



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**  
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – Администрация Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края

**Документация по планировке территории по объекту:  
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.  
Центральная в п. Уктур Комсомольского района  
Хабаровского края»**

**Основная (утверждаемая) часть**

**120-Т-11/2016**

**Хабаровск 2016**



**Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»**

**Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02**

Заказчик – Администрация Комсомольского муниципального района  
Хабаровского края

**Документация по планировке территории по объекту:  
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.  
Центральная в п. Уктур Комсомольского района  
Хабаровского края»**

**Основная (утверждаемая) часть**

**120-Т-11/2016**

**Главный инженер проекта**

**Т.В. Лесовая**



**Хабаровск 2016**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Документация по планировке территории по объекту:  
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.  
Центральная в п. Уктур Комсомольского района  
Хабаровского края»**

**Основная (утверждаемая) часть**

120-Т-11/2016

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2016

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ В П. УКТУР КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»..... 3**

**1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ..... 3**

**2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА..... 4**

**3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ..... 6**

**3.1. ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ..... 6**

**3.2. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ..... 6**

**3.3. ДОРОЖНЫЕ УСТРОЙСТВА И ОБСТАНОВКА ДОРОГИ ..... 7**

**4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ ..... 8**

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ 12**

**6. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ..... 12**

						120-Т-11/2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				12.16	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киршев				12.16		П	1	12
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
<b>1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
<i>Текстовые материалы</i>				
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
1.2	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	1	Несекретно	1:2 000
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
<i>Текстовые материалы</i>				
2.1	Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1	Несекретно	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	Несекретно	1:2 000
<b>3</b>	<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Текстовые материалы</i>				
3.1	Проект межевания территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000



- Постановление Правительства Хабаровского края» от 27 мая 2013 г. № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;

- постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденная решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163;

- Генеральный план Уктурского сельского поселения Комсомольского района Хабаровского края;

- Правила землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского муниципального района и Правила землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Комсомольского муниципального района (изменения), утвержденные Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района №271 от 19.10.2016.

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА

В административном отношении проектируемый участок расположен на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 152 км от районного центра г. Комсомольск – на – Амуре и проходит по ул. Центральная в п. Уктур. Уктур — посёлок сельского типа, Административный центр Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района. Поселок расположен на правом берегу реки Гур, выше устья реки Нижней Удоми, вдоль южной его границы протекает р. Холойка.

Начало проектируемого участка ПК 0+000 соответствует стелле «Въездной знак пос. Уктур», конец участка ПК 5+86,8 соответствует углу дома № 6 по ул. Центральная.

Основные показатели плана и продольного профиля следующие:

- протяженность проектируемого участка автомобильной дороги – 586,8 м.
- количество углов поворота – 3
- минимальный радиус кривой в плане – 100 м
- максимальный продольный уклон –70‰
- минимальный радиус выпуклой кривой – 3200 м
- минимальный радиус вогнутой кривой – 3800 м.

Конструкция земляного полотна принята применительно к типовому проекту серии 503-0-48.87\*\* с учетом существующей дороги.

										Лист
										4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				120-Т-11/2016	

Участок спрямления ПК 0+00 – ПК 4+40:

- ширина земляного полотна – 10,0 м
- ширина полосы движения – 3,0 м
- число полос движения - 2
- ширина обочины – 2,0 м
- ширина краевой полосы у обочины – 0,5 м
- ширина укрепленной части обочины – 1,0 м

Селитебная территория ПК 4+40 – ПК 5+86,8

- категория участка – поселковая дорога
- ширина земляного полотна – 8,0 м
- ширина полосы движения – 3,5 м
- число полос движения - 2
- ширина обочины – 0,5 м

Поперечные уклоны при двускатном поперечном профиле приняты: проезжая часть – 20‰, обочины – 40‰. На участках закруглений в плане радиусом 100 м устраиваются виражи с поперечным уклоном до 40‰. При радиусах 100 метров предусмотрено уширение проезжей части

с внутренней стороны закругления на 1,10 м.

По условиям рельефа местности и принятых параметров продольного профиля запроектировано два основных типа поперечных профилей:

Тип 2 - насыпь высотой до 3 метров с откосами крутизной 1:1,5 –данная конструкция земляного полотна принята на входе в поселок Уктур с устройством кюветов.

Тип 3 – применен для насыпей высотой от 3 до 7 метров с заложением откосов 1:1,5, при которой экономически нецелесообразно делать пологие откосы и на них в целях безопасности дорожного движения предусматривается устройство барьерного ограждения.

В зависимости от величины продольного уклона и соответственно скорости протекания воды в кюветах при суглинистых грунтах укрепление дна и откосов кюветов при уклоне до 60‰ принято устройством ж.б. лотков.

Принятые конструкции земляного полотна приложены в настоящем томе.

