

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11426

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО

Том 6

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11426

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО

Том 6

Главный инженер филиала

Г. П. Матинин

Главный инженер проекта

Е. В. Раденко



Хабаровск
2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной
дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО

Том 6

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

А. С. Юрков



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

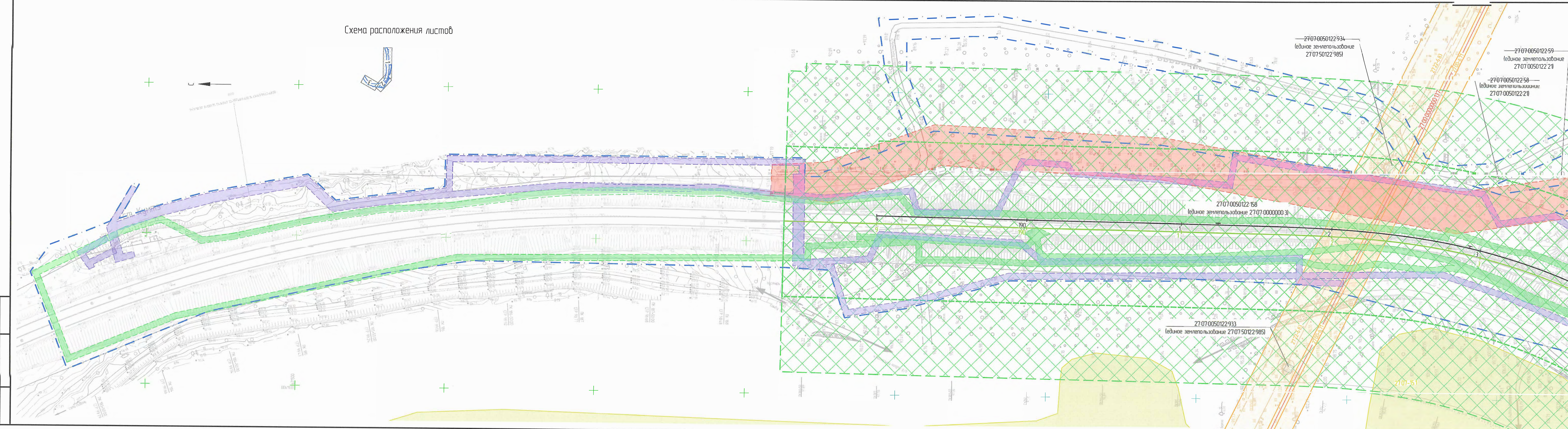
**Хабаровск
2021**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО-С	Содержание тома	стр. 2
1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО, листы 1-13	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	стр.3-15
1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО, лист 14	Чертеж границ лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов. Фрагменты 1-10	стр.16

Инв. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №										
Изм.		Коп.уч.		Лист		Недрж		Подп.		Дата		1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО-С					
Разраб.				Миронова						10.02.21							
												Содержание тома 6					
Н. контр.				Пеленко						10.02.21							
												Стадия		Лист		Листов	
												ИРД		1		1	
												АО «Дальгипротранс»					

Схема расположения листов

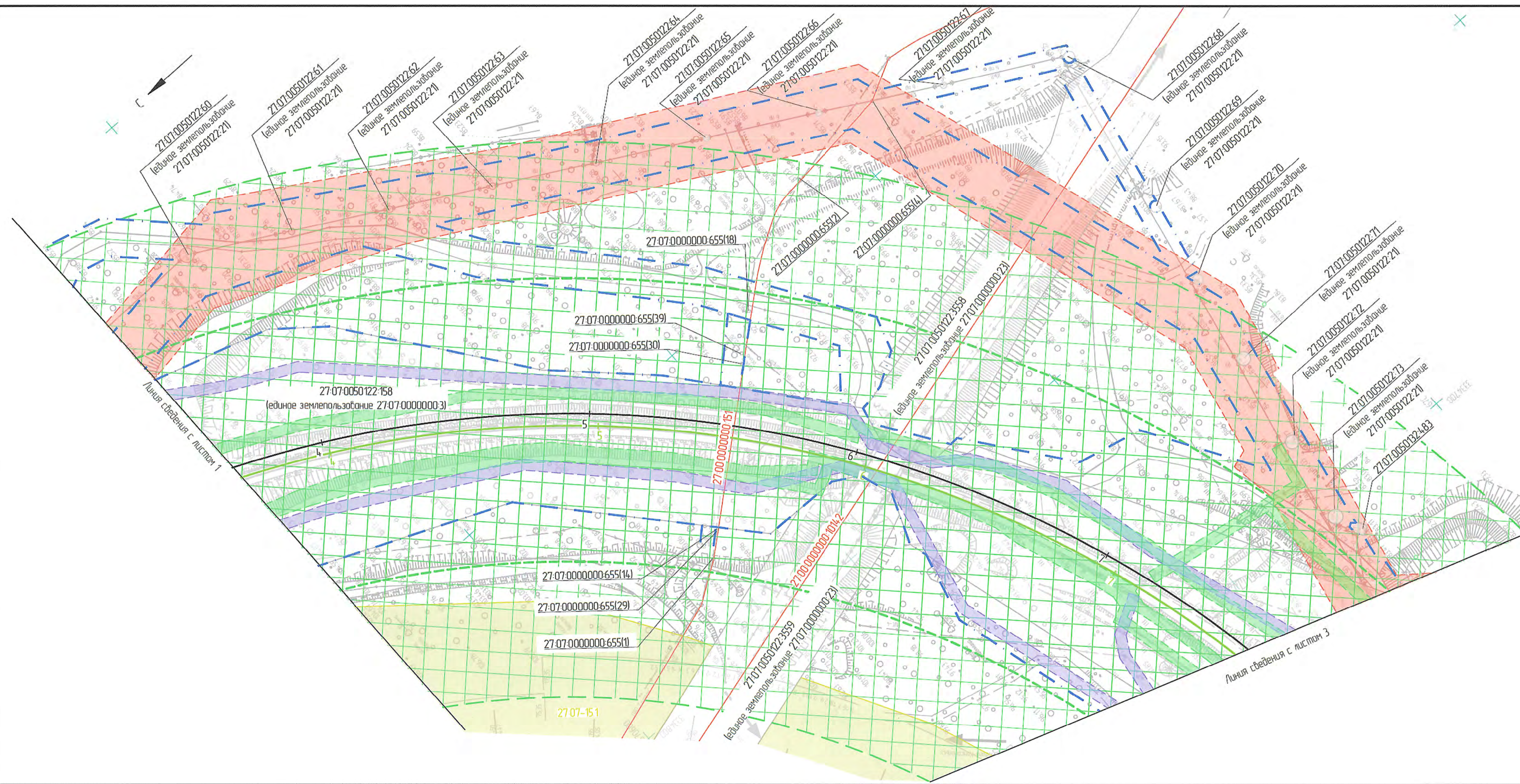


- Условные обозначения**
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы зон с особыми условиями использования, прошедших кадастровый учет, и их номера
 - водоохранная зона
 - граница лесничества
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось реконструируемого существующего ж-в пути №1
 - ось проектируемого второго главного ж-в пути
 - ось проектируемой автомобильной дороги
 - ось проектируемого технологического проезда

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- санитарно-защитная зона железной дороги (50 м)
 - санитарно-защитная зона железной дороги (100 м)
 - охранная зона с сетей электроснабжения
 - охранная зона сетей связи
 - охранная зона сетей СЦБ
 - охранная зона сетей ТСТБ
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока (50 м)

1 В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют зоны охраны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории

1651-03-8446-ДПТ-ПММО			
Второй главный путь на перегоне Кучма - Гагтер Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Исх.	Лист	Лист
Разреш.	Мирянова	0.02.21	0.02.21
Провер.	Романенко	0.02.21	0.02.21
Авт. разд.	Мирянова	0.02.21	0.02.21
Гл. спец.	Романенко	0.02.21	0.02.21
Н. контр.	Павлова	0.02.21	0.02.21
Нач. отд.	Вороженикова	0.02.21	0.02.21
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Этап	Лист
		ИРД	1
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)		Листов	14
		АО "Дальгипротранс"	



						1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО			
						Второй главный путь на перегоне Кумтэз -Гайтер Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Миронова		<i>Миронова</i>	10.02.21		ИРД	2	
Провер.		Романец		<i>Романец</i>	10.02.21				
Авто разд.		Миронова		<i>Миронова</i>	10.02.21				
Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	10.02.21				
Н. контр.		Пеленко		<i>Пеленко</i>	10.02.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (11000)		АО "Дальгипротранс"	
Нач. отд.		Воротникова		<i>Воротникова</i>	10.02.21				

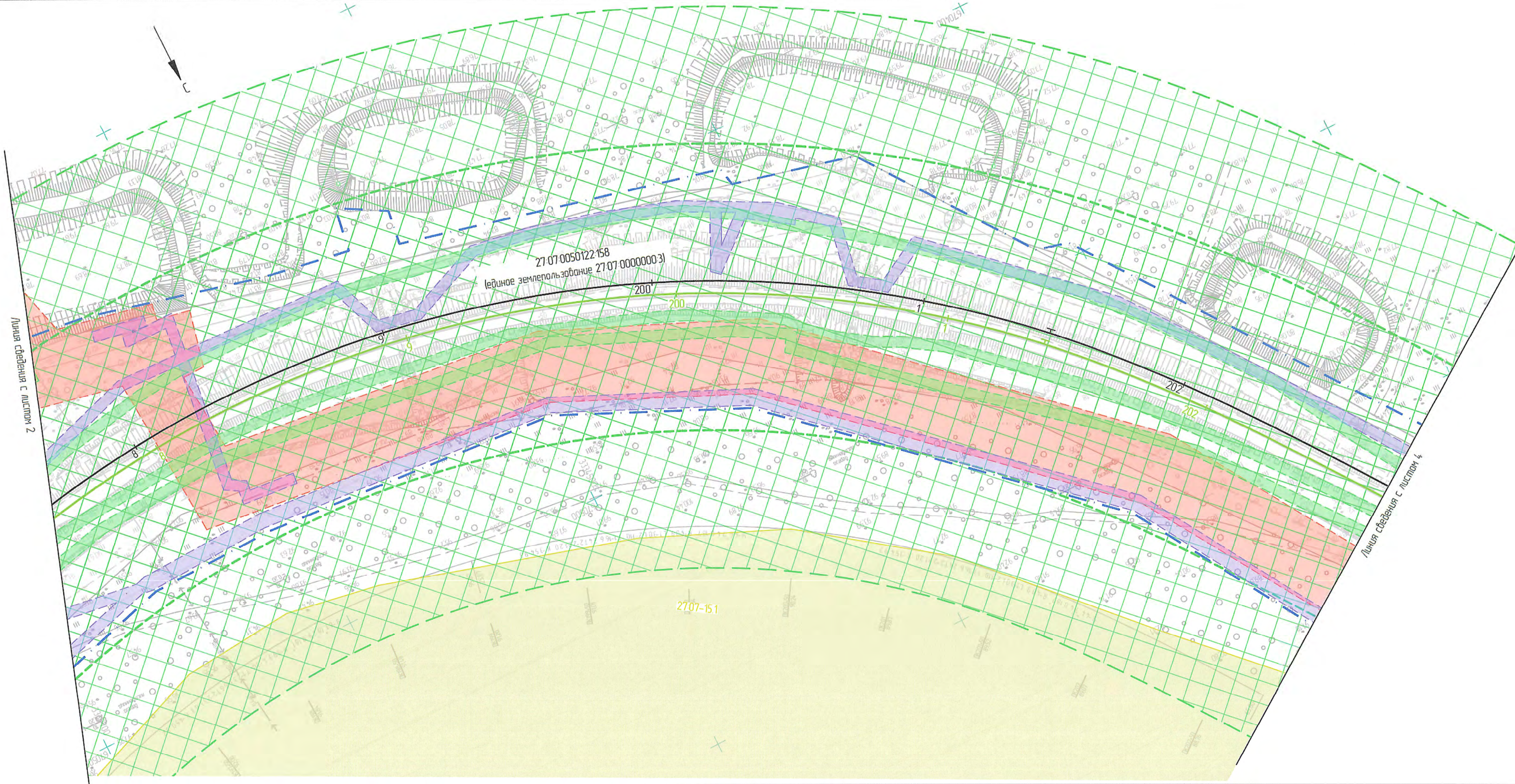
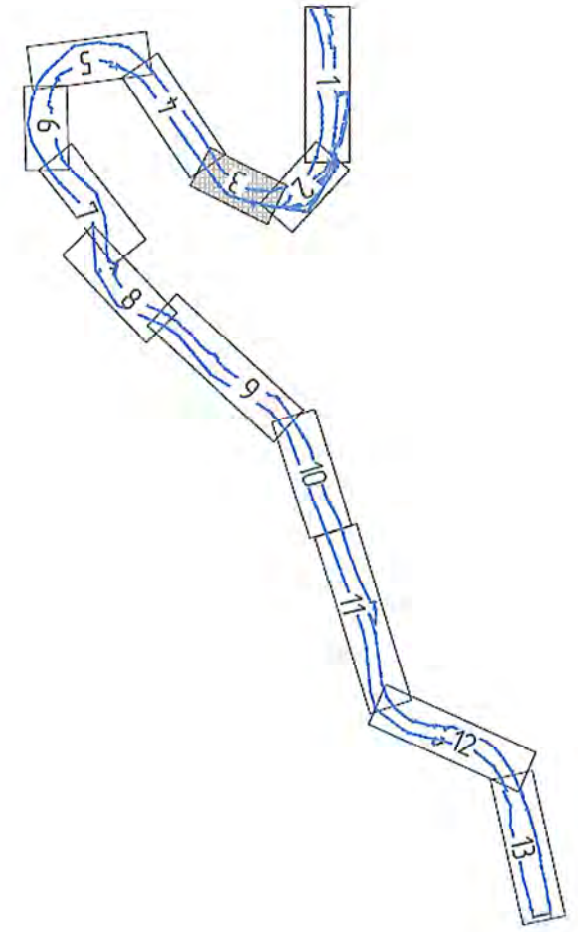


