

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НИЖНЕХАЛБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Комсомольского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2017 № 58  
с.Нижние Халбы

Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского района Хабаровского края на 2018-2025 годы»

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» администрация Нижнехалбинского сельского поселения Нижнехалбинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского района Хабаровского края на 2018-2025 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Нижнехалбинского сельского поселения и на официальном сайте органов местного самоуправления Нижнехалбинского сельского поселения.

Глава Нижнехалбинского  
сельского поселения



В.Г. Дугаёв

**Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края на 2018-2035 годы»**

**ПАСПОРТ**

Муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района на 2018-2025 годы»

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района на 2018-2025 годы»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.11 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик программы	Администрация Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района
Разработчик Программы	ООО «КомпозитДВ»
Исполнители Программы	Администрация Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района

<p>Цели и задачи Программы</p>	<p>Основными <b>целями</b> муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского района являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо-, и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизация твердых бытовых отходов;</li> <li>- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.</li> </ul> <p>Для достижения этих целей необходимо решить следующие <b>задачи</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения;</li> <li>-решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение, как ресурсосберегающих технологий, так и разработку, и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей;</li> <li>-формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций;</li> <li>-ремонт и модернизация существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ</li> </ul>
<p>Важнейшие целевые показатели программы</p>	<p>эффективность использования энергетических ресурсов в жилищном фонде, включая</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удельный расход топлива на отпущенную тепловую и электрическую энергию;</li> <li>- годовой расход тепловой и электрической энергии на один квадратный метр, в том числе мероприятия, направленные на сбор и анализ информации об энергопотреблении жилых домов;</li> <li>- соответствие фактических потерь и затрат энергоносителей нормативным значениям.</li> </ul>

Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2018-2025 годы
Объемы и источники финансирования	Бюджеты на соответствующие годы; Инвестирование организациями коммунального комплекса; Привлечение инвестиций сторонних организаций.
Ожидаемые результаты	Ожидаемыми результатами программы является: создание системы коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства.

# **Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района на 2018-2025 годы»**

## **I. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ**

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района на 2018-2035 годы» (далее именуется – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 204 от 06.05.11 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

### **Разработка и утверждение данной Программы необходимы для:**

- последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса; для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса.

## **II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Неудовлетворительное состояние жилищно-коммунального комплекса муниципального образования обусловлено, в частности:

- неэффективной системой отношений между организациями коммунального комплекса, органами управления и другими субъектами коммунальной сферы;
- физическим и моральным износом основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры удовлетворительное за исключением системы электроснабжения;
- отсутствием экономических стимулов, повышением издержек, организаций коммунального комплекса при оказании жилищных и коммунальных услуг;
- неразвитостью конкурентной среды и как следствие: большими непроизводительными потерями энергии, воды и других ресурсов.

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района на 2018-2025 годы» - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, которая обеспечивает развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

Программа разработана для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях для обеспечения эффективного, качественного и надлежащего снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками за весь цикл жизни систем жизнеобеспечения, а также в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

### **III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

#### **1. Целями программы являются:**

- приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства;

- строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизация твердых бытовых отходов;

- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению.

## **2. В ходе реализации мероприятий программы планируется решить следующие задачи:**

- внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения;

- решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение, как ресурсосберегающих технологий, так и разработку, и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей;

- формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций;

- ремонт и модернизация существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ

## **IV. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ:**

Срок реализации Программы 2018-2025 гг.

Реализацию Программы предлагается осуществлять в два этапа.

**На первом этапе** действия программы (2017-2018 гг.) создаются методические организационные и правовые основы для реализации Программы на территории Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района.

**На втором этапе** действия Программы (2018–2025 гг.) выполняются основные ее мероприятия.

## V. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НИЖНЕХАЛБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Социально-экономическое состояние сельского поселения характеризуется как устойчивое. Имеется утвержденный план развития муниципального образования. На потребность в ресурсах оказывают влияние, климатические условия с длительностью отопительного периода в 229 дней.

