АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ

ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» - ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11053

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Том 3

Хабаровск
2019

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ

ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» - ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11053

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Том 3

Главный инженер филиала Г.П. Матинин

Главный инженер проекта М.А. Вавилов

Хабаровск
2019

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Том 3

Главный инженер **Е.А. Трубников**

Главный инженер проекта **Д.В. Анисимов**

Российская Федерация Акционерное общество «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства» АО «Дальгипротранс» ИНН 2721001477 г. Хабаровск Для проектной продукции

Хабаровск
2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ-С	Содержание тома	стр. 2
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (1:10000)	стр. 3
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ листы 2-11	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	стр. 4-13
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ листы 12-16	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)	стр. 14-18
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ листы 17-21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)	стр. 19-23
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ лист 22	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 1, фрагмент 2, фрагмент 3 (1:500)	стр. 24
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ листы 23-24	Характерные поперечные профили	стр. 25-26
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ листы 25-26	Характерный продольный профиль ПК86+00,00 – ПК190+50,00	стр. 27-28
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ листы 27-36	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	стр. 29-38
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ лист 37	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	стр. 39
1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ лист 38-42	Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)	стр.40-44

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ-С		
Разраб.		Пышная			10.12.19	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Романец			10.12.19		АО «Дальгипротранс»		

Схема расположения элементов планировочной структуры (1:10000)

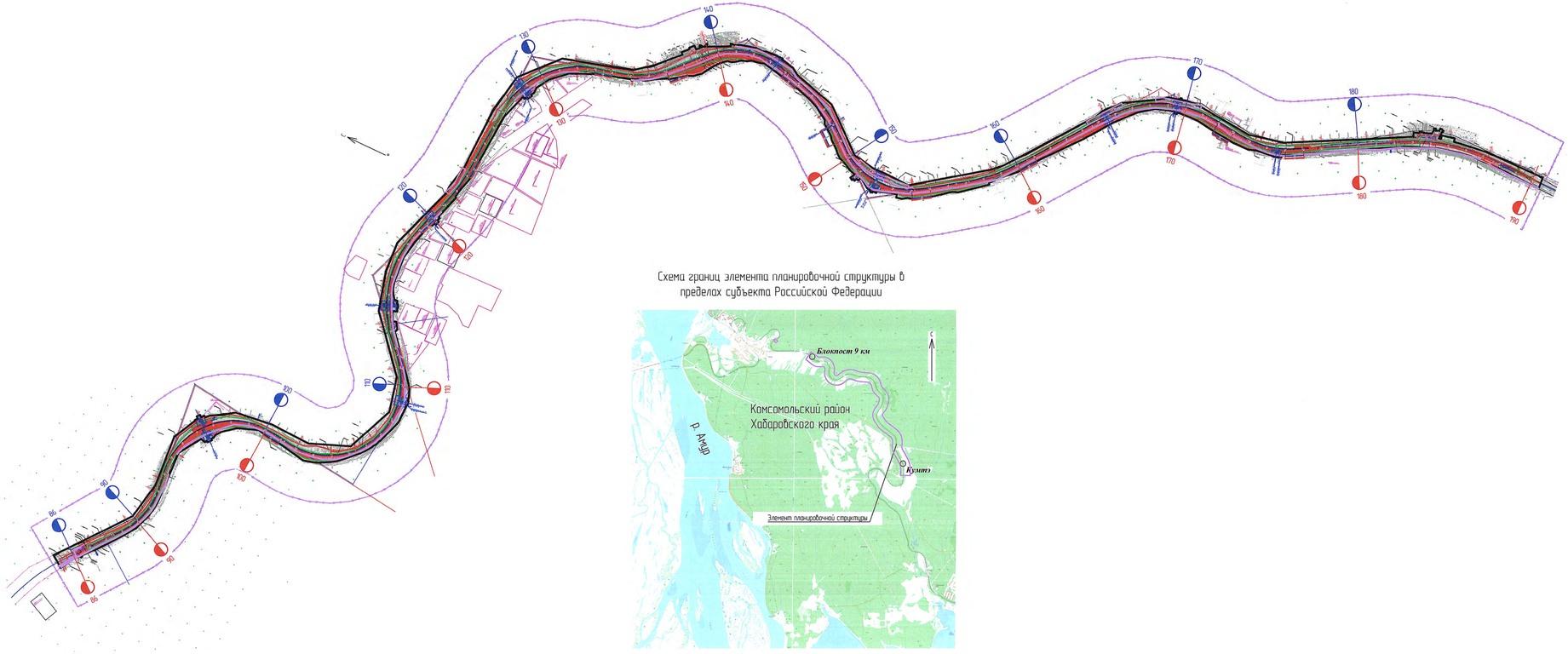


Схема границ элемента планировочной структуры в пределах субъекта Российской Федерации

Условные обозначения

- Проектируемая красная линия линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- Граница разработки документации по планировке территории;
- Существующие здания и сооружения;
- Ось существующего ж.-д. пути;
- Ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- Ось проектируемого ж.-д. пути;
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

					1658-03-7904-ДПТ-ПТМОГМ
					Второй главный путь на перегоне блокпост 9 км – Кумэта Дальневосточной железной дороги
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пыжова			20.12.19
Провер.		Назаренко			20.12.19
Нач. разд.		Мирончева			20.12.19
Гл. спец.		Пыжова			20.12.19
Н. контр.		Романец			20.12.19
Нач. отд.		Воронихина			20.12.19

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ИРД	1	4.2

Схема расположения элементов планировочной структуры (1:10000)
Схема границ элемента планировочной структуры в пределах субъекта Российской Федерации

АО "Дальгипротранс"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

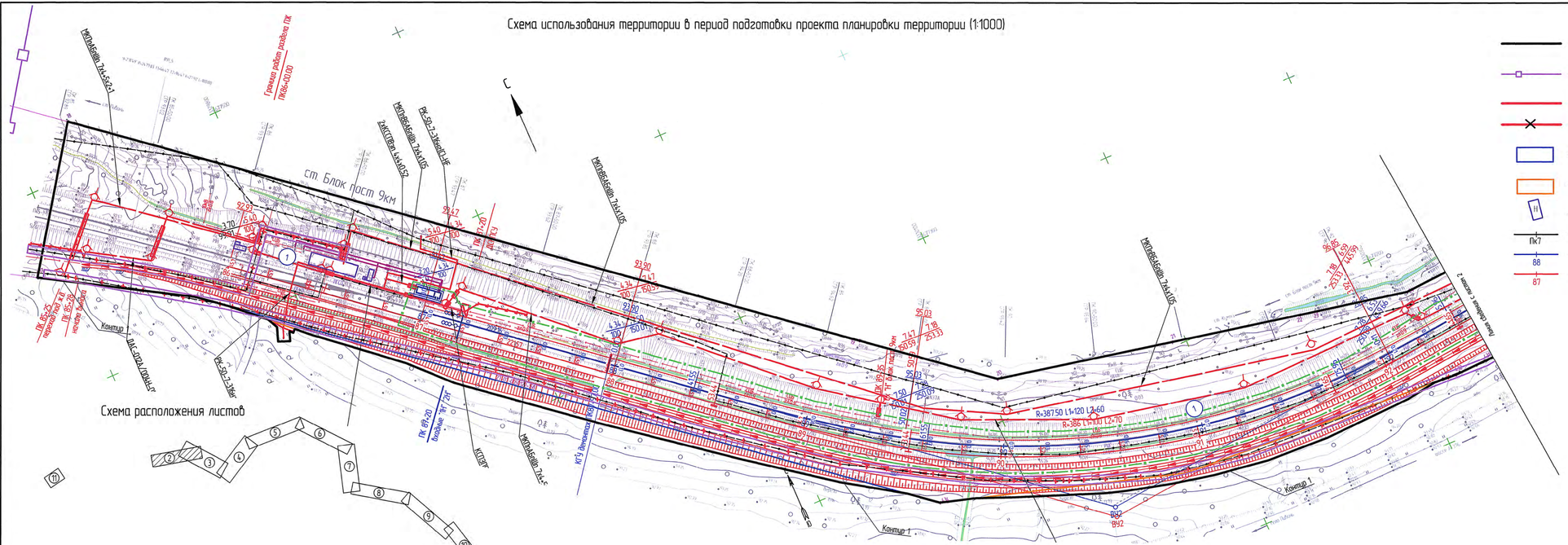


Схема расположения листов

Условные обозначения

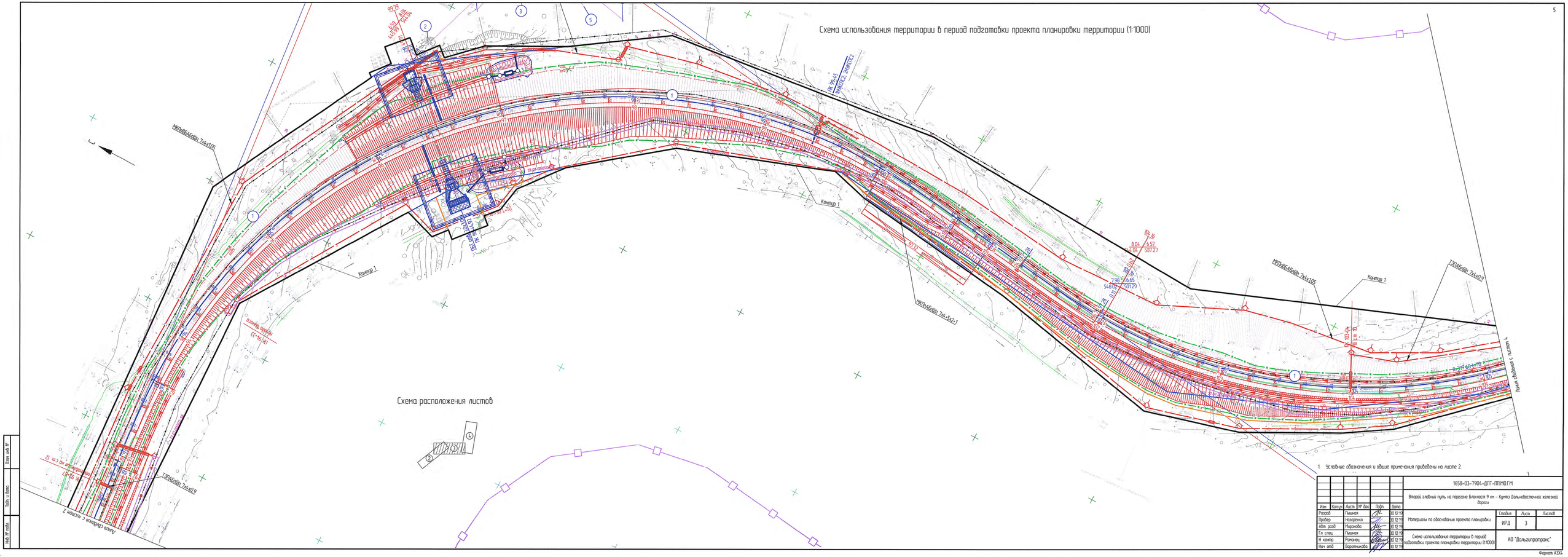
- проектируемая красная линия линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- граница разработки документации по планировки территории;
- существующие красные линии дорог и территорий общего пользования (отсутствуют);
- отменяемые красные линии дорог и территорий общего пользования (отсутствуют);
- границы образуемых земельных участков и публичных сервитутов на период строительства сетей и сооружений линейного объекта;
- границы образуемых земельных участков на период эксплуатации сетей и сооружений линейного объекта;
- существующие здания и сооружения;
- ось существующего ж.-д. пути;
- ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- ось проектируемого ж.-д. пути;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН и их номера
- существующие здания и сооружения
- земли лесного фонда
- зоны ведения подсобного хозяйства и садоводства
- зоны не категорированные и зоны запаса "Дальневосточный гектар"
- зоны сельскохозяйственного назначения
- зоны объектов энергетики
- зоны индивидуальной жилой застройки

1. План составлен по материалам съемки выполненных ООО "Арк-он" в период 05.11.2018г.-22.11.2018г.
2. Система координат МСК 27 зона 3.
3. Система высот Балтийская 1977г. Отметки исчислены от п.пр. Хабаровск, Химки, Малободный, Ручей Темный, и ст. рп. 158.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружним элементам и сберены с сетевержателями.
5. Границы землепользователей нанесены на план по материалам филиала Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.
6. Условные графические изображения и обозначения приняты по ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

						1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ	
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Куита Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пыжова			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 2; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Авт. разр.		Миронова			30.12.19		
Гл. спец.		Пыжова			30.12.19		
Н. контр.		Романец			30.12.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"
Нач. отд.		Воронкова			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)



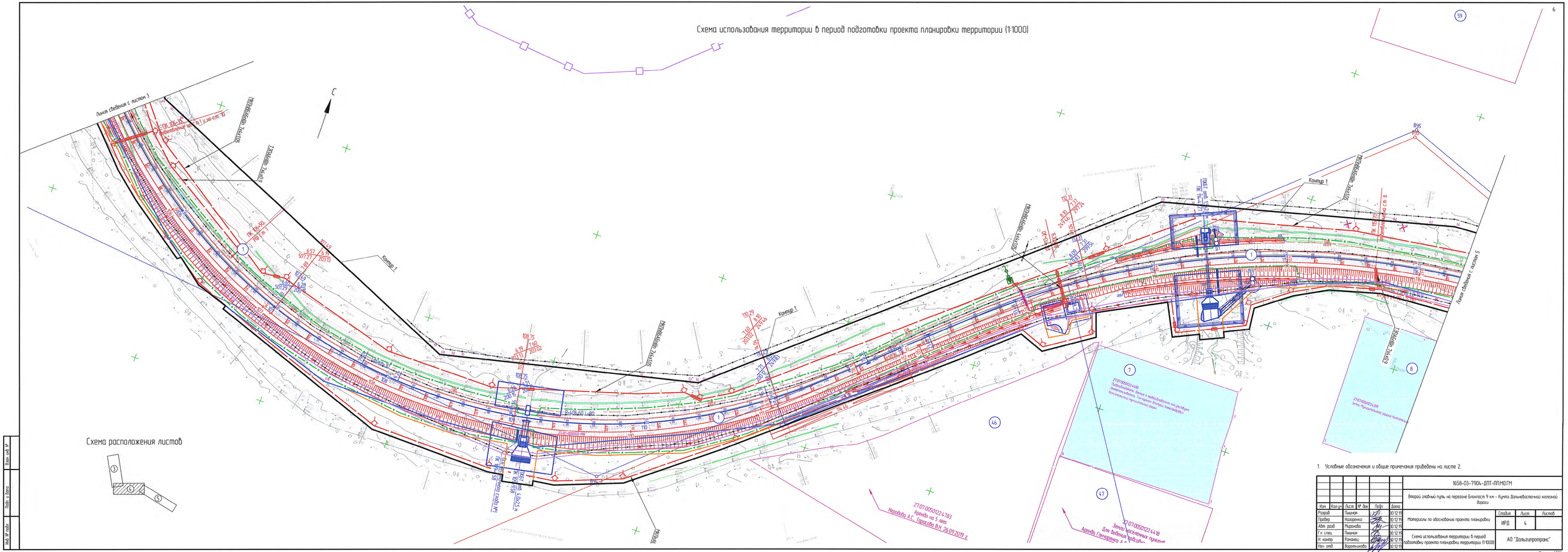
1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						1658-03-7904-ДПТ-ППМОГМ	
						Второй главный путь на перегоне Благовая 9 км – Кунгей Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пашкая			30.12.19	Материалы по обосновыванию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 3; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Н.контр.		Мирончева			30.12.19		
Гл.спец.		Пашкая			30.12.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"
Н.контр.		Ротченец			30.12.19		
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