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО			
						Второй главный путь на перегоне Култэ -Гайтер Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ.	Миронова	1	002.2	Миронова	10.02.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Романец	2	002.2	Романец	10.02.21		ИРД	3	
Авто. разд.	Миронова	3	002.2	Миронова	10.02.21				
Гл. спец.	Романец	4	002.2	Романец	10.02.21	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.	Пеленко	5	002.2	Пеленко	10.02.21				
Нач. отд.	Вороникова	6	002.2	Вороникова	10.02.21				

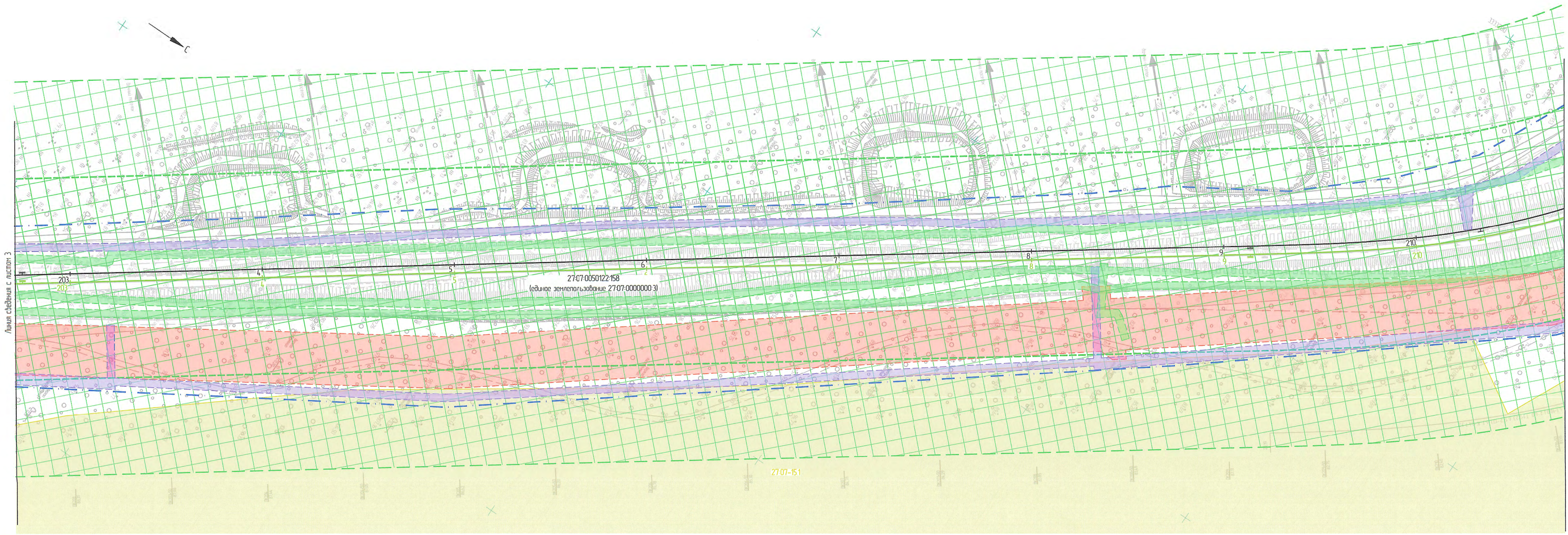
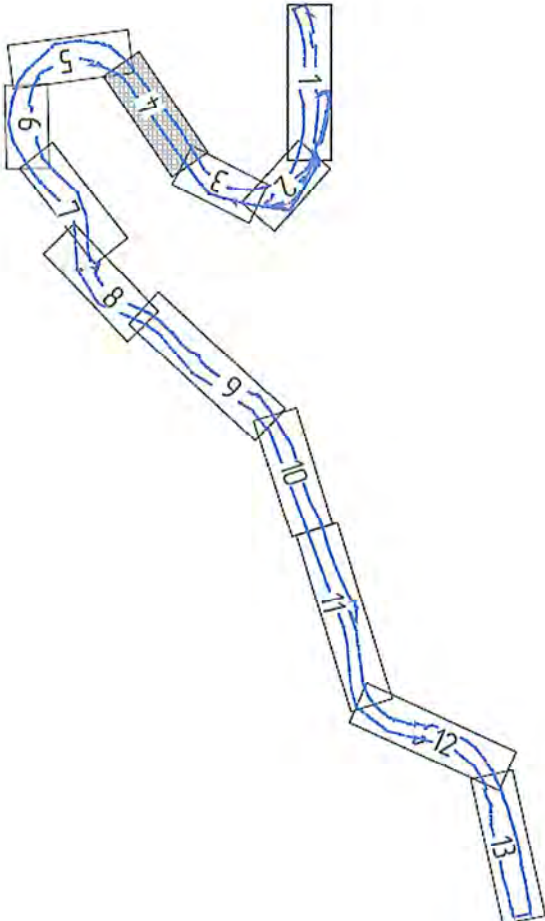


Схема расположения листов



1 Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

Изд. № подл.

Лист и дата

Взам. инв. №

1651-03-8446-ДПТ-ПММО						Второй главный путь на перегоне Кунтэ - Гайтер Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист
Разр.	Миронова	10.02.21			10.02.21		ИРД	4
Проб.	Романец	10.02.21			10.02.21			
Авт. раз.	Миронова	10.02.21			10.02.21			
Гл. спец.	Романец	10.02.21			10.02.21			
Н. контр.	Пеленко	10.02.21			10.02.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"	
Нач. отд.	Воротникова	10.02.21			10.02.21			

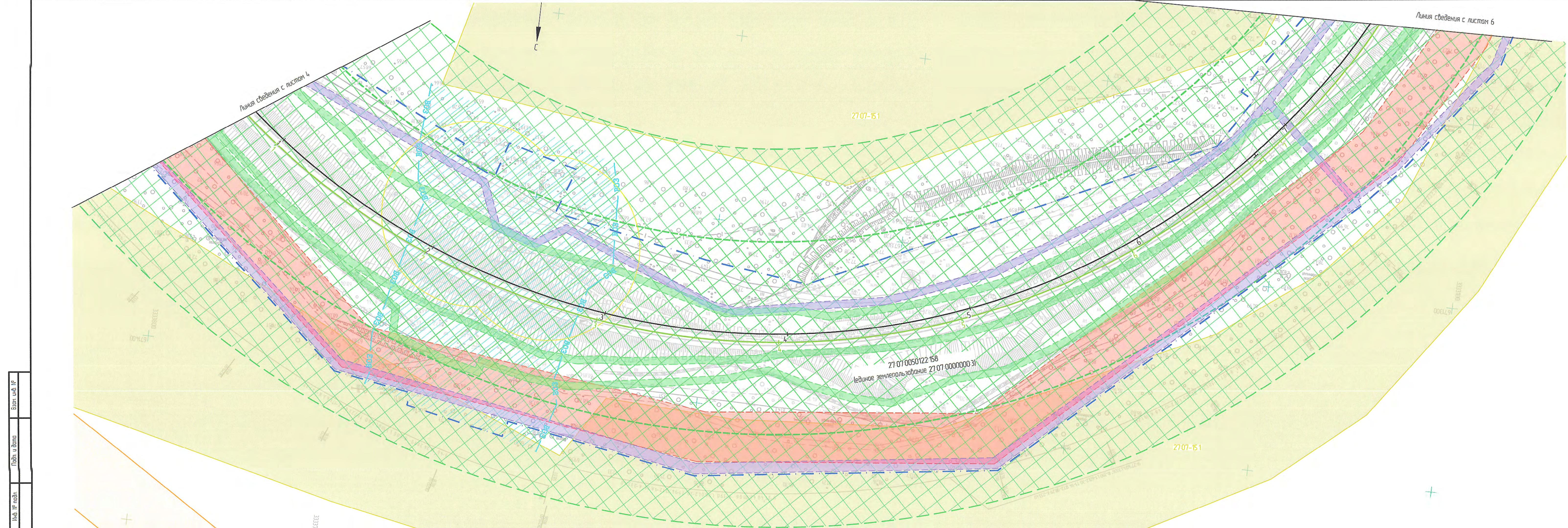
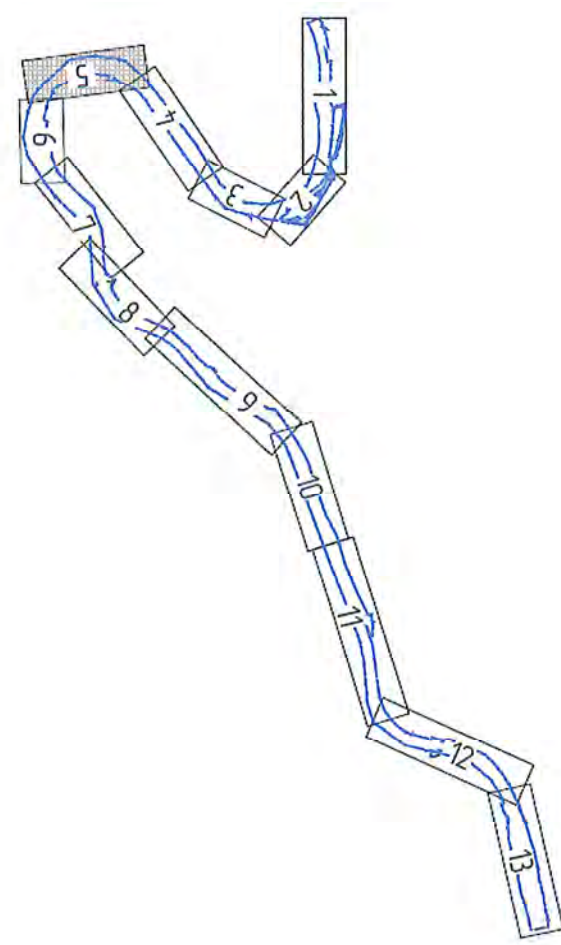


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Миронова	10.02.21			
Провер.	Романец	10.02.21			
Авто раз.	Миронова	10.02.21			
Гл. спец.	Романец	10.02.21			
Н. контр.	Пеленко	10.02.21			
Нач. отд.	Воротникова	10.02.21			

