

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11426

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Хабаровск
2021

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11426

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ – ГАЙТЕР
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер филиала

Г. П. Матинин

Главный инженер проекта

Е. В. Раденко



Хабаровск
2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной
дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

А. С. Юрков



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Хабаровск
2021**

Содержание

а)	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	3
б)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
в)	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
г)	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	11
д)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
е)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	15
ж)	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	16
	Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	17
	Приложение А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	18
	Приложение Б Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	19
	Приложение В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории от администрации Гайтерского сельского поселения	20
	Приложение Г Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории от Администрации Комсомольского муниципального района.....	21
	Приложение Д Согласование переустройства автомобильной дороги «окончание улицы Железнодорожной»	22
	Приложение Е Исходные данные Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края	23
	Приложение Ж Исходные данные Администрации Комсомольского муниципального района	24
	Приложение И Исходные данные Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю.....	25

Взам. инв. №		улицы Железнодорожной» 22								
		Приложение Е Исходные данные Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края 23								
Подп. и дата		Приложение Ж Исходные данные Администрации Комсомольского муниципального района 24								
		Приложение И Исходные данные Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю..... 25								
Инв. № подл.							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	АО «Дальгипротранс»	
		Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.				Дата
		Разраб.	Миронова							10.02.21
		Авт. разд.	Миронова							10.02.21
		Гл. спец.	Романец							10.02.21
		Н. контр.	Пеленко							10.02.21
		Нач. отд.	Воротникова							10.02.21

Приложение К Исходные данные Министерства природных ресурсов Хабаровского края	26
Приложение Л Исходные данные Минприроды России	28
Приложение М Исходные данные Главного бассейнового управления	29
Приложение Н Исходные данные КГКУ «Комсомольское лесничество»	30
Приложение П Исходные данные КГКУ «Комсомольское лесничество»	34
Приложение Р Исходные данные Правительства Хабаровского края	35
Приложение С Исходные данные Амурского территориального управления	36
Приложение Т Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними	37
Приложение У Распоряжение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	38
Таблица регистрации изменений	46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			2

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Хабаровского края в районе участка работ определяется географическим положением его на стыке материка и Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы.

Территория Хабаровского края расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными - района Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основной водораздельный хребет – Сихотэ-Алинь, представляющий естественный барьер на пути воздушных масс, обуславливает своеобразие климатических условий внутри рассматриваемой территории. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах даже на небольшом удалении от морского побережья.

Рассматриваемая территория периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами. Смена воздушных течений происходит под влиянием перераспределения сезонных барических центров над Азиатским материком и Тихим океаном.

В зимний период над территорией Хабаровского края устанавливается антициклон с однородной погодой – холодной, солнечной, сухой. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко. В конце весны – начале лета начинается формирование антициклона над Охотским морем и северо-западной частью Тихого океана, а над Восточной Азией формируется барическая депрессия. При таком распределении давления воздушные потоки имеют направление противоположное зимнему, они перемещаются с океана на континент. Во второй половине лета разность температур между морями и континентами уменьшается, тихоокеанский полярный фронт теряет свою чёткость, и морской тропический воздух тёплый и с высоким влагосодержанием свободно проникает на территорию края. Направление господствующих ветров определяется направлением долины р. Амур.

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и данным метеостанции Комсомольск-на Амуре за весь период наблюдений по 2016 - 2018 гг. включительно. Обобщенные климатические данные наблюдений метеостанции Комсомольск-на-Амуре приведены в справке ФГБУ «Дальневосточное УГМС».

Характеристика климатических условий дана по материалам наблюдений на метеостанции Комсомольск-на-Амуре. Основные климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные климатические показатели

Наименование		Ед. изм.	Величина
Показатели холодного времени года	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца:	°C	-24,9
	Температура воздуха наиболее холодных суток:		
	- обеспеченностью 0,98	°C	-40
	- обеспеченностью 0,92	°C	-38
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:		
	- обеспеченностью 0,98	°C	-38
	- обеспеченностью 0,92	°C	-36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Наименование		Ед. изм.	Величина
	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-44,8
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	°С	-16,0
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	сут.	169
Показатели теплого времени года	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	25,2
	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	36,1
	Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	20,8
Скорость ветра	Средняя годовая скорость ветра	м/с	2,6
	Наибольшая скорость ветра (с учётом порывов)	м/с	40

Гидрологические условия.

Район работ расположен в пределах восточной части Советско-Гаванского супербассейна Сихотэ-Алиньской гидрогеологической складчатой области. Платообразный рельеф, значительная трещиноватость с поверхности слагающих пород, отсутствие региональных водоупоров обуславливают преобладание инфильтрационного питания водоносных комплексов и горизонтов за счет атмосферных осадков. В меньшей степени питание осуществляется подтоком поверхностных вод в паводковый период. Разгрузка подземных вод происходит главным образом в море и крупные реки.

По характеру залегания и типу фильтрации в исследуемом районе можно выделить следующие типы подземных вод: аллювиальные воды, элювиально-делювиальные воды и трещинные воды коренных пород.

Элювиально-делювиальные воды приурочены к элювиальным и делювиальным образованиям оснований коренных склонов долин и склонов возвышенностей. Циркулируют преимущественно в щебенистых и дресвяных грунтах. Глубина залегания их колеблется от 0,6 м до 8,7 м. Питание этих вод происходит за счет поверхностного и подземного стока воды с возвышенностей после выпадения атмосферных осадков. В зависимости от этого режим их не постоянен во времени. Поскольку циркуляция элювиально-делювиальных вод связана с очень глинистыми, слабопроницаемыми рыхлыми грунтами, а мощность самих грунтов сравнительно небольшая, то дебит этих вод даже в наиболее благоприятные периоды года весьма ограничен и составляет десятки доли литра в секунду. При наличии или отсутствии водоупора водоносный горизонт слабонапорный и безнапорный.