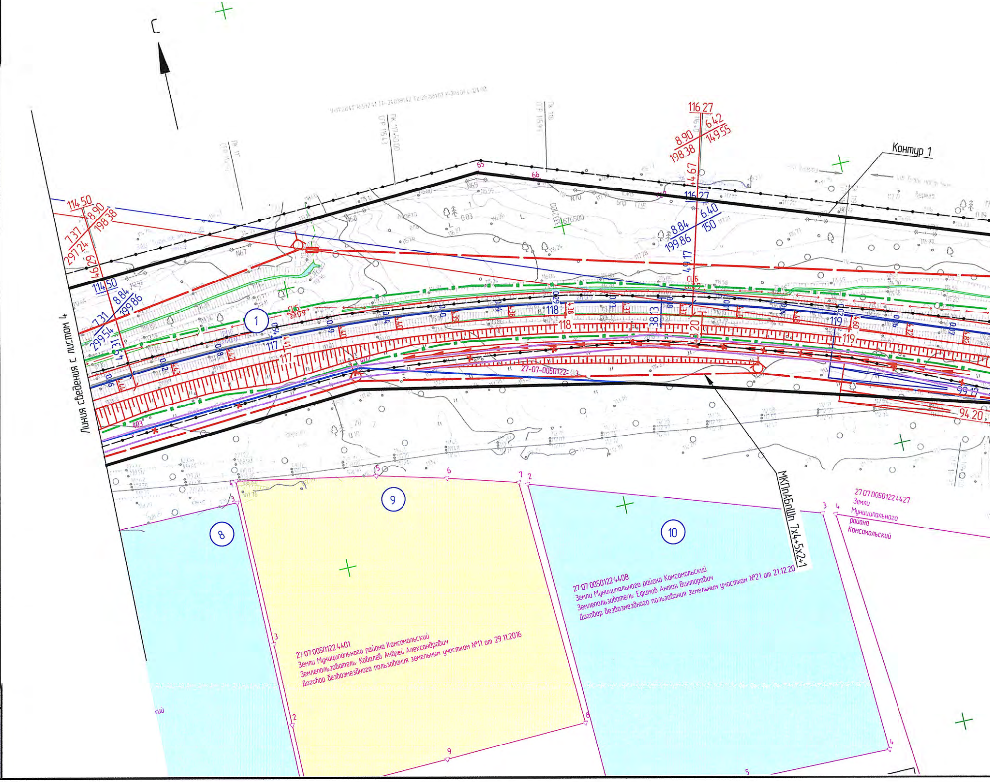


1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

							1658-03-7904-ДПТ-ППМОГМ		
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Пыжова			30.12.19		Материалы по обосновани проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Назарова			30.12.19			ИРД	4	
Авт. разр.		Мурзаева			30.12.19					
Гл. спец.		Пыжова			30.12.19					
Н. контр.		Ранжин			30.12.19		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

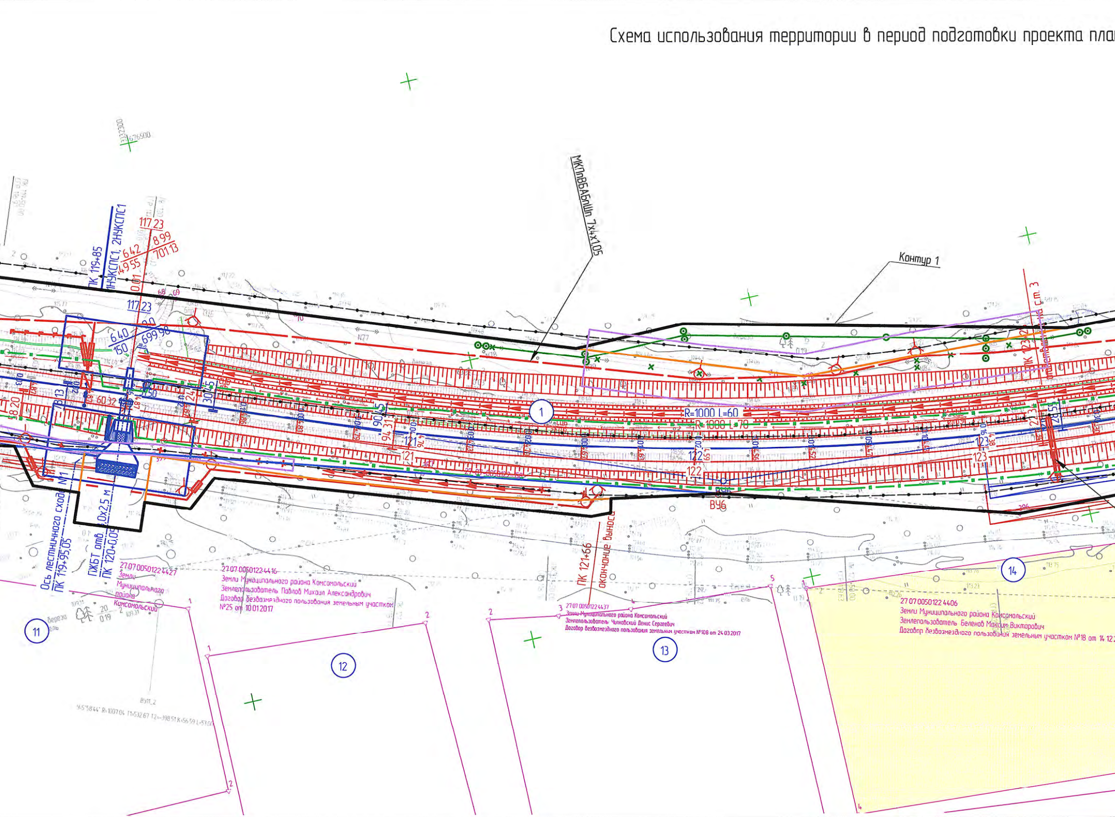

С
Контур 1
Линия сведения с листом 4
116.27
8.90
6.42
198.38
149.55
4.67
116.27
8.84
6.40
199.86
150
49.17
114.50
8.90
198.38
7.37
297.24
46.29
114.50
8.84
199.86
7.31
299.54
49.31
117
118
119
38.13
8.20
99.17
94.20
1
8
9
10
27-07-0050122
МКПпАБпШп 7х4+5х2+1
27:07:0050122:4401
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Ковалев Андрей Александрович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №11 от 29.11.2016
27:07:0050122:4408
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Ефимов Антон Викторович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №21 от 21.12.20
27:07:0050122:4427
Земли
Муниципального
района
Комсомольский

Взам инв №

Подп. и дата

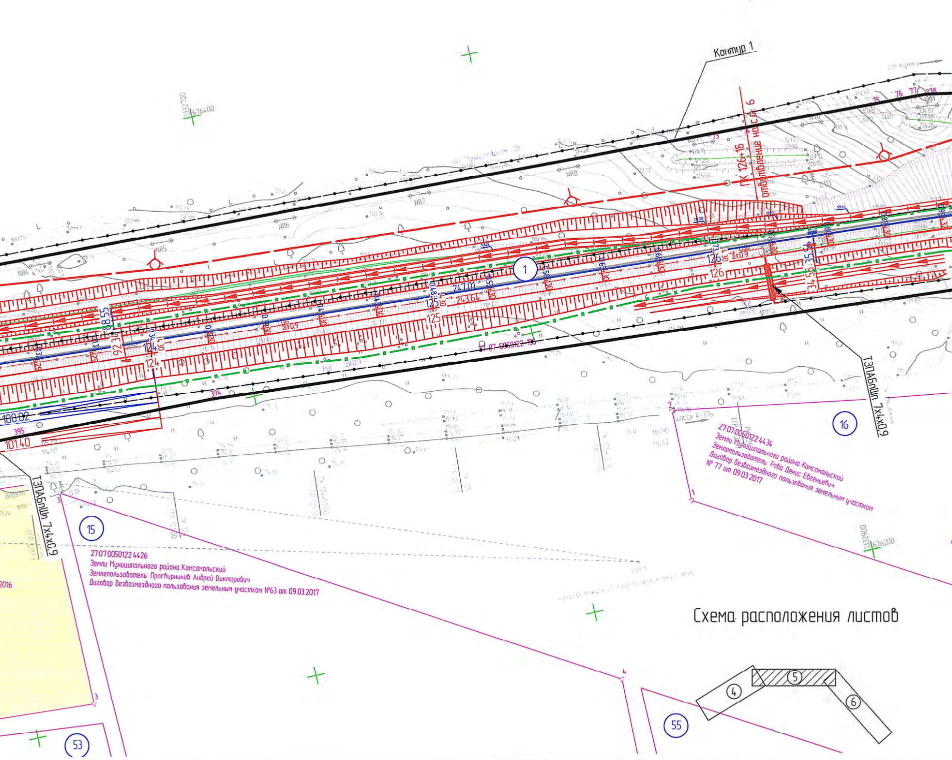
Инв. № подл.

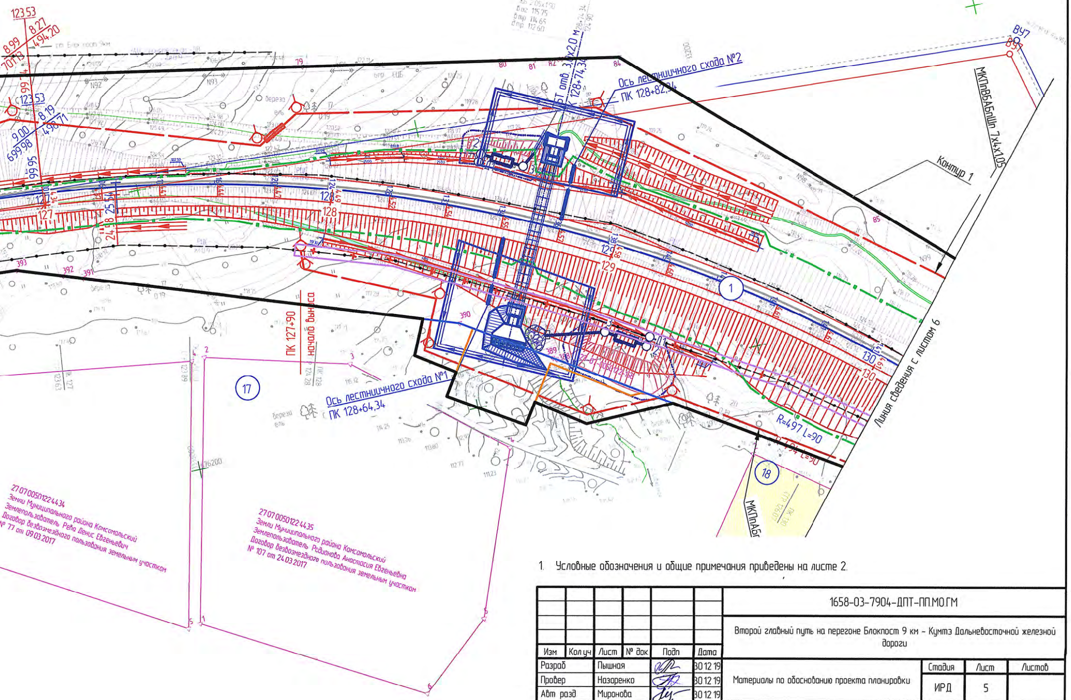
Схема использования территории в период подготовки проекта пла



МКПвВБбШп 7х4х105
Контур 1
ПК 119+85
1НУКСПС1, 2НУКСПС1
117.23
6.42
4.955
8.99
701.13
0.01
117.23
6.40
150
699.98
9.0
30.45
60.32
73.13
58.20
90.45
94.31
121
121
122
122
123
123
R=1000 L=60
R=1000 L=70
ВЧ6
ВЧ6
ПК 123+2
28.51
1
11
12
13
14
Ось лестничного схода №1
ПК 119+95,05
ПЖБТ отв. 3,0х2,5 м
ПК 120+0,0
ПК 121+66
окончание выноса
27.07.0050122.4427
Земли Муниципального района Комсомольский
27.07.0050122.4416
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Павлов Михаил Александрович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №25 от 10.01.2017
27.07.0050122.4437
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Чипковский Денис Сергеевич
Договор безвозмездного пользования земельным участком №108 от 24.03.2017
27.07.0050122.4406
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Беленов Максим Викторович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №18 от 14.12.2
береза
ель
20
0.19
ВУП_2
У=5°58'44" R=1007.04 Т1=532.67 Т2=-398.51 К=56.59 L=53.00

нировки территории (1:1000)

