



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – Администрация Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Центральная в п. Уктур Комсомольского района
Хабаровского края»

Проект межевания территории

120-Т-11/2016

Хабаровск 2016



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»

Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – Администрация Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

**Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Центральная в п. Уктур Комсомольского района
Хабаровского края»**

Проект межевания территории

120-Т-11/2016

Главный инженер проекта

Т.В. Лесовая



Хабаровск 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Центральная в п. Уктур Комсомольского района
Хабаровского края»**

Проект межевания территории

120-Т-11/2016

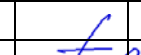
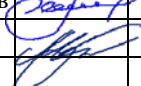
Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2016

1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
2.	ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	3
3.	ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	4
4.	УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ В П. УКТУР КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ».....	4
5.	КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»	5

						120-Т-11/2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					12.16	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Беломестнов		П				1	7	
Арх.	Киршев			12.16	Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»			

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол- во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
1.2	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	1	Несекретно	1:2 000
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
2.1	Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1	Несекретно	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	Несекретно	1:2 000
3	Проект межевания территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
3.1	Проект межевания территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края» является:

- Постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 19.10.2016 № 699 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»;
- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 г. № 48-пр (в редакции постановления от 30.12.2011 г. № 471-пр) «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного

						120-Т-11/2016	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- линия отступа от жилой застройки.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ В П. УКТУР КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края», расположен на территории Комсомольского района Хабаровского края, в районе с. Селихино, в границе кадастрового квартала 27:07:0060122 на землях запаса.

Образуемый земельный участок представляет собой многоконтурный земельный участок (количество контуров – 3), общей площадью 3366 кв. м.:

Контур 1 – 1074,62 кв. м.;

Контур 2 – 729,05 кв. м.;

Контур 3 – 217,93 кв. м.

Контур 4 – 574,78 кв. м.;

Контур 5 – 189,56 кв. м.;

Контур 6 – 67,97 кв. м.;

Контур 7 – 233,51 кв. м.;

Контур 8 – 72,86 кв. м.;

Контур 9 – 205,50 кв. м.

Вид разрешённого использования формируемого земельного участка: под размещение объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края»

Перевод земель из категории земли запаса будет осуществлён в категорию - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

						120-Т-11/2016	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ В П. УКТУР КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

Обозначение земельного участка: 27:07:0060102:3У1(1-9)