Аллювиальные воды имеют повсеместное распространение в долинах рек данного района. Водовмещающими породами являются, в основном галечниковые и гравийные грунты с супесчаным и суглинистым заполнителем, мощность которых колеблется от 1,5-3,0 м до 6,0-9,0 м. Статистический уровень грунтовых вод залегает на глубине от 0,4 до 2,5 м.

Аллювиальный водоносный горизонт долин рек по степени водообильности неодинаков, удельный дебит колеблется от 0,5 до 16,5 л/сек, что зависит от мощности и гранулометрического состава пород водоносного слоя.

Наблюдения за колебанием уровня аллювиальных вод и их дебитом показывает, что наиболее высокое стояние уровня грунтовых вод совпадает с периодом максимальных осадков, наблюдающихся в августе-сентябре.

В суровые зимние периоды, часто наблюдается глубокое промерзание почвы,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

благодаря чему поперечное сечение грунтовых потоков значительно уменьшается, что вызывает образование русловых и пойменных наледей.

По химическому составу аллювиальные воды относятся к типу гидрокарбонатных кальциевых вод.

Элювиально-делювиальные воды приурочены к элювиальным и делювиальным образованиям оснований коренных склонов долин и склонов возвышенностей. Питание этих вод происходит за счет поверхностного и подземного стока воды с возвышенностей после выпадения атмосферных осадков. В зависимости от этого режим их не постоянен во времени. Поскольку циркуляция элювиально-делювиальных вод связана с очень глинистыми, слабопроницаемыми рыхлыми грунтами, а мощность самих грунтов сравнительно небольшая, то дебит этих вод даже в наиболее благоприятные периоды года весьма ограничен и составляет десятые доли литра в секунду.

Трещинные воды циркулируют в осадочных диагенезированных породах, представленные глинистыми сланцами, алевролитами и песчаниками. Обводненность сланцево-песчаниковых отложений приурочена к верхней трещиноватой зоне на глубину 100-120м. Водообильность указанных отложений незначительна. Статический горизонт залегает на глубине от 5-6 до 25-30м. Удельный дебит колеблется от первых литров до 0,1-0,3 м³/час.

По химическому составу трещинные воды коренных пород гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

Верховодка.

Отличительной особенностью местных пород следует считать широкое распространение верховодки. Обычно она образует отдельные, замкнутые со всех сторон линзы воды в торфах, глинистых грунтах, а также в насыпных грунтах.

Интенсивное выпадение атмосферных осадков (более 5 мм/сут.), слабый поверхностный сток, плохая инфильтрация осадков в нижележащий горизонт трещинно-пластовых вод, способствует накоплению влаги в зоне аэрации из-за низких температур грунтов в начале лета и высокой (80-100%) влажности воздуха.

Во время дождей верховодка поднимается близко к дневной поверхности грунтов, затапливая подвальные помещения сооружений различного назначения. Глубина залегания верховодки колеблется от 0,5 м до 2,5 м. Водообильность ее невысокая, приток в выработки не превышает 0,5-0,8 л/сек.

Верховодка мутная, без запаха, иногда приобретает запах примесей, гидрокарбонатная, пресная, содержание агрессивной углекислоты до 50 мг/л, сухого остатка от 120 мг/л до 1250 мг/л, по химическому составу обладает углекислой, выщелачивающей и общекислотной агрессивностью к бетонам и железобетонам. Верховодка подвержена бытовому загрязнению и не пригодна для водоснабжения.

Вода-среда верховодки к бетону марки W4 по водонепроницаемости, обладает слабой выщелачивающей, углекислой, и средней общекислотной агрессивностью, к бетону W6 слабой общекислотной агрессивностью, к бетонам W8-W12 - вода не агрессивна. К арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании среднеагрессивная, при постоянном погружении - сильноагрессивная.

Инженерно-геологические условия.

Исследуемый район располагается на территории РФ Комсомольского района, Хабаровского края, железнодорожной линии Пивань – Советская Гавань. В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок существующей железнодорожной линии проходит по аллювиально-делювиальной слабопересеченной водораздельной поверхности, изрезанной долинами рек. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий колеблются от 20,0 до 33,0 м.

На всем протяжении участок представлен насыпями и выемками. Максимальная высота насыпи доходит до 11,0 м, максимальная глубина выемки доходит до 4,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			5

Тело железнодорожной насыпи, высота которой колеблется от 0,5 м до 11,0 м, сложено щебенистым грунтом с супесчаным заполнителем (ИГЭ 3). Нижняя часть откосов насыпи в основном задернована, поросла кустарником, на откосах отмечается шлейф щебенистого грунта (отработанный балласт), на участках с мокрым основанием насыпь укреплена глыбовой наброской деформаций откосов не зафиксировано.

По техническому паспорту дистанции пути на рассматриваемом участке земляное полотно подвержено деформациям в виде пучин и осадок. Всего выделено 6 деформационных участков, протяженность которых колеблется от 50 м до 400 м. Высота пучин находится в пределах 25 мм.

Высота балластной призмы, сложенной балластным щебнем, колеблется от 0,4 м до 0,6 м от дневной поверхности (выступ шпал над балластом 3-5 см).

В результате лабораторных исследований выявлено, что балласт щебеночный (ИГЭ-1), на рассматриваемом перегоне не соответствует ГОСТ 7392-2014.

На основании лабораторных исследований, а также на основании расчета морозной пучинистости по СП 22.13330.2016 п. 6.8.3 и в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011 - по относительной деформации пучения, насыпной галечниковый грунт ИГЭ-2 и насыпной щебенистый грунт ИГЭ-3, а также грунты ИГЭ-11, 13, 14, преимущественно обладают непучинистыми свойствами, ИГЭ-7, 8, 10, 12 – преимущественно слабопучинистые, ИГЭ-5, 6, 9 – среднепучинистые, ИГЭ-4 – чрезмернопучинистый. Визуальный осмотр склонов, логов и долин рек и ручьев деформаций поверхности не выявил.

