



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик –АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 2
Материалы по обоснованию проекта

ПП0117-11.2016

Хабаровск 2016



Общество с ограниченной ответственностью «Газпроект»
Свидетельство СРО №№СРО-П-091-2722054016-02

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 2

Материалы по обоснованию проекта

ПП0117-11.2016

Главный инженер проекта

Т.В. Лесовая



Хабаровск 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО № 763 от 20.11.2013

Заказчик: ООО «Газпроект»

**Документация по планировке территории по
объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края**

Книга 2

Материалы по обоснованию проекта

ПП0117-11.2016

Генеральный директор

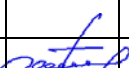
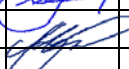


А.Ю. Беломестнов

ХАБАРОВСК 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	5
2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	9
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЛИНИЙ И МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОЛИЧЕСТВО ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ.....	13
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	16
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	16
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ	18
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						ПП0117-11.2016			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил	Беломестнов		12.16			Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Киришев		12.16				П	1	24
						Пояснительная записка	ООО «АТЛАС»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол- во	Гриф	Масштаб
1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
1.2	Чертеж красных линий. Схема инженерной, транспортной инфраструктур и улично-дорожной сети. Схема границ зон планируемого размещения объектов федерального, краевого и местного значения.	1	Несекретно	1:2 000
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
2.1	Материалы по обоснованию проекта (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	Несекретно	1:10 000
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	Несекретно	1:2 000
2.4	Схема планировочной организации территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1	Несекретно	1:2 000
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	Несекретно	1:2 000
3	Проект межевания территории			
<i>Текстовые материалы</i>				
3.1	Проект межевания территории (пояснительная записка)	1	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>				
3.2	Чертеж межевания территории	1	Несекретно	1:2 000

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края (далее по тексту – документация по планировке территории) разрабатывается в рамках договора подряда № 117-Т-11.2016 от 10.11.16 заключенного между ООО «Газпроект» и ООО «АТЛАС».

Основанием для разработки документации по планировке территории, является:

- Постановление администрации Комсомольского муниципального района от 23.03.2016 № 173 «О подготовке документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный» (см. приложение 1);

- Программа газификации регионов РФ, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» 30.11.2009 г. №57;

- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Цель создания документации по планировке территории:

- Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейных объектов;

- Выделение элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (транспортных и коммуникационных коридоров);

- Установления параметров зон планируемого размещения линейных объектов;

- Определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта с указанием границ территорий федерального, краевого и местного значения, установление зон действия публичных сервитуты, видов обременения и ограничения использования земельных участков;

- Постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков.

						ПП0117-11.2016	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормативно – правовой и методической базой являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24 ноября 2008 N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- СП 111.13330.2011. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Хабаровского края от 10.03.2007г. № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании Схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края»;
- Постановление Правительства Хабаровского края» от 27 мая 2013 г. № 136-пр «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края»;
- Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденная решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163;
- Генеральный план Селихинского сельского поселения Комсомольского района Хабаровского края;
- Правила землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского муниципального района и Правила землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Комсомольского муниципального района (изменения), утвержденные Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района №271 от 19.10.2016;
- Инженерно-геодезические изыскания (шифр 27/183-1-ПЗ.И1.1), выполненные АО «КомсомольскТИСИЗ» г. Комсомольск-на-Амуре в 2015 году;

						ПП0117-11.2016	Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Инженерно-геологические изыскания (шифр 27/183-1-ПЗ.И1.2), выполненные АО «КомсомольскТИСИЗ» г. Комсомольск-на-Амуре в 2015 году;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания (шифр 27/183-1-ПЗ.И1.3), выполненные АО «КомсомольскТИСИЗ» г. Комсомольск-на-Амуре в 2015 году;
- Инженерно-экологические изыскания (шифр 27/183-1-ПЗ.И1.4), выполненные АО «КомсомольскТИСИЗ» г. Комсомольск-на-Амуре в 2015 году.

1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В административном отношении проектируемый объект находится в Комсомольском районе Хабаровского края Российской Федерации. Начальной точкой трассы газопровода-отвода существующий крановый узел № 54.7 МГ «Октябрьский-Хабаровск». Далее трасса пересекает вдольтрассовую ВЛ-10 кВ, существующую подъездную автодорогу к КУ №54.7 МГ «Октябрьский-Хабаровск», ВОЛП АВП КС4 - Амурского ЛПУ, концом трассы является проектируемая ГРС Селихино.

Трасса проектируемого газопровода проходит по правому берегу р. Амур, в 3 км от пос. Селихино, в Комсомольском районе Хабаровского края. По схеме инженерно-геологического районирования территория принадлежит к Нижне-Амурскому региону. В геоморфологическом отношении район работ приурочен к надпойменной террасе р. Селихин. Абсолютные отметки изменяются в пределах 200-250 м.

На климатические условия региона влияют близость холодного Охотского моря и рельеф. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах. По карте климатического районирования для строительства трасса изысканий относится к 1В климатическому подрайону.

Климат Комсомольского района – муссонно-континентальный. Зима сухая и холодная. Первые заморозки наблюдаются в первых числах октября. Наиболее холодным месяцем года является январь. Зимний период длится 166 дней. Лето – теплое и влажное с большим количеством осадков. Наиболее теплым месяцем года является июль. Средняя многолетняя температура в летний период – плюс 19,9 °С. Среднегодовая температура воздуха составляет – минус 0,7 °С. Средняя годовая температура поверхности почвы - 0 °С.

