



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДальТехПром»

СРО № П-174-01102012

**Документация по планировке территории**  
**Проект планировки и проект межевания территории**  
**для размещения линейного объекта**  
**"Магистральный газопровод**  
**"Оха – Комсомольск-на-Амуре –**  
**отвод на Комсомольский НПЗ"**

**КНИГА 1**  
**Основная (утверждаемая часть)**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01**

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДальТехПром»

СРО № П-174-01102012

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки и проект межевания территории  
для размещения линейного объекта**

**"Магистральный газопровод  
"Оха – Комсомольск-на-Амуре –  
отвод на Комсомольский НПЗ"**

**КНИГА 1  
Основная (утверждаемая часть)  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01**

Генеральный директор  
ООО «ДальТехПром»



О.С. Матюнина

**2016**

|                         |            |            |       |                |                                       |                    |         |      |
|-------------------------|------------|------------|-------|----------------|---------------------------------------|--------------------|---------|------|
|                         |            |            |       |                |                                       |                    |         |      |
|                         |            |            |       |                |                                       |                    |         |      |
|                         |            |            |       |                |                                       |                    |         |      |
| Изм.                    | Измененных | Замененных | Новых | Аннулированных | Всего<br>листов<br>(страниц)<br>в док | Номер<br>документа | Подпись | Дата |
| Номера листов (страниц) |            |            |       |                |                                       |                    |         |      |

Таблица регистрации изменений

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Раздел   | Обозначение                    | Наименование                                                                                                                                                                                |
|----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01</b> | <b>Книга 1 Проект планировки территории и проект межевания территории.<br/>Основная (утверждаемая) часть.<br/>Пояснительная записка.</b>                                                    |
| <b>1</b> |                                | Введение<br>Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                             |
| <b>2</b> |                                | Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика                                                                                                                                    |
| <b>3</b> |                                | Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.                                                                                                                     |
| <b>4</b> |                                | Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий.                                                                                           |
| <b>5</b> |                                | Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности                                                                            |
| <b>6</b> |                                | Ведомость координат границ красных линий                                                                                                                                                    |
|          | <b>05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01</b> | <b>Книга 1 Проект планировки территории и проект межевания территории.<br/>Основная (утверждаемая) часть.<br/>Графическая часть</b>                                                         |
| <b>1</b> |                                | План красных линий<br>М 1:5000                                                                                                                                                              |
| <b>2</b> |                                | Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично дорожной сети<br>М 1:5000                                                                                                             |
|          | <b>05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-02</b> | <b>Книга 2 Проект планировки территории и проект межевания территории.<br/>Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)<br/>Пояснительная записка</b>                                    |
| <b>1</b> |                                | Природно-климатические условия                                                                                                                                                              |
| <b>2</b> |                                | Сведения о существующем использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры.                                                               |
| <b>3</b> |                                | Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, перечень мероприятий по охране окружающей среды                                                                             |
| <b>4</b> |                                | Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                                                                                      |
| <b>5</b> |                                | Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обоснование категории объекта по ГО: |
| <b>6</b> |                                | Предложения по развитию систем социального, транспортного обслуживания и системы инженерно-технического обеспечения территории                                                              |
| <b>7</b> |                                | Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории.                                                                                                              |
| <b>8</b> |                                | Основные технико-экономические показатели проектных решений                                                                                                                                 |

|          |                               |                                                                                                                                                      |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>9</b> |                               | Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки       |
|          | <b>05753-2016-ПТПМТ-ГЧ-02</b> | <b>Книга 2 Проект планировки территории и проект межевания территории.<br/>Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)<br/>Графическая часть</b> |
| <b>1</b> |                               | Схема расположения элементов планировочной структуры<br>М 1:5000                                                                                     |
| <b>2</b> |                               | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории<br>М 1:5000.                                            |
| <b>3</b> |                               | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети<br>М 1:5000.                   |
| <b>4</b> |                               | Схема вертикальной планировки территории<br>М 1:5000                                                                                                 |
|          | <b>05753-2016-ПТПМТ-03</b>    | <b>Книга 3 Проект планировки территории и проект межевания территории.<br/>Проект межевания территории</b>                                           |
| <b>1</b> |                               | Основные характеристики территории на которой осуществляется межевание                                                                               |
| <b>2</b> |                               | Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)                                                 |
| <b>3</b> |                               | Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования                            |
| <b>4</b> |                               | Технико-экономические показатели проекта межевания                                                                                                   |
| <b>5</b> |                               | Чертеж межевания территории<br>М 1:5000                                                                                                              |

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п.п | Наименование раздела                                                                                            | Стр. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1        | Введение                                                                                                        | 2    |
| 2        | Исходно-разрешительная документация                                                                             | 3    |
| 3        | Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика                                                        | 4    |
| 4        | Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта                                          | 8    |
| 5        | Принципиальные мероприятия необходимые для освоения территории                                                  | 9    |
| 6        | Сведения о соответствии разработанной документации требования законодательства о градостроительной деятельности | 10   |
| 7        | Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых красных линий                                         | 11   |

