



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик –АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 3
Проект межевания территории

ПП0117-11.2016

Хабаровск 2016



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 3
Проект межевания территории

ПП0117-11.2016

Главный инженер проекта

Т.В. Лесовая



Хабаровск 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 3

Проект межевания территории

ПП0117-11.2016

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2016

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	3
2.	ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	3
3.	ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
4.	УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»	4
5.	КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»	6
ПРИЛОЖЕНИЯ		

						ПП0117-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				12.16	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киршев				12.16		П	1	9
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края», расположенного на территории Комсомольского района Хабаровского края, в районе с. Селихино является:

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;
- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 № 57;
- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Постановление Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр (в редакции постановления от 30.12.2011 № 471-пр) «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края».

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, границы земельных участков на которых расположены объекты инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества

						ПП0117-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

Земельный участок, сформированный для размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края», расположен на территории Комсомольского района Хабаровского края, в районе с. Селихино, в границе кадастрового квартала 27:07:0050122 на землях запаса.

Образуемый земельный участок представляет собой многоконтурный земельный участок (количество контуров – 3), общей площадью 78476 кв. м.:

Контур 1 – 22 683 кв. м.;

Контур 2 – 44 496 кв. м.;

Контур 3 – 10 678 кв. м.

Часть образуемого земельного участка пересекает существующие земельные участки, ранее поставленные на ГКУ с кадастровыми номерами 27:07:0050122:2999, 27:07:0050122:4251. В данных местах пересечения целесообразна процедура по образованию части земельного участка, представляющая собой многоконтурный земельный участок (количество контуров - 4), общей площадью 3594 кв. м.:

Контур :2999/чзу1(1) – 218 кв. м.;

						ПП0117-11.2016	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Контур :2999/чзу1(2) – 400 кв. м.;

Контур :2999/чзу1(3) – 268 кв. м.;

Контур :4251/чзу2 – 2707,68 кв.м.

Вид разрешённого использования формируемого земельного участка: под размещение объекта «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края»

Перевод земель из категории земли запаса будет осуществлён в категорию - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация по образуемым земельным участкам представлена в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Площадь, кв,м,	Примечание
1	:ЗУ1	Земли, государственная собственность на которые, не разграничена	Земли запаса	код.7.5. "Трубопроводный транспорт"	78476	Краткосрочная аренда на период строительства
2	:чзу:2999 (многоконтурный)	27:07:0050122:2999	Земли лесного фонда	-//-	886	Краткосрочная аренда на период строительства
3	:чзу:4251	27:07:0050122:4251	Земли запаса	-//-	2708	Краткосрочная аренда на период строительства

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

Перечень координат образуемых земельных участков сведен в таблицу 2.

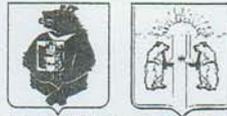
Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