Система координат – МСК-27

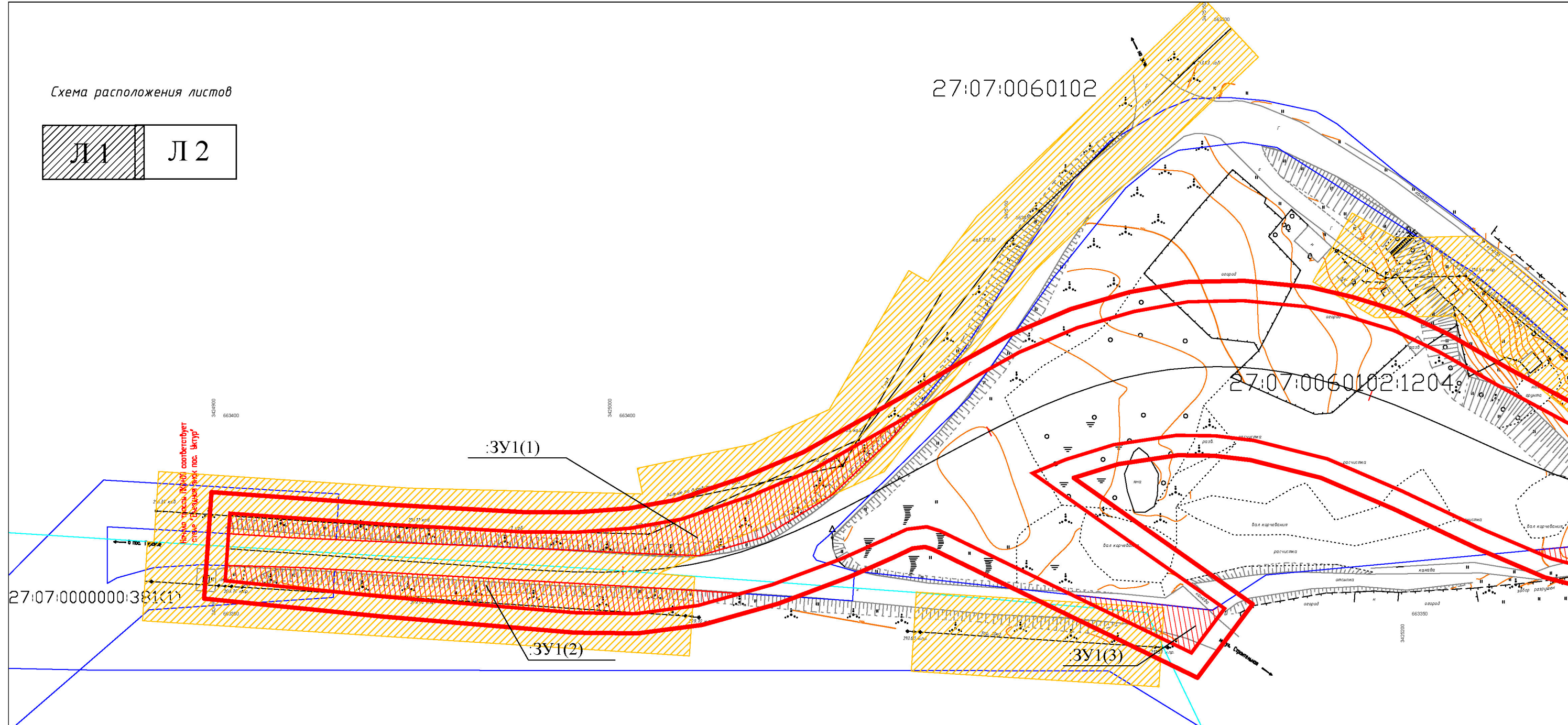
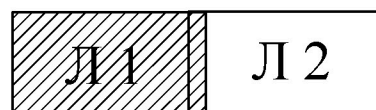
№	Х,	У, м	Рассто	Дир.
:3У1(1)				
1	663	3425	8,28	39°36'0
2	663	3425	28,98	240°47'
3	663	3425	16,60	247°07'
4	663	3425	18,51	251°25'
5	663	3425	13,15	259°53'
6	663	3425	13,30	265°48'
7	663	3424	13,85	270°12'
8	663	3424	34,06	273°10'
9	663	3424	40,00	274°01'
10	663	3424	5,15	184°00'
11	663	3424	16,83	93°33'3
12	663	3424	10,40	92°25'2
13	663	3424	79,34	92°36'2
14	663	3425	12,42	92°10'0
15	663	3425	16,59	73°47'3
16	663	3425	20,45	58°37'0
17	663	3425	20,52	46°42'3
1	663	3425		
:3У1(2)				
1	663	3424	19,01	91°35'2
2	663	3424	8,38	93°16'5
3	663	3424	83,47	93°18'3
4	663	3425	19,30	93°44'4
5	663	3425	11,30	254°34'
6	663	3425	15,71	262°32'
7	663	3425	15,23	270°42'
8	663	3424	88,89	275°12'
9	663	3424	3,88	4°05'45
1	663	3424		
:3У1(3)				
1	663	3425	2,21	56°36'5
2	663	3425	1,42	125°12'
3	663	3425	13,92	216°47'
4	663	3425	33,56	295°50'
5	663	3425	35,75	96°13'1
1	663	3425		
:3У1(4)				
1	663	3425	12,87	84°42'4
2	663	3425	1,71	247°37'
3	663	3425	12,97	251°43'
4	663	3425	18,06	245°28'