Для обеспечения устойчивости и прочности земляного полотна и для предотвращения его эрозии под действием воды проектом предусмотрено укрепление откосов насыпи объемной георешеткой марки Геоспан ОРП 40/10 с заполнением ячеек растительным грунтом.

									Лист
									5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016			

Профильный объем земляных работ составляет:

- насыпь – 24940 м<sup>3</sup>;
- выемка – 200 м<sup>3</sup>
- кюветы – 160 м<sup>3</sup>

Насыпь земляного полотна частично возводится из грунтов выемок и кюветов, пригодных для отсыпки насыпи, при этом грунт выемок и кюветов отсыпается в нижние слои насыпи. В основном для отсыпки земляного полотна используются грунты существующего карьера на 30 км а/д «Селихино-Снежный» на расстоянии 65 км от проектируемой автомобильной дороги. Грунты карьера –гравелистые I группы. Грунты карьера пригодны для отсыпки земляного.

Объем оплачиваемых земляных работ составляет – 24940 м<sup>3</sup>.

Водоотвод с проезжей части обеспечивается поперечным уклоном проезжей части и обочин.

Водоотвод от земляного полотна осуществляется по железобетонным лоткам.

### **3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Трасса проектируемого участка ПК 0+000 соответствует стелле «Въездной знак пос. Уктур», конец участка ПК 5+86,8 соответствует углу дома № 6 по ул. Центральная.

Проектируемый объект проходит по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского муниципального района по землям населенных пунктов.

#### **3.1. ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

На проектируемом участке дороги искусственные сооружения не предусмотрены.

#### **3.2. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ**

Предусмотрено устройство 4 примыканий. На ПКПК 1+80, 5+00, 5+56 и 5+64 примыкания приняты по типу 4-Б-2 применительно к типовому проекту серии 503-0-51.89. На примыканиях в пределах радиуса закругления предусмотрено устройство покрытия по типу основной дороги, далее – покрытие из гравийной смеси С 2 серповидного профиля толщиной 15 см. Примыкания оборудуются необходимыми дорожными знаками, барьерным ограждением, разметкой.

Перечень примыканий:

-ПК 1+30 съезд вправо на ул. Строительная.

Длина съезда- 115 м.

									Лист
									6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			120-Т-11/2016	

Угол пересечения- 25 град.

Покрытие - крупнообломочный грунт шириной 7,0 м.

-ПК 5+00 съезд влево к домам.

Длина съезда- 15,0 м.

Угол пересечения- 90 град.

Покрытие- крупнообломочный грунт шириной 8,0 м.

-ПК 5+56 съезд влево на ул. Пионерская.

Длина съезда- 15,0 м.

Угол пересечения- 90 град.

Покрытие- крупнообломочный грунт шириной 6,0 м.

-ПК 5+64 съезд вправо к домам.

Длина съезда- 15,0 м.

Угол пересечения- 90 град.

Покрытие- крупнообломочный грунт шириной 8,0 м.

### 3.3. ДОРОЖНЫЕ УСТРОЙСТВА И ОБСТАНОВКА ДОРОГИ

Для обеспечения безопасности движения на проектируемом участке автомобильной дороги предусмотрено устройство ограждающих и направляющих устройств, дорожных знаков и дорожной разметки согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2004.

Предусмотрено:

- устройство тротуара шириной 1,5 м протяжением 52 пм
- установка металлического барьерного ограждения 11-ДО, удерживающей способностью

У-2 (190 кДж) –581 п.м.

- установка сигнальных жб столбиков – 31 шт.
- установка дорожных знаков – 20 шт.
- устройство разметки проезжей части:
  - сплошная – 1,59 км
  - прерывистая – 0,126 км.

									Лист
									7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016			



Номер поворотной точки	Y	X	Длина	Угол поворота
24	663352.72	3425153.68		
			59.26	305° 12,4'
25	663386.88	3425105.26		
			9.00	67° 44,5'
26	663390.29	3425113.59		
			12.74	72° 45,5'
27	663394.07	3425125.76		
			15.96	81° 31,8'
28	663396.42	3425141.55		
			9.70	90° 44,4'
29	663396.30	3425151.25		
			0.09	95° 54,2'
30	663396.29	3425151.35		
			9.91	96° 51,7'
31	663395.10	3425161.18		
			19.06	104° 04,4'
32	663390.47	3425179.67		
			20.46	113° 18,4'
33	663382.37	3425198.46		
			23.13	115° 21,4'
34	663372.47	3425219.36		
			18.18	113° 01,4'
35	663365.36	3425236.09		
			16.52	104° 53,8'
36	663361.11	3425252.06		
			10.65	99° 22,6'
37	663359.37	3425262.57		
			13.31	83° 43,4'
38	663360.83	3425275.80		
			11.06	77° 59,6'
39	663363.13	3425286.62		
			18.06	65° 28,7'
40	663370.63	3425303.04		
			12.97	71° 43,2'
41	663374.69	3425315.36		
			13.56	67° 37,0'
42	663379.86	3425327.91		
			12.52	60° 00,3'
43	663386.12	3425338.75		
			11.80	56° 11,4'
44	663392.69	3425348.56		
			11.64	50° 53,9'
45	663400.03	3425357.59		
			22.68	47° 45,5'
46	663415.27	3425374.38		
			16.12	46° 15,1'
47	663426.42	3425386.02		
			2.90	135° 28,5'
48	663424.36	3425388.06		
			42.96	46° 41,9'
49	663453.82	3425419.32		
			1.46	98° 39,0'
50	663453.60	3425420.77		
			3.13	125° 31,1'
51	663451.78	3425423.32		
			13.01	46° 21,4'
52	663460.76	3425432.73		
			2.76	325° 18,4'
53	663463.03	3425431.16		

