

**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно Производственное Предприятие
«СвязьСтройИнжиниринг»**

Свидетельство о допуске к работам, по подготовке проектной документации
№СРО-П-043-030-Р-7743600931-15072015 от 15.07.2015г.
свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий
№АИИС 01-И-№0416-4 от 22.10.2012г.

Заказчик: Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»

Объект: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

ВОЛС/Д140644726/1-ППТ

Заместитель генерального директора по регионам
ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»



Кишман Ю.Л.

г.Москва 2017г.

Состав проекта планировки территории

«Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253»

Основная часть.

- *Пояснительная записка.*
- *Чертежи планировки территории*

Материалы по обоснованию.

- *Пояснительная записка.*
- *Графические материалы (чертежи)*

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ВОЛС/Д140644726/1-ППТ		
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Подрк.	Подпись	Дата			
							Документация по планировке территории в составе: проект планировки и проект межевания территории		
Нач.отд.		Цыганков			06.17	Стадия	Лист	Листов	
Инженер		Катышев			06.17	П	1	10	
						ООО «НПП «СвязьСтройИнжиниринг»			

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
<i>Текстовая часть</i>		
1	Состав проекта	1
2	Содержание	2
3	Исходно-разрешительная документация	3
4	Пояснительная записка. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	4
5	Ведомость координат поворотных точек	7
<i>Графическая часть</i>		
1	Чертежи планировки территории	9

Изм.	Колуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата		Лист
						ВОЛС/Д140644726/1-ППТ	2

3. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры.

Работы проводились в соответствии с правовыми нормами и нормативно – техническими документами. Основание для разработки градостроительной документации:

1. Постановление администрации Комсомольского муниципального района №570 от 22.08.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253».
2. Постановление от 10 марта 2007 г. № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края».

Основная нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- Правил проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 – 35 кВ СО 153-34.48.519-2002

Базовая градостроительная документация:

1. Схема территориального планирования.
2. Генеральный план.
3. Правила землепользования и застройки территории.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-ППТ	Лист
							3

Цель разработки и задачи проекта

1. Обеспечение устойчивого развития.
2. Выделение границ территории проектирования.
3. Обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство линейного объекта волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений.
5. Определение границ земельных участков, предназначенных для строительства ВОЛС.

4. Пояснительная записка. Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проектируемая сеть связи, предназначена для использования в составе транспортной сети ПАО «МТС» на основании существующих лицензий. Целью строительства является, развитие региональной транспортной сети.

Линейный объект «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253» (сооружение связи) является одним из наиболее экологически чистых видов сооружений. В период эксплуатации они не производят вредных выделений и промышленных отходов в окружающую среду. Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства ВОЛС. При этом возможны следующие виды воздействия:

- воздействие на почвенный слой при прокладке бронированного кабеля в грунт;
- воздействие на воздушный бассейн района прохождения трассы ВОЛС от автотранспорта и строительной техники;
- воздействие на водные ресурсы и ихтиофауну при строительстве переходов через водотоки;
- воздействие на растительность и животный мир при прокладке кабеля в залесенной местности;
- образование отходов производства и потребления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-ППТ				4

Выбросы загрязняющих веществ в воздушную среду будут происходить только на стадии строительства транспортными средствами, механизмами и т.д. Однако это воздействие является нестационарным и кратковременным. В период функционирования данной линии связи в нормальном режиме какое-либо вредное воздействие их на атмосферный воздух исключено.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Проектная документация не содержит впервые примененных или разработанных конструкций, материалов, оборудования, приборов и технических решений, защищенных авторскими свидетельствами. В настоящей проектной документации соблюдены государственные стандарты, нормы, правила, инструкции технические условия и рекомендации предприятий-поставщиков оборудования и материалов. Примененные на проектируемой линии связи оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия, а в необходимых случаях – отраслевые свидетельства соответствия, выданные на основании экспертных заключений. Принятые технологии, строительные решения, оборудование, организация производства и труда соответствуют современному уровню проектирования и новейшим достижениям отечественной и зарубежной науки и техники.

Месторасположения объекта.

Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. В границах кадастрового квартала 27:07:0060101. В данном кадастровом квартале пройдет строительство объекта: «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253», протяженностью 1,097 км.

