

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 1

Часть 3

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 1

Часть 3

Главный инженер филиала

В. К. Столяров

Главный инженер проекта

И. Ф. Галин





**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 1
Часть 3**

Москва 2023



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

**Раздел 1
Часть 3**

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации

С.Л. Оконов

Главный специалист
экспертно-аналитической группы

Л.А. Воронина

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж межевания территории Часть 2. Чертеж межевания территории Часть 3. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
(Лист 29 – Лист 43)	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

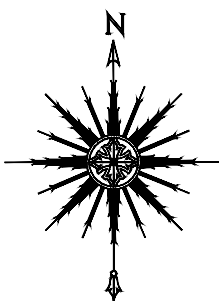
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.05.2021 г. № АБ-153-р

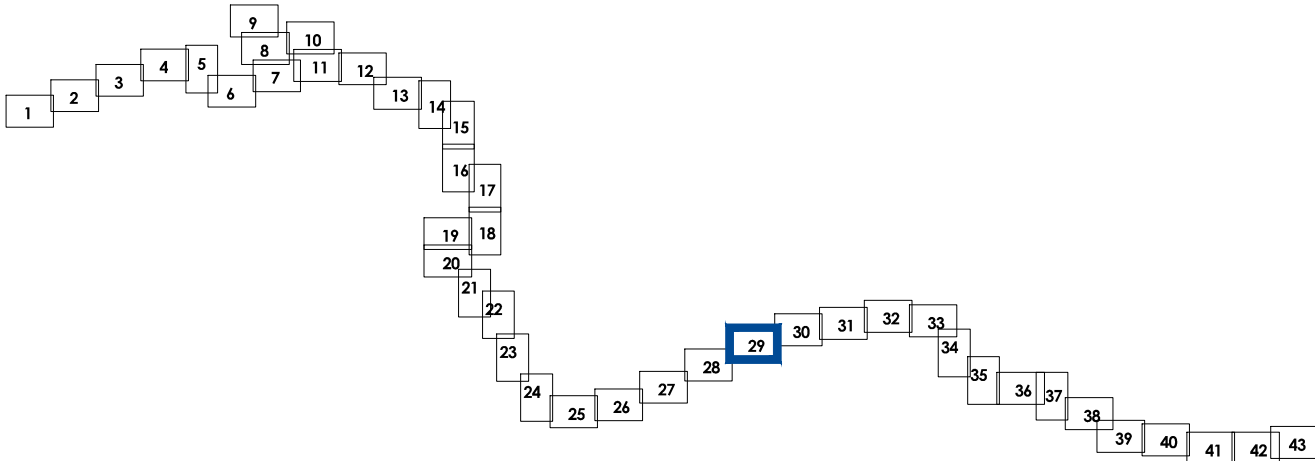
Сельское поселение
"Село Большая Картель"
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Сельское поселение
"Село Большая Картель"
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



				Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.		
Изм.	Кол.уч.	Н. док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация
Разработал	Баронина			01.2022		Лист
Проверил	Прокопьева			01.2022		Листов
Нач. отдела	Оконов			01.2022		
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения в линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000						
						5

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

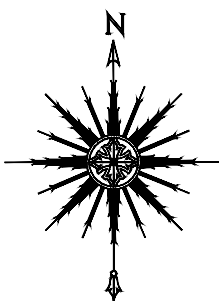
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

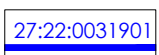


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН



кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН



территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги», Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории



Элементы планировочной структуры

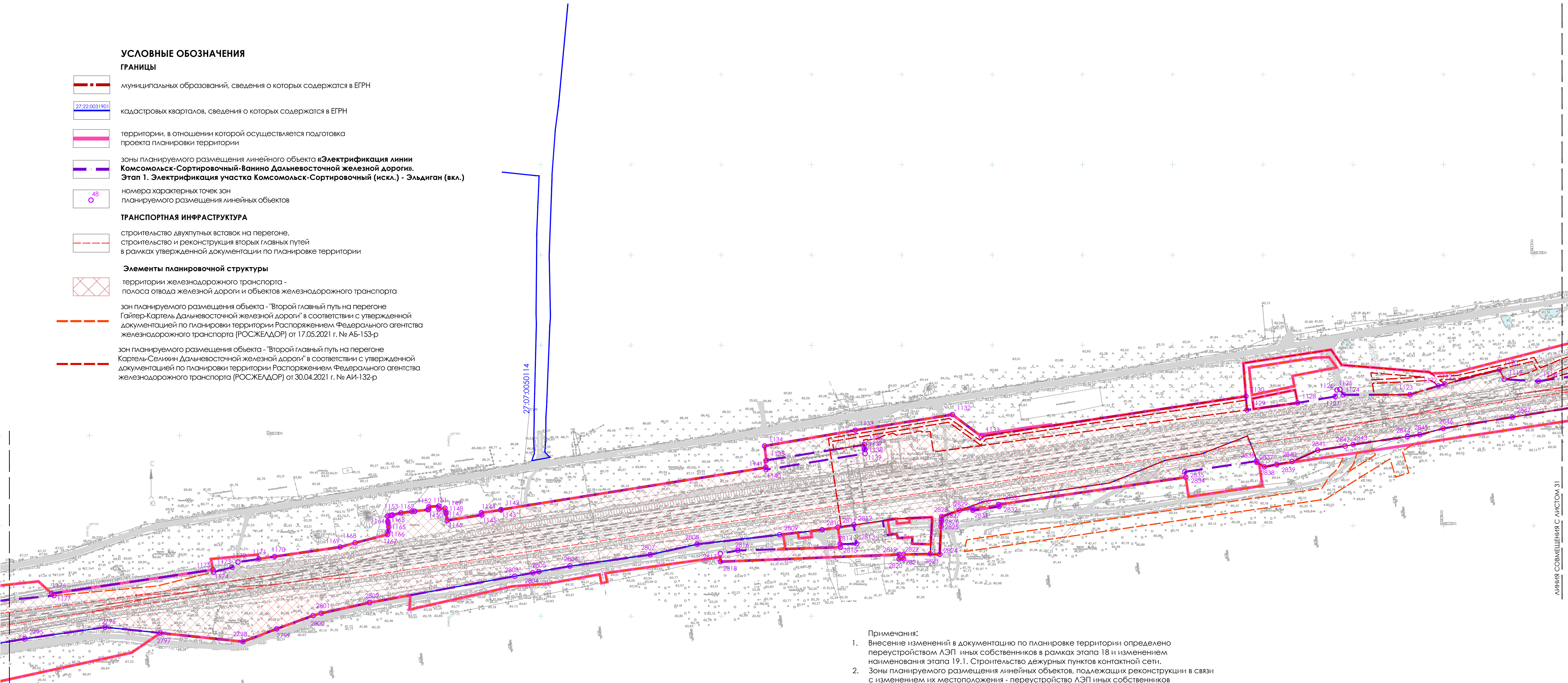
территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.05.2021 г. № АБ-153-р



зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

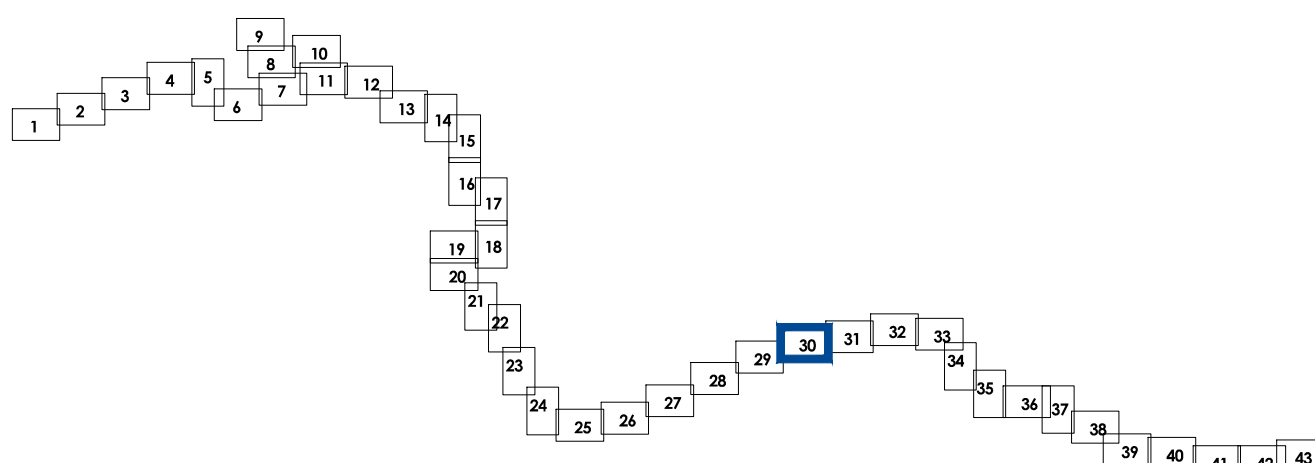


Сельское поселение
"Село Большая Картель"
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Варонина			01.2022		ППТ	30	43
Проверил	Прокопьева			01.2022				
Нач.отдела	Оконов			01.2022				
					Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
								

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 29

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 31

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

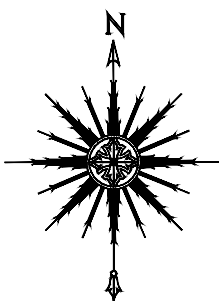
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

