

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Часть 2

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Часть 2

Главный инженер филиала

В. К. Столяров

Главный инженер проекта

И. Ф. Галин



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 2**

Москва 2023

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 2**

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации



С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Ю.Н. Прокопьева

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж межевания территории Часть 2. Чертеж межевания территории Часть 3. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

Чертеж межевания территории (листы 15 – 28)	5
--	----------

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот – Балтийский 1977 г.

Планирование и утверждение границей село Плявно, село Селанки и село Эмбери отображены в информационных швах по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

История названия села Плявно берет свое начало от названия села Эмбери, расположенного на территории «Село Боомля Карелса», утвержденным решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 21 ст. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 18-ФЗ (реда. от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», железнодорожные станции, расположенные на территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 18-ФЗ (реда. от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», железнодорожные станции, расположенные на территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

В связи с тем, что зона планирования территории линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичных сервитутов, установленных в соответствии с Федеральным законом «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2010 № 254-ФЗ.

Земельные участки, образующие территорию, которая предусмотрено не имеет, расположением участка или земельных участков на кадастровой карте территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по инженерной территории для объекта "Экспертиза линии Комсомольск-Стороженич. Визит Административной желательной дороги" включает: Этап 1. Экспертиза существующей системы Комсомольск-Стороженич (м.п.), Эвакуация (м.п.), Этап 2.1. Стратегическая оценка состояния Кусты; Этап 8.1. Стратегическая оценка состояния Эвакуация Этап 18. Перестройка Кусты на существующие. Этап 19.1. Стратегическая оценка состояния контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата			
Разработана		Проконькова		01.03.23	Проект межевания территории		
Проверена		Варонина		01.03.23			
Нач. отдела		Оконов		01.03.23			
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		
					СГДА Лист Листов ПМТ 15 43 		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

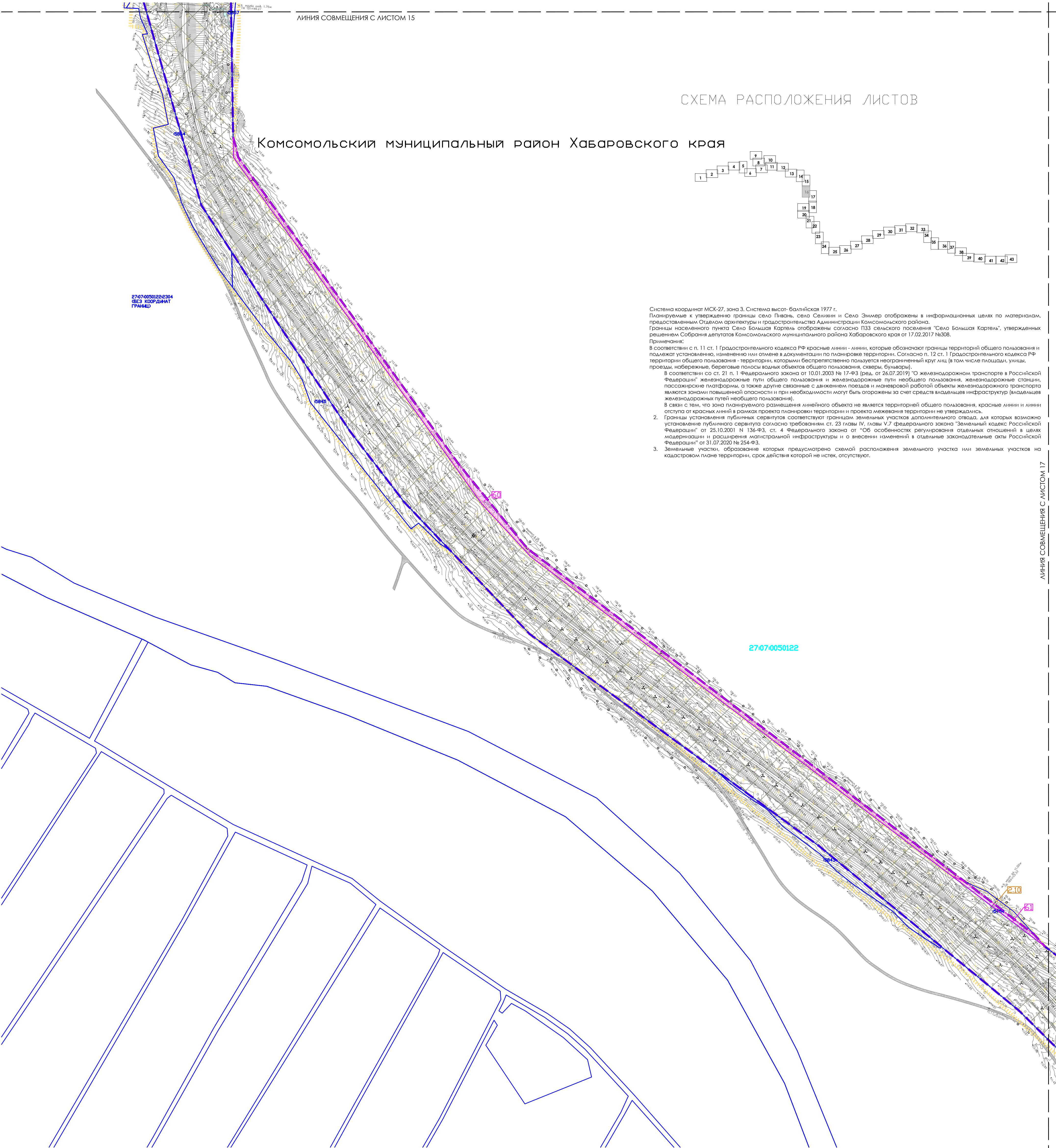
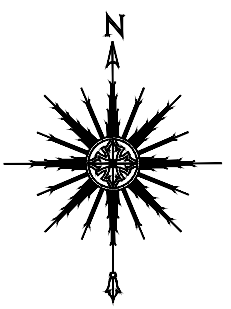
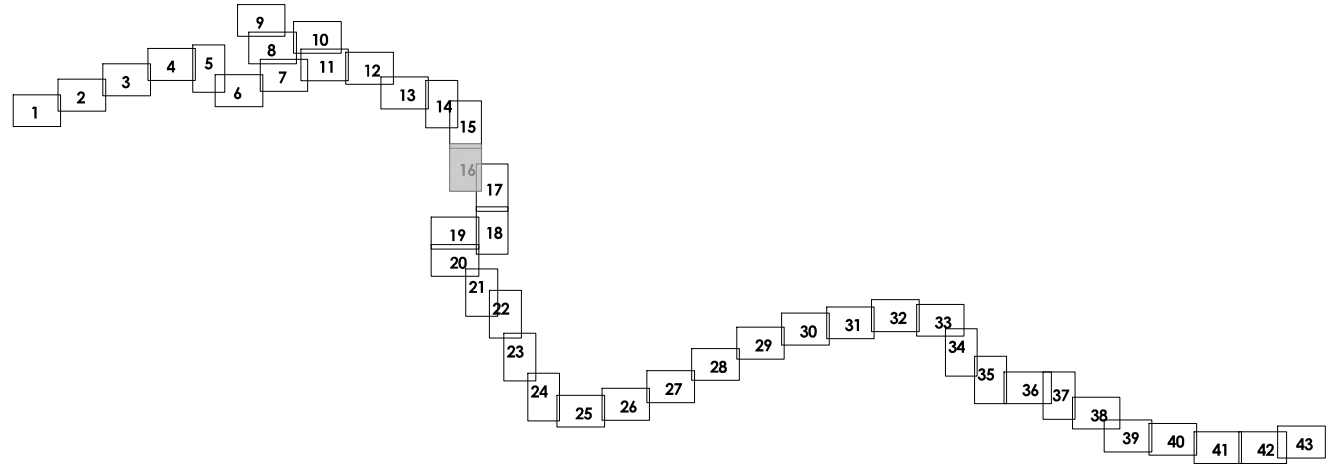


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат ИСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы село Пильное, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картедь отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картедь", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей неопределенного пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.2 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 234-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края
24:32:1702001
24:32:0000000:231

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (АПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокопьева			01.2023		ПМТ	16	43
Проверил	Варонина			01.2023				
Нач.отдела	Оконов			01.2023				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ			

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 17

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот – Балтийский 1977 г.