Номер поворотной точки	Y	X	Длина	Угол поворота
			2.69	346° 47,5'
54	663465.65	3425430.54		
			2.69	8° 03,8'
55	663468.31	3425430.92		
			3.10	30° 58,1'
56	663470.97	3425432.51		
			9.42	46° 27,7'
57	663477.46	3425439.34		
			15.89	316° 23,6'
58	663488.22	3425429.09		
			21.20	226° 26,9'
59	663473.71	3425413.63		
			1.46	243° 05,3'
60	663474.81	3425412.67		
			3.33	264° 14,9'
61	663474.25	3425409.39		
			2.73	285° 45,1'
62	663474.99	3425406.76		
			2.81	307° 32,1'
63	663476.70	3425404.53		
			11.01	226° 21,5'
64	663469.11	3425396.57		
			1.78	144° 49,8'
65	663467.65	3425397.59		
			3.77	221° 59,9'
66	663464.85	3425395.07		
			5.91	226° 46,2'
67	663460.80	3425390.76		
			5.51	137° 43,0'
68	663456.72	3425394.47		
			26.87	226° 26,4'
69	663438.20	3425375.00		
			3.02	243° 12,5'
70	663436.84	3425372.31		
			2.64	265° 51,6'
71	663436.65	3425369.67		
			2.64	286° 57,1'
72	663437.42	3425367.15		
			2.75	308° 24,3'
73	663439.13	3425364.99		
			13.02	226° 21,5'
74	663430.14	3425355.57		
			2.20	142° 48,2'
75	663428.39	3425356.90		
			2.52	162° 16,5'
76	663425.99	3425357.67		
			2.52	183° 09,8'
77	663423.47	3425357.53		
			2.52	204° 04,0'
78	663421.16	3425356.50		
			2.06	227° 56,4'
79	663419.79	3425354.98		
			16.11	230° 52,4'
80	663409.62	3425342.48		
			10.45	234° 41,4'
81	663403.58	3425333.95		
			13.75	236° 30,6'
82	663395.99	3425322.48		
			5.84	252° 19,8'

Номер поворотной точки	Y	X	Длина	Угол поворота
83	663394.22	3425316.91		
			14.36	266° 50,0'
84	663393.42	3425302.57		
			3.80	181° 15,6'
85	663389.62	3425302.49		
			9.41	258° 10,6'
86	663387.69	3425293.28		
			10.73	266° 57,4'
87	663387.12	3425282.56		
			5.85	282° 46,9'
88	663388.42	3425276.86		
			9.81	275° 52,7'
89	663389.42	3425267.10		
			14.41	285° 03,5'
90	663393.17	3425253.19		
			14.67	296° 18,1'
91	663399.67	3425240.04		
			19.57	298° 17,2'
92	663408.94	3425222.80		
			17.34	299° 46,7'
93	663417.55	3425207.75		
			12.53	295° 13,6'
94	663422.89	3425196.42		
			12.20	287° 03,4'
95	663426.47	3425184.76		
			10.53	283° 07,8'
96	663428.86	3425174.51		
			16.17	275° 32,0'
97	663430.42	3425158.41		
			13.91	268° 47,8'
98	663430.13	3425144.50		
			13.77	259° 48,7'
99	663427.69	3425130.95		
			15.01	254° 00,5'
100	663423.55	3425116.51		
			15.94	247° 05,5'
1	663417.35	3425101.83		