Согласно демографическому прогнозу численность населения сельского поселения составит: в 2017 г - 305 чел, в 2018-2025 гг составит - 309 чел., в том числе в трудоспособном возрасте - 176 чел., численность пенсионеров - 63 чел., средний размер семьи в МО – 3 чел.

Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума на 2017 г – 46 человек. В соответствии с планом социально-экономического развития сельского поселения эта часть населения должна поэтапно сократиться к 2025 году вдвое.

### Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозируемая динамика показателей коммунальной инфраструктуры представлена в таблице 1.

Таблица 1.

#### Прогнозируемая динамика показателей коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Общие сведения	Ед. изм.	Разбивка по годам								
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Объем потребления ЭЭ	тыс. кВтч	559,4	549,7	540,0	530,3	520,6	510,9	501,2	491,5	481,8
2.	Объем потребления ТЭ	Гкал	1490,3	1465,0	1440,0	1415,0	1390,0	1365,0	1340,0	1315,0	1290,0
3.	Объем потребления воды (сетевая)	тыс.м <sup>3</sup>	3,38	3,34	3,30	3,26	3,22	3,18	3,14	3,10	3,06
4.	Объем потребления ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс. кВтч	559,4	549,7	540,0	530,3	520,6	510,9	501,2	491,5	481,8
5.	Объем потребления ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	Гкал	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	Объем потребления воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	тыс.м <sup>3</sup>	3,38	3,33	3,28	3,23	3,18	3,13	3,07	3,02	2,98
7.	Тариф на ЭЭ (население/предприятие)	руб./кВтч	2,99/ 24,37	3,14/ 27,63	3,28/ 28,46	3,42/ 29,32	3,56/ 29,98	3,70/ 30,12	3,84/ 30,16	3,98/ 30,30	4,12/ 30,44
8.	Тариф на ТЭ	руб./Гкал	5538,86	6444,97	6696,32	6944,08	7201,02	7448,8	7696,08	7943,36	8190,56
9.	Тариф на воду (сетевая)	руб/ м <sup>3</sup>	124,04	133,92	141,93	148,59	155,57	162,87	170,17	177,47	184,7



10.	Объем потерь ЭЭ при передаче	тыс. кВтч	78,3	67,8	57,8	48,3	39,3	39,3	39,3	39,3	39,3
11.	Процент потерь ЭЭ при передаче	%	14	12,5	11,0	9,5	8	8	8	8	8
12.	Объем потерь ТЭ при передаче	Гкал	129,7	121,4	113,4	105,7	98,3	98,3	98,3	98,3	98,3
13.	Процент потерь ТЭ при передаче	%	8,7	8,4	8,1	7,8	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5

Ввод и снос жилья в планируемый период не предусмотрен.

## **VI. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

### **1. Состояние и направления развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод**

#### **1.1. Водоснабжение**

Водоснабжение Нижнехалбинского сельского поселения осуществляется системой централизованного водоснабжения. Централизованное водоснабжение социальных объектов и административных зданий осуществляет ООО «ШелТЭК».

Водоснабжение осуществляется с помощью погружного глубинного насоса ЭЦВ 6 путем закачки воды из артезианской скважины. Удельный расход электрической энергии на водоснабжение по данным 2017 года составляет 2165,7 кВт\*ч/тыс м<sup>3</sup>.

Качество холодной воды соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

По данным 2017 года тариф на сетевую воду составляет 133,92,3 руб/м<sup>3</sup>

Годовой расход воды в системе водоснабжения сельского поселения 3,38 тыс. м<sup>3</sup>.

#### **1.2. Водоотведение**

В Нижнехалбинском сельском поселении Комсомольского муниципального района система водоотведения децентрализованная, сброс сточных вод осуществляется в хлораторные.

