



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – Администрация Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

**Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Центральная в п. Уктур Комсомольского района
Хабаровского края»**

Материалы по обоснованию проекта

120-Т-11/2016

Хабаровск 2016



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – Администрация Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

**Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Центральная в п. Уктур Комсомольского района
Хабаровского края»**

Материалы по обоснованию проекта

120-Т-11/2016

Главный инженер проекта

Т.В. Лесовая



Хабаровск 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Документация по планировке территории по объекту:
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Центральная в п. Уктур Комсомольского района
Хабаровского края»**

Материалы по обоснованию проекта

120-Т-11/2016

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2016

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	5
2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	13
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЛИНИЙ И МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОЛИЧЕСТВО ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ.....	15
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	17
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	17
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	18

						120-Т-11/2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				12.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киршев				12.16		П	1	22
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
1.2	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	1	Несекретно	1:2 000
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
2.1	Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1	Несекретно	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	Несекретно	1:2 000
3	Проект межевания территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
3.1	Проект межевания территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края» (далее по тексту – документация по планировке территории) разрабатывается в рамках договора подряда № 120-Т-11/2016 от 10.11.2016 заключенного между ООО «Газпроект» и ООО «АТЛАС».

Основанием для разработки документации по планировке территории, является:

- Постановление администрации Комсомольского муниципального района от 19.10.2016 № 699 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»;

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Цель создания документации по планировке территории:

- Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта;

- Выделение элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);

- Установления параметров зон планируемого размещения линейных объектов;

- Определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта с указанием границ территорий федерального, краевого и местного значения, установление зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничения использования земельных участков;

- Постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков.

Нормативно – правовой и методической базой являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;

									Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016			

- Приказ Минэкономразвития РФ от 24 ноября 2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- СП 111.13330.2011. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Хабаровского края от 10.03.2007г. № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края»;
- Постановление Правительства Хабаровского края» от 27 мая 2013 г. № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;
- постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденная решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163;
- Генеральный план Уктурского сельского поселения Комсомольского района Хабаровского края;
- Правила землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского муниципального района и Правила землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Комсомольского муниципального района (изменения), утвержденные Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района №271 от 19.10.2016.

						120-Т-11/2016	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Территория муниципального образования согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология» расположена в I климатическом районе, подрайон I В (см. Таблицу №2) Значения климатических характеристик для строительства (Таблица №2) приводятся по СП 20.13330.2011 СНиП 2.01.07- 85* «Нагрузки и воздействия».

Таблица № 2. Климатическое районирование для строительства ч.1

Наименование пункта наблюдения	Расчетная температура наружного воздуха, градусы	Количество осадков за ноябрь – март, мм	Нормативное значение ветрового давления кгс/м2	Вес снежного покрова, кгс/м2	Глубина промерзания в см	Ветер			
						Под оголенной поверхностью	Средняя скорость ветра за период со сред. сут. t менее или равно 8С ⁰ , м/сек	преобладающее направление	
								за декабрь-февраль	за июнь-август
г. Комсомольск- на-Амуре	-35	93	0,65	100	250	3,9	Ю	Ю	

Агроклиматический подрайон I В – теплый, влажный. Осадков за период с температурой выше 10 градусов выпадает 350-450 мм. Абсолютный минимум: -49, -50 градусов, средний из абсолютных минимумов: -40, -42 градуса. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 135 дней, средняя из наибольших декадных высот снежного покрова – 15-20 см. Подрайон относится к лесостепной зоне. В этом районе преобладают лугово-черноземовидные почвы. Подрайон благоприятен для выращивания ранних зерновых, зернобобовых, картофеля и овощных культур.

Гидрографическая сеть территории сельского поселения развита довольно хорошо и представлена рекой Гур, северный берег которой является южной границей поселения, и ее притоками – р. Уктур, р. Сагджем, р. Удоминка, р. Нижняя Удоми, р. Холойка и многочисленными ручьями.

В районе впадения р. Нижняя Удоми в р. Гур в небольшой долине расположился пос. Уктур, вдоль южной его границы протекает р. Холойка.

Реки Уктур (86 км) и Нижняя Удоми (53 км) берут свое начало в пределах северо-западной части горной системы Сихотэ-Алиня. Рельеф бассейна этих рек и их притоков отличается резкими колебаниями высот и наличием многочисленных отрицательных форм, представленных глубоковрезанными речными долинами.