### Приложения:

- Задание на подготовку документации по планировке территории от 20.09.2016 г.
- Постановление главы города Комсомольска-на-Амуре от 17.05.2016 г. № 92
- Постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 15.04.2016 г. № 237
- Сведения Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 02.09.2016 г. № 13.3.40-23757
- Сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 15.08.2016 г. № 13.3.51-21827

|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|--------------|---------------------|--------------|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Кадастровый инженер | Капусткина   |  | 06.2016 | Книга 1. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" | Стадия            | Лист | Листов |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              | П                 |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              | ООО «ДальТехПром» |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              | Кадастровый инженер | Беломестнова |  | 06.2016 |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              | Руководитель ОП     | Буторина     |  | 06.2016 |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |
|              |                     |              |  |         |                                                                                                                                                                              |                   |      |        |



## Исходно-разрешительная документация

Настоящая документация по планировке территории линейного объекта "Магистральный газопровод "Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" подготовлена на основании следующих документов:

- Задание на подготовку документации по планировке территории от 20.09.2016 г.,
- Постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2016 № 237,
- Постановление Главы города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 17.05.2016 г. № 92,
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», утвержденных решением городской думы от 14.10.2009 г. №72,
- Генеральный план города Комсомольск-на-Амуре утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР «О генеральном плане города Комсомольск-на-Амуре» от 13.02.1987 №55.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства, а именно:

- Градостроительным кодексом Российской Документации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральным законом от 15.02.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях;
- Федеральным законом от 25.06.2002 " 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СН 465-74 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ";
- СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |         |                         |      |
|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|---------|-------------------------|------|
| Взам. инв. №   |  | кадастре недвижимости ;<br>- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";<br>- СН 465-74 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ";<br>- СНИП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";<br>- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации". |        |      |       |         |                         |      |
| Подпись и дата |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |         |                         |      |
| Инв. № подл.   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |         |                         |      |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |         | 05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01 | Лист |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |         |                         | 3    |
|                |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата                    |      |

## Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый объект "Магистральный газопровод "Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" располагается на землях категории «земли населенных пунктов» муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре», "земли запаса" Комсомольского муниципального района, а так же на землях лесного фонда КГКУ «Комсомольское лесничество» Галичное-1 участковое лесничество.

В территориально-административном отношении объект входит в состав муниципального образования городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре», а так же в состав Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Ближайший населенный пункт - г. Комсомольск-на-Амуре.

Трасса трубопровода проходит по пологим и крутым склонам, водоразделам, долине р. Хорпы.

Трасса трубопровода имеет 7 переходов через водотоки, а также 3 участка сближения водотоков с газопроводом.

Дорожная сеть представлена гравийной автомобильной дорогой вдоль полосы отвода проектируемого объекта и гравийной, частично разрушенной, автодорогой на бывшую станцию биологической очистки свинокомплекса.

Трасса трубопровода пересекает коммуникации высоковольтные линии электропередач 35 кВ, 110 кВ.

В соответствии с правилами землепользования и застройки «Города Комсомольск-на-Амуре», утвержденными решением Комсомольской-на-Амуре городской Думой от 14.10.2009 г. №72 проектируемая территория расположена за пределами селитебной территории (жилых зон, зон общественно-деловой застройки), при этом граница проектирования объекта располагается в зоне ПК-1 (см. 05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02).

Строительство объекта "Магистральный газопровод "Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" обеспечит организацию приема газа от газопровода "Оха – Комсомольск-на-Амуре" и передаче на ООО "РН-Комсомольский НПЗ".

Также предусмотрена возможность подачи газа бытовым и промышленным объектам г. Комсомольска-на-Амуре (2-ой выход с блока ГРС), которая в данном проекте не рассматривается.

Ширина земельного участка под проектируемый трубопровод на период строительства рассчитана в соответствии с «Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73, и СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов» и составляет 23 м для несельскохозяйственных земель.

|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |       |         |      |                         |  |  |  |      |
|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|--|--|--|------|
| Взам. инв. №   |  | Комсомольский НПЗ".                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |         |      |                         |  |  |  |      |
|                |  | Также предусмотрена возможность подачи газа бытовым и промышленным объектам г. Комсомольска-на-Амуре (2-ой выход с блока ГРС), которая в данном проекте не рассматривается.                                                                                                                            |        |      |       |         |      |                         |  |  |  |      |
| Подпись и дата |  | Ширина земельного участка под проектируемый трубопровод на период строительства рассчитана в соответствии с «Нормами отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73, и СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов» и составляет 23 м для несельскохозяйственных земель. |        |      |       |         |      |                         |  |  |  |      |
| Инв. № подл.   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |       |         |      | 05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01 |  |  |  | Лист |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |       |         |      |                         |  |  |  | 4    |
|                |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                         |  |  |  |      |

Ширина проектируемой ВЛ 10 кВ на период строительства рассчитана в соответствии со СН 465-74 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ" и составляет 8 м.