### **1.3. Ключевые проблемы водоснабжения и водоотведения и пути их решения**

К общим недостаткам сложившейся системы водоснабжения и водоотведения следует отнести:

- отсутствие частотного регулирования насоса ЭЦВ 6;
- отсутствие сетей канализации;
- отсутствие проектной документации, схем колодцев;
- отсутствие сооружений по очистке и обеззараживанию сточных вод.

Объемы сточных вод Нижнехалбинского сельского поселения составляют 43 м<sup>3</sup>/сут. Ввиду незначительного объема стоков и отсутствия выраженного негативного влияния на экологию система водоснабжения и водоотведения в модернизации не нуждается.

**Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:**

- уменьшение гидравлических сопротивлений трубопроводов без замены материала труб;
- применение частотного регулирования для электродвигателей насосных установок;

**Результатом реализации** указанных мероприятий должно стать уменьшение, по сравнению с 2017 годом, потребления электрической энергии в существующих сетях холодного водоснабжения и канализации с. Нижние Халбы на **3%** ежегодно до 2035 года включительно.

## **2. Состояние и направления развития системы теплоснабжения**

Система теплоснабжения с. Нижние Халбы комбинированная. Источниками теплоснабжения является отопительная котельная и печи в индивидуальных жилых строениях.

2.1. Вид топлива в индивидуальных жилых строениях дрова хвойных и лиственных пород дерева.

2.2. На котельной с. Нижние Халбы установлены три водогрейных котла работающих на дровах номинальной теплопроизводительностью 0,2 Гкал/ч и удельным расходом топлива 238 кг у.т./Гкал при номинальной производительности. Один из котлов находится в резерве.

2.3. Система теплоснабжения имеет длину 330 м. Утвержденный процент потерь тепла составляет 8,7. Утвержденный тариф на тепловую энергию составляет 3963,6 руб/Гкал.

**Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение муниципального образования являются:**

- низкий КПД котлов составляющий 60% на номинальном режиме.

**Основными мероприятиями по реализации данного направления являются:**

- реконструкция теплосетевой инфраструктуры с. Нижние Халбы с использованием энергетически эффективного оборудования и технологий;
- периодическая диагностика и мониторинг состояния тепловых сетей;
- организация определения в режиме реального времени фактических потерь тепловой энергии в магистральных тепловых сетях по данным приборов учета тепловой энергии на источниках и у потребителей в целях оперативного принятия решений по устранению причин возникновения повышенных потерь;
- оценка аварийности и потерь в тепловых и водопроводных сетях;
- оптимизация режимов работы энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергоснабжения, местных условий и видов топлив;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования;
- модернизация котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия;
- внедрение систем автоматизации работы и загрузки котлов, общекотельного и вспомогательного оборудования, автоматизация отпуска тепловой энергии потребителям;

- снижение энергопотребления на собственные нужды котельных;
- замена тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования, применение эффективных технологий по тепловой изоляции при восстановлении разрушенной тепловой изоляции;
- установка регулируемого привода в системах водоснабжения и водоотведения;
- внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей тягачевых машин и насосного оборудования, работающего с переменной нагрузкой.

**Результатом реализации** указанных мероприятий должно стать снижение, по сравнению с 2017 года потребления тепловой энергии с. Нижние Халбы на 3% ежегодно до 2025 года включительно.

### **3. Состояние и направления развития системы электроснабжения**

#### **3.1. Источники электроснабжения**

Система электроснабжения сельского поселения автономная. Основным источником электроснабжения являются дизельная электростанция (ДЭС) с тремя дизель-генераторами (ДГ). Два ДГ марки АД-100 имеют номинальную мощность 100 кВт с двигателем ЯМЗ-238 номинальной мощностью 176,6 кВт, один ДГ АД-75 имеет номинальную мощность 75 кВт. Утвержденный расход топлива на выработку электрической энергии составляет 0,282 кг/кВтч.