По характеру речных долин и русел, величинам уклонов и скоростей течения, водотоки рассматриваемой территории можно отнести к водотокам межгорных котловин.

Преобладание горного рельефа со значительными уклонами обуславливает быстрое стекание вод, поступающих на поверхность бассейнов. Широкое распространение глинистых грунтов, под которыми на небольшой глубине залегают плотные коренные породы, создает неблагоприятные условия пополнения подземных вод. Многолетняя мерзлота, занимающая значительные площади, препятствует циркуляции подземных вод в пределах мерзлого слоя. Все это обуславливает большое преобладание поверхностного стока над подземным стоком. В поверхностном питании рек главную роль играют дождевые воды, что обусловлено подавляющим преобладанием осадков теплого периода над зимним периодом. Пользуясь классификацией М.И. Львовича (1938 г.), можно утверждать, что питание р. Гур и его притоков преимущественно дождевое.

Река Гур имеет длину 349 км, ширину 63-105 м, глубину 1,0-1,5 м, скорость течения составляет 1,3-1,7 м/с, грунт дна каменистый, берега обрывистые высотой до 2 м. Пойма шириной до 3 км проходима в сухое время года. Реки Холойка, Удоминка и Сагджем, впадающие в реку Гур, небольшие, ширина их колеблется в пределах 5,0-10,0 м, глубина 0,3-1,0 м, скорость течения достигает 1,2-1,8 м/с. У р. Холойка грунт дна каменистый, реки Удоминка и Сагджем протекают в заболоченных долинах, приуроченных к пойме р. Гур.

В гидрологическом режиме рек и их притоков выделены три основные фазы: весеннее половодье, летне-осенний паводочный период и зимняя межень.

Вскрытие ото льда происходит во второй декаде апреля. Ледоход продолжается 2-7 дней. На малых реках и ручьях, промерзающих до дна, ледохода не бывает. Весеннее половодье начинается в начале – середине апреля, реке в конце марта и продолжается до июня. Уровень воды поднимается на 0,5 – 0,7 м, скорость течения при этом увеличивается в 2 – 5 раз. Так как основным источником питания реки и ее притоков являются летне-осенние осадки, в период летних и осенних дождей (с июня по сентябрь) наблюдается 3 – 6 паводков с подъемом уровня воды на 1 – 2 м. С конца сентября устанавливается период межени. Замерзание рек начинается в ноябре, установление ледостава происходит с 5 по 20 ноября. Толщина льда к концу зимы достигает 1 – 1,4 м на плесах и 0,3 -0,6 м на перекатах. Продолжительность ледостава в среднем 140 – 170 дней.

По геоморфологическому районированию Дальнего Востока территория относится к области средневысотных массивно-складчатых хребтов Алдано-Охотского водораздела к району низких гор западных предгорий.

Макрорельеф территории представлен равниной, образованной долиной реки Гур и ее притоками. Абсолютная высота в пределах равнины составляет 150-250 м над уровнем моря. Слабоволнистый мезорельеф равнины образуют пониженные участки поймы и

										Лист
										8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016				

более возвышенной частью надпойменных террас. Пойма рек сильно пересечена заливами, старицами и озерами. В долине р. Гур грунты суглинистые мощностью до 0.8 м и торфяные до 0.3 м, грунтовые воды залегают на глубине 1-20 м.

Уступы террас на равнине выражены со слабым уклоном в сторону дренирующего водотока, аллювиальные отложения без резкого перегиба в рельефе сменяются делювиальными шлейфами, спускающимися с пологих возвышенностей и увалов. Тяжелый гранулометрический состав почв и почвообразующих пород обуславливает широкое развитие процессов заболачивания и развития торфяников. Микрорельеф равнины представлен мохово-кочкарниковыми и мохово-травянистыми болотами и марями.

Повышенные участки равнины используются под пашню, пониженные территории под сенокосы и пастбища.

Почвы на территории преимущественно приурочены к формам рельефа, как одного из факторов почвообразования. Распространение почв на территории поселения подтверждено определенной закономерности.

Полугидроморфные подзолисто-бурые лесные глееватые почвы приурочены к склонам увалов, находящимся в северо-восточной части поселения, лугово-бурые почвы имеют место развития на слабоповышенных участках равнины. Данные типы почв развиваются под дубовыми и дубово-черноберезовыми лесами с включением осины и ясеня.