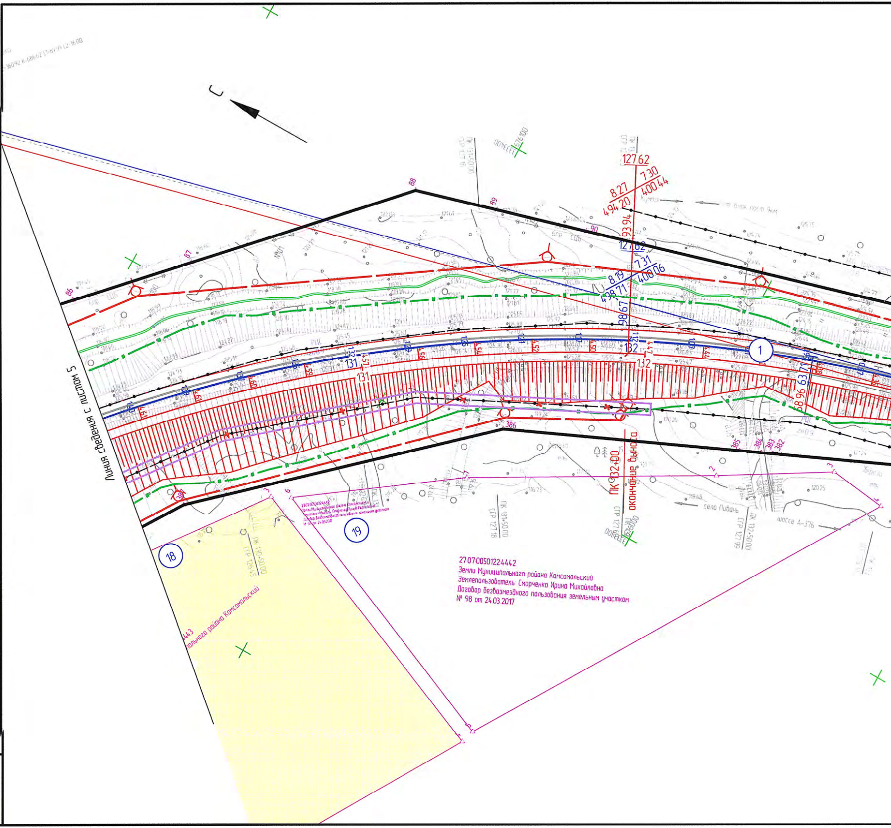

Контур 1
ПК 126+18 ответвление нас.ст. 6
ТЗПАБпШп 7х4х0,9
ТЗПАБпШп 7х4х0,9
шоссе А-376
1
15
16
53
55
27.07.0050122.4434
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Рєва Денис Евгеньевич
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 77 от 09.03.2017
27.07.0050122.4426
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Просвирников Андрей Викторович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №63 от 09.03.2017
Схема расположения листов
4
5
6


123.53
8.27
8.99
494.20
701.13
123.53
8.19
9.00
498.71
699.98
99.95
Ось лестничного схода №2
ПК 128+82,34
ВУ7
Контур 1
МКПрББАБлШп 7х4х105
127
128
129
130
1
85
393
392
391
390
389
388
ПК 127+90
начало выноса
Ось лестничного схода №1
ПК 128+64,34
17
18
R=497 L=90
Линия сведения с листом 6
МКПлАБл
27:07:0050122:4434
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Рева Денис Евгеньевич
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 77 от 09.03.2017
27:07:0050122:4435
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Родионова Анастасия Евгеньевна
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 107 от 24.03.2017

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер		Назаренко			30.12.19		ИРД	5	
Авт. разд		Миронова			30.12.19				
Гл. спец		Пышная			30.12.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр		Романец			30.12.19				
Нач. отд		Воротникова			30.12.19				

Формат А4х7

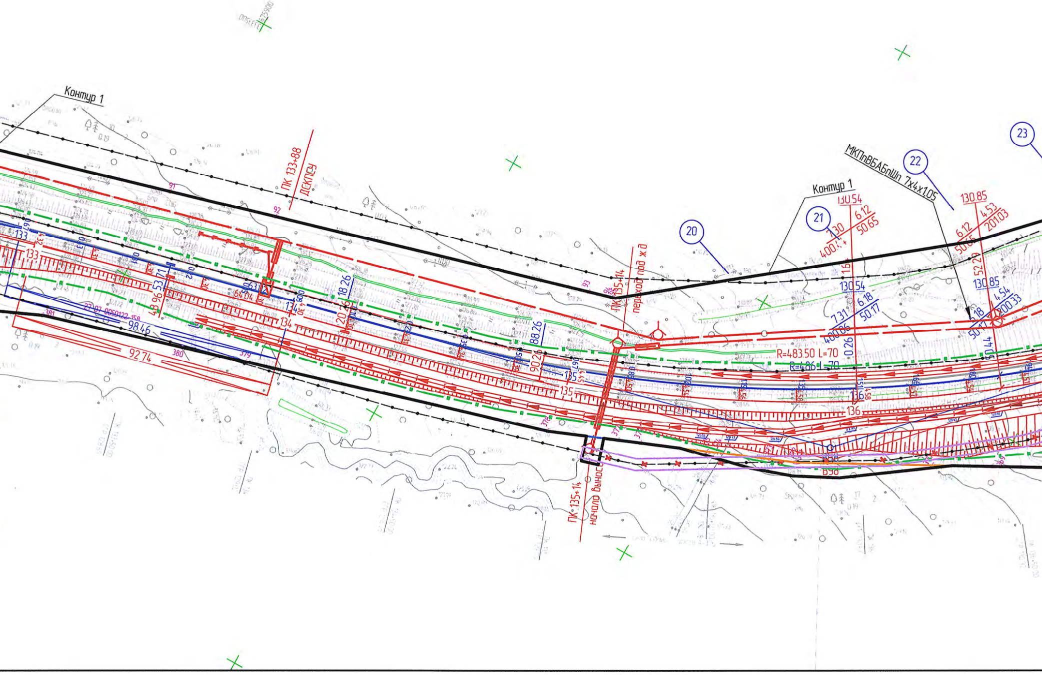

С
Линия сведения с листом 5
127.62
8.27
494.20
7.30
400.44
93.94
127.62
8.19
498.71
7.31
400.06
98.67
131
132
ПК 132+00
окончание выноса
ПК 131+50.00
ГГР 127.18
ПК 130+50.00
ГГР 126.45
ПК 132+50.00
ГГР 127.95
село Пивань
шоссе А-376
1
18
19
27:07:0050122:4443
Земли Муниципального района Комсомольский
27:07:0050122:4442
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Смарченко Ирина Михайловна
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 98 от 24.03.2017
386
385
384
383
382
86
87
88
89
90

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки террит

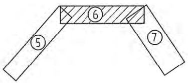


Контур 1
ПК 133+88
ДЕКПСУ
ПК 135+14
переход под ж.д
ПК 135+14
начало выноса
Контур 1
20
21
22
23
МКПпВБАБпШп 7х4х105
130.54
6.12
50.65
130
400.
130.85
4.53
201.03
6.12
50.65
52.29
130.54
6.18
50.17
7.31
400.06
0.26
130.85
4.54
200.33
6.18
50.17
50.44
R=483.50 L=70
R=486 L=70
133
134
135
136
48.96
53.71
64.04
18.26
20.26
88.26
90.26
98.46
92.74
91
92
93
94
381
380
379

ории (1:1000)

РК-50-7-316нг(С)-HF
ОВГ 1х16
МКПпВБАБлШп 7х4х1,05
руч. Еловый
Контур 1
Правообладатель Российская Федерация
Пользователь ОАО "Российские железные дороги"
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
1
152.80
149.29
145.86
145.32
140.65
138.61
149.27
155.52
155.43
N117
N118
N119
N120
N121
N122
N123
10кВ
6пр. СЦБ
берез
ель
131.76
131.34
131.71
0.50
99.89
4.54
200.33
100.77
103.32
2хВВГ 1х16
МКПпАБлШп 7х4+5х2+1
ТЗПАБлШп 7х4х0,9
2хРК-50-7-316нг(С)-HF
МКПпАБлШп 7х4+5х2+1
МКПпВБАБлШп 7х4х1,05
137
138
139
140

Схема расположения листов



34
35
36
37
38
39
40
1
ПК 141+00 начало выноса
ЛАС-012А/004Н-05-А04х3/Н04х1-20.0
Контур 1
130.21
866
59.36
95.60
130.21
98.58
141
142
143
Сп5 209
МКПпВБАБпШ
R=401 L=120
R=399 L=120
Линия сведения с листом 7

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб		Пышная			30.12.19
Провер		Назаренко			30.12.19
Авт. разд		Миронова			30.12.19
Гл. спец		Пышная			30.12.19
Н. контр		Романец			30.12.19
Нач. отд		Воротникова			30.12.19

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ИРД	6	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

АО "Дальгипротранс"

Формат А4х7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

ДАС-012А/100Н4-ПС-40Кх2/40Кх1-200
МКПпВБабВп 7х4х105
Контур 1
Вал
Вал
Вал

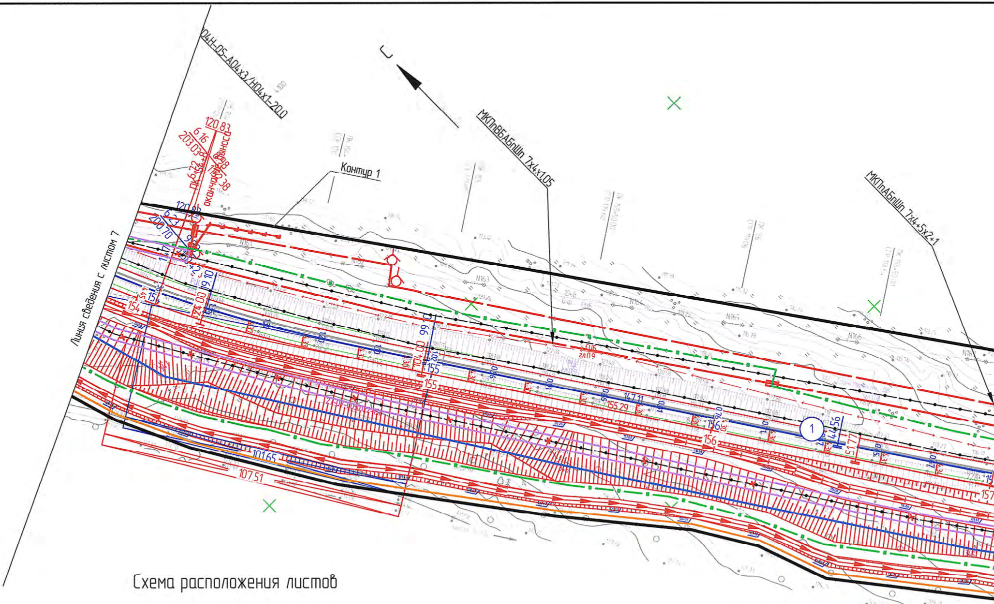
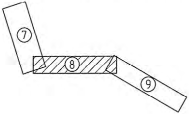
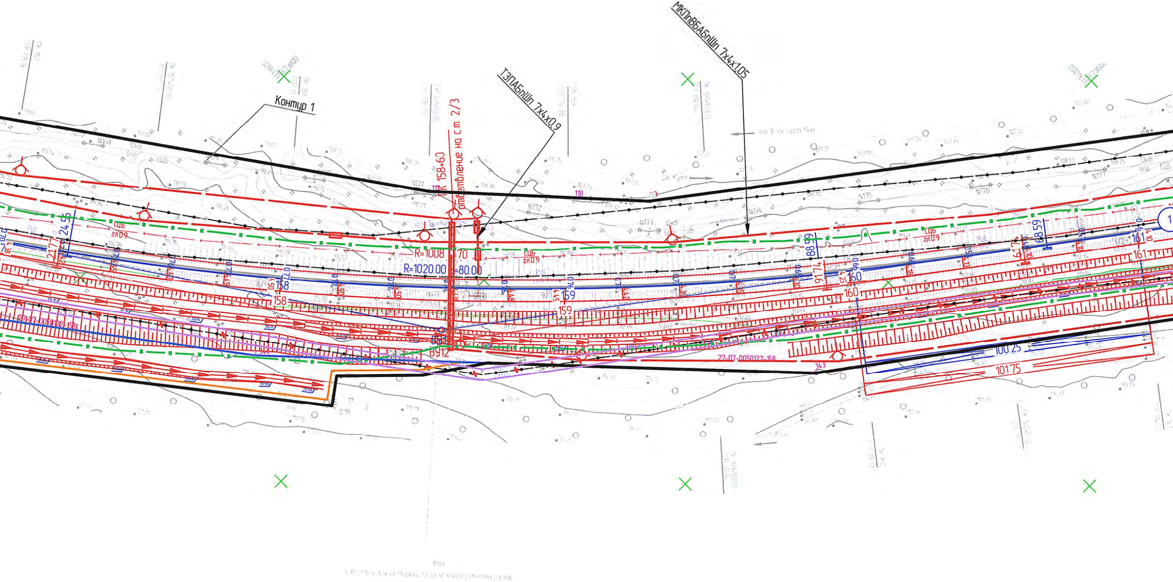

04Н-05-АО4х3/Н04х1-20.0
С
МКПпВБАБпШп 7х4х1,05
МКПпАБпШп 7х4+5х2+1
Контур 1
Линия сведения с листом 7
120.83
6.16
203.03
ПК 154+8
окончание выноса
120.83
6.23
200.70
19.10
124.00
99.10
104.00
155
147.11
155.29
156
1
44.56
51.77
101.65
107.51
154
157
N161
N162
N163
N164
N165
N166
гл0.9

Схема расположения листов

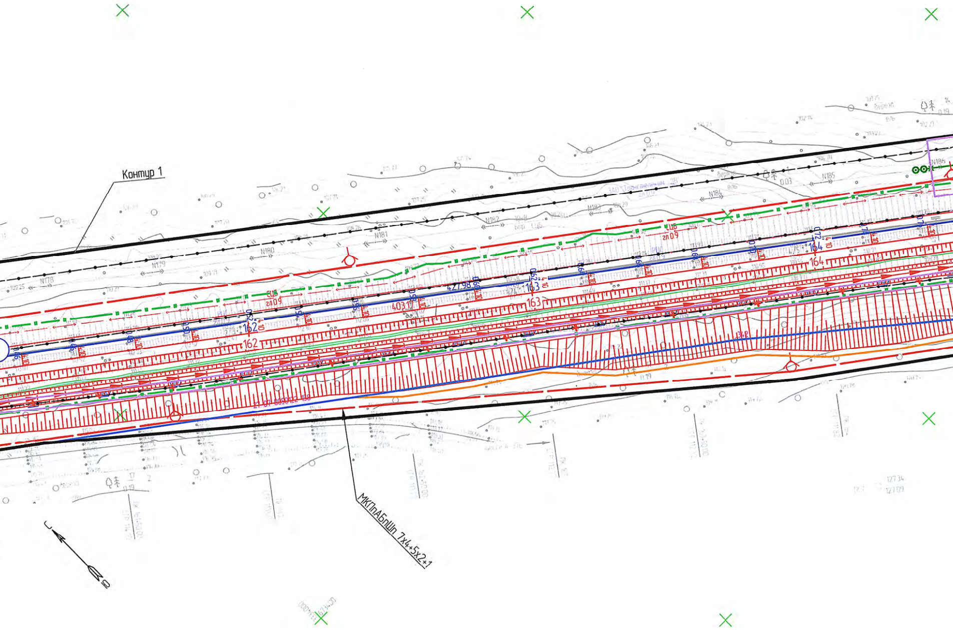


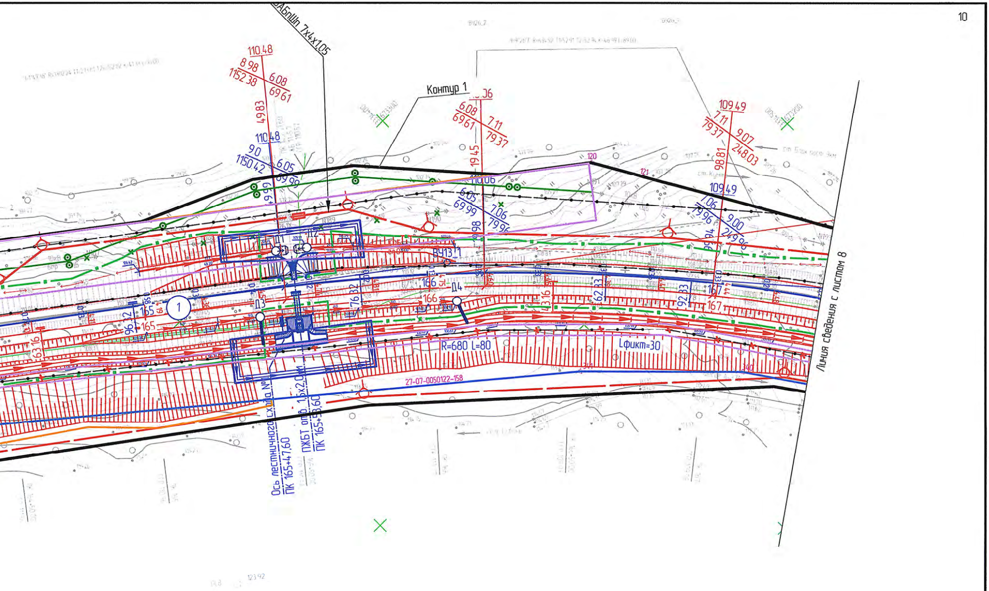
Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки терр