<i>Обозначение земельного участка: 27:07:0050122:3У1(1-3)</i>				
<i>Система координат – МСК-27</i>				
№ точки	Х, м	У, м	Расстояние, м	Дир. углы
<i>:3У1(1)</i>				
1	663713,60	3359600,86	18,93	306°30'28"
2	663724,86	3359585,64	7,78	36°38'41"
3	663731,10	3359590,28	16,99	304°44'24"
4	663740,79	3359576,32	13,58	286°23'10"
5	663744,62	3359563,29	160,40	297°31'27"
6	663818,74	3359421,05	14,41	274°22'09"
7	663819,84	3359406,68	92,59	205°46'09"
8	663736,45	3359366,43	214,21	116°09'36"
9	663642,01	3359558,69	37,28	55°24'47"
10	663663,18	3359589,39	47,21	116°39'13"
11	663642,00	3359631,59	6,00	26°39'13"
12	663647,36	3359634,28	43,92	296°39'13"
13	663667,06	3359595,02	51,45	55°24'47"
14	663696,27	3359637,38	10,63	305°44'47"
15	663702,48	3359628,76	3,36	230°46'48"
16	663700,36	3359626,16	27,36	302°27'03"
17	663715,04	3359603,07	2,64	236°58'34"
1	663713,60	3359600,86		
<i>:3У1(2)</i>				
18	663523,14	3360145,03	10,83	178°08'47"
19	663512,32	3360145,38	16,67	268°46'47"
20	663511,96	3360128,72	39,23	268°55'33"
21	663511,23	3360089,50	5,87	268°49'06"
22	663511,11	3360083,63	282,06	0°18'34"
23	663793,16	3360085,16	61,25	270°01'57"
24	663793,20	3360023,90	73,82	0°02'13"
25	663867,02	3360023,95	232,82	270°02'12"
26	663867,17	3359791,13	64,19	192°57'53"
27	663804,61	3359776,73	174,74	235°23'08"
28	663705,35	3359632,92	27,02	303°06'31"
29	663720,11	3359610,29	175,28	55°23'08"
30	663819,67	3359754,54	74,40	12°57'53"
31	663892,18	3359771,23	181,04	90°02'12"
32	663892,06	3359952,28	73,74	104°23'45"
33	663873,73	3360023,70	61,77	90°
34	663873,73	3360085,47	8,44	0°
35	663882,17	3360085,47	23,28	90°
36	663882,17	3360108,75	18,12	359°58'06"
37	663900,29	3360108,74	81,90	269°53'42"
38	663900,14	3360026,84	2,96	284°23'49"
39	663900,88	3360023,97	36,19	0°01'58"
40	663937,07	3360023,99	117,17	90°02'13"
41	663936,99	3360141,16	100,83	0°06'40"
42	664037,82	3360141,36	34,53	277°43'29"
43	664042,47	3360107,14	6,00	7°43'29"
44	664048,41	3360107,94	33,73	97°43'43"
45	664043,88	3360141,37	38,27	97°40'37"

46	664038,76	3360179,29	6,00	187°40'37"
47	664032,82	3360178,49	31,42	277°40'37"
