

Администрация
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

10.06.2025 № 10
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района

Председатель комиссии – Бирюков О.С.

Заместитель председателя – Бурмистрова Е.И.

Секретарь комиссии – Лобанова Е.А.

Члены комиссии – Тарасенко Н.А., Тимченко Т.А., Рабочева О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

О рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Докладчик: Лобанова Е.А. – консультант отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Лобанову Е.А.

Сказала, что 22.05.2025 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также 22.05.2025 на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> опубликовано информационное сообщение № 21000021500000000336 о проведении 17 июня 2025 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Последний день приема заявок 09.06.2025:

Лот № 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Центральная, с кадастровым номером 27:07:0010103:2163, площадью 1395 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные

участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Земельный участок частично расположен Границах зоны с особыми условиями использования территории 27:07-6.816 «Зона с особыми условиями использования территорий объекта ВЛ-35 кВ Ф1 ПС "Водозабор" - с. Новый Мир»

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 25 052,20 рубля (двадцать пять тысяч пятьдесят два рубля 20 копеек).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 25 052,20 рубля (двадцать пять тысяч пятьдесят два рубля 20 копеек).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года подано 3 заявки на участие в процедуре:

- 09.06.2025 №1366079 Хубиева Айшат Аубекировна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 25 052,20 рубля (двадцать пять тысяч пятьдесят два рубля 20 копеек).

- 06.06.2025 № 6111952 Ленский Владимир Борисович (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 25 052,20 рубля (двадцать пять тысяч пятьдесят два рубля 20 копеек).

- 09.06.2025 № 6444404 Корневская Фаризет Хасановна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 25 052,20 рубля (двадцать пять тысяч пятьдесят два рубля 20 копеек).

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Хубиевау Айшат Аубекировну, Ленского Владимира Борисовича, Корневскую Фаризет Хасановну допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 2. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Школьная, с кадастровым номером 27:07:0010103:2164, площадью 3000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магази-

ны, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 50 287,54 рубля (пятьдесят тысяч двести восемьдесят семь рублей 54 копейки).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 50 287,54 рубля (пятьдесят тысяч двести восемьдесят семь рублей 54 копейки).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года заявки не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Лот № 3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Школьная, с кадастровым номером 27:07:0010103:2165, площадью 3000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 14 621,26 рубля (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 26 копеек).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 14 621,26 рубля (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 26 копеек).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года подано 2 заявки на участие в процедуре:

- 09.06.2025 №8719244 Хубиева Айшат Аубекировна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 14 621,26 рубля (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 26 копеек).

- 09.06.2025 № 9869971 Корневская Фаризет Хасановна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 14 621,26 рубля (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один рубль 26 копеек).

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Хубиевау Айшат Аубекировну, Корневскую Фаризет Хасановну допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Верхняя Эконь, с кадастровым номером 27:07:0050101:1094, площадью 2898 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки».

Земельный участок находится на праве государственной собственности, которая не разграничена.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 47 539,65 рубля (сорок семь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 65 копеек).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 47 539,65 рубля (сорок семь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 65 копеек).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года заявки не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Лот № 5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Галичный, ул. Совхозная, южнее земельного участка с кадастровым номером 27:07:0020101:734, с кадастровым номером 27:07:0020101:778, площадью 2000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества»».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 9 366,31 рубля (девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 31 копейка).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 9 366,31 рубля (девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 31 копейка).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года подано 1 заявка на участие в процедуре:

- 03.06.2025 № 1791131 Вакуленко Анастасия Владимировна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 9 366,31 рубля (девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 31 копейка).

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Вакуленко Анастасию Владимировну допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсо-

мольский район, п. Снежный, ул. Строительная, в 27 метрах северо-западнее от земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050109:1397, с кадастровым номером 27:07:0050109:1451, площадью 1467 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства, Коммунальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Образование и просвещение, Магазины, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования»

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года подано 4 заявки на участие в процедуре:

- 27.05.2025 № 2642642 Михалева Наталья Георгиевна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

- 09.06.2025 № 4851202 Корневская Фаризет Хасановна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

- 09.06.2025 № 8033319 Володин Игорь Викторович (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

- 09.06.2025 № 9938523 Хубиева Айшат Аубекировна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 11 634,70 рубля (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 70 копеек).

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Михалеву Наталью Георгиевну, Корневскую Фаризет Хасановну, Володина Игоря Викторовича, Хубиеву Айшат Аубекировну допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 7. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Хурба, ул. Комсомольская, с кадастровым номером 27:07:0010101:5232, площадью 715 кв. метров, с видами разрешенного ис-

пользования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Передвижное жилье, Хранение автотранспорта, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Социальное обслуживание, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Общежития, Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное обслуживание, Образование и просвещение, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Спорт, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Спортивные базы, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территорий, Ведение огородничества, Ведение садоводства»

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»

Земельный участок находится на праве государственной собственности до разграничения на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «09» июня 2025 года подано 4 заявки на участие в процедуре:

- 03.06.2025 № 1069225 Андреев Иван Николаевич (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

- 09.06.2025 № 8483341 Кореневская Фаризет Хасановна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

- 09.06.2025 № 6640836 Печкурова Ольга Вячеславовна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

- 09.06.2025 № 4160724 Хубиева Айшат Аубекировна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 3 252,57 рублей (три тысячи двести пятьдесят два рубля 57 копеек).

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Андреева Ивана Николаевича, Кореневскую Фаризет Хасановну, Печкурову Ольгу Вячеславовну, Хубиеву Айшат Аубекировну допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Бурмистрова Е.И.) разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 6
 «Против» — нет
 «Воздержались» — нет
 Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

О.С. Бирюков

Заместитель председателя

Е.И. Бурмистрова

Секретарь комиссии

Е.А. Лобанова

Члены комиссии:

Н.А. Тарасенко

Т.А. Тимченко

О.В. Рабочева