1651-03-8446-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Кушта - Гайтер Дальневосточной железной дороги					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Миронова	10.02.21			
Провер.	Романец	10.02.21			
Авто раз.	Миронова	10.02.21			
Гл. спец.	Романец	10.02.21			
Н. контр.	Пеленко	10.02.21			
Нач. отд.	Воротникова	10.02.21			
ИРД			Лист		
5			Листов		
АО "Дальгипротранс"			Формат		
			А4х5		

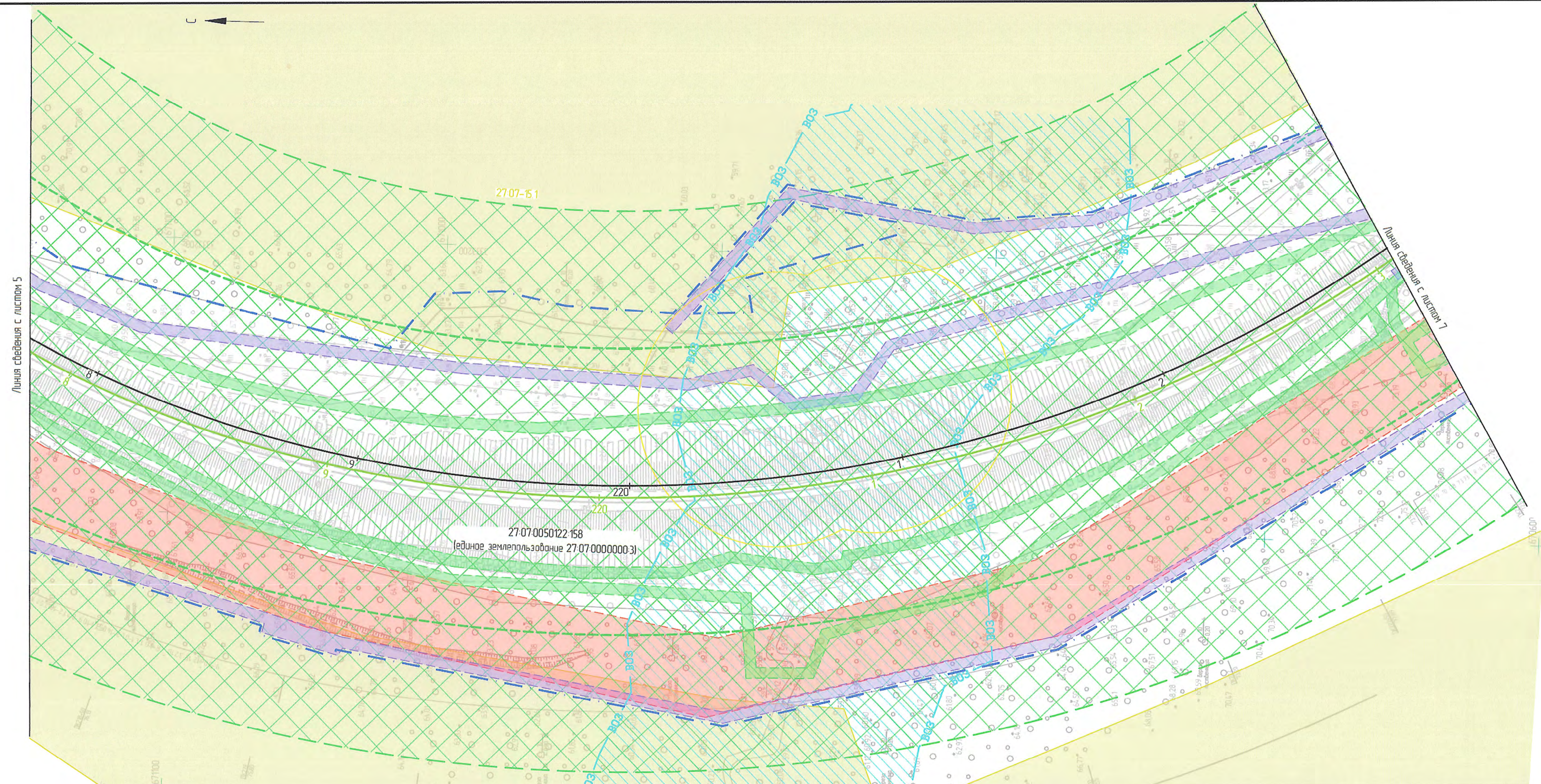
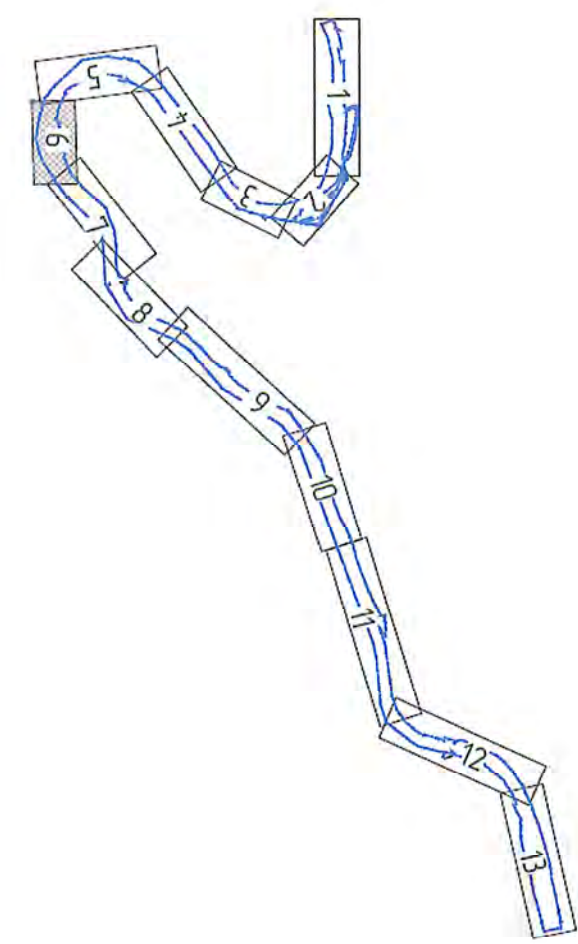


Схема расположения листов



1 Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1651-03-8446-ДПТ-ПМ.МО			
						Второй главный путь на перегоне Кумтэз -Гайтер Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Миронова			<i>Миронова</i>	10.02.21		ИРД	6	
Провер.	Романец			<i>Романец</i>	10.02.21				
Авт.разд.	Миронова			<i>Миронова</i>	10.02.21				
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	10.02.21				
Н. контр.	Пеленко			<i>Пеленко</i>	10.02.21				
Нач. отд.	Вороженикова			<i>Вороженикова</i>	10.02.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
						Формат А4х4			

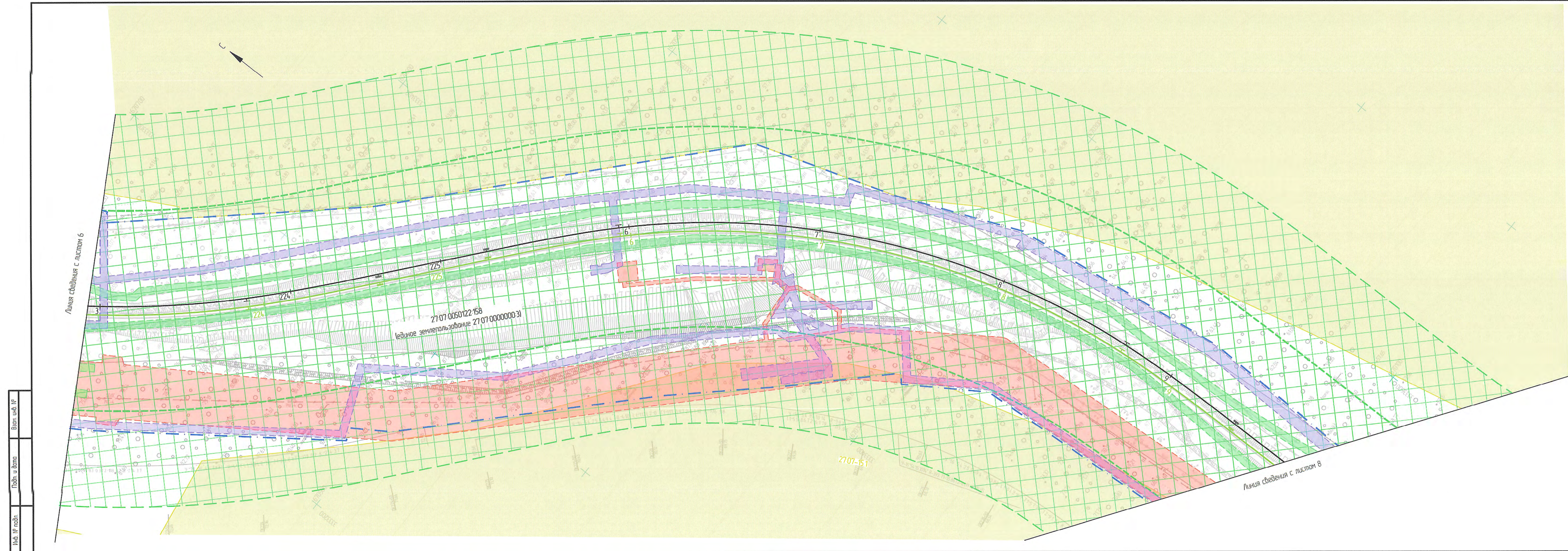
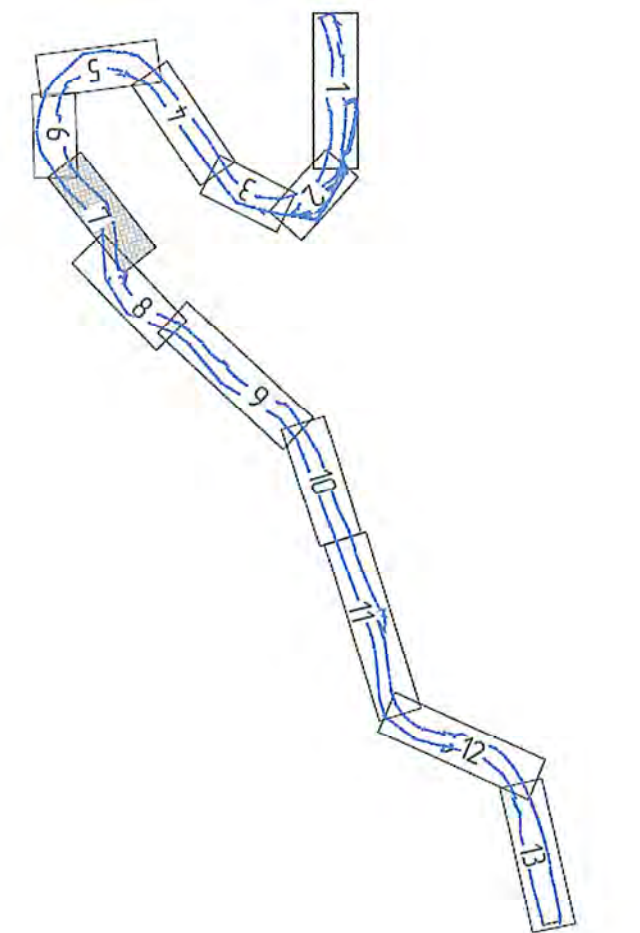


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

						1651-03-8446-ДПТ-ПММО				
						Второй главный путь на перегоне Куимэ - Гайтер Дальневосточной железной дороги				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Миронова		<i>Миронова</i>	10.02.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
	Провер.		Романец		<i>Романец</i>	10.02.21		ИРД	7	
	Авто. разд.		Миронова		<i>Миронова</i>	10.02.21				
	Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	10.02.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
	Н. контр.		Пеленко		<i>Пеленко</i>	10.02.21				
	Нач. отд.		Воротникова		<i>Воротникова</i>	10.02.21				
							Формат А4х5			