Гранулометрический состав почв представлен от средних до тяжелых суглинков и глин. Гидроморфные аллювиальные луговые, болотные почвы занимают пойму р. Гур, её притоков и бессточные пониженные участки равнины.

В условиях поверхностного переувлажнения развиваются типичные лугово-глеевые почвы, приуроченные к межувальным понижениям. Лугово-глеевый процесс является современным почвообразовательным процессом, связанным с биоклиматическими условиями.

Территория входит в Дальневосточную хвойно-широколиственную подобласть Маньчжурской провинции Уссурийско-Амурского округа. Из основных широколиственно-пихтовых пород, произрастающих в данной местности, встречаются: дуб, пихта, липа, клен, даурская и маньчжурская березы, граб. Из кустарников местами встречаются амурский рододендрон, леспедеца, маньчжурская и разнолистная лещина, уссурийская спирея, малоцветковый бересклет, чубушник, маньчжурская аралия, жимолость Максимовича, ильмы, маньчжурский ясень, маньчжурский орех.

Луговой тип растительности подразделяется в зависимости от элементов рельефа. По пологим склонам увалов развиты злаковая с разнотравьем, злаковая с вейником

										Лист
										9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016				

растительные группировки. Это суходольные участки с кратковременным переувлажнением почвенного покрова. Преобладают в травостое вейник Лангсдорфа, тимофеевка луговая, вика мышиная, клевер, полынь.

В поймах, на повышенных участках развиты вейниковая с разнотравьем, вейниковая с осокой растительные группировки. На пониженных участках поймы при постоянном избыточном увлажнении формируются вейниковая и осоко-вейниковая группировка. Пойменные участки используются под естественные сенокосы.

Болотный тип растительности формируется в условиях постоянного избыточного увлажнения на бессточной равнине, в межувальных понижениях. В связи, с чем поверхность на таких участках представлена мохово-кочкарниковыми и мохово-травянистыми болотами и марями, очень редко по их периферии наблюдаются залесенные релки, возвышающиеся над марями на 0.5-1 м.

Таким образом, существует общее соответствие между почвенными типами и типами растительности. Растительность служит основным источником органических веществ, поступающих в почву и преобразующихся в почвенный гумус.

2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект расположен на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 152 км от районного центра г. Комсомольск – на – Амуре и проходит по ул. Центральная в п. Уктур. Уктур — посёлок сельского типа, Административный центр Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района. Поселок расположен на правом берегу реки Гур, выше устья реки Нижней Удоми, вдоль южной его границы протекает р. Холойка.

Начало проектируемого участка ПК 0+000 соответствует стелле «Въездной знак пос. Уктур», конец участка ПК 5+86,8 соответствует углу дома № 6 по ул. Центральная.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского муниципального района и Правилами землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Комсомольского муниципального района (изменения), утвержденных Решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района №271 от 19.10.2016 проектируемый объект расположен в территориальных зонах:

- общественно-деловой О-1;
- индивидуальной жилой застройки постоянного проживания Ж-1;
- застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж-2;
- сельских природных территорий Р-1;

										Лист
										10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				120-Т-11/2016	

Графическая информация по существующему использованию территории представлена на схеме расположения планировочной структуры и на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Согласно письмам (см. приложения), выданным Министерством природных ресурсов и Экологии Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Хабаровского края и Администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения в районе проектируемого газопровода отсутствуют.

						120-Т-11/2016	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Система оповещения персонала при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- радиотелефонной связи.

Объект расположен в населенном пункте, где имеется районная система оповещения.

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера следует разрабатывать с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Поэтому проектные решения подразделяются на следующие:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС источниками, которых являются опасные природные процессы.

Объект не является взрыво- и пожароопасным.

К техническим причинам аварий относятся:

- механические повреждения, температурные деформации; проявления брака заводского, строительного-монтажных работ;
- конструктивные недостатки (несоответствие условиям эксплуатации, неудобство обслуживания и т.д.).

2. Внешнее воздействие природного происхождения.

3. Внешнее воздействие техногенного характера:

- последствия аварий на соседних объектах;
- умышленные действия третьих лиц (теракты, диверсии).