48	664037,02	3360147,36	100,03	180°07'00"
49	663936,99	3360147,15	24,83	90°02'13"
50	663936,97	3360171,99	143,86	180°01'53"
51	663793,11	3360171,91	43,06	270°01'57"
52	663793,14	3360128,85	267,73	180°01'36"
53	663525,41	3360128,73	16,46	97°55'23"
18	663523,14	3360145,03		
:3VI(3)				
54	663379,62	3360178,09	106,28	296°44'34"
55	663427,45	3360083,18	75,16	0°18'34"
56	663502,61	3360083,58	18,33	91°26'05"
57	663502,15	3360101,91	26,83	87°41'17"
58	663503,23	3360128,72	56,84	180°01'36"
59	663446,39	3360128,69	98,83	115°27'22"
60	663403,91	3360217,93	45,94	86°16'40"
61	663406,89	3360263,77	5,08	118°06'04"
62	663404,50	3360268,25	5,26	203°58'17"
63	663399,69	3360266,11	8,14	206°18'47"
64	663392,39	3360262,50	4,89	211°01'26"
65	663388,20	3360259,98	6,98	218°50'21"
66	663382,76	3360255,60	10,38	217°50'27"
67	663374,56	3360249,23	27,26	214°28'37"
68	663352,09	3360233,80	9,66	136°33'09"
69	663345,08	3360240,44	10,86	29°05'35"
70	663354,57	3360245,72	4,19	117°57'50"
71	663352,61	3360249,42	21,61	205°20'31"
72	663333,08	3360240,18	74,54	297°34'23"
73	663367,58	3360174,10	12,68	18°18'54"
54	663379,62	3360178,09		
74	663397,22	3360259,72	5,68	253°00'04"
75	663395,56	3360254,29	4,00	118°02'19"
76	663393,68	3360257,82	4,02	28°13'24"
74	663397,22	3360259,72		
Обозначение земельного участка: 27:07:0050122:2999:/чзVI(1-3)				
Система координат – МСК-27				
№ точки	Х, м	У, м	Расстояние, м	Дир. углы
:2999/чзVI(1)				
1	663720,11	3359610,29	26,90	123°06'31"
2	663705,41	3359632,82	8,36	232°49'14"
3	663700,36	3359626,16	27,36	302°27'03"
4	663715,04	3359603,07	8,82	54°54'34"
1	663720,11	3359610,29		
:2999/чзVI(2)				
5	663502,61	3360083,58	18,33	91°26'04"
6	663502,15	3360101,91	26,83	87°41'17"
7	663503,23	3360128,72	8,71	0°01'36"
8	663511,94	3360128,72	40,80	268°39'48"
9	663510,99	3360087,93	4,30	271°33'36"
10	663511,11	3360083,63	8,50	180°18'34"
5	663502,61	3360083,58		
:2999/чзVI(3)				
11	663354,57	3360245,72	10,86	209°05'35"
12	663345,08	3360240,44	9,66	316°33'09"
13	663352,09	3360233,80	27,26	34°28'37"
14	663374,56	3360249,23	10,38	37°50'27"