Планирование и утверждение границей село Пянаво, село Селанки и село Эмбери отображены в информационных швах по материалам предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

История названия села Пянаво, село Селанки и село Эмбери отображены на схеме 1333 областного закона "Село Боманья Карелас", утвержденным решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 21 ст. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (реда. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные станции, расположенные на территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (реда. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные станции, расположенные на территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (реда. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные станции, расположенные на территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары):

В связи с тем, что зона планирования территории линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичных сервитутов в соответствии с п. 1 ст. 35 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2010 № 254-ФЗ.

Земельные участки, образованные на территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Кадастровый план территории, срок действия которого не истек, отсутствуют.

	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
--	--

1 ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

1.1 ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

2.1 ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация
линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги:
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ («ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ») (ДПТ утверждено Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесено изменений в документацию по планировке территории на объект "Экспертиза линии Комсомольск-Сторожевичи". Возник Административной земельной споры, включая: Этап 7.1. Экспертиза участка Комсомольск-Сторожевичи (этап 7.1.1). Зависания (мет.) Этап 7.1. Строительство тепловой магистраль Кунгит, Этап 8.1. Строительство тепловой магистраль Этап 18. Перестройка АЗЛ линии участка. Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Код. ук.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработана		Прокляево		01.02.23		PMT	17	43
Проверен		Варовина		01.02.23				
Нач.отдела		Оконов		01.02.23				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000 			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

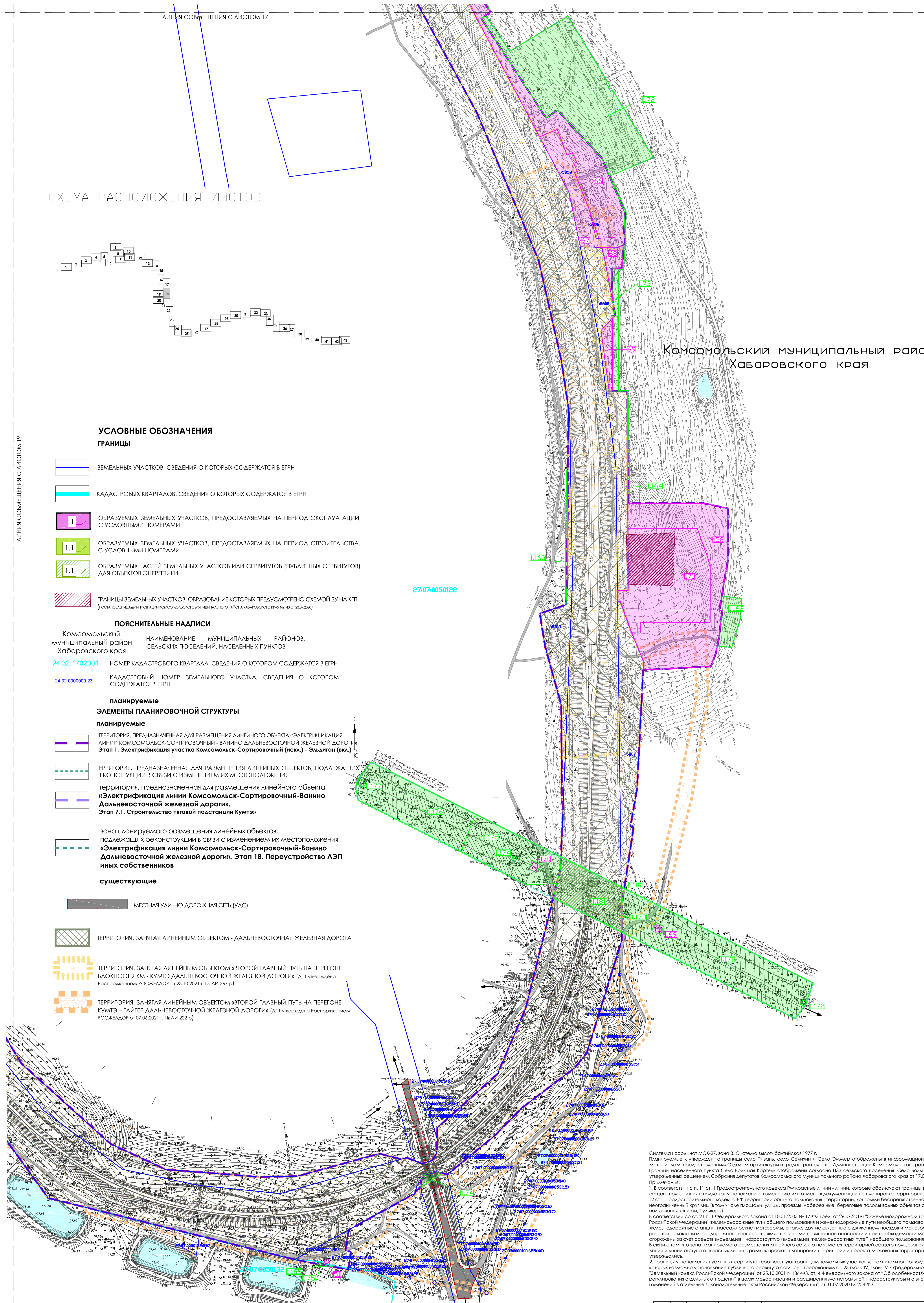
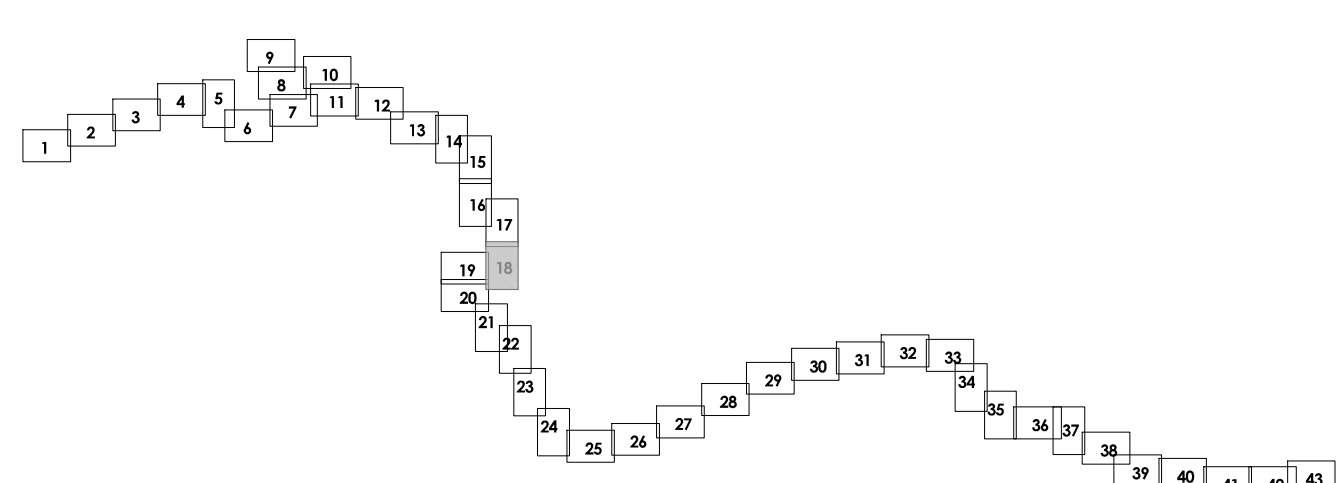


