



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДальТехПром»

СРО № П-174-01102012

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта

"Магистральный газопровод
"Оха – Комсомольск-на-Амуре –
отвод на Комсомольский НПЗ"

КНИГА 1
Основная (утверждаемая часть)
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДальТехПром»

СРО № П-174-01102012

Документация по планировке территории

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта**

**"Магистральный газопровод
"Оха – Комсомольск-на-Амуре –
отвод на Комсомольский НПЗ"**

**КНИГА 1
Основная (утверждаемая часть)
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

05753-2016-ПТППМТ-ГЧ-01

Генеральный директор
ООО "ДальТехПром"



О.С. Матюнина

2016

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц) в док	Номер документа	Подпись	Дата
Номера листов (страниц)								

Таблица регистрации изменений

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел	Обозначение	Наименование
	05753-2016-ПШТПМТ-ПЗ-01	Книга 1 Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка.
1		Введение Исходно-разрешительная документация
2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
3		Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий.
5		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности
6		Ведомость координат границ красных линий
	05753-2016-ПШТПМТ-ГЧ-01	Книга 1 Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть
1		План красных линий М 1:5000
2		Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично дорожной сети М 1:5000
	05753-2016-ПШТПМТ-ПЗ-02	Книга 2 Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Пояснительная записка
1		Природно-климатические условия
2		Сведения о существующем использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры.
3		Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, перечень мероприятий по охране окружающей среды
4		Мероприятия по охране окружающей среды
5		Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обоснование категории объекта по ГО:
6		Предложения по развитию систем социального, транспортного обслуживания и системы инженерно-технического обеспечения территории
7		Предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения территории.
8		Основные технико-экономические показатели проектных решений

9		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки
	05753-2016-ПТПМТ-ГЧ-02	Книга 2 Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) Графическая часть
1		Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории М 1:5000.
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети М 1:5000.
4		Схема вертикальной планировки территории М 1:5000
	05753-2016-ПТПМТ-03	Книга 3 Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории
1		Основные характеристики территории на которой осуществляется межевание
2		Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)
3		Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования
4		Технико-экономические показатели проекта межевания
5		Чертеж межевания территории М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

№ п.п	Наименование раздела	№ стр.
1.	План красных линий	2
2.	Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети	5

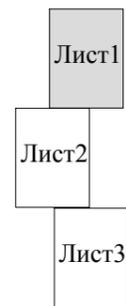
Взам. инв. №	Подп. и дата										
							05753-2016-ПШТПМТ-ГЧ-01				
		Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Кадастровый инженер	Капусткина				08.2016	Книга 1. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Магистральный газопровод "Оха-Комсомольск-на-Амуре – отвод на Комсомольский НПЗ"	Стадия	Лист	Листов
		Кадастровый инженер	Беломестнова				08.2016		П		
		Руководитель ОП	Буторина				08.2016		ООО «ДальТехПром»		



Комсомольское лесничество
Галично-1 участковое лесничество

Комсомольский муниципальный район

Схема расположения листов



27:07:0020113

Условные обозначения:

