

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Часть 1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Часть 1

Главный инженер филиала

В. К. Столяров

Главный инженер проекта

И. Ф. Галин



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 1**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

**Раздел 1
Часть 1**

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации



С.Л. Оконов

Главный специалист отдела
исходно-разрешительной документации



Ю.Н. Прокопьева

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 2. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Часть 3. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Часть 1. Чертеж межевания территории Часть 2. Чертеж межевания территории Часть 3. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

Чертеж межевания территории (листы 1 – 14)	5
---	----------

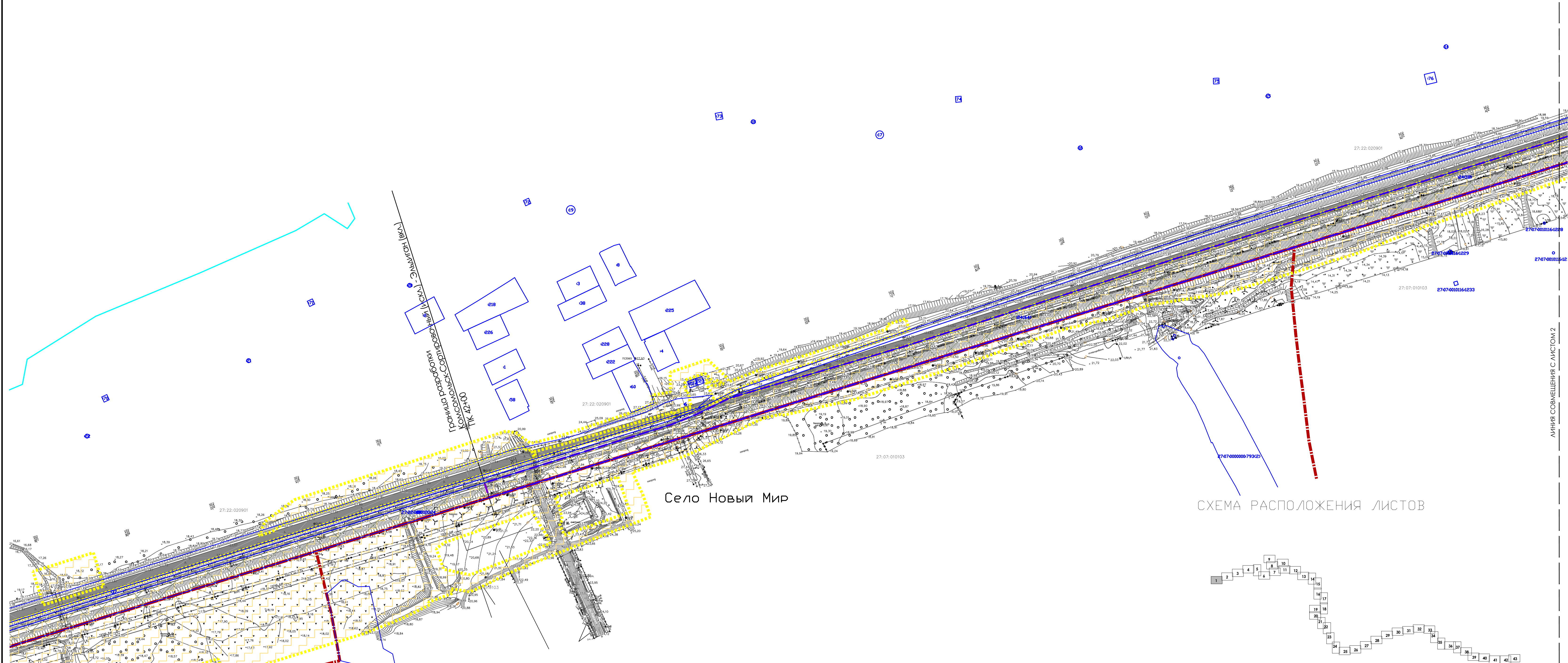
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
24:32:1702001
Муниципальный район
Хабаровского края
Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН

24:32:0000000.231
Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

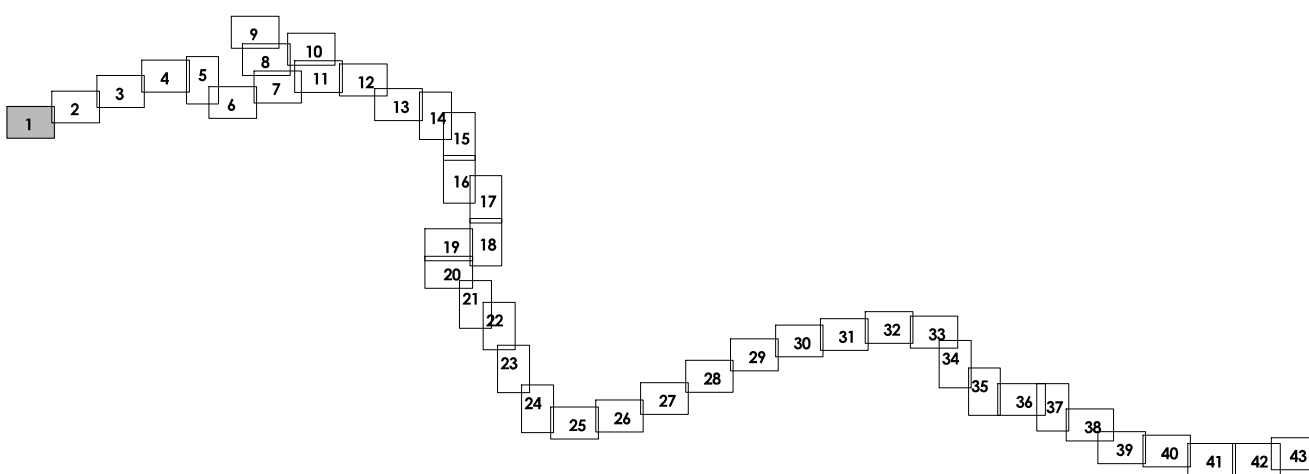
планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Двухпутная вставка на перегоне Новый Мир - Амурский с примыканием к Разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена Распоряжением РосЖЕЛДОР от 20.09.2021 г. № АН-451-р.)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитютов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Хабаровский край Комсомольский район				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.ч	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница
Разработал	Прокопьева	01.2022				Лист
Проверил	Воронина	01.2022				Листов
Нач.отдела	Оконов	01.2022			Чертеж межевания территории, М 1:2000	ПМТ
						1
						43