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ СЕРВИТУТОВ (ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО СХЕМОЙ ЗУ НА КТП (ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ХАБАРОВСКОГО КРАЯ № 743 ОТ 23.09.2022)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
24:32:1702001
24:32:0000000:231

планируемые ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги».
Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ - ГАЙТЕР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 07.06.2021 г. № АИ-202-р)

Система координат МСК-27, зона 3, Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Ливань, село Селики и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта село Большая Картея отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картея", утвержденным решением Соборной депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308. Примечания:
1. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V, 7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

				Хабаровский край Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Колуч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация
Разработал	Прокопьева			01.02.2023		Лист
Проверил	Варонина			01.02.2023		18
Нач. отдела	Оконов			01.02.2023		Листов
					Чертеж межевания территории, М 1:2000	43

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

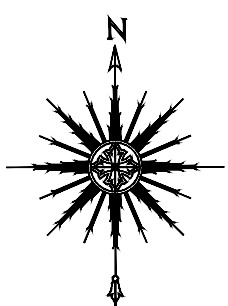
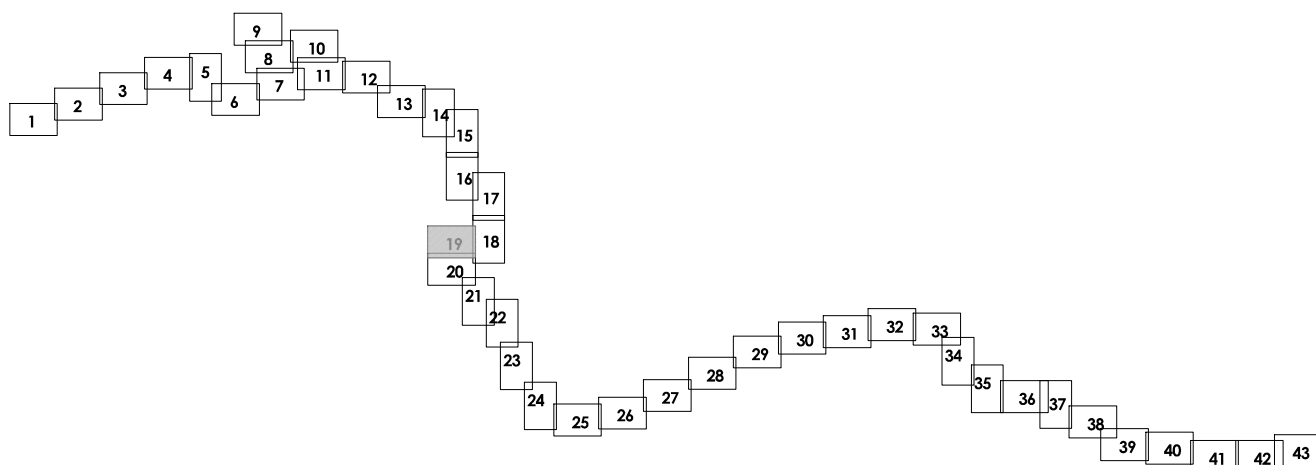
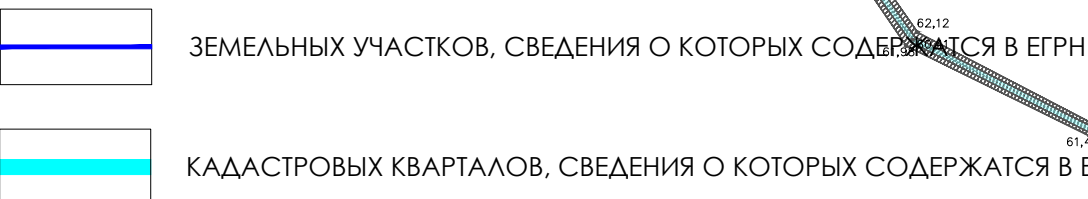


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта село Большая Картелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ



ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

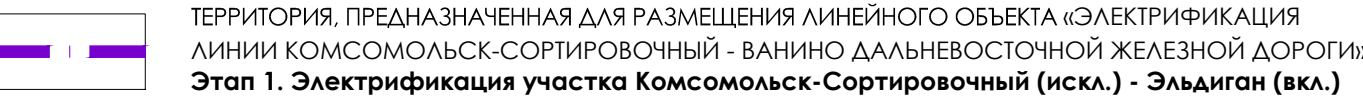
Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

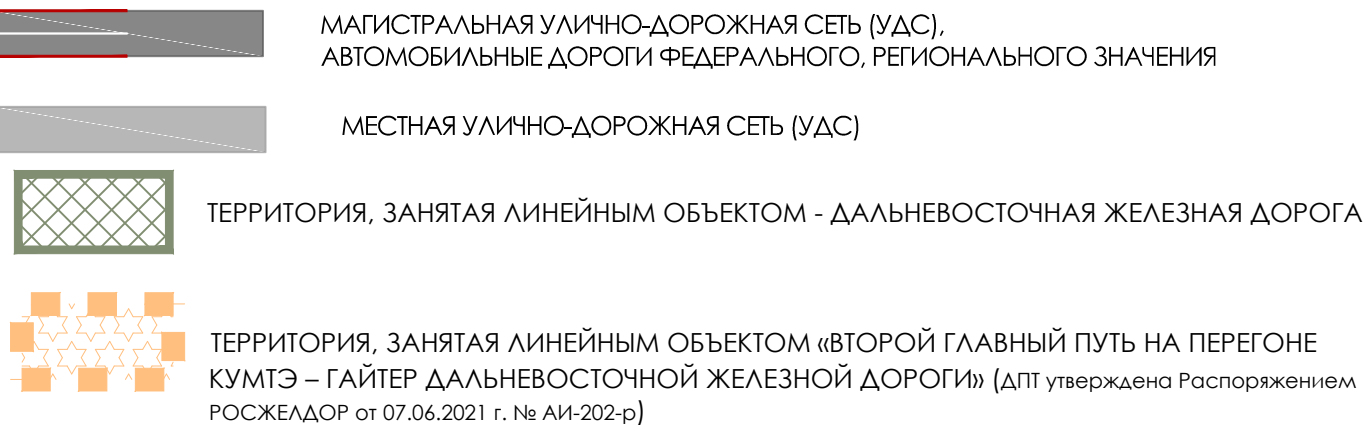
24:32:0000000.231 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
планируемые



существующие



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 20

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 18

				Хабаровский край Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стация	Лист
Разработал	Прокопьева			01.2023	ПМТ	19
Проверил	Воронина			01.2023		43
Нач.отдела	Оканов			01.2023		
				Проект межевания территории		
				Чертеж межевания территории. М 1:2000		
				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