Причинами аварии организационного характера являются:

- нарушение параметров технологического процесса, правил безопасности, инструкций, регламентов работ (по проведению ревизии, технического освидетельствования и т.д.);
- нарушение технологии производимых работ;
- отсутствие системы управления промышленной безопасностью и производственного контроля;
- низкий уровень профессиональных знаний;
- нарушение трудовой дисциплины;
- низкий уровень организации труда;

										Лист
										14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				120-Т-11/2016	

- недостатки нормативного регулирования безопасности (несовершенство нормативно-технической документации, просроченные инструкции, их отсутствие и т.д.);
- недостаточность (отсутствие) средств индивидуальной защиты работников;
- недостаточность (отсутствие) противопожарных средств и других материалов.

Раздел ИТМ ГОЧС в полном объеме будет разрабатываться в составе проектной документации (проектах строительства, рабочих проектах, рабочей документации) по отдельному нормативному документу «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», М.1998, СП 11-107-98г.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЛИНИЙ И МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОЛИЧЕСТВО ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Начало проектируемого участка ПК 0+000 соответствует стелле «Въездной знак пос. Уктур», конец участка ПК 5+86,8 соответствует углу дома № 6 по ул. Центральная.

Основные показатели плана и продольного профиля следующие:

- протяженность проектируемого участка автомобильной дороги – 650 м.
- количество углов поворота – 4
- минимальный радиус кривой в плане – 40 м
- максимальный продольный уклон –90‰

Трасса расположена в условиях пересеченной местности и имеет переменный продольный уклон от 2‰ до 90 ‰ в профиле. Ширина насыпи по верху колеблется в пределах 7-8 м, высота насыпи от 0,5 до 2,7 м.

Земляное полотно в неудовлетворительном состоянии и имеет дефекты:

- колейность, размывы, просадки. Продольный водоотвод в неудовлетворительном состоянии: кюветы не прочищаются и имеют размывы.

Дорожная одежда на проектируемом участке с покрытием низшего типа из крупнообломочного грунта. Ширина покрытия проезжей части в пределах 7-8 м.

Покрытие проезжей части имеет дефекты: колейность, гребенка, выбоины, просадки.

На проектируемом участке искусственные сооружения отсутствуют.

						120-Т-11/2016	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- сплошная – 1,59 км
- прерывистая – 0,126 км.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Протяженность проектируемого объекта составляет 586,8 м.

Водоотвод с проезжей части предлагается обеспечить за счет поперечного уклона проезжей части и обочин. Водоотвод от земляного полотна предлагается осуществить по железобетонным лоткам.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

						120-Т-11/2016	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2016 № 699

г.Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», на основании Генерального плана Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Уктурского сельского поселения Комсомольского муниципального района от 05.10.2012 № 141 администрация Комсомольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Примурье» и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.

Глава муниципального района



А.В. Коломыщев

ПА 06871

									Лист
									19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			120-Т-11/2016	



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75. Факс (4212) 42-01-14
E-mail: main@adm.khv.ru
ОГРН 1162724071751
ИНН/КПП 2721225131/272101001

01.12.2016 № *13.3.51-33224*

На № _____ от _____

О предоставлении сведений об от-
сутствии объектов культурного
наследия

Генеральному директору
ООО "АТЛАС"

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., д. 144,
г. Хабаровск, 680042

На участке реализации проектных решений по объекту "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

В.В. Полещук

Косицына Светлана Фридриховна, 31-57-11

000433 *

Х. к. т. 2016 г. Зак. 1637. Тираж 600 экз.

									Лист
									20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80. Факс (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

14.12.2016 № 13.3.40-34871

На № 359/11 от 17.10.2016

О представлении информации
по особо охраняемым природ-
ным территориям

Генеральному директору
ООО "Атлас"

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., д. 144, оф. 24,
г. Хабаровск, 680042

Уважаемый Артём Юрьевич!

Министерство природных ресурсов края рассмотрело Ваше письмо от 17.10.2016 № 359/11 о представлении информации по объекту "Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края" и сообщает, что согласно представленной схеме в границах размещения вышеуказанного объекта особо охраняемые природные территории краевого и местного значения отсутствуют.

