



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДальТехПром»

СРО № П-174-01102012

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
"Магистральный газопровод
"Оха – Комсомольск-на-Амуре –
отвод на Комсомольский НПЗ"

КНИГА 2
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДальТехПром»

СРО № П-174-01102012

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

**"Магистральный газопровод
"Оха – Комсомольск-на-Амуре –
отвод на Комсомольский НПЗ"**

КНИГА 2

Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

05753-2016-ПТППМТ-ГЧ-02

Генеральный директор
ООО "ДальТехПром"



О.С. Матюнина

2016

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док	Номер документа	Подпись	Дата
Номера листов (страниц)								

Таблица регистрации изменений

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

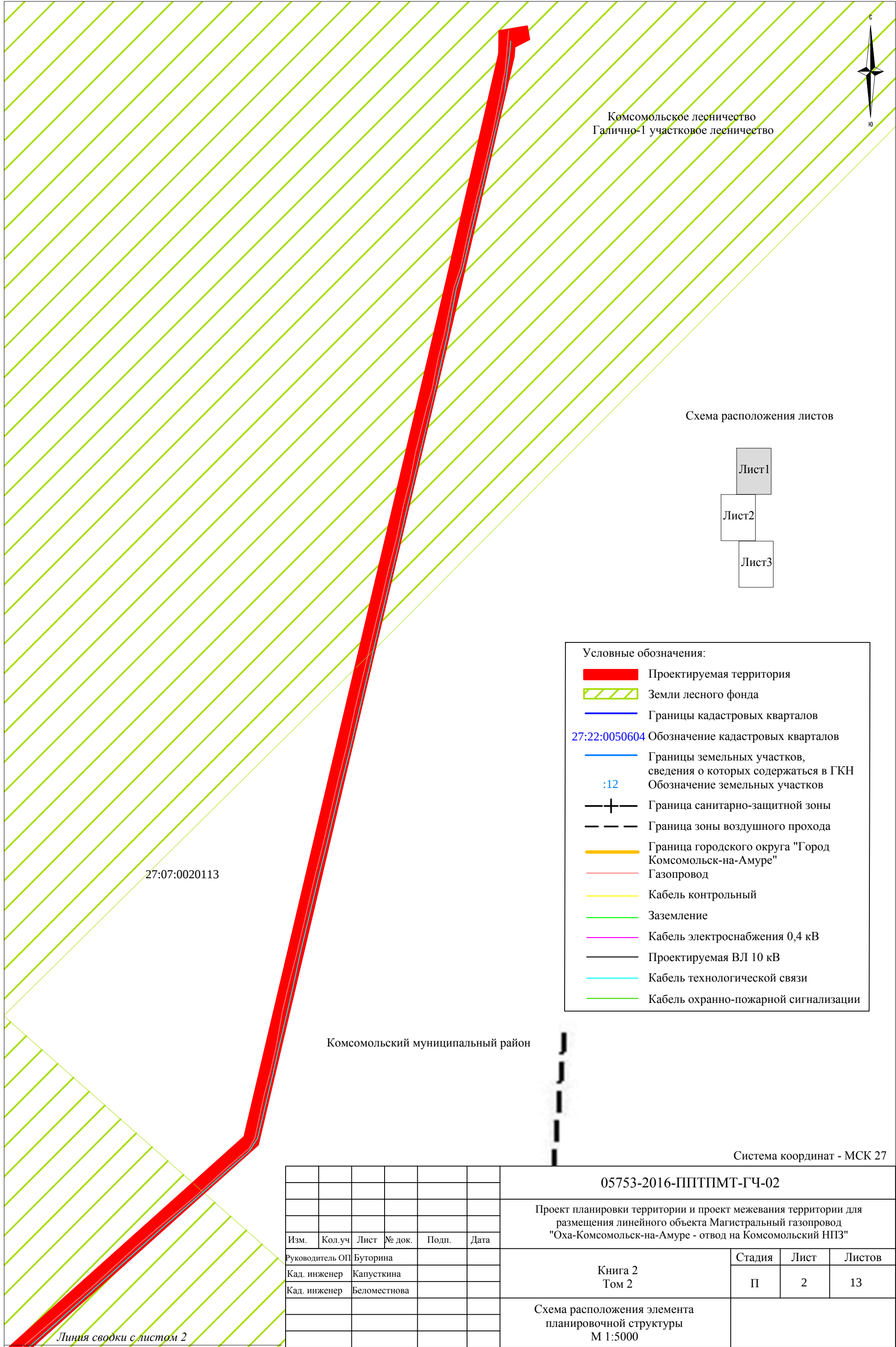
Раздел	Обозначение	Наименование
	05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-01	Книга 1 Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка.
1		Введение Исходно-разрешительная документация
2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
3		Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий.
5		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности
6		Ведомость координат границ красных линий
	05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01	Книга 1 Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть
1		План красных линий М 1:5000
2		Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично дорожной сети М 1:5000
	05753-2016-ППТПМТ-ПЗ-02	Книга 2 Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Пояснительная записка
1		Природно-климатические условия
2		Сведения о существующем использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры.
3		Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, перечень мероприятий по охране окружающей среды
4		Мероприятия по охране окружающей среды
5		Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обоснование категории объекта по ГО:
6		Предложения по развитию систем социального, транспортного обслуживания и системы инженерно-технического обеспечения территории
7		Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории.
8		Основные технико-экономические показатели проектных решений