Формат 610x910

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

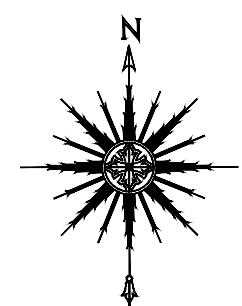
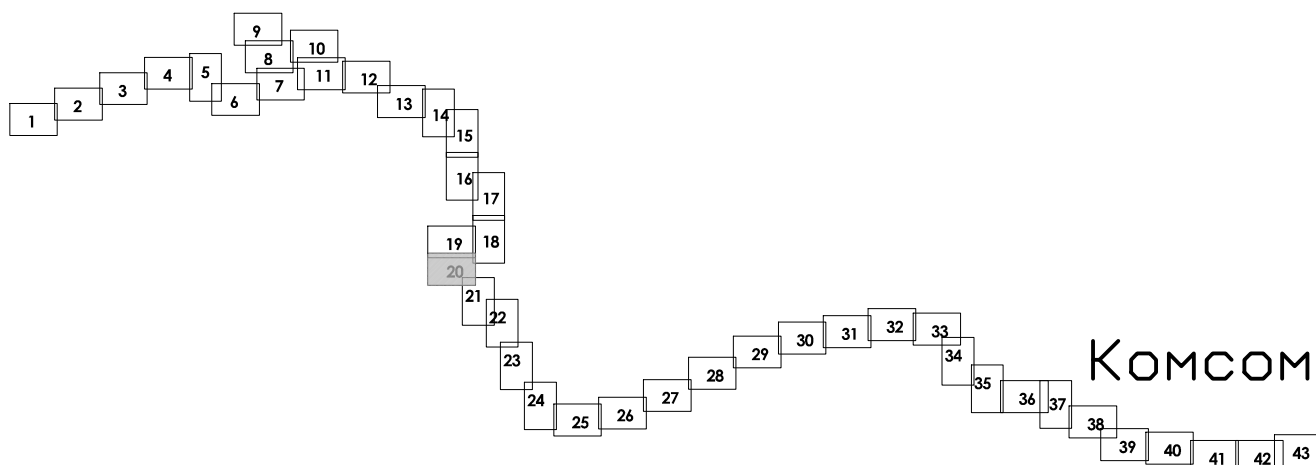
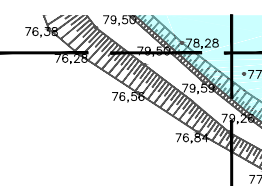


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 19

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 19



Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы село Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Применения:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

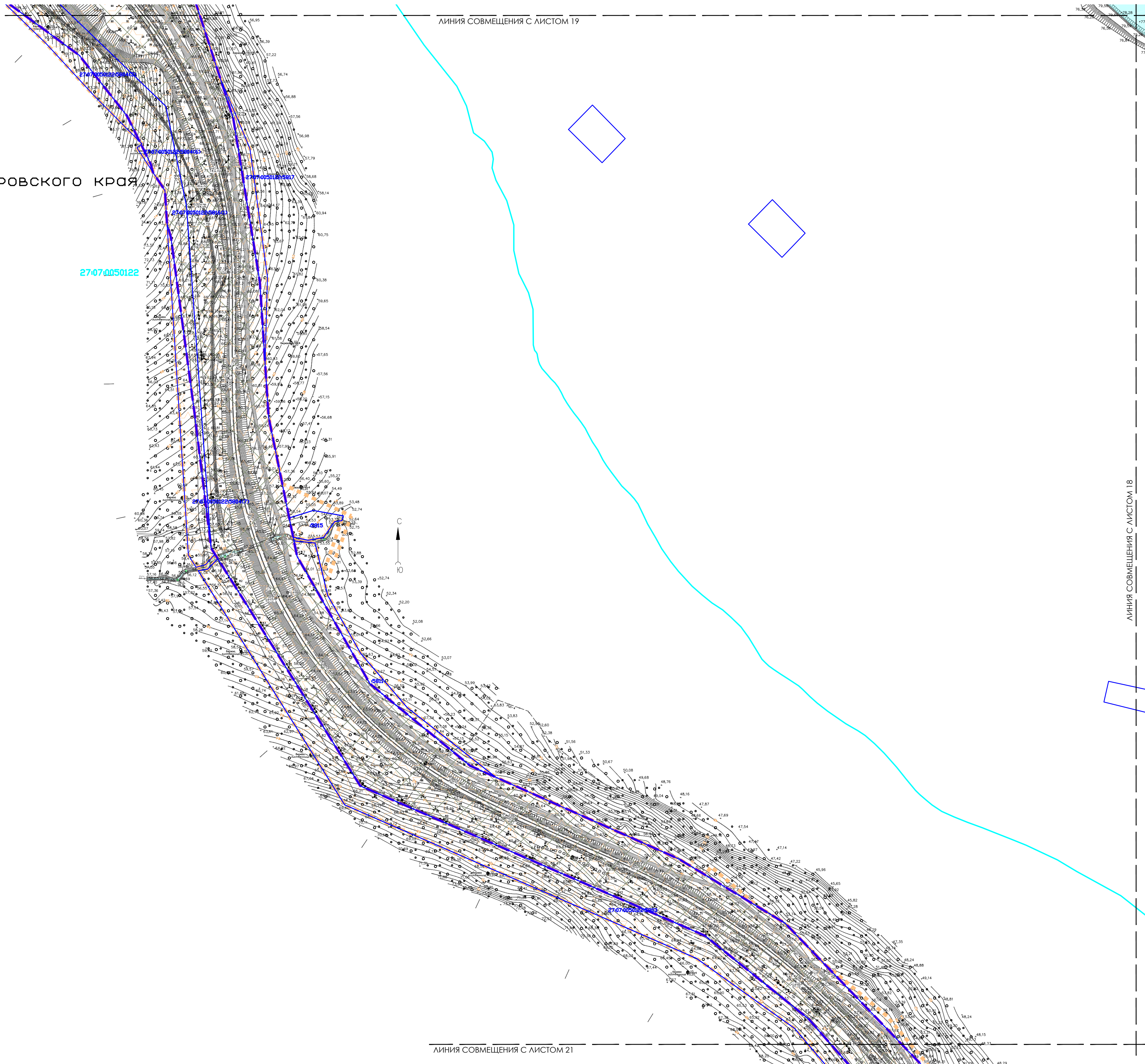
- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- 24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:32:0000000.231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС), АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 07.06.2021 г. № АИ-102-р)



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 21

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 18

Хабаровский край Комсомольский район					
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети					
Имя	Кол.уч.	Н. док.ум.	Подпись	Дата	
Разработал	Прокольева			01.2023	
Проверил	Воронина			01.2023	
Нач. отдела	Оконов			01.2023	
Проект межевания территории					Стандия
					Лист
					Листов
					ПМТ
					20
					43
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ
Чертеж межевания территории. М 1:2000					

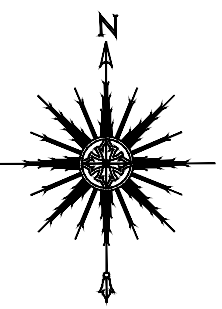
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 20

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - бабийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивное, село Селкино и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным службой архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Карелья отображены согласно ПЗЗ сельской поселения "Село Большая Карелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного назначения, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей неопределенного назначения).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реунирования отдаленных объектов в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

24:32:1702001

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

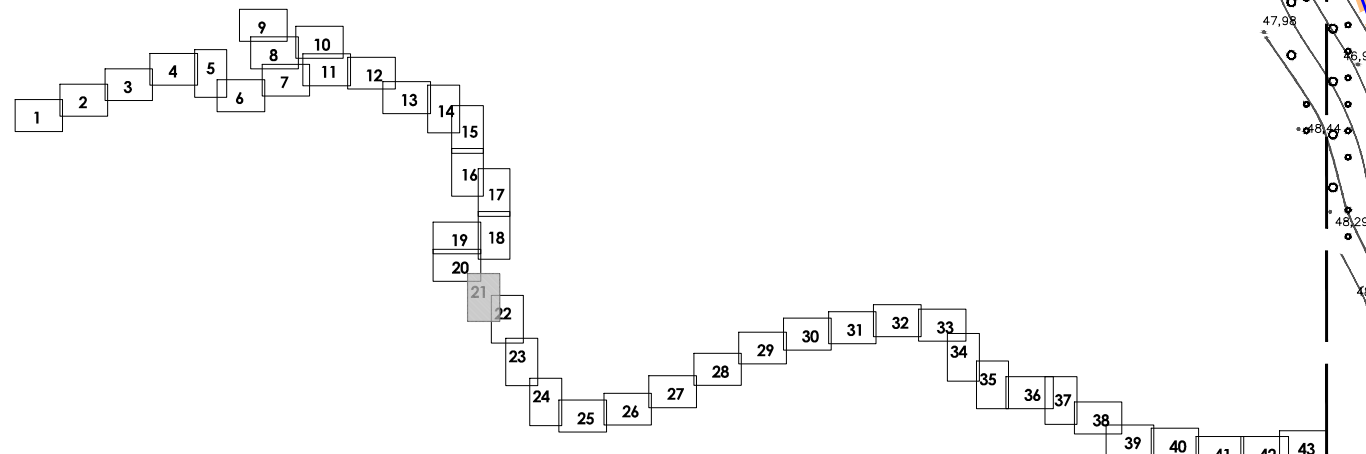
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 07.06.2021 г. № АИ-202-Р)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 7.1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (с/п.с.); Этап 8.1.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18.1. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кодуч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Разработана	Прокопьева			01.2022	Сторона	Лист	Листов
Проверен	Варонина			01.2022	ПМТ	21	43
Начислен	Оконов			01.2022	 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		
Чертеж: межевания территории, М 1:2000							