В соответствии с законодательством кадастр особо охраняемых природных территорий федерального значения ведётся федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся данные территории. Для получения соответствующей информации Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны определяется в зависимости от протяженности водного объекта и составляет:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Заместитель министра
природных ресурсов края –
начальник управления
природных ресурсов

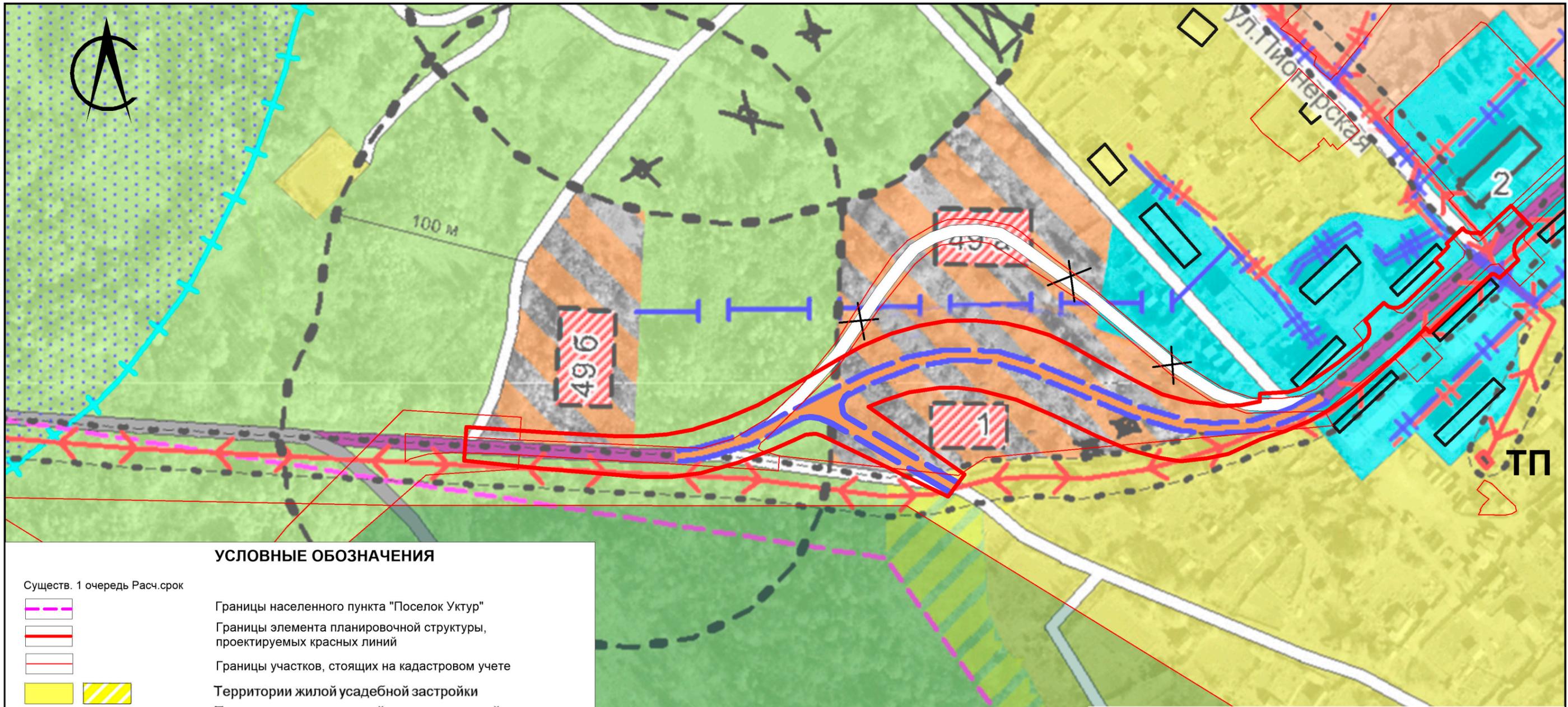
МПР 079914

Гайчук Мария Владимировна
47 39 21

В.В. Бардюк

ООО «Амурпринт» 2016 г. Зак. 2/58. Тираж 10 000 экз.

