



**СВЯЗЬ СТРОЙИНЖИНИРИНГ**  
НАУЧНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно Производственное Предприятие  
«СвязьСтройИнжиниринг»**

*Свидетельство о допуске к работам, по подготовке проектной документации  
№СРО-П-043-030-Р-7743600931-15072015 от 15.07.2015г.*

*свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий  
№АИИС 01-И-№0416-4 от 22.10.2012г.*

*Заказчик: Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»*

*Объект: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253»*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВОЛС/Д14.0644.726/1-ПМТ**

*Заместитель генерального директора по регионам  
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»*



*Кишман Ю.Л.*

*г.Москва 2017г.*



## Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
<i>Текстовая часть</i>		
1	<i>Состав проекта</i>	2
2	<i>Содержание</i>	3
3	<i>Пояснительная записка</i>	4
4	<i>Характеристика территории</i>	4
4.1	<i>Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования</i>	5
4.2	<i>Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)</i>	6
4.3	<i>Технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории</i>	7
4.4	<i>Каталог (ведомость) координат земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта</i>	8
<i>Графическая часть</i>		
5	<i>Чертежи межевания территории.</i>	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д14.0644726/1-ПМТ

Лист

2

### 3. Пояснительная записка.

Проект межевания территории для размещения (строительства) линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253» на территории Комсомольского района Хабаровского края выполнен на основе проекта планировки территории (шифр: ВОЛС/Д140644726/1-ППТ).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом и Земельным кодексом Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий. Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является: установления границ земельного участка, предназначенного для предоставления ПАО «МТС» для строительства и размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253».

Внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов. Согласно Земельного кодекса РФ в целях управления развитием территорий в проекте межевания территории даны предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов с тем, чтобы впоследствии устанавливать их специальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Действующая система землепользования. Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю. Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 27:07:0060101.

Порядок формирования границ земельных участков. Под строительство волоконно-оптической линии связи формируется земельные участки. Границы участков формируются с учетом необходимости условий организации строительства волоконно-оптической линии связи. Основываясь на данном принципе формирование земельных участков, позволяет выделить в общей системе объектов землеустройства территорию линейного объекта. Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства производится в пределах охранных зон

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					ВОЛС/Д140644726/1-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№рек		



*Сформированные земельные участки должны обеспечить: возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания; возможность долгосрочного использования земельного участка.*

*Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.*

### **Задачи при разработке проекта межевания территории.**

*В процессе межевания решаются следующие задачи: установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253».*

*В проекте межевания территории, на чертежах межевания отображена следующая информация:*

- *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;*
- *линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения проектируемого объекта;*
- *границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;*
- *пересечения границ земельных участков подлежащих формированию с целью размещения проектируемых объектов с участками, предназначенными для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (имеющимися и перспективными);*
- *границы зон с особыми условиями использования территорий;*
- *границы охранных зон;*
- *границы зон действия публичных сервитутов;*
- *границы земельных участков (частей земельных участков), подлежащих формированию для размещения объекта с условными номерами.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ВОЛС/Д14.0644726/1-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		

#### 4. Характеристика территории

##### Место расположения объекта, границы территории проекта межевания

*Размещение линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253» планируется в Комсомольском районе Хабаровского края.*

*В соответствии сведениям ЕГРН, проектируемая трасса ВОЛС находится на землях населённых пунктов. Границы полосы отвода земельного участка для объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253» согласована с муниципальным органом власти и местного самоуправления.*

*В районе планируемой хозяйственной деятельности, особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе ВОЛС отсутствуют. По трассе ВОЛС места пересечений месторождений углеводородного сырья отсутствуют. Трасса ВОЛС проходит за пределами охранных зон памятников культурного наследия. Мероприятий по переводу земель из одной категории в другую не предусмотрено.*

##### **4.1. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования.**

*Согласно Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Согласно исходным данным существующих границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.*