Основные климатические показатели сведены в таблицу 1.

						ПП0117-11.2016	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1. Основные климатические показатели

№ п/п	Наименование	Количество
1	Температура воздуха, °С:	
1.1	абсолютная минимальная	-50
1.2	абсолютная максимальная	+39
1.3	наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	-35
2	Преобладающее направление ветра	С, Ю
	Среднегодовая скорость ветра, м/с	3,9
4	Район по снеговой нагрузке по СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85)	III
5	Гололедный район по карте СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07.-85)	III
6	Сейсмичность, согласно СП 14.13330.2011 (СНиП II-7-81*), баллов	7

Геологическое строение изучаемого участка представлено делювиальными и аллювиальными глинистыми и крупнообломочными грунтами (dQIII, aQIII). На отдельных участках скважинами вскрываются скальные грунты нижнемелового периода (K1). Глинистые грунты представлены глиной и суглинком твердой, полутвердой и мягкопластичной консистенции с дресвой и щебнем, супесью твердой и пластичной консистенции. Крупнообломочный делювий представлен щебенистым и дресвяным грунтами, аллювий - песчаным грунтом и гравийным грунтом с супесчаным заполнителем. По водно-физическому состоянию песчаные и крупнообломочные грунты маловлажные, влажные, водонасыщенные.

Находящиеся в зоне сезонного промерзания суглинки обладают пучинистыми свойствами и способны деформироваться при промерзании. Напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения грунтов, оказывают воздействие на фундаменты и наземные конструкции.

С поверхности трасса покрыта почвенно-растительным слоем толщиной 0,1 – 0,4 м.

В пределы исследуемой территории попадает 3 природных водных объекта: проектируемая трасса проходит вблизи ручья без названия, который впадает в р. Селихин, протекающую в 1 км севернее площадки. Водоохранная зона ручья - 50 м, а р. Селихин -100 м.

Река Селихин впадает в озеро Хумми, которое является особо охраняемой природной территорией (ООПТ) регионального значения. Водоохранная зона озера составляет 200 м. В зону влияния проектируемого объекта ООПТ не попадает, т.к. находится в 5 км западнее изучаемой территории.

Согласно карте общего сейсмического районирования РФ (ОСР-97) приложения Б СНиП II-7-81* СП 14.13330.2011 расчетная сейсмичность в полосе трассы принята 7 баллов.

						ПП0117-11.2016	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый объект проходит по межселенной территории Комсомольского муниципального района по землям лесного фонда; землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского муниципального района и Правилами землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Комсомольского муниципального района (изменения), утвержденных Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района №271 от 19.10.2016 проектируемый объект расположен:

в территориальной зоне объектов транспорта ПЗ-3;

в границах территорий, для которых градостроительный регламент не распространяется:

- земель лесного фонда;
- земель запаса.

Действие установленных Правилами градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты.

Проектируемый газопровод пересекает естественные и искусственные преграды, перечень сведен в таблицу 2.

Таблица 2. Перечень пересечений естественных и искусственных преград

№ п/п	Наименование преграды	Пикетажное положение
1	Кабель ВОЛС	ПК00+05
2	ВЛ 10кВ 3пр	ПК 00+05
3	а/д «Подъездная автодорога к КУ на км 52,8 МГ Октябрьский-Хабаровск»	ПК 2+51

Определены нормативные санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- Высоковольтные ВЛ 6(10) кв. – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Низковольтные КЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- Кабель связи – 2 м по обе стороны;
- ГРС – 100 м от границ площадки.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- ГРС – 300 м от границ площадки.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы:

- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ручьев, протяженностью менее 10 км - 50 м; водоохранная зона реки Селихин - 100 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

По информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края в проектных границах объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Графическая информация по существующему использованию территории представлена на схеме расположения планировочной структуры и на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Согласно письмам (см. приложения), выданным Министерством природных ресурсов и Экологии Российской Федерации, Министерством природных ресурсов Хабаровского края и Администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края, особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения в районе проектируемого газопровода отсутствуют.

Согласно заключению департамента по недропользованию по Дальневосточному Федеральному округу в недрах под участком предстоящей застройки объекта отсутствуют месторождения с запасами полезных ископаемых.

						ПП0117-11.2016	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Организация формирований гражданской обороны и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по гражданской обороне.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе проектируемого линейного объекта, существующих линий электропередач, существующих газопроводов и теплотрассы, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон таких сетей.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.). Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска - нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривает: оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

Организация и осуществление оповещения производится штабом ГО в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» №701/212/803 от 07.12.98).

К зонам возможной опасности, предусмотренным СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся зоны: возможных сильных разрушений, возможных слабых разрушений, возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки. При разработке данного проекта учтены требования СП 165.1325800.2014 «Инженернотехнические мероприятия гражданской обороны» к размещению объектов и защите от всех видов опасностей, соответствующих перечисленным зонам.

Объект является стационарным предприятием. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период технически нецелесообразен.

Проектируемые объекты работают в автоматическом режиме и не требуют постоянного присутствия персонала непосредственно на линейных объектах.

						ПП0117-11.2016	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обслуживающий персонал по утвержденному графику производит работы по обслуживанию и ремонту проектируемых оборудования и трубопроводов.

Система оповещения персонала при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- линейной диспетчерской связи;
- системы технологической связи;
- радиотелефонной связи с подвижными объектами.

Оконечные пункты газопровода расположены в населенных пунктах, где имеется районная система оповещения.

При получении сигналов ГО, требующих остановки технологического процесса транспорта газа, дежурный оператор по команде руководства останавливает процесс транспорта согласно установленной схеме.