9		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки
	05753-2016-ПТПМТ-ГЧ-02	Книга 2 Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Графическая часть
1		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории М 1:5000.
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети М 1:5000.
4		Схема вертикальной планировки территории М 1:5000
	05753-2016-ПТПМТ-03	Книга 3 Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории
1		Основные характеристики территории на которой осуществляется межевание
2		Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)
3		Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования
4		Технико-экономические показатели проекта межевания
5		Чертеж межевания территории М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

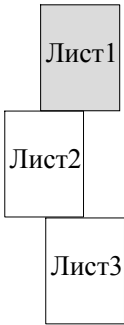
№ п.п	Наименование раздела	№ стр.
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	2
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети	8
4.	Схема вертикальной планировки территории	11

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05753-2016-ПШТПМТ-ПЗ-01		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Книга 2. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ"		
			Кадастровый инженер		Капусткина			08.2016			
Кадастровый инженер		Беломестнова			08.2016						
					08.2016				Стадия	Лист	Листов
					08.2016				П		
					08.2016				ООО «ДальТехПром»		
					08.2016						



Комсомольское лесничество
Галично-1 участковое лесничество

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Проектируемая территория
- Земли лесного фонда
- Границы кадастровых кварталов
- 27:22:0050604 Обозначение кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :12 Обозначение земельных участков
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница зоны воздушного прохода
- Граница городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"
- Газопровод
- Кабель контрольный
- Заземление
- Кабель электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Кабель технологической связи
- Кабель охранно-пожарной сигнализации

27:07:0020113

Комсомольский муниципальный район

Система координат - МСК 27

						05753-2016-ПШТПМТ-ГЧ-02			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре - отвод на Комсомольский НПЗ"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2 Том 2	Стадия	Лист	Листов
Руководитель ОП		Буторина					П	2	13
Кад. инженер		Капусткина							
Кад. инженер		Беломестнова				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000			

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 1



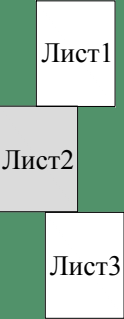
Комсомольское лесничество
Галично-1 участковое лесничество