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 для карты ОСР-2016-А исследуемый участок находится на территории с сейсмичностью в 6 баллов, согласно карте

ОСР-2016-В - на участке сейсмичность 7 баллов.

Опасные инженерно-геологические процессы.

На изучаемой территории наиболее широко развиты следующие опасные инженерно-геологические процессы: заболачивание местности, морозное пучение грунта, сейсмичность, подтопление, наводнение. Ввиду слабого наклона поверхности и сильной задернованности оползневые, эрозионные процессы и физическое выветривание не выражены. Зоны опасных техногенных воздействий на исследуемом участке не выявлены.

Природными факторами заболачивания земель в районе работ являются плоский рельеф в низинах и впадинах с затрудненными условиями для стока атмосферных осадков, глинистый состав подпочвенных отложений, а также избыточное количество атмосферных и талых вод.

В пойме р. Большой Гайтер поверхность участков зачехлена, покрыта влаголюбивой растительностью. Под почвенно-растительным слоем, как правило, залегают суглинки от текучей до мягкопластичной консистенций. В период продолжительных дождей она покрывается слоем воды 0,2-0,3 м. В засушливое время вода испаряется в течение 5-10 дней вплоть до осушения торфяного слоя до влажного состояния.

В поймах рек имеются обширные мочажины, дно которых до глубины 1,5-2,0 м сложено слабыми грунтами: суглинком текучепластичным и мягкопластичным, супесью текучей. Ввиду того, что текучие грунты имеют мощность порядка 1 м, при строительстве высокой насыпи произойдет их выдавливание и уплотнение. Для предотвращения выдавливания нижележащих грунтов рекомендуется устройство пригрузочных берм.

Мерзлотные геологические процессы и явления связаны с промерзанием грунтов. Почвы замерзают с середины октября и находятся в мерзлом состоянии по апрель включительно.

Участки залегания с поверхности дисперсных грунтов подвержены сезонному пучению. Криогенное пучение связано с льдовыделением при промерзании грунта, в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

связи, с чем увеличивается его объём. В естественных условиях это установившийся процесс ежегодного поднятия и опускания поверхности земли. Этот процесс проявляется также в морозной сортировке грунта, выпучивании обломочного материала, трещинообразовании. Согласно ГОСТ 25100-2011 табл. Б.27 разновидности грунтов варьируются от непучинистых, до чрезмернопучинистых. Сезонное пучение длится с октября до конца марта. Ежегодному сезонному пучению подвержена вся площадь сезонно-мерзлого слоя, а величина её зависит от литологического состава этого слоя, наличия и глубины залегания верховодки и грунтовых вод.

В результате пучения возможны деформации верхнего строения пути железной дороги, фундаментов труб и малонагруженных сооружений.

Морозное пучение грунтов приурочено к участкам пойм рек и надпойменных террас, сложенных пылеватыми суглинками и глинами. Установлено при промерзании 1 м торфа подъем дневной поверхности может достигать 10 и более сантиметров, при промерзании пылеватых суглинков и глин до 3-4 см в отдельных случаях до 10-15 см.

На участке работ сильнопучинистые грунты имеют ограниченное распространение. Преобладают слабопучинистые, в меньшей степени среднепучинистые грунты. По СП 115.13330.2016 процесс оценивается как умеренно опасный.

Для защиты от морозного пучения рекомендуется замена пучинистых грунтов или заложение фундаментов ниже глубины промерзания.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – $d_{f,n}$, м, определялась в соответствии с приложением Г, СП 25.13330.2012 и составляет для: ИГЭ2 – 4,0 м; ИГЭ3 – 3,1 м; ИГЭ4 – 2,5 м; ИГЭ5 – 2,8 м; ИГЭ6 – 2,9 м; ИГЭ7 – 3,1 м; ИГЭ8 – 3,1 м; ИГЭ9 – 2,7 м; ИГЭ10 – 2,9 м; ИГЭ11 – 3,1 м; ИГЭ12 – 2,7 м; ИГЭ13 – 3,0 м; ИГЭ14 – 2,9 м.

В соответствии с СП 14.13330.2018, карта А (объекты массового строительства) и карта В (объекты повышенной ответственности) сейсмичность района составляет 6 баллов и 7 баллов соответственно.

На площадках искусственных сооружений преобладают грунты второй категории по сейсмическим свойствам.

Процесс оценивается как опасный.

Подтопление, наводнение. Поймы и надпойменные террасы рек протекающих на участке изысканий подвержены частому подтоплению и наводнению, чему способствует слабонаклонный характер долин рек и низкие абсолютные отметки поверхности, ненамного превышающие уровень рек. В долинах рек длительный застой воды, особенно ярко проявляется в локальных понижениях. Длительный застой воды зачастую приводит к накоплению органических веществ, и как следствие к частичной заболачиваемости территории. Для защиты подошвы проектируемой насыпи от процессов подтопления и наводнения требуется ее укрепление на высоту, превышающую критические подъемы воды.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости (СП-11-105-97 Часть II), основным фактором подтопления территории на участке подходов к мостовым переходам является фактор, сезонного (ежегодное) подтопления (I-A-2), в период интенсивного таяния снега и фактор потенциального подтопления (II-A2) в результате экстремальных природных ситуаций (затяжные дожди).

В период дождей и таяния снега по структурным трещинам глинистых грунтов прогнозируется появление воды верховодки. На момент изысканий верховодка циркулирует по структурным трещинам глинистых отложений на глубинах 0,8-3,0 м.