##### **4.2. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков).**

*Регулирование отношений, связанных с собственниками земельных участков, расположенных в границах проектирования основывается на комплексных мерах, определенных действующим земельным, градостроительным, жилищным и гражданским законодательством.*

*Обоснование решений в пределах территории проектируемых земель, обеспечивающих размещение предусмотренного проектом линейного объекта «Строительство отвода*

Изм.	Колуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	ВОЛС/Д14.0644726/1-ПМТ	Лист
										6



**Каталог (ведомость) координат земельных участков,  
планируемых для размещения линейного объекта  
«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253»**

**Система координат МСК-27**

№ точки	X	Y	Расстояние, м
1	659372.17	3397671.03	16.90
2	659355.95	3397675.77	34.81
3	659325.25	3397659.34	14.66
4	659318.02	3397646.59	6.18
5	659313.30	3397642.60	18.06
6	659299.53	3397630.92	11.84
7	659293.06	3397621.00	33.92
8	659279.80	3397589.78	19.87
9	659270.78	3397572.07	24.36
10	659256.82	3397552.12	41.28
11	659231.86	3397519.23	26.58
12	659215.52	3397498.27	31.36
13	659195.43	3397474.19	52.68
14	659162.68	3397432.92	26.46
15	659148.29	3397410.71	42.73
16	659123.82	3397375.68	28.40
17	659107.30	3397352.58	21.48
18	659097.18	3397333.63	56.65
19	659073.43	3397282.20	18.19
20	659069.53	3397264.44	15.32
21	659063.82	3397250.22	63.28
22	659004.55	3397272.39	65.48
23	658940.20	3397284.50	85.57
24	658854.63	3397284.50	78.81
25	658775.83	3397283.74	42.79
26	658733.03	3397283.74	23.89
27	658709.57	3397288.24	28.90
28	658682.12	3397297.30	7.16
29	658675.08	3397298.58	18.81
30	658656.48	3397295.83	28.54
31	658629.30	3397287.11	34.47
32	658594.84	3397286.18	46.80
33	658552.22	3397266.84	30.10
34	658522.57	3397261.69	6.00
35	658523.60	3397255.78	30.86
36	658554.00	3397261.06	46.35
37	658596.22	3397280.22	34.11
38	658630.32	3397281.14	28.90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№рек	Подпись	Дата	ВОЛС/Д14.0644726/1-ПМТ			Лист
									8

39	658657.84	3397289.96	17.32
40	658674.98	3397292.50	5.75
41	658680.64	3397291.47	28.87
42	658708.06	3397282.42	24.85
43	658732.46	3397277.74	43.39
44	658775.85	3397277.74	78.81
45	658854.66	3397278.50	84.98
46	658939.64	3397278.50	64.40
47	659002.93	3397266.59	68.62
48	659067.20	3397242.55	21.68
49	659075.29	3397262.66	18.03
50	659079.15	3397280.28	55.82
51	659102.55	3397330.96	20.92
52	659112.41	3397349.41	28.04
53	659128.72	3397372.22	42.86
54	659153.27	3397407.36	26.28
55	659167.56	3397429.41	52.32
56	659200.08	3397470.40	31.39
57	659220.19	3397494.50	26.72
58	659236.62	3397515.57	41.44
59	659261.67	3397548.58	24.89
60	659275.94	3397568.98	20.50
61	659285.24	3397587.24	33.59
62	659298.37	3397618.17	10.44
63	659304.07	3397626.91	17.18
64	659317.18	3397638.02	7.25
65	659322.71	3397642.70	13.99
66	659329.62	3397654.87	30.63
67	659356.62	3397669.32	14.45
68	659370.49	3397665.27	6.00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ВОЛС/Д14.0644726/1-ПМТ