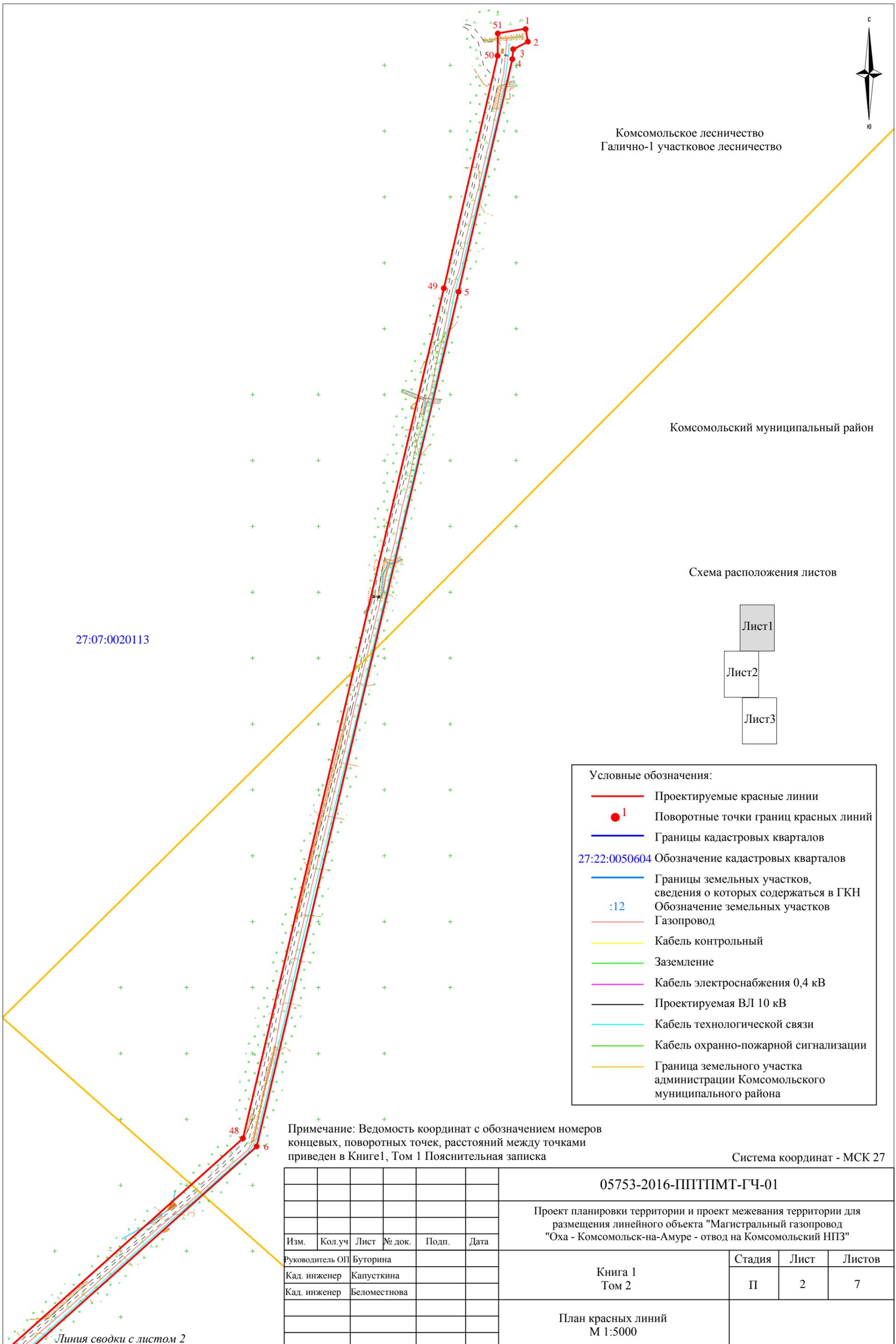
- Проектируемые красные линии
- ¹ Поворотные точки границ красных линий
- Границы кадастровых кварталов
- 27:22:0050604 Обозначение кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :12 Обозначение земельных участков
- Газопровод
- Кабель контрольный
- Заземление
- Кабель электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Кабель технологической связи
- Кабель охранно-пожарной сигнализации
- Граница земельного участка администрации Комсомольского муниципального района

Примечание: Ведомость координат с обозначением номеров конечных, поворотных точек, расстояний между точками приведен в Книге 1, Том 1 Пояснительная записка

Система координат - МСК 27

						05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Магистральный газопровод "Оха - Комсомольск-на-Амуре - отвод на Комсомольский НПЗ"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 1 Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	2	7
						План красных линий М 1:5000			

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 1



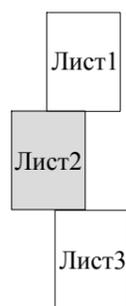
Комсомольское лесничество
Галично-1 участковое лесничество