Интенсивность процессов подтопления будет зависеть от количества выпавших осадков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	
1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т									7

Для защиты всей территории от неблагоприятного последствия подтопления, наводнения следует обеспечить организацию поверхностного стока или поднятия проектных отметок зданий и сооружений для минимизации негативных явлений. Процесс оценивается как опасный.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, с учетом границ существующих земельных участков, предоставленных для эксплуатации полосы отвода железной дороги, и по материалам проектной документации.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения, сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист	
											9
			Изм.	Копуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, установлены для переноса участка автомобильной дороги «окончание ул. Железнодорожной» и для переустройства линии связи ПАО «Газпром Трансгаз Томск».

Перенос участка автодороги выполнен в соответствии с техническими условиями администрации Гайтерского сельского поселения Комсомольского района №2711/1-23 от 26.06.2020 г. (согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»). Переустройство линии связи ПАО «Газпром Трансгаз Томск», выполняется в соответствии с техническими условиям №ТУ-01/15 от 20.05.20 г.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, установлены в соответствии с Нормами отвода земельных участков.

Остальные переносимые (переустраиваемые) линейные объекты расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										10
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не ограничен и определяется проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, определены на основании проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				11

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых линейных объектов приведена таблице 2.

Таблица 2 - Ведомость пересекаемых линейных объектов

Пикет +	Тип коммуникации	Владелец	Примечание
ПК183+55	магистральный кабель АБТЦ-МШ	ОАО «РЖД»	вынос
ПК188+45 – ПК192+10	магистральный кабель связи МКБАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9	ШЧ ДВОСТ	вынос
ПК189+17,19	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК190+03,59	кабель ПСГО, кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК191+97,97	кабель связи	ОАО «РЖД»	-
ПК 192+25,50	3-ДВ-2750-Хабаровск-Комсомольск-на-Амуре	Частная собственность	
ПК 192+05	Волоконно-оптический кабель связи	ПАО «ВымпелКом»	Переустройство по техническим условиям №ТД-1093 от 08.06.20 г.
ПК192+09,69	кабель связи	ОАО «РЖД»	-
ПК192+12,44	ВЛ 110кВ 3пр	ОАО «РЖД»	-
ПК195+55,32	кабель связи	ОАО «РЖД»	-
ПК 195+65	Волоконно-оптический кабель связи	ПАО «Газпром Трансгаз Томск»	Переустройство по технический условиям №ТУ-01/15 от 20.05.20 г.
ПК195+99,41	кабель связи	ОАО «РЖД»	-
ПК196+00	двухцепная воздушная линия ВЛ-СЦБ-ПЭ-35/10 кВ	ОАО «РЖД» НТЭ ДВОСТ	через а/д А-376
ПК 196+05,83	Автомобильная дорога Хабаровск-Комсомольск (А-376)	РФ	
ПК196+80 – ПК217+10	магистральный кабель связи МКБАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9	ОАО «РЖД»	вынос
ПК197+10,24	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
Подп. и дата	
Инв. №	
подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

12

Пикет +	Тип коммуникации	Владелец	Примечание
ПК197+77,99	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-
ПК198+10	двухцепная воздушная линия ВЛ- СЦБ-ПЭ-35/10 кВ	ОАО «РЖД» НТЭ ДВОСТ	смена сторонности
ПК208+30,94	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-
ПК208+33,27	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК208+34,48	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК208+35,29	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК208+40,33	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК216+93,34	волоконно-оптический кабель	ОАО «РЖД»	-
ПК217+00,17	кабель связи	ОАО «РЖД»	-
ПК223+12,78	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК220+30 – ПК223+20	магистральный кабель связи МКБАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9	ОАО «РЖД»	вынос
ПК228+07,45	ВЛ10кВ 6пр.	ОАО «РЖД»	-
ПК228+00 – ПК234+10	магистральный кабель связи МКБАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9	ОАО «РЖД»	вынос
ПК231+02,90	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК234+08,17	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-
ПК243+55,86	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-
ПК247+99,47	ВЛ 220 кВ Комсомольская - Селихино №1	Частная собственность	-
ПК251+49,17	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК251+51,96	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК251+44,23	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК255+75,41	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК255+80,55	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-
ПК236+75 – ПК255+95	магистральный кабель связи МКБАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9	ОАО «РЖД»	вынос
ПК265+98,97	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК266+08,79	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК266+09,91	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

13

Пикет +	Тип коммуникации	Владелец	Примечание
ПК266+50 – ПК278+80	магистральный кабель связи МКБАБ 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9	ОАО «РЖД»	вынос
поста МК-АТС Кумтэ до поста ЭЦ Гайтер	подвесной волоконно- оптический кабель ДАУ-012Е04/004Н04- 0,5	ОАО «РЖД»	вынос
ПК270+06,75	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-
ПК270+07,68	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК 271+69,5	Автомобильная дорога "подъезд к Пивань-1"	Хабаровский край	
ПК271+77,90	двухцепная воздушная линия ВЛ- СЦБ-ПЭ-35/10 кВ	ОАО «РЖД»	через а. д. Пивань-1
ПК 278+50- ПК460+50	двухцепная воздушная линия ВЛ- СЦБ-ПЭ-35/10 кВ	НТЭ ДВОСТ	вынос
ПК278+16,78	кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	-
ПК278+25,46	кабель 0,4кВ	ОАО «РЖД»	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикет +	Тип коммуникации	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории
ПК183+43,5 - ПК190+50	Второй главный путь	
ПК183+43,5 - ПК190+50	Сети связи	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.10.2020 № АИ-367-р.
ПК188+45 – ПК192+10	Электрический кабель, 1 Кв	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.10.2020 № АИ-367-р.
ПК183+46,1	Кабель СЦБ	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.10.2020 № АИ-367-р.
ПК183+73,8	Модульный комплекс МК-АБТЦ	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.10.2020 № АИ-367-р.
ПК189+30 - ПК189+90,0	Электрический кабель	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.10.2020 № АИ-367-р.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений с водными объектами приведена таблице 4.