Контур 1
ТЗПАБпШп 7х4х0,9
МКПпВБАБпШп 7х4х1,05
ПК 158+60
ответвление на ст. 2/3
R=1008.70
R=1020.00 =80.00
Сцб гл0,9
Сцб гл0,9
Сцб гл0,9
24.56
21.77
88.59
91.74
68.59
158
158
159
159
160
160
161
161
ВУ11
ВУ12
118
N168
N171
N172
N173
N174
N175
N176
N177
27-07-0050122-158
343
100.25
101.75

итории (1:1000)


Контур 1
N178
N179
N180
N181
N182
N183
N184
N185
N186
ЗАО "Транстелеком ДВ"
ЦБ
гл 0.9
162
162
403.17
427.98
163
163
164
164
МКПпАБпШп 7х4+5х2+1
127.34
127.09
С
Ю


ВАБпШп 7х4х1,05
110.48
8.98
1152.38
6.08
69.61
49.83
110.48
9.0
1150.42
6.05
69.99
Контур 1
110.06
6.08
69.61
7.11
79.37
19.45
110.06
6.05
69.99
7.06
79.96
109.49
7.11
79.37
9.07
248.03
98.81
109.49
7.06
79.96
9.00
249.96
Д1
Д2
Д3
Д4
ВУ13
165
166
167
1
96.12
63.16
76.32
43.16
62.33
92.33
R=680 L=80
Lфикт=30
27-07-0050122-158
Ось лестничного схода №
ПК 165+47,60
ПЖБТ отв. 1,5х2,0 м
ПК 165+53,60
Линия сведения с листом 8

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб		Пышная			30.12.19
Провер		Назаренко			30.12.19
Авт. разд		Миронова			30.12.19
Гл. спец		Пышная			30.12.19
Н. контр		Романец			30.12.19
Нач. отд		Воротникова			30.12.19

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ИРД	8	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

АО "Дальгипротранс"

Формат А4х7

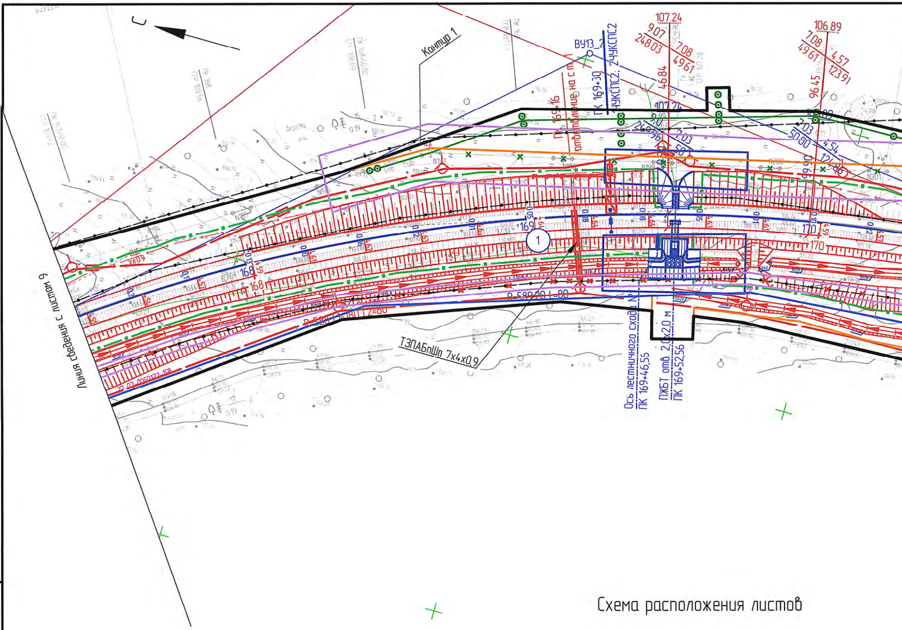
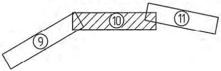
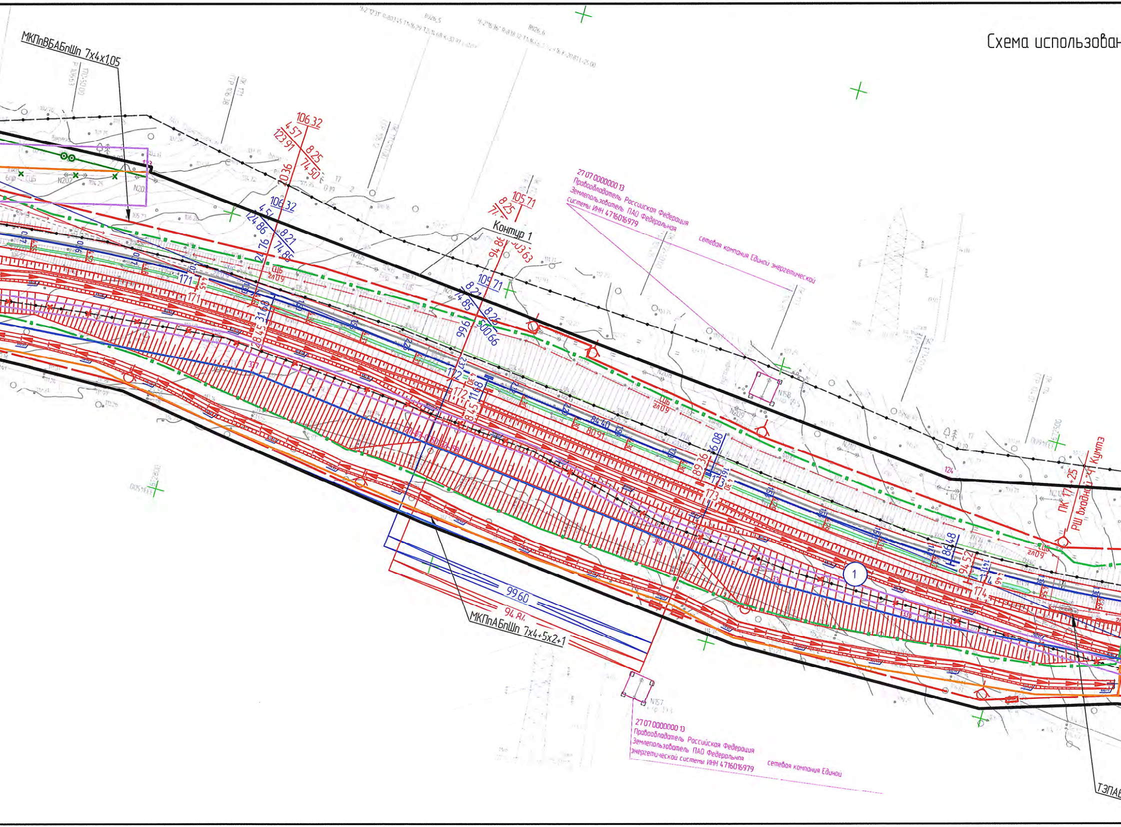

С
Контур 1
ВУ13_2
ПК 169+30
24УКСПС2, 24УКСПС2
ПК 169+16
ответвление на с.т.
107.24
9.07
7.08
248.03
49.61
46.84
106.89
7.08
4.57
49.61
123.91
96.45
107.24
21.96
7.03
50.00
4.54
121.86
99.90
168
169
170
1
R=589.20 L=80
R=580 L=80
ТЗПАБпШп 7х4х0.9
Линия сведения с листом 9
Ось лестничного схода №
ПК 169+46.55
ПЖБТ отв. 2,0х2,0 м
ПК 169+52.56
27-02-0050122-158
N199
N200
N201

Схема расположения листов

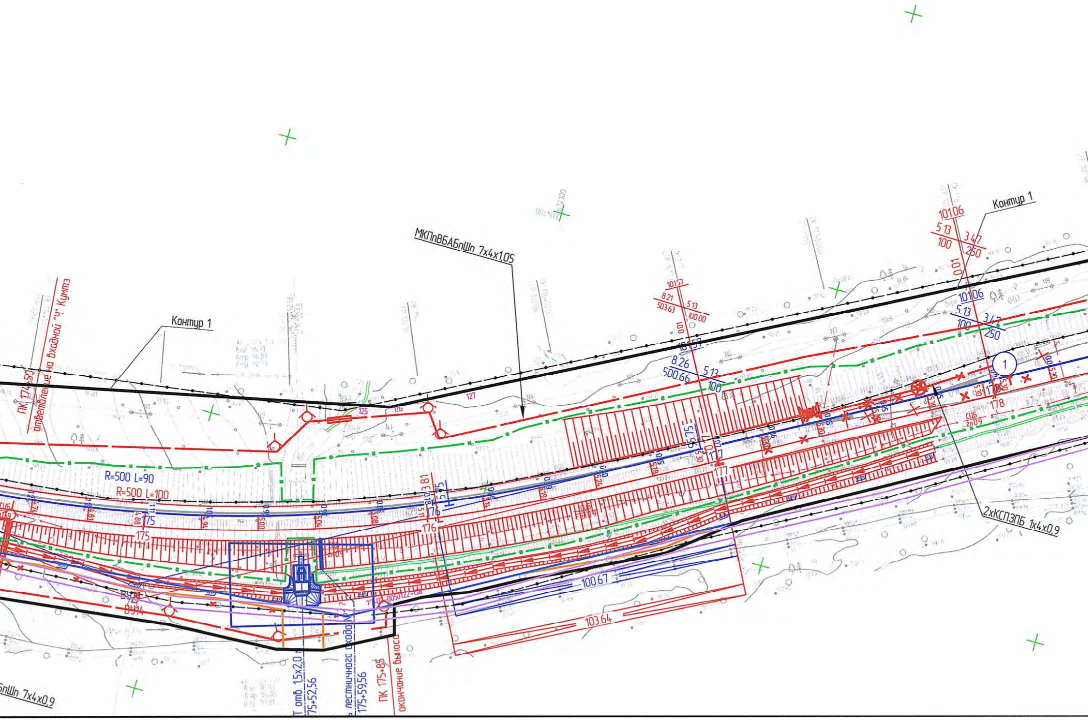


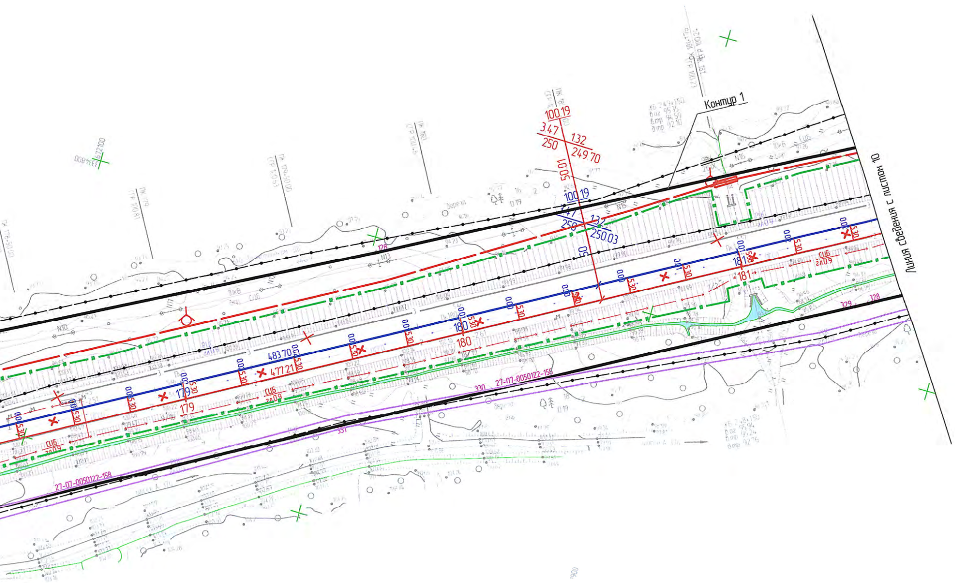
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема использован


МКПпВБАБпШп 7х4х1,05
106,32
4,57
123,91
8,25
74,50
20,36
106,32
4,51
124,86
8,21
74,86
2,76
105,71
8,25
71
Контур 1
94,86
123,63
109,71
8,21
74,85
8,26
9,66
100,66
31,68
28,45
171
172
173
174
11,68
8,45
84,40
80,91
89,36
86,08
86,48
94,52
99,60
94,81
МКПпАБпШп 7х4+5х2+1
27 07 0000000 13
Правообладатель Российская Федерация
Землепользователь ПАО Федеральная
системы ИНН 4716016979
сетевая компания Единой энергетической
27 07 0000000 13
Правообладатель Российская Федерация
Землепользователь ПАО Федеральнпя
энергетической системы ИНН 4716016979
сетевая компания Единой
N157
N158
N207
N208
N209
N210
N212
ПК 17+25
РШ входной "Ч" Кумтз
СЦБ
6,0 гл
1
ТЗПАБ

ния территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)