Остановка технологического процесса транспорта газа осуществляется путем перекрытия запорной арматуры.

Процесс остановки подачи газа не приведет к возникновению аварийной ситуации.

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера следует разрабатывать с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Поэтому проектные решения подразделяются на следующие:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС источниками, которых являются опасные природные процессы.

Обобщенные причины аварий на взрывопожароопасных объектах можно объединить в две большие группы: технического и организационного характера.

К техническим причинам относятся:

1. Отказы оборудования (в том числе систем автоматики, телемеханики и т.д.):

- коррозионные и эрозионные повреждения;
- неудовлетворительное состояние сварных швов;
- отказ средств регулирования заданных параметров;
- механические повреждения, температурные деформации; проявления брака заводского, строительно-монтажных работ;
- конструктивные недостатки (несоответствие условиям эксплуатации, неудобство обслуживания и т.д.)

						ПП0117-11.2016	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

-прекращение подачи энергоресурсов.

2. Внешнее воздействие природного происхождения.

3. Внешнее воздействие техногенного характера:

- последствия аварий на соседних объектах;
- прекращение подачи электроэнергии, сырья;
- умышленные действия третьих лиц (теракты, диверсии).

Причинами аварии организационного характера являются:

- нарушение параметров технологического процесса, правил безопасности, инструкций, регламентов работ (по проведению ревизии, технического освидетельствования и т.д.);
- нарушение технологии производимых работ;
- отсутствие системы управления промышленной безопасностью и производственного контроля;
- низкий уровень профессиональных знаний;
- нарушение трудовой дисциплины;
- низкий уровень организации труда, управления производством;
- недостатки нормативного регулирования безопасности (несовершенство нормативно-технической документации, просроченные инструкции, их отсутствие и т.д.);
- недостаточность (отсутствие) средств индивидуальной защиты работников;
- недостаточность (отсутствие) противопожарных средств и других материалов.

Основными факторами, обуславливающими возникновение аварий на открытой площадке промысловых установок, являются:

- наличие большого числа арматуры, тройников, переходников, фасонных частей и т.п., т.е. мест с усложненной технологией проведения СМР, ухудшенным контролем качества сварных швов, повышенной концентрацией напряжений;
- наличие значительного числа переходов подземных газопроводов в надземные, являющихся местами повышенной коррозионной активности и концентрации напряжений;
- сложная пространственная стержневая конструкция надземных газопроводов обвязки технологических аппаратов с большим числом жестких и скользящих опор, испытывающая значительные переменные температурные и газодинамические (вибрационные) нагрузки;
- недостаточно качественный диагностический контроль и несвоевременное выполнение ремонтных работ по обеспечению герметичности газопроводов, сосудов, аппаратов.

Основными вторичными причинами аварий на промысловых установках являются:

						ПП0117-11.2016	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- утечки газа из газопроводов, аппаратов;
- утечки масла из систем смазки и уплотнения;
- отказы в системах первичной идентификации утечек газа и масла, обнаружения загораний или задымлений, а также отказы или неэффективность действия систем пожаротушения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается следующими способами:

- возможность подъезда автомобильного и специального транспорта к крановым площадкам путем устройства подъездных дорог;
- применение строительных конструкций с соответствующими степенью и пределом огнестойкости, классом конструктивной пожарной опасности;
- применение устройств ограничивающих объем выхода газа и продолжительность протекания аварии в случае воспламенения газа (запорная арматура);
- устройство стравливания горючих газов из аппаратуры для обеспечения возможности проведения технологических операций (продувочные свечи);
- отключение и ввод в работу, в случае необходимости, отдельных участков газопроводов;
- устройство противопожарного запаса воды на площадке дома оператора;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение пожарной безопасности проектируемых инженерных сетей.

Так же для обеспечения противопожарной защиты АГРС применяются первичные средства пожаротушения. Установка автоматического пожаротушения применяется только для отсека ДЭС БКЭС (на площадке ГРС), на основании НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». Оснащение установками автоматического пожаротушения выполнено в соответствии с СП 5.13130-2009 Приложение А.

Раздел ИТМ ГОЧС в полном объеме будет разрабатываться в составе проектной документации (проектах строительства, рабочих проектах, рабочей документации) по отдельному нормативному документу «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», М.1998, СП 11-107-98г.

						ПП0117-11.2016	Лист
							12
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРОТЯЖЕННОСТЬ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЛИНИЙ И МАРШРУТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОЛИЧЕСТВО ГАРАЖЕЙ И СТОЯНОК ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Прохождение трассы линейного объекта планируется в подземном виде с учетом залегания существующих подземных сетей (кабеля ВОЛС), с учетом существующего рельефа, пересечения с автодорогой «Подъездная автодорога к КУ на км 52,8 МГ Октябрьский-Хабаровск».

Трасса линейного объекта пересекает существующую дорожную сеть категории IV-в/Г (местного значения) грунтовая.

Проектом планировки не планируется изменение существующей системы транспортного обслуживания.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Протяженность проектируемого газопровода-отвода составляет 0,7 км.

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Октябрьский - Хабаровск. Природный газ на ГРС Селихино поступает по проектируемому газопроводу-отводу Ø 108 мм.

Строительство газопровода-отвода и ГРС Селихино предусмотрено для газоснабжения потребителей Комсомольского района Хабаровского края. Газифицируемые населенные пункты: с.Верхняя Эконь, с.Пивань, п.Гайтер, ст.Гайтер, с.Большая Картель, с.Эммер, с.Селихино, с.Парин, с.Даппы.