15	663382,76	3360255,60	6,98	38°50'21"
16	663388,20	3360259,98	4,89	31°01'26"
17	663392,39	3360262,50	8,14	26°18'47"
18	663399,69	3360266,11	5,26	23°58'17"
19	663404,50	3360268,25	54,77	204°17'03"
11	663354,57	3360245,72		
<i>Обозначение земельного участка: 27:07:0050122:4521:/чзу2(1)</i>				
<i>Система координат – МСК-27</i>				
<i>:4251/чзу2</i>				
1	663892,06	3359952,28	73,74	104°23'45"
2	663873,73	3360023,70	61,77	90°
3	663873,73	3360085,47	8,44	0°
4	663882,17	3360085,47	23,28	90°
5	663882,17	3360108,75	18,12	359°58'06"
6	663900,29	3360108,74	81,90	269°53'42"
7	663900,14	3360026,84	2,96	284°23'49"
8	663900,88	3360023,97	8,86	180°01'58"
9	663892,02	3360023,96	71,69	270°02'12"
1	663892,06	3359952,28		

						ПП0117-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016 № 143

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», на основании Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденной решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163 администрация Комсомольского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный».

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Приамурье» и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.

Глава муниципального района



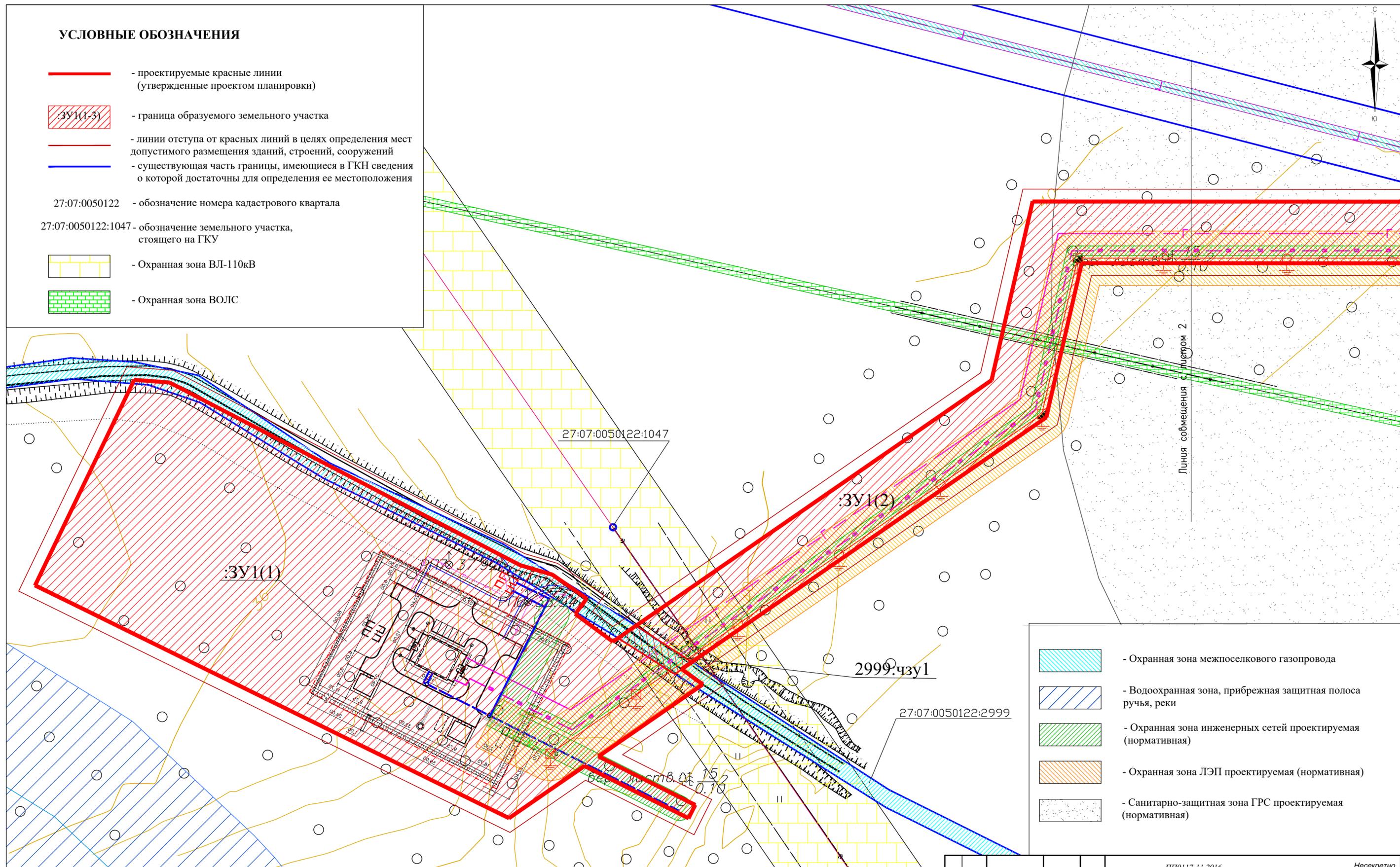
А.В. Коломыцев

ПА 06192

						ПП0117-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

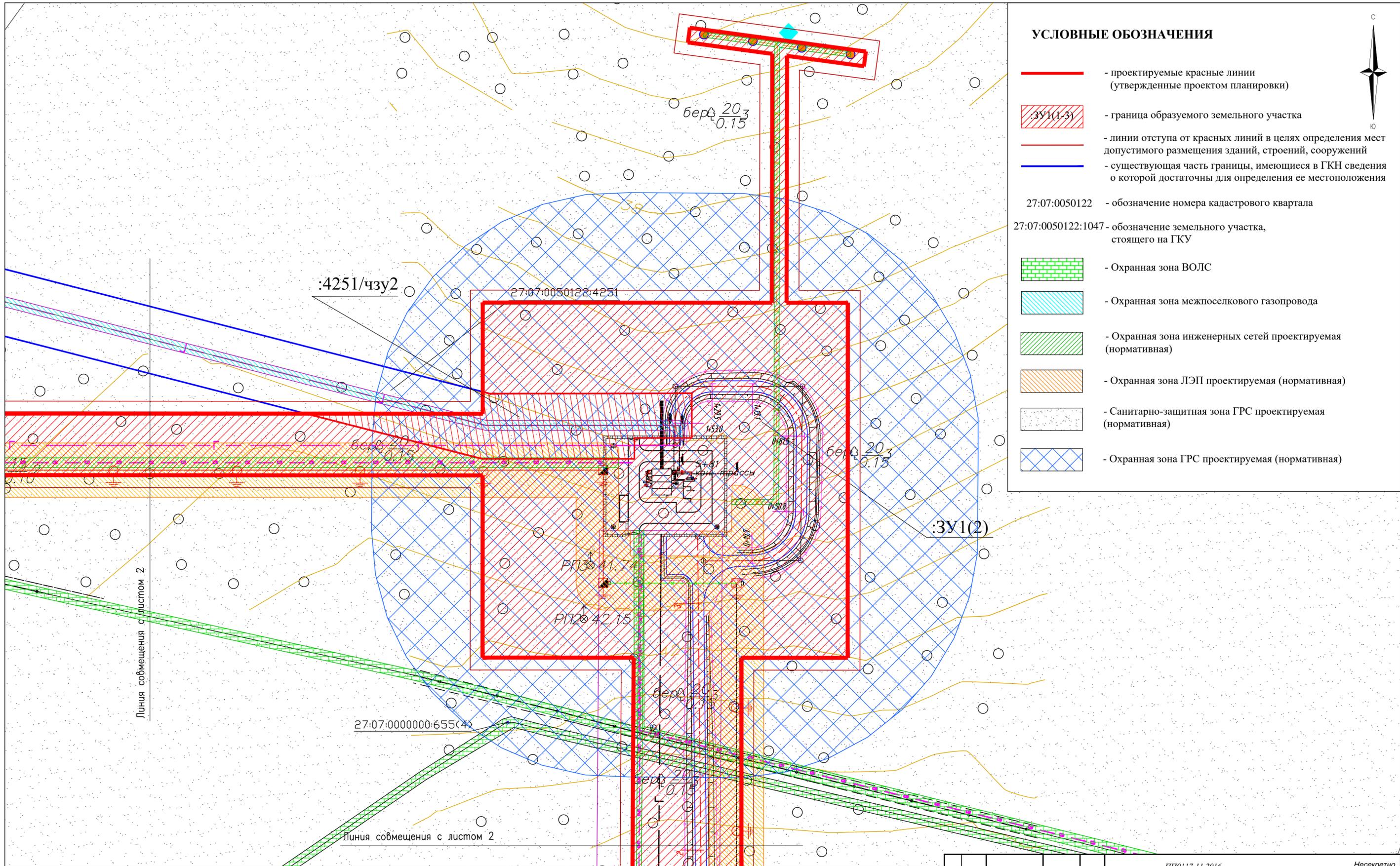
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- :ЗУ1(1-3) - граница образуемого земельного участка
- - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 27:07:0050122 - обозначение номера кадастрового квартала
- 27:07:0050122:1047 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- Охранная зона ВЛ-110кВ
- Охранная зона ВОЛС



- Охранная зона межпоселкового газопровода
- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса ручья, реки
- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)
- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)
- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)

ПП0117-11.2016					Несекретно			
Документация по планировке территории на линейный объект: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края								
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
						1	3	1:1000
Проверил		Беломестнов		12.16	Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"		
Арх		Кириев		12.16				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- граница образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 27:07:0050122 - обозначение номера кадастрового квартала
- 27:07:0050122:1047 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- Охранная зона ВОЛС
- Охранная зона межпоселкового газопровода
- Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)
- Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)
- Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)
- Охранная зона ГРС проектируемая (нормативная)

