

Администрация
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

03.04.2025 № 5
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района

Председатель комиссии – Бирюков О.С.

Заместитель председателя – Бурмистрова Е.И.

Секретарь комиссии – Лобанова Е.А.

Члены комиссии – Рабочева О.В., Тимченко Т.А., Данько Э.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

О рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Докладчик: Лобанова Е.А. – консультант отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Лобанову Е.А.

Сказала, что 05.03.2025 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также 05.03.2025 на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>. опубликовано информационное сообщение о проведении 04 апреля 2025 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Последний день приема заявок 01.04.2025:

Лот № 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:5201, площадью 1302 кв. м, местоположение: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, село Хурба, улица Комсомольская, из земель категории «земли населенных пунктов», с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная

жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, передвижное жилье, хранение автотранспорта; коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, спортивные базы, связь, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, ведение огородничества, ведение садоводства».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Земельный участок находится на праве государственной собственности, которая не разграничена.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 53 661,14 рублей (пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 14 копеек). Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 53 661,14 рублей (пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 14 копеек).

На участие в аукционе до окончания срока подачи заявок поступила 1 заявка:

- 31.03.2025 № 9166219 Бармин Виталий Михайлович (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 53 661,14 рублей (пятьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят один рубль 14 копеек).

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Бармина Виталия Михайловича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене договора.

Лот № 2. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010101:5200, площадью 2360 кв. м, местоположение: Хабаровский край, Комсомольский муниципаль-

пальный район, с. Хурба, улица Комсомольская, из земель категории «земли населенных пунктов», с видами разрешенного использования «Коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; социальное обслуживание, дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению, оказание услуг связи, общежития, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, общественное управление, государственное управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, спортивные базы, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, улично-дорожная сеть, благоустройство территории».

Земельный участок расположен в зоне О-3 «Общественно-деловая зона».

Земельный участок находится на праве государственной собственности, которая не разграничена

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 99 078,06 рублей (девять тысяч семьдесят восемь рублей 06 копеек). Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 99 078,06 рублей (девять тысяч семьдесят восемь рублей 06 копеек).

На участие в аукционе до окончания срока подачи заявок поступила 1 заявка:

- 31.03.2025 № 3170653 Бармин Виталий Михайлович (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 99 078,06 рублей (девять тысяч семьдесят восемь рублей 06 копеек).

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Бармина Виталия Михайловича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся, заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене договора.

Отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Бурмистрова Е.И.) разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru.
подготовить проект договора аренды земельного участка и направить единственному участнику аукциона договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона в срок, установленный законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» — 6

«Против» — нет

«Воздержались» — нет

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

О.С. Бирюков

Заместитель председателя

Е.И. Бурмистрова

Секретарь комиссии

Е.А. Лобанова

Члены комиссии:

О.В. Рабочева

Т.А. Тимченко

Э.С. Данько