



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик –АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 1
Основная (утверждаемая) часть

ПП0117-11.2016

Хабаровск 2016



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 1
Основная (утверждаемая) часть

ПП0117-11.2016

Главный инженер проекта

Т.В. Лесовая



Хабаровск 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 1

Основная (утверждаемая) часть

ПП0117-11.2016

Генеральный директор



А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО» КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ		3
1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....		3
2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО ХАРАКТЕРИСТИКА.....		4
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ		6
4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ		7
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ		9
6. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....		10
ПРИЛОЖЕНИЯ		

						ПП0117-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов				12.16	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киршев				12.16		П	1	11
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол- во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
1.2	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	1	Несекретно	1:2 000
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
2.1	Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1	Несекретно	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	Несекретно	1:2 000
3	Проект межевания территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
3.1	Проект межевания территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС СЕЛИХИНО» КОМСОМОЛЬСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая документация по планировке территории по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края подготовлена ООО «АТЛАС» на основании следующих документов:

- Постановление администрации Комсомольского муниципального района от 23.03.2016 № 173 «О подготовке документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный»;

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 № 57;

- техническое задание на выполнение комплекса работ по подготовке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод-отвод и ГРС Селихино Хабаровского края»;

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 24 ноября 2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

						ПП0117-11.2016	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На участке ГРС Селихино – муфта №19 предусматривается прокладка оптического одномодового 8 волоконного кабеля марки ДКПа-20-6Z-4/8. Кабель от операторной ГРС Селихино прокладывается вдоль трассы проектируемого газопровода-отвода до точки пересечения с кабелем ВОЛС на участке АВП КС-4 – УС Амурского ЛПУ МГ, далее следует вдоль трассы ВОЛС до муфты №19. Кабель прокладывается в грунте на глубине 1,2 метра на удалении 6 метров от существующего кабеля ВОЛС.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Трасса проектируемого газопровода начинается от существующего кранового узла № 54.7 МГ «Октябрьский-Хабаровск». Далее трасса пересекает вдольтрассовую ВЛ-10 кВ, существующую подъездную автодорогу к КУ №54.7 МГ «Октябрьский-Хабаровск», ВОЛП АВП КС4 - Амурского ЛПУ, концом трассы является проектируемая ГРС Селихино. Трасса проектируемого газопровода проходит по правому берегу р. Амур, в 3 км от пос. Селихино, в Комсомольском районе Хабаровского края.

Проектируемый объект проходит по межселенной территории Комсомольского муниципального района по землям лесного фонда; землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемый газопровод пересекает естественные и искусственные преграды, перечень сведен в таблицу 1.

Таблица 1. Перечень пересечений естественных и искусственных преград

№ п/п	Наименование преграды	Пикетажное положение
1	Кабель ВОЛС	ПК00+05
2	ВЛ 10кВ 3пр	ПК 00+05
3	а/д «Подъездная автодорога к КУ на км 52,8 МГ Октябрьский-Хабаровск»	ПК 2+51

По информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края. Графическая информация по существующему использованию территории представлена на схеме расположения планировочной структуры и на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Согласно письмам, выданным Министерством природных ресурсов и Экологии Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Хабаровского края и Администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края, особо

						ПП0117-11.2016	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

номер поворотной точки	Y	X	длина	угол поворота
			100.03	180° 07,2'
19	663936.99	3360147.15		
			24.84	90° 02,8'
20	663936.97	3360171.99		
			143.86	180° 01,9'
21	663793.11	3360171.91		
			43.06	270° 02,4'
22	663793.14	3360128.85		
			267.73	180° 01,5'
23	663525.41	3360128.73		
			16.46	97° 55,7'
24	663523.14	3360145.03		
			10.83	178° 08,8'
25	663512.32	3360145.38		
			16.66	268° 41,6'
26	663511.94	3360128.72		
			65.55	180° 01,6'
27	663446.39	3360128.69		
			98.83	115° 27,3'
28	663403.91	3360217.93		
			45.94	86° 16,8'
29	663406.89	3360263.77		
			9.32	117° 11,8'
30	663402.63	3360272.06		
			54.8	208° 43,5'
31	663354.57	3360245.72		
			4.19	117° 54,7'
32	663352.61	3360249.42		
			21.61	205° 19,2'
33	663333.08	3360240.18		
			74.54	297° 34,1'
34	663367.58	3360174.10		
			12.68	18° 20,1'
35	663379.62	3360178.09		
			106.28	296° 44,8'
36	663427.45	3360083.18		
			365.72	0° 18,6'
37	663793.16	3360085.16		
			61.26	270° 02,2'
38	663793.20	3360023.90		
			73.82	0° 02,3'
39	663867.02	3360023.95		
			232.82	270° 02,2'
40	663867.17	3359791.13		
			64.2	192° 57,8'
41	663804.61	3359776.73		
			179.79	235° 23,2'
42	663702.48	3359628.76		
			10.62	125° 46,2'
43	663696.27	3359637.38		
			51.45	235° 24,7'
44	663667.06	3359595.02		
			43.93	116° 38,8'
45	663647.36	3359634.28		
			6	206° 39,0'
46	663642.00	3359631.59		
			47.22	296° 39,1'
47	663663.18	3359589.39		
			37.29	235° 24,7'
48	663642.01	3359558.69		