Лист

9



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016 № 570

г.Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

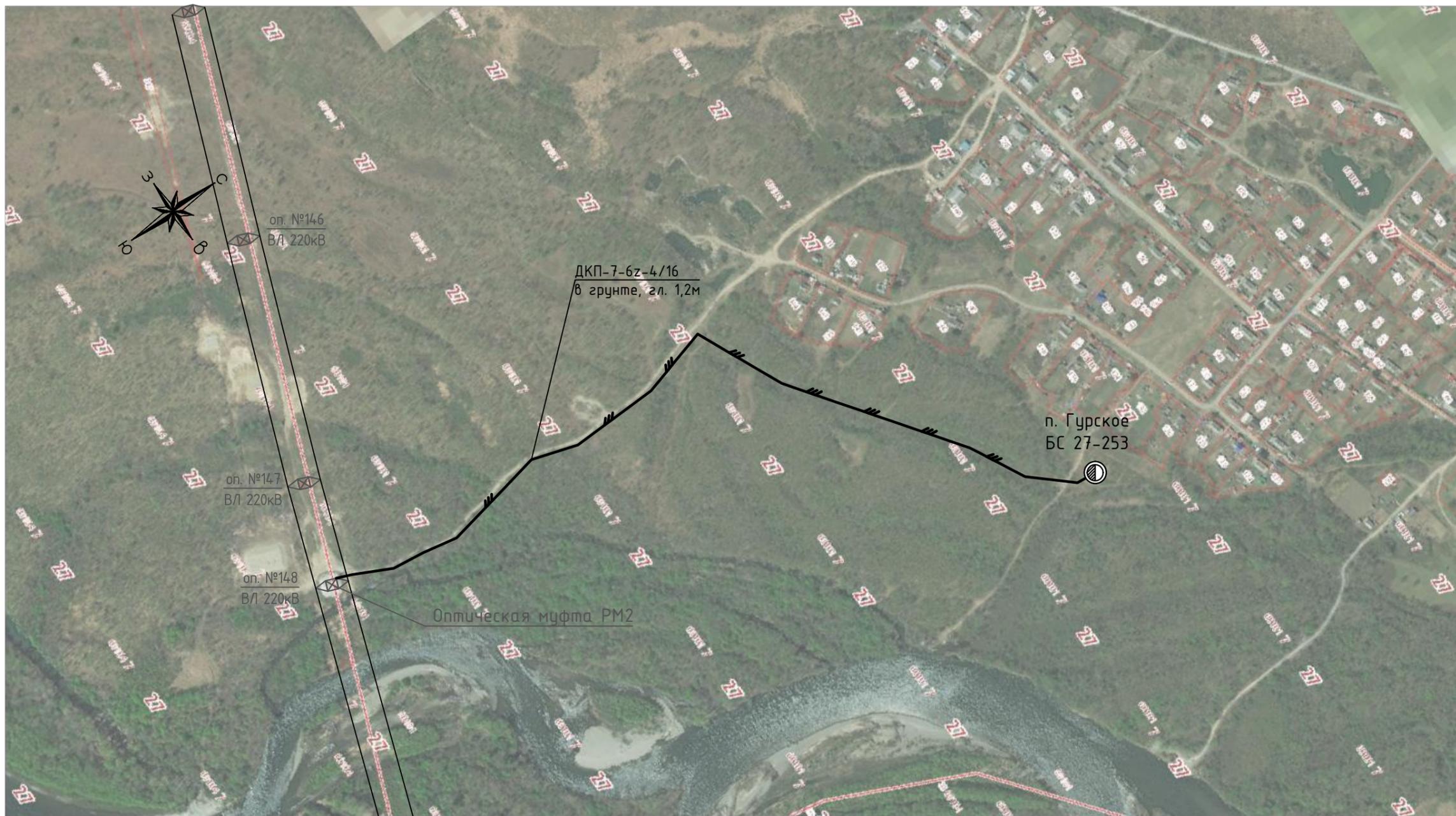
Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253».