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

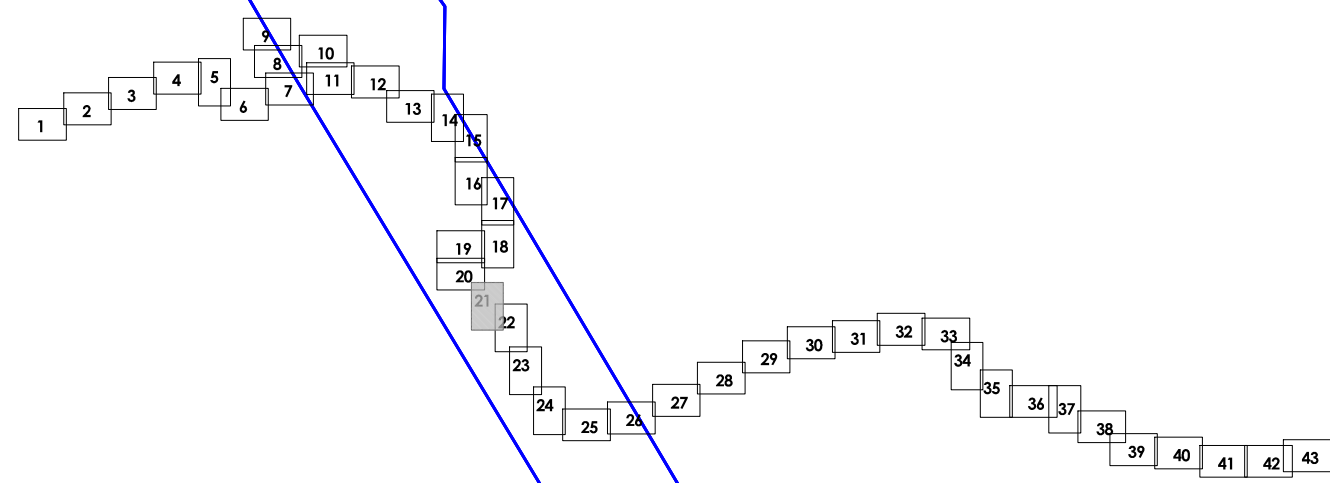
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 21

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути, необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР – КАРТЕЛЬ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 17.05.2021 г. № АБ-153-р)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 07.06.2021 г. № АИ-202-р)

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 23

Хабаровский край Комсомольский район				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Колуч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стандия
Разработана	Прокопьева			01.2022		Лист
Проверена	Варонина			01.2022		Листов
Начата	Оконов			01.2022	ПМТ	22
Чертёж межевания территории, М 1:2000				РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

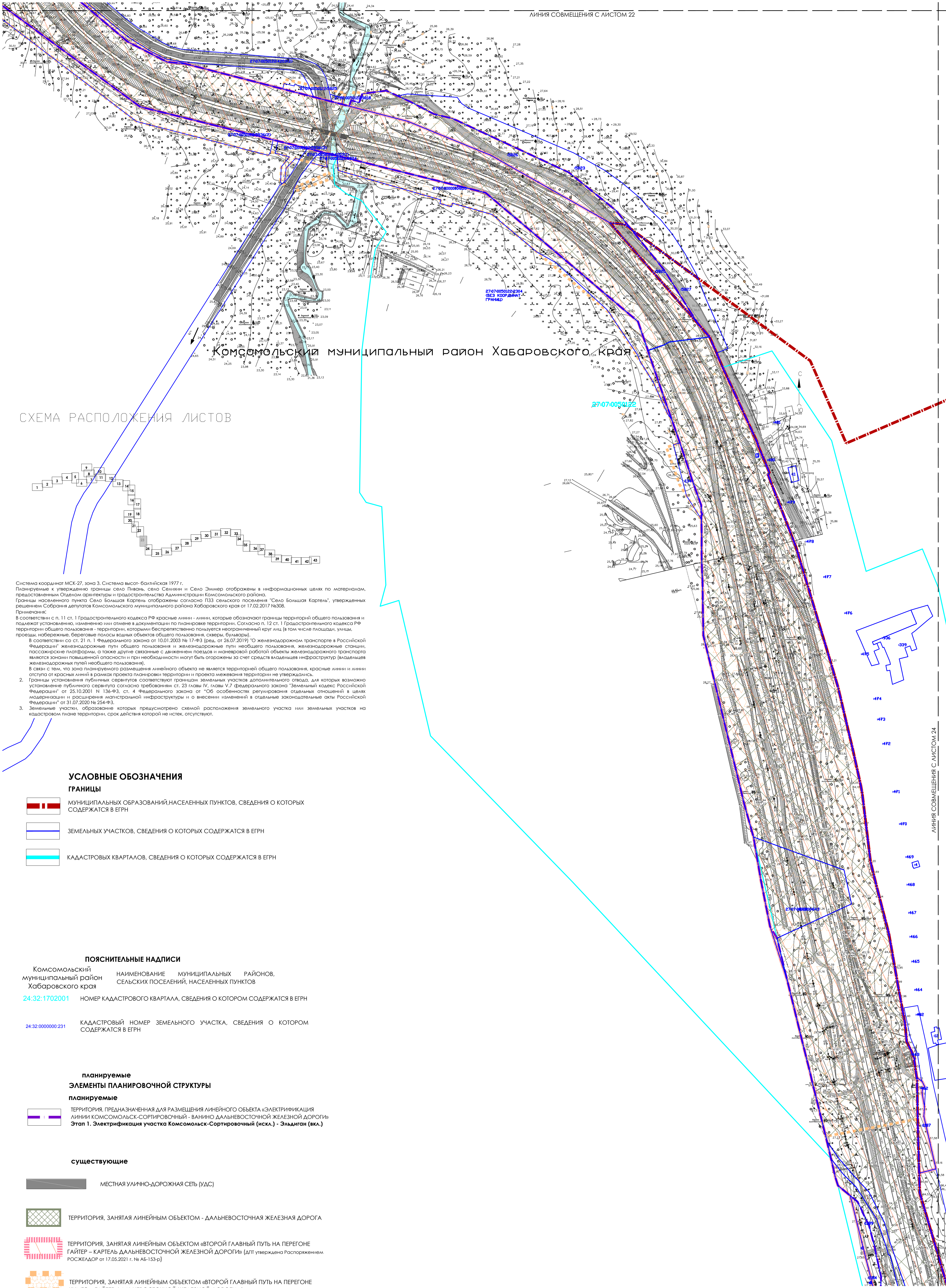
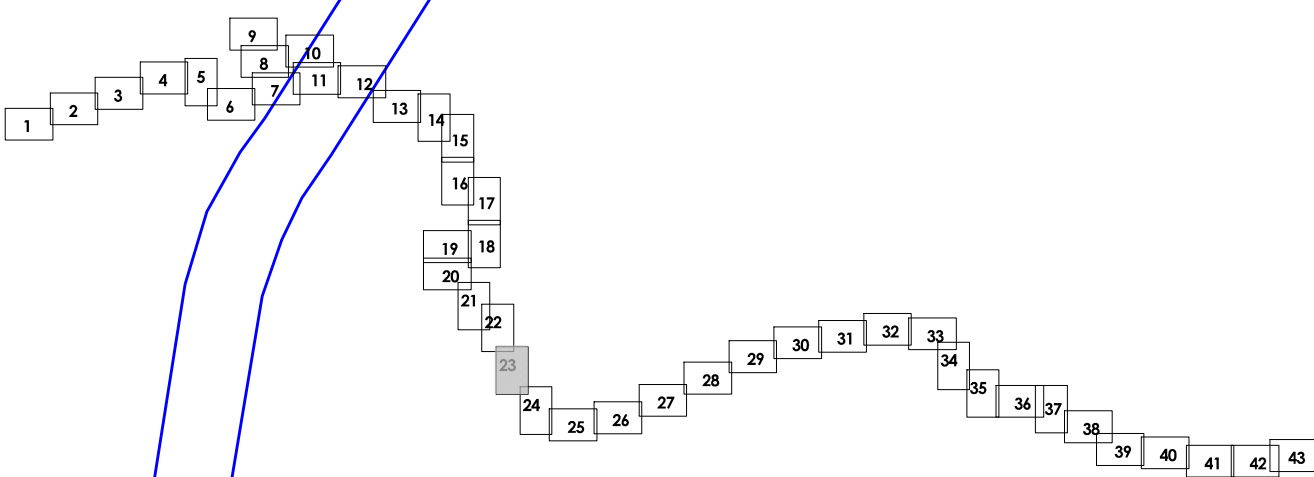