Прохождение трассы линейного объекта планируется в подземном виде с учетом залегания существующих подземных сетей (кабель связи), с учетом существующего рельефа, пересечения с грунтовой дорогой.

Электроснабжение.

Источником электроснабжения является вдольтрассовая ВЛ-10 кВ от существующей опоры № 128/9 ВЛ-10 кВ Ф-31 ПС 220/110/35/10кВ «Селихино» (владелец ОАО «Дальтрансгаз»). Для преобразования напряжения 10 кВ в 0,4 кВ на проектируемых площадках ГРС и дома оператора предусматривается установка КТП мощностью 80 кВА и 40 кВа соответственно. Резервными источниками электроснабжения являются проектируемые дизельные электрические установки мощностью 40 кВт 380/220 В. Потребителями электроэнергии на площадке ГРС являются: системы телемеханики,

						ПП0117-11.2016	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, коммерческого учета газа, наружного, внутреннего освещения и технологическое оборудование ГРС «Селихино».

Основные электротехнические показатели ГРС «Селихино» (нормальный режим):

- установленная мощность 68,05 кВт;
- расчетная мощность 59.33 кВт;
- расчетный ток 99.44 А.

Потребителями электроэнергии на площадке дома оператора являются: системы охранно-пожарной сигнализации, наружного, внутреннего электрического освещения, газовые котлы, артезианская скважина и бытовые электроприборы дома оператора.

Основные электротехнические показатели дома оператора:

- установленная мощность 31,8 кВт;
- расчетная мощность 28,6 кВт;
- расчетный ток 52,43 А;
- годовой расход электроэнергии 87,5 тыс. кВт час.

Проектной документацией предусматривается строительство ответвительных ВЛЗ-10 кВ на каждой площадке. Протяженность проектируемых воздушных линий электропередач 10 кВ составляет:

- на площадке ГРС - 520 м;
- на площадке ДО – 636 м.

Электроснабжение систем наружного электроосвещения выполняется на площадке ГРС и на площадке дома оператора. Кабельные линии 0,4 кВ под освещение прокладываются в траншее на глубине 1 метр от планировочной отметки земли.

Водоснабжение.

На проектируемой площадке газораспределительной станции существующие системы водоснабжения отсутствуют. ГРС не требует устройства системы хоз-питьевого и производственного водоснабжения. Противопожарный водопровод согласно СТО Газпром 2-3.5-051-2006 п. 13.3 не требуется. Для питьевых целей на площадке ГРС предусматривается привозная бутилированная вода.

Источником водоснабжения дома оператора является проектируемая скважина, расположенная в 100 м западнее дома оператора. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Подача воды на площадку дома оператора предусматривается по подземному трубопроводу из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR13.6-63x4,7 мм по ГОСТ 18599-2001, проложенному от проектируемой скважины.

Для хранения противопожарного запаса воды предусматривается строительство двух стальных горизонтальных резервуаров объемом 75 м³ каждый. Объем резервуаров

						ПП0117-11.2016	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

рассчитан на три часа тушения пожара согласно п.6.3 СП 8.13130.2009. Расход воды на наружное пожаротушение согласно п.5.2 и таблицы 2 СП 8.13130.2009 для здания функциональной пожарной опасности Ф1.4 объемом не более 5000 м³ составляет 10 л/с. Внутренний противопожарный водопровод согласно п.4.1 СП 10.13130.2009 не требуется.

Канализация.

В связи с отсутствием в районе строительства централизованного водоотведения и удаленности отдельно стоящей проектируемой ГРС и дома оператора от канализованной застройки проектом предусмотрено водоотведение хозяйственно-бытовых стоков осуществлять в накопительную емкость (одна V=5 м³ у ГРС и две V=25 м³ каждая у дома оператора) с последующим вывозом (по мере накопления) на очистные сооружения специализированной организации.

Отопление, вентиляция и газоснабжение.

Температура воздуха в блок-боксах АГРС будет соответствовать техническим требованиям заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования, систем, устройств и приборов, и будет не ниже +5°C в технологическом блоке и одоризационной и не ниже +20°C в помещении операторной.

В качестве источников теплоснабжения будут применены современные отопительные котлы с надежной автоматикой безопасности. В качестве теплоносителя использован незамерзающий теплоноситель - бытовой антифриз для систем отопления («Гольфстрим-30»), с обязательной установкой двух насосов - рабочего и резервного типа «Grundfos». В помещениях АГРС категории В-1А будет предусмотрена механическая аварийная вентиляция согласно СНиП 41-01-2003, СТО Газпром 2-3.5-051-2006.

Теплоснабжение квартир дома оператора индивидуальное, с установкой в каждой квартире котла (теплогенератора). В качестве источника теплоснабжения используются настенные двухконтурные газовые котлы, с закрытой камерой сгорания. Котел с модулируемой горелкой и вентилятором для режима эксплуатации с отбором воздуха для горения извне, с закрытой камерой сгорания, со встроенным емкостным (46 л) водонагревателем, с контроллером для режима погодозависимой теплогенерации, с полностью автоматическим режимом работы. Диапазон тепловой мощности 10,5 – 30 кВт, КПД до 92%. Насос и расширительный бак входят в комплект котла.

Параметры теплоносителя системы отопления – вода 90/70°C.

Газоснабжение дома оператора осуществляется от АГРС Селихино по газопроводу низкого давления 2,5 кПа, теплотворная способность газа 7600-8075 ккал/м³.