И.о. главы администрации  
муниципального района



И.В. Касаткин

Ситуационный план прокладки ВОЛС  
Хабаровский край, Комсомольский р-н, п. Гурское, БС 27-253



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Основной объем работ			
NN	Наименование работ	ед.изм.	кол-во
1	Прокладка ДКП-7-6z-4/16 в грунте	км. тр.	1,097
		км. каб.	1,119
3	Прокладка ДКП-7-6z-4/16 по опоре	км. тр.	0,01
		км. каб.	0,025
5	Прокладка ДКП-7-6z-4/16 по БС 27-253	км. тр.	0,02
		км. каб.	0,05

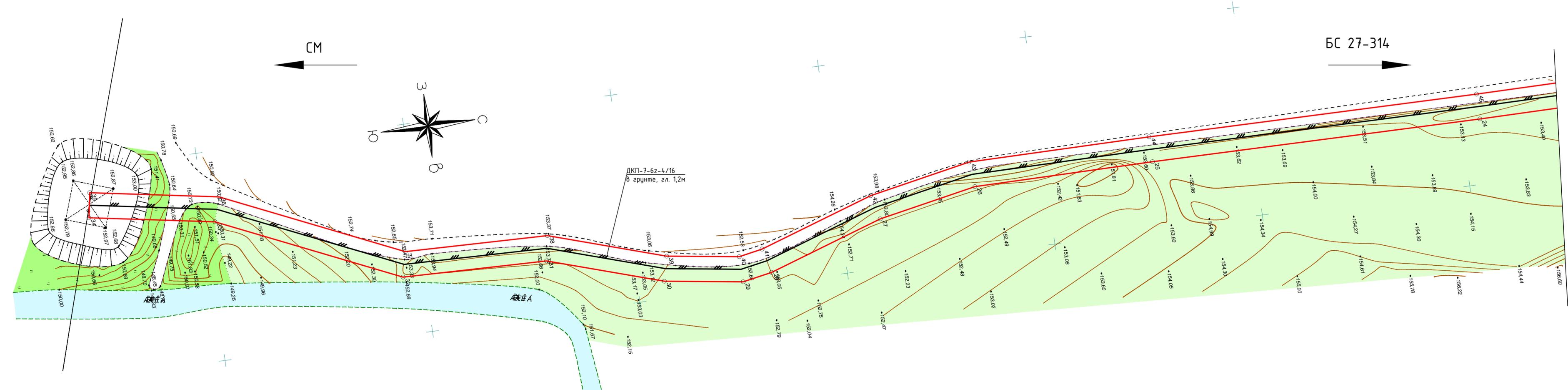
Условные обозначения:

-  - прокладка ВОЛС в грунте;
-  - окончательный пункт ПАО "МТС";

						ВОЛС/Д140644726/1-ПМТ			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Разубаев		<i>[Signature]</i>	02.16		П	1	1
Н.контр.		Ракитянская		<i>[Signature]</i>	02.16	Ситуационный план п. Гурское, Комсомольского района	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		