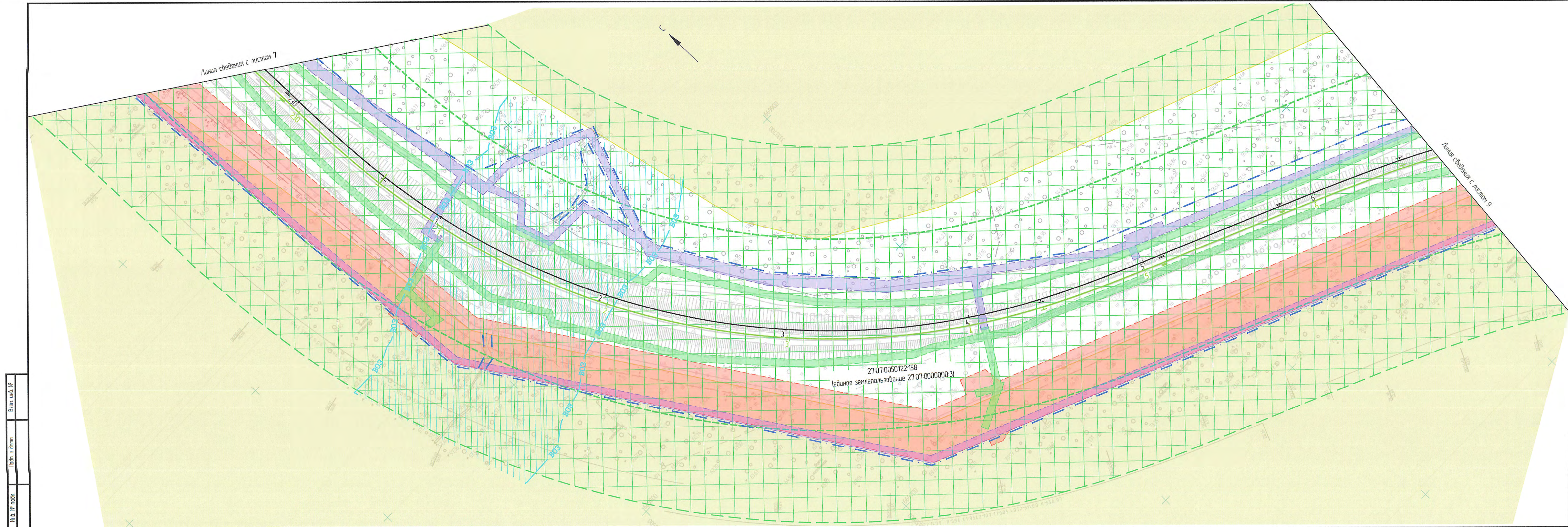
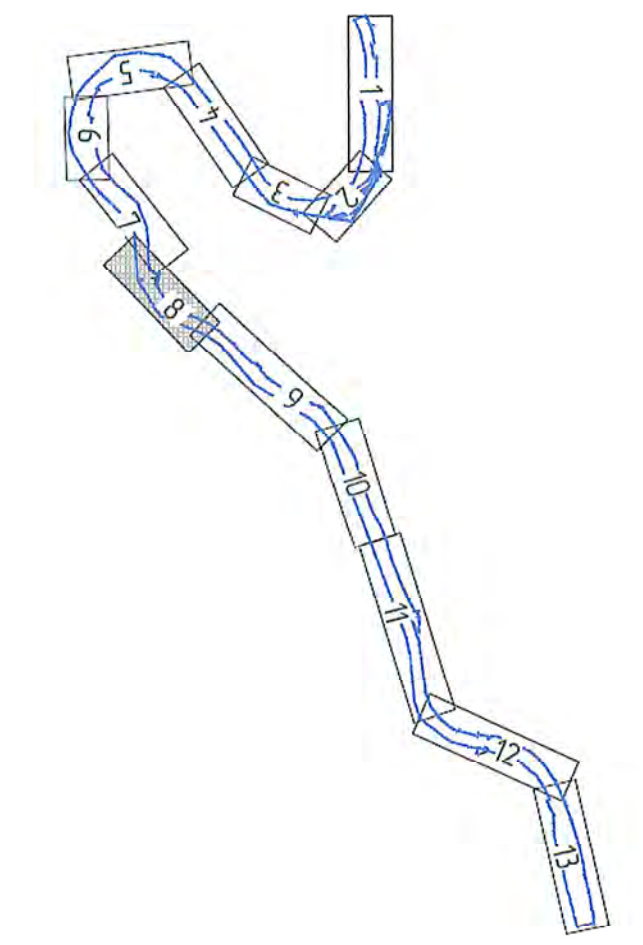


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

Взам. инв. №
Лист № 8
Лист № 8

						1651-03-8446-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Кумтэ - Гайтер Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Миронова	10.02.21					ИРД	8	
Провер.	Реманец	10.02.21							
Авт. разд.	Миронова	10.02.21							
Гл. спец.	Реманец	10.02.21							
Н. контр.	Пеленко	10.02.21				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Воротникова	10.02.21							

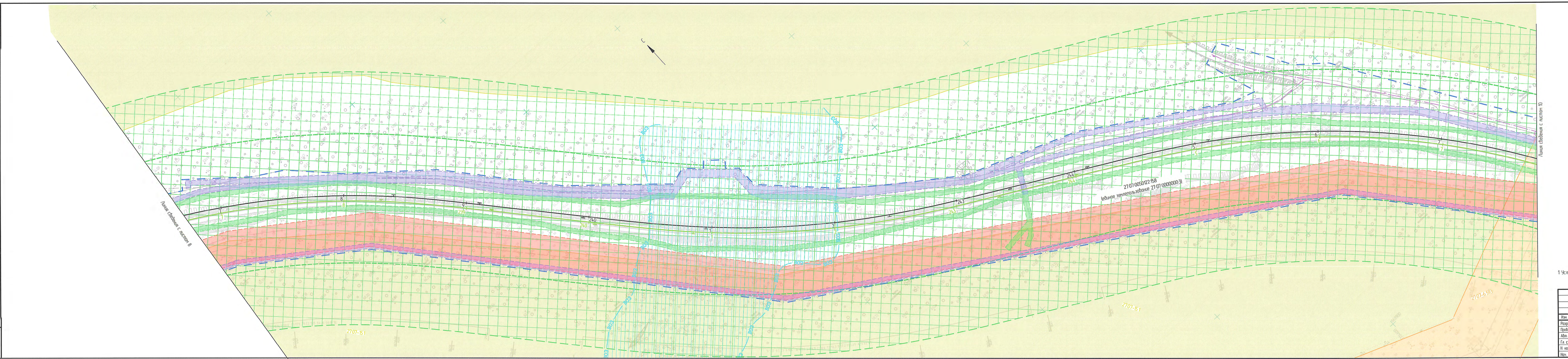
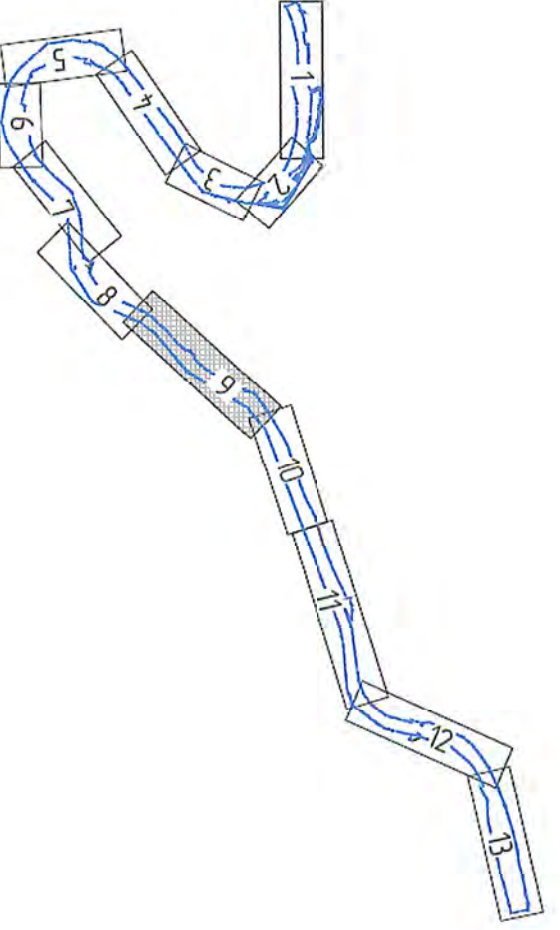


Схема расположения листов



1 Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

						1651-03-8446-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Кумтэ - Гаитер Дальневосточной железной дороги			
Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов	
об.	Миронова		А.С.	10.02.21		ИРД	9		
разр.	Романец		В.С.	10.02.21					
ед.	Миронова		В.С.	10.02.21					
инж.	Романец		В.С.	10.02.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"			
печ.	Пеленко		В.С.	10.02.21					
отп.	Вороженикова		В.С.	10.02.21	Формат А4х7				

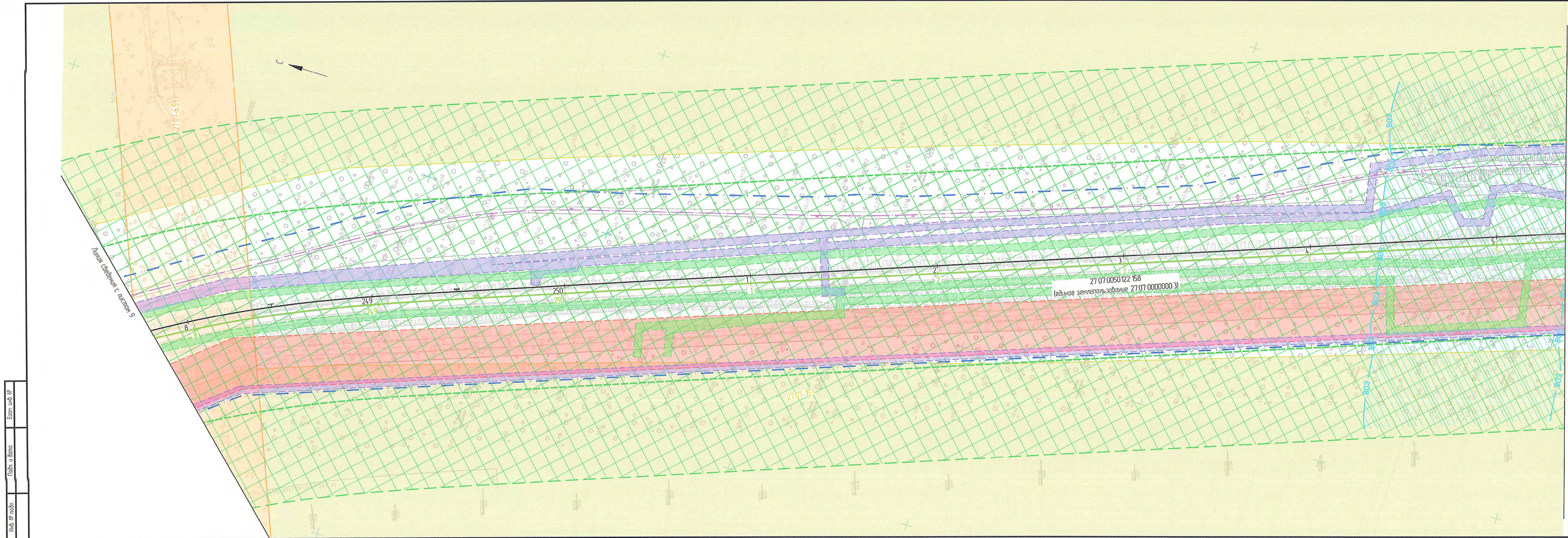
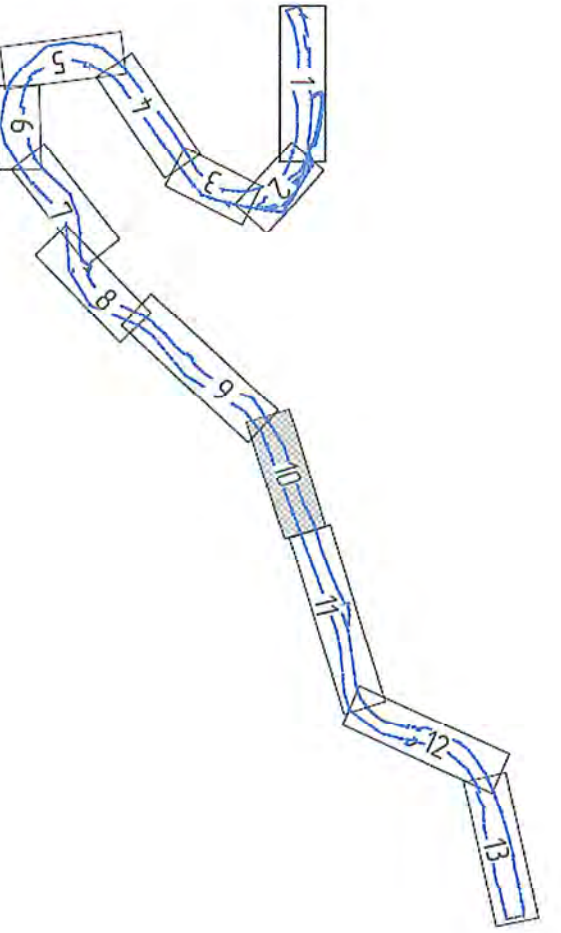