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихан и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картедь отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картедь", утвержденных решением Соборания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополненного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- 24.32.1702001
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 24.32.0000000.231
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Планируемые
Элементы планировочной структуры

Планируемые

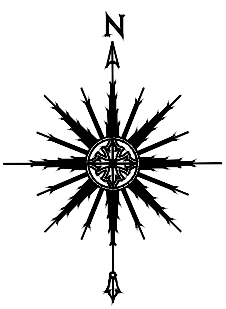
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

Существующие

- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Гайтер - Картедь Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕДОР от 17.05.2021 г. № АБ-153-Р)
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Кумтэ - Гайтер Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕДОР от 07.06.2021 г. № АИ-202-Р)

					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Код. уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Разработал	Прокопьева			01.02.2022	Стедия	Лист	Листов
Проверил	Варонина			01.02.2022	ПМТ	23	43
Нач. отдела	Оконов			01.02.2022			
					РОСЖЕДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		
					Чертеж межевания территории, М 1:2000		

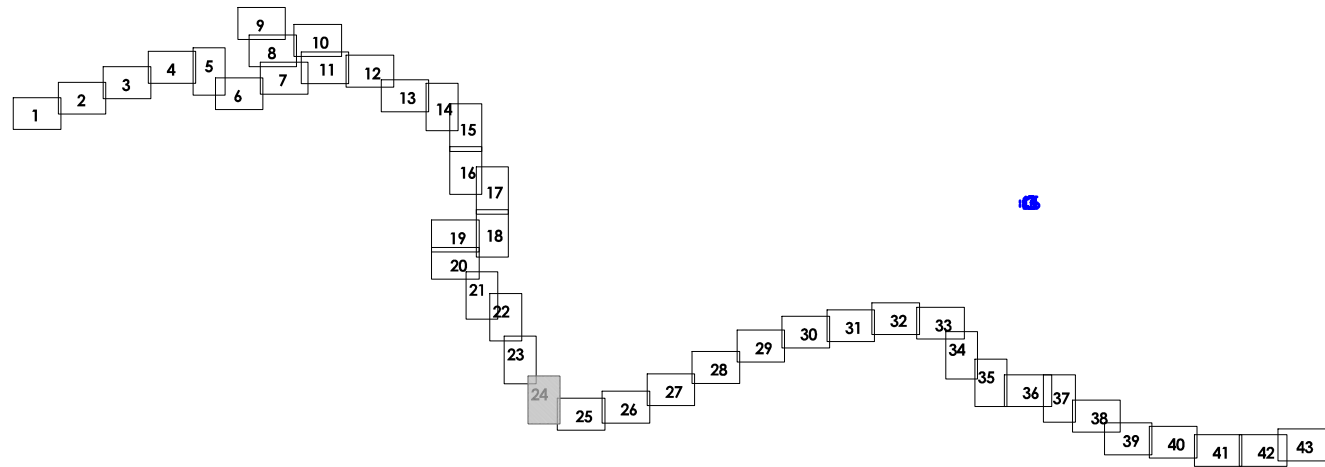
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:



ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 23

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, села Селикин и села Эхммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Бомыш Картедь отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Бомыш Картедь", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, свалы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Гайтерское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- 24.32.1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24.32.0000000.231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПЛАНИРУЕМЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Гайтер - Картедь Дальневосточной железной дороги» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 17.05.2021 г. № АБ-153-Р)
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Кумтэ - Гайтер Дальневосточной железной дороги» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 07.06.2021 г. № АИ-202-Р)

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Код.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокопьева			01.2023			24	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач. отдела	Оконов			01.2023				
					Чертёж межевания территории, М 1:2000			
								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