										Лист
										21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	120-Т-11/2016				



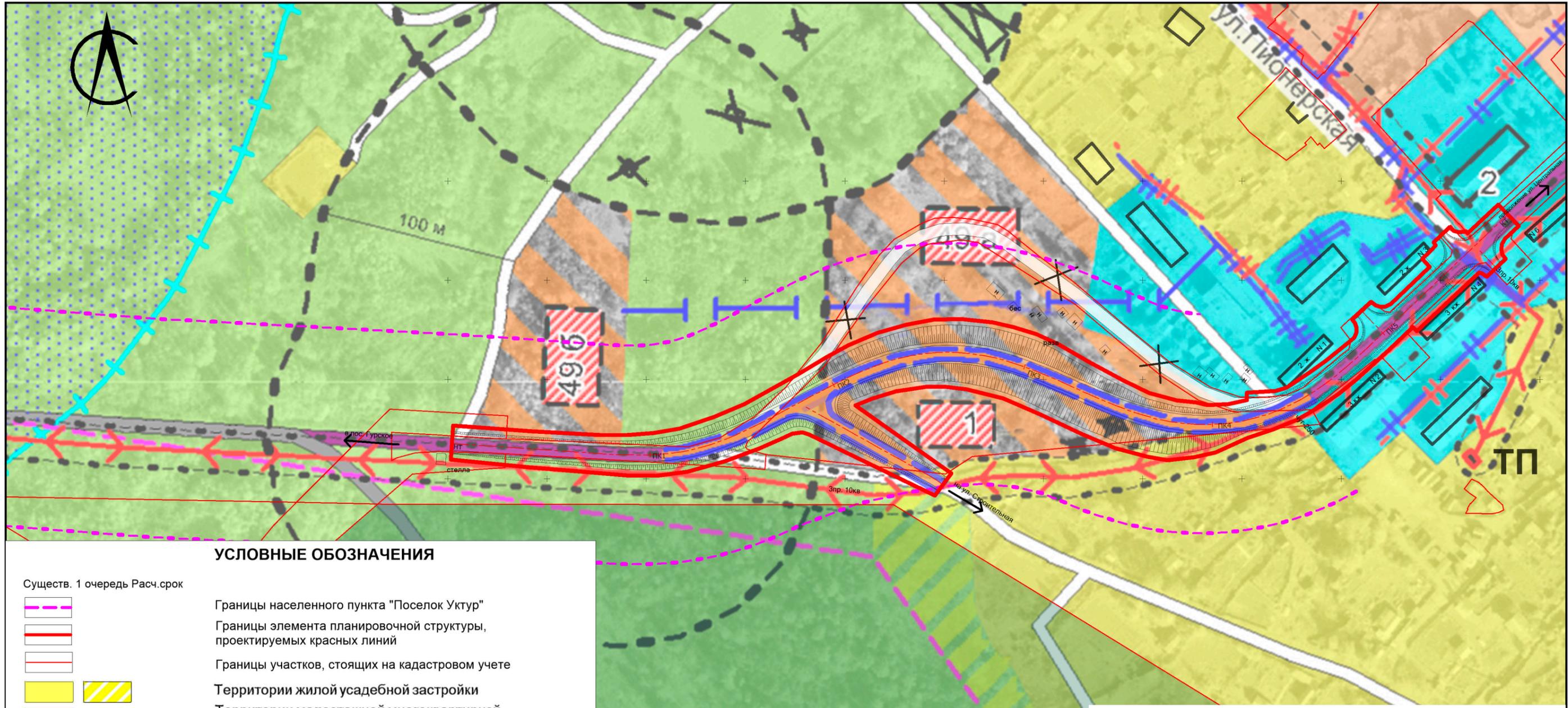
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существ. 1 очередь Расч. срок
- Границы населенного пункта "Поселок Уктур"
 - Границы элемента планировочной структуры, проектируемых красных линий
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Территории жилой усадебной застройки
 - Территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Территории общественно-деловой застройки
 - Ландшафтно-рекреационные территории
 - Земли лесного фонда, стоящие на кадастровом учете
 - Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы
 - Вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны
 - Здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура**
- Улицы в жилой застройке
 - Поселковая дорога
 - Главная улица
- Инженерная инфраструктура**
- ЛЭП 10 кВ
 - Магистральная сеть водоснабжения
 - Магистральная сеть теплоснабжения

Экспликация зданий и сооружений

№ на ген. плане	Наименование	Примечание
1	Лесхоз	
2	17-квартирный жилой дом	
49 а	Станция скорой медицинской помощи. Аптека	проект.
49 б	Ветеринарная лечебница	проект.

