

ПРОТОКОЛ

17.06.2025 № 11
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района

Место проведения аукциона: сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, время 14.30

Председатель комиссии — Бирюков О.С.

Заместитель председателя — Бурмистрова Е.И.

Секретарь комиссии — Лобанова Е.А..

Члены комиссии — Тарасенко Н.А., Бакушина Д.Ю., Тимченко Т.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Ведущий аукциона: Лобанова Е.А. — консультант отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Лобанову Е.А.

Сказала, что 22.05.2025 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также 22.05.2025 на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>. опубликовано информационное сообщение № 21000021500000000336 о проведении 17 июня 2025 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Лот № 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Центральная, с кадастровым номером 27:07:0010103:2163, площадью 1395 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хо-

зяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Земельный участок частично расположен Границах зоны с особыми условиями использования территории 27:07-6.816 «Зона с особыми условиями использования территорий объекта ВЛ-35 кВ Ф1 ПС "Водозабор" - с. Новый Мир»

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 25 052,20 рубля (двадцать пять тысяч пятьдесят два рубля 20 копеек).

Основание проведение аукциона: постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 12.05.2025 № 364 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Сведения об участниках аукциона, допущенных для участия в аукционе:

- № 1366079 Хубиева Айшат Аубекировна,
- № 6111952 Ленский Владимир Борисович,
- № 6444404 Корневская Фаризет Хасановна.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по Лоту №1: участника № 6111952 Ленский Владимир Борисович (681000, Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Мира, д. 13/2), предложивший наибольшую цену лота в размере 27 306,91 RUB (двадцать семь тысяч триста шесть рублей девяносто одна копейка). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 26555,34 RUB (двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей тридцать четыре копейки), стала Хубиева Айшат Аубекировна (Российская Федерация, Иркутская область г. Иркутск, ул. Радищева, д. 66).

Лот № 3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Школьная, с кадастровым номером 27:07:0010103:2165, площадью 3000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 14 621,26 рубля (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 26 копеек).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 12.05.2025 № 364 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Сведения об участниках аукциона, допущенных для участия в аукционе:

- № 9869971 Корневская Фаризет Хасановна,
- № 8719244 Хубиева Айшат Аубекировна.

РЕШИЛИ:

На основании электронного журнала процедура по Лоту № 3 признана несостоявшейся так как ни один из участников не сделал ценовое предложение.

Лот № 6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Снежный, ул. Строительная, в 27 метрах северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050109:1397, с кадаст-

ровым номером 27:07:0050109:1451, площадью 1467 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства, Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Образование и просвещение, Магазины, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования»

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

Основание проведения аукциона: постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 12.05.2025 № 364 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Сведения об участниках аукциона, допущенных для участия в аукционе:

- № 2642642 Михалева Наталья Георгиевна,
- № 4851202 Корневская Фаризет Хасановна,
- № 8033319 Володин Игорь Викторович
- № 9938523 Хубиева Айшат Аубекировна.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по Лоту №6: участника № 2642642 Михалева Наталья Георгиевна (681000, Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, п. Снежный, ул. Строительная, д. 15, кв. 2), предложивший наибольшую цену лота в размере 12 681,82 RUB (двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят один рубль восемьдесят две копейки). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 12 332,78 RUB (двенадцать тысяч триста тридцать два рубля семьдесят восемь копеек), стала Хубиева Айшат Аубекировна (Российская Федерация, Иркутская область г. Иркутск, ул. Радищева, д. 66).

Лот № 7. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 27:07:0010101:5232, площадью 715 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтаж-

ная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Передвижное жилье, Хранение автотранспорта, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Социальное обслуживание, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Общежития, Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное обслуживание, Образование и просвещение, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Спорт, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Спортивные базы, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территорий, Ведение огородничества, Ведение садоводства»

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

Основание проведение аукциона: постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 12.05.2025 № 364 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Сведения об участниках аукциона, допущенных для участия в аукционе:

- № 1069225 Андреев Иван Николаевич,
- № 8483341 Корневская Фаризет Хасановна,
- № 6640836 Печкурова Ольга Вячеславовна,
- № 4160724 Хубиева Айшат Аубекировна.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по Лоту №7: участника 1069225 Андреев Иван Николаевич (681000, Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, ул. Пионерская, 12), предложивший наибольшую цену лота в размере 4 911,43 RUB (четыре тысячи девятьсот одиннадцать рублей сорок три копейки). Участником, сделавшим предпо-

следнее предложение о цене имущества в размере 4 813,85 RUB (четыре тысячи восемьсот тринадцать рублей восемьдесят пять копеек), стала Хубиева Айшат Аубекировна (Российская Федерация, Иркутская область г. Иркутск, ул. Радищева, д. 66).

3. Срок (дата) заключения договора аренды: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается

5. В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Бурмистрова Е.И.) разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

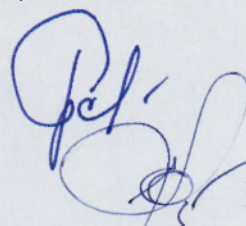
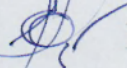
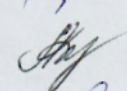
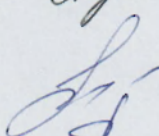
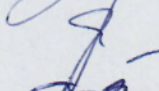
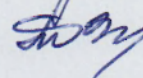
6. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 О.С. Бирюков
 Е.И. Бурмистрова
 Е.А. Лобанова
 Н.А. Тарасенко
 Д.Ю. Бакушина
 Т.А. Тимченко

Победитель по Лоту № 1
 Победитель по Лоту № 6
 Победитель по Лоту № 7

В.Б. Ленский
 Н.Г. Михалёва
 И.Н. Андреев