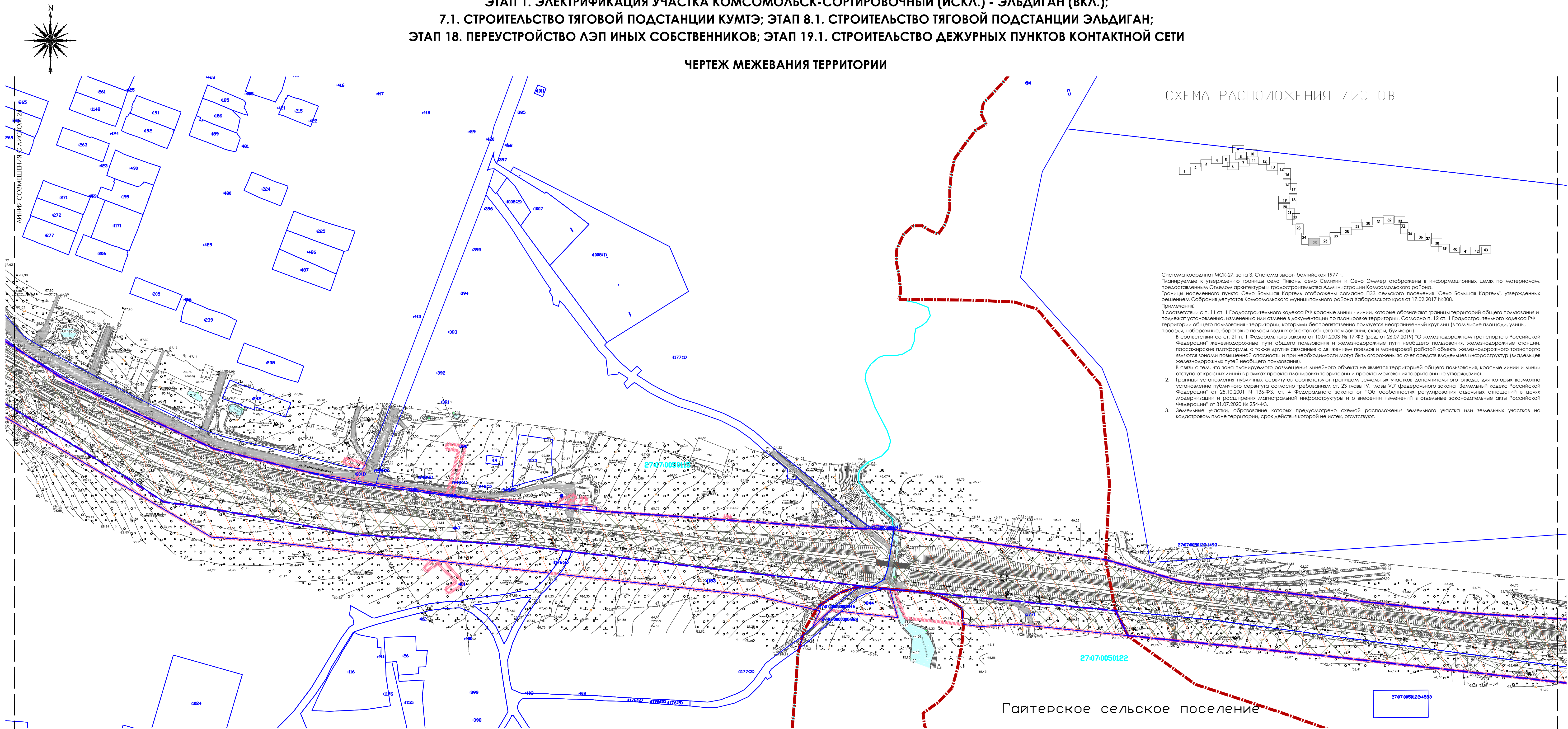
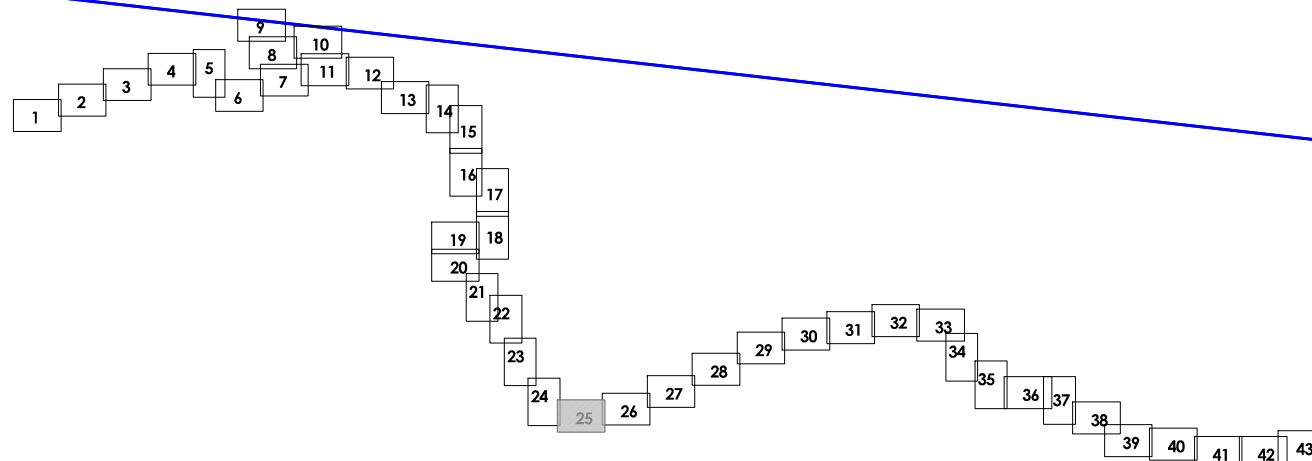


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Применения:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельными участками на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Гайтер - Картедь Дальневосточной железной дороги» (длп утверждена Распоряжением Росжелдора от 17.05.2021 г. № А5-153-р)

				Хабаровский край Комсомольский район				
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети				
Имя:	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Прокольева			01.2023	Проект межевания территории	ПМТ	25	
Проверил	Воронина			01.2023				Лист
Назначил	Оконов			01.2023				
Проект межевания территории. М 1:2000								
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ			
					ЦПЗ			

Линия совмещения с листом 26

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

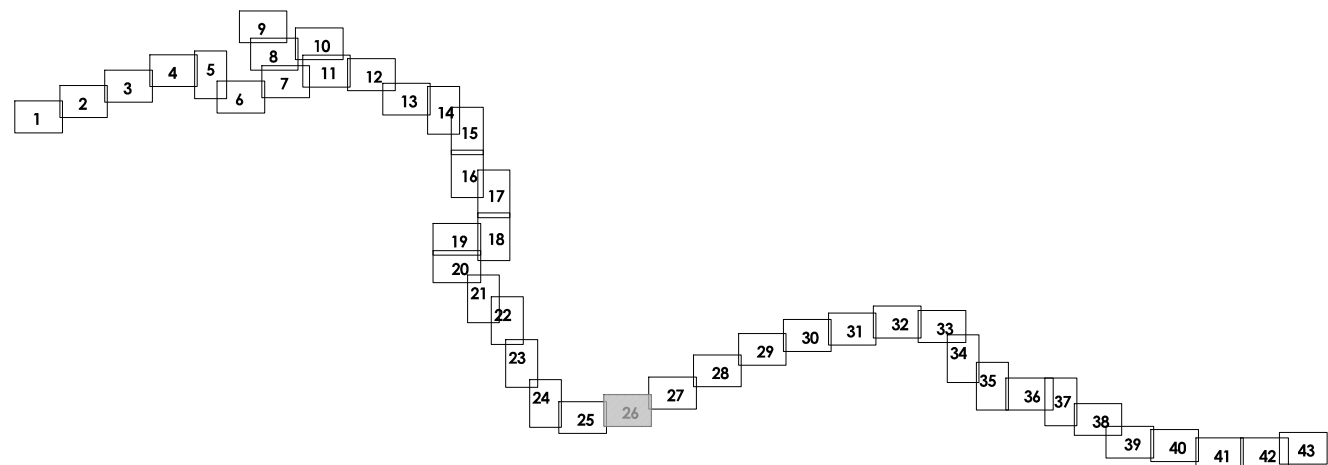
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селюкин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечание:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются объектами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Гаитерское сельское поселение

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР - КАРТЕЛЬ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 17.05.2021 г. № АБ-153-р)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края
24:32:1702001
24:32:0000000:231
НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район					
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети					
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата						
Разработал		Прокопьева		01.2023	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов		
Проверил		Воронина		01.2023						
Нач.отдела		Оканов		01.2023						
					ПМТ					
					26					
					43					
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ					
					Чертеж межевания территории. М 1:2000					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

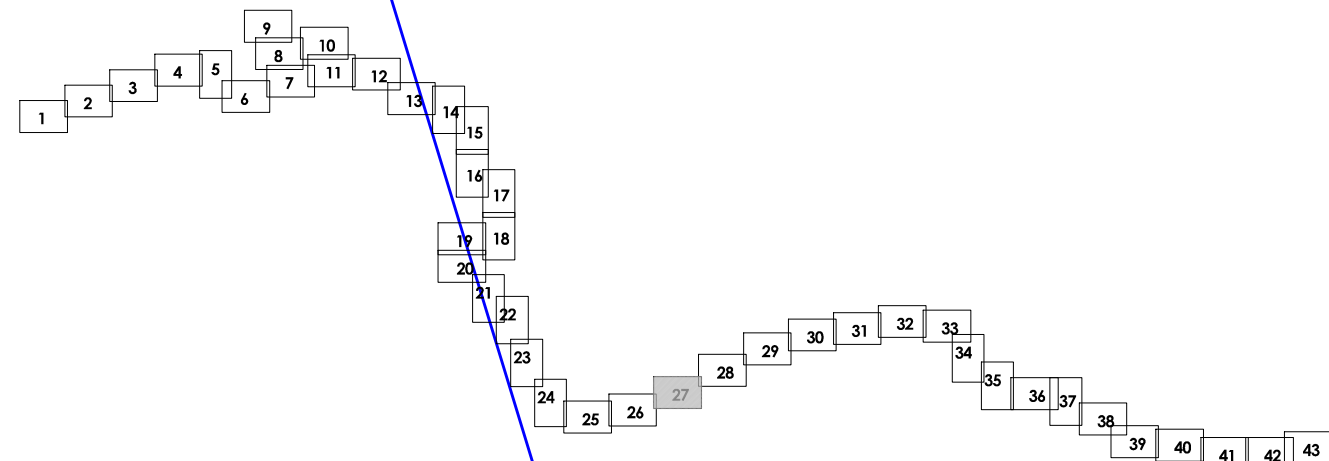
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