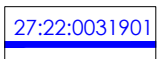


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



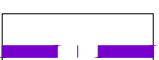
муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН



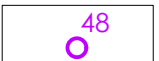
кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН



территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

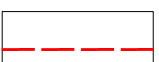


зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории



Элементы планировочной структуры

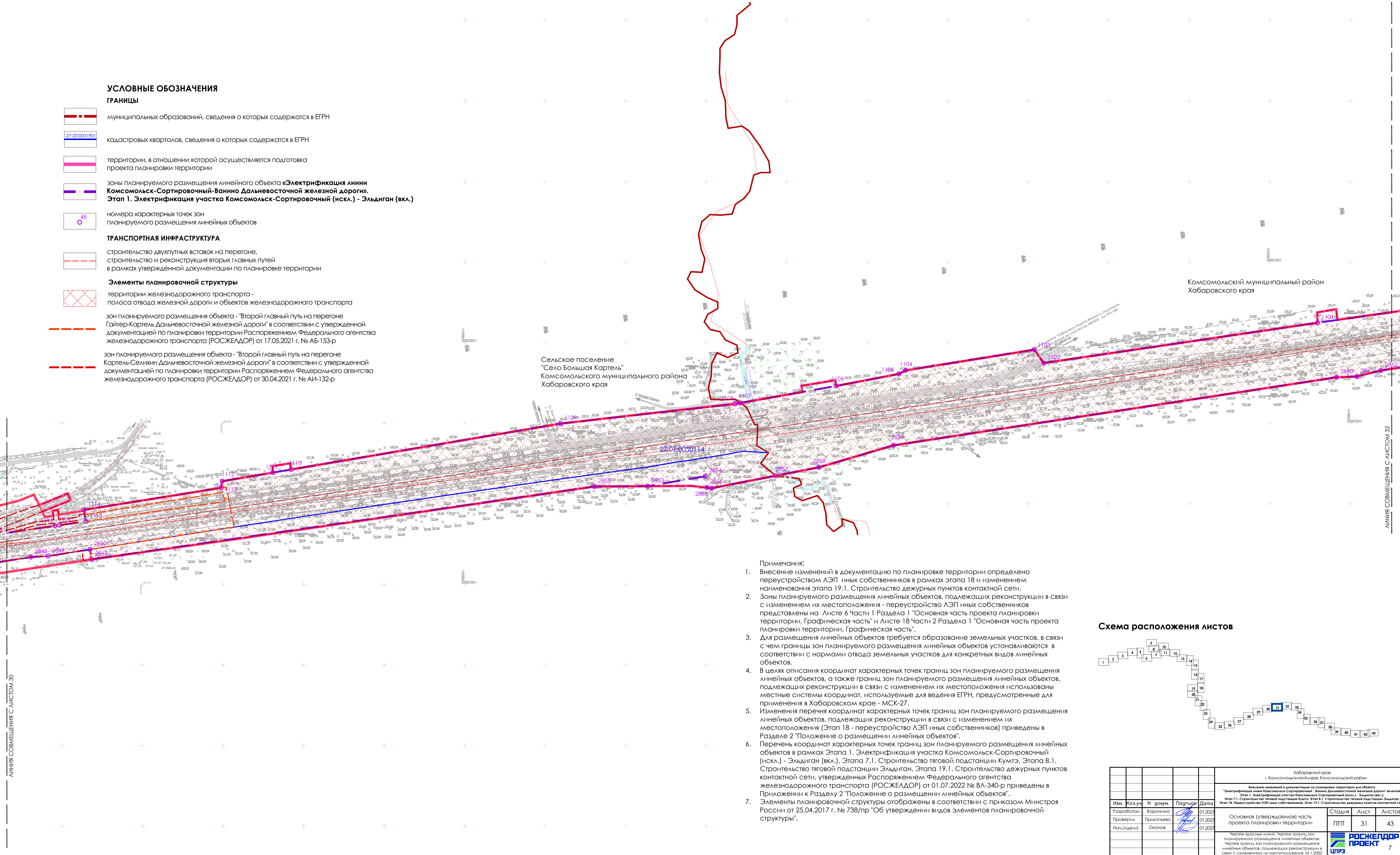
территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 17.05.2021 г. № АБ-153-р



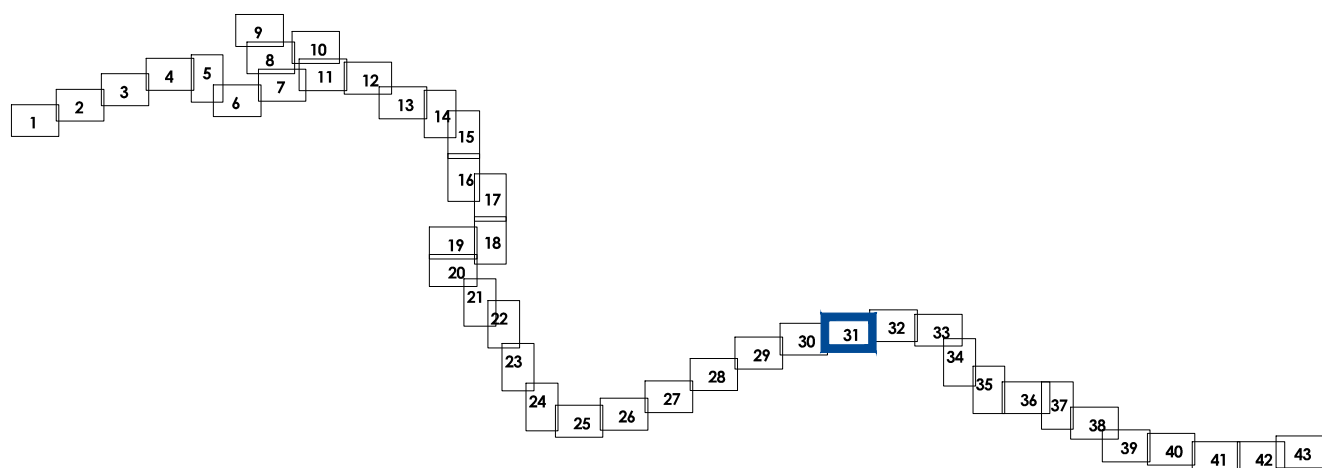
зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р



Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения [Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников] приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № БА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район					Лист 31		
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.					Лист 43		
Изм.	Кол.уч.	Н. док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Разработал	Баронина			01.2022	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
Проверил	Прокопьева			01.2022			
Нач. отдела	Оконов			01.2022			
					Статус	Лист	Листов
					ППТ	31	43
					РОСЖЕЛДОР ЦПР		
					7		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

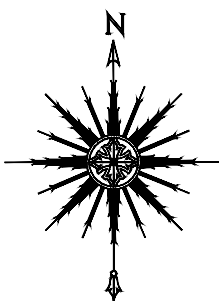
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН



кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН



территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

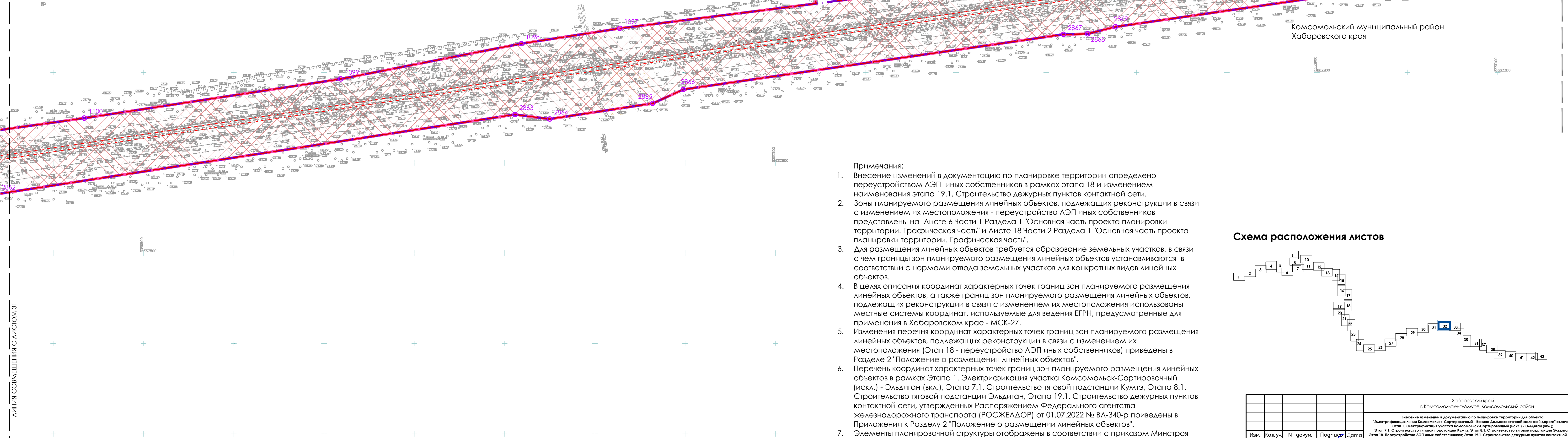
Элементы планировочной структуры



территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



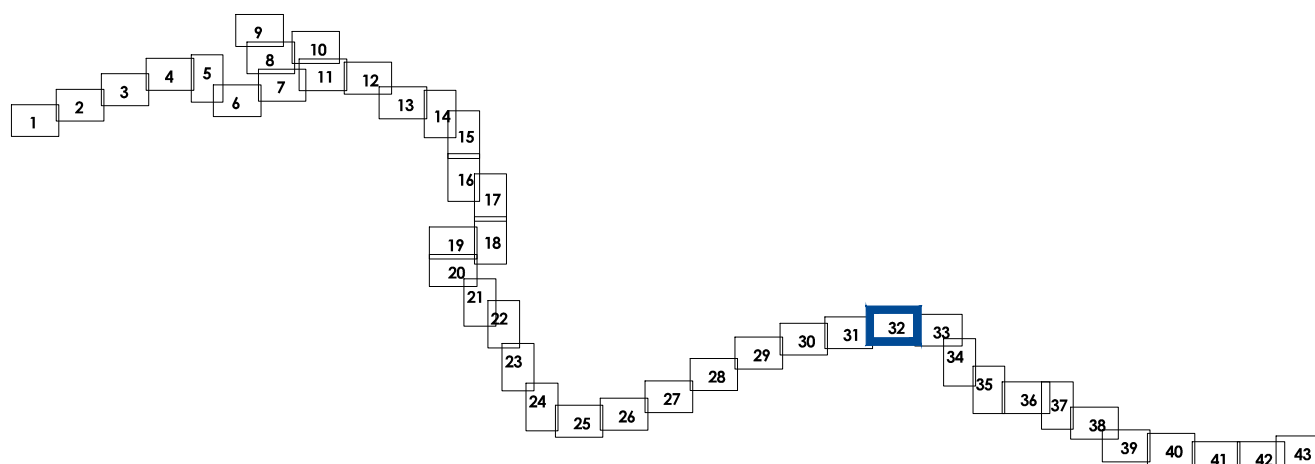
зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р



Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № БА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	32
Проверил	Прокопьева			01.2022			43
Нач.отдела	Оконов			01.2022			
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
					 8		

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 31

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 33

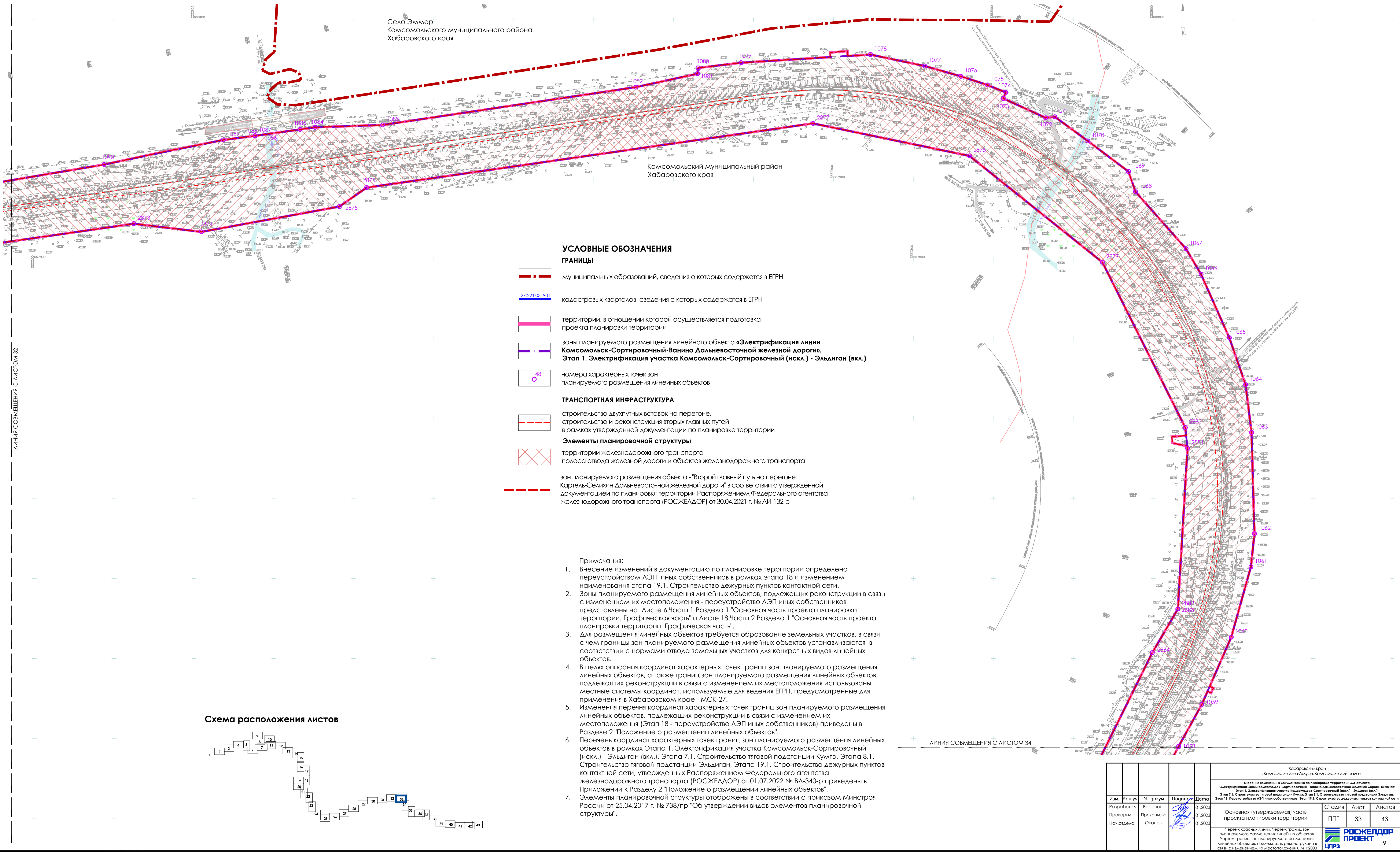
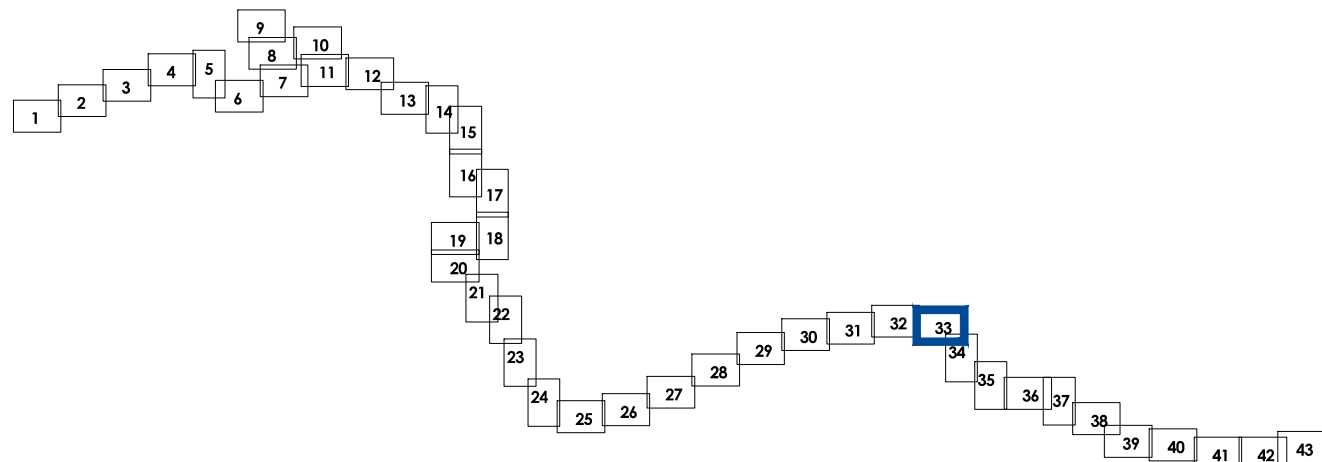
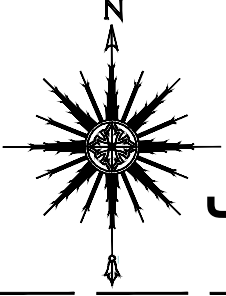


Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стдия	Лист	Листов	
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	33	43	
Проверил	Прокопьева			01.2022					
Нач.отдела	Оконова								
				Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000					
								9	