Таблица 4 - Ведомость пересечений с водными объектами

Пикет	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м
ПК 212+41	ручей Бригадный	50
ПК 220+87	ручей Поперечный	50
ПК 231+48	ручей без названия	50
ПК 240+98	ручей без названия	50
ПК 254+85	ручей без названия	50
ПК 241+77,90	р. Большой Гайтер	100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				16

Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

На основании сведений Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (приложение Е) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Указанная территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
			Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в составе экземпляра электронного носителя (в формате .pdf):

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист 18

Приложение Б

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Приложение В
Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки
территории от администрации Гайтерского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГАЙТЕРСКОГО
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
 КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
 РАЙОНА
 ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
 Ул. Октябрьская, 16 с. Гайтер, 681050
 Тел. 567-116, факс: (4217) 567-214
 ОКПО.04104558, ОГРН 1022700758376
 ИНН 2712001382

Акционерное общество
 «Дальневосточный проектно-
 изыскательский институт
 транспортного строительства»

Главному инженеру

Е.А. Трубникову

26.11.2020 № 580/ 1-23

На № 3024-03-1651/6103 от 25.11.2020

О предоставлении исходных
 данных

На Ваш запрос сообщаем, что в соответствии со схемой (Приложение к Вашему письму), объект проектирования расположен в границах Комсомольского муниципального района, но за пределами границ Гайтерского сельского поселения.

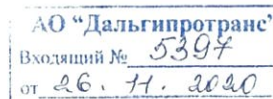
Таким образом, никаких сведений по планировке данной территории дать не можем.

Запрос на испрашиваемые Вами исходные данные необходимо направить в администрацию Комсомольского муниципального района.

Глава Гайтерского сельского поселения

 Т.В. Канышева

Маюкова Ольга Анатольевна
 8 (4217) 56 71 16



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Приложение Г

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории от Администрации Комсомольского муниципального района



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

24.01.2021 № 15-8/489

Ha № 3024-03-1651/6104 от 25.11.2020

Главному инженеру
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О предоставлении исходных данных

Сообщаем сведения по объекту: «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги»:

- сведения об объектах капитального строительства, строящиеся и (или) планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют;

- линейный объект расположен на межселенной территории Комсомольского муниципального района, вне границ населенных пунктов, в границах проектирования линейного объекта отсутствуют установленные красные линии;

- особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что при проектировании железнодорожных путей на территории Гайтерского сельского поселения необходимо предусмотреть и согласовать с администрацией муниципального района организацию железнодорожных переездов.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Поляшук Алексей Сергеевич
8 (4217) 54-66-17

БА 26443

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 541
от 08.02.2021

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Полещук Алексей Сергеевич 8 (4217) 54-66-17 БА 26443 АО "Дальгипротранс" Входящий № 541 от 08.02.2027					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист
								21

Приложение Д
Согласование переустройства автомобильной дороги «окончание улицы Железнодорожной»

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГАЙТЕРСКОГО
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
 РАЙОНА
 ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
 Ул. Октябрьская, 16 с. Гайтер, 681050
 Телефон/ факс (4217) 567-116
 ОКПО 04104558, ОГРН 1022700758376
 ИНН 2712001382

Главному инженеру
 АО «Дальгипротранс»

Е.А. Трубникову

09.09.2020 № 428/1-23

На №3024-10-1651-3455 от 16.07.2020 г.

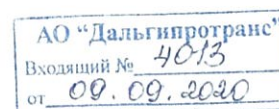
О согласовании проектных решений

В целях разработки проектной документации по объекту «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер ДВЖД», администрация Гайтерского сельского поселения Комсомольского муниципального района согласовывает проектные решения по переустройству автомобильной дороги «окончание улицы Железнодорожной» при условии дальнейшего соблюдения технических условий, разработанных администрацией Гайтерского сельского поселения № 271/ 1-23 от 26.06.2020 г.

Глава сельского поселения



Т.В. Канышева



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										22
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

Приложение Е
Исходные данные Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
 Тел. (4212) 31-10-75, Факс (4212) 42-01-14
 E-mail: nasledie@adm.khv.ru
 ОГРН 1162724071751
 ИНН/КПП 2721225131/272101001

03.03.2020 № 12 3 58 - 2965

На № _____ от _____

о предоставлении информации
 об отсутствии объектов культурного наследия

И.б. генерального директора
 АО "Дальгипротранс"

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
 г. Хабаровск, 680000

С.А. Кривошеин
А.А.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края рассмотрев Ваш запрос и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту "Строительство второго главного пути на перегоне Кумтэ - Гайтер", расположенном в Хабаровском крае, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления -
 начальник отдела учёта объектов
 культурного наследия

А.М. Шиповалов

А.М. Шиповалов

Косицына Светлана Фридриховна, 31 57 11



ООО «Эффект» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 1500 экз.

