

Администрация
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

07.04.2025 № 6
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района

Председатель комиссии – Бирюков О.С.

Заместитель председателя – Бурмистрова Е.И.

Секретарь комиссии – Лобанова Е.А.

Члены комиссии – Тимченко Т.А., Рабочева О.В., Данько Э.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

О рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Докладчик: Лобанова Е.А. – консультант отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Лобанову Е.А.

Сказала, что 05.03.2025 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также 05.03.2025 на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>. опубликовано информационное сообщение о проведении 08 апреля 2025 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Последний день приема заявок 04.04.2025:

Лот № 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050115:1233, площадью 3588,00 кв. м, местоположение: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Гайтер, юго-восточнее участка с кадастровым номером 27:07:0050115:1008, из земель категории «земли населенных пунктов», с видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, складские площадки, обеспечение внутреннего правопорядка, заготовка древеси-

ны, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории».

Земельный участок расположен в зоне П-1 «Производственная зона».

Земельный участок находится на праве государственной собственности, которая не разграничена.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет **75 216,42** рублей (семьдесят пять тысяч двести шестнадцать рублей 42 копейки). Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере **75 216,42** рублей (семьдесят пять тысяч двести шестнадцать рублей 42 копейки).

На участие в аукционе до окончания срока подачи заявок поступила 1 заявка:

- 20.03.2025 № 1954107 Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА», ИНН 2724230387, ОГРН 1182724021908, место нахождения юридического лица: Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 75 216,42 рублей (семьдесят пять тысяч двести шестнадцать рублей 42 копейки).

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА». ИНН 2724230387, ОГРН 1182724021908, место нахождения юридического лица: Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 2. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050115:1234, площадью 8 658.00 кв. м, местоположение: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Гайтер, севернее земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050115:1008, из земель категории «земли населенных пунктов» с видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, склады, складские площадки, обеспечение внутреннего правопорядка, заготовка древесины, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории».

Земельный участок расположен в зоне П-1 «Производственная зона»

Земельный участок находится на праве государственной собственности, которая не разграничена.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет **175 779,06** рублей (сто семьдесят пять тысяч семьсот семьде-

сят девять рублей 06 копеек. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере **175 779,06** рублей (сто семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять рублей 06 копеек).

На участие в аукционе до окончания срока подачи заявок поступила 1 заявка:

- 20.03.2025 № 2518452 Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА», ИНН 2724230387, ОГРН 1182724021908, место нахождения юридического лица: Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере **175 779,06** рублей (сто семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять рублей 06 копеек).

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «КРОНА», ИНН 2724230387, ОГРН 1182724021908, место нахождения юридического лица: Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

Отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Бурмистрова Е.И.) разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, подготовить проекты договоров аренды земельных участков и направить единственному участнику аукциона договоры аренды земельных участков по начальной цене предмета аукциона в срок, установленный законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 6/5 (пять)

«Против» — нет

«Воздержались» — нет

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

О.С. Бирюков

Заместитель председателя

Е.И. Бурмистрова

Секретарь комиссии

Е.А. Лобанова

Члены комиссии:

Т.А. Тимченко

О.В. Рабочева

Э.С. Данько