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

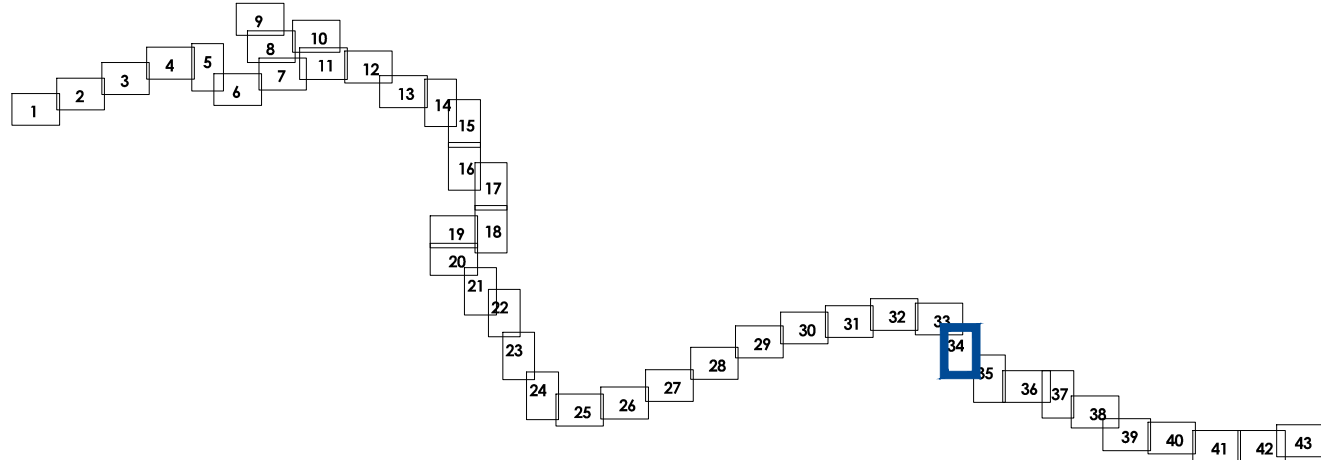
Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

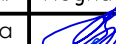
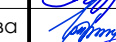
Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края

Примечания:

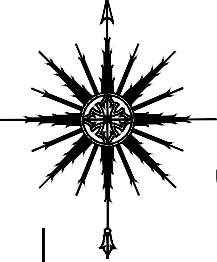
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов

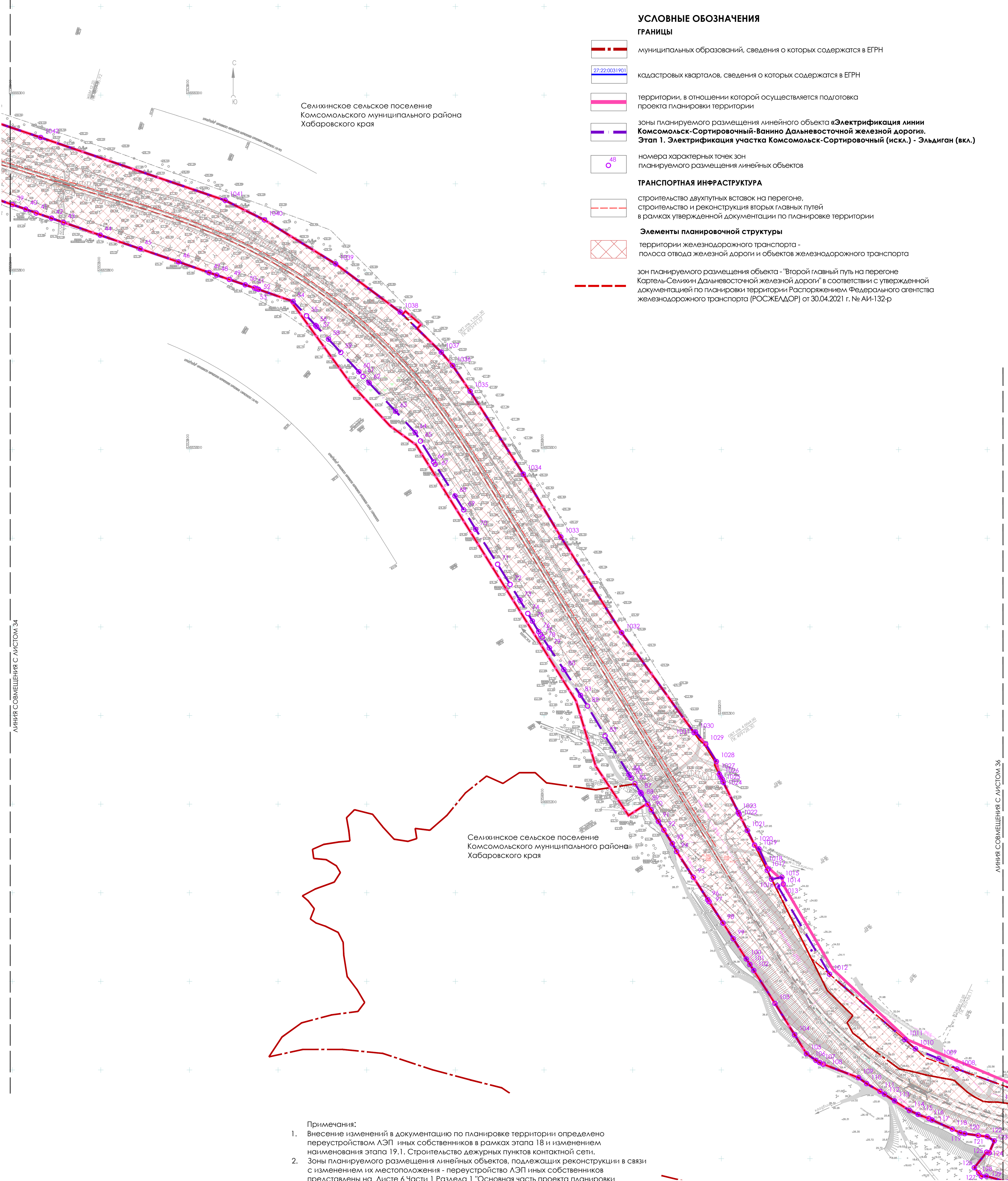


					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработана	Воронина			01.2022		ППТ	34	43
Проверен	Прокофьева			01.2022				
Нач. отдела	Оконов			01.2022				
						Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
					РОСЖЕЛДОР ЦПЗ			10

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 35



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

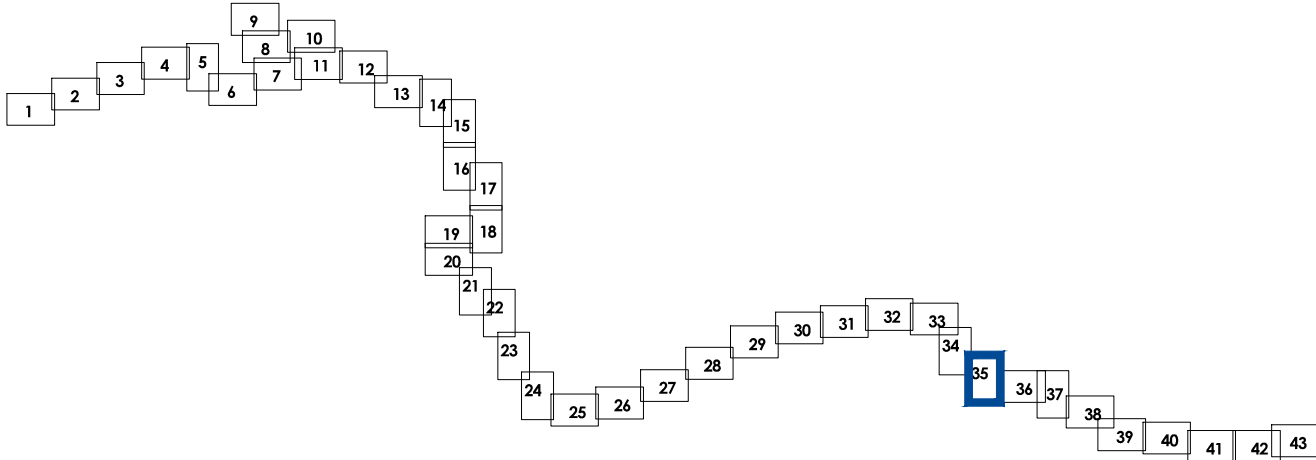


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 34

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 36

- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
 - Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
 - Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения используются местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
 - Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист
Разработана	Воронина	01.2022		01.2022		ППТ	35
Проверена	Прокопьева	01.2022		01.2022			43
Нач. отдела	Оконов				Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		
					11		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

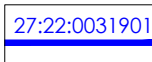
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

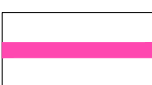
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

 муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

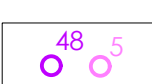
 кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

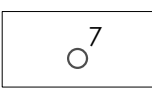
 территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

 зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги.** Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)»

 зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги.** Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

 зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

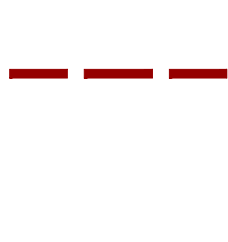
 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

 номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Элементы планировочной структуры

 территории железнодорожного транспорта -
полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

 зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.04.2021 г. № АИ-132-р

 зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

 зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

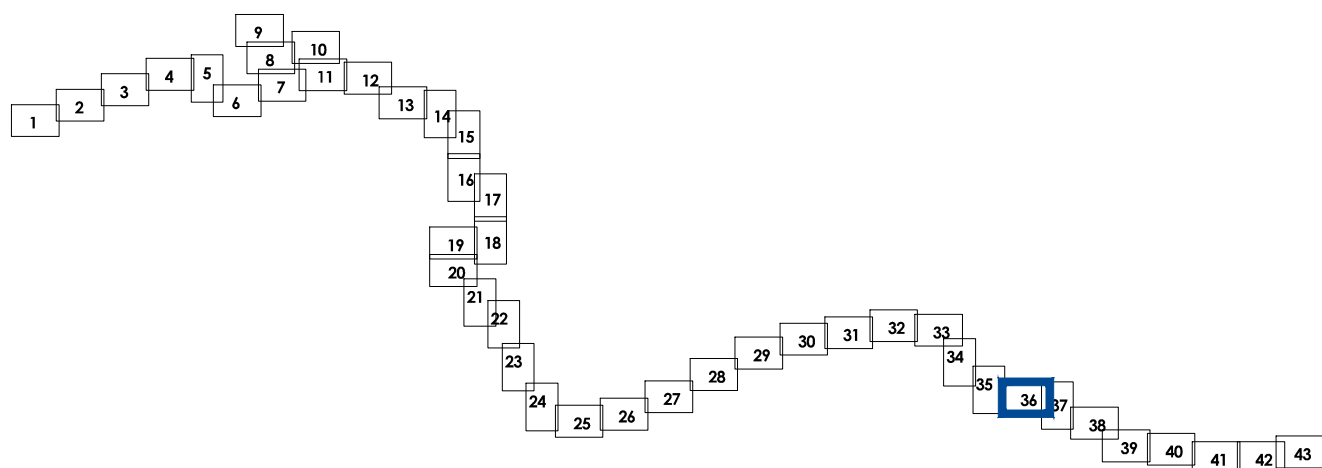
Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

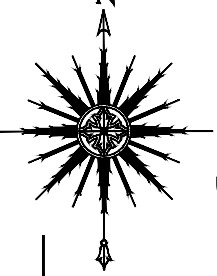
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1, Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВА-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов

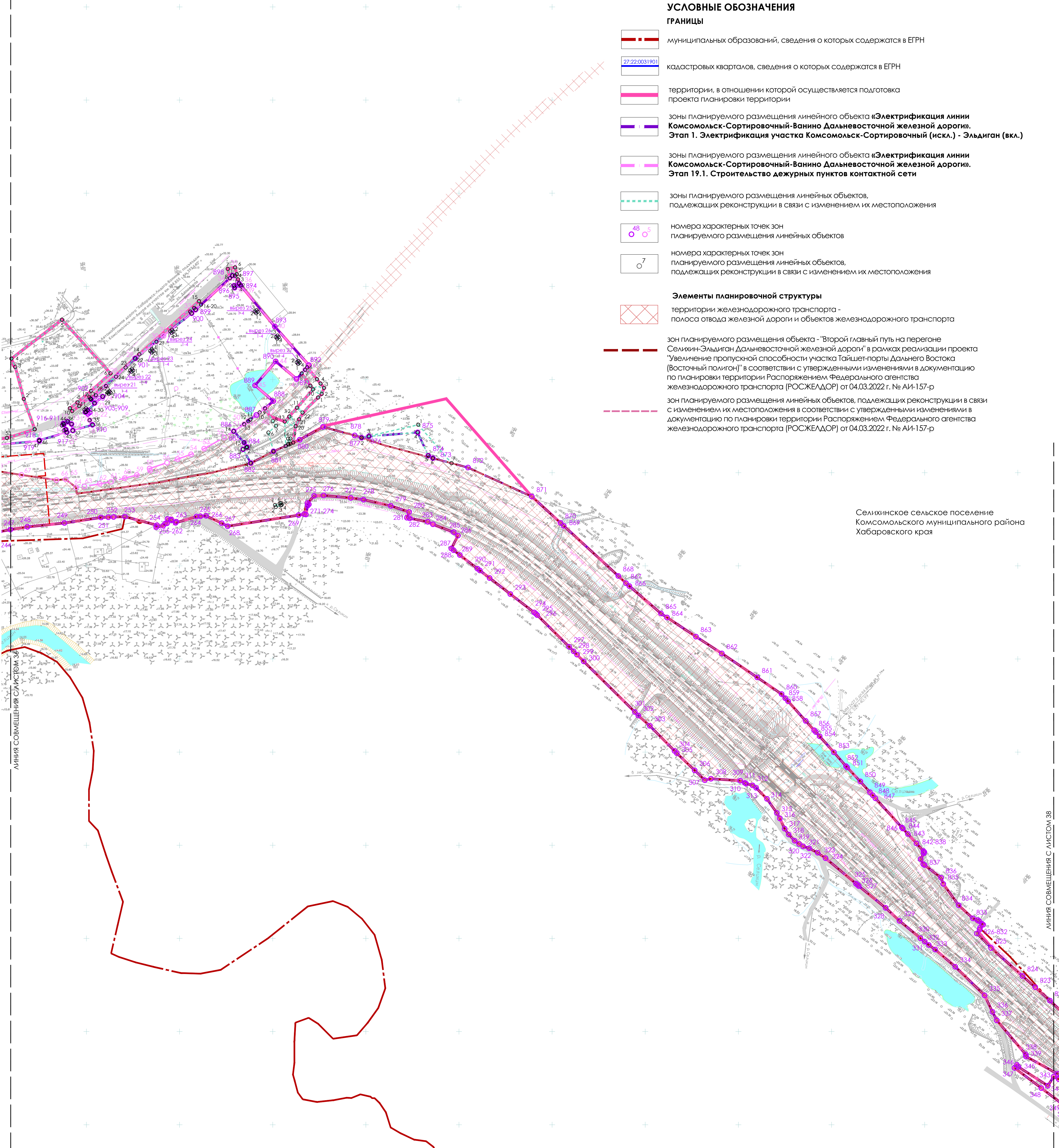


				Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район				
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включено: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.				
Изм.	Кол.уч.	Н. док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	36	43
Проверил	Прокопьева			01.2023				
Нач. отдела	Оконов			01.2023				
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		РОСГИДРО ПРОЕКТ	
								12



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Элементы планировочной структуры

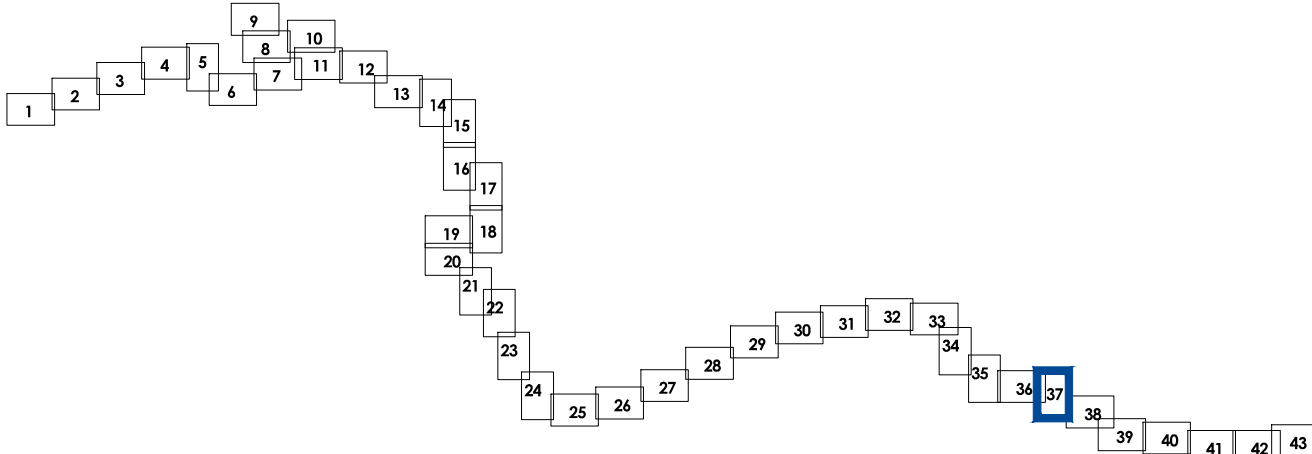
- территории железнодорожного транспорта - полосы отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Воронина		01.2022		Плп	37	43
Проверил		Прокопьева		01.2022				
Нач. отдела		Оконов		01.2022				
					Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000			
					 ЦПЗ			13