27:07:0020113

27:22:0050502

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01

Лист

3



27:22:0050502

Линия сводки с листом 2

27:22:0050604

27:22:0050603

:4775

:4775

:4778

:4775

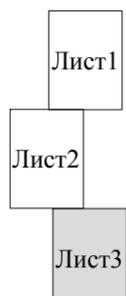
:22

:381

Территория Комсомольского НПЗ

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



27:22:0050604

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01

Лист

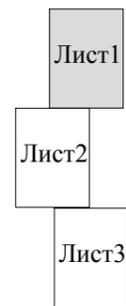
4



Комсомольское лесничество
Галичное-1 участковое лесничество

Комсомольский муниципальный район

Схема расположения листов



Условные обозначения:

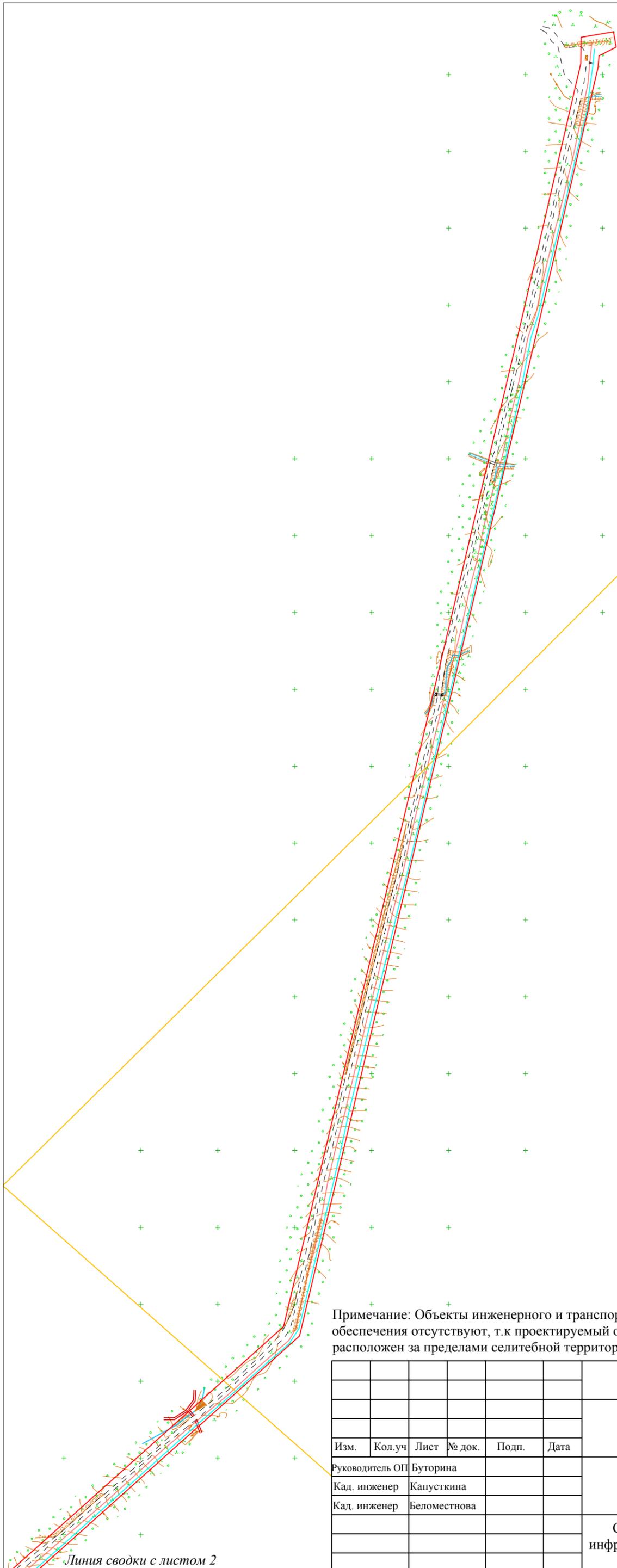
- Полоса отвода газопровода-отвода
- Граница городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"
- Обозначение дорог, проездов, троп
- Обозначение линий связи, линий электропередач
- Газопровод
- Кабель контрольный
- Заземление
- Кабель электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемая ВЛ 10 кВ
- Кабель технологической связи
- Кабель охранно-пожарной сигнализации
- Граница земельного участка администрации Комсомольского муниципального района