#### **3.2. Распределение и транспортировка электроэнергии**

Распределение мощности осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи 10-0,4 кВ с сечением проводов 25/50 мм<sup>2</sup>,

Общая протяженность линий электропередачи, проходящих по территории Нижнехалбинского сельского поселения, составляет 5,8 км.

Электрические сети Нижнехалбинского сельского поселения были введены в эксплуатацию в 1978 году, последняя частичная модернизация была проведена в 2011 году.

### **3.3. Характеристика потребителей электроэнергии**

По надежности электроснабжения потребители электрической энергии относятся, в основном, к электроприемникам III категории.

Для определения электрической нагрузки электроприемников приняты укрупненные показатели согласно СП 31-110-2003.

Расчетная суммарная электрическая нагрузка по сельскому поселению составляет с учетом транспортировочных потерь –559,4 тыс. кВт ч. Утвержденный процент потерь в электросетях 14%. Средняя мощность потребителей составляет 64 кВт.

### **3.4. Ключевые проблемы электроснабжения**

К общим недостаткам существующей системы электроснабжения следует отнести:

- повышенный процент потерь электроэнергии в сетях связанный с малыми сечениями проводов.

### **3.5. Направления развития электросетевого хозяйства сельского поселения**

К наиболее эффективным направлениям развития электросетевого хозяйства сельского поселения следует отнести:

- повышение надежности электрических сетей и сооружений электросетевого хозяйства;
- модернизацию системы электросетевого хозяйства с целью обеспечения услугами новых потребителей;
- увеличение пропускной способности электрических сетей;
- снижение аварийности;
- повышение надежности электрических сетей;
- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих мероприятий;
- проведение энергетических обследований, включая диагностику оптимальности структуры потребления энергетических ресурсов;

- проведение мероприятий по повышению энергетической эффективности объектов, в том числе направленных на замену светильников освещения на энергоэффективные.

Перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности системы коммунального хозяйства сельского поселения и оценка их эффективности приведен в Приложении.

**Результатом реализации** указанных мероприятий должно стать снижение, по сравнению с 2017 годом потребления электроэнергии с. Нижние Халбы на 3 % ежегодно до 2025 года включительно.

#### **4. Состояние и направления развития системы утилизации твердых бытовых отходов**

Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем сельского поселения. Одним из направлений деятельности Нижнехалбинского сельского поселения является содержание площадки для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) для складирования мусора, бытовых и производственных отходов.

На отведенных территориях складировуются, сортируются твердые бытовые отходы (ТБО) и некоторые виды промышленных отходов.

Слив жидких отходов на территории участка для складирования твердых бытовых отходов запрещен.

Открытых водоемов и лесных угодий в радиусе 1 км нет.

Площадь занимаемых участков:

- под размещение отходов составляет 350 м<sup>2</sup>,

**Основными задачами решения проблемы управления отходами являются:**

-минимизация количества образующихся отходов;

-максимально возможное вовлечение отходов в хозяйственный оборот и их материально-энергетическая утилизация, как техногенного сырья;

-изыскание экологически безопасных методов переработки отходов с наименьшими экономическими затратами.

Увеличение темпов накопления отходов связано с ростом благосостояния жителей, изменениями качественного состава бытовых отходов. Это обуславливает повышение требований к санитарному содержанию муниципальных территорий, а именно к состоянию полигона.

В настоящее время все вышеуказанные требования соблюдаются, необходимости модернизации системы утилизации отходов нет.

## **VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: ПРОГРАММЫ ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

В связи с тем, что Нижнехалбинское сельское поселение Комсомольского муниципального района, из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, краевого, районного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

Выбор способов обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы, осуществляется исходя из:

1. оценки доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса;
2. оценки результатов реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса:
  - а) для населения сельского поселения.
  - б) для потребителей отдельных видов товаров и услуг организации коммунального комплекса;

в) для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию зданий, строений, сооружений, иных объектов.