Контур 1
Контур 1
МКПпВБАБпШп 7х4х1,05
2хКСПЗПБ 1х4х0,9
бпШп 7х4х0,9
ПК 174+50 ответвление на входной "Ч" Кумпз
R=500 L=90
R=500 L=100
175
175
176
176
177
177
178
101.06
5.13
100
3.47
250
101.57
8.21
503.63
5.13
100.00
10.57
8.26
500.66
5.13
100
101.06
5.13
100
3.47
250
100.67
103.64
125
126
127
1
СЦБ
2Л0.9
ВЛ14
ПК 175+85 окончание выноса
лестничного схода
175+59.56
Т отб 1.5х2.0
75+52.56


Контур 1
Линия сведения с листом 10
100.19
3.47
250
132
249.70
50.01
100.19
250.03
483.70
477.21
179
180
181
СЦБ
27-07-0050122-158
330
331
328
329
N10
N13
N15
N16

204, 27 07 000000 655
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь ПАО "Газпром" ИНН 7736050003

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2

						1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги		
Разраб		Пышная			20.12.19	Проект планировки. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Провер		Назаренко			20.12.19		ИРД	9	
Авт. разд		Миронова			20.12.19				
Гл. спец		Пышная			20.12.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр		Романец			20.12.19				
Нач. отд		Воротникова			20.12.19				

Формат А4Х7

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

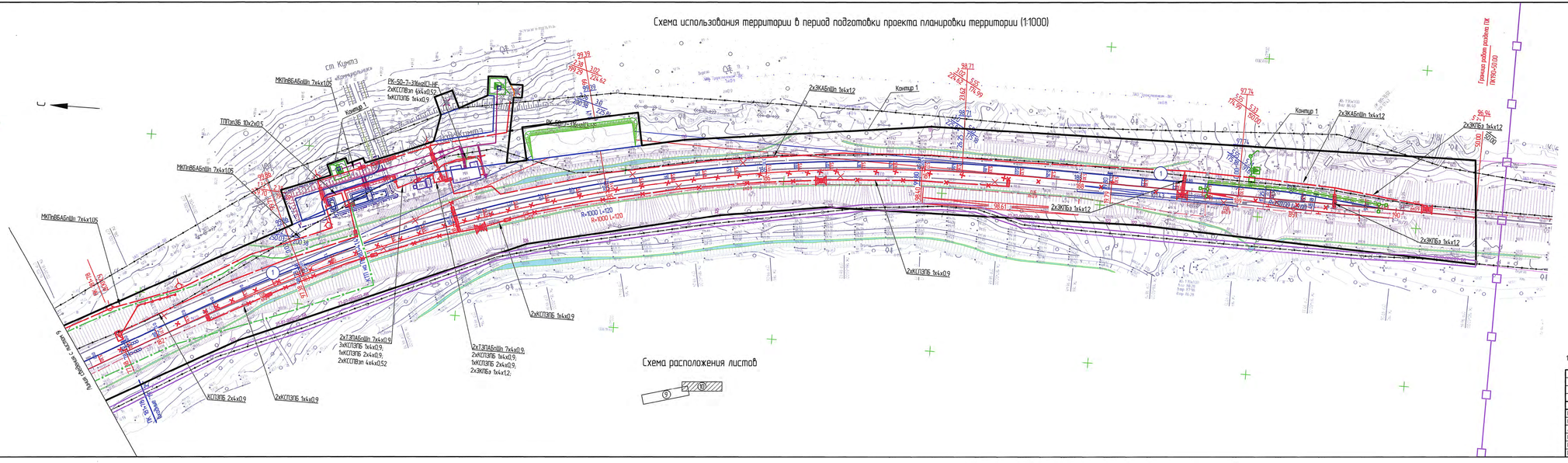


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.

						№58-03-7904-ДПТ-ПЛМО.ГМ	
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Куита Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пыхина			30.12.19	Материалы по обосновании проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 10; Листов:
Пров.		Назаренко			30.12.19		
Авт. разр.		Муромцев			30.12.19		
Гл. спец.		Пыхина			30.12.19		
Н. контр.		Романец			30.12.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)

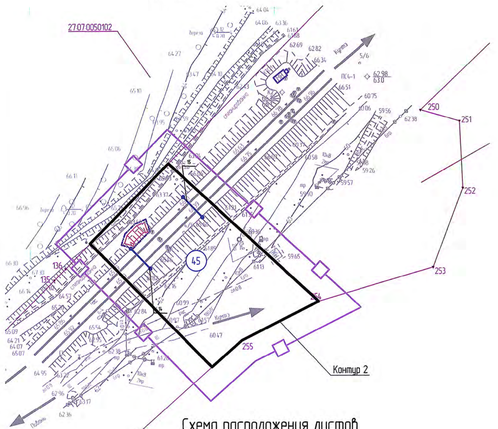
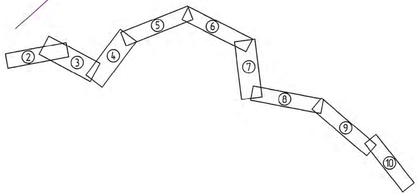


Схема расположения листов



Экспликация существующих земельных участков

Номер на плане	Адрес, собственник, назначение участка	Площадь, м²	Кадастровый номер и права
1	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. Вид разрешенного использования – под полосой отвода железной дороги	1 314 637, в границах ДПТ	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:158. Аренда ОАО "РЖД" Договор №23 от 05.01.2003г.
2	Хабаровский край, р-н Комсомольский, перегон Пивань – Гайтер. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. Вид разрешенного использования – опоры В/Л-10кВ фидер	4	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:28. Сведения о собственности отсутствуют
3	Хабаровский край, р-н Комсомольский, перегон Пивань – Гайтер. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. Вид разрешенного использования – опоры В/Л-10кВ фидер	14	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:30. Сведения о собственности отсутствуют
4	Хабаровский край, р-н Комсомольский, перегон Пивань – Гайтер. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. Вид разрешенного использования – опоры В/Л-10кВ фидер	4	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:29. Сведения о собственности отсутствуют
5	Хабаровский край, р-н Комсомольский, перегон Пивань – Гайтер. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. Вид разрешенного использования – опоры В/Л-10кВ фидер	4	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:31. Сведения о собственности отсутствуют
6	Хабаровский край, р-н Комсомольский, перегон Пивань – Гайтер. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. Вид разрешенного использования – опоры В/Л-10кВ фидер	4	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:32. Сведения о собственности отсутствуют
7	Хабаровский край, Комсомольский р-н. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Собственник Гончаренко Д.А.	9 946	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4400. Договор безвозмездного срочного пользования с 05.12.2016 по 05.12.2021 з/у №10 от 29.11.2016
8	Хабаровский край, Комсомольский р-н. Земли запаса.	9 993	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4391. Сведения о собственности отсутствуют
9	Хабаровский край, Комсомольский р-н. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования	10 000	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4401. Сведения о собственности отсутствуют
10	Хабаровский край, Комсомольский р-н. Категория не установлена. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Собственник Ефимов А.В.	9 977	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4408. Договор безвозмездного срочного пользования с 30.12.2016г. по 30.12.2021г. з/у № 21 от 21.12.2016г.
11	Хабаровский край, Комсомольский р-н. Категория не установлена.	9 416	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4427
12	Хабаровский край, Комсомольский р-н. Категория не установлена.	9 952	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4416
13	Хабаровский край, р-н Комсомольский. Категория не установлена. Собственник – Чигиковский Денис Сергеевич.	9 994	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4437. Договор безвозмездного срочного пользования с 31.03.2017г. по 31.03.2022г. з/у №108 от 24.03.2017г.
14	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.	9 977	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4406
15	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственники – Монахова Н.В., Монахов А.В., Просвирников А.В.	29 979	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4426. Договор безвозмездного срочного пользования с 13.03.2017г. по 13.03.2022г. з/у №63 от 09.03.2017г.
16	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственник – Реба Д.Е.	9 971	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4434. Договор безвозмездного срочного пользования с 13.03.2017 по 13.03.2022 з/у №77 от 09.03.2017
17	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственник – Радионова А.Е.	9 964	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4435. Договор безвозмездного срочного пользования с 31.03.2017 по 31.03.2022 з/у №107 от 24.03.2017
18	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства	9 977	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4443
19	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственник – Смирченко И.М.	9 991	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4442. Договор безвозмездного срочного пользования с 31.03.2017 по 31.03.2022 з/у №98 от 24.03.2017
20-44	Хабаровский край, Комсомольский район, перегон Пивань – Гайтер. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. Вид разрешенного использования – опоры В/Л-10кВ фидер.	по 4	Ранее учтенные з/участки с кадастровыми номерами 27:07:0050122:33–27:07:0050122:57
45	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. Вид разрешенного использования – под полосой отвода железной дороги	680 272, в границах ДПТ 3 596	Ранее учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:289. Аренда ОАО "РЖД" Договор №23 от 05.01.2003г.
46	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель отсутствует. Собственники – Нерадова А.С., Тарасова В.Н.	19 988	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4783. Договор безвозмездного срочного на 5 лет пользования с з/у №377 от 28.08.2019г.
47	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства. Собственник – Гончаренко А.Д.	9 984	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4418. Договор безвозмездного срочного пользования с 06.02.2017 по 06.02.2022 з/у №37 от 01.02.2017г.
48	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства. Собственник – Солобаев А.Н.	9 805	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4420. Договор безвозмездного срочного пользования с 10.02.2017 по 10.02.2022 з/у №40 от 10.02.2017г.
49	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственники – Сокал А.В., Сокал Л.И., Иванова Н.И., Сокал М.Е., Сокал Ю.В.	59 948	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4429. Договор безвозмездного срочного пользования с 13.03.2017 по 13.03.2022 з/у №79 от 09.03.2017г.
50	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – садоводство. Собственник – Жданов Ю.П.	9 986	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4422. Договор безвозмездного срочного пользования с 13.03.2017 по 13.03.2022 з/у №49 от 09.03.2017г.
51	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Собственник – Кашлюк И.С.	9 178	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4392. Договор безвозмездного срочного пользования с 15.11.2016 по 15.11.2021 з/у от 15.11.2016г.
52	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – садоводство. Собственник – Петриенко Н.В.	9 981	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4399. Договор безвозмездного срочного пользования с 05.12.2016 по 05.12.2021г. з/у №8 от 29.11.2016г.
53	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственники – Финогеев Р.В., Финогеева Е.Р., Финогеева О.В., Финогеева В.Р., Финогеева М. Р.	49 940	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4432. Договор безвозмездного срочного пользования с 13.03.2017 по 13.03.2022г. з/у №68 от 09.03.2017
54	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственники – Просвирниковы М.А., Просвирникова С.А., Просвирников А.Б.	29 953	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4431. Договор безвозмездного срочного пользования с 13.03.2017 по 13.03.2022г. з/у №83 от 09.03.2017
55	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Собственник – Зарудина М.Д.	9 984	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4458. Договор безвозмездного срочного пользования с 14.04.2017 по 14.04.2022г. з/у №169 от 13.04.2017
56	Хабаровский край, Комсомольский район. Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – земли сельскохозяйственного использования	9 989	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4424
57	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Категория земель не установлена. Собственник – Хабарова Л.А.	9 967	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4476. Договор безвозмездного срочного пользования с 24.04.2017 по 24.04.2022г. з/у №193 от 21.04.2017
58	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район. Земли запаса	9 907	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4481
59	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, Пивańское участковое лесничество (часть 1), квартал 72. Земли лесного фонда	9 916	Учтенный з/у с кадастровым номером 27:07:0050122:4709. Собственность Российской Федерации №27:07:0050114:709–27/022/2018–1 от 19.09.2018

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 2.
2. Существующие земельные участки замаркированы на листах 2–10.

							1658–03–7904–ДПТ–ППМОГТ
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пышная			30.12.19		Материалы по обоснованию проекта планировки
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Адм. разр.		Мурзинова			30.12.19		
Гл. спец.		Пышная			30.12.19		
Н. контр.		Ранжелы			30.12.19		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19		

Стадия	Лист	Листов
ИРД	11	

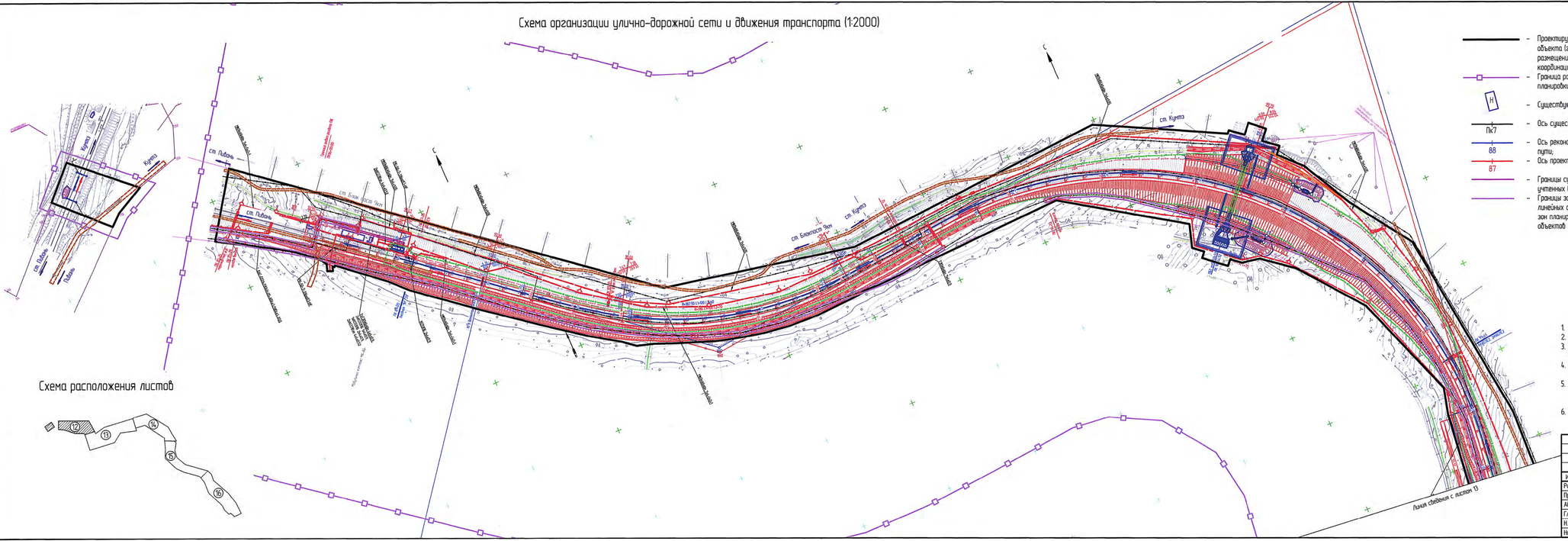
АО "Дальгипротранс"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)