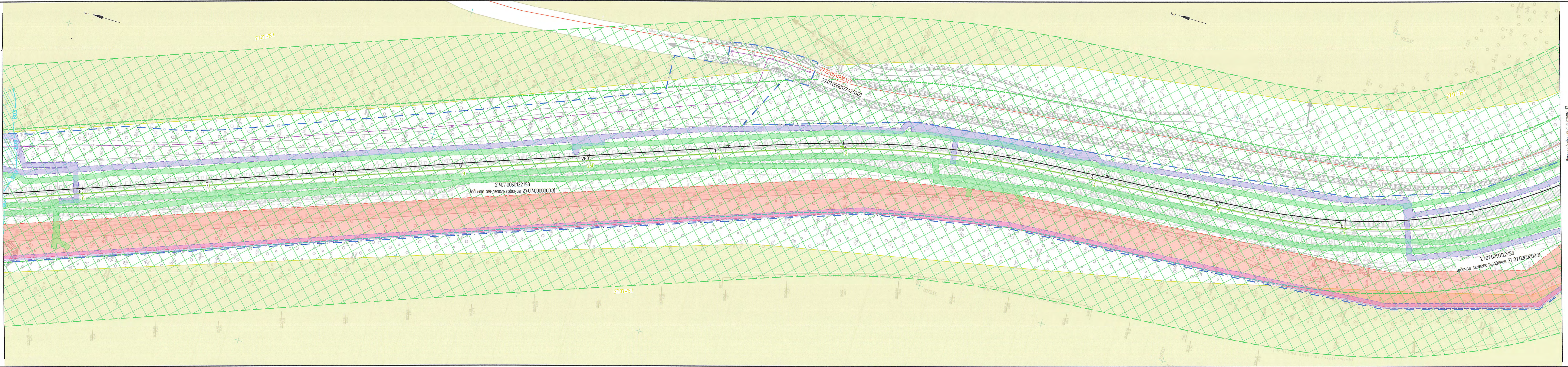
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

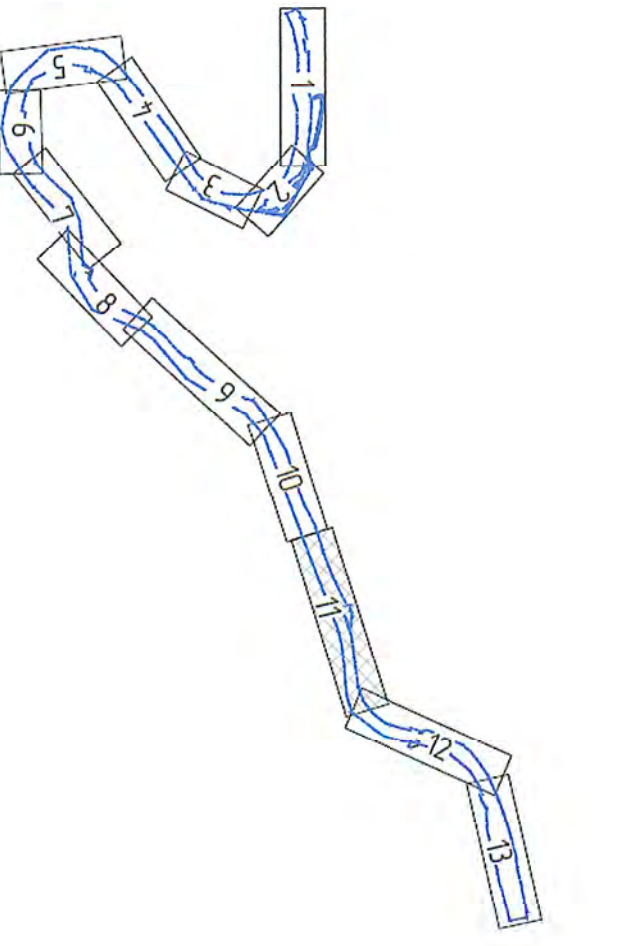
						1651-03-8446-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Кумтэз -Гайтер Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Хол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта нежевания территории	Статья	Лист	Листов
Разраб.	Мирнова			<i>Мирнова</i>	10.02.22		ИРД	10	
Провер.	Романец			<i>Романец</i>	10.02.22				
Авт.разд.	Мирнова			<i>Мирнова</i>	10.02.22				
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	10.02.22	Чертеж материалов по обоснованию проекта нежевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.	Пеленко			<i>Пеленко</i>	10.02.22				
Нач. отд.	Воротникова			<i>Воротникова</i>	10.02.22				

Листа сведения с листом 10



Листа сведения с листом 12

Схема расположения листов



1 Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

№	№ подл.	Подп.	Дата	Взам. инв. №

1651-03-8446-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Култз - Гагтер					
Дальнебастионной железной дороги					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Статус		Лист	Листов
		ИРД		11	
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)		АО "Дальгипротранс"		Формат	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.		Миронова			10.02.22
Проб.		Романец			10.02.22
Авт. раз.		Миронова			10.02.22
Гл. спец.		Романец			10.02.22
Н. контр.		Пеленко			10.02.22
Нач. отд.		Вороженикова			10.02.22



						1651-03-8446-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Кумзят -Гайтер Долгинебстачий железной дороге			
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статья	Лист	Листы
Разр.об.	Миронова				10.02.21		ИРД	12	
Провер.	Романец				10.02.21				
Авт.разр.	Миронова				10.02.21				
Гл. спец.	Романец				10.02.21				
Н. контр.	Пелевко				10.02.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Вероткинкова				10.02.21				

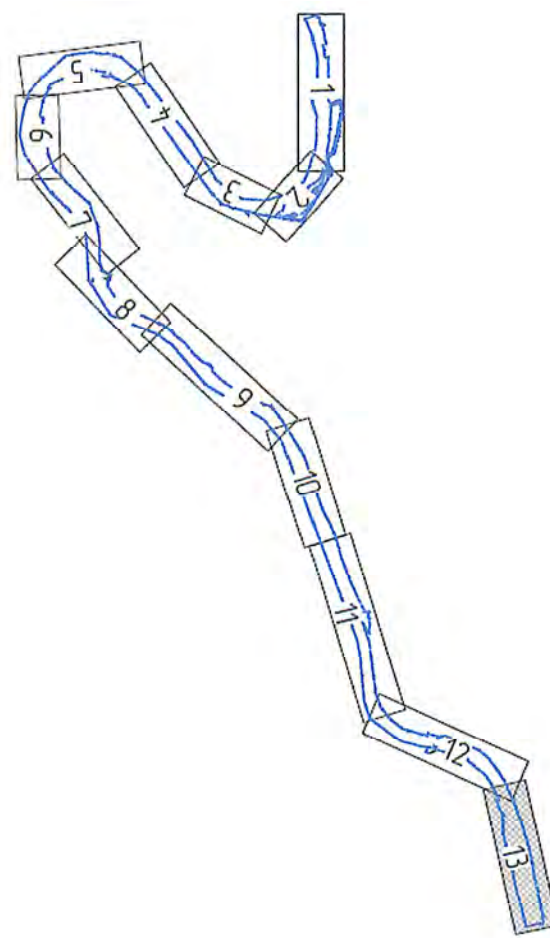
Личия срежения с листом 12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв №
--------------	--------------	------------