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

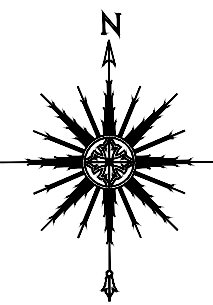
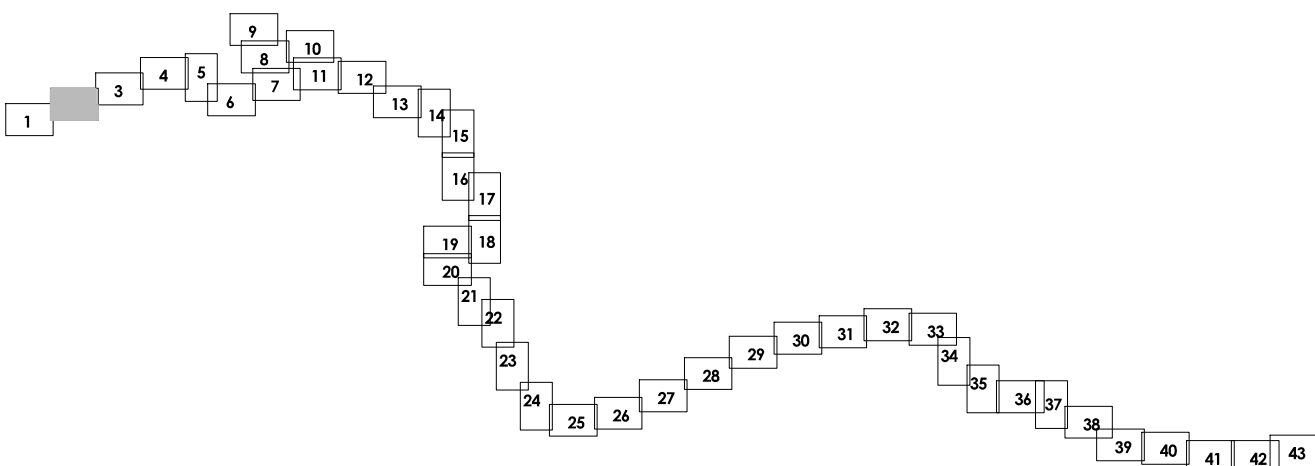
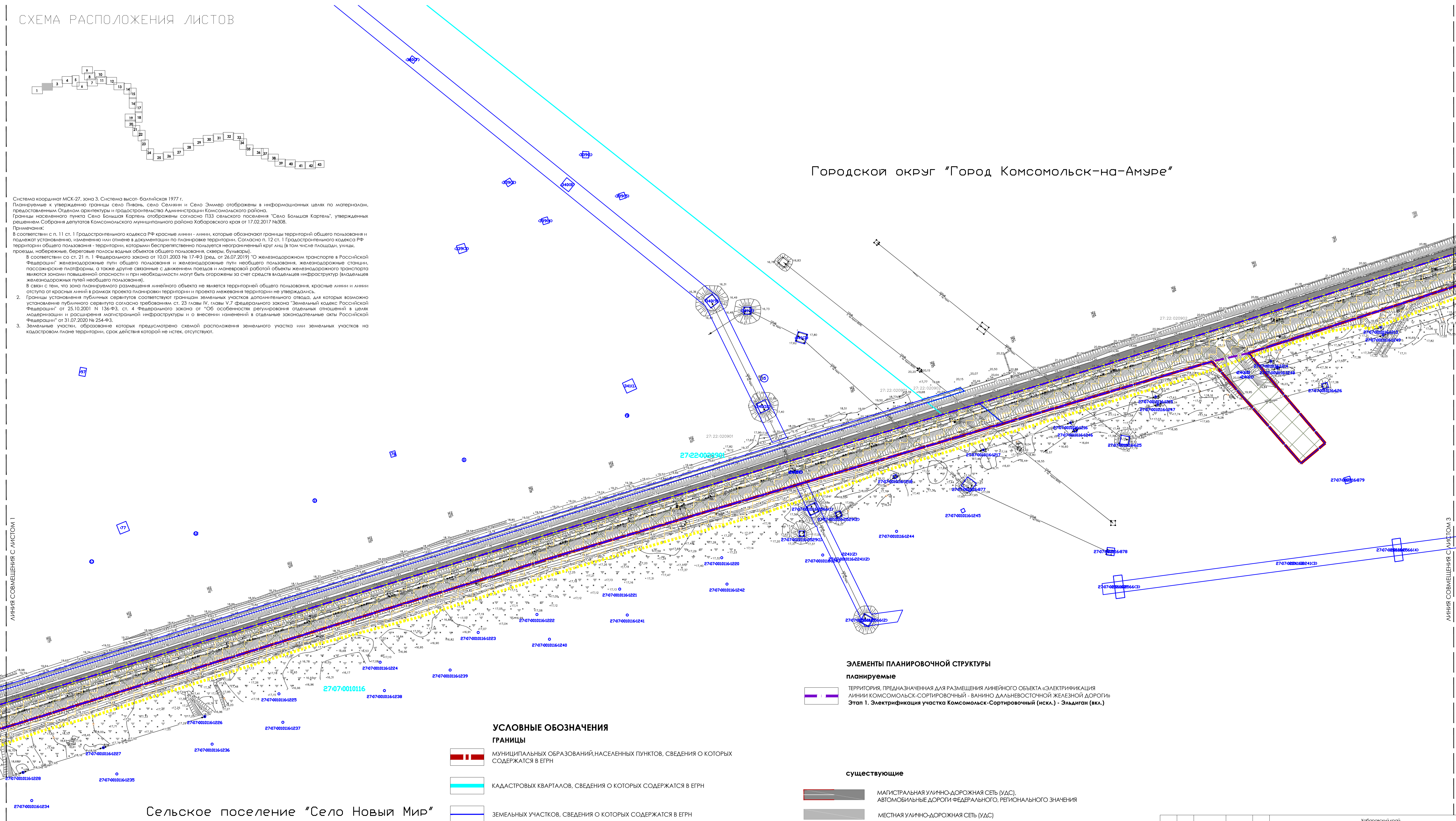


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
- Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
- Границы населенного пункта Село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
- Примечания:
- В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
- В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть охранные за счет средств выделяемых инфраструктур (выдаваемых железнодорожных путей необщего пользования).
- В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
- Границы установления публичных сервитута соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
- Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 24:32:0000000 231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги"
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

- Территория, занятая линейным объектом «ДВХПУПная вставка на перегоне Новый Мир – Амурский с примыканием к разъезду Новый Мир Дальневосточной железной дороги» [ДП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 20.09.2021 г. № АИ-45-р]

Сельское поселение "Село Новый Мир"

					Хабаровский край Комсомольский район		
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.) Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети							
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист
Разработал	Прокольева			01.2023		ПМТ	2
Проверил	Воронина			01.2023			43
Нач.отдела	Оканов			01.2023			
Чертеж межевания территории. М 1:2000					 РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

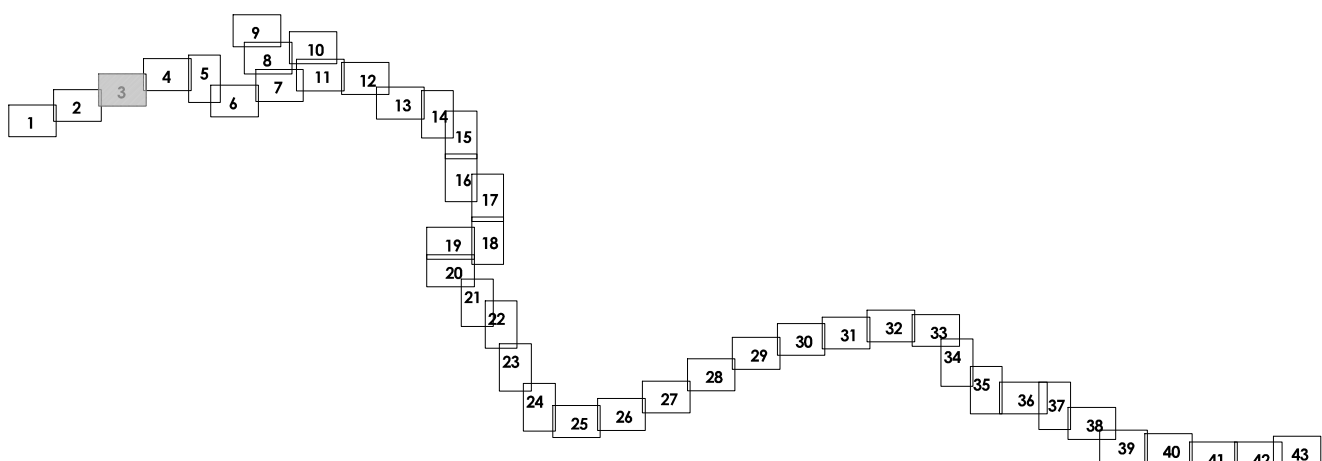
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Граница населенного пункта "Город Комсомольск-на-Амуре"

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС),
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ НОВЫЙ МИР – АМУРСКИЙ С ПРИМЫКАНИЕМ К РАЗЪЕЗДУ НОВЫЙ МИР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДПТ утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 20.09.2021 г. № АИ-451-Р)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивны, село Семинин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Соборания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необходимого пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктуры (владельцев железнодорожных путей необходимого пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

Хабаровский край
Комсомольский район

Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта
"Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая:
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.);
Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;
Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

Изм.	Кол.уч.	Н. докум.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработка	Проклюева			01.2023	ПМТ	3	43
Проверка	Воронина			01.2023			
На одобрения	Оканов			01.2023			

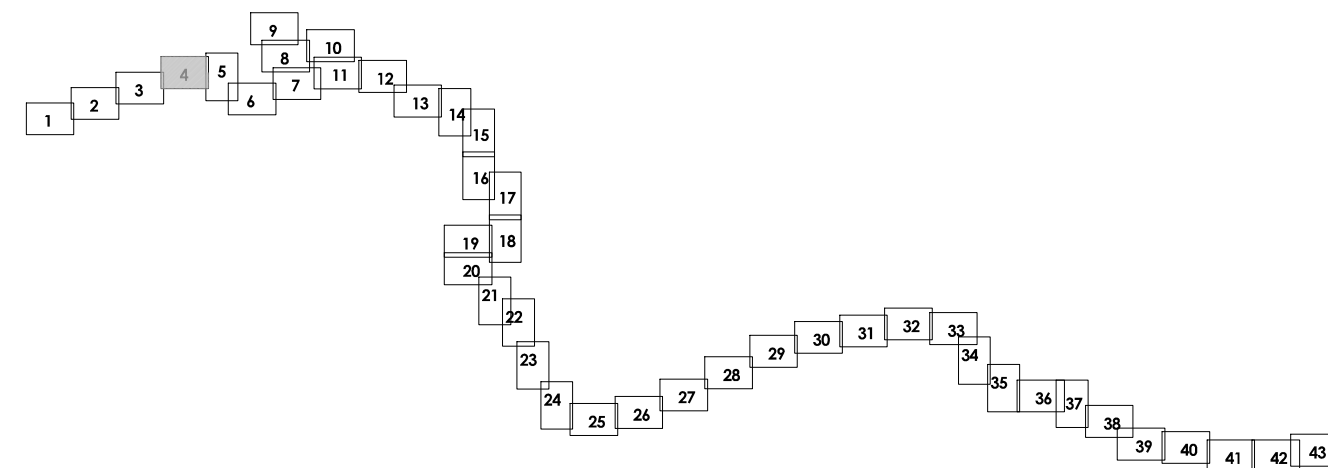
Проект межевания территории

Чертеж межевания территории. М 1:2000



ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона С. Система высот - Балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы село Пявасо, село Селкиши и село Эмели отожжены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