В соответствии со сведениями ЕГРН, проектируемая трасса ВОЛС находится на землях населённых пунктов. Граница полосы отвода земельного участка для объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253» согласована с муниципальным органом власти и местного самоуправления.

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.

Способы прокладки ВОЛС приняты исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Прокладка кабеля связи предусмотрена в предварительно разработанную траншею экскаватором и ручным способом. Глубина прокладки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-ППТ			5

кабеля ВОЛС в соответствии с ВСН 116-93 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» составляет 1,2м.

Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное пользование.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет – 0,6582 га. В районе планируемой хозяйственной деятельности, особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе ВОЛС отсутствуют. По трассе ВОЛС места пересечений месторождений углеводородного сырья согласованы с недропользователями. Трасса ВОЛС проходит за пределами охранных зон памятников культурного наследия. Мероприятий по переводу земель из одной категории в другую не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-ППТ			6

Ведомость координат поворотных точек.

№ точки	Х	У	Расстояние, м
1	659372.17	3397671.03	16.90
2	659355.95	3397675.77	34.81
3	659325.25	3397659.34	14.66
4	659318.02	3397646.59	6.18
5	659313.30	3397642.60	18.06
6	659299.53	3397630.92	11.84
7	659293.06	3397621.00	33.92
8	659279.80	3397589.78	19.87
9	659270.78	3397572.07	24.36
10	659256.82	3397552.12	41.28
11	659231.86	3397519.23	26.58
12	659215.52	3397498.27	31.36
13	659195.43	3397474.19	52.68
14	659162.68	3397432.92	26.46
15	659148.29	3397410.71	42.73
16	659123.82	3397375.68	28.40
17	659107.30	3397352.58	21.48
18	659097.18	3397333.63	56.65
19	659073.43	3397282.20	18.19
20	659069.53	3397264.44	15.32
21	659063.82	3397250.22	63.28
22	659004.55	3397272.39	65.48
23	658940.20	3397284.50	85.57
24	658854.63	3397284.50	78.81
25	658775.83	3397283.74	42.79
26	658733.03	3397283.74	23.89
27	658709.57	3397288.24	28.90
28	658682.12	3397297.30	7.16
29	658675.08	3397298.58	18.81
30	658656.48	3397295.83	28.54
31	658629.30	3397287.11	34.47
32	658594.84	3397286.18	46.80
33	658552.22	3397266.84	30.10
34	658522.57	3397261.69	6.00
35	658523.60	3397255.78	30.86
36	658554.00	3397261.06	46.35
37	658596.22	3397280.22	34.11
38	658630.32	3397281.14	28.90
39	658657.84	3397289.96	17.32
40	658674.98	3397292.50	5.75
41	658680.64	3397291.47	28.87
42	658708.06	3397282.42	24.85
43	658732.46	3397277.74	43.39

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			ВОЛС/Д140644726/1-ППТ						
			Изм.	Копуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	

44	658775.85	3397277.74	78.81
45	658854.66	3397278.50	84.98
46	658939.64	3397278.50	64.40
47	659002.93	3397266.59	68.62
48	659067.20	3397242.55	21.68
49	659075.29	3397262.66	18.03
50	659079.15	3397280.28	55.82
51	659102.55	3397330.96	20.92
52	659112.41	3397349.41	28.04
53	659128.72	3397372.22	42.86
54	659153.27	3397407.36	26.28
55	659167.56	3397429.41	52.32
56	659200.08	3397470.40	31.39
57	659220.19	3397494.50	26.72
58	659236.62	3397515.57	41.44
59	659261.67	3397548.58	24.89
60	659275.94	3397568.98	20.50
61	659285.24	3397587.24	33.59
62	659298.37	3397618.17	10.44
63	659304.07	3397626.91	17.18
64	659317.18	3397638.02	7.25
65	659322.71	3397642.70	13.99
66	659329.62	3397654.87	30.63
67	659356.62	3397669.32	14.45
68	659370.49	3397665.27	6.00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Ндрк	Подпись	Дата	ВОЛС/Д140644726/1-ППТ			8



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2016 № 540

г. Комсомольск-на-Амуре

О разрешении подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», администрация Комсомольского муниципального района