27:07:0020113

27:22:0050502

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

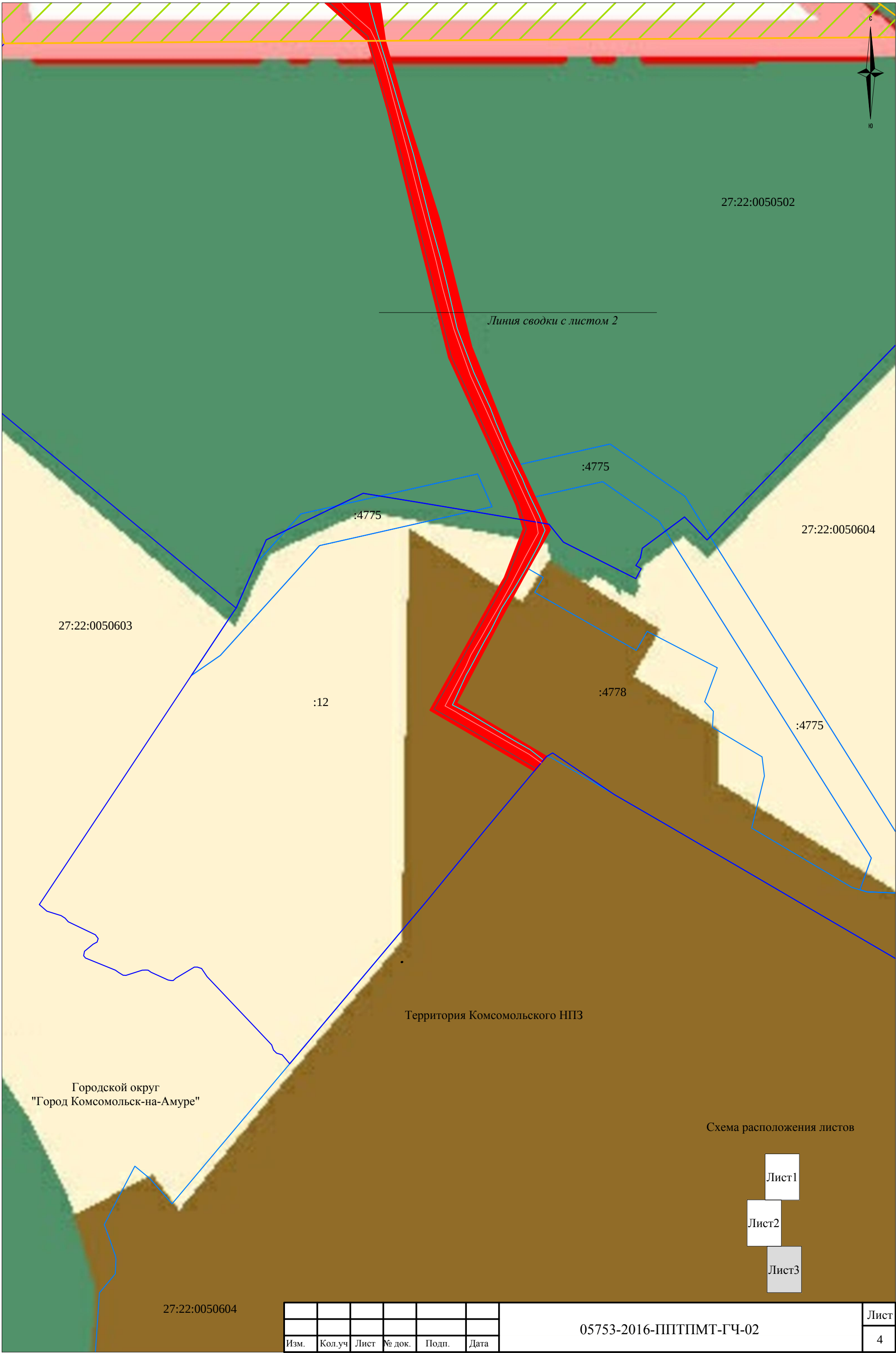
Схема расположения листов



Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02



Комсомольское лесничество
Галично-1 участковое лесничество

Комсомольский муниципальный район

Схема расположения листов

Лист1

Лист2

Лист3

Условные обозначения:

- Проектируемые красные линии
- Проектируемая территория
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :12 Обозначение земельных участков
- Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-3)
- Зона городских лесов (Р-2)
- Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса (ПК-1)
- Территория Комсомольского лесничества Галичное-1 участкового лесничества
- Земли запаса администрации Комсомольского муниципального района
- Газопровод
- Кабель контрольный
- Заземление
- Кабель электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Кабель технологической связи
- Кабель охранно-пожарной сигнализации

Система координат - МСК 27

						05753-2016-ПШТПМТ-ГЧ-02			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта Магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре - отвод на Комсомольский НПЗ"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2 Том 2	Стадия	Лист	Листов
Руководитель ОП		Буторина					П	5	13
Кад. инженер		Капусткина							
Кад. инженер		Беломестнова				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000			