В соответствии с п. 1 ст. 16 Федерального закона от 08.06.2002 № 54 «О статусе городского округа» село Шолохов Кортель», утвержден решением Соборного депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

1. В соответствии с п. 1 ст. 17 Градостроительного кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и территории, подлежащие изъятию, на основании документируемой планировки территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

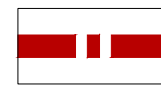
2. В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 18-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» желательны для размещения объектов инфраструктуры общего пользования, железнодорожных станций, пассажирских платформ, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются знаками повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств выделяемых инфраструктуру (выдаваемых государством субъекту) для нужд безопасности движения поездов.

3. В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 08.06.2002 № 54 «О статусе городского округа» красная линия и линия отступа от красной линии в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

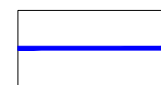
4. Границы изъятия публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного овода, для которых возможно установление публичных сервитутов. См. Федеральный закон от 14.06.1977 «Об основах законодательства об организации управления делами Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об обеспечении регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

5. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют,

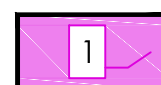
ГРАНИЦЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



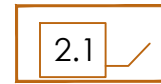
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ,
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА,
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



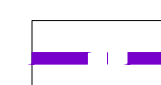
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН

24:32:0000000:231 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

планируемые

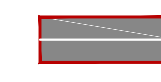


ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ
ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие



МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС),
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

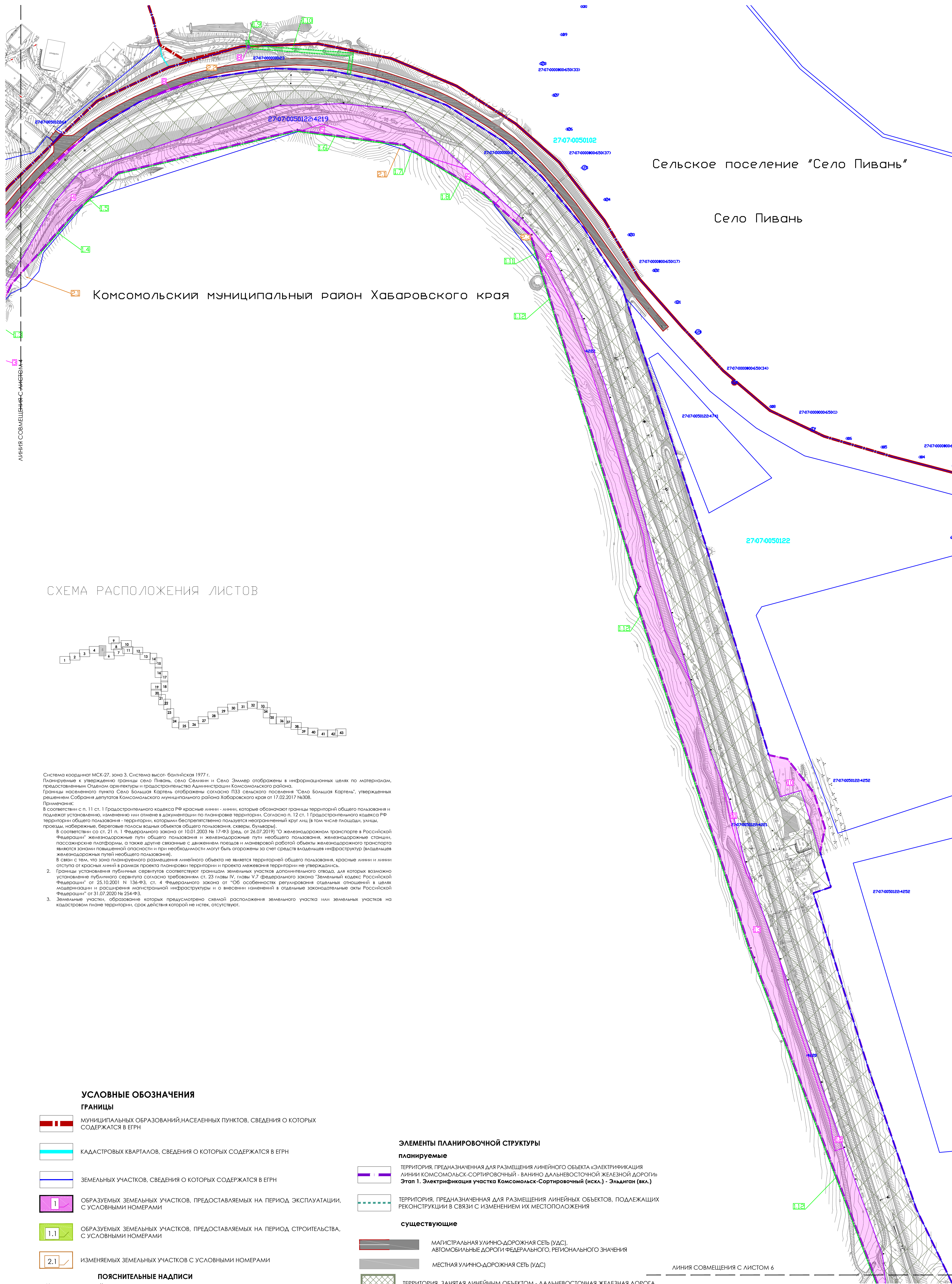
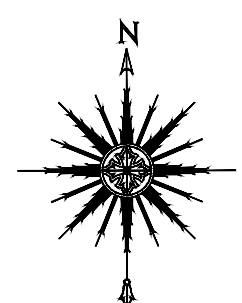
Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

[illegible]

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

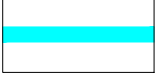
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН:

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН |
|  | КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН |
|  | ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН |
|  | ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ |
|  | ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ |
|  | ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ |

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
---	---

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ
ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНКО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

существующие

- | | |
|---|--|
|  | МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС).
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
|  | МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС) |
|  | ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА |

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесено изменений в документацию по планировке территории на объекты "Экспертиза линии Комсомольск-Сторожевичи", "Возле Административной железной дороги", включая: Этап 1. Экспертиза объектов Комсомольск-Сторожевичи (Этап 1.1), Завозная (Этап 1.2), Этап 7.1, Строительство тепловой подстанции Кунгас, Этап 8.1, Строительство тепловой подстанции Завозная, Этап 18. Перестройка АЗС линии участка Комсомольск-Сторожевичи, Этап 19.1, Строительство дежурной пункта контактной сети			
Изм.	Код. уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стедия	Лист	Листов
Разработана		Прокляева		01.02.23		ПМТ	5	43
Проверен		Варовина		01.02.23				
Нач.отдела		Оконов		01.02.23				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

