

ПРОТОКОЛ

26.03.2025 № 4
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района

Место проведения аукциона: сайт Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, время 14.00

Заместитель председателя – Бурмистрова Е.И.

Секретарь комиссии – Лобанова Е.А..

Члены комиссии – Боровик О.С., Рабочева О.В. Данько Э.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Ведущий аукциона: Лобанова Е.А. – консультант отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Лобанову Е.А.

Лот № 3 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Верхняя Эконь, ул. Таежная, 32, с кадастровым номером 27:07:0050101:843, площадью 2000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные

участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки».

Срок аренды земельного участка 20 лет.

Основание проведение аукциона: постановление администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.02.2025 № 131 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 9 249,81 рублей. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 9 249,81 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет (двадцать) лет.

2. Сведения об участниках аукциона, допущенных для участия в аукционе:

- Зайцев Анатолий Юрьевич – участник № 2533013.
- Таболин Владимир Юрьевич - участник № 4440993.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по Лоту №3: участника № 4440993 Таболин Владимир Юрьевич (681035, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина, д. 76, корп. 1, кв. 60), предложивший наибольшую цену лота в размере 28085,81 RUB (двадцать восемь тысяч восемьдесят пять рублей восемьдесят одна копейка). Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 27 808,81 RUB (двадцать семь тысяч восемьсот восемь рублей восемьдесят одна копейка), стал Зайцев Анатолий Юрьевич (690003, Российская Федерация, край Приморский, г Владивосток, ул Верхнепортовая, д. 32, кв. 25)

3. Срок (дата) заключения договора аренды: не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

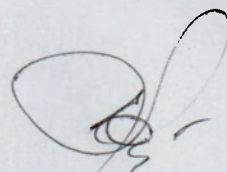
4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора результаты процедуры аннулируются Организатором торгов. При этом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается

5. В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Бурмистрова Е.И.) разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

5. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заместитель председателя комиссии



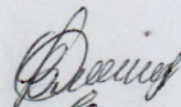
Е.И. Бурмистрова

Секретарь комиссии

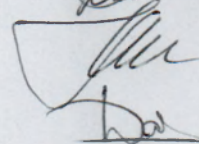


Е.А. Лобанова

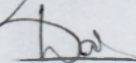
Члены комиссии:



О.В. Боровик



О.В. Рабочева



Э.С. Данько

Победитель по Лоту № 3

В.Ю. Таболин