В комплексе работ намечено строительство следующих объектов:

- газопровод-отвод диаметром 530 мм;
- газораспределительная станция (ГРС);
- газораспределительный газопровод диаметром 377 мм;
- узлы запорной арматуры;
- кабель контрольный;
- заземление;
- кабель электроснабжения 0,4 кВ;
- проектируемая ВЛ 10 кВ;
- кабель технологической связи;
- кабель охранно-пожарной сигнализации.

Трасса проходит по залесенной местности, покрытой березой и кустарником ОЛЬХИ.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода от точки врезки в газопровод "Оха – Комсомольск-на-Амуре" до территории Комсомольского НПЗ составляет 5090 м.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода, должны быть установлены охранные зоны (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси газопровода с каждой стороны) в соответствии с требованиями п. 7.4.1 РД 39-132-94 «Правила эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» и п. 8.2.1 №П1-01.05 С-0038 Стандарта Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «Роснефть» и его дочерних обществ».

Прокладка газопровода предусмотрена подземная, в основном параллельно рельефу местности. Согласно требованиям СП 36.13330.2012 минимальная глубина заложения трубопровода от поверхности земли до верхней образующей трубы принята не менее 0,8 м, для участка трассы, прокладываемого вне зоны селитебной застройки по территории города Комсомольск-на-Амуре, минимальное заглубление принято 1,2 м.

Исключение составляют переходы через автомобильные дороги, пересечения с подземными инженерными коммуникациями, где глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода.

Проектом приняты подземные и надземные способы прокладки инженерных сетей.

|                                                                                                                                                                             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |  |  |  |  |  |  |      |        |      |       |         |      |                         |  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|--|--|--|--|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|--|-----------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                | Подпись и дата | Взам. инв. № | рельефу местности. Согласно требованиям СП 36.13330.2012 минимальная глубина заложения трубопровода от поверхности земли до верхней образующей трубы принята не менее 0,8 м, для участка трассы, прокладываемого вне зоны селитебной застройки по территории города Комсомольск-на-Амуре, минимальное заглубление принято 1,2 м. |         |      |  |  |  |  |  |  |      |        |      |       |         |      |                         |  |           |
|                                                                                                                                                                             |                |              | Исключение составляют переходы через автомобильные дороги, пересечения с подземными инженерными коммуникациями, где глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода.                                                            |         |      |  |  |  |  |  |  |      |        |      |       |         |      |                         |  |           |
|                                                                                                                                                                             |                |              | Проектом приняты подземные и надземные способы прокладки инженерных сетей.                                                                                                                                                                                                                                                       |         |      |  |  |  |  |  |  |      |        |      |       |         |      |                         |  |           |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |  |  |  |  |  |  | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 05753-2016-ПТППМТ-ПЗ-01 |  | Лист<br>5 |
|                                                                                                                                                                             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |  |  |  |  |  |  |      |        |      |       |         |      |                         |  |           |
| Изм.                                                                                                                                                                        | Кол.уч         | Лист         | № док                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |  |      |        |      |       |         |      |                         |  |           |

## Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

|                                                        | Газопровод-<br>отвод     | Распределитель<br>ный газопровод | ГРС с двумя<br>выходными<br>линиями |         |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                                                        |                          |                                  | 1 линия                             | 2 линия |
| <b>Общая<br/>протяженность<br/>участка, км</b>         | 3,70                     | 1,39                             | -                                   | -       |
| <b>Производительность,<br/>млн.н.м<sup>3</sup>/год</b> | Min – 1000<br>Max - 1416 | -                                | 540                                 | 876     |
| <b>Рабочее давление,<br/>МПа</b>                       | 5,5                      | 1,2                              | 1,2                                 | 0,6     |
| <b>Труба (диаметр и<br/>толщина стенки)</b>            | 530x10                   | 377x6                            | -                                   | -       |

## Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Объект "Магистральный газопровод "Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" внесен в Схему территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденной решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 г. № 163 администрации Комсомольского муниципального района.

Для освоения территории г. Комсомольска-на-Амуре, необходимо внесение изменений в материалы генерального плана "Городского округа г. Комсомольск-на-Амуре".

В соответствии с Лесным кодексом РФ допускается формирование земельных участков на землях лесного фонда (зеленые зоны) под линейными объектами. Для дальнейшего содержания, эксплуатации и реконструкции данного объект необходимо провести процедуру перевода земель из состава земель "Зеленой зоны" в "Эксплуатационные".