Линия сводки с листом 2





Р-2

Р-2

Линия сводки с листом 2

:4775

:4775

СХ-3

СХ-3

:4778

:4775

:12

ПК-1

ПК-1

:381

Схема расположения листов

Лист1

Лист2

Лист3

ПК-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02

Лист

7

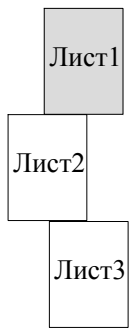


Комсомольское лесничество
Галичное-1 участковое лесничество

Комсомольский муниципальный район

- Условные обозначения:
- Полоса отвода газопровода-отвода
 - Граница городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"
 - Обозначение дорог, проездов, троп
 - Обозначение линий связи, линий электропередач
 - Газопровод
 - Кабель контрольный
 - Заземление
 - Кабель электроснабжения 0,4 кВ
 - Проектируемая ВЛ 10 кВ
 - Кабель технологической связи
 - Кабель охранно-пожарной сигнализации
 - Граница земельного участка администрации Комсомольского муниципального района
 - Охранная зона газопровода-отвода
 - Охранная зона ЛЭП, линий связи
 - Охранная зона газопровода
 - Охранная зона ГРС (300 м)
 - Водоохранная зона
 - Направление движения

Схема расположения листов

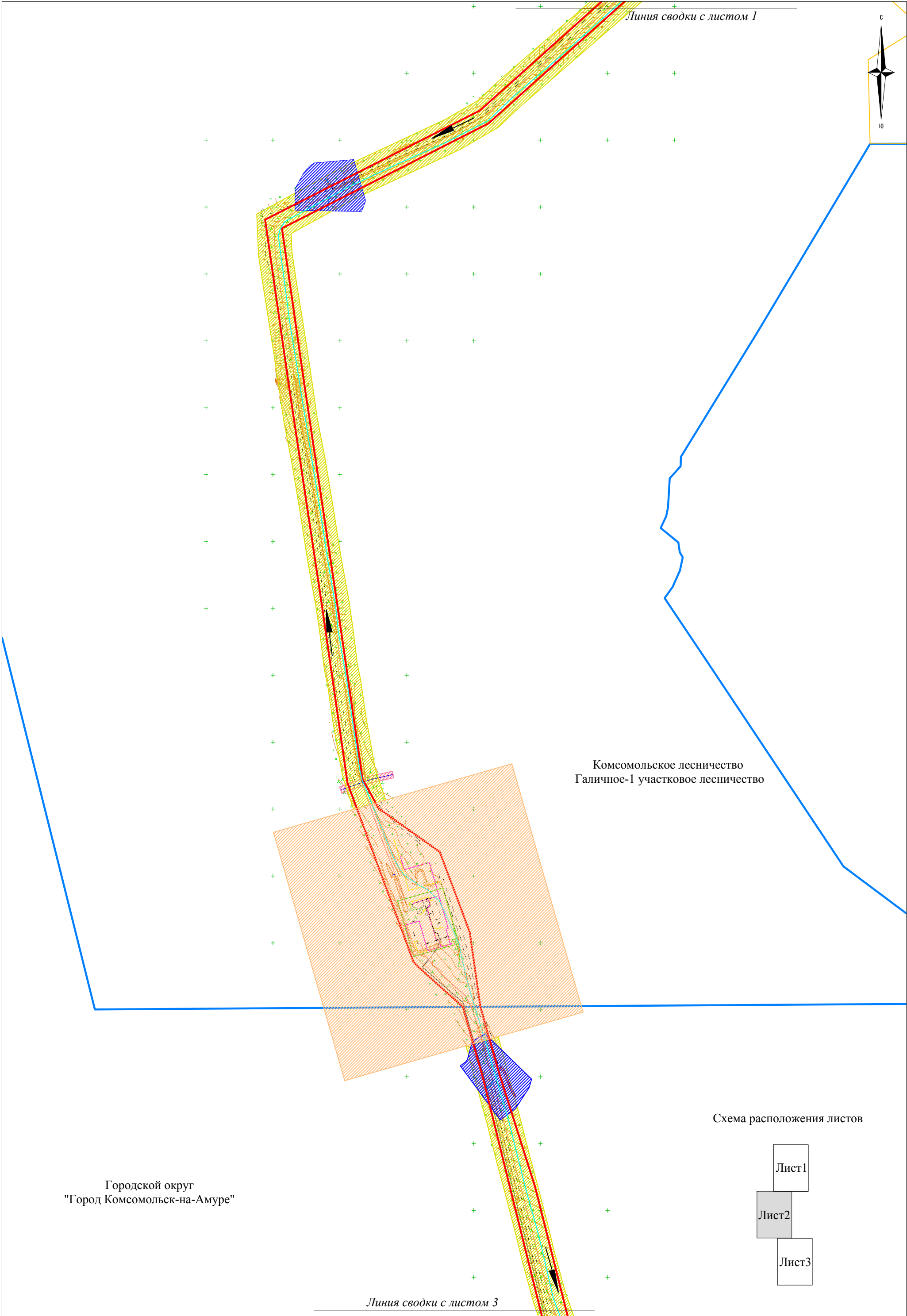


Примечание: на данной схеме отражена информация об организации улично-дорожной сети, в связи с этим подготовка отдельной схемы организации улично-дорожной сети не требуется. Для размещения проектируемого объекта не требуется размещение парковок (парковочных мест), пешеходных переходов, светофоров, остановочных пунктов общественного транспорта, так же на проектируемой территории не предусмотрено размещение объектов сервиса, сооружений для хранения транспортных средств.

Система координат - МСК 27

						05753-2016-ПШТПМТ-ГЧ-02			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Магистральный газопровод "Оха - Комсомольск-на-Амуре - отвод на Комсомольский НПЗ"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2 Том 2	Стадия	Лист	Листов
Руководитель ОП		Буторина					П	8	13
Кад. инженер		Капусткина							