Условные обозначения

- Проектируемая красная линия линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- Граница разработки документации по планировке территории;
- Существующие здания и сооружения;
- Ось существующего ж.-д. пути;
- Ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- Ось проектируемого ж.-д. пути;
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие грунтовые проезды, в том числе технологические, и их направления
- Основные направления движения железнодорожного транспорта
- Существующие мостовые сооружения
- Существующие водоотводные сооружения
- Проектируемые проезды и площадки

Схема расположения листов

1. План составлен по материалам съемки выполненных ООО "Арк-он" в период 05.11.2018г.-22.11.2018г.
2. Система координат МСК 27 зона 3.
3. Система высот Балтийская 1977г. Отметки исчислены от п.пр. Хабаровский, Ключи, Маловодный, Ручей Темный, и ст. рп. 158.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружним элементам и сверены с сетедержателями.
5. Границы землепользователей нанесены на план по материалам филиала Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.
6. Условные графические изображения и обозначения приняты по ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пыжова			30.12.19
Провер.		Назаренко			30.12.19
Нач. отд.		Мирошкова			30.12.19
Гл. спец.		Пыжова			30.12.19
Н. контр.		Романец			30.12.19
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кунга Дальневосточной железной дороги

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ИРД	12	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)

АО "Дальгипротранс"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)

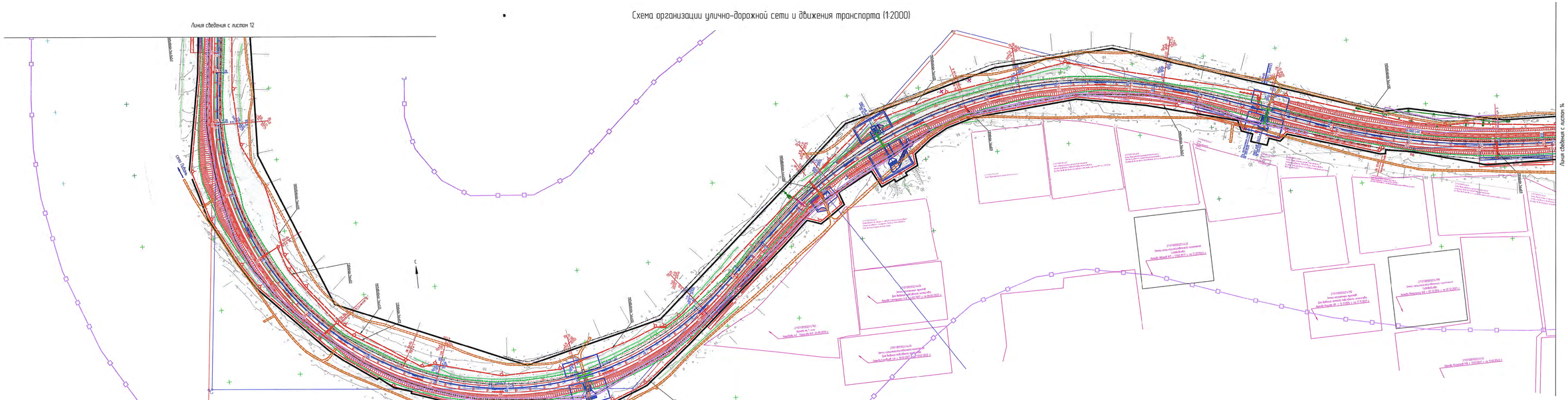
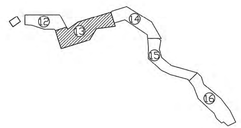


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 12.

						1658-03-7904-ДПТ-ПЛМОГМ	
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунета Шальжастинской железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Пышнов				30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 13; Листов:
Провер.	Назаренко				30.12.19		
Нач. разд.	Мирошов				30.12.19		
Гл. спец.	Пышнов				30.12.19		
Н. контр.	Ромэнец				30.12.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М2000	АО "Дальгипротранс"
Нач. отд.	Воронькова				30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)

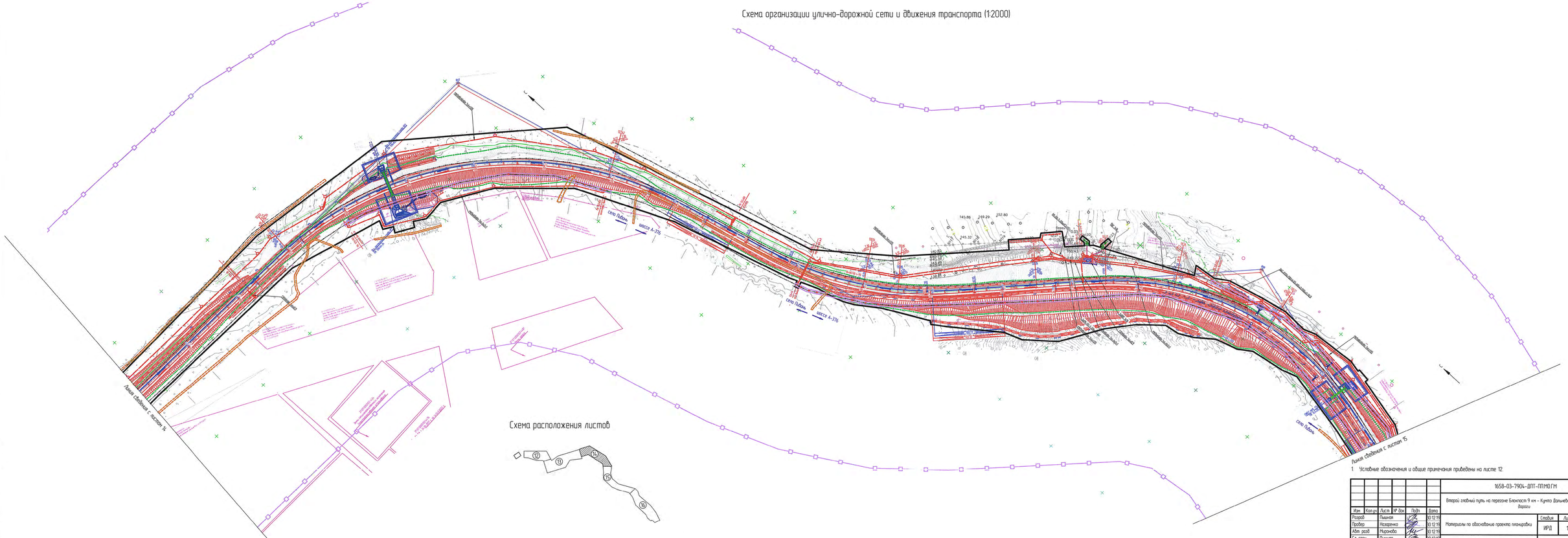


Схема расположения листов

1 Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 12

							1658-03-7904-ДПТ-ПЛМОГМ
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пьяная			30.12.19	Материалы по обосновании проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 14; Листов:
Пробер.		Назаренко			30.12.19		
Ком. разраб.		Рыжкова			30.12.19		
Гл. спец.		Пьяная			30.12.19		
Н. контр.		Романец			30.12.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)	АО "Дальгипротранс"
Нач. отд.		Воронихина			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3Х4

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)

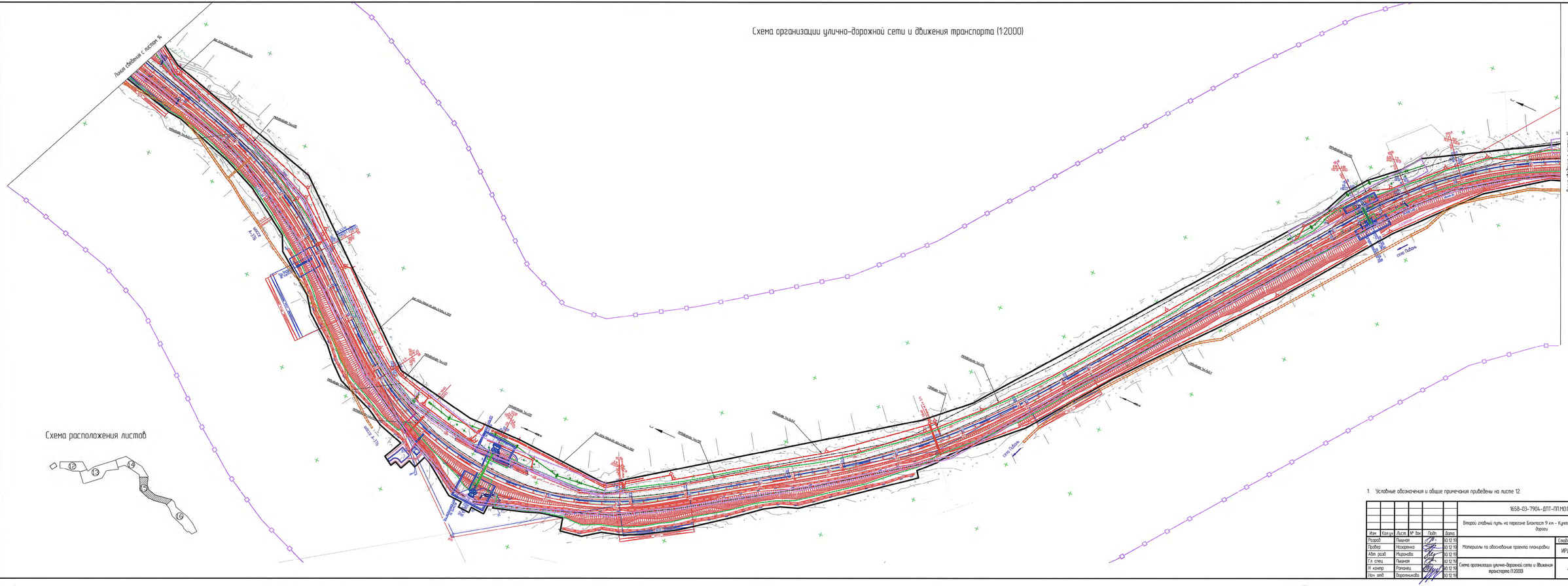


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:2000)

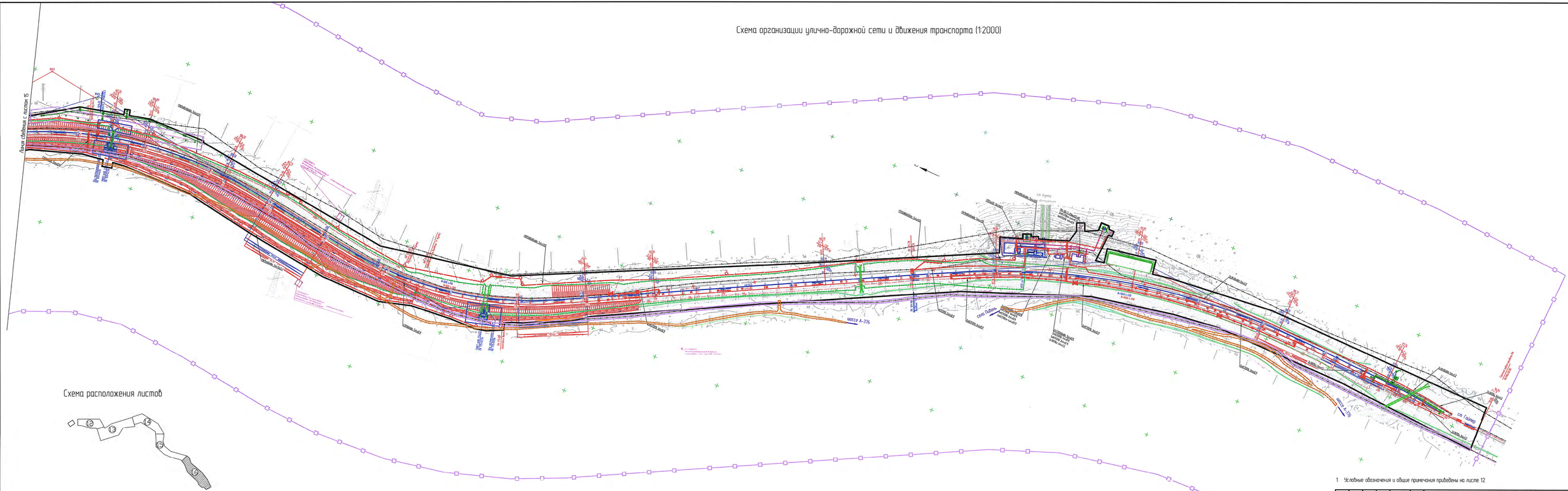


Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)

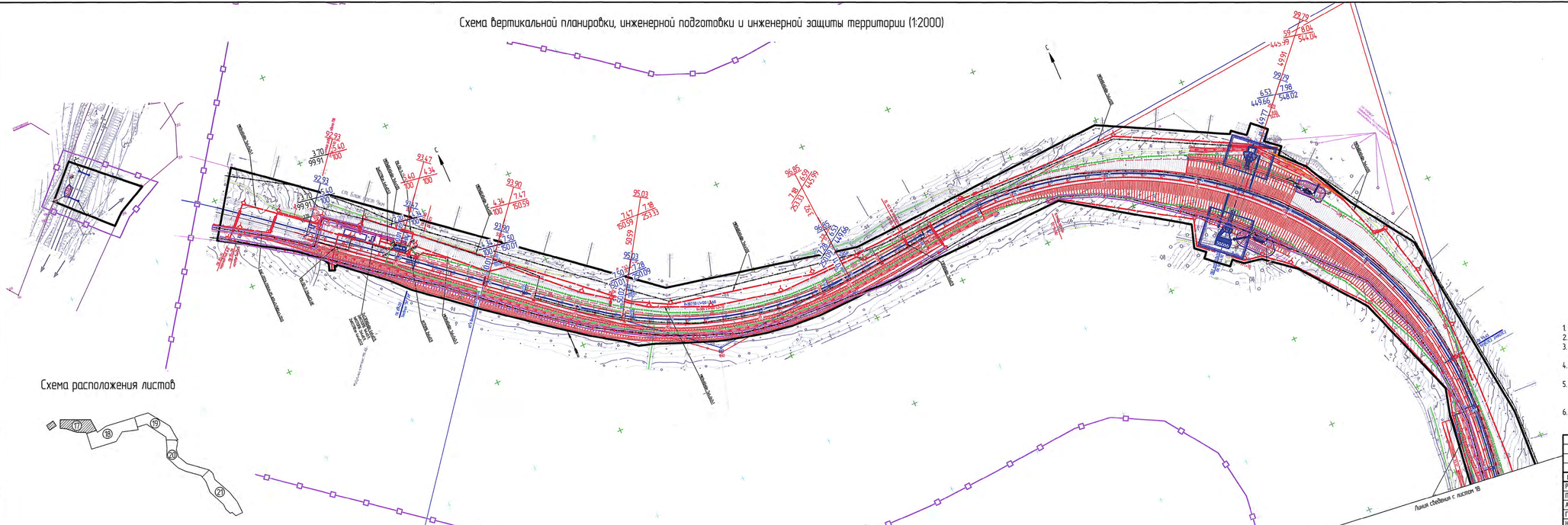


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Проектируемая красная линия линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- Граница разработки документации по планировки территории;
- Существующие здания и сооружения;
- Ось существующего ж.-д. пути;
- Ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- Ось проектируемого ж.-д. пути;
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Уклоноуказатель проектный по проектным и реконструируемым ж.-д. путям
- Проектные горизонтали и отметки