003788

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			23

Приложение Ж

Исходные данные Администрации Комсомольского муниципального района



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс: (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

26.03.2020 № 158/2132

На № 3024-001-1675-0540 от 11.02.2020

Главному инженеру
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О предоставлении информации

Сообщаем сведения по объекту: «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги»:

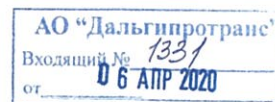
- особо охраняемые территории местного значения в районе расположения объекта отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения, а так же зоны санитарной охраны источников водоснабжения в районе расположения объекта отсутствуют;
- места массового отдыха населения, территорий размещения лечебно-профилактических учреждений и центров реабилитации и иных территорий с нормируемыми показателями среды обитания в районе расположения объекта отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе расположения объекта отсутствуют;
- информация о лесопарковых зеленых поясах отсутствует;
- здания и сооружения похоронного назначения, санитарно-защитные зоны кладбищ в районе расположения объекта отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в районе расположения объекта отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения в районе расположения объекта отсутствуют;
- информация о наличии защитных лесов и особо защитных участках леса отсутствует;
- приаэродромные территории в районе расположения объекта отсутствуют.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54-66-17

БА 20227



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			24

Приложение И **Исходные данные Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
 ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
 ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
 (Главное управление МЧС России
 по Хабаровскому краю)**

ул. Союзная, 3а г. Хабаровск, 680003
 Телефон: 41-62-39, факс: 41-29-41 (код-8-4212)
 e-mail: guhab@sovintel.ru

Главному инженеру
 АО «Далгипотранс»

Е.А. Трубникову

ул. Шеронова, д. 56,
 г. Хабаровск, 680000

E- mail: 1520@dgt.ru

И.П. Д. Д. Д. № 6865-2-18
 На № 3024-05-1651-3719 от 28.07.2020

Исходные данные на разработку
 ПМ ГОЧС

Главное управление МЧС России по Хабаровскому краю согласовывает разработку проектной документации на объект капитального строительства: «Второй главный путь на перегоне Кумтэ - Гайтер Дальневосточной железной дороги», расположенной по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район, без подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проектируемый объект, в соответствии с приложениями 1 и 2 Федерального закона 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Объект капитального строительства относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом.

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится.

Начальник Главного управления
 генерал-майор внутренней службы

Коньков Игорь Сергеевич
 8(4212) 41-62-41

М.Г. Гибадулин



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			25

Приложение К

Исходные данные Министерства природных ресурсов Хабаровского края



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ Хабаровского края

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80. Факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

И.о. генерального директора
АО "Дальгипротранс"

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., 56,
г. Хабаровск, 680000

26.03.2020 № 06-2639

На № _____ от _____

О представлении информации
для проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского края (далее – Министерство) рассмотрело Ваш запрос от 20.02.2020 № 3024-001-1651-0748 и сообщает следующее.

Согласно представленным схемам в границах объектов "Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги" особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) краевого значения, а также ООПТ краевого значения категории "водно-болотные угодья", отсутствуют.

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы ООПТ федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, представленным письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 (<https://mpr.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=2680>), в Комсомольском муниципальном районе расположена ООПТ федерального значения – государственный природный заповедник "Комсомольский". Для уточнения местоположения границ указанного объекта относительно границ заповедника рекомендуем обратиться по компетенции в Минприроды России.

Согласно положениям статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" ООПТ местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления. Для получения информации о наличии/отсутствии ООПТ местного значения рекомендуем обратиться по компетенции в администрацию Комсомольского муниципального района.

Объект в состав территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не входят.

МПР 017130

ООО «Эффект» 2019 г. Зак. Б-82 Тираж 9400 экз.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		
						Лист 26		

Территория Хабаровского края, в том числе Комсомольский муниципальный район, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации" является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края, путей миграции, водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий в пределах локального участка – места размещения объекта – Министерство не располагает. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Первый заместитель министра



А.Л. Стрельников

Савитченко Надежда Олеговна, (4212) 47 39 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

Приложение Л **Исходные данные Минприроды России**

МИНПРИРОДЫ РОССИИ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Объединенная дирекция государственных
природных заповедников и национальных парков
Хабаровского края»
(ФГБУ «ЗАПОВЕДНОЕ ПРИАМУРЬЕ»)

ул. Юбилейная, д.8, с. Бычиха,
Хабаровский район, Хабаровский край, 680502

Почтовый адрес: ул. Калинина, д.27Б,
Хабаровск, 680000, т/ф (4212) 294128,

E-mail: info@zapovedamur.ru

ОКПО 28869260, ОГРН 1142720002512,

ИНН/КПП 2720051500/272001001

И.о. заместителя генерального директора
АО «Дальгипротранс»

А.В. Халиману

Шеронова ул., 56,
г. Хабаровск, 680000

1520@dgt.ru

a.krivosheev@dgt.ru

14.04.20.. № 01-14/1551

на № 3024-001-1651-3443 от 15.07.2020

на № 3024-001-1674-3445 от 15.07.2020

на № 3024-001-1675-3446 от 15.07.2020

О предоставлении информации

На запросы о предоставлении информации ФГБУ «Заповедное Приамурье»
(далее - Учреждение) сообщает о том, что объекты:

- «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной
дороги»;

- «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной
железнодорожной»;

- «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной
железнодорожной»

согласно представленных обзорных схем районов проектирования не
пересекают границ государственного природного заповедника «Комсомольский» и его
охранной зоны

Директор



В. А. Андронов

Гранкин Дмитрий Михайлович
8 (4212) 29 40 86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т								Лист
								28

Приложение М **Исходные данные Главного бассейнового управления**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)

Амурский филиал

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 21, 680021
Тел./факс 8(4212)56-27-95; e-mail info@amrv.ru
ОКПО 20139415; ОГРН 1037739477764;
ИНН 7708044880 КПП 272243001

01.06.2020 № 02-15/1206
3024-001-
на № 1651-0755 от 20.02.2020

АО «Дальгипротранс»

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О направлении информации

Амурский филиал ФГБУ «Главрыбвод» сообщает, лог представляет собой понижение рельефа водно-эрозивного происхождения на поверхности водосбора, по которому возможен кратковременный пропуск поверхностных вод в период интенсивных осадков, постоянный сток отсутствует. Лог не может быть отнесен к поверхностным водным объектам согласно ст. 5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 «74-ФЗ.