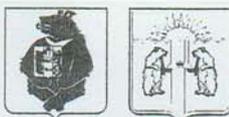
						ПП0117-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
23	- промежуточная	2x2 м; 0,0004 га (16 шт.)
24	- угловые	2x4 м; 0,0008 га (5 шт.)
25	- КИП	1x1 м; 0,0001 га (9 шт.)
26	- Анодное заземление	1x1 м; 0,0001 га (4 шт.)
27	Площадка ДО:	55x65 м; 0,3575 га
28	- подъезд к площадке ДО	0,0984 га
29	- канава	0,0754 га
30	Под контрольную трубку	1x1 м; 0,0001 га (2 шт.)

6. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территории.

						ПП0117-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016 № 143
г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», на основании Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденной решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163 администрация Комсомольского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный».

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Приамурье» и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.

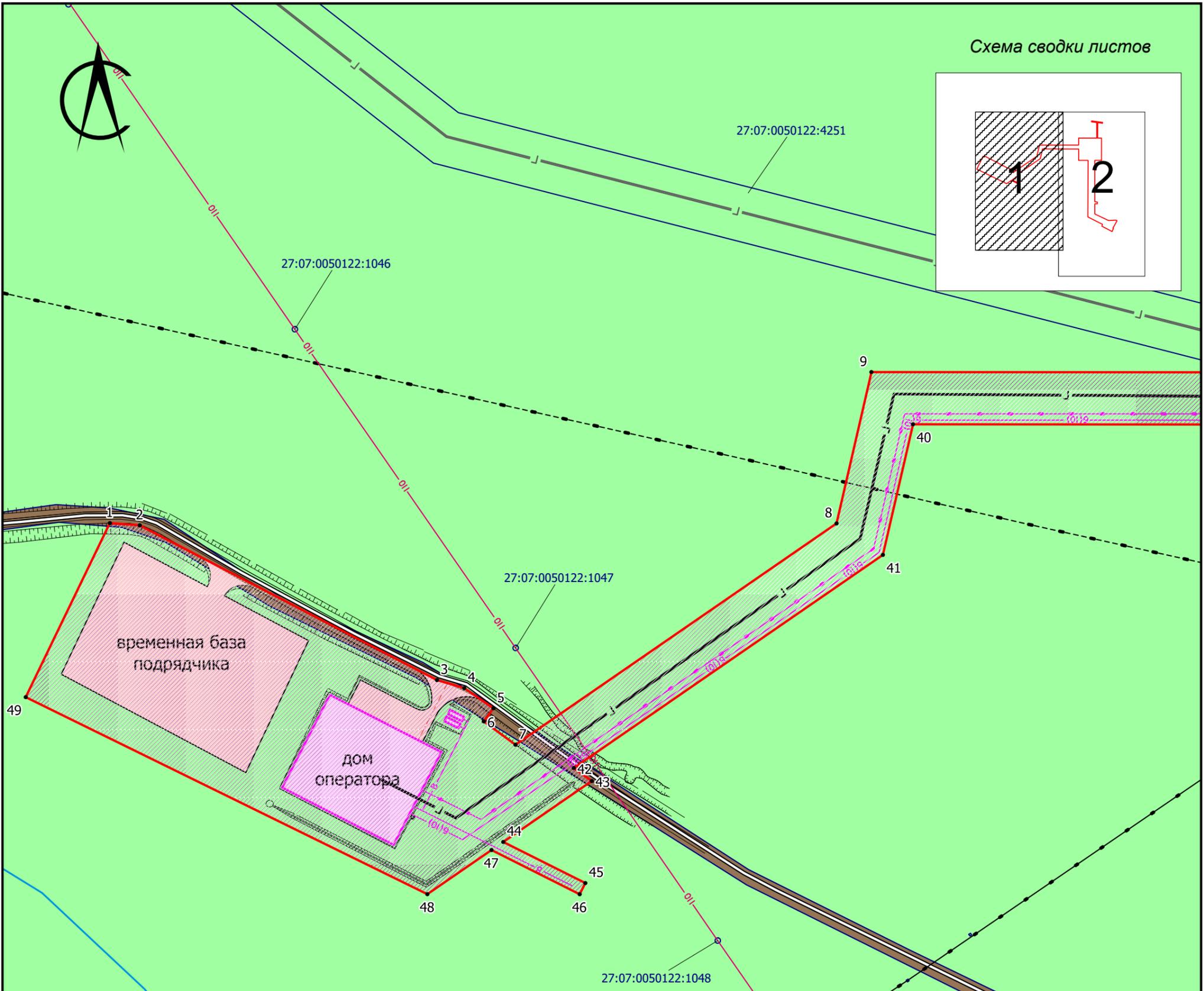
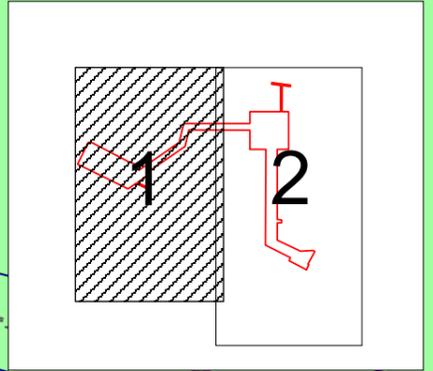
Глава муниципального района