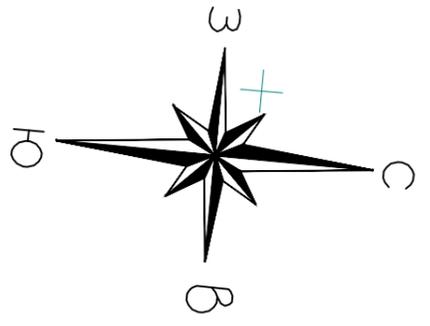
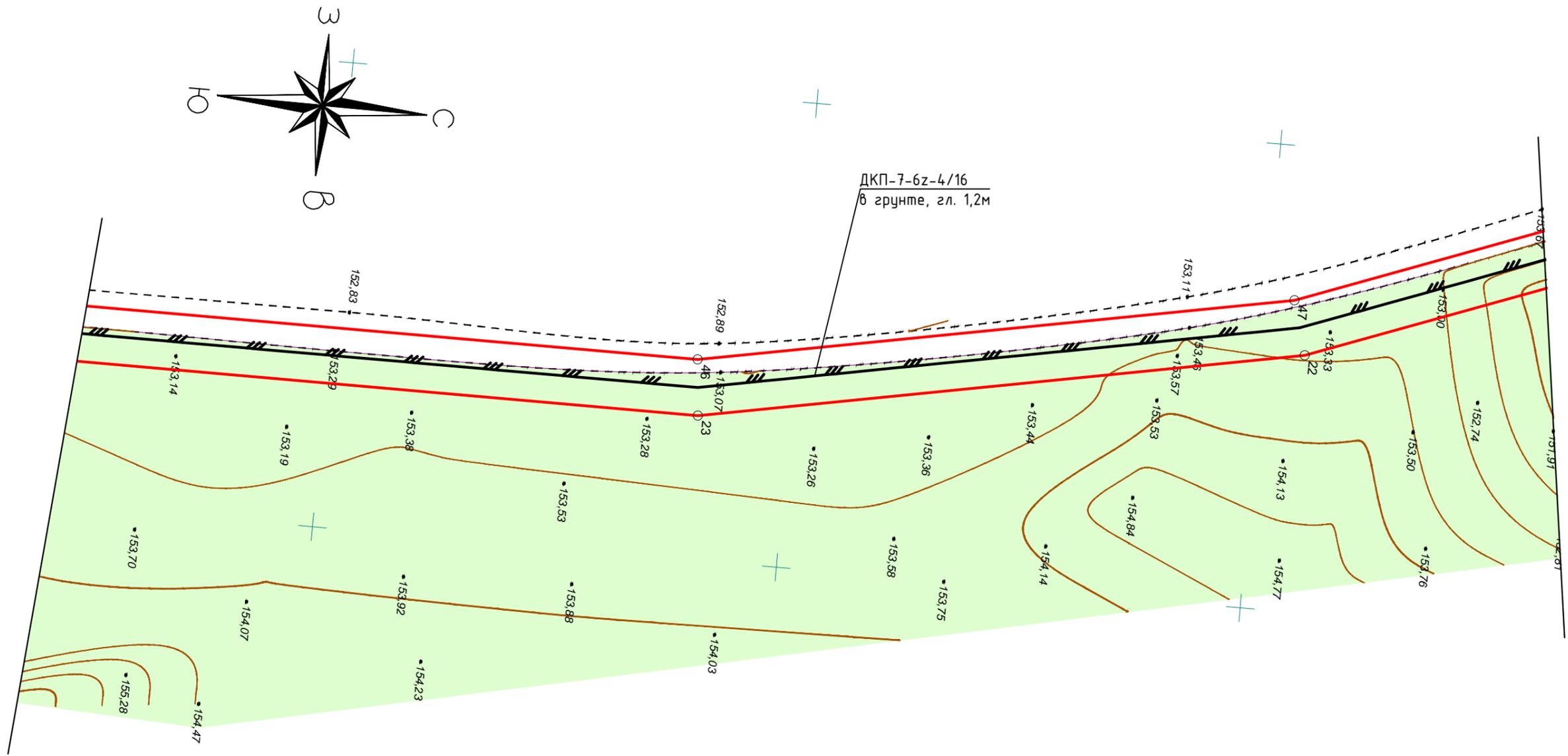
Копировал:

Формат А3



М 1:500

ВОЛС/Д140644726/1-ПМТ					
Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до ДС 27-253					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Разуваев			<i>[Signature]</i>	02.16
Проект планировки территории и проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории				Листов	
				4	
Н.контр. Ракитянская <i>[Signature]</i>				02.16	
				ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"	



ДКП-7-6z-4/16  
в грунте, гл. 1,2м

М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВОЛС/Д140644726/1-ПМТ

Лист

2

Формат А3



