

Администрация
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

ПРОТОКОЛ

20.03.2025 № 3
г. Комсомольск-на-Амуре

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района, и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Комсомольского муниципального района

Председатель комиссии – Бирюков О.С.

Заместитель председателя – Бурмистрова Е.И.

Секретарь комиссии – Лобанова Е.А.

Члены комиссии – Боровик О.С., Рабочева О.В., Тимчеко Т.А.,
Данько Э.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

О рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Докладчик: Лобанова Е.А. – консультант отдела по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

СЛУШАЛИ: Лобанову Е.А.

Сказала, что 18.02.2025 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также 18.02.2024 на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru> опубликовано информационное сообщение о проведении 26 марта 2025 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Последний день приема заявок 19.03.2025:

Лот № 1 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Школьная, участок 47, с кадастровым номером 27:07:0010103:898, площадью 2000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения лично-

го подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудование площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 9 747,50 рублей. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 9 747,50 рублей.

Заявки не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Лот № 2 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Новый Мир, ул. Школьная, участок 48, с кадастровым номером 27:07:0010103:899, площадью 2000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудование площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества»

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 9 747,50 рублей. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 9 747,50 рублей.

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «19» марта 2025 года подана одна заявка на участие в процедуре:

- 27.02.2025 № 6106524 Зайцев Анатолий Юрьевич (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 9 747,50 рублей.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Зайцева Анатолия Юрьевича допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 3 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Верхняя Эконь, ул. Таежная, 32, с кадастровым номером 27:07:0050101:843. площадью 2000 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огороднического хозяйства.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальных жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки». Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 9 249,81 рублей. Аукционной документацией предусмотрено задаток в размере 9 249,81 рублей.

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «19» марта 2025 года подано две заявки на участие в процедуре:

- 27.02.2025 № 2533013 Зайцев Анатолий Юрьевич (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 9 249,81 рублей.

- 16.03.2025 № 4440993 Таболин Владимир Юрьевич (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 9 249,81 рублей

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Зайцева Анатолия Юрьевича, Таболина Владимира Юрьевича допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот № 4 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, с. Верхняя Эконь, ул. Магистральная, уч. 5, с кадастро-

вым номером 27:07:0050101:159, площадью 1470 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки. Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 6 196,44 рублей. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 6 196,44 рублей.

Заявки не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Лот № 5 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский райсн. с. Верхняя Эконь, ул. Зеленая, участок 5, с кадастровым номером 27:07:0050101:16, площадью 2837 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными домами блокированной застройки». Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 13 120,85 рублей. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 13 120,85 рублей.

По окончании срока подачи заявок до 17 часов 00 минут «19» марта 2025 года подана одна заявка на участие в процедуре:

- 06.03.2025 № 9549478 Димидова Анастасия Сергеевна (документы в полном объеме).

Внесен задаток в размере 13 120,85 рублей.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктами 9, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Димидову Анастасию Сергеевну допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона.

2. В связи с подачей одной заявки на участие в аукционе признать аукцион несостоявшимся.

Лот № 6 Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, п. Галичный, ул. Школьная, дом 13А, с кадастровым номером 27:07:0020101:248, площадью 766 кв. метров, с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Магазины, Спорт, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Связь, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории, Ведение огородничества».

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Срок аренды земельного участка 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 3 587,30 рублей. Аукционной документацией предусмотрен задаток в размере 3 587,30 рублей.

Заявки не поступили.

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

Отделу по управлению имуществом и охраны окружающей среды администрации муниципального района (Бурмистрова Е.И.) разместить настоящий протокол на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте

Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseitorg.ru>, на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края www.raion-kms.khabkrai.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

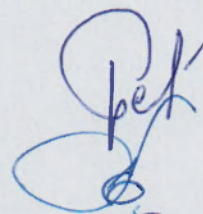
«За» — 7
«Против» — нет
«Воздержались» — нет
Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

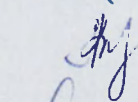
Заместитель председателя

Секретарь комиссии

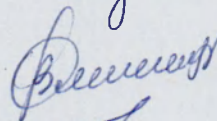
Члены комиссии:



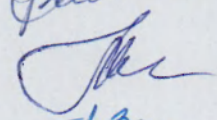
О.С. Бирюков



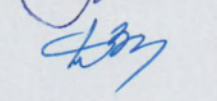
Е.И. Бурмистрова



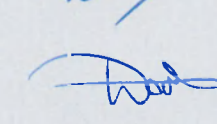
Е.А. Лобанова



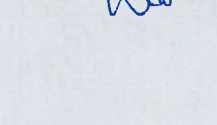
О.В. Боровик



О.В. Рабочева



Т.А. Тимченко



Э.С. Данько