					120-Т-11/2016			Несекретно			
Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта			Лист	Листов	Масштаб
									2	4	1:2000
Проверил		Беломестнов			12.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			ООО "АТЛАС"		
Архитектор		Киршев			12.16						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

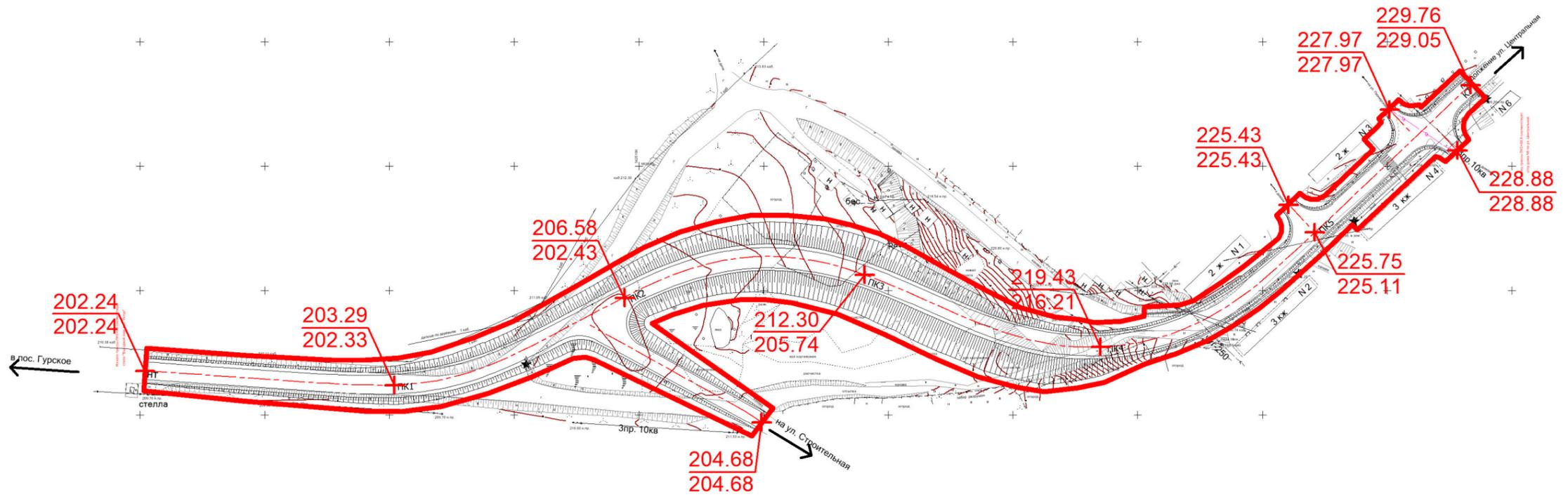
- Существ. 1 очередь Расч. срок
- Границы населенного пункта "Поселок Уктур"
 - Границы элемента планировочной структуры, проектируемых красных линий
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Территории жилой усадебной застройки
 - Территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Территории общественно-деловой застройки
 - Ландшафтно-рекреационные территории
 - Земли лесного фонда, стоящие на кадастровом учете
 - Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы
 - Вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны
 - Здания и сооружения
- Транспортная инфраструктура**
- Улицы в жилой застройке
 - Поселковая дорога
 - Главная улица
- Инженерная инфраструктура**
- ЛЭП 10 кВ
 - Магистральная сеть водоснабжения
 - Магистральная сеть теплоснабжения

Экспликация зданий и сооружений

№ на ген. плане	Наименование	Примечание
1	Лесхоз	
2	17-квартирный жилой дом	
49 а	Станция скорой медицинской помощи. Аптека	проект.
49 б	Ветеринарная лечебница	проект.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			12.16
Архитектор		Киршев			12.16

120-Т-11/2016		Несекретно	
Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»			
Материалы по обоснованию проекта		Лист	Листов
		3	4
		Масштаб	
		1:2000	
Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		ООО "АТЛАС"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы населенного пункта "Поселок Уктур"
-  полоса отвода проектируемого газопровода
-  $\frac{206.58}{202.43}$ отметка оси проезжей части
отметка существующего рельефа

						120-Т-11/2016			Несекретно		
						Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная в п. Уктур Комсомольского района Хабаровского края»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта			Лист	Листов	Масштаб
									4	4	1:2000
Проверил		Беломестнов			12.16	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			ООО "АТЛАС"		
Архитектор		Киршев			12.16						