Строительство, содержание, эксплуатация и реконструкция объекта на землях Комсомольского муниципального района категории "Земли запаса", согласно ст. 103 ЗК РФ, допускается только после перевода их в иную категорию.

Размещение линейного объекта на землях населенных пунктов мероприятия по переводу земель в другую категорию не требует.

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|------|-------------------------|-----------|--|--|--|--|-------------------------|-----------|------|--------|------|-------|---------|------|
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                                                                                           | на-Амуре".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>В соответствии с Лесным кодексом РФ допускается формирование земельных участков на землях лесного фонда (зеленые зоны) под линейными объектами. Для дальнейшего содержания, эксплуатации и реконструкции данного объекта необходимо провести процедуру перевода земель из состава земель "Зеленой зоны" в "Эксплуатационные".</p> <p>Строительство, содержание, эксплуатация и реконструкция объекта на землях Комсомольского муниципального района категории "Земли запаса", согласно ст. 103 ЗК РФ, допускается только после перевода их в иную категорию.</p> <p>Размещение линейного объекта на землях населенных пунктов мероприятия по переводу земель в другую категорию не требует.</p> |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
| Подпись и дата                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01</td><td rowspan="2">Лист<br/>6</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      |                         |           |  |  |  |  | 05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01 | Лист<br>6 | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |       |         |      | 05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01 | Лист<br>6 |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                   | Кол.уч                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Лист | № док | Подпись | Дата |                         |           |  |  |  |  |                         |           |      |        |      |       |         |      |

По окончании работ производится вначале техническая, а затем биологическая рекультивация на полосе отвода для обеспечения необходимых условий роста и развития на полосе отвода.

На проектируемой территории нет потребности в развитии системы социального обслуживания в связи с отсутствием, как на самой территории, так и в непосредственной близости от нее объектов, связанных с постоянным проживанием населения.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются в связи с отсутствием на проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия (Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия № 13.3.51-21827 от 15.08.2016 г.).

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации техногенного характера на проектируемом объекте состоит в разгерметизации системы транспортировки опасного вещества – природный газ.

Разгерметизация газопровода и технологического оборудования на площадке ГРС, приводит к аварийному процессу, при котором опасное вещество - природный газ, транспортирующее на объекте вовлекается вне предусматриваемые технологическим регламентом процессы (прежде всего физико-химические) - взрывы и пожары, и создает поражающие факторы - избыточное давление ударной волны при взрывах ТВС и тепловые нагрузки при пожарах для персонала объекта, населения и окружающей среды, а также самого объекта.

Прогнозирование возможных сценариев аварии производится в соответствии с РД 03-357-00.

Для защиты людей от возможного воздействия поражающих факторов предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременное оповещение об аварии;
- организация эвакуационных мероприятий.

В качестве мер защиты предусматривается заблаговременное обеспечения населения средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС от 21 декабря 2005 г. №993 «Об утверждении положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

Оповещение и информирование населения на проектируемой территории включает в себя доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов ГО (сигналов оповещения о ЧС), распоряжений и информации исполнительных органов государственной власти и МЧС России по Хабаровскому краю.

|              |                |              |      |        |      |       |         |      |                         |           |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01 | Лист<br>7 |
|              |                |              |      |        |      |       |         |      |                         |           |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                         |           |

## Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта подготовлена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и картой градостроительного зонирования Города Комсомольска-на-Амуре проектируемая территория располагается в зоне:

**- Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса** (данная зона предусматривает размещение проектируемого объекта).

### Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых красных линий

Система координат МСК-27

| № точки | X         | Y          | S, м    |
|---------|-----------|------------|---------|
| 1       | 699555,49 | 3325014,22 | 20,19   |
| 2       | 699535,58 | 3325017,63 | 24,90   |
| 3       | 699524,25 | 3324995,46 | 15,19   |
| 4       | 699509,12 | 3324994,12 | 362,30  |
| 5       | 699156,11 | 3324912,59 | 1333,14 |
| 6       | 697858,65 | 3324606,21 | 649,88  |
| 7       | 697425,04 | 3324122,13 | 346,29  |
| 8       | 697268,24 | 3323813,38 | 234,29  |
| 9       | 697036,32 | 3323846,59 | 333,25  |
| 10      | 696706,75 | 3323896,04 | 264,78  |
| 11      | 696444,67 | 3323933,79 | 50,45   |
| 12      | 696400,68 | 3323958,49 | 111,69  |
| 13      | 696335,80 | 3324049,40 | 127,98  |
| 14      | 696215,87 | 3324094,08 | 112,57  |
| 15      | 696104,42 | 3324109,93 | 102,66  |
| 16      | 696005,63 | 3324137,84 | 178,54  |
| 17      | 695835,40 | 3324191,68 | 199,93  |
| 18      | 695641,54 | 3324240,56 | 152,46  |
| 19      | 695499,88 | 3324296,93 | 103,95  |
| 20      | 695405,46 | 3324340,40 | 45,09   |
| 21      | 695364,62 | 3324359,50 | 84,15   |
| 22      | 695291,23 | 3324318,33 | 33,17   |
| 23      | 695262,11 | 3324302,45 | 37,36   |
| 24      | 695229,31 | 3324284,56 | 143,74  |
| 25      | 695102,22 | 3324217,41 | 158,70  |
| 26      | 695021,32 | 3324353,94 | 28,17   |
| 27      | 694999,73 | 3324335,85 | 182,41  |
| 28      | 695091,63 | 3324178,29 | 53,49   |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |       |         |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|
|      |        |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01