Кад. инженер		Беломестнова				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети М 1:5000			

Линия сводки с листом 2



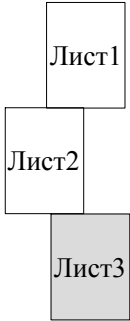


Линия сводки с листом 2

Территория Комсомольского НПЗ

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



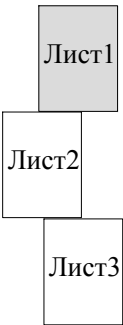
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02



Комсомольское лесничество
Галичное-1 участковое лесничество

Схема расположения листов



Комсомольский муниципальный район

Условные обозначения:

Полоса отвода газопровода-отвода

Граница городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"

Обозначение дорог, проездов, троп

Газопровод

Кабель контрольный

Заземление

Кабель электроснабжения 0,4 кВ

Проектируемая ВЛ 10 кВ

Кабель технологической связи

Кабель охранно-пожарной сигнализации

Граница земельного участка администрации Комсомольского муниципального района

119.58 Существующая отметка земли, м

-3,15 Наибольшая высота выемки, м

+3,50 Наибольшая высота насыпи, м

Примечание: вертикальная планировка представлена на территорию под строительство площадки ГРС в связи с тем, что по всей длине трассы проектируемого объекта нет резких перепадов высот

Система координат - МСК 27



Линия сводки с листом 2

						05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Магистральный газопровод "Оха - Комсомольск-на-Амуре - отвод на Комсомольский НПЗ"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 2 Том 2	Стадия	Лист	Листов
Руководитель ОП	Буторина						П	11	13
Кад. инженер	Капусткина								
Кад. инженер	Беломестнова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети М 1:5000			

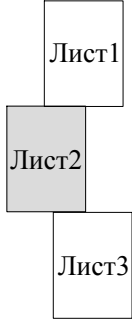


Линия сводки с листом 1

Комсомольское лесничество
Галичное-1 участковое лесничество

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02

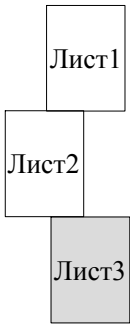


Линия сводки с листом 2

Территория Комсомольского НПЗ

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-02