

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



**ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**

**Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009**

**Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»**

11053

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ – КУМТЭ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Текстовая часть**

1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ

Том 06.1

**Хабаровск
2024**

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009 г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта – обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

11053

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ – КУМТЭ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Текстовая часть**

1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ

Том 06.1

Заместитель директора филиала
по управлению проектами

Д.В. Симонов

Главный инженер проекта

М.В. Вавилов

Хабаровск
2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной
железнодорожной**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая
часть**

1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ

Том 06.1

Главный инженер

И.В. Бадяев

Главный инженер проекта

Т.В. Волкова

**Хабаровск
2024**

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-С	Содержание тома	стр. 2
1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т	Тестовая часть	стр. 3-11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-С		
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Миронова			24.06.24	Содержание тома 06.1		
			Н. контр.		Доронина			24.06.24			
									Стадия	Лист	Листов
									ИРД	1	1
									АО «Дальгипротранс»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (границы элементов планировочной структуры), предусмотренные документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», утвержденные Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 23.10.2020 № АИ-367-р, после внесения изменений не меняются. Перечень видов разрешенного использования устанавливается согласно классификатору, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020. Разработанными изменениями в документацию по планировке территории красные линии не устанавливаются.					
			1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								2

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проект межевания территории выполнено внесение изменений по основаниям, предусмотренным подпунктом «в» и «г» пункта 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 (далее – Постановление), на основании распоряжения ОАО «РЖД» о подготовке изменений в документацию по планировке территории от 21.06.2024 № ДКРС-83/р.

Для изменения сведений о возможных способах образования земельных участков в соответствии с подпунктом «в», для изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с подпунктом «г» пункта 33 Постановления, выполнено внесение изменений в основную часть проекта межевания территории, которая подлежит утверждению, а именно:

– Раздел 5. Проект межевания. Основная часть. Том 0.5, инв.№ 1658-03-1657-ДПТ-ПМ.ОЧ, дополнены сведения об отнесении к определенной категории земель, изменен вид разрешенного использования земельных участков.

Изменения вносятся в целях исполнения Поручения, изложенного в письме от 25.02.2022 № ИСХ-1934/ДКРС, о согласовании документации по планировке территории с Рослесхозом.

Ранее на основании документации по планировке территории для реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», утвержденной Распоряжением Росжелдора от 23.10.2020 № АИ-367-р, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 27:07:0050122:5755, 27:07:0050122:5841, 27:07:0050122:5842, 27:07:0050122:5839, 27:07:0050122:5751, 27:07:0050122:5750, 27:07:0050122:5752, 27:07:0050122:5838, 27:07:0050122:5844, 27:07:0050122:5840, 27:07:0050122:5845, 27:07:0050122:5846, 27:07:0050122:5843, 27:07:0050122:5754, 27:07:0050122:5753, путём раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 27:07:0050122:2304 с сохранением его в изменённых границах, при этом отнесение к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не предусматривалось и на согласование в Федеральное агентство лесного хозяйства и в Правительство Хабаровского края указанная документация по планировке территории не направлялась.

После утверждения Росжелдором настоящих изменений в документацию по планировке территории, ранее утвержденную Распоряжением Росжелдора от 23.10.2020 № АИ-367-р, земельные участки с кадастровыми номерами: 27:07:0050122:5755, 27:07:0050122:5841, 27:07:0050122:5842, 27:07:0050122:5839, 27:07:0050122:5751, 27:07:0050122:5750, 27:07:0050122:5752, 27:07:0050122:5838, 27:07:0050122:5844, 27:07:0050122:5840, 27:07:0050122:5845, 27:07:0050122:5846, 27:07:0050122:5843, 27:07:0050122:5754, 27:07:0050122:5753 подлежат отнесению к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

Указанная информация приводится в Таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах земель лесного фонда, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т						Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата				3

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах земель лесного фонда, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка, согласно ранее утвержденной ДПТ	Кадастровые номера, присвоенные земельным участкам, образованным на основании ранее утвержденного проекта межевания территории (в составе утвержденной ДПТ)	Площадь земельных участков, образованных на основании ранее утвержденной ДПТ, согласно сведениям ЕГРН, кв. м	Категория земель, согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Планируемая категория земель
13	27:07:0050122:5755	289	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
14/1	27:07:0050122:5841	2578	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
14/2	27:07:0050122:5842	26	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
14/3	27:07:0050122:5839	7613	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
15	27:07:0050122:5751	24	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
16	27:07:0050122:5750	101	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
17	27:07:0050122:5752	107	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
18	27:07:0050122:5838	453	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
19	27:07:0050122:5844	987	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
21/1	27:07:0050122:5840	116	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
21/2	27:07:0050122:5845	5154	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
21/3	27:07:0050122:5846	189	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
22	27:07:0050122:5843	1529	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
23	27:07:0050122:5754	780	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*
26	27:07:0050122:5753	2897	Земли лесного фонда	Код 7.1 – железнодорожный транспорт	Земли промышленности*

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т					Лист
											4
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата						

б) Обоснование способа образования земельного участка

Все земельные участки образованы в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 23.10.2020 № АИ-367-р и предоставлены в аренду ОАО «РЖД» (Таблица 4.2, том 0.5, инв.№ 1658-03-1657-ДПТ-ПМ.ОЧ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т	Лист
										5
			Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата		

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Все земельные участки образованы в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 23.10.2020 № АИ-367-р и предоставлены в аренду ОАО «РЖД».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т	Лист
								6
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.		Подп.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Все публичные сервитуты установлены в соответствии с действующим законодательством РФ, на основании документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 23.10.2020 № АИ-367-р (реестровый номер 27:07-6.1001).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										7
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т				



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июня 2024 г. № ВКРС-83/р

**О внесении изменений в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД»
от 30 ноября 2022 г. № ДКРС-262/р**

В соответствии с письмом от 18 июня 2024 г. № ИСХ-10430/ДКРС ХАБАР о необходимости внесения изменений в задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для обеспечения согласования документации в Федеральном агентстве лесного хозяйства (Рослесхоз):

1. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» в новой редакции.

2. Признать утратившим силу задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», утвержденное пунктом 2 распоряжения ДКРС ОАО «РЖД» от 30 ноября 2022 г. № ДКРС-262/р.

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В.:

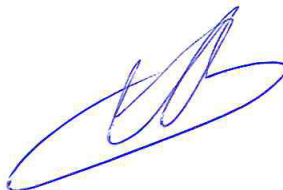
а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, главе муниципального округа, применительно к территориям которых принято данное решение;

№ ДКРС-262/р.					
3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В.:					
а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, главе муниципального округа, применительно к территориям которых принято данное решение;					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т					
Лист 8					

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

И.о.начальника



А.Р.Вяткин

Исп. Баулин А.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1658-03-1992-ДПТ-ПМ.МО.ПЗ-Т			9