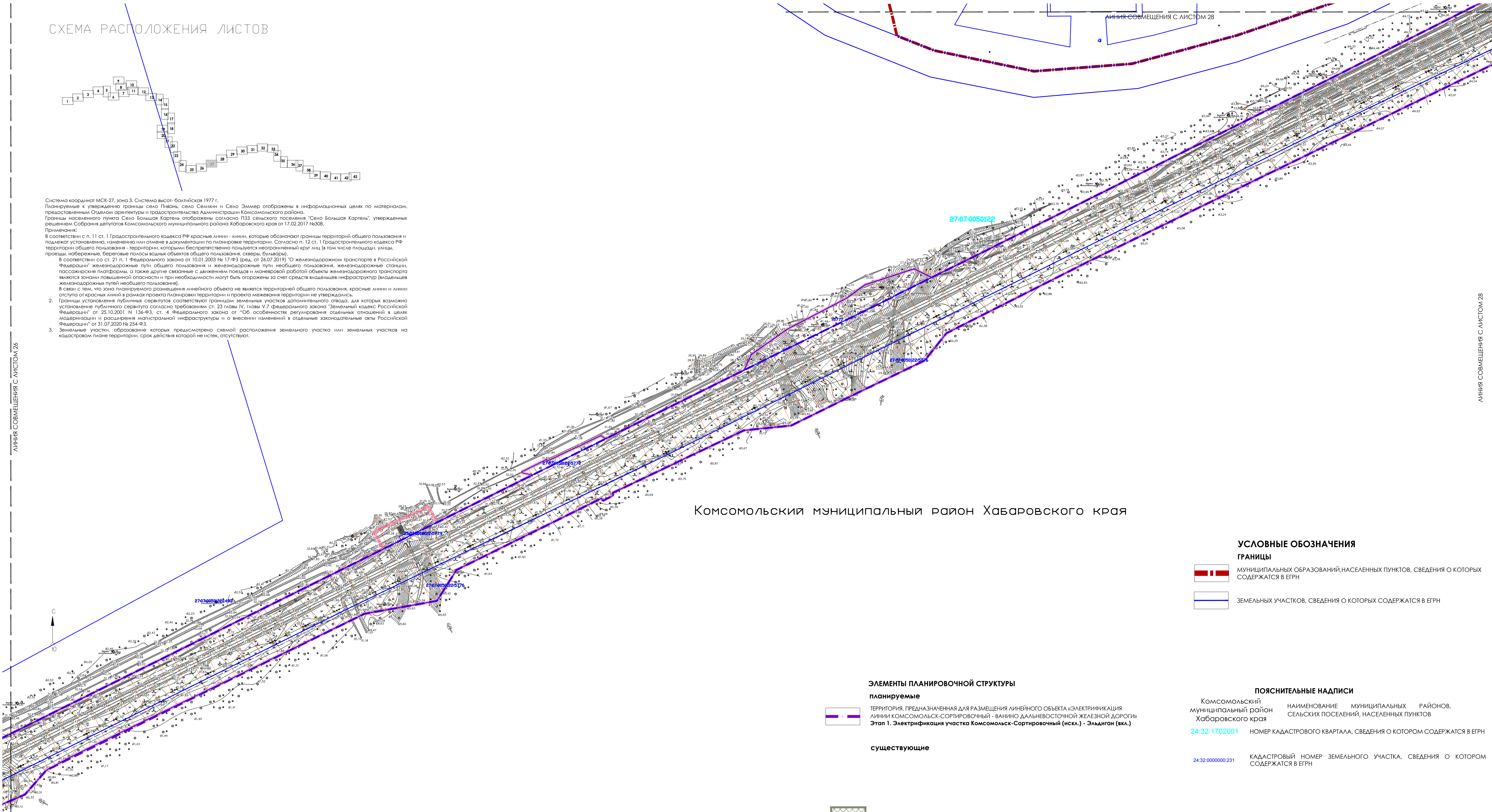
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3, Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивнов, село Селкино и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Кортель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Кортель", утвержденным решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы 1/7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 26



Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

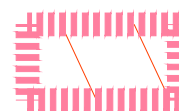


ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР - КАРТЕЛЬ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 17.05.2021 г. № А5-153-р)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	27	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач.отдела		Оконов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 28

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

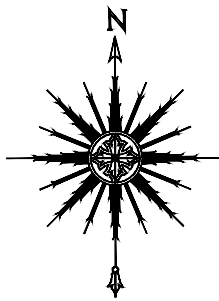
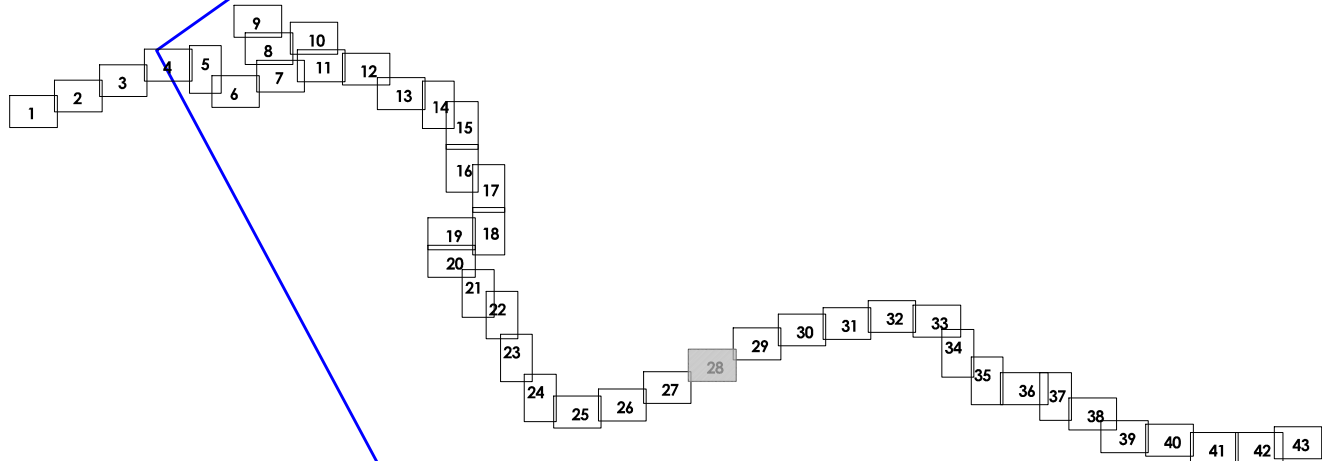


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3, Система высот- Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селкини и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствует границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

сельское поселение " Село Большая Картель"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

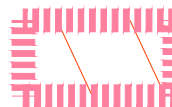
планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие



Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога



Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Гайтер - Картель Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена Распоряжением Росжелдор от 17.05.2021 г. № А6-153-р)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края
24:32:1702001
24:32:000000:231

НАИМЕНОВАНИЕ
сельских поселений, населенных пунктов
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	Н докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Прокопьева			01.2023		ПМТ	28	43
Проверил	Воронина			01.2023				
Нач.отдела	Оконов			01.2023				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			
								