А.В. Коломыцев

ПА 06192

						ПП0117-11.2016	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11



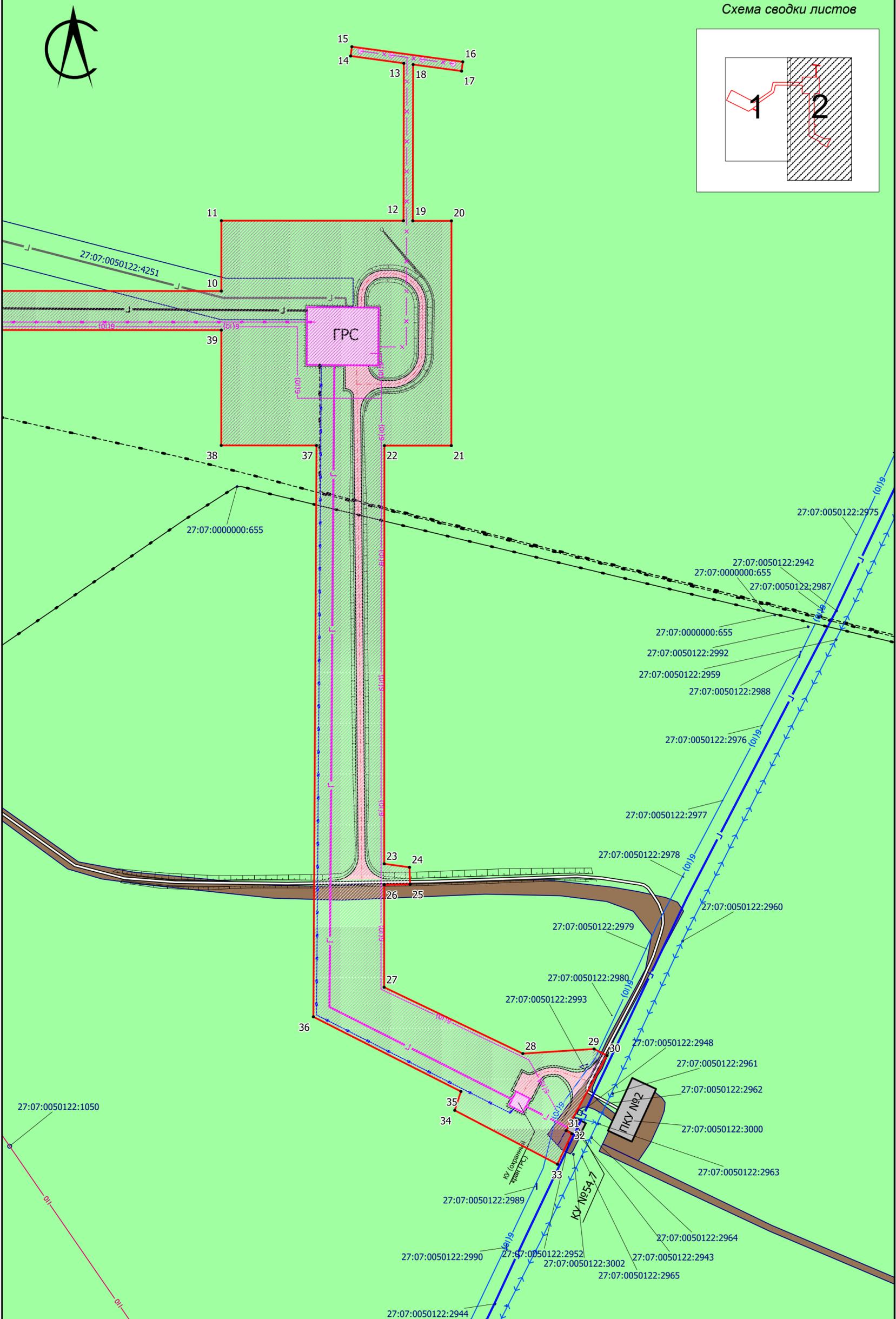
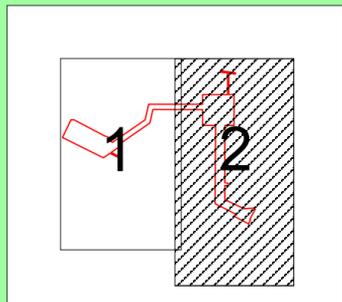
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- полоса отвода проектируемого межпоселкового газопровода местного значения
- кадастровый номер земельного участка
- номер поворотной точки
- ГРАНИЦЫ**
- земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- кадастровых кварталов
- проектируемых красных линий
- границы ручьев, рек
- ЗОНЫ**
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- подъездная грунтовая дорога существующая
- подъездные дороги проектируемые

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось трассы проектируемого газопровода на дом оператора регионального значения
- ось трассы проектируемого межпоселкового газопровода регионального значения
- линии электропередач 110 кВ существующие
- линии электропередач 6(10) кВ существующие
- линии электропередач 6(10) кВ проектируемые
- электрокабель подземный существующий
- линии ВОЛС
- кабельные линии связи существующие
- кабельные линии связи проектируемые
- кабель анодного заземления проектируемый
- сети водоснабжения проектируемые

					ПП0117-11.2016		Несекретно		
					Документация по планировке территории по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Лист	Листов	Масштаб
							1	2	1:2000
Проверил		Беломестнов			12.16	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	ООО "АТЛАС"		
Архитектор		Киршев			12.16				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- полоса отвода проектируемого межпоселкового газопровода местного значения
- кадастровый номер земельного участка
- 10 номер поворотной точки

ГРАНИЦЫ

- земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- кадастровых кварталов
- проектируемых красных линий

ЗОНЫ

- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- подъездная грунтовая дорога существующая
- подъездные дороги проектируемые

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось трассы существующего магистрального газопровода регионального значения
- ось трассы проектируемого газопровода-отвода регионального значения
- ось трассы проектируемого газопровода на дом оператора регионального значения
- ось трассы проектируемого межпоселкового газопровода регионального значения
- линии электропередач 110 кВ существующие
- линии электропередач 6(10) кВ существующие
- линии электропередач 6(10) кВ проектируемые
- электрокабель подземный существующий
- линии ВОЛС
- кабельные линии связи существующие
- кабельные линии связи проектируемые
- кабель анодного заземления проектируемый
- сети водоснабжения проектируемые

					ПП0117-11.2016		Несекретно			
					Документация по планировке территории по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть		Лист	Листов	Масштаб
								2	2	1:2000
Проверил	Беломестнов				12.16	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.		ООО "АТЛАС"		
Архитектор	Киршев				12.16					