Քաճիկ. և Ժամա

Взам. инв. №

Схема расположения листов

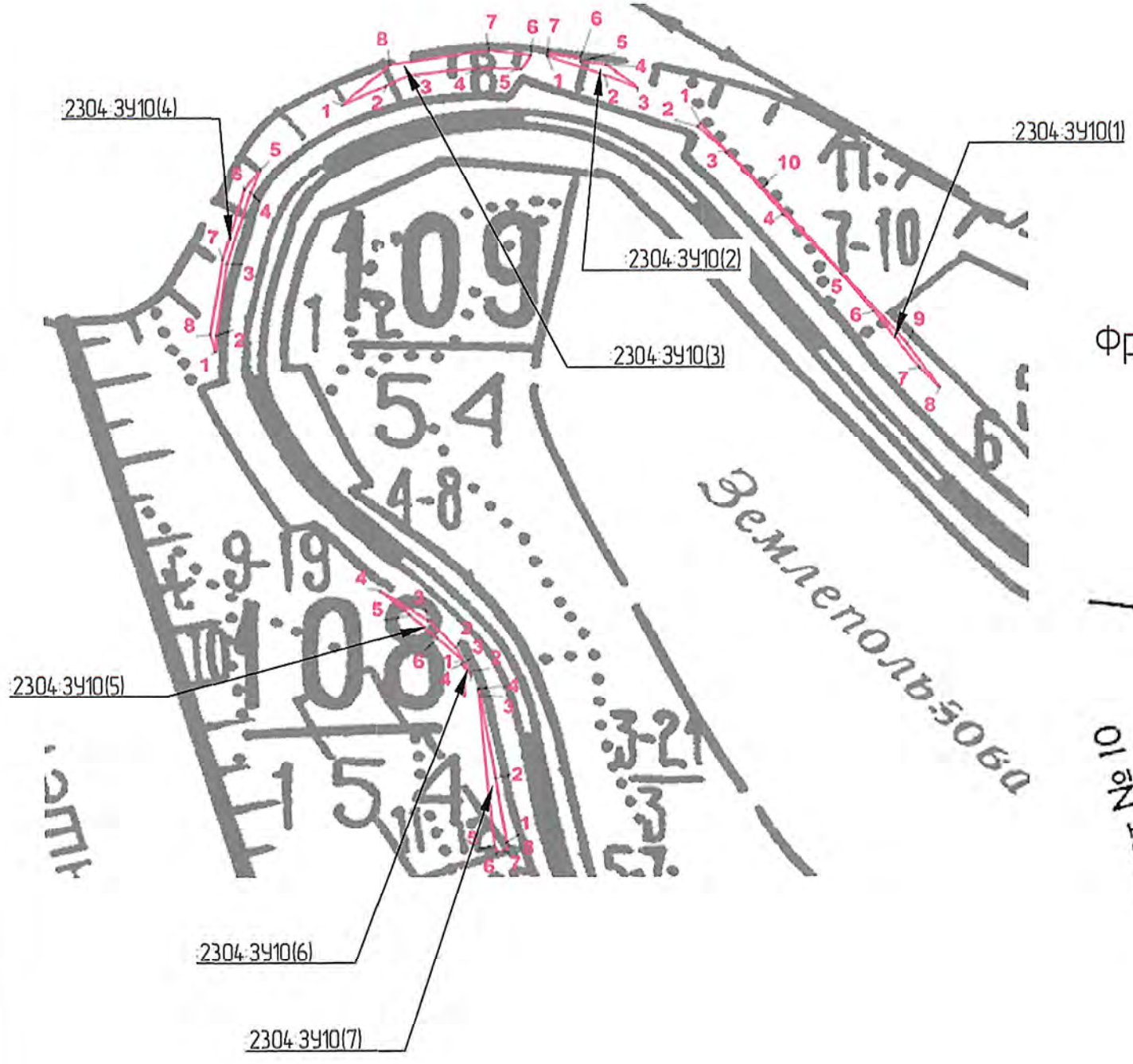


1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

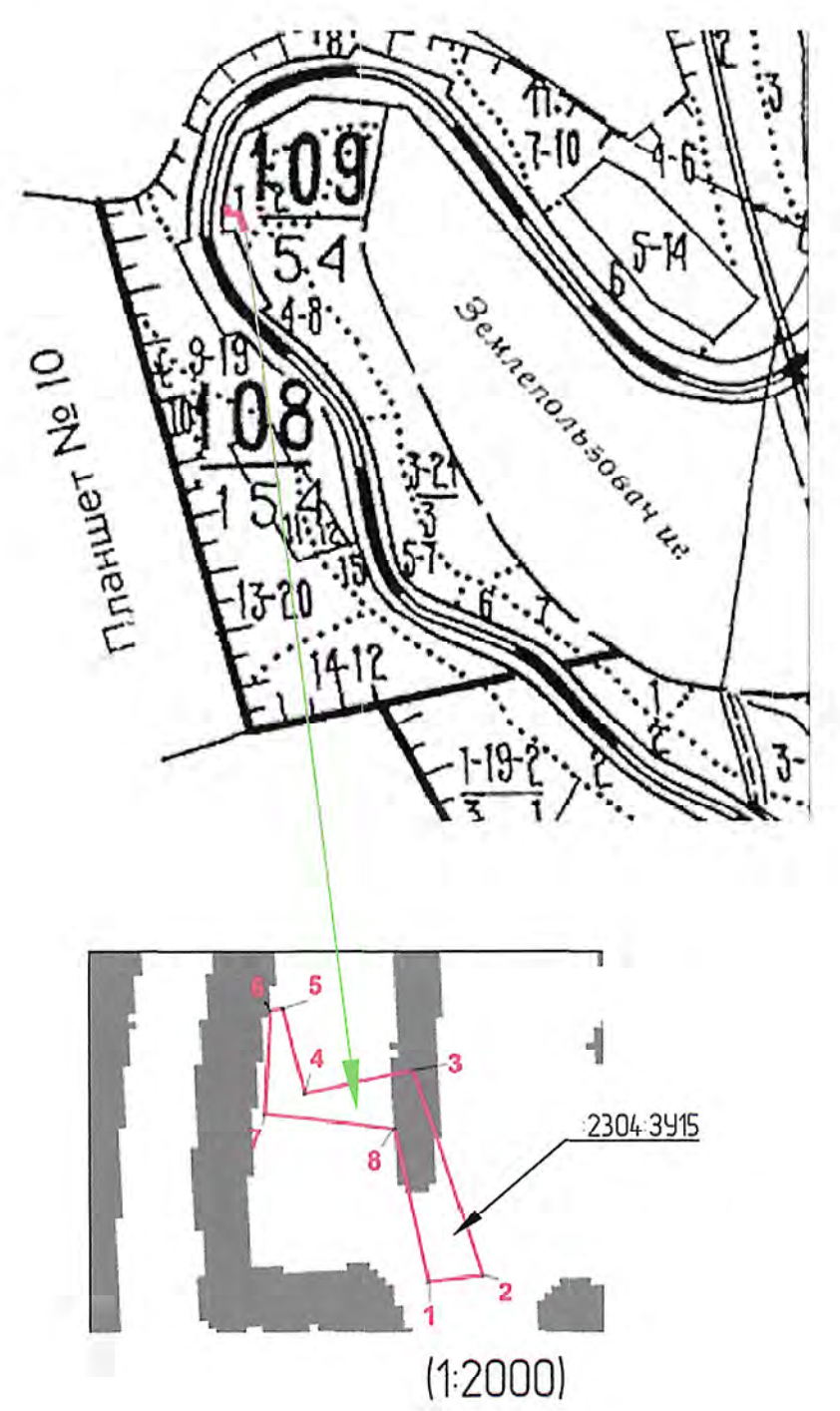
						1651-03-8446–ДЛПТ–ПММО					
						Второй главный путь на перегоне Куньтэ –Гоитер Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Вск.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			Стация	Лист	Листов
Разрѳб.	Миранова			<i>Иванов</i>	10.02.2*				ИРД	13	
Провер.	Романец			<i>Петров</i>	10.02.2*						
Авт. разд.	Миранова			<i>Иванов</i>	10.02.2*						
Гл. спец.	Романец			<i>Петров</i>	10.02.2*						
Н. контр.	Петленко			<i>Иванов</i>	10.02.2*						
Нач. отд.	Воротникова			<i>Иванов</i>	10.02.2*	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)			АО "Дальзипротранс"		

Формат А4х6

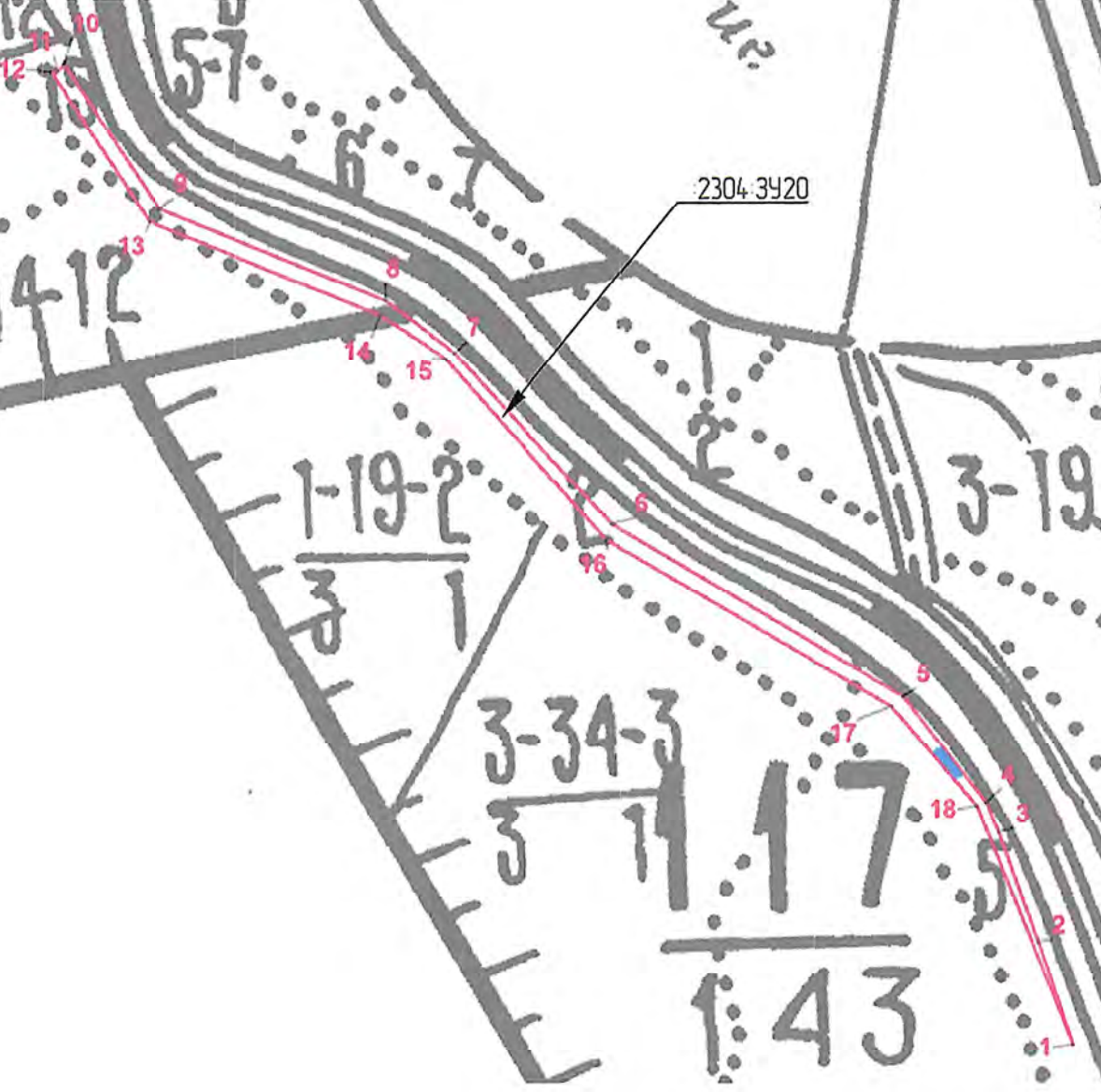
Фрагмент 1. Многоконтурный лесной участок :2304:3910, (1:10 000)



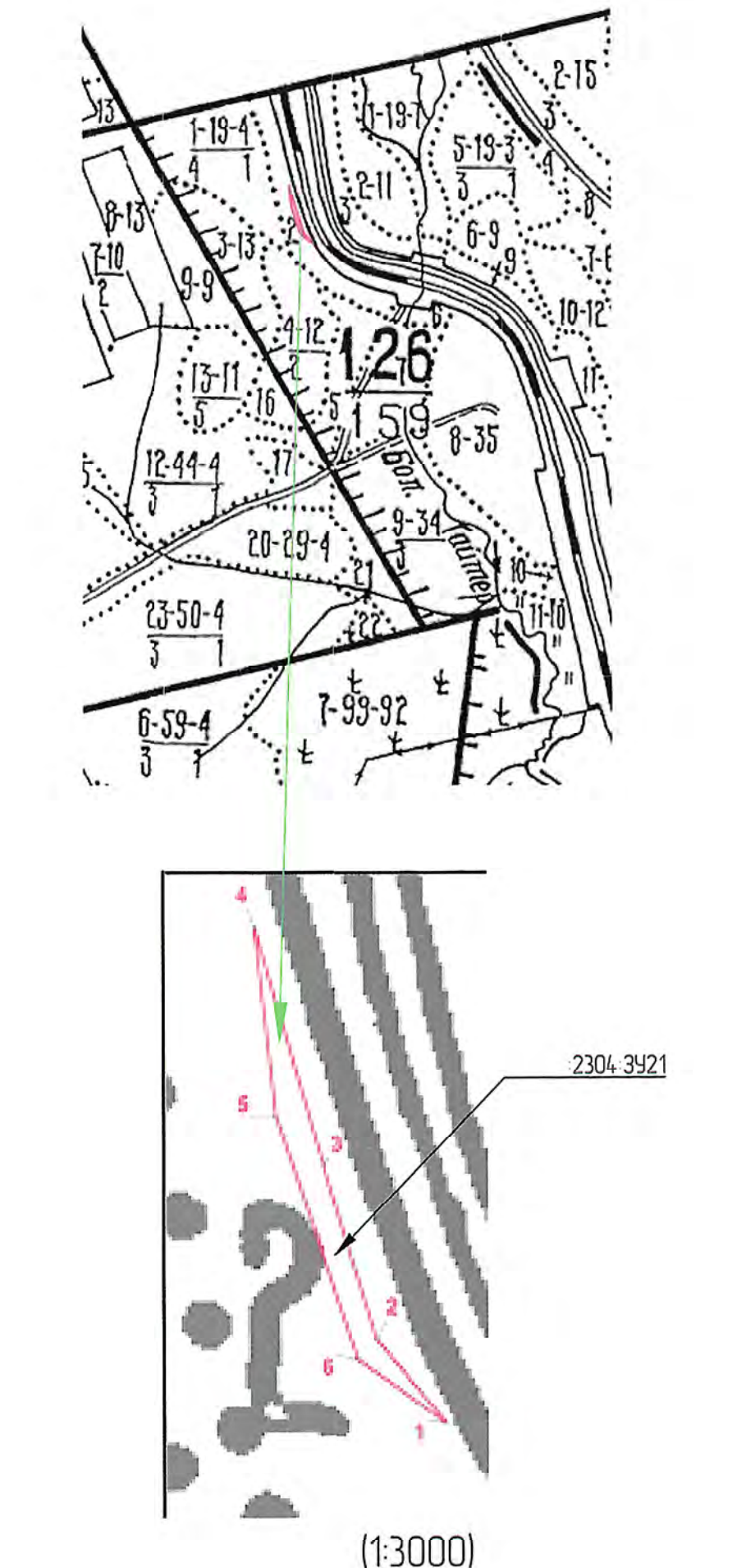
Фрагмент 2. Лесной участок :2304:3915, (1:25 000)