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

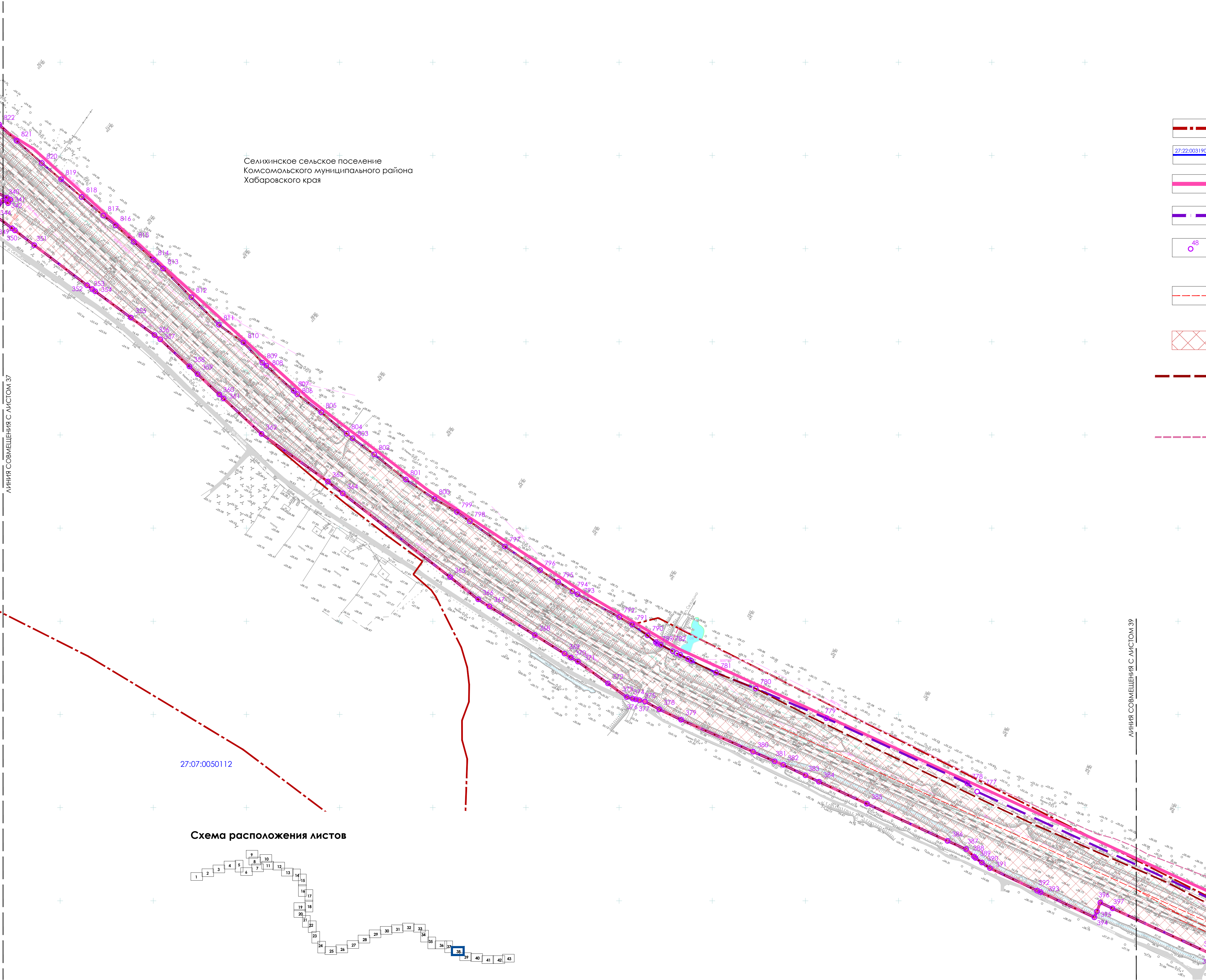
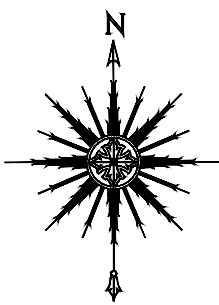
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги», Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

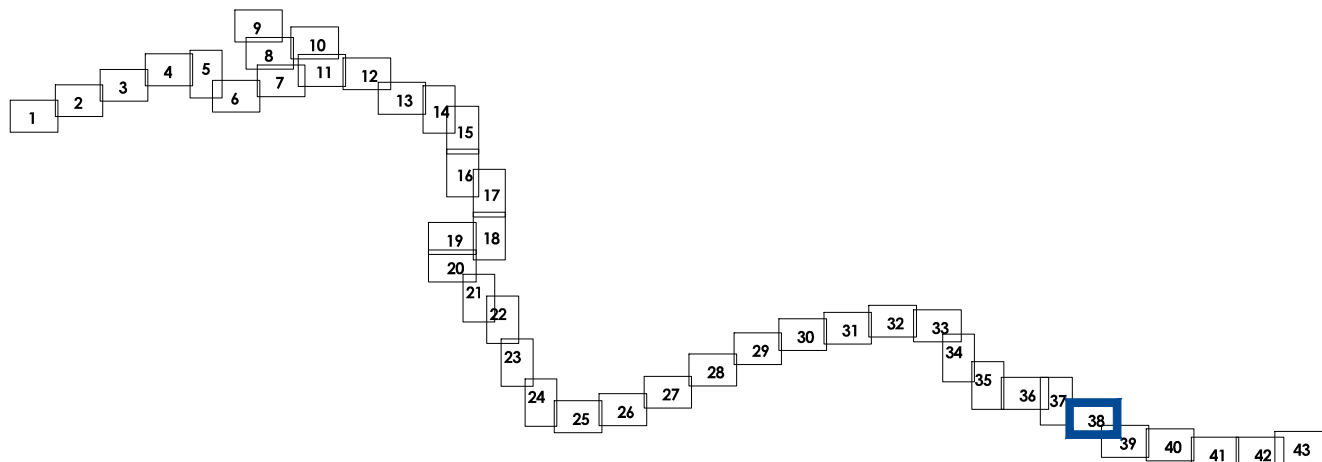
- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



						Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	38	43
Проверил	Прокопьева			01.2022				
Нач.отдела	Оконов			01.2022				
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения в линейных объектах, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000								
						16		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

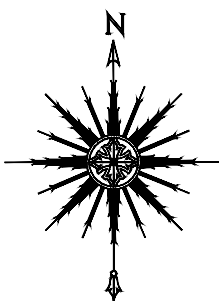
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка
проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии
Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги».
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

зоны планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номера характерных точек зон
планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек зон
планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне,
строительство и реконструкция вторых главных путей
в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта -
полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

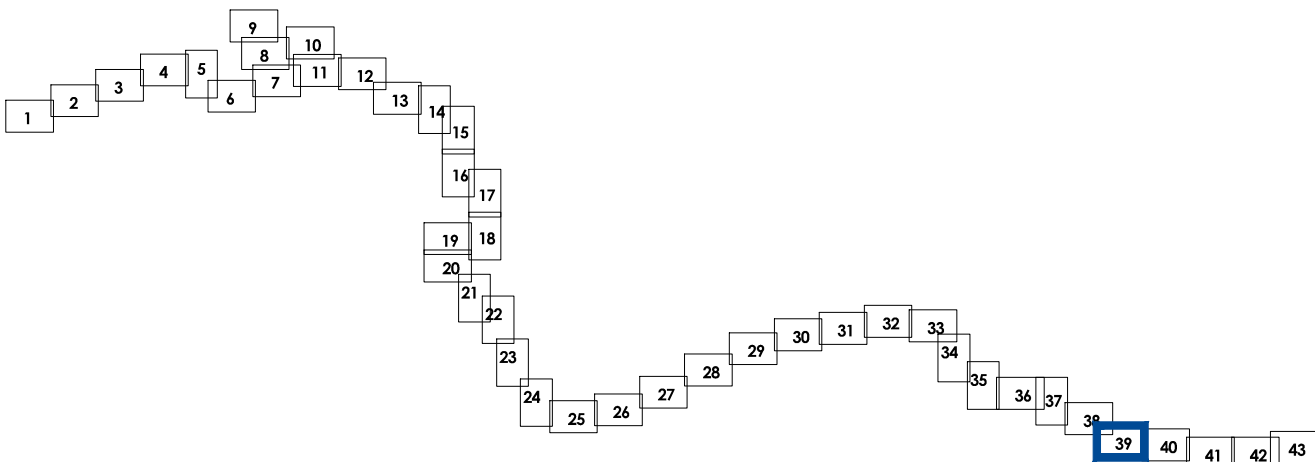
зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне
Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта
"Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока
(Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию
по планировке территории Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в
документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства
железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район					Лист 39		
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети					Лист 43		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Разработал	Баронина			01.2022	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		
Проверил	Прокопьева			01.2022			
Нач.отдела	Оконов			01.2022			
					Студия	Лист	Листов
					ППТ	39	43
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		
					15		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

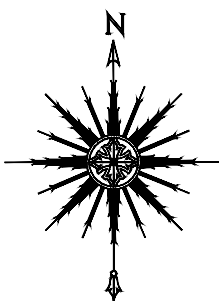
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН

кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги**». **Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)**

зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

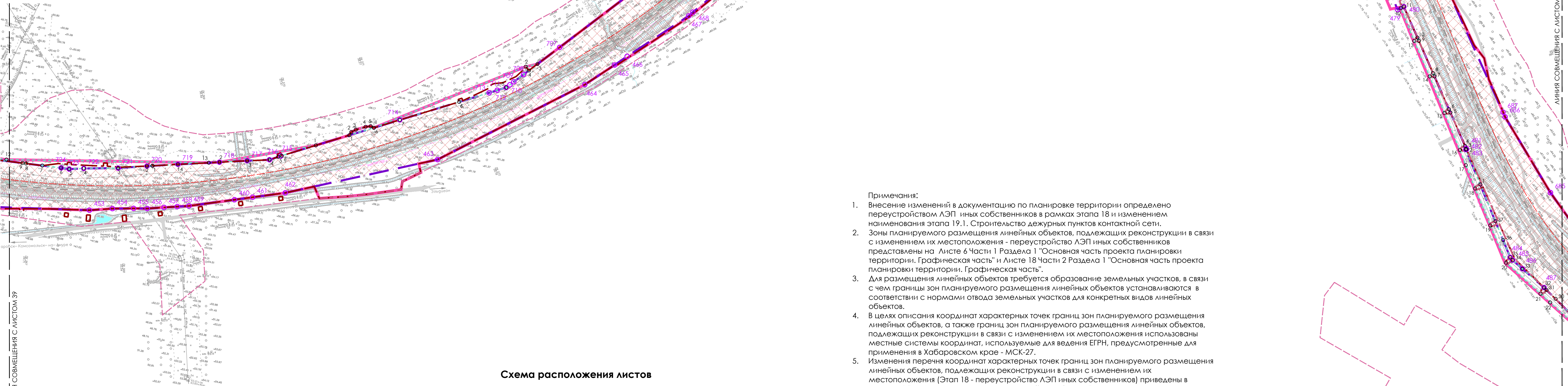
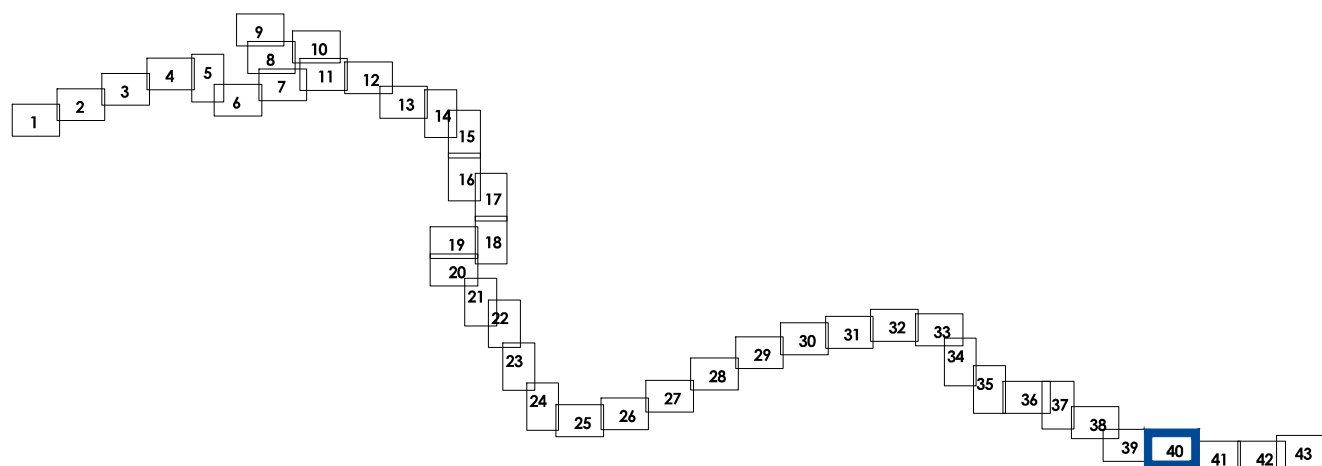


Схема расположения листов



Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

				Хабаровский район г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация
Разработал	Баронина			01.2022		Лист
Проверил	Прокопьева			01.2022		40
Нач.отдела	Оконов			01.2022		Листов
					Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	43

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 41

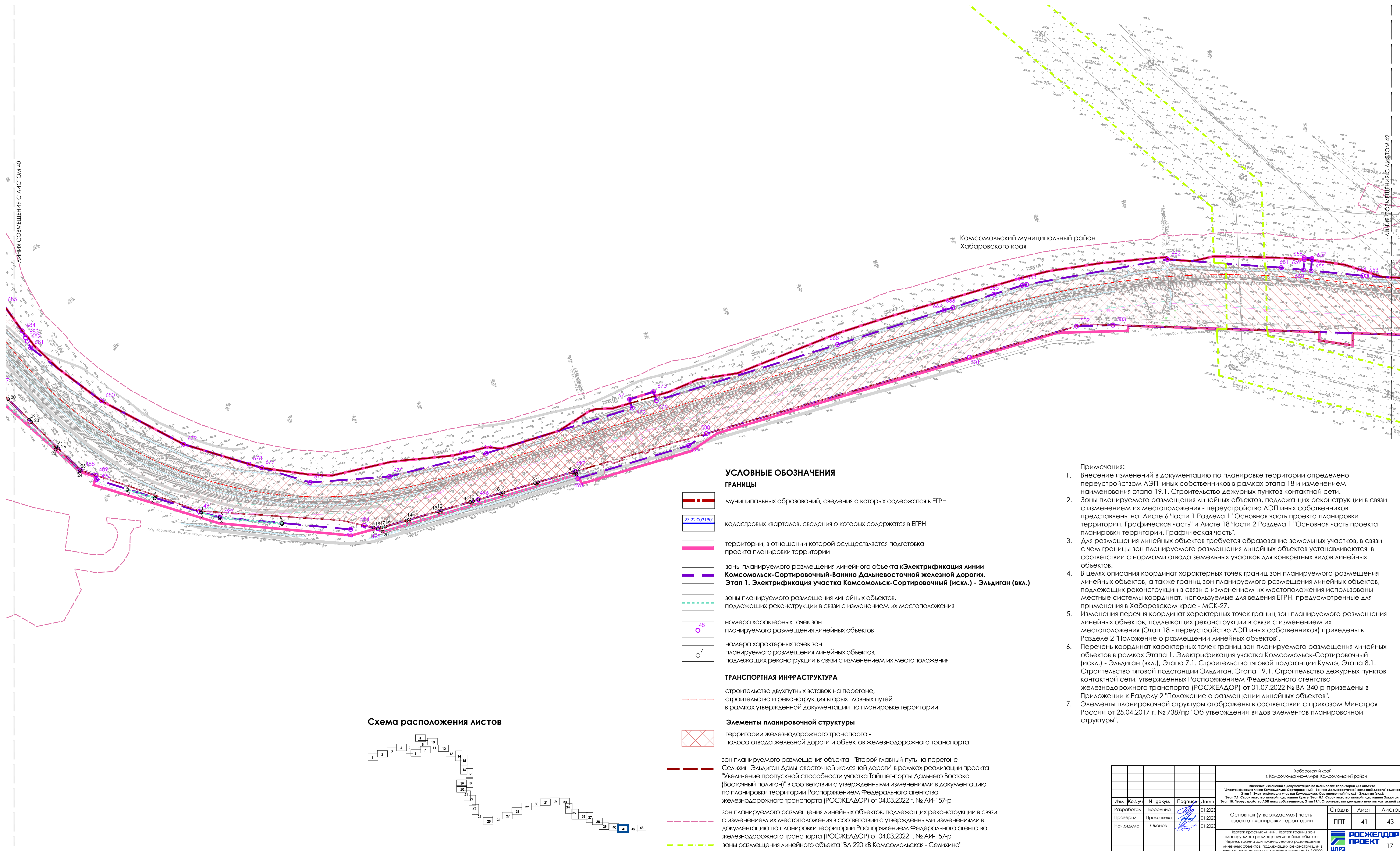
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 39

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

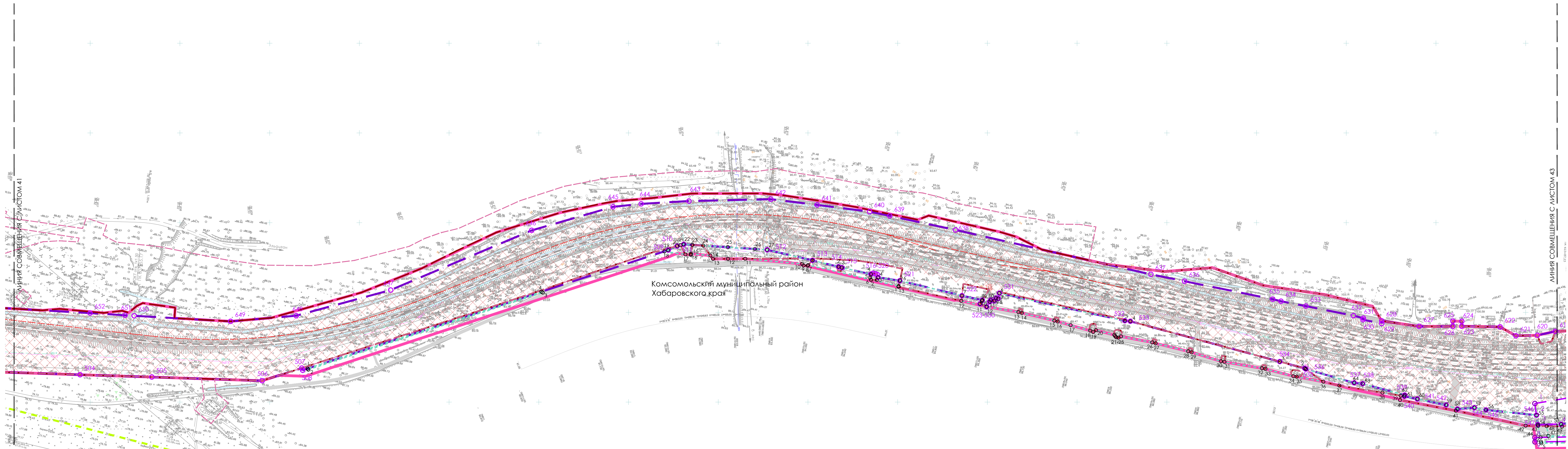
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зон планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