Лист  
8

|    |           |            |         |
|----|-----------|------------|---------|
| 29 | 695138,23 | 3324204,57 | 96,86   |
| 30 | 695222,84 | 3324251,72 | 66,96   |
| 31 | 695281,26 | 3324284,42 | 12,73   |
| 32 | 695292,30 | 3324290,75 | 40,73   |
| 33 | 695330,27 | 3324305,50 | 37,80   |
| 34 | 695365,43 | 3324319,37 | 38,55   |
| 35 | 695402,38 | 3324308,36 | 94,47   |
| 36 | 695488,37 | 3324269,24 | 150,08  |
| 37 | 695624,65 | 3324206,39 | 202,20  |
| 38 | 695820,88 | 3324157,59 | 182,88  |
| 39 | 695998,46 | 3324113,89 | 109,97  |
| 40 | 696104,24 | 3324083,81 | 88,45   |
| 41 | 696163,34 | 3324018,00 | 11,50   |
| 42 | 696171,70 | 3324010,10 | 284,74  |
| 43 | 696438,78 | 3323911,40 | 267,35  |
| 44 | 696703,41 | 3323873,29 | 333,26  |
| 45 | 697032,98 | 3323823,83 | 250,84  |
| 46 | 697281,29 | 3323788,27 | 359,75  |
| 47 | 697444,18 | 3324109,03 | 639,65  |
| 48 | 697870,97 | 3324585,48 | 1325,87 |
| 49 | 699161,34 | 3324890,20 | 362,24  |
| 50 | 699514,29 | 3324971,71 | 34,00   |
| 51 | 699548,29 | 3324972,16 | 42,67   |
| 1  | 699555,49 | 3325014,22 |         |

**Примечание:** В ведомости координат нет информации о радиусах искривления красных линий, т. к проектируемые красные линии проходят под углами и не имеют плавных переходов.

|              |                |              |      |        |      |       |         |      |                         |      |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |         |      | 05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01 | Лист |
|              |                |              |      |        |      |       |         |      |                         | 9    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                         |      |

УТВЕРЖДАЮ

Зам.генерального директора  
по развитию

ООО «РН – Комсомольский НПЗ»

М.Г. Муращенко

« » 2016 г.



СОГЛАСОВАНО

Глава города Комсомольска-на-Амуре

А.В. Климов

« » 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

Глава Комсомольского муниципального  
района

А.В. Коломыщев

« » 2016 г.



**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Магистральный газопровод «Оха-Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ»

| № п/п                 | Наименование раздела                                           | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I Общие данные</b> |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.1                   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории      | Проект планировки территории и проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2                   | Основание для разработки документации по планировке территории | 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>2) Постановление Главы города Комсомольска-на-Амуре от 17.05.2016 г. № 92;<br>3) Постановление администрации Комсомольского муниципального района от 15.04.2016 г. № 237;<br>4) Техническое задание на выполнение работ по разработке ППТ и ПМТ, проведение инженерных изысканий по объекту "Магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" |
| 1.3                   | Заказчик                                                       | Открытое акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть» в лице Общества с ограниченной ответственностью «РН – Комсомольский НПЗ»                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4                   | Исполнитель                                                    | ООО «ДальТехПром»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.5                   | Источник финансирования                                        | Собственные средства ОАО «НК «Роснефть»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.6                   | Нормативно-правовая база разработки                            | 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>2) Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        | <p>3) Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>4) Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>5) Федеральный закон от 24.06.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>6) Иные законы, нормативно-правовые акты Российской Федерации;</p> <p>7) Постановление Правительства Хабаровского края от 10 марта 2007 г. № 48-пр в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</p> <p>8) Постановление Правительства Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;</p> <p>9) Иные нормативно-правовые акты Хабаровского края;</p> <p>10) Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>11) Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> |
| 1.7 | Местоположение объекта | <p>Дальневосточный федеральный округ, Хабаровский край, муниципальное образование городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре», Комсомольский муниципальный район.</p> <p>В муниципальном образовании городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» линейная часть объекта размещается в кадастровых кварталах 27:22:0050502, 27:22:0050604.</p> <p>В Комсомольском районе линейная часть объекта и площадка ГРС размещаются в кадастровом квартале 27:07:0020113.</p> <p>Площадка ГРС с газопроводом-отводом располагается в лесах КГКУ «Комсомольское лесничество» Комсомольского муниципального района.</p> <p>Распределительный газопровод располагается на землях неразграниченной</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                  | государственной собственности г. Комсомольска-на-Амуре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.8  | Вид планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)                                  | Газопровод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.9  | Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов) <sup>1</sup> | Ориентировочная протяжённость трубопровода от точки врезки в существующий магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре" до территории ООО "РН-Комсомольский НПЗ" 5 км (уточняется при проектировании). Диаметр проектируемого трубопровода в точке подключения – 530 мм. Рабочее давление в трубопроводе от точки врезки в магистральный газопровод до площадки ГРС 5,5 Мпа, количество подаваемой нефти 10,0 млн. тонн в год. От площадки ГРС до ограждения КНПЗ – 1,2 Мпа, количество подаваемой нефти – 5,4 млн. тонн в год.                                               |
| 1.10 | Требования к векторному формату предоставления данных                                            | <p>Информация должна быть предоставлена в формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation).</li> </ul> <p>При этом в тексте атрибутов векторных файлов должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 и МСК-27.</p> <p>Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· точки;</li> <li>· линии;</li> <li>· многоугольники;</li> <li>· полигоны (области).</li> </ul> |
| 1.11 | Требования к растровому формату предоставления данных                                            | <p>Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</li> <li>· TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</li> </ul> <p>При этом разрешение предоставленной</p>                                                                                                                                                |