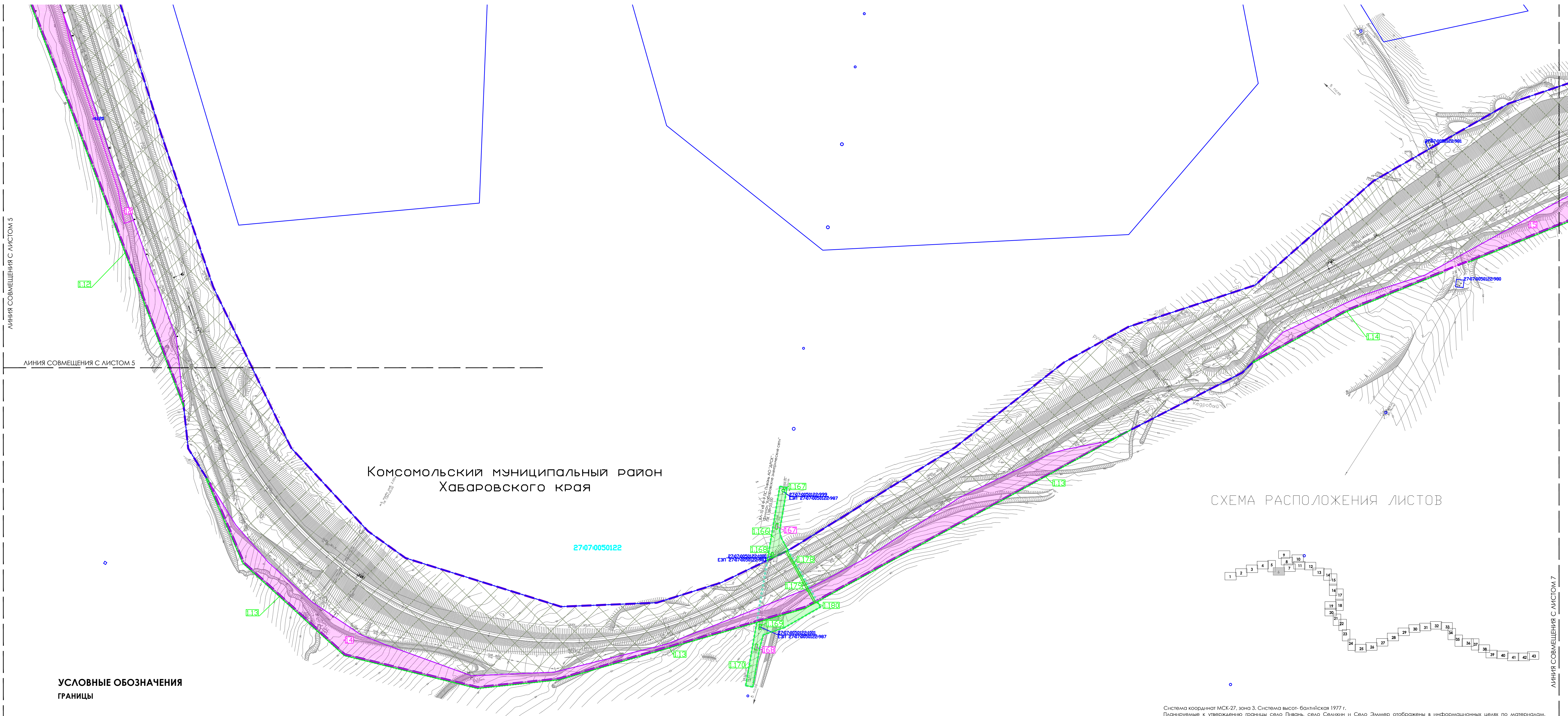
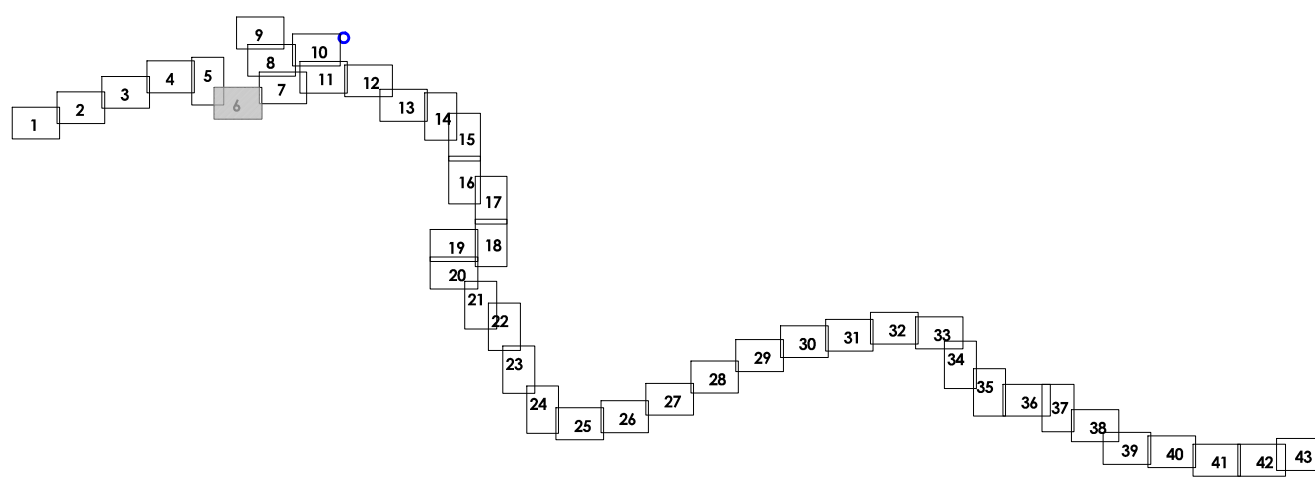


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ОБРАЗУЕМЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ СЕРВИТУТОВ (ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ) ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

24:32:1702001

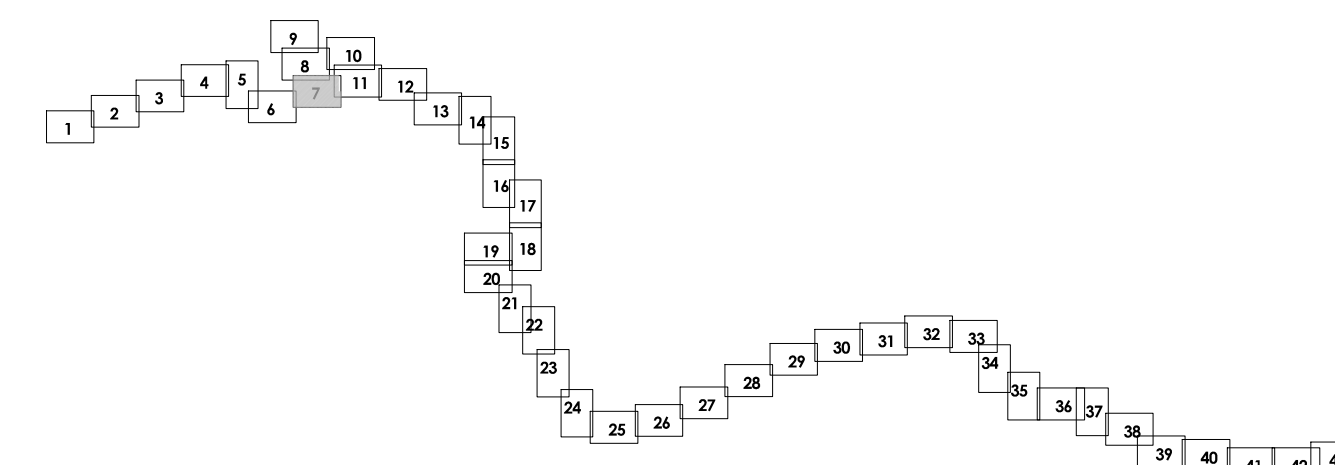
24:32:0000000:231

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы села Пивань, села Селихин и села Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта Село Большая Картья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №838. Примечания: В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались. 2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ. 3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

				Хабаровский край Комсомольский район				
				Внесены изменения в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети				
Изм.	Кол-во	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	6	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач. отдела		Оканов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
								

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот-балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы село Пивань, село Селихин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно П33 сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденный решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы,

в соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не устанавливаются.

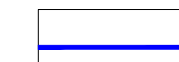
2. При составлении публичных сервисов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервиса согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об обеспечении регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

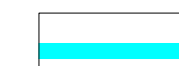
ГРАНИЦЬ



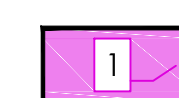
муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых
содержатся в ЕГРН



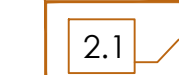
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА,
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

МОЛЬСКИЙ ЛЬНЫЙ район	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-------------------------	---

001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГР

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ACKNOWLEDGMENTS



Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)



ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)



МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ

				Хабаровский край Консолидированный район
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объектов "Электрификация линии Канско-Солнцевской. Вводно-Дальневосточной железной дороги" вклочая: Электронный проект 1. Электрификация объектов Канско-Солнцевской железной дороги (ЭЛЭП); Электронный проект 1.7. Строительство тепловой электростанции Электростанция Электростанция ЭЛЭП 18. Перестроение ЭЛЭП и его установка. Электронный проект 1.9. Строительство дежурных пунктов контактной сети
Изм. Колуч. N докум.	Подпись	Дата		
Разработал	Прокляево	01.03.23		Стадия
Проверил	Ворогина	01.03.23	Проект межевания территории	Лист
Нач. отдела	Ожонов	01.03.23		Листов
			Проект межевания территории. М. 1:2000	ПМТ 7 43
				