1. План составлен по материалам съемки выполненных ООО "Арк-он" в период 05.11.2018г.–22.11.2018г.
2. Система координат МСК 27 зона 3.
3. Система высот Балтийская 1977г. Отметки исчислены от п.пр. Хабаровский, Хунчи, Малодальний, Ручей Темный, и ст. рп. 158.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружним элементам и сверены с сетедержателями.
5. Границы землепользователей нанесены на план по материалам филиала Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.
6. Условные графические изображения и обозначения приняты по ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

						1658-03-7904-ДПТ-ПТМ.ОГМ	
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 17; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Нач. отд.		Мирошкова			30.12.19		
Гл. спец.		Пышная			30.12.19	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)	АО "Дальгипротранс"
Н. контр.		Ранчина			30.12.19		
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

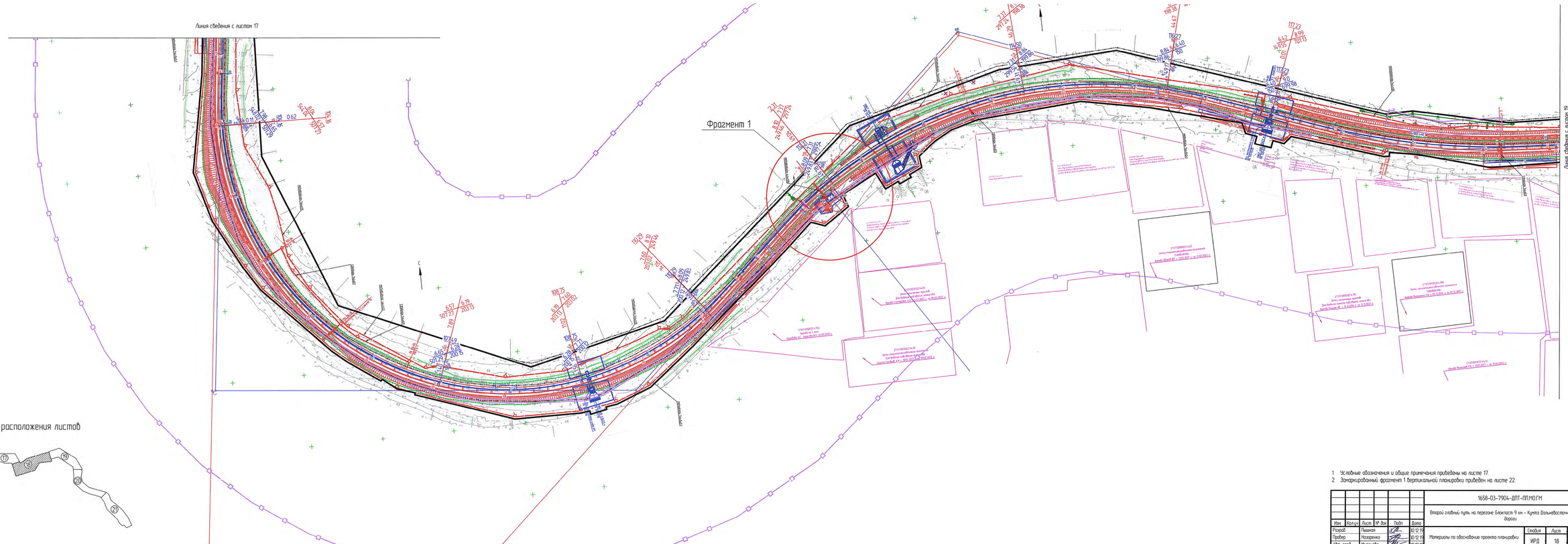
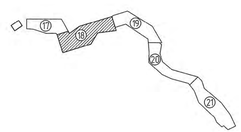


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 17.
2. Зонирующий фрагмент 1 вертикальной планировки приведен на листе 22.

							1658-03-790Ч-ДПТ-ПП.МОГМ		
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пыжова				30.12.19		Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Пробер	Назаренко				30.12.19			ИРД	18	
Нач. разд.	Мурачёва				30.12.19					
Гл. спец.	Пыжова				30.12.19		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (12000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.	Романец				30.12.19					
Нач. отд.	Воротникова				30.12.19					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)

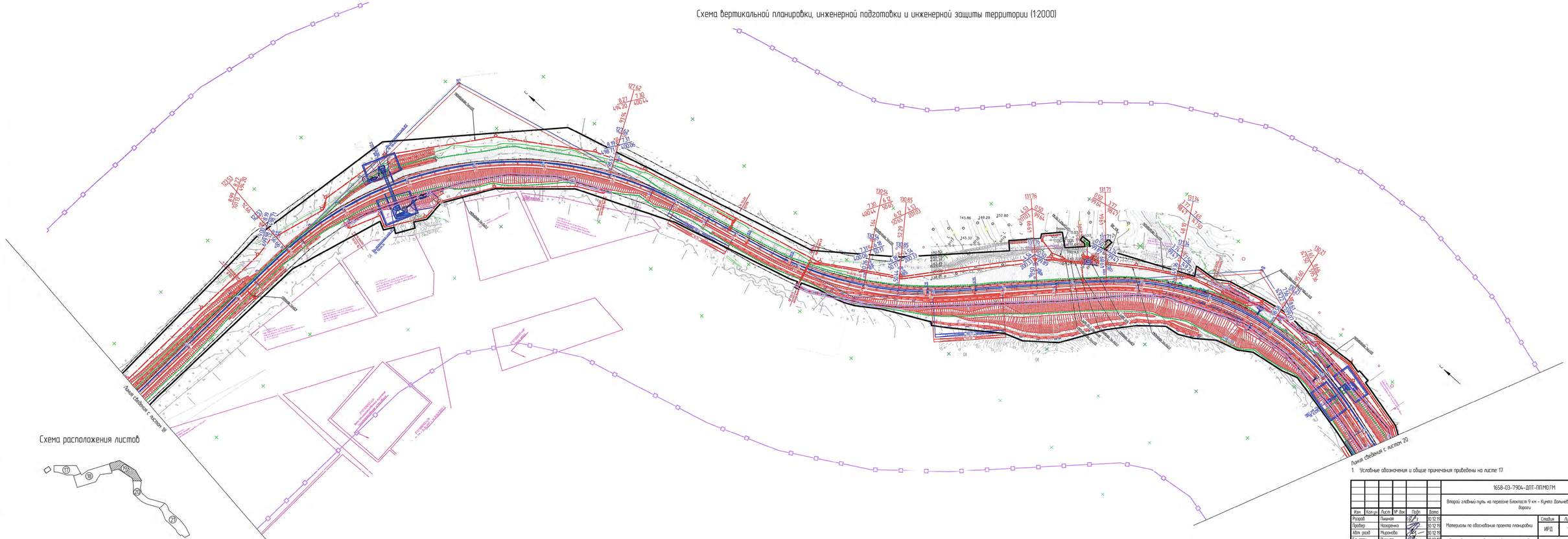


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 17.

							1658-03-7904-ДПТ-ГПМОГМ		
							Второй главный путь на перегоне Блюхерст 9 км – Кучала Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пыжная				30.12.19		Материалы по обосновании проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Назаренко				30.12.19			ИРД	19	
Нач. разд.	Мухачёва				30.12.19					
Гл. спец.	Пыжная				30.12.19		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.	Романец				30.12.19					
Нач. цикл	Воронников				30.12.19					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)

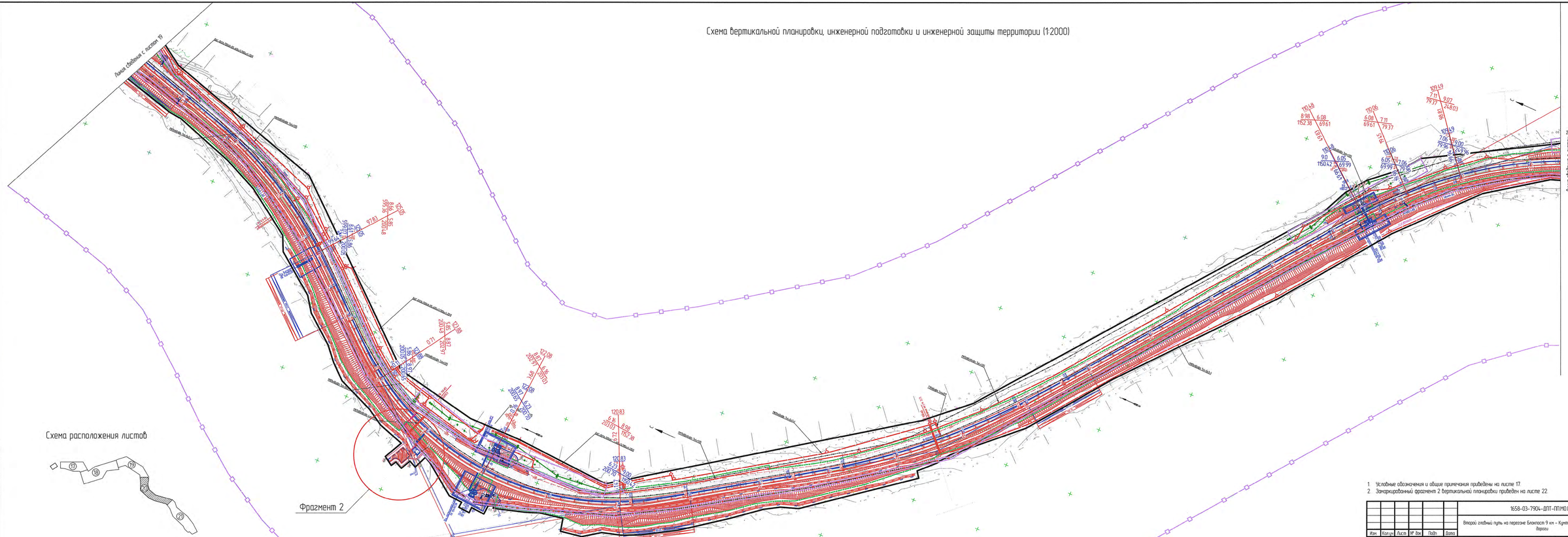


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 17.
2. Замаркированный фрагмент 2 вертикальной планировки приведен на листе 22.

							1658-03-790Ч-ДПТ-ПТМОГМ		
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пыжова				30.12.19		Материалы по обосновании проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Назаренко				30.12.19			ИРД	20	
Нач. разд.	Рыжкова				30.12.19					
Гл. спец.	Пыжова				30.12.19		Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.	Романец				30.12.19					
Нач. отд.	Воронинская				30.12.19					

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:2000)

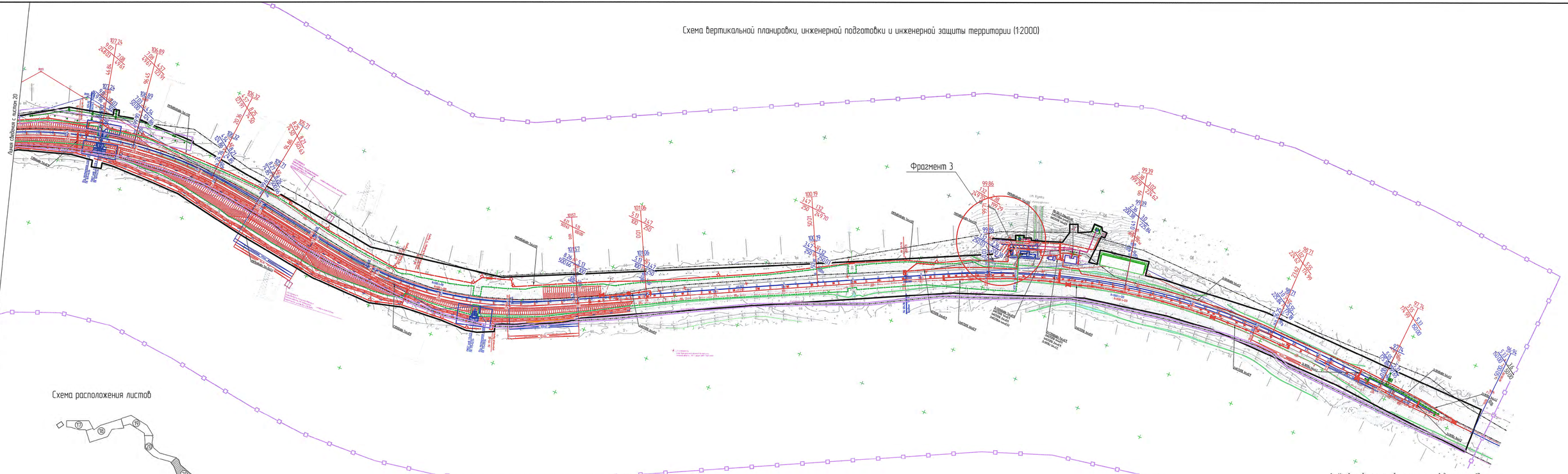
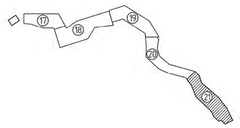


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 17.
2. Зонаркированный фрагмент 3 вертикальной планировки приведен на листе 22.