Примечание: Объекты инженерного и транспортного обеспечения отсутствуют, т.к проектируемый объект расположен за пределами селитебной территории

Система координат - МСК 27

						05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Магистральный газопровод "Оха - Комсомольск-на-Амуре - отвод на Комсомольский НПЗ"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Книга 1 Том 2	Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
						Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети М 1:5000			

Линия сводки с листом 2



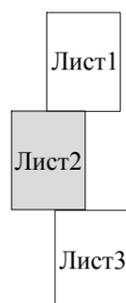
Линия сводки с листом 1



Комсомольское лесничество
Галичное-1 участковое лесничество

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



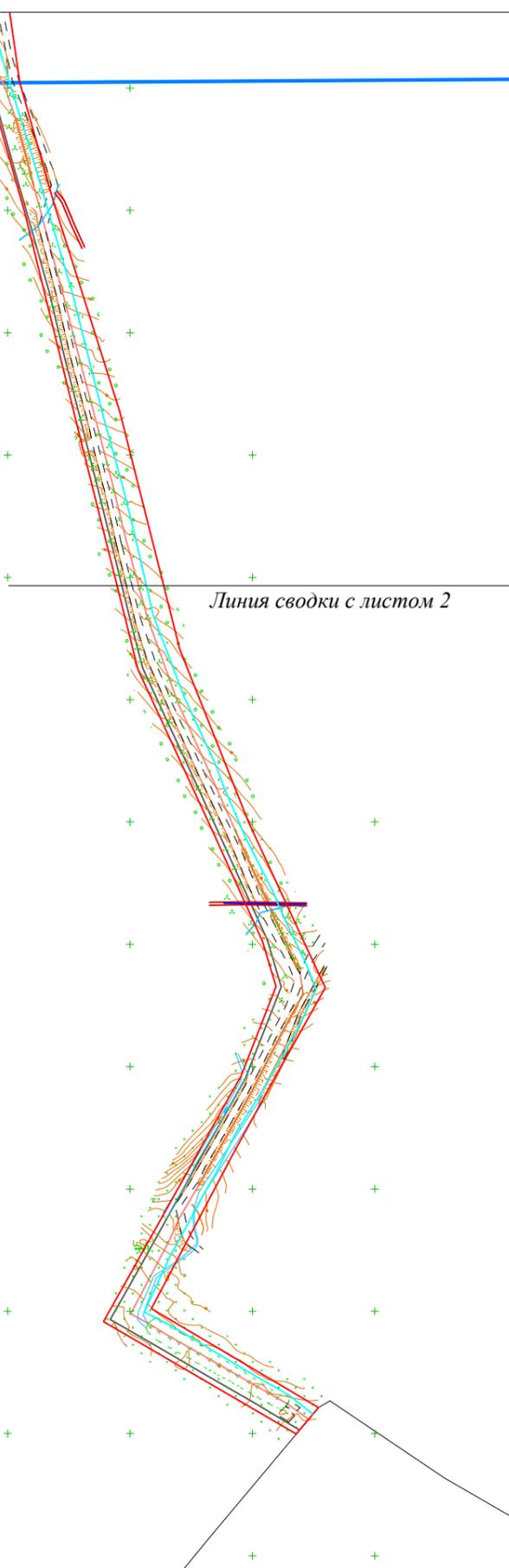
Линия сводки с листом 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01

Лист

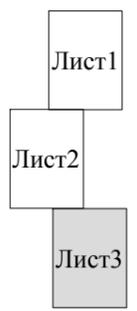
6



Территория Комсомольского НПЗ

Городской округ
"Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05753-2016-ППТПМТ-ГЧ-01