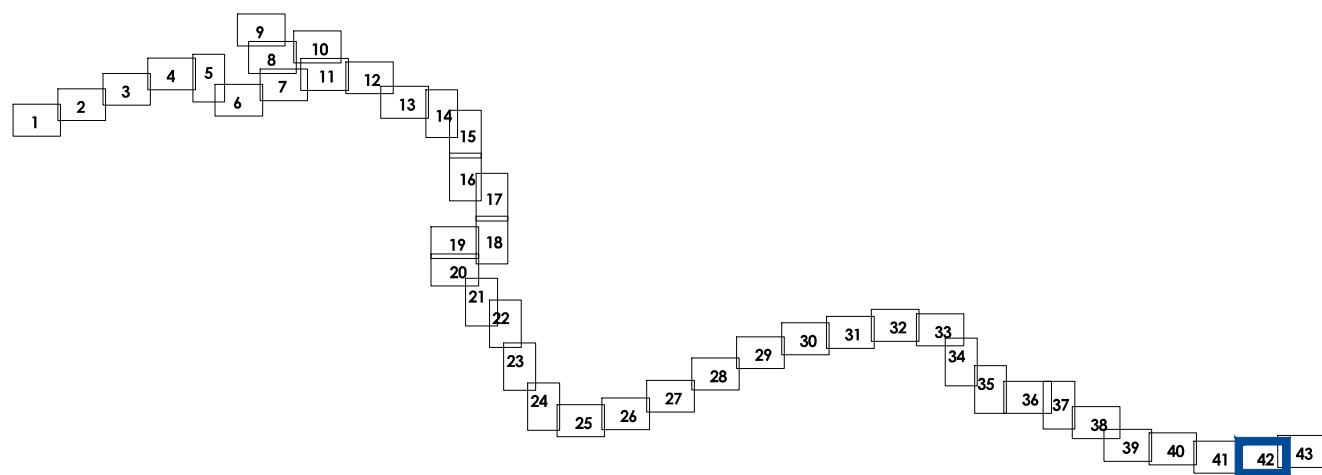
- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

зоны размещения линейного объекта "ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихин"

Схема расположения листов



- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
 - Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
 - Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
 - Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Варонина			01.2022		ППТ	42	43
Проверил	Прокопьева			01.2022				
Нач.отдела	Оконов			01.2022				
Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000								
					 18			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

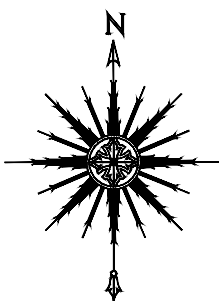
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
- зон планируемого размещения линейного объекта - "Строительство вторых путей на перегоне Эльдиган-Тундур" в рамках реализации инвестиционного проекта "Модернизация железнодорожной инфраструктуры Байкало-Амурской и Транссибирской магистрали с развитием пропускных и провозных способностей" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.12.2018 г. № ВТ-289-р

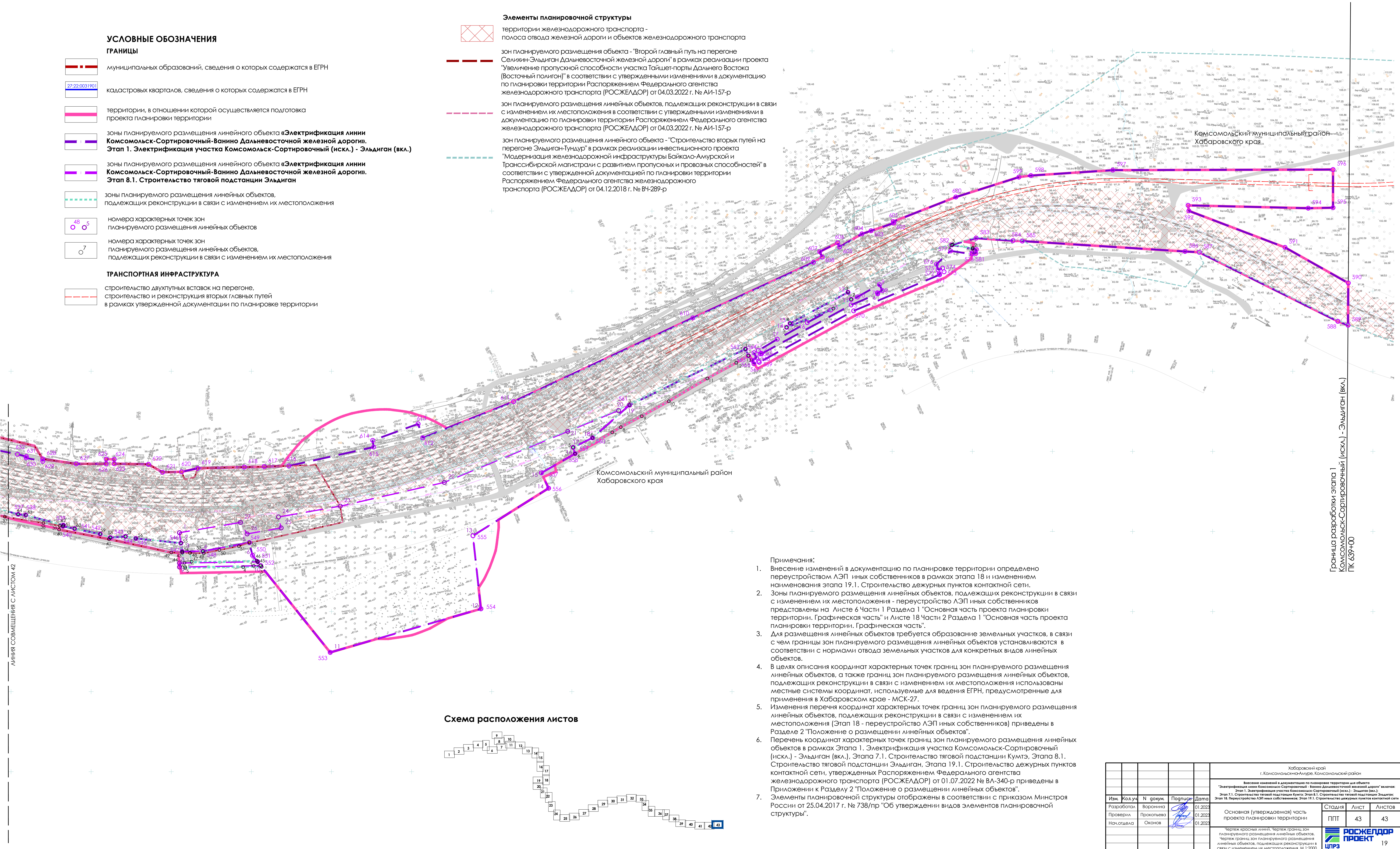
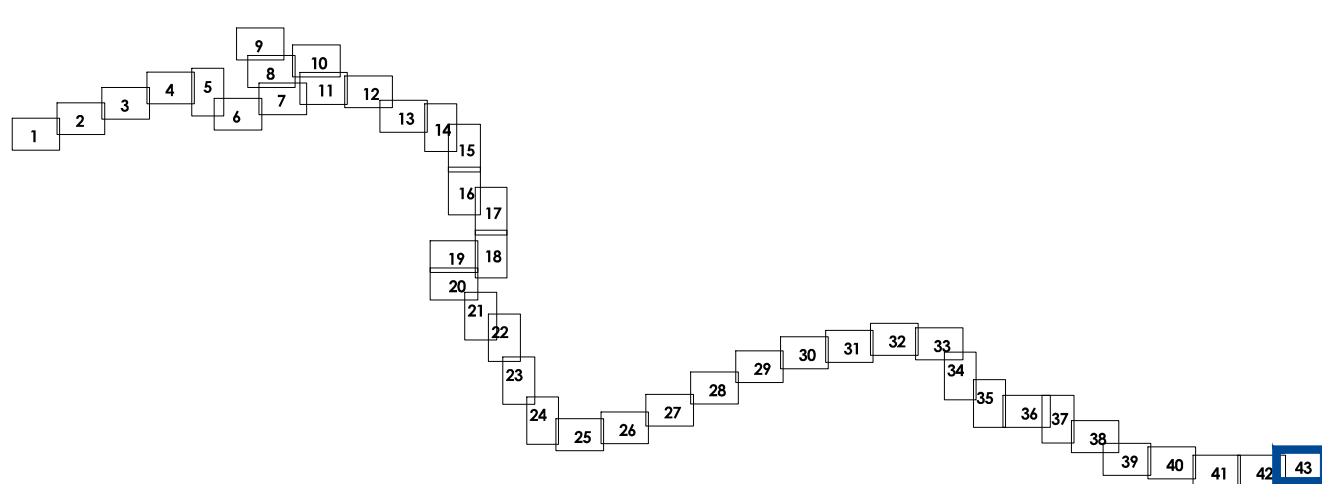


Схема расположения листов



Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории определено переустройством ЛЭП иных собственников в рамках этапа 18 и изменением наименования этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - переустройство ЛЭП иных собственников представлены на Листе 6 Части 1 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть" и Листе 18 Части 2 Раздела 1 "Основная часть проекта планировки территории, Графическая часть".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27.
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Этап 18 - переустройство ЛЭП иных собственников) приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в рамках Этапа 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.), Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ, Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган, Этапа 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, утвержденных Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.07.2022 № ВЛ-340-р приведены в Приложении к Разделу 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отобраны в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

					Хабаровский край г. Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включает: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети.			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Чертеж красных линий, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баронина			01.2022		ППТ	43	43
Проверил	Прокопьева			01.2022				
Нач. отдела	Оконов			01.2022				
						 РОСГЕОДОР 19		

Граница разработки этапа 1
Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
ПК 639-100