Потребление газа осуществляется: зимой и переходные периоды на приготовление пищи, ГВС и отопление, летом на приготовление пищи и ГВС.

						ПП0117-11.2016	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Линейно-кабельная связь.

На участке ГРС Селихино – муфта №19 предусматривается прокладка оптического одномодового 8 волоконного кабеля марки ДКПа-20-6Z-4/8. Кабель от операторной ГРС Селихино прокладывается вдоль трассы проектируемого газопровода-отвода до точки пересечения с кабелем ВОЛС на участке АВП КС-4 – УС Амурского ЛПУ МГ, далее следует вдоль трассы ВОЛС до муфты №19. Кабель прокладывается в грунте на глубине 1,2 метра на удалении 6 метров от существующего кабеля ВОЛС.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СИСТЕМУ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 – ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 № 5487 – 1.
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

						ПП0117-11.2016	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих
- снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением
- выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия является строительная техника. Прямое влияние на почвы и грунты также оказывает строительная техника. Интенсивное воздействие на воздух проектируемый объект будет оказываться при строительстве. Прокладка траншей, вывоз и временное складирование грунта способны загрязнять воздух за счет пыления и выброса выхлопных газов двигателей внутреннего сгорания. Во время эксплуатации газопровода воздух загрязняться не будет. Согласно ВРД 39-1.10-069-2002 «Положение по технической эксплуатации АГРС магистральных газопроводов.» и СТО Газпром 2-3.5-454-2010 «Правила эксплуатации магистральных газопроводов» эксплуатация негерметичной запорной арматуры категорически запрещается, следовательно, постоянные неорганизованные выбросы на АГРС (включая и от запорной арматуры) отсутствуют. Выемка почв под траншеею газопровода будет линейной и при последующей рекультивации земель после строительных работ почвенные экосистемы восстановятся.

С учётом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 2.2.1.1312-03 минимальное расстояние от АГРС с действующими одоризационными установками, которые относятся к 3-му классу санитарной классификации, до селитебной территории составляет не менее 300 м.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

						ПП0117-11.2016	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Основные технико-экономические показатели проектных решений сведены в таблицу 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проектных решений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ.	Проект
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	8,1	8,1
2	Площадь территории в границах полосы отвода	га		8,1
3	Площадь территории в красных линиях	га	-	8,1
4	Протяженность газопровода-отвода	км	-	0,7
5	Протяженность газопровода низкого давления к дому оператора	км	-	0,6
6	Тип прокладки	-	-	подземный
7	Материал труб газопровода-отвода	-	-	сталь
8	Давление газопровода-отвода, (Р _у), МПа	МПа	-	7,4
9	Давление газопровода низкого давления к дому оператора	МПа	-	0,002
10	Диаметр газопровода-отвода, (D _у), мм:	мм	-	108



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2016 № 143

г. Комсомольск-на-Амуре

О подготовке документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Хабаровского края от 10.03.2007 № 48-пр «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Хабаровского края и документов территориального планирования муниципального образования края», на основании Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района, утвержденной решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района от 20.10.2010 № 163 администрация Комсомольского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории по объектам: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – с. Селихино», «Газопровод межпоселковый от ГРС Селихино – пос. Парин – с. Даппы», «Газопровод межпоселковый к с. Новый Мир с отводом на п. Молодежный».

2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Примурье» и на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.

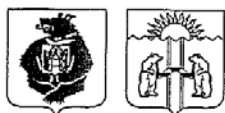
Глава муниципального района



А.В. Коломыцев

ПА 06192

						ПП0117-11.2016	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д. 326, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс: (4217) 54-45-17. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156,
ИНН/КПП 2712002040/271201001

21.07.2014 № 15-14/3408
На № X-213 от 11.06.2014

Об отсутствии ООПТ местного значения

Генеральному директору
ООО «Газпром инвестгазификация»

А.С. Еркулову

Уважаемый Анатолий Станиславович!

Сообщаем, что на территории проектируемого объекта «Газопровод – отвод и ГРС Селихино Хабаровского края» особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Лебедев Алексей Юрьевич
54 41 45

БА 17492

						ПП0117-11.2016	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80. Факс (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

Воронежская ул., д. 144, оф. 24,
г. Хабаровск, 680042

Ha № 359/11 OT 17.10.2016

ООО «Амурпринт» 2018 г. 3-й к. 2/58. Тираж 10 000 экз.

						ПП0117-11.2016	Лист
							21
Изм.	Код. вч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 123995,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

10.11.2014 № 12-47/25485
на № _____ от _____

ООО «Газпром инвестгазификация»

пер. Дьяченко, д. 3а, г. Хабаровск,
680000

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «ЛОРЕС» от 20 августа 2014 г. № Х-396 о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Газопровод - отвод и ГРС Селихино Хабаровского края», находится вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Директор Департамента государственной
политики и регулирования в сфере
охраны окружающей среды

Д.М.Беланович

О.В. Махова
(499) 125-52-16

Вход. а

01.12.2014

						ПП0117-11.2016	Лист
							22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75. Факс (4212) 42-01-14
E-mail: main@adm.khv.ru
ОГРН 1162724071751
ИНН/КПП 2721225131/272101001

Генеральному директору
ООО "АТЛАС"

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., д. 144,
г. Хабаровск, 680042

01.12.2016 № *13.3.51-33222*

На № _____ от _____

О предоставлении сведений об от-
сутствии объектов культурного
наследия

На участке реализации проектных решений по объекту "Газопровод-отвод и ГРС Селихино Комсомольского района Хабаровского края" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

В.В. Полешук

Косицына Светлана Фридриховна, 31-57-11

000435 *

Х. к. т. 2016 г. Зак. 1637. Тираж 600 экз.