В соответствии с представленным АО «Дальгипротранс» картографическими материалами, запрашиваемые логи, расположенные на ПК189+32, ПК198+96, ПК200+65 объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги» в Комсомольском районе Хабаровского края, не имеют соединения с водными объектами рыбохозяйственного значения.

Таким образом, рыбохозяйственные характеристики запрашиваемых логов не могут быть представлены.

Заместитель начальника учреждения-
начальник филиала

М.В. Колмоєц

М.В. Колмоєц

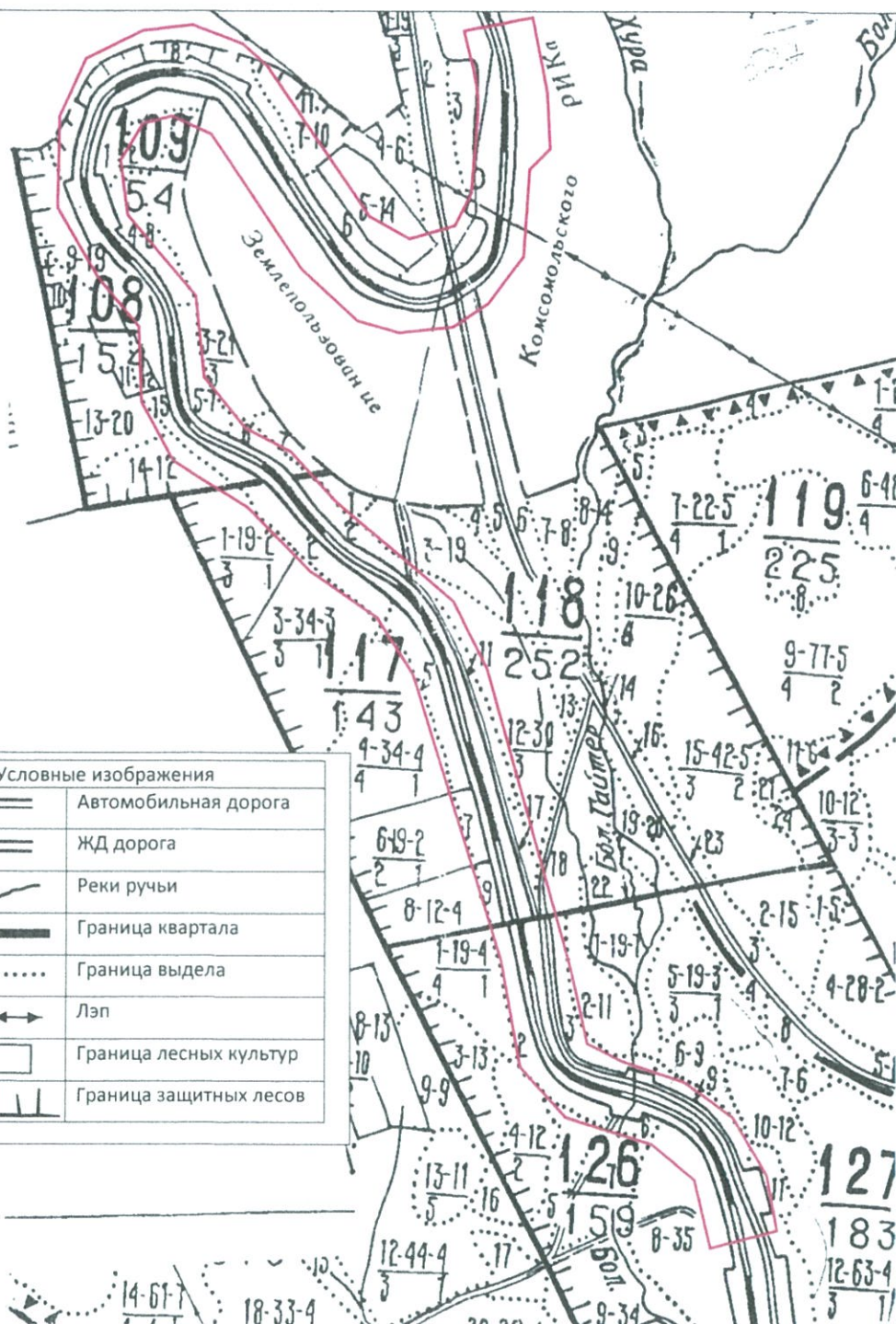
Зеленева Галина Куприяновна
56-47-34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Инженер по лесопользованию Филиала «Гурское лесничество» Радченко Анна Борисовна 8(42 17) 55-89-55 доб.121							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							30

Обзорная схема расположения проектируемого объекта.

Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, Пиваньское часть-1 участковое лесничество.
Квартал №108 выдел №1(часть), выдел №2(часть), выдел №3(часть), выдел №5(часть), выдел №6(часть), выдел №7(часть), выдел №8(часть), выдел №9(часть), выдел №12(часть), выдел №13(часть), выдел №14 выдел №15(часть), **Квартал №109** выдел №1(часть), выдел №2(часть), выдел №3(часть), выдел №4(часть), выдел №5(часть), выдел №6(часть), выдел №7(часть). **Квартал №117** выдел №1(часть), выдел №2(часть), выдел №3(часть), выдел №4(часть), выдел №5(часть), выдел №6(часть), выдел №7(часть), выдел №9(часть). **Квартал №118** выдел №1(часть), выдел №2(часть), выдел №3(часть), выдел №11(часть), выдел №12(часть), выдел №17(часть), выдел №18(часть). **Квартал №126** выдел №2(часть), выдел №5(часть), выдел №6(часть), выдел №8(часть). **Квартал №127** выдел №2(часть), выдел №3(часть), выдел №9(часть), выдел №11(часть).