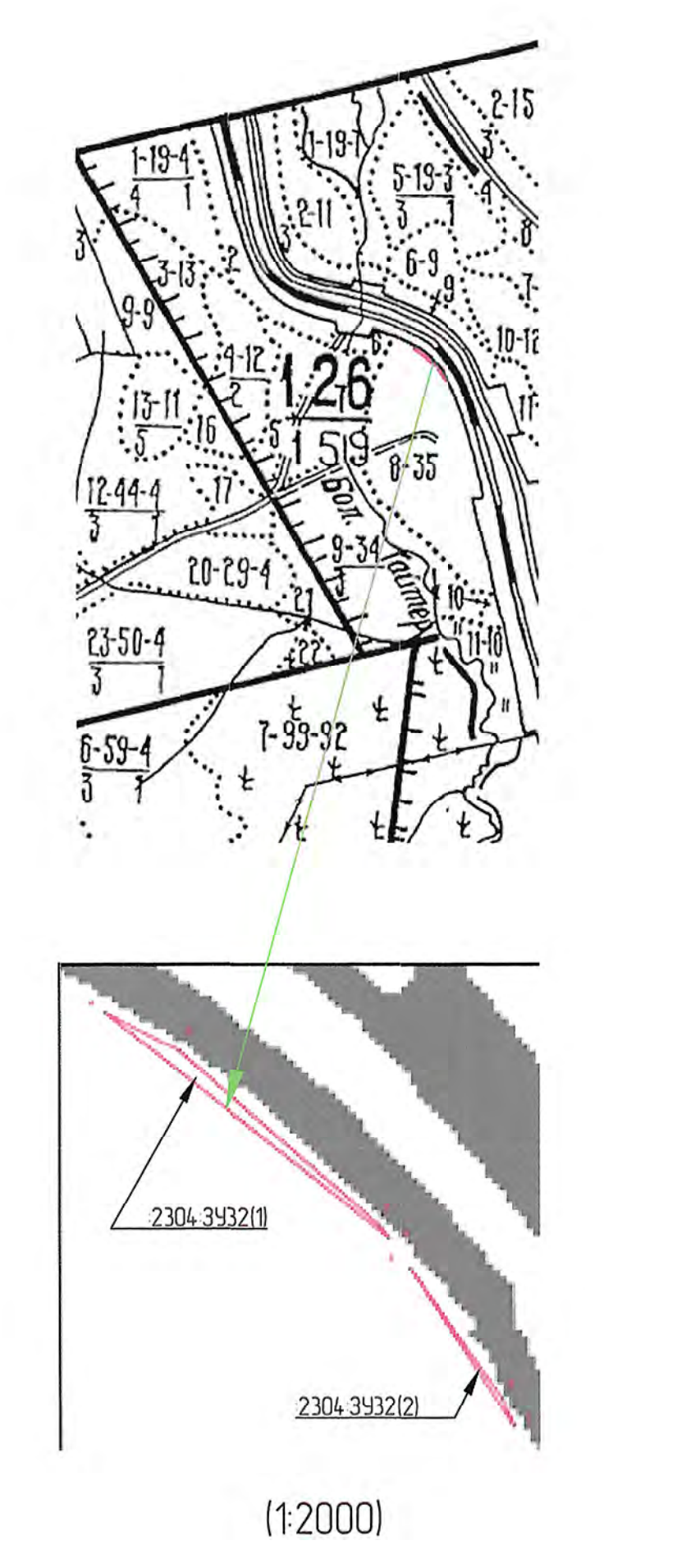
Фрагмент 3. Лесной участок :2304:3920, (1:10000)



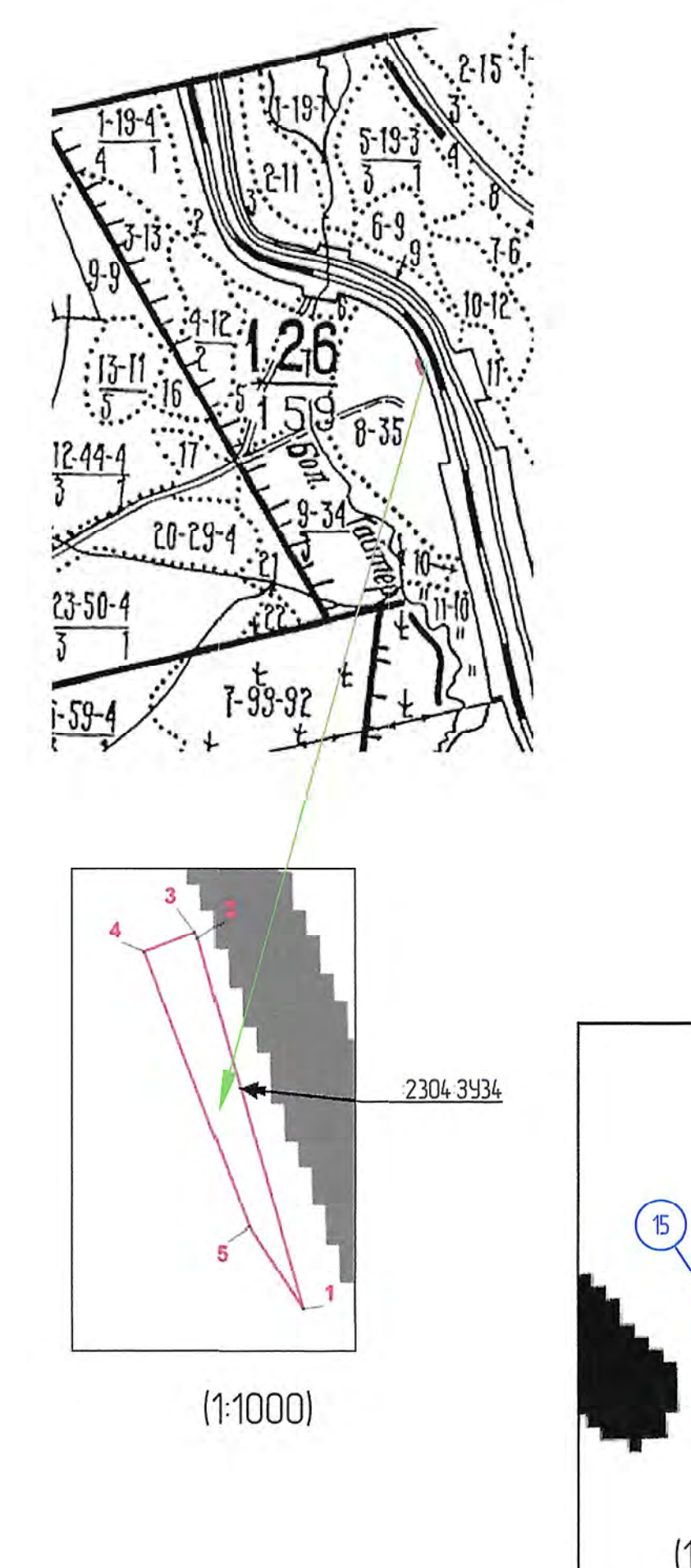
Фрагмент 4. Лесной участок :2304:3921, (1:25 000)



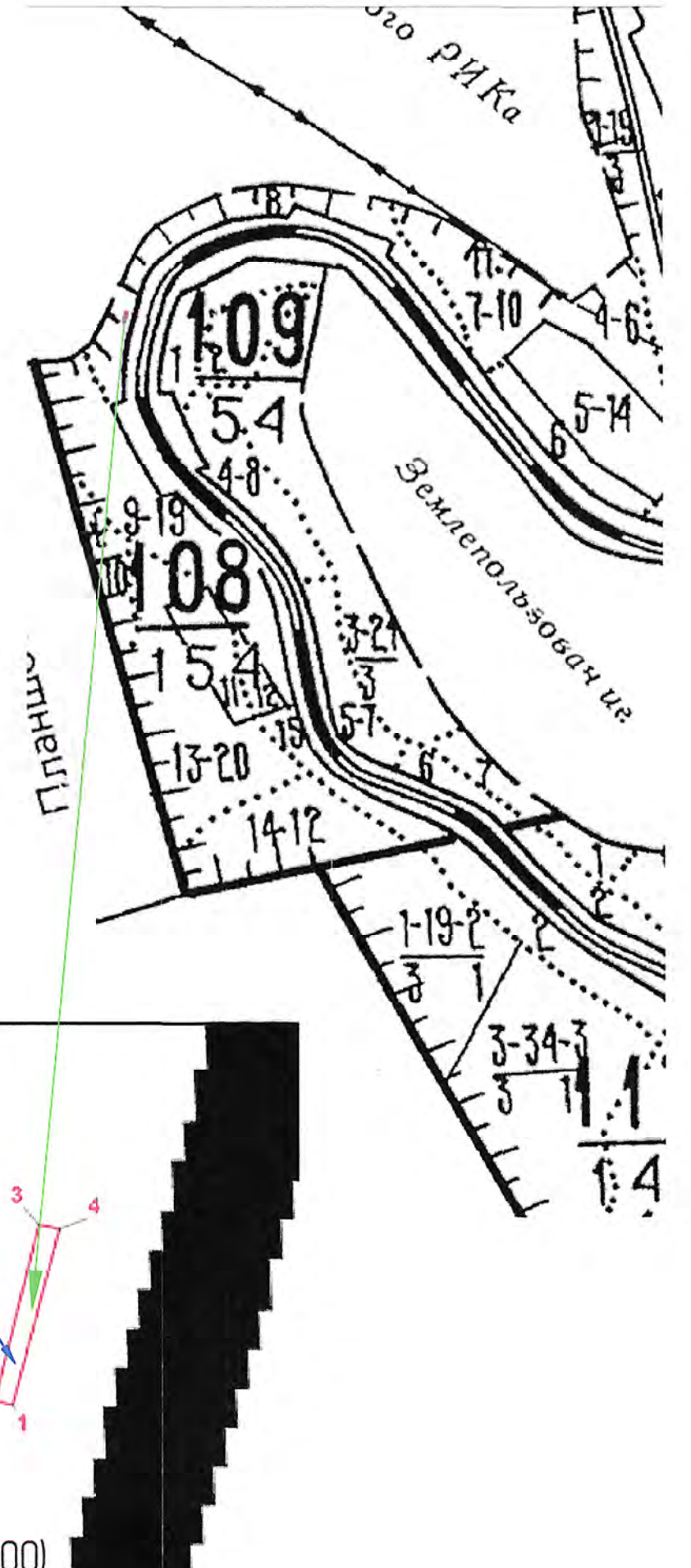
Фрагмент 5. Многоконтурный лесной участок :2304:3932, (1:25 000)