						ПП0117-11.2016	Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Федеральное агентство по
недропользованию
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

ул. Льва Толстого, 8, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 32 47 92, факс (4212) 30 57 79
E-mail: geo@dgk.dvpr.ru

Начальнику ПО г. Хабаровск
ЗАО «ЛОРЕС»
А.И. Шевыреву

142700, Московская область,
Ленинский район, г. Видное,
ул. Заводская, д. 2А

08.09.2014 № 05-2-18/1439

На № _____ от _____

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) направляет Заключение об отсутствии полезных ископаемых от 08.09.2014 г. № 91 в недрах под участком предстоящей застройки объекта «Газопровод – отвод и ГРС Селихино Хабаровского края».

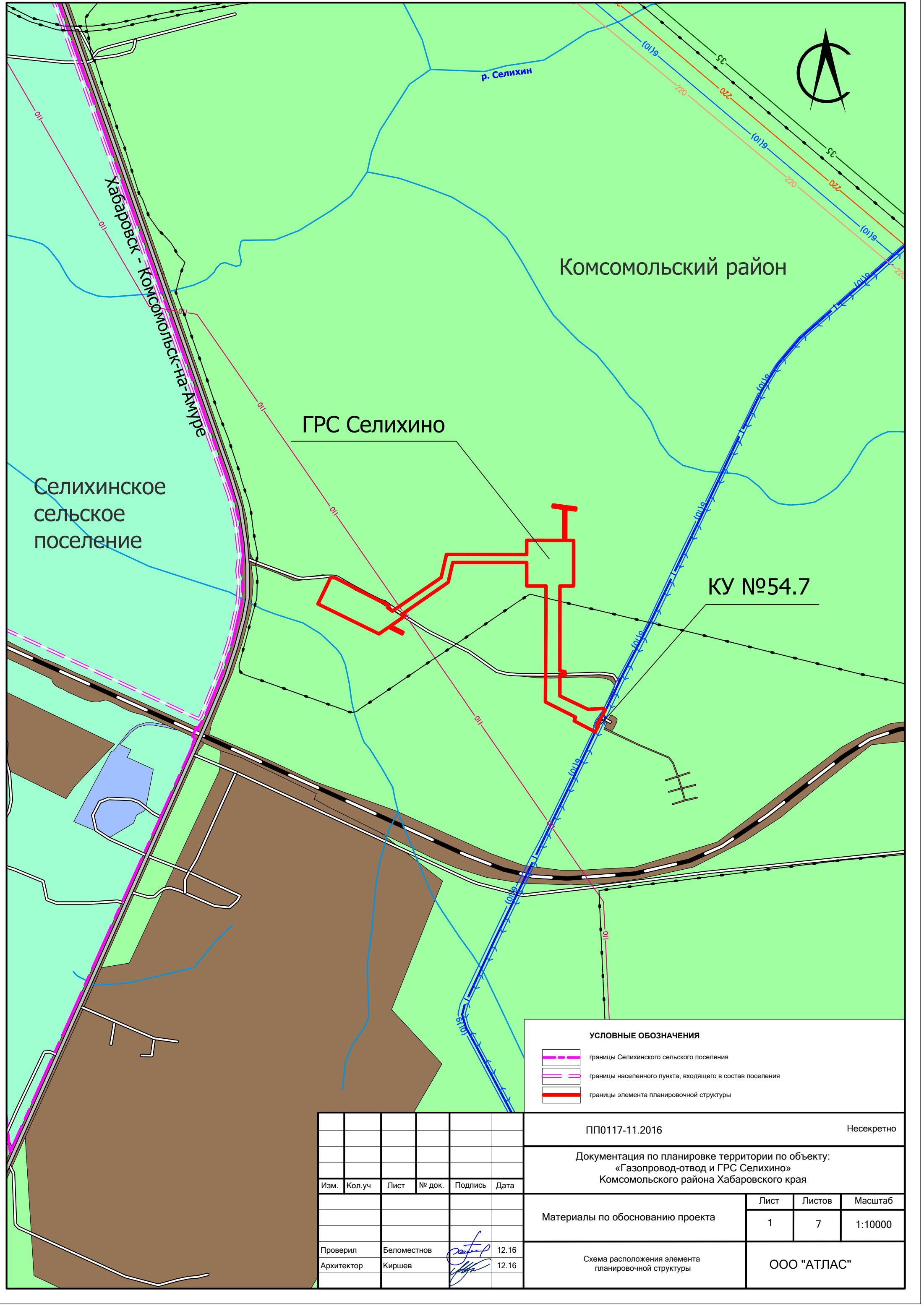
Начальник



А.В. Бойко

Прохорова Елена Ивановна,
32-97-34

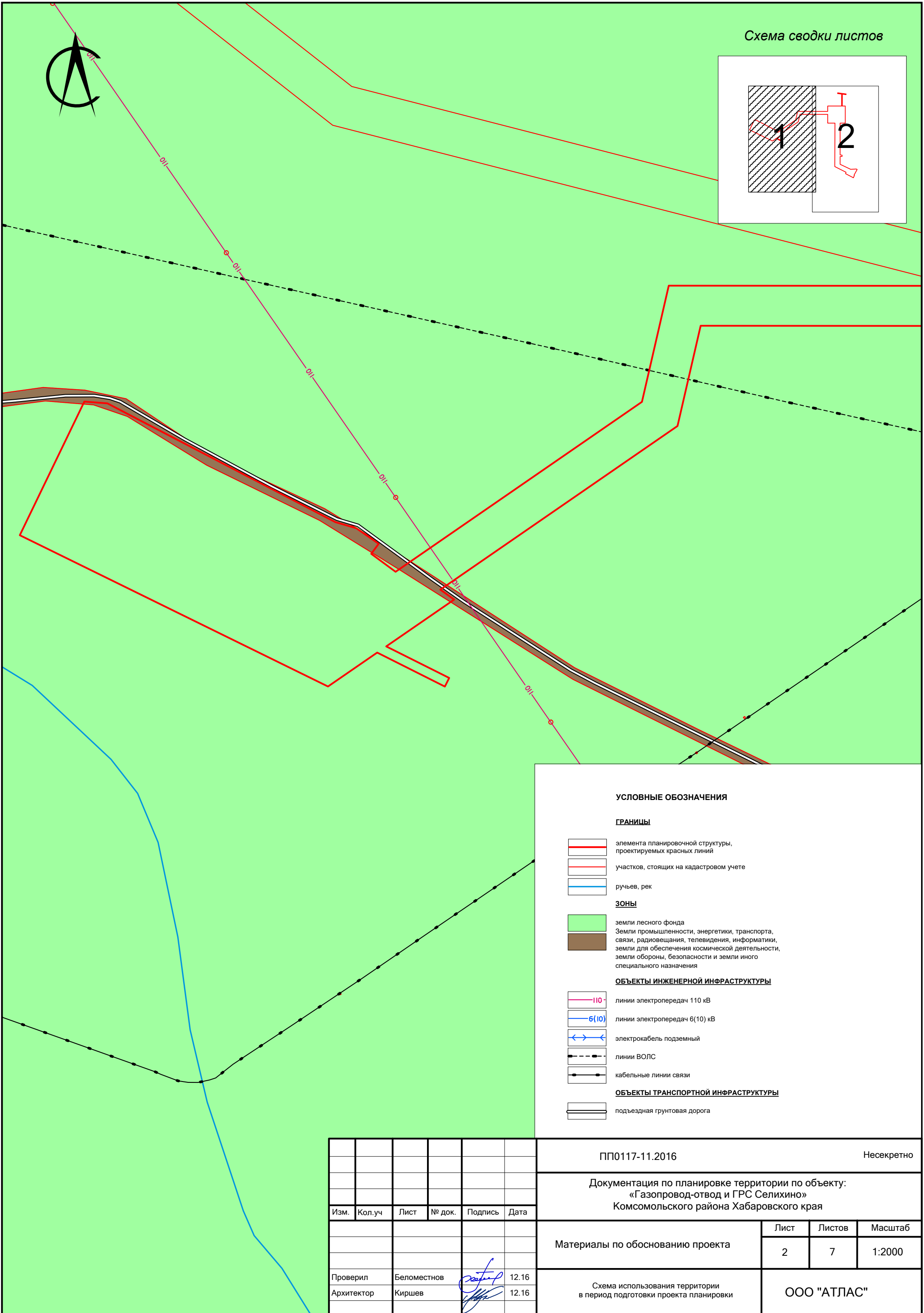
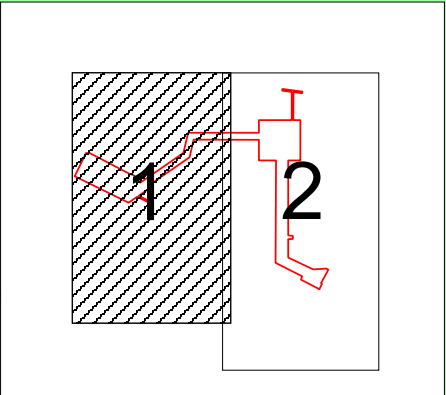
						ПП0117-11.2016	Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	границы Селихинского сельского поселения		
	границы населенного пункта, входящего в состав поселения		
	границы элемента планировочной структуры		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Беломестнов				12.16
Архитектор	Кишнев				12.16

ПП0117-11.2016		Несекретно	
Документация по планировке территории по объекту: «Газопровод-отвод и ГРС Селихино» Комсомольского района Хабаровского края			
Материалы по обоснованию проекта	Лист	Листов	Масштаб
	1	7	1:10000
Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "АТЛАС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- элемента планировочной структуры, проектируемых красных линий
- участков, стоящих на кадастровом учете
- ручьев, рек

ЗОНЫ

- земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- линии электропередач 110 кВ
- линии электропередач 6(10) кВ
- электрокабель подземный
- линии ВОЛС
- кабельные линии связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- подъездная грунтовая дорога

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Беломестнов				12.16
Архитектор	Киршев				12.16