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

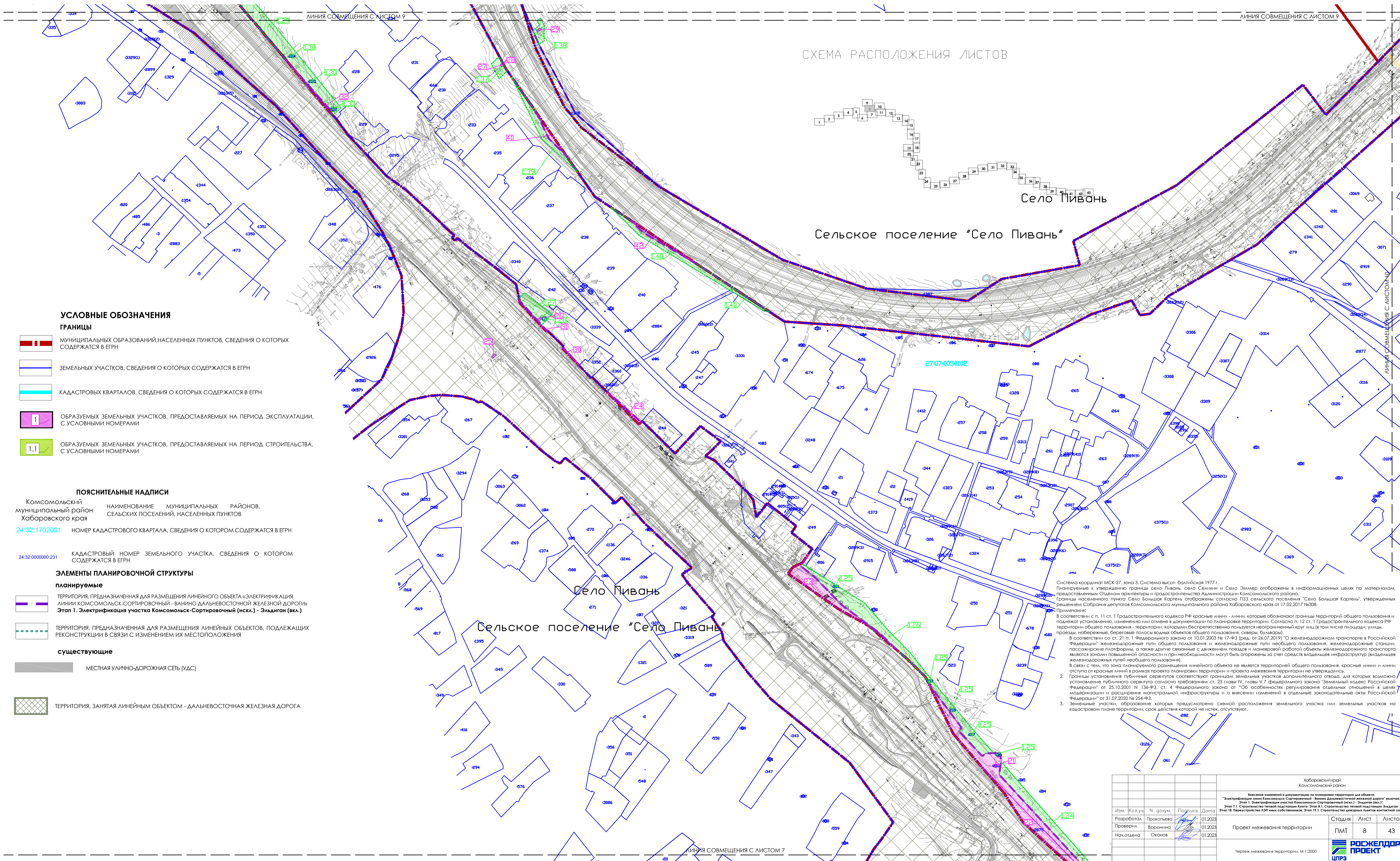
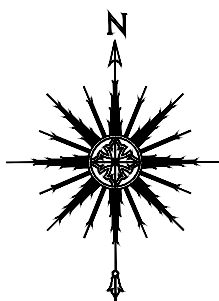
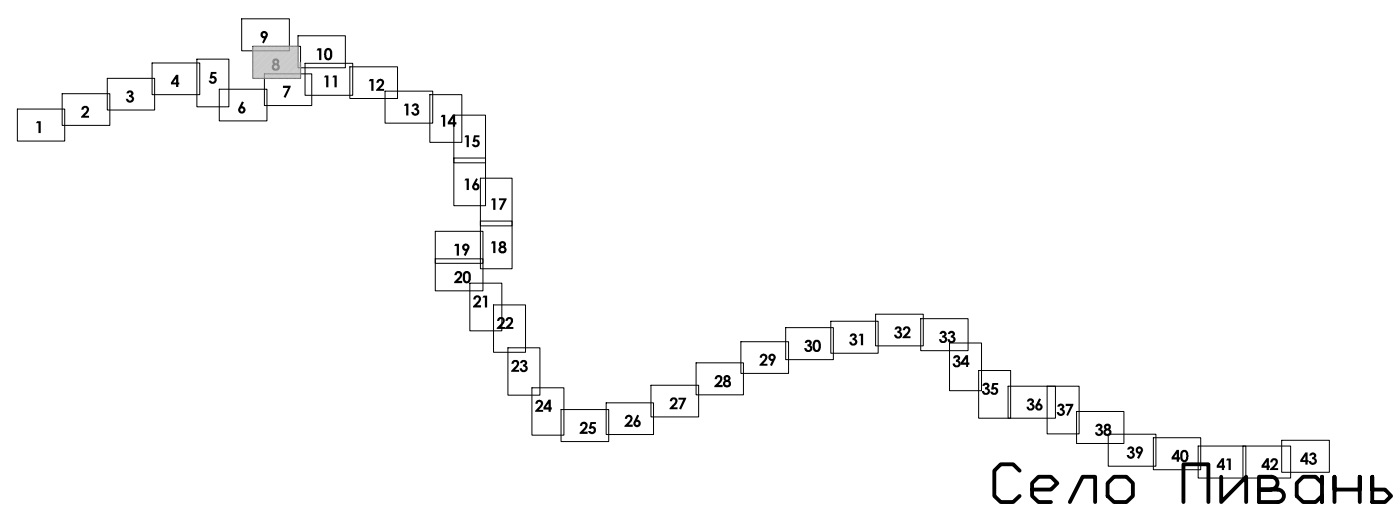


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образующих земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образующих земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