<sup>1</sup> Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

|                                                                   |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |                                                                                                                                     | <p>информации должно составлять не менее 300dpi.</p> <p>Растровые изображения, вставленные в документ Microsoft Office, не принимаются.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>II Основные требования к составу и содержанию документации</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.1                                                               | Состав документации по планировке территории                                                                                        | <p>Книга 1 – Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.</p> <p>Том 1 Пояснительная записка. Положение о размещении объекта.</p> <p>Том 2 Графические материалы.</p> <p>Книга 2 – Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть).</p> <p>Том 1 Пояснительная записка.</p> <p>Том 2 Графические материалы.</p> <p>Книга 3 – Проект межевания территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2                                                               | Книга 1 – Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 1 Пояснительная записка. Положение о размещении объекта. | <p>Пояснительная записка, должна содержать положение о размещении объекта капитального строительства состоящее из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходно-разрешительная документация - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</li> <li>- сведения о линейном объекте и его краткая характеристика - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории;</li> <li>- принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Сроки реализации мероприятий;</li> <li>- сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul> |
| 2.3                                                               | Книга 1 – Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Том 2 Графические материалы.                                 | <p>Графические материалы разработать в следующем составе:</p> <p>1) план красных линий на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков;</li> <li>- разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек, ведомостью координат, расстояниями между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> </ul> <p>2) схема инженерной, транспортной</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                     | <p>инфраструктур и улично-дорожной сети на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии, обозначающие дороги, проезды, улицы, включая тротуары, пешеходные дорожки;</li> <li>- линии связи;</li> <li>- объекты инженерного и транспортного обеспечения, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.4 | <p>Книга 2 – Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть).</p> <p>Том 1 Пояснительная записка.</p> | <p>Пояснительная записка должна содержать следующие положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- природно-климатических условия;</li> <li>- существующее использование территории, состояния фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры;</li> <li>- мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной и промышленной безопасности, защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей;</li> <li>- предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории;</li> <li>- оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, разработка перечня мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- основные технико-экономических показателей проектных решений;</li> <li>- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.</li> </ul> |
| 2.5 | <p>Книга 2 – Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть).</p> <p>Том 2 Графические материалы.</p> | <p>Графические материалы разработать в следующем составе:</p> <p>1) схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования Хабаровского края, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и планируемые границы муниципальных образований, на территории которых осуществляется проектирование;</li> <li>- планировочные и транспортно-коммуникационные связи муниципальных</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>образований, элементы ландшафта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы земель различных категорий;</li> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования.</li> </ul> <p>2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сохраняемые элементы застройки и участки природного ландшафта;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, краевого, местного значения и частной;</li> <li>- границы территориальных зон и установленных градостроительных регламентов;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжей части, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, границы отводов участков под все виды строительства и благоустройства;</li> <li>- границы земельных участков с указанием форм собственности и разрешенных видов использования данным ГКН;</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии.</li> </ul> <p>3) схема планировочной организации территории на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- линии, обозначающие существующие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- существующие объекты капитального строительства;</li> <li>- данные о планируемом размещении дорог, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- данные о планируемом размещении тротуаров, подземных и надземных</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>пешеходных переходов.</p> <p>4) схема организации улично-дорожной сети, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема размещения парковок (парковочных мест);</li> <li>- схема движения транспорта на соответствующей территории;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров;</li> <li>- искусственные дорожные сооружения;</li> <li>- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- основные пути пешеходного движения;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны;</li> <li>- объекты дорожного сервиса, здания, строения или сооружения для хранения транспортных средств (в том числе подземные);</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры.</li> </ul> <p>В составе схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории должны выполняться чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий объектов культурного наследия федерального, краевого и местного значения включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы водоохранных и санитарно-защитных зон;</li> <li>- границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;</li> <li>- границы охранных зон и зон охраняемых объектов;</li> <li>- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения;</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера;</li> <li>- границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>7) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);</li> <li>- планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод);</li> <li>- существующие и проектируемые сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>8) схема размещения объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>9) Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> |
| 2.6 | Книга 3 – Проект межевания территории | <p>Пояснительная записка должна содержать следующие положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характеристика территории, на которой осуществляется межевание;</li> <li>- обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков);</li> <li>- предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования;</li> <li>- о площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>- об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>- о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- об изъятии земельных участков, в случае необходимости (процедура, сроки, орган исполнительной власти, уполномоченный на</li> </ul>                                                                                                                                                           |