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

31

Квартал №108 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №1(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №2(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №3(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №5(часть),
 выдел №6(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №7(часть),
 выдел №8(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №9(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №12(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №13(часть),
 выдел №14(часть),
 выдел №15(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

Квартал №109 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №1(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №2(часть),
 выдел №3(часть),
 выдел №4(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №5(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №6(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №7(часть),

Квартал №117 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №1(часть),
 выдел №2(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №3(часть),
 выдел №4(часть),
 выдел №5(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №6(часть),
 выдел №7(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №9(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

Квартал №118 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №1(часть),
 выдел №2(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №3(часть),
 выдел №11(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №12(часть),
 выдел №17(часть), (ОЗУ опушка леса шириной100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)
 выдел №18(часть),

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 32
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Квартал №126 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №2(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

выдел №5(часть),

выдел №6(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

выдел №8(часть).

Квартал №127 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №2(часть),

выдел №3(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

выдел №9(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

выдел №11(часть). (ОЗУ опушка леса шириной 100метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

Заведующий филиалом Гурское лесничество



Марченко И.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист	
											33
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Приложение П
Исходные данные КГКУ «Комсомольское лесничество»

Управление лесами Правительства
Хабаровского края
Краевое государственное казенное учреждение
«КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «Комсомольское лесничество»)

Машинная ул., д. 22а, г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681008
Тел./факс 8 (4217) 55-89-55, 55-85-30
E-mail: info@kmsles.ru
ОКПО 84479893, ОГРН 1072712001890
ИНН/КПП 2703043957/271201001

И. о. генерального директора
акционерного общества
«Дальгипротранс»

Е. А. Трубникову

680000,
г. Хабаровск,
ул. Шеронова, д. 56

20.03.2020 № 12-03/554

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 20.02.2020 № 3024-001-1651-0751, КГКУ «Комсомольское лесничество» сообщает следующее: проектируемый объект «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги», согласно представленной обзорной карте, расположен на землях лесного фонда в лесах, выполняющих функции защиты природы и иных объектов: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации (кварталы №№ 127, 126, 117, 118, 108, 109 Пиваньского (часть 1) участкового лесничества Гурского лесничества), а также частично находится в особо защитных участках лесов – опушки леса шириной 100 метров вдоль железных и шоссейных дорог.

Руководитель лесничества

Г. П. Медведев

Анисимова Ольга Владимировна (4217) 55-89-55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

Приложение Р
Исходные данные Правительства Хабаровского края



Правительство Хабаровского края
Заместитель Председателя
Правительства Хабаровского края –
министр сельского хозяйства, торговли,
пищевой и перерабатывающей
промышленности края

Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-77-64. Факс (4212) 30-51-50.
E-mail: apk@adm.khv.ru; https://minsh.khabkrai.ru

от 28.08.2020 № 09.1-9-4695

На № _____ от _____

Об особо ценных
сельскохозяйственных угодьях

И.о. генерального директора
АО "Дальгипротранс"

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., 56,
г. Хабаровск, 680000

Уважаемый Евгений Алексеевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения о подготовке проектной документации по объекту № 1651 "Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги" сообщая об отсутствии мелиоративных систем, мелиорируемых земель, а также особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах объекта и радиусе 1 км.

А.И. Шкурин

А.И. Шкурин

Вохмина Елена Владимировна,
(4212) 32 67 70 (2918)

000416

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			35

Приложение С **Исходные данные Амурского территориального управления**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

**АМУРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Ленина ул., д. 4, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 45 08 01, факс (4212) 45 08 20
E-mail: amur_fish@mail.ru

ОГРН1092721000459/ОКПО80042107

ИНН2721164961/КПП272101001

от 03 ИЮН 2020 № 04-32/3838

на № 3024-001-1651-2497 от 25.05.2020

АО «Дальгипротранс»

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О направлении информации

Амурское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление), в соответствии с полномочиями, определяет категории водных объектов рыбохозяйственного значения на основании данных государственного мониторинга.

На основании данных государственного мониторинга (рыбохозяйственная характеристика, подготовленная ФГБУ «Главрыбвод» от 25.05.2020 № 02-09/1130), Управление считает возможным определить первую категорию рыбохозяйственного значения для реки Большой Гайтер (впадает в озеро Хумми), ручья Поперечный (ПК 220 + 87) (правый приток реки Большой Гайтер), вторую категорию рыбохозяйственного значения для ручья Бригадный (ПК 212 + 41) (левый приток ручья Поперечный) в Комсомольском районе Хабаровского края.

В соответствии с пп. б) п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. N 206 «Об утверждении положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения», отнесение водного объекта или части водного объекта, находящегося в собственности Российской Федерации осуществляется при наличии критерия: водный объект или часть водного объекта используется для добычи (вылова) водных биологических ресурсов.

У ручья ручья без названия (ПК 231 + 48) (правый приток ручья Поперечный), ручья без названия (ПК 240 + 98) (правый приток ручья Поперечный), ручья без названия (ПК 254 + 85) (правый приток ручья Поперечный), ихтиофауна отсутствует, следовательно, данный водный объект не имеет рыбохозяйственного значения, категория вышеуказанному водному объекту не устанавливается.

Врио руководителя управления
Цветкова Юлия Владимировна
8 (4212) 45 08 05

М.А. Зюкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			36

Приложение Т
Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними

Сведения ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	37
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение У
Распоряжение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
 РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
 ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 февраля 2018 г. № *ДРРС-176/р*

О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

3. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник



А.А.Волков

Исп. Рудаков М.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от " 7 " сентября 2010 г. № ДКРС-176/р

Начальник

А.А.Волков

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 40
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Хабаровский край
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			41

планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения:

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			42

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										43
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			44

	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf,; формат файлов графической части .pdf, .dwg, MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»

 В.В.Акулов

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»

 В.И.Царан

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

 Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД»

 А.В.Коротун

Исп. Исакова И.С., ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										45
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1651-03-8444-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т