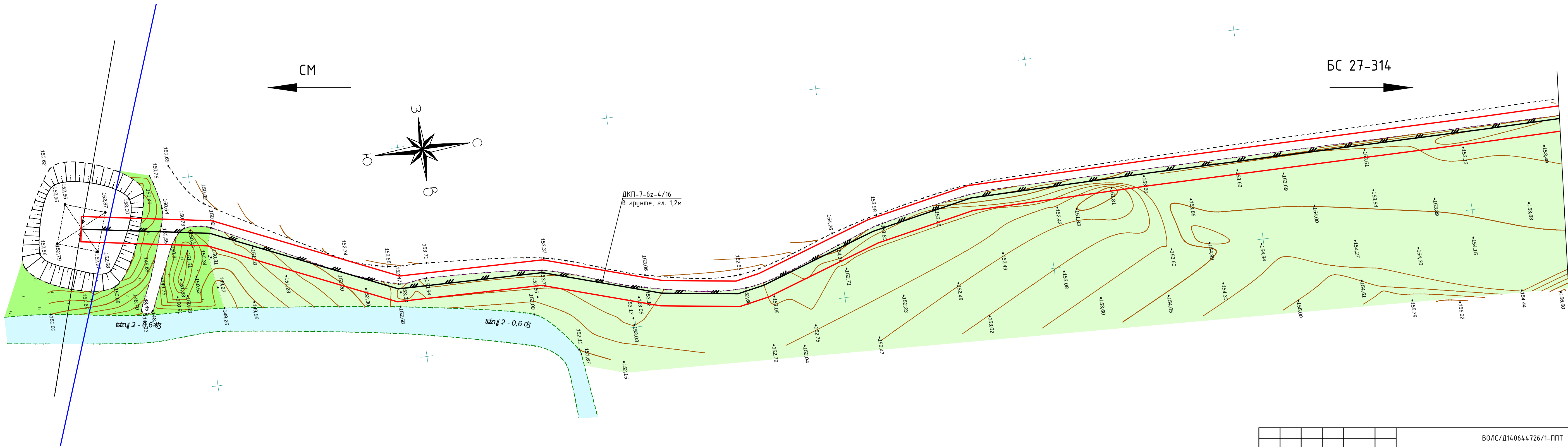
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Разрешить ПАО «Мобильные ТелеСистемы» подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253».

И.о. главы администрации
муниципального района



И.В. Касаткин



Условные обозначения:

— проектируемые красные линии

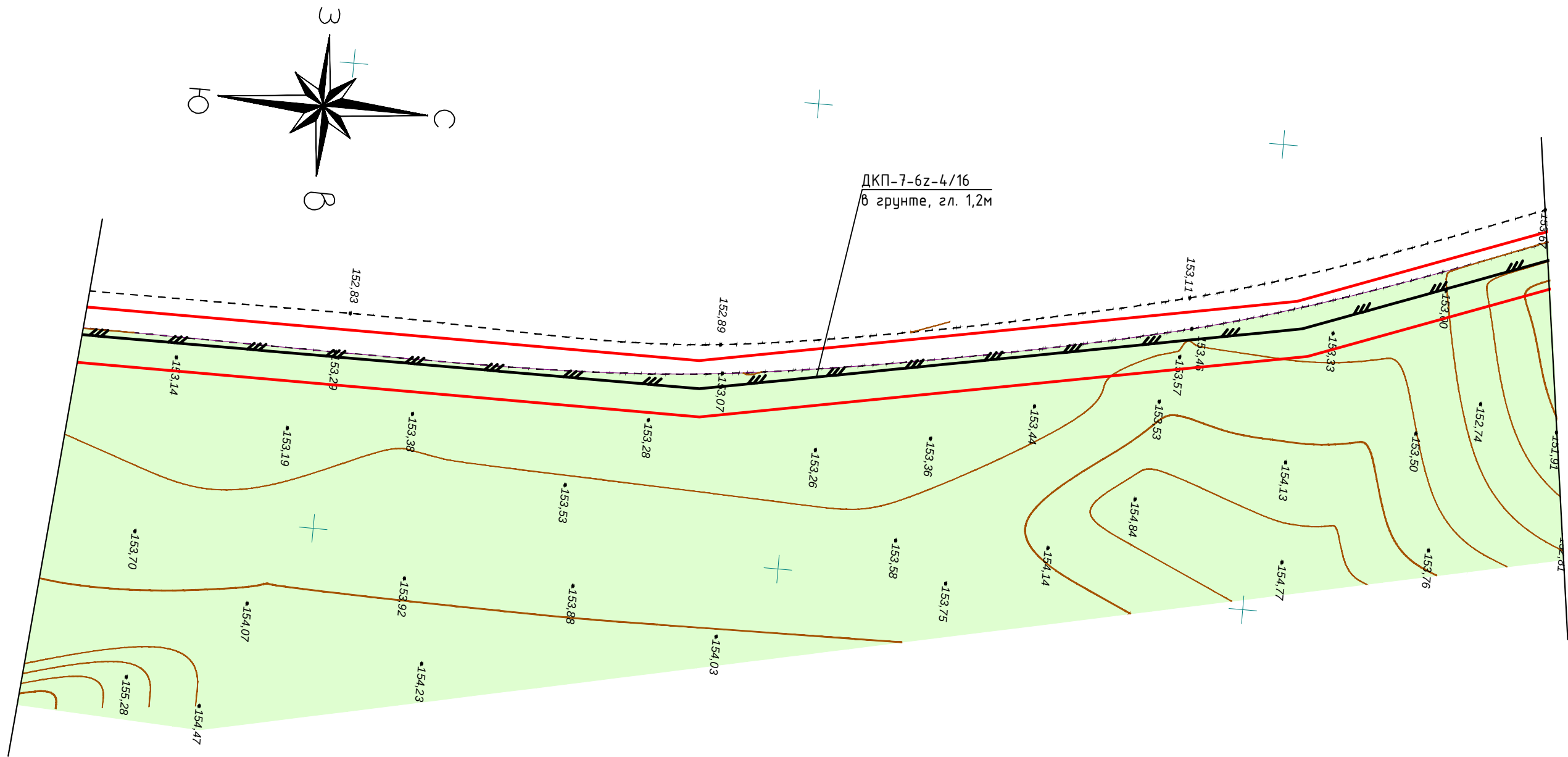
ДКП-7-6z-4/16
в грунте, гл. 1,2м

БС 27-314

СМ

М 1:500

						ВОЛС/Д140644726/1-ППТ			
						Строительство отвода волоконно-оптической линии связи до БС 27-253			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Разубаев				02.16		П	1	4
						Чертеж планировки территории	ООО "НПП "СвязьСтройИнжиниринг"		
Н.контр.	Ракитянская				02.16				



М 1:500

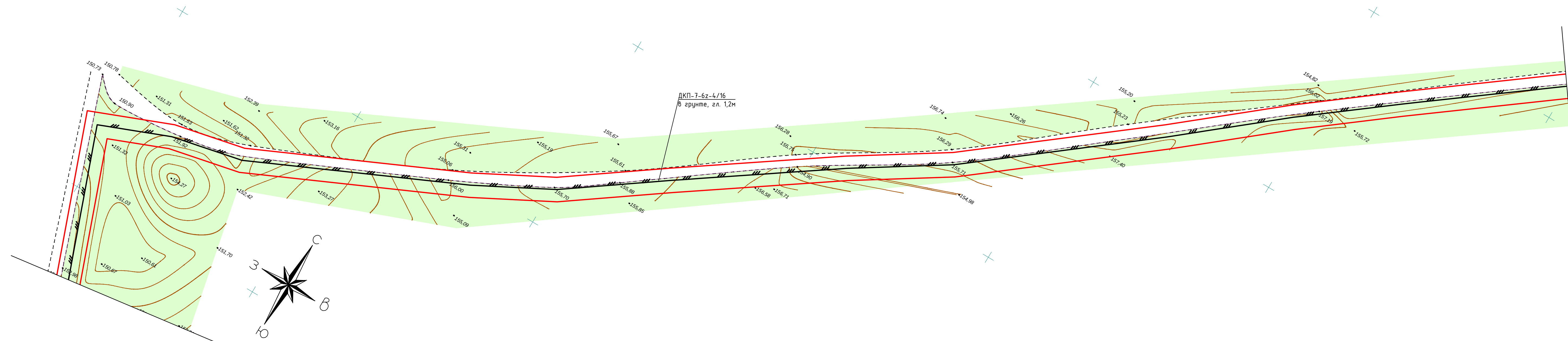
Лист

2

ВОЛС/Д14.0644.726/1-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Формат А3



Условные обозначения:
— проектируемые красные линии

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВОЛС/Д14.0644.726/1-ППТ

М 1:500	Лист
	3