|                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                        | <p>изъятие земельных участков);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта (объектов) и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости.</li> </ul> <p>Графические материалы разработать в следующем составе:</p> <p>Чертеж(-и) межевания на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых, изменяемых, изымаемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.</p> |
| <b>III Дополнительные требования</b> |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1                                  | Согласование проекта планировки и межевания территории | С органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2                                  | Требования к предоставлению результатов работы         | <p>Графические материалы (чертежи) проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабе 1:5000 - 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                  | <p>материалов).</p> <p>Допускается объединение нескольких чертежей в один при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>Для утверждения документации по планировке территории передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 4 экземплярах<sup>i</sup>, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 3 экземплярах в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании.</p> |
| 3.3 | Сроки и этапы разработки проекта | <p>В соответствии с Договором на выполнение работ по разработке ППТ и ПМТ, проведению инженерных изысканий по объекту от 08.07.2016 г. № 100016/05753Д</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

---

<sup>i</sup> Количество экземпляров может быть увеличено, так как рассылка утвержденной ДПТ должна осуществляться в каждое затрагиваемое поселение или городской округ (или район, в случае если объект размещается на межселенной территории) плюс 2 экземпляра.



**ГЛАВА  
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2016 № 92

О подготовке документации  
по планировке территории  
в Ленинском округе города

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ, постановлением главы города Комсомольска-на-Амуре от 14 мая 2009 г. № 86 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре», на основании заявления Открытого акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, расположенной в Ленинском округе города Комсомольска-на-Амуре, от границы городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре до имущественного комплекса Общества с ограниченной ответственностью «РН-Комсомольский НПЗ», для строительства объекта «Магистральный газопровод Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ», согласно приложению.

2. Установить срок подготовки документации по планировке территории 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края:

3.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, принимать со дня опубликования постановления в канцелярии Управления архитектуры и градостроительства администрации города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова, 41, каб.107, в электронном виде – по адресу: [uaig@kmscity.ru](mailto:uaig@kmscity.ru).

4. Контроль выполнения постановления возложить на заместителя главы администрации города Комсомольска-на-Амуре Омельченко В.А.