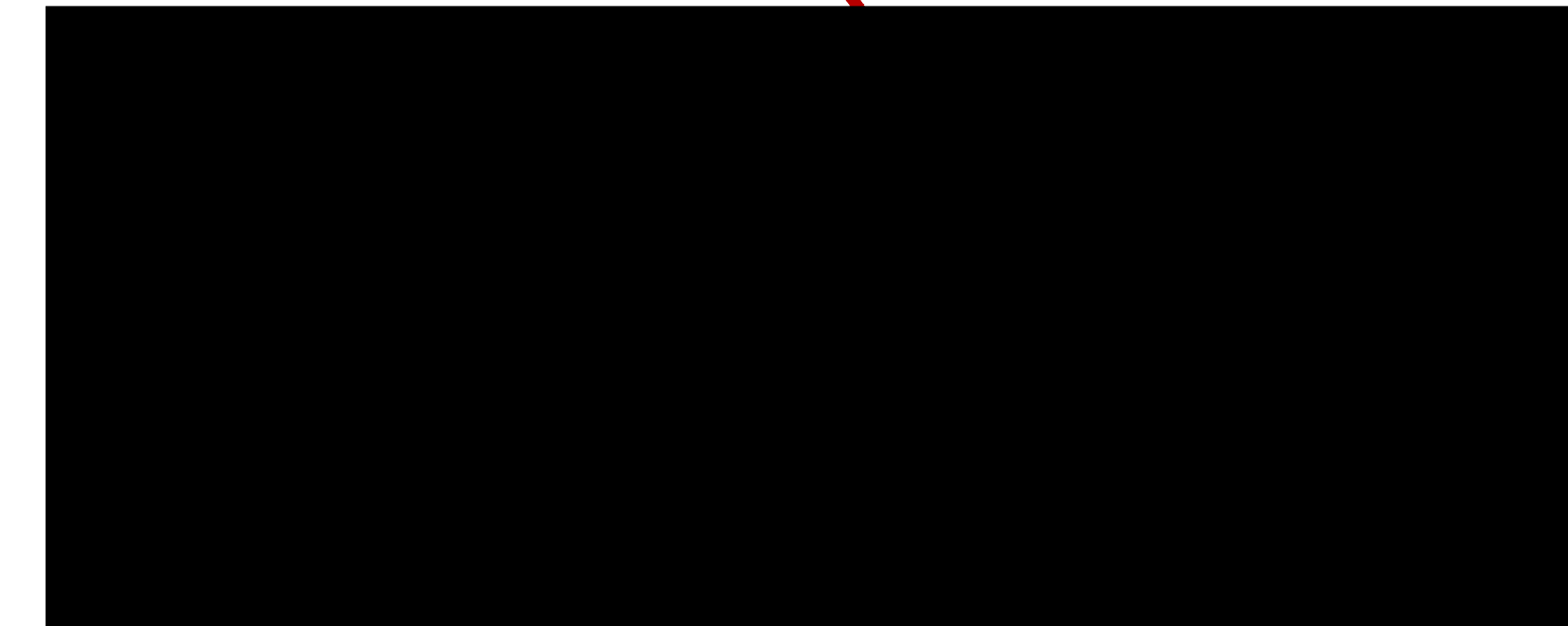
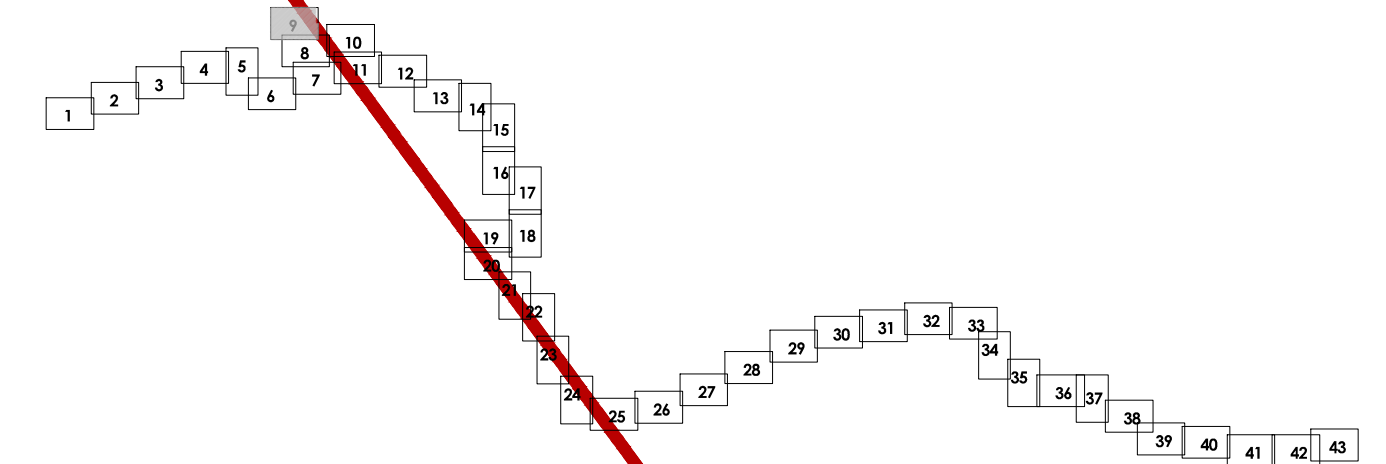
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планировку и утверждение границ села Пивань, села Савинки и села Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картея отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картея", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы вдоль объектов общего пользования, свалы, бунывары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие объекты железнодорожного транспорта являются объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта.
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие объекты железнодорожного транспорта являются объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта.
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях реформирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

				Хабаровский край Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Стандия	Лист
Разработка	Прокольева	01.2023			ПМТ	8
Проверка	Воронина	01.2023				43
Назначение	Оканов	01.2023				
				Проект межевания территории		
				Чертеж межевания территории. М 1:2000		
				РОСХЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ		

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

~~СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ~~



	МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
	ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
	ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края	НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
24:32:1702001	НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФН
24:32:0000000:231	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФН

	планируемые ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСКО-СОРТИРОВОЧНОЙ» - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
	ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

	МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
	ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

						Хабаровский край Кангаласский район
						Внесение изменений в документацию по планировке территории для объектов "Электрификация линии Кангалас-Солнцевичей - Восточная дальневосточная дорога" включая: Этап I. Электрификация линий Кангалас-Солнцевичей (схем.), «Замкомм. (кв.).» Этап II. Строительство тепловой подстанции Кухты. Этап III. Строительство тепловой подстанции Зындран. Этап IV. Перестроительство АПП на собственном.
Изм.	Количество	№ докум.	Подпись	Дата		
Разработана	Проклюев	(подпись)	01.02.23		Проект межевания территории	Студия
Проверил	Воронина	(подпись)	01.02.23			Лист
Назначено	Ожонов	(подпись)	01.02.23			Листов
						PMT
						РОСКЕДЛО ПРОЕКТ
						УПРЗ

Чертеж межевания территории, М 1:2000

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 8

тертях межованих територій, м. 1:20000

Формат 610x9

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 1

Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- 1.1

Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов

24:32:1702001

Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 24:32:0000000:231

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селхиин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта село Большая Картеля отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картеля", утвержденных решением Соборания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие сооружения с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичного сервитута соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.ч.	Н. док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	10	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач. отдела		Оконов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			
					 РОСЖЕЛДОР  ЦПЗ			

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 11

Формат 610x910

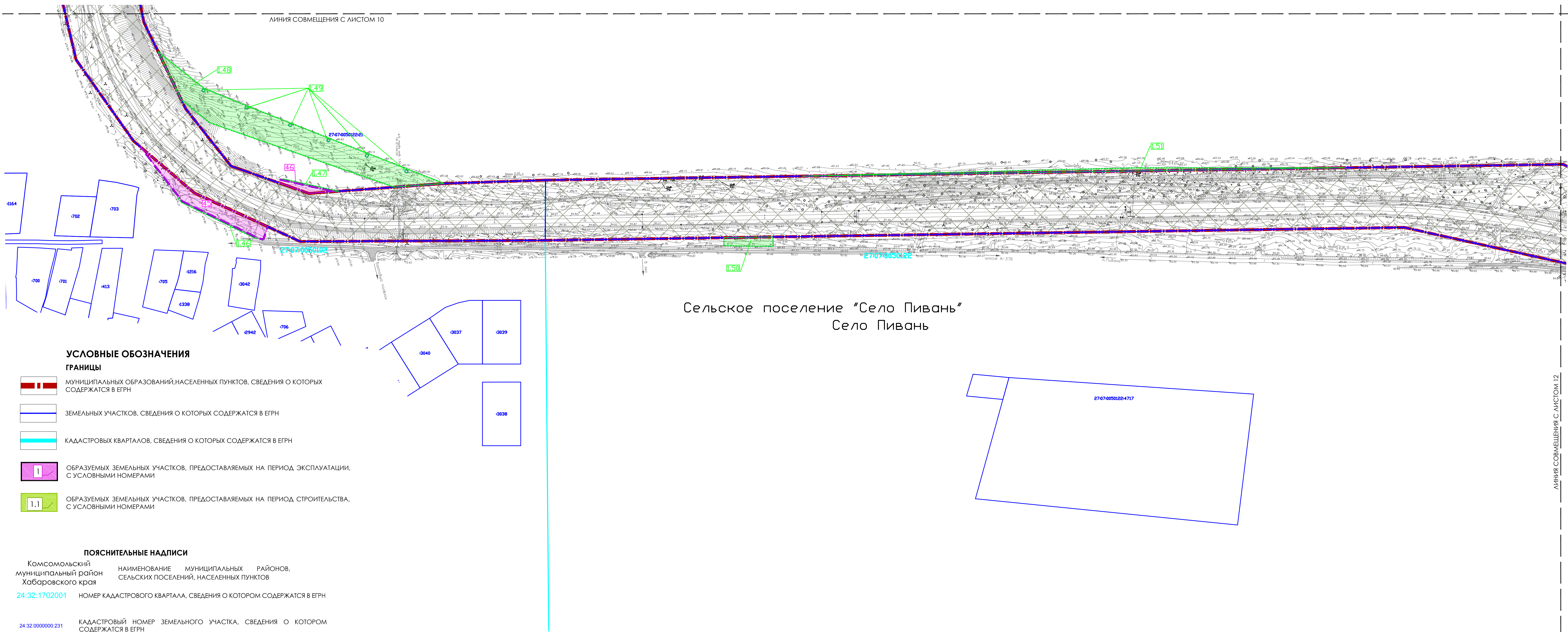
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Сельское поселение "Село Пивань"
Село Пивань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- Образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