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

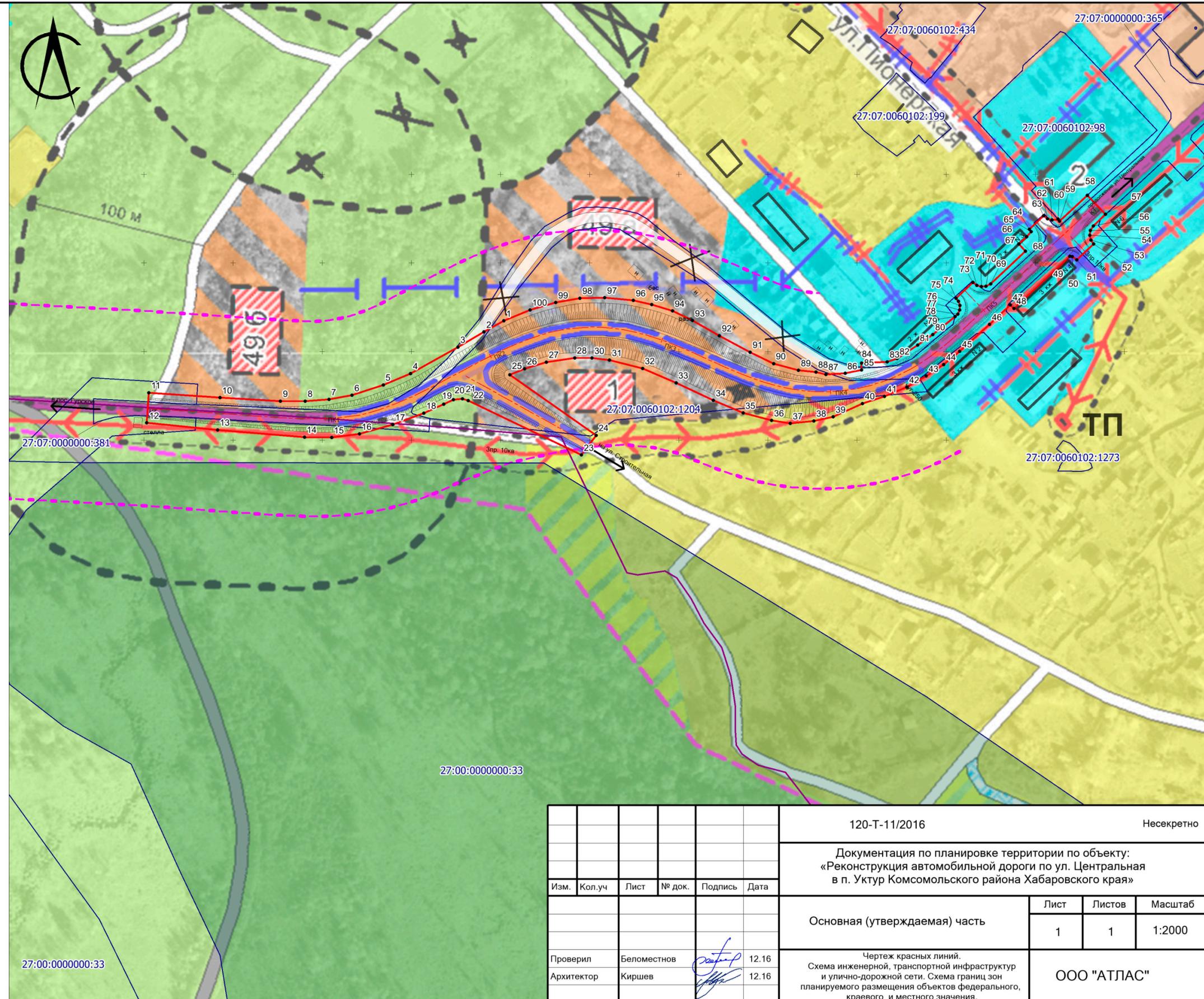
- полоса отвода проектируемой дороги местного значения
- кадастровый номер земельного участка
- номер поворотной точки

Существ. 1 очередь Расч.срок

- Границы населенного пункта "Поселок Уктур"
  - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
  - Кадастровых кварталов
  - Проектируемых красных линий
  - Территории жилой усадебной застройки
  - Территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки
  - Территории общественно-деловой застройки
  - Ландшафтно-рекреационные территории
  - Земли лесного фонда, стоящие на кадастровом учете
  - Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы
  - Вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны
  - Здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура
- Улицы в жилой застройке
  - Поселковая дорога
  - Главная улица
- Инженерная инфраструктура
- ЛЭП 10 кВ
  - Магистральная сеть водоснабжения
  - Магистральная сеть теплоснабжения

### Экспликация зданий и сооружений

№ на ген. плане	Наименование	Примечание
1	Лесхоз	
2	17-квартирный жилой дом	
49 а	Станция скорой медицинской помощи. Аптека	проект.
49 б	Ветеринарная лечебница	проект.



					120-Т-11/2016			Несекретно
					Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть		Лист 1
						Листов 1	Масштаб 1:2000	
					Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	ООО "АТЛАС"		
Проверил		Беломестнов				12.16		
Архитектор		Киршев				12.16		