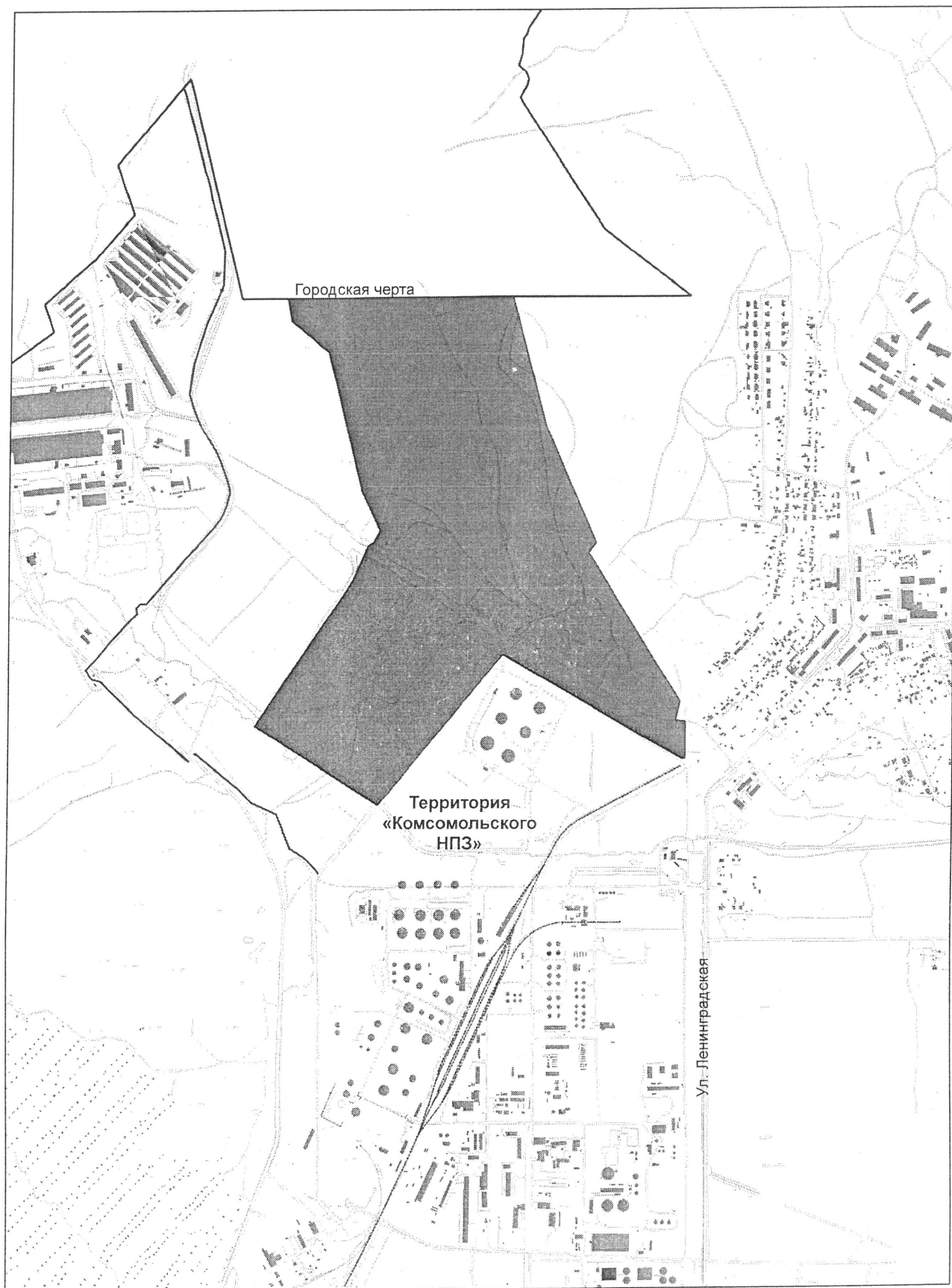
5. Опубликовать постановление в газете «Дальневосточный Комсомольск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

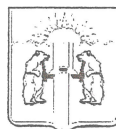
Глава города



А.В. Климов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
главы города  
от 17.05.2016 № 92





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.04.2016 № 237

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории по объекту «Магистральный газопровод «Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ» на территории Комсомольского муниципального района

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163 администрация Комсомольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ОАО «НК»Роснефть» подготовку документации по планировке территории по объекту «Магистральный газопровод «Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ» на территории Комсомольского муниципального района.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Приамурье» и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.

Глава муниципального района

для  
ДОКУМЕНТОВ

А.В. Коломыцев





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
Хабаровского края**

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000  
Тел. (4212) 32-50-80; Факс (4212) 37-87-74  
E-mail: priroda@adm.khv.ru  
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532  
ИНН/КПП 2721147726/272101001

02.09.2016 № 13.3.40.23757

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении информации  
об отсутствии ООПТ

Генеральному директору  
ООО "ДальТехПром"

О.С. Матюниной

Воскресенская ул., д. 2,  
г. Хабаровск, 680000

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Министерство природных ресурсов края рассмотрело Ваше письмо от 04.08.2016 № М-2249 и сообщает, что в границах размещения объекта "Магистральный газопровод Оха – Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ" особо охраняемые природные территории краевого значения отсутствуют.

Заместитель министра  
природных ресурсов края –  
начальник управления  
природных ресурсов

В.В. Бардюк

Гайчук Мария Владимировна  
(4212) 47 39 22

МПР 076180



**Правительство Хабаровского края  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000

Тел. (4212) 31-10-75. Факс (4212) 42-01-14

E-mail: main@adm.khv.ru

ОГРН 1162724071751

ИНН/КПП 2721225131/272101001

15.08.2016 № 13.3.51-21824

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений об  
отсутствии объектов культурного  
наследия

Генеральному директору  
ООО "ДальТехПром"

О.С. Матюнину

Панфилова ул., владение 21,  
строение 1,  
г. Химки, Московская обл., 141407

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края рассмотрев запрос и картографический материал, представленные ООО "ДальТехПром" информирует, что на запрашиваемой территории, предназначенной для размещения проектируемого объекта "Магистральный газопровод Оха – Комсомольск-на-Амуре" (согласно прилагаемой к запросу карте-схеме), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника управления

В.В. Полещук

Косицына Светлана Фридриховна, (4212) 31-57-11