Ежегодные объемы финансирования Программы будут уточняться, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Основными исполнителями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются организации коммунального комплекса.

В случае вынесения администрацией сельского поселения решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организацией коммунального комплекса финансирование программы возможно частично за счет средств местного бюджета. При отсутствии возможности финансирования мероприятий из бюджета пересматриваются условия технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организаций коммунального комплекса. Предусматривается привлечение инвестиций сторонних организаций.

Таким образом, определение источников финансирования мероприятий Программы постоянно уточняются при разработке и утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

## **VIII. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация муниципальной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района на 2018-2025 годы» позволит:

1. обеспечить бесперебойное энергоснабжение потребителей, а также экологическую безопасность сельского поселения;
2. предоставлять качественные коммунальные услуги при приемлемых для населения тарифах;
3. обеспечить развитие систем коммунальной инфраструктуры;
4. рационально использовать природные ресурсы.



## **IX. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ**

Реализация мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения происходит согласно Программе развития сельского поселения на период 2018 – 2025 гг.

Перечень указанных мероприятий и описание предлагаемых инвестиционных проектов приведен в Приложении.

Управление и контроль реализации Программы осуществляет администрация Нижнехалбинского сельского поселения Комсомольского муниципального района.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**Перечень мероприятий по снижению нагрузки на систему электро-  
снабжения сельского поселения и повышению энергоэффективности  
в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября  
2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетиче-  
ской эффективности и о внесении изменений в отдельные законода-  
тельные акты Российской Федерации»**

1. Замена ламп накаливания газоразрядными типа ДРЛ, ДРН, люминесцентными. Это позволит сократить расход электроэнергии в 2,5—3 раза для получения той же освещенности.
2. Поддержание номинальных уровней напряжения в сетях.
3. Увеличение коэффициентов загрузки электроприемников с электродвигателями и трансформаторных подстанций и ограничение их холостого хода.
4. Оснащение систем электроснабжения системами мониторинга потребления электроэнергии.
5. Установка индивидуальных приборов учета нового поколения

В рамках выполнения указанных мероприятий предлагается реализация следующих проектов.

## ПРОЕКТ 1

**1. Наименование проекта:** Замена котлов на более эффективные котлы (по мере износа котлов).

**2. Цель проекта:** Снижение себестоимости выработки тепловой энергии, за счет применения более эффективных котлов.

**3. Существующее положение:** В настоящее время на котельной установлены котлы с КПД 60% при номинальной производительности.

**4. Описание проекта:** Установить на котельной более современные котлы с КПД (80-85)%.

### **5. Расчет капитальных затрат и годовой экономии.**

Стоимость топлива при производстве тепловой энергии в настоящее время составляет (топливная составляющая в тарифе на тепловую энергию принята равной 50%):

$$Ц_1 = 1490,3 * 3963,6 * 0,5 = 2953500 \text{ рублей.}$$

Стоимость топлива для производства тепловой энергии на котельной при КПД котла равном 0,8:

$$Ц_2 = 1490,3 * 3963,6 * 0,5 * 0,6 / 0,8 = 2215130 \text{ рублей.}$$

Годовая экономия в стоимости топлива составит 738370 рублей.

Стоимость котла с доставкой и заменой 5000000 рублей.

Срок окупаемости мероприятий составит 6,8 года.

## ПРОЕКТ 2

**1. Наименование проекта:** Разработка автоматизированной системы работы теплоснабжающего комплекса

**2. Цель проекта:** Снижение себестоимости выработки тепловой энергии, за счет уменьшения потерь тепловой энергии.

**3. Существующее положение:** В настоящее время котельная работает без системы автоматики. При этом выработка тепла не связана с потребностью в тепле потребителями, что приводит к дополнительным потерям при повышении температуры воздуха весной и осенью.