5	663	3425	11,06	257°59'
6	663	3425	13,31	263°43'
7	663	3425	10,65	279°22'
8	663	3425	16,52	284°53'
9	663	3425	5,27	293°01'
10	663	3425	73,19	84°42'4
1	663	3425		
:3VI(5)				
1	663	3425	14,99	103:49°
2	663	3425	8,73	229°13'
3	663	3425	4,39	245°52'
4	663	3425	5,12	262°19'
5	663	3425	10,94	262°19'
6	663	3425	2,24	270°31'
7	663	3425	14,36	1°15'56
8	663	3425	5,84	86°49'5
9	663	3425	13,75	72°19'5
10	663	3425	10,45	56°30'3
11	663	3425	15,54	54°41'3
12	663	3425	0,63	50°52'1
13	663	3425	3,49	165°34'
14	663	3425	5,61	194°04'
15	663	3425	9,55	231°39'
1	663	3425		229°16'
:3VI(6)				
1	663	3425	0,53	150°31'
2	663	3425	3,75	60°00'1
3	663	3425	11,80	56°11'2
4	663	3425	11,64	50°53'5
5	663	3425	15,42	47°45'3
6	663	3425	2,08	261°22'
7	663	3425	40,61	231°20'
1	663	3425		
:3VI(7)				
1	663	3425	4,77	125°22'
2	663	3425	2,82	100°49'
3	663	3425	41,76	47°21'2
4	663	3425	3,00	12°41'3
5	663	3425	9,33	318°35'
6	663	3425	4,38	226°21'
7	663	3425	1,78	144°50'
8	663	3425	3,77	221°59'
9	663	3425	5,91	226°37'
10	663	3425	5,50	137°42'
11	663	3425	26,87	226°26'
12	663	3425	3,01	243°12'
13	663	3425	2,64	265°51'
14	663	3425	1,89	286°57'
1	663	3425		
:3VI(8)				
1	663	3425	3,60	141°40'
2	663	3425	3,22	123°05'
3	663	3425	0,93	79°25'0
4	663	3425	23,73	48°11'1
5	663	3425	2,81	316°23'
6	663	3425	21,20	226°48'
7	663	3425	1,46	318°45'
8	663	3425	0,64	243°05'

9	663	3425	2,72	264°14'
10	663	3425	1,96	285°44'
1	663	3425		
:3У1(9)				
1	663	3425	2,17	196°51'
2	663	3425	2,44	46°15'0
3	663	3425	2,90	135°28'
4	663	3425	42,96	46°41'5
5	663	3425	1,46	98°39'1
6	663	3425	3,13	125°30'
7	663	3425	4,55	46°21'1
8	663	3425	5,56	316°27'
9	663	3425	4,08	261°15'
10	663	3425	46,26	227°02'
1	663	3425		

						120-Т-11/2016	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

27:07:0060102



 - проектируемые красные линии
(утвержденные проектом планировки)