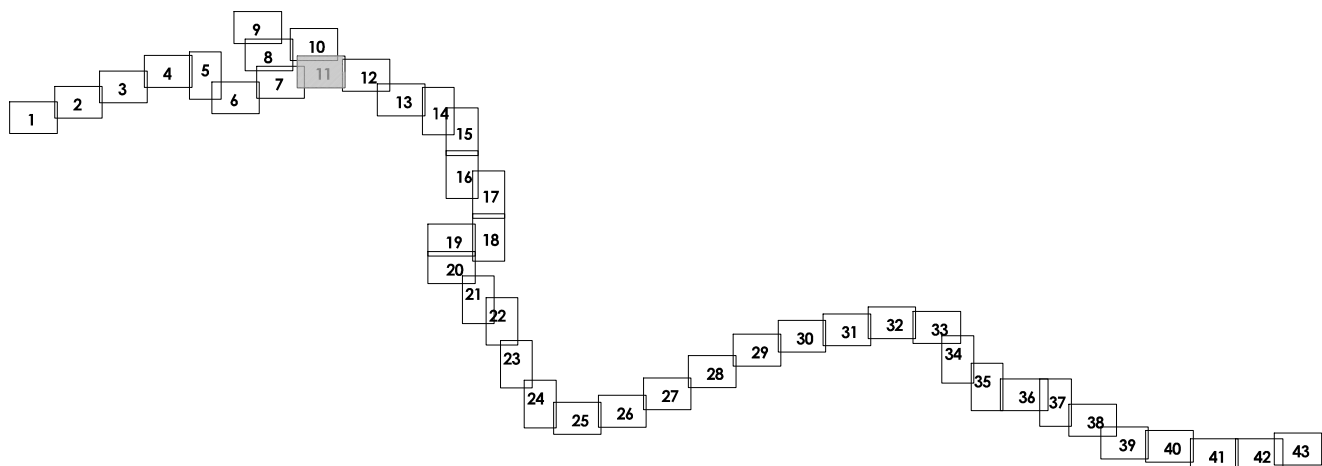
планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

- Местная улично-дорожная сеть (УДС)
- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихан и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Карелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Карелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 28 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол-во	Уч. докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Прокольева		01.2023		ПМТ	11	43
Проверил		Воронина		01.2023				
Нач. отдела		Оканов		01.2023				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000.			
								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

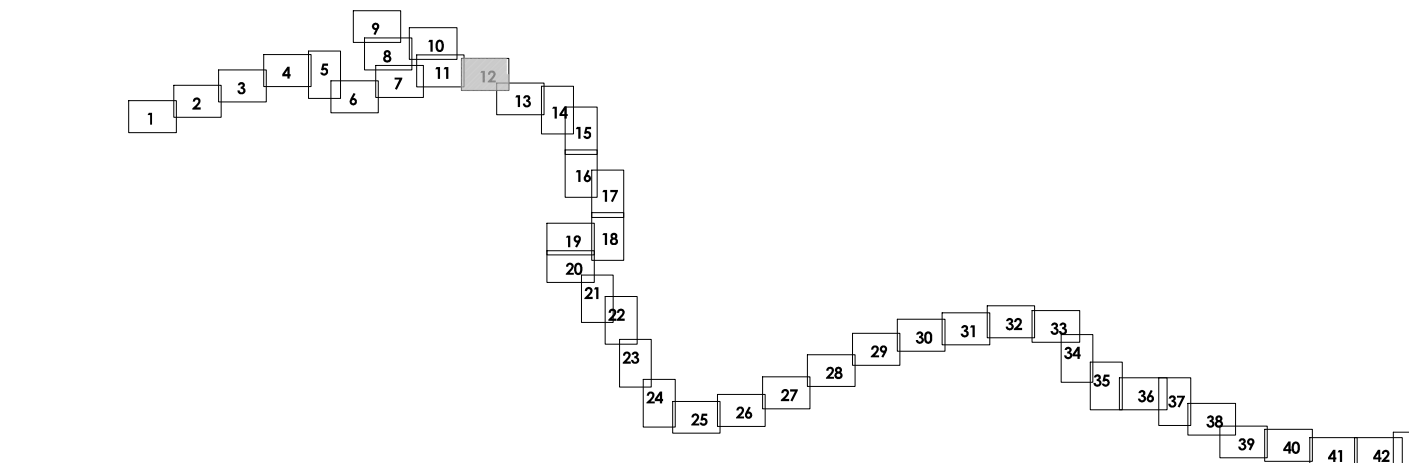
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селихи и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картея отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картея", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №305.
Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).
В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- 1. Образующих земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами
- 1.1. Образующих земельных участков, предоставляемых на период строительства, с условными номерами
- 2.1. Изменяемых земельных участков с условными номерами

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

24:32:1702001

24:32:0000000:231

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги»

Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

Местная улично-дорожная сеть (УДС)

Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога

Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги» (ДП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АН-367-Р)

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

Сельское поселение "Село Пивань"

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 13

					Хабаровский край Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист
Разработал	Прокольева	01.2023				ПМТ	12
Проверил	Воронина	01.2023					43
Нач.отдела	Оканов	01.2023					
					РОСЖЕЛДОР ЦПЗ		
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		

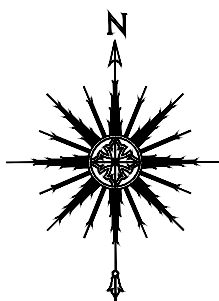
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

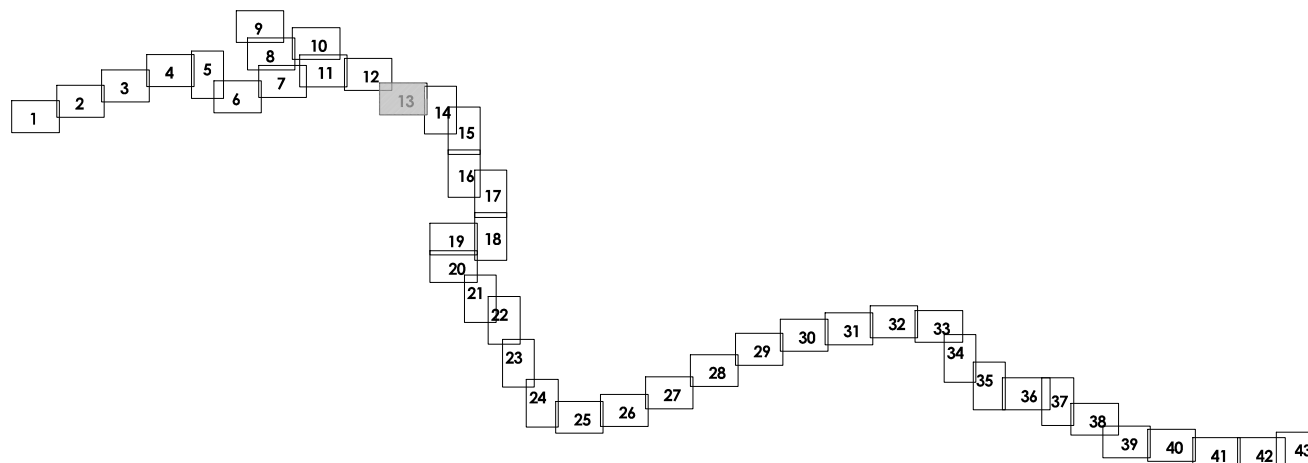
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

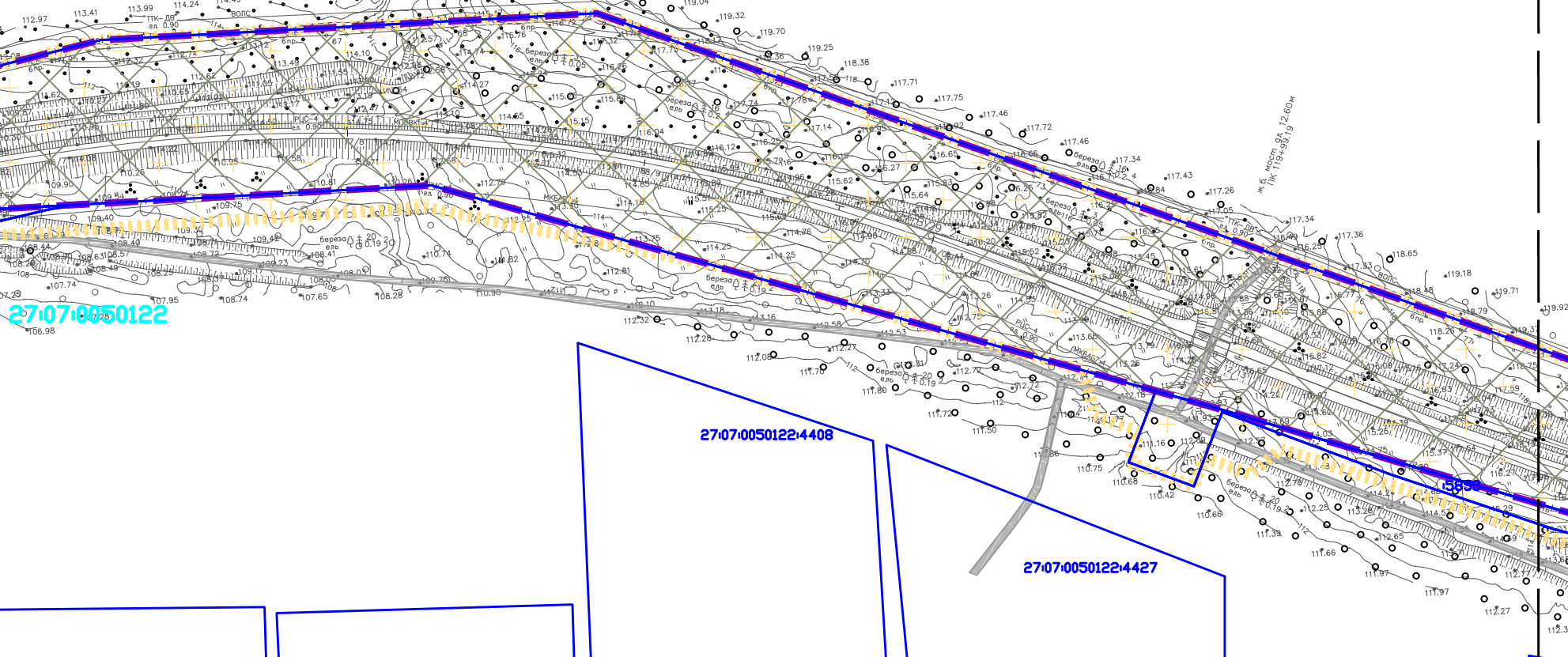


ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 12

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



27:07:0050128-0394
(БЕЗ КООРДИНАТ
ГРАНЦЕЙ)



Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы: село Пивань, село Семляки и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта село Большая Карелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Карелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:
В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV части 1.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦЫ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

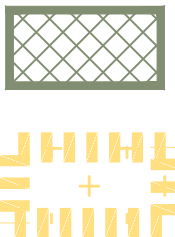
- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- 24:32:1702001
- 24:32:0000000:231

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОК ПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП) утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)

Хабаровский край
Комсомольский район

Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая:
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.);
Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;
Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети

Изм.	Кол.уч.	Н. докум.	Подпись	Дата
Разработка	Прокольева			01.2023
Проверка	Воронина			01.2023
На одобрение	Оканов			01.2023

Проект межевания территории

Стандия	Лист	Листов
ПМТ	13	43



Чертеж межевания территории. М 1:2000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

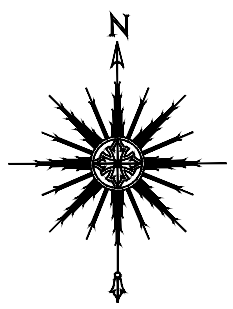
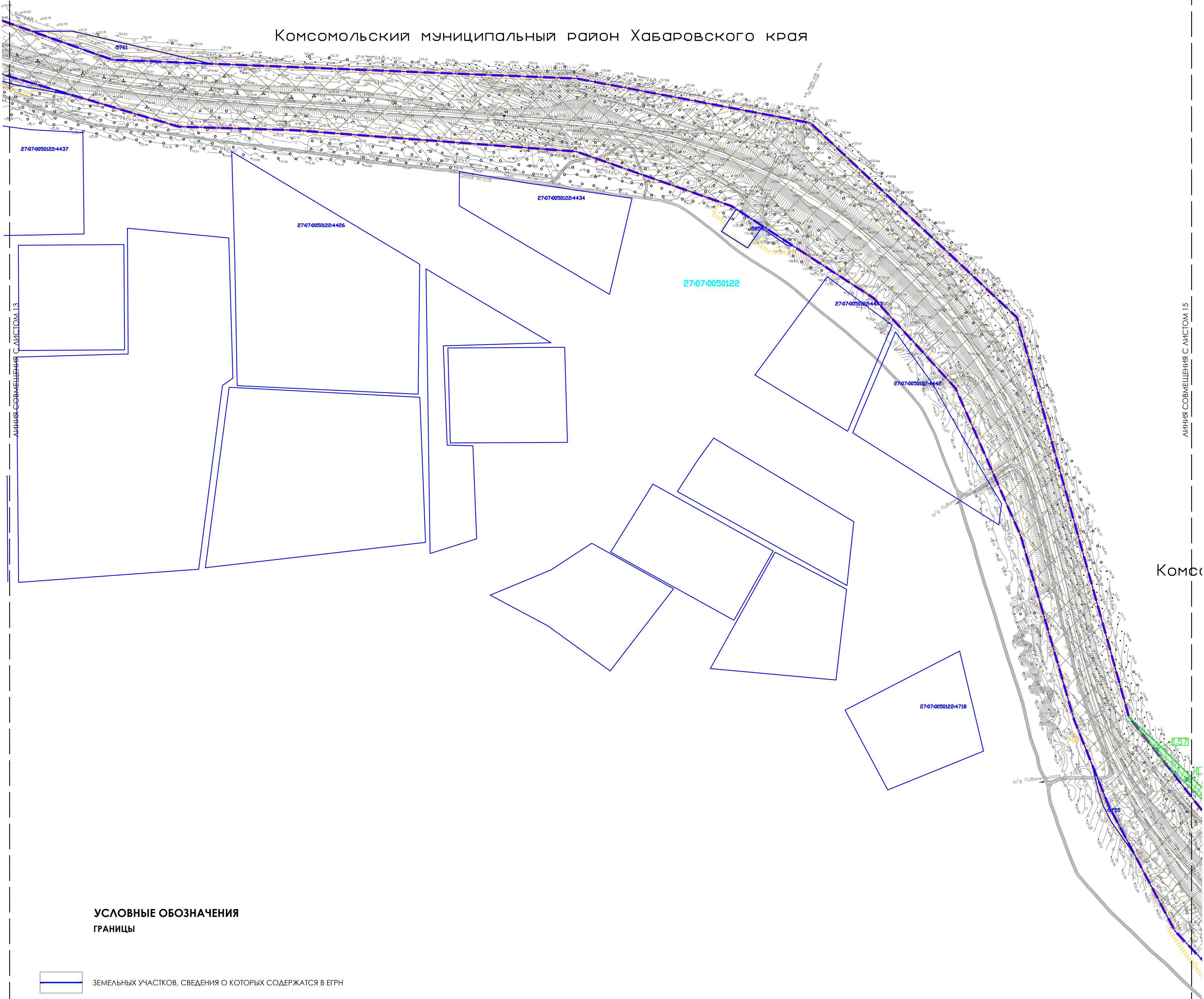
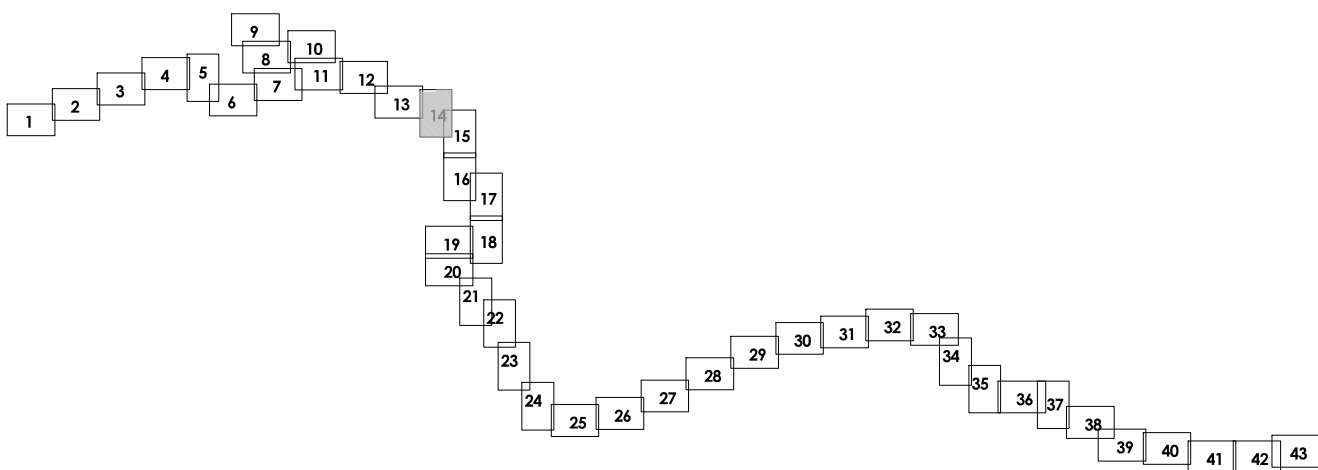
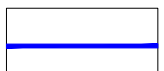
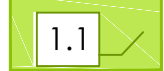


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- 24:32:1702001
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

- 24:32:0000000:231
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
- Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСЖЕЛДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы села Пивнов, село Селихин и село Эльмер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта Село Большая Кортель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Кортель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного назначения, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть отгорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей неопределенного назначения).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в сфере модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 234-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Прокопьева			01.2023		ПМТ	14	43
Проверил	Варонина			01.2023				
Нач.отдела	Оконов			01.2023				
					Чертеж межевания территории, М 1:2000			
								