ПП0117-11.2016

Несекретно

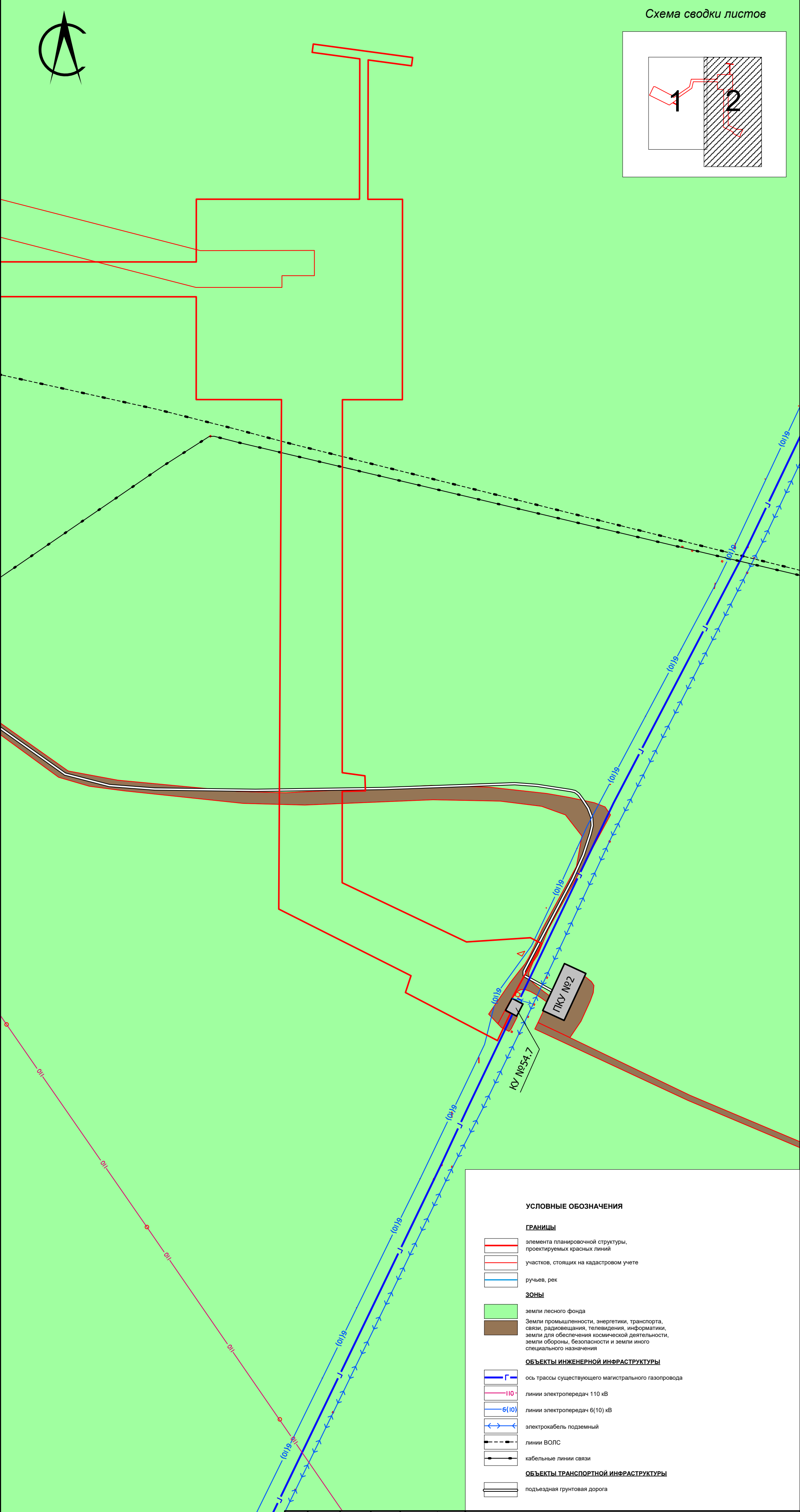
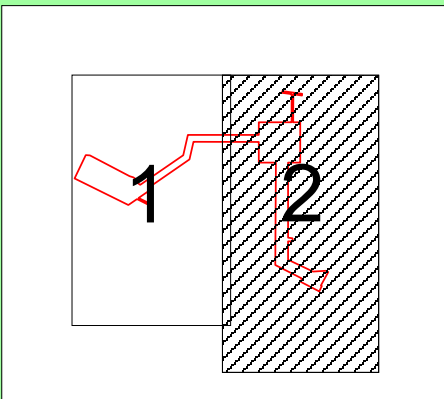
Документация по планировке территории по объекту:
«Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края

Материалы по обоснованию проекта

Лист	Листов	Масштаб
2	7	1:2000

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки

ООО "АТЛАС"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- элемента планировочной структуры, проектируемых красных линий
- участков, стоящих на кадастровом учете
- ручьев, рек

ЗОНЫ

- земли лесного фонда
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ось трассы существующего магистрального газопровода
- линии электропередач 110 кВ
- линии электропередач 6(10) кВ
- электрокабель подземный
- линии ВОЛС
- кабельные линии связи

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- подъездная грунтовая дорога

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Беломестнов			12.16
Архитектор		Киришев			12.16

ПП0117-11.2016

Несекретно

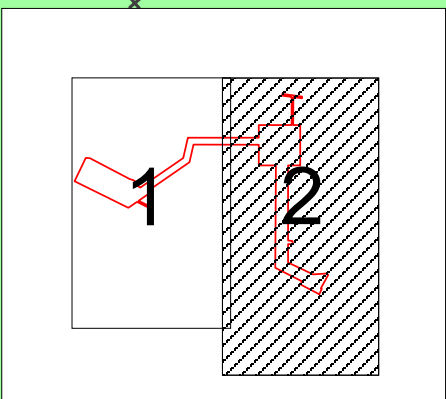
Документация по планировке территории по объекту:
«Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края

Материалы по обоснованию проекта

Лист	Листов	Масштаб
3	7	1:2000

Схема использования территории
в период подготовки проекта планировки

ООО "АТЛАС"





ΠΠ0117-11.2016

Несекретно

Документация по планировке территории по объекту:
«Газопровод-отвод и ГРС Селихино»
Комсомольского района Хабаровского края

Материалы по обоснованию проекта

Пис

Писте

Maciuta

Проверил	Беломестнов		12.16
Архитектор	Киршев		12.16

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

ООО "АТЛАС"