_____ - граница кадастрового квартала

_____ - границы земельных участков по данным
ГКН

27:07:0060102 - обозначение номера кадастрового квартала

27:07:0060102:1204 - обозначение земельного участка,
стоящего на ГКУ

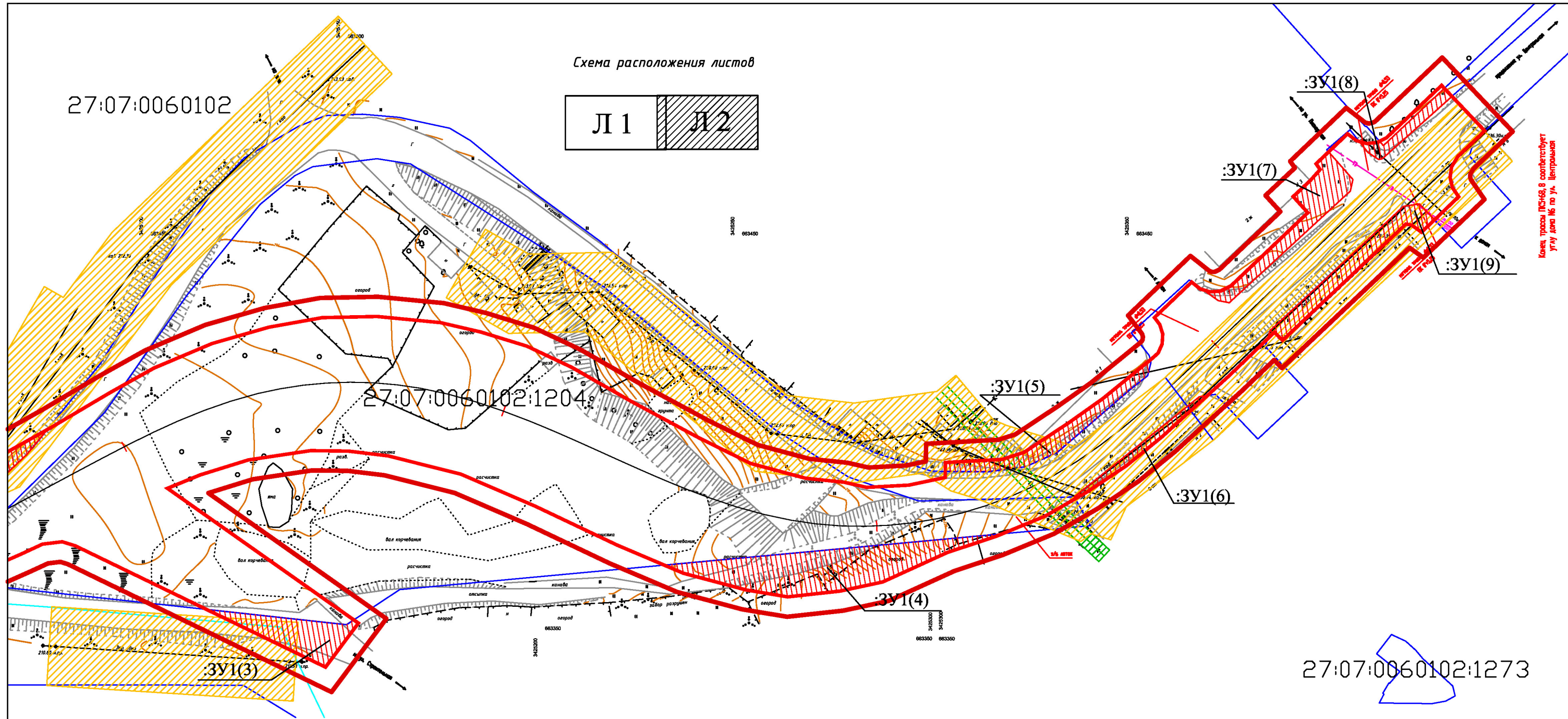


- охранный зона ВЛ 10 кВ

- линия отступа от жилой застройки

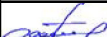
- граница образуемого земельного участка

					120-Т-11/2016	Несекретно		
					Документация по планировке территории на линейный объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
						1	2	1:1000
Проверил		Беломестнов		12.16				
Арх		Киришев		12.16	Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по данным ГКН
- линия отступа от жилой застройки
- 3У1(1) — граница образуемого земельного участка
- 27:07:0060102 — обозначение номера кадастрового квартала
- 27:07:0060102:1204 — обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранный зона ВЛ 10 кВ

						120-Т-11/2016			Несекретно			
						Документация по планировке территории на линейный объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»						
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Лист	Листов	Масштаб		
								2	2	1:1000		
Проверил		Беломестнов		12.16	Чертёж межевания территории			ООО "АТЛАС"				
Арх		Киршев		12.16								