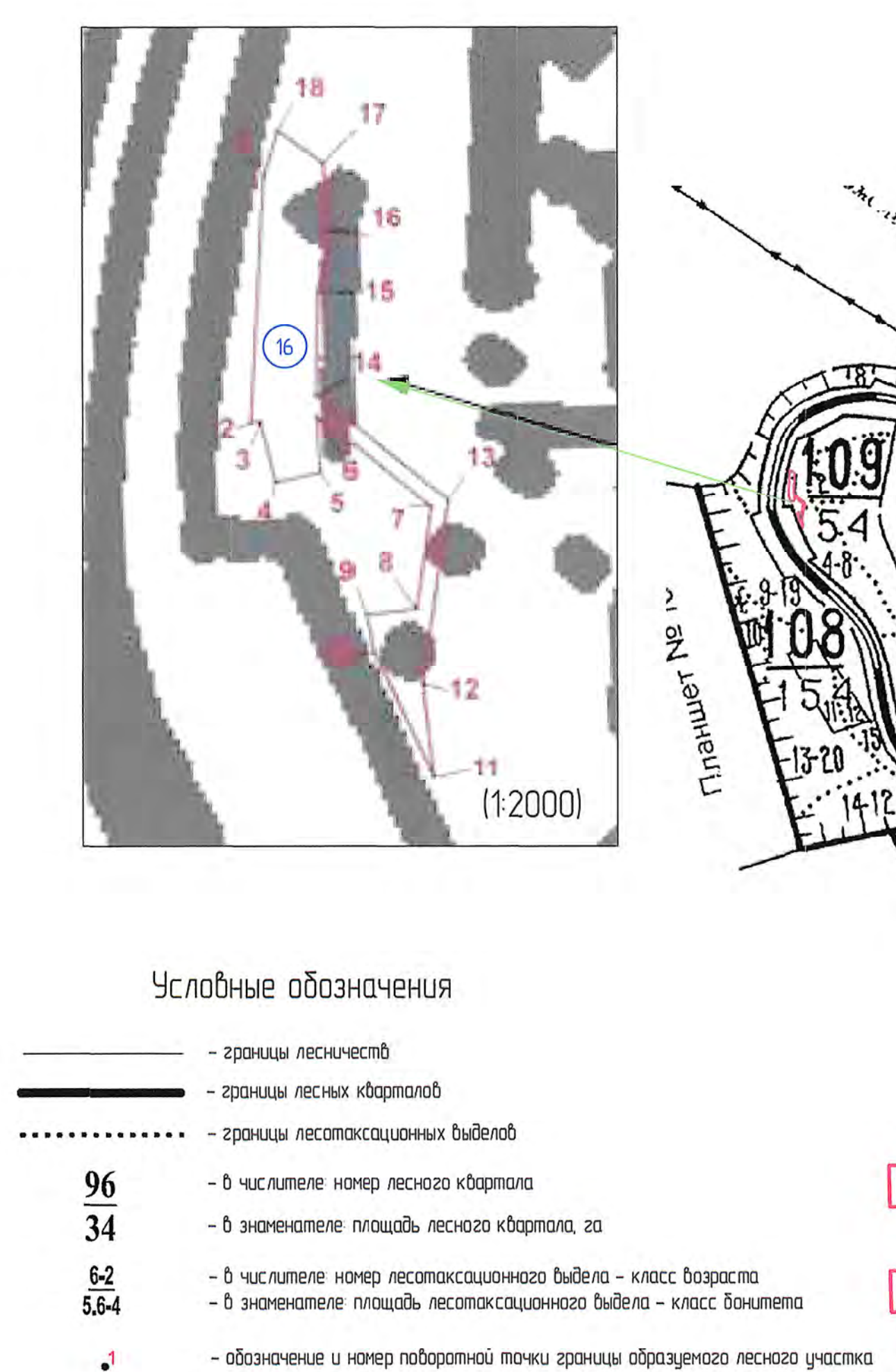
Фрагмент 6. Лесной участок :2304:3934, (1:25 000)



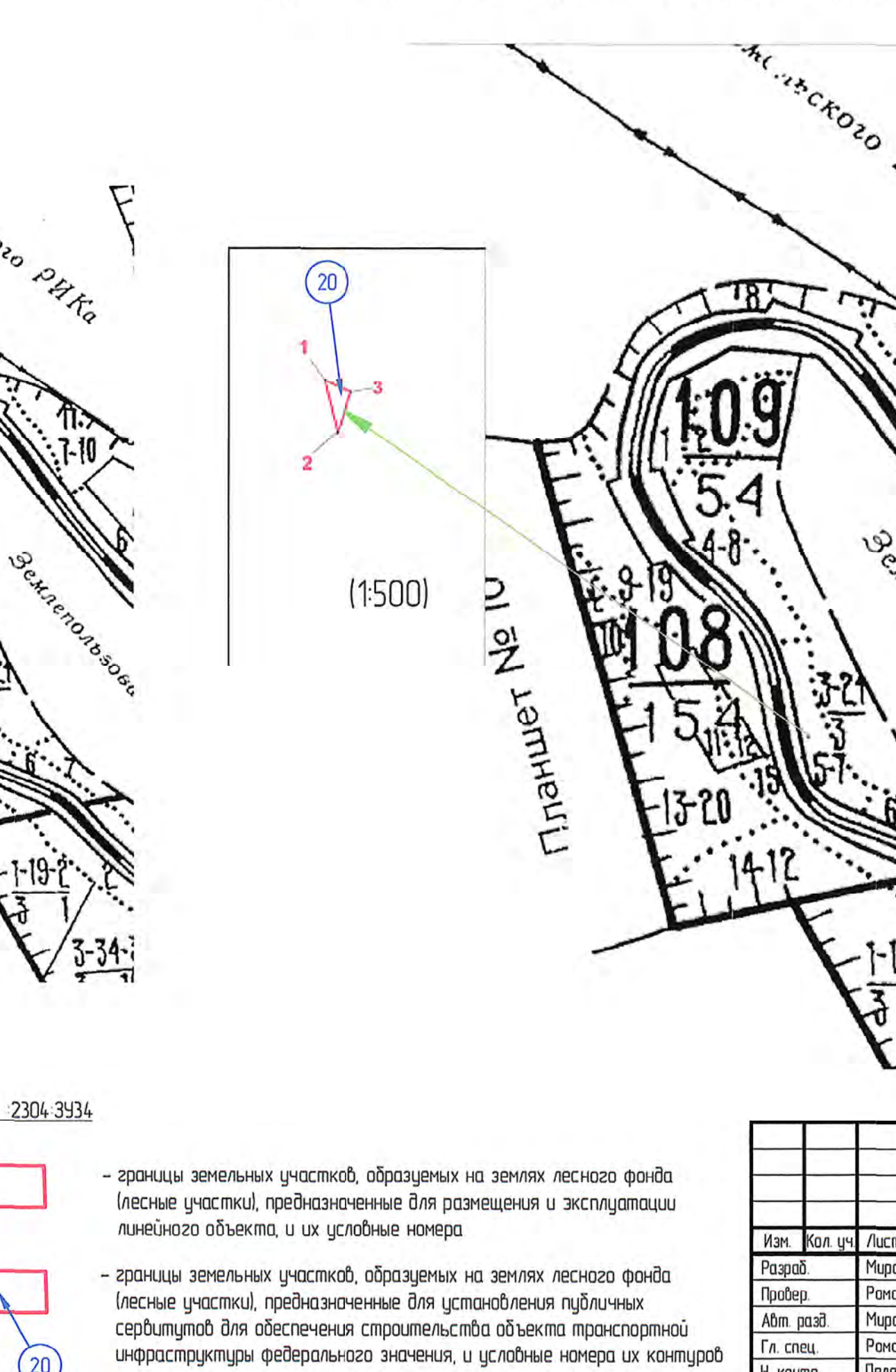
Фрагмент 7. Лесной участок №15, (1:25 000)



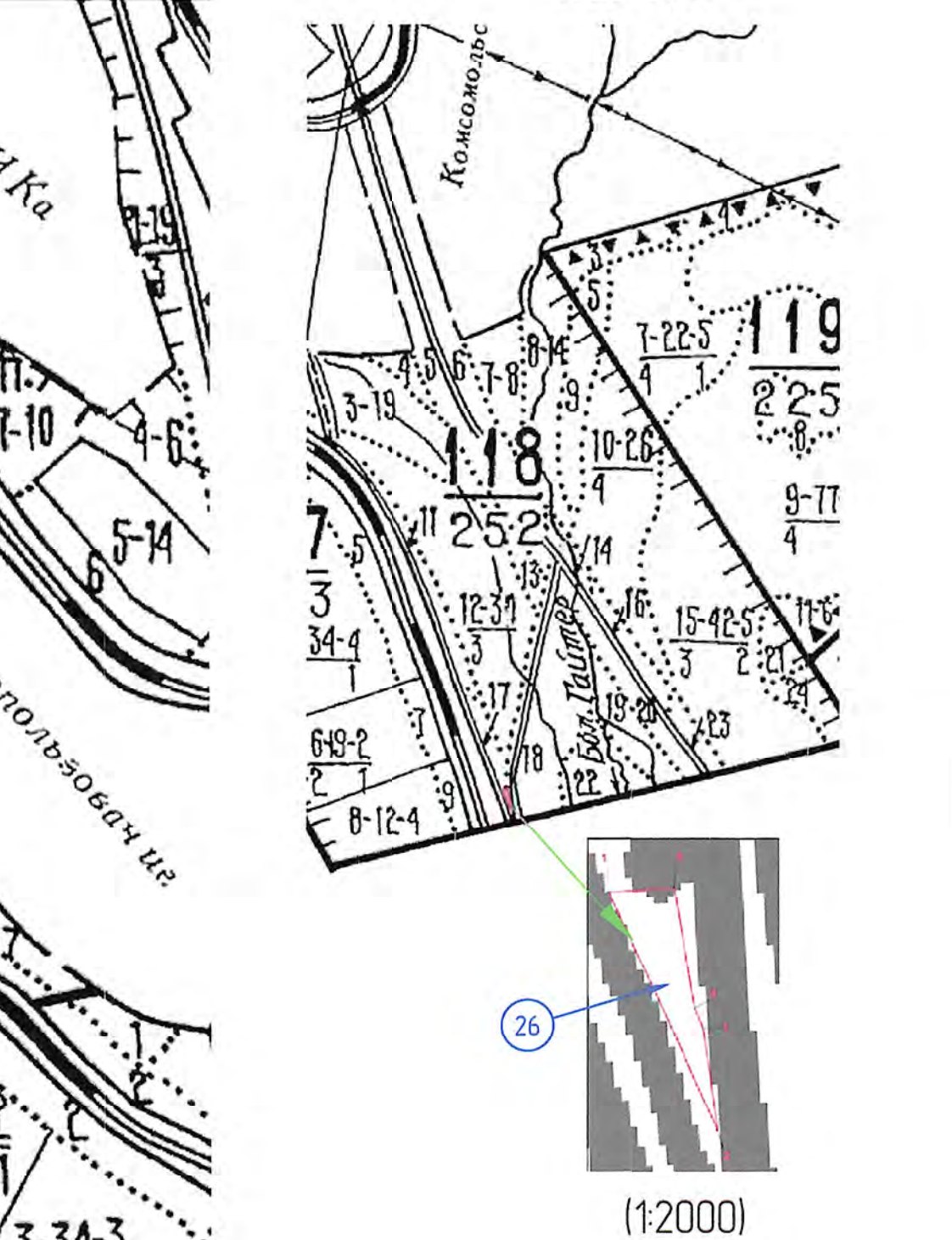
Фрагмент 8. Лесной участок №16, (1:25 000)



Фрагмент 9. Лесной участок №20, (1:25 000)



Фрагмент 10. Лесной участок №26, (1:25 000)



Условные обозначения

- границы лесничеств
- границы лесных кварталов
- границы лесотаксационных выделов
- 96 — в числителе номер лесного квартала
- 34 — в знаменателе площадь лесного квартала, га
- 6-2 — в числителе номер лесотаксационного выдела – класс возраста
- 5,6-4 — в знаменателе площадь лесотаксационного выдела – класс бонитета
- 1 — обозначение и номер поворотной точки границы образуемого лесного участка
- 2304:3934 — границы земельных участков, образуемых на землях лесного фонда (лесные участки), предназначенные для размещения и эксплуатации линейного объекта, и их условные номера
- 20 — границы земельных участков, образуемых на землях лесного фонда (лесные участки), предназначенные для установления публичных сервитутов для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, и условные номера их контуров

					1651-03-8446-ДПТ-ПММО				
					Второй главный путь на перегоне Кунта - Гайтер Дальнебастовской железной дороги				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработ	Миронова				10.02.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Провер	Романец				10.02.21		ИРД	14	
Адм. разд.	Миронова				10.02.21				
Гл. спец.	Романец				10.02.21				
Н. контр.	Пеленко				10.02.21				
Нач. отд.	Варатникова				10.02.21	Чертеж границ лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов. Фрагменты 1-10	АО "Дальгипротранс"		