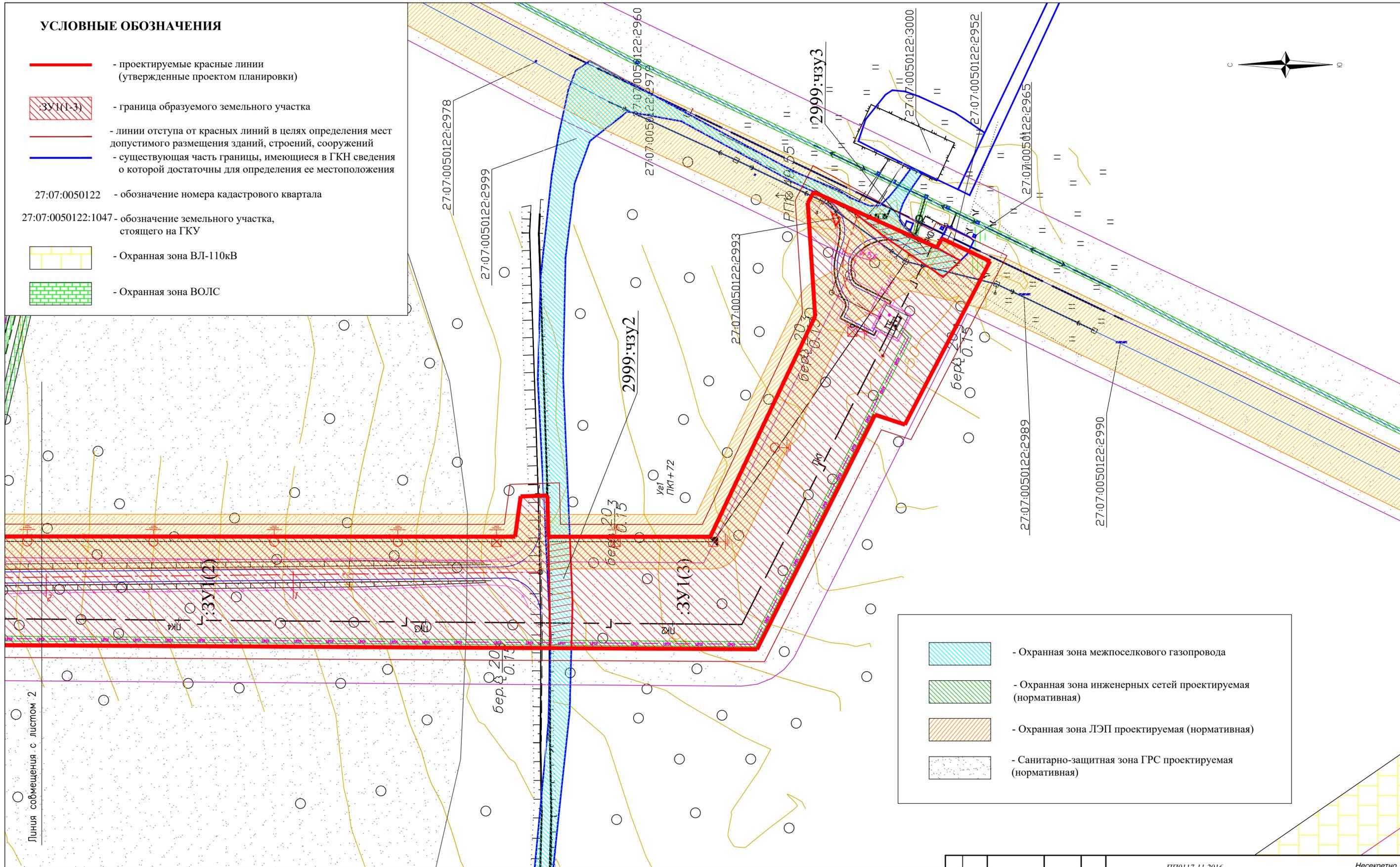


					ПП0117-11.2016	Несекретно
					Документация по планировке территории на линейный объект: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края	
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Лист	Листов
					2	3
					Проект межевания территории	1:1000
Проверил	Беломестнов		12.16			
Арх	Киршев		12.16			
					Чертёж межевания территории	ООО "АТЛАС"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
-  ЗУ1(1-3) - граница образуемого земельного участка
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- 27:07:0050122 - обозначение номера кадастрового квартала
- 27:07:0050122:1047 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
-  - Охранная зона ВЛ-110кВ
-  - Охранная зона ВОЛС



-  - Охранная зона межпоселкового газопровода
-  - Охранная зона инженерных сетей проектируемая (нормативная)
-  - Охранная зона ЛЭП проектируемая (нормативная)
-  - Санитарно-защитная зона ГРС проектируемая (нормативная)

Линия совмещения с листом 2

				ПП0117-11.2016			Несекретно			
				Документация по планировке территории на линейный объект: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края						
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			Лист	Листов	Масштаб
					3			3	1:1000	
Проверил	Беломестнов			12.16						
Арх	Киршев			12.16						
				Чертёж межевания территории			ООО "АТЛАС"			