**4. Описание проекта:** Установить на котельной или у потребителей тепла автоматизированные тепловые пункты.

### **5. Расчет капитальных затрат и годовой экономии.**

При установке автоматизированного пункта экономится 25% тепловой энергии. Годовая экономия составит:

$$C=1490,3*0,25*3963,6=1476740 \text{ рублей.}$$

Стоимость автоматизированного пункта с доставкой и установкой 2000000 рублей.

Срок окупаемости мероприятий составит менее 1,5 года.

## ПРОЕКТ 3

**1. Наименование проекта:** Замена проводов линий электропередач.

**2. Цель проекта:** Сокращение потерь электрической энергии при транспортировке.

**3. Существующее положение:** Для обеспечения электроснабжения сельского поселения в настоящее время используются воздушные линии электропередачи 10-0,4 кВ с сечением проводов 25/50 мм<sup>2</sup>, введенные в эксплуатацию в 1978 году. По величине потерь электрической энергии при транспортировке в период 2010- 2011 года можно судить о степени их износа. Средний процент потерь составил 14%. При этом рекомендуемая величина потерь составляет 8%.

Это отрицательно сказывается на КПД всей системы электроснабжения, приводит к превышению необходимого потребления топлива, увеличению себестоимости и росту тарифов для населения.

**4. Описание проекта:**

Предлагается замена 60% линий, на провода большего сечения.

**5. Расчет капитальных затрат и годовой экономии.**

Необходимые затраты на транспортировку 559,4 тыс. кВт\*ч электроэнергии исходя из себестоимости электроэнергии 13,64 руб/кВт\*ч:

$$G_{\text{необх.}} = 13,64 \times Q_{\text{факт.}} \times 8\% = 13,64 \times 559400 \times 0,08 = 610420 \text{ рублей.}$$

Фактические затраты электроэнергии на транспортировку:

$$G_{\text{факт.}} = 13,64 \times Q_{\text{факт.}} \times 14\% = 13,64 \times 559400 \times 0,14 = 1068230 \text{ рублей.}$$

Превышение фактических затрат над необходимыми затратами составляет 457810 рубль.

Стоимость модернизации составляет 2500 тыс. рублей.

Срок окупаемости мероприятия составит 5,5 года без учета роста цен на электричество.

## ПРОЕКТ 4

**1. Наименование проекта:** Установка частотного регулирования насоса холодного водоснабжения.

**2. Цель проекта:** Сокращение расхода электрической энергии при транспортировке воды.

**3. Существующее положение:** В настоящее время для обеспечения водой сельского поселения используется насос ЭЦВ-6 без регулирования, что приводит к повышенному расходу электроэнергии при подаче воды. Расход электроэнергии на подачу воды составляет 2165,7 кВтч/тыс. м<sup>3</sup>. Общее водопотребление составляет 3,38 тыс. м<sup>3</sup>. Расход электроэнергии составляет 7320 кВтч.

**Описание проекта:** Предлагается установка частотного регулирования на сетевой насос холодного водоснабжения ЭЦВ-6.

### **5. Расчет капитальных затрат и годовой экономии.**

Необходимые затраты на транспортировку воды в настоящее время при стоимости электроэнергии для предприятий 15,576 руб/кВтч:

$$G_{\text{необх.}} = 15,576 \times Q_{\text{факт.}} = 15,576 \times 7320 = 114020 \text{ рублей.}$$

Фактические затраты электроэнергии на транспортировку при использовании частотного регулирования (при использовании частотного регулирования экономится 25% электроэнергии):

$$G_{\text{факт.}} = 15,576 \times Q_{\text{факт.}} \times 0,75 = 15,576 \times 7320 \times 0,75 = 85515 \text{ рублей.}$$

Превышение фактических затрат над необходимыми затратами составляет 28505 рубля.

Стоимость модернизации составляет 120 тыс. рублей.

Срок окупаемости мероприятия составляет 4,2 года без учета роста цен на электричество.