							1658-03-7904-ДПТ-ПП.МОГМ
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Куета Дальневосточной железной дороги
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пыжов			30.12.19	Материалы по обосновани проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 21; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Н.контр.		Романенко			30.12.19	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 1:2000	АО "Дальгипротранс"
Гл. спец.		Пыжов			30.12.19		
Нач. отд.		Воронцовский			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4

Схема вертикальной планировки
Фрагмент 1 (1:500)

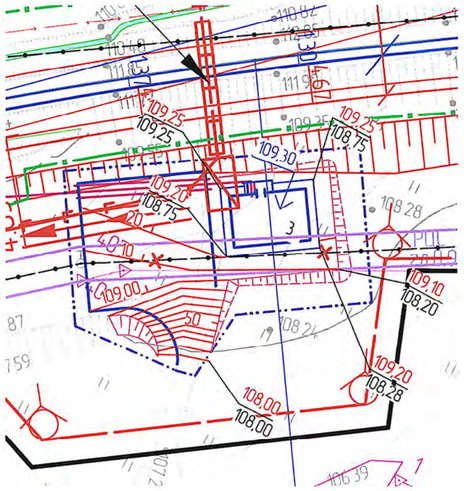


Схема вертикальной планировки
Фрагмент 2 (1:500)

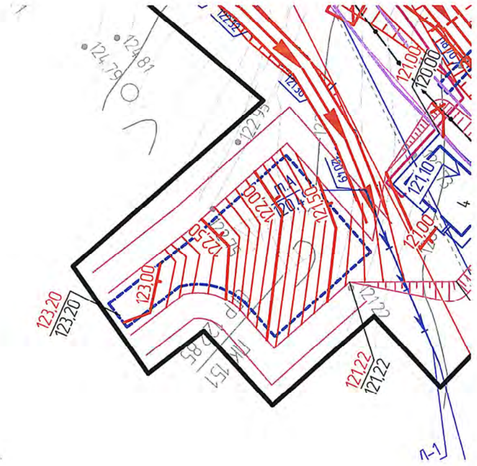
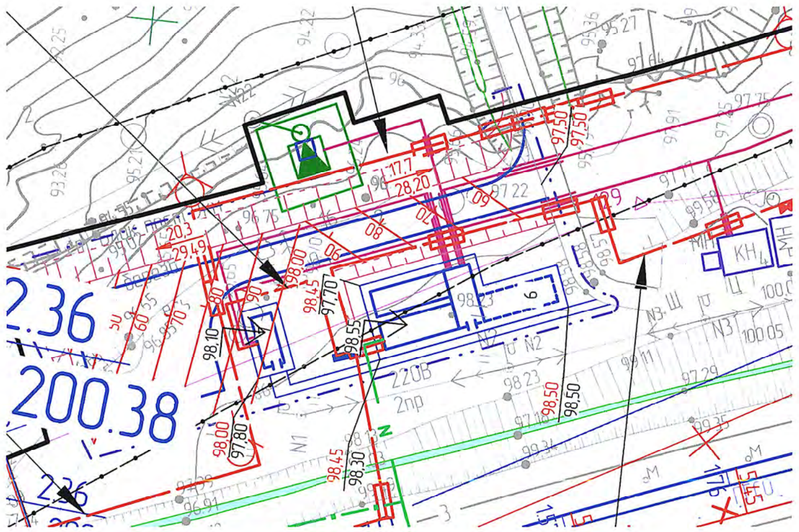


Схема вертикальной планировки
Фрагмент 3 (1:500)

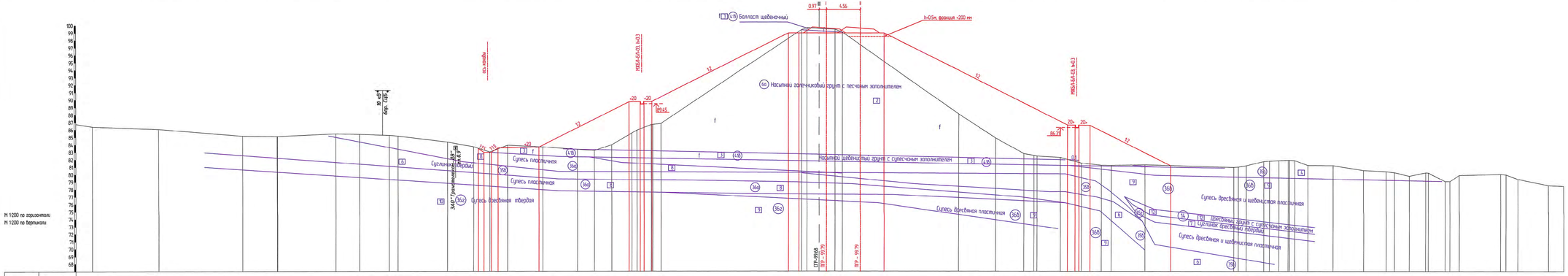


1. Фрагмент 1 вертикальной планировки замаркирован на листе 18, фрагмент 2 – на листе 20, фрагмент 3 – на листе 21.

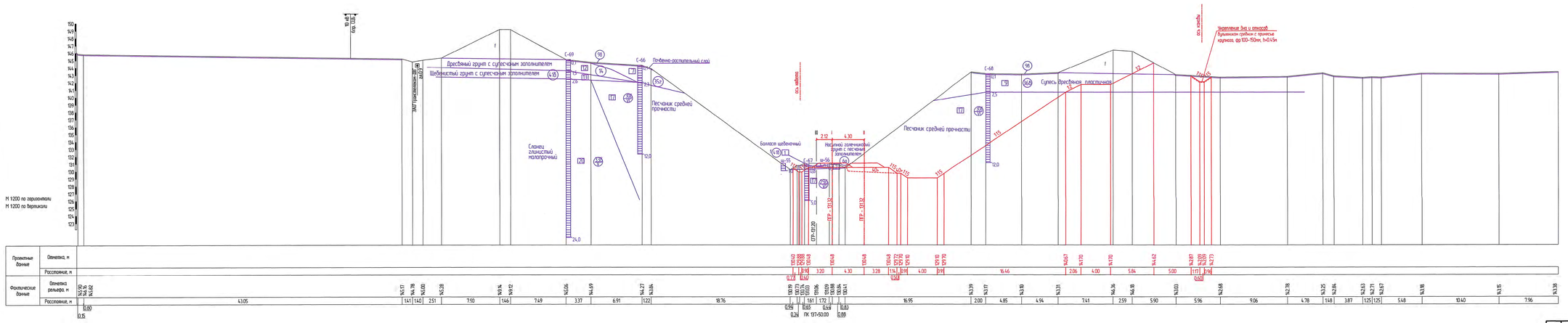
						1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер		Назаренко			30.12.19		ИРД	22	
Авт. разр		Миронова			30.12.19				
Гл. спец.		Пышная			30.12.19	Схемы вертикальной планировки Фрагмент 1, фрагмент 2, фрагмент 3 (1:500)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.		Романец			30.12.19				
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3


Балласт щебеночный
h=0,5м, фракция +200 мм
Насыпной глинистый грунт с песчаным заполнителем
Супесь пластичная
Супесь дресвяная твердая
Супесь дресвяная пластичная
Супесь дресвяная и щебенистая пластичная
Дресвяный грунт с супесчаным заполнителем
Супесь дресвяная и щебенистая пластичная
МВБК-6,6-01.1м3
МВБК-6,6-01.2м3
ПК 96+50.00
М 1:200 по горизонтали
М 1:200 по вертикали

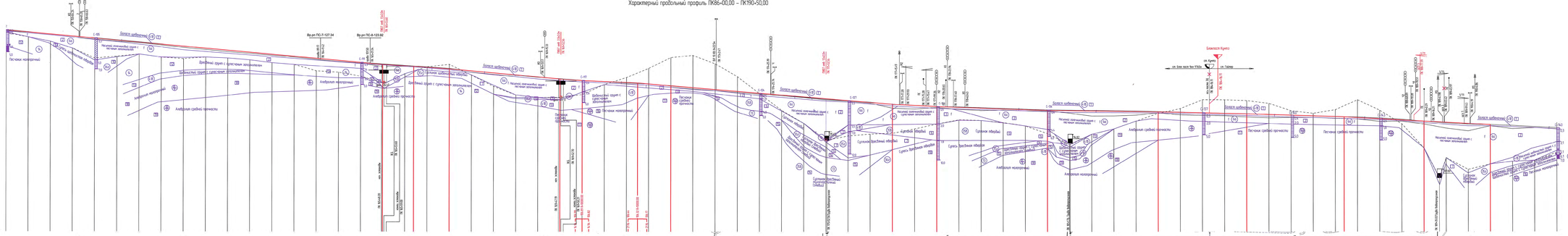
| | | |



							1658-03-7904-ДПТ-ГП.НОГМ
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунгей Дальневосточной железной дороги
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пыжина			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИР.П; Лист: 24; Листов:
Пробер.		Назаренко			30.12.19		
Авт. разр.		Рыдкинова			30.12.19		
Гл. спец.		Пыжина			30.12.19	Характерные поперечные профили	АО "Дальгипротранс"
Н. контр.		Романец			30.12.19		
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Характерный продольный профиль ПК86+00,00 – ПК190+50,00


Песчаник карбонатный
Аллювиальные современные отложения
Аллювиальные нижнечетвертичные отложения
Аллювиальные среднечетвертичные отложения
Элювиальные отложения
Делювиальные отложения
Техногенные отложения
Граница карбонатных пород
Граница элювиальных отложений
Граница аллювиальных отложений
Граница делювиальных отложений
Граница техногенных отложений
Граница песчаников среднечетвертичных
Граница песчаников нижнечетвертичных
Граница песчаников карбонатных
Граница песчаников
Граница
Граница
Граница

Характерный продольный профиль ПК86+00,00 – ПК190+50,00

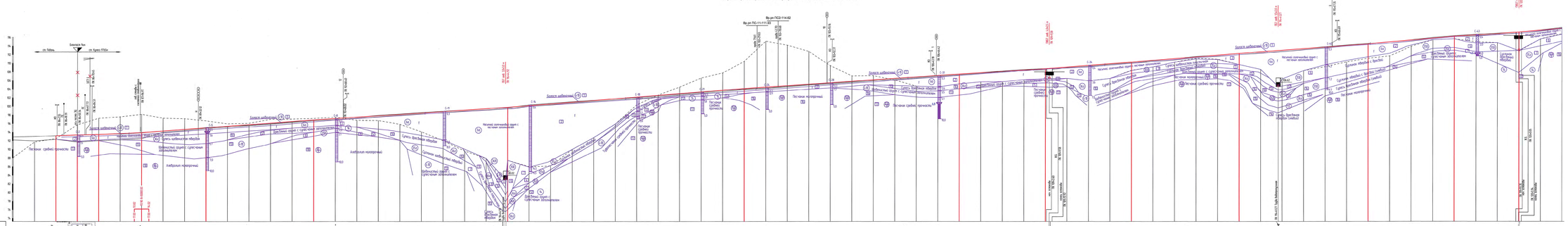
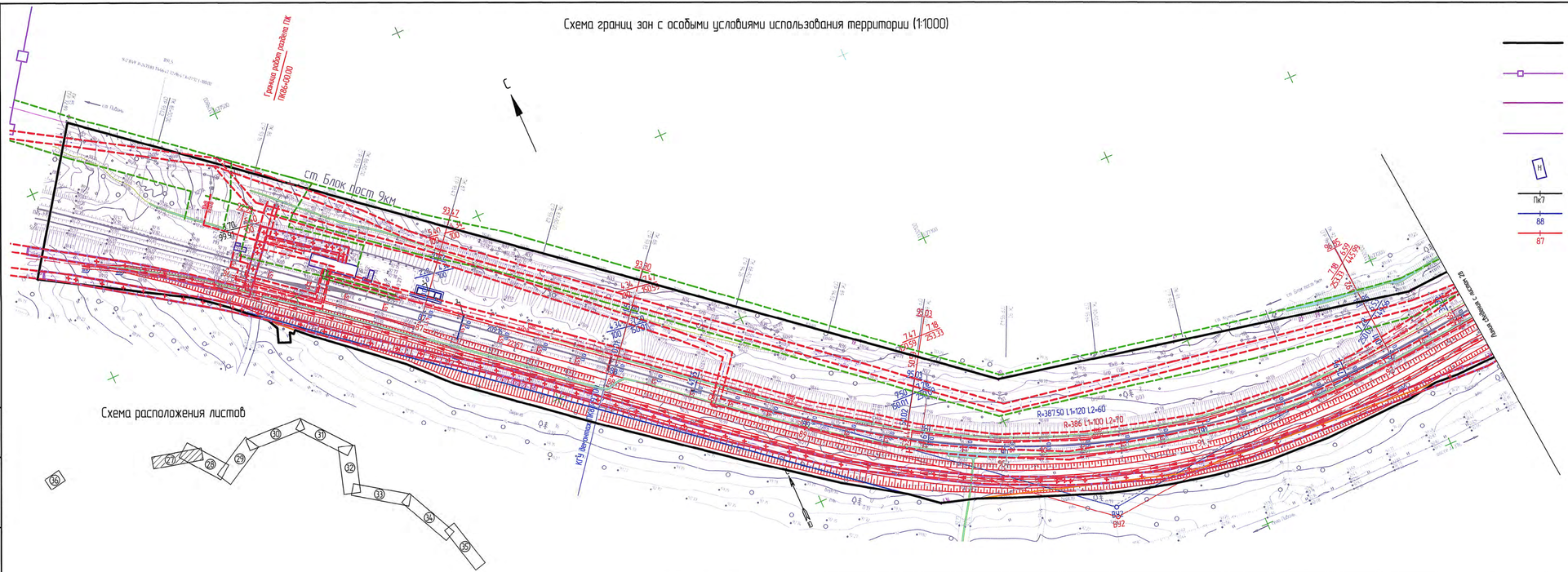

Ось ул ПКО-114-02
Ось ул ПКО-11-111.302
Балласт щебеночный
Песчано-гравийная смесь
Песчаная подготовка
Щебеночный дренирующий слой с пустыми элементами
Щебеночный дренирующий слой с пустыми элементами
Щебеночный дренирующий слой с пустыми элементами

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)



Условные обозначения

- проектируемая красная линия линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- граница разработки документации по планировки территории;
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов;
- существующие здания и сооружения;
- ось существующего ж.-д. пути;
- ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- ось проектируемого ж.-д. пути;
- границы образуемых земельных участков и публичных сервитутов на период строительства сетей и сооружений линейного объекта;
- границы образуемых земельных участков на период эксплуатации сетей и сооружений линейного объекта;
- границы земельных участков в собственности ОАО "РЖД"
- существующие здания и сооружения
- границы водоохранных зон по письму Амурского филиала ФБГУ "Главрыбвод"
- бросаемые кабели связи
- охранная зона сетей связи (по 2м в каждую сторону)
- демонтаж сетей электроснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения (до 10кВ – 1м, 10 кВ – 10м, 220кВ – 25м от крайнего провода в каждую сторону)

Схема расположения листов

1. План составлен по материалам съемки выполненных ООО "Арк-он" в период 05.11.2018г.–22.11.2018г.
2. Система координат МСК 27 зона 3.
3. Система высот Балтийская 1977г. Отметки исчислены от п.пр. Хабаровский, Хуичи, Малодовный, Ручей Темный, и ст. рп. 158.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружним элементам и сверены с сетевержателями.
5. Границы землепользователей нанесены на план по материалам филиала Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.
6. Условные графические изображения и обозначения приняты по ГОСТ 21.204–93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

						1658-03-7904-ДПТ-ППМО.ГМ	
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 27; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Нач. разд.		Муранова			30.12.19		
Гл. спец.		Пышная			30.12.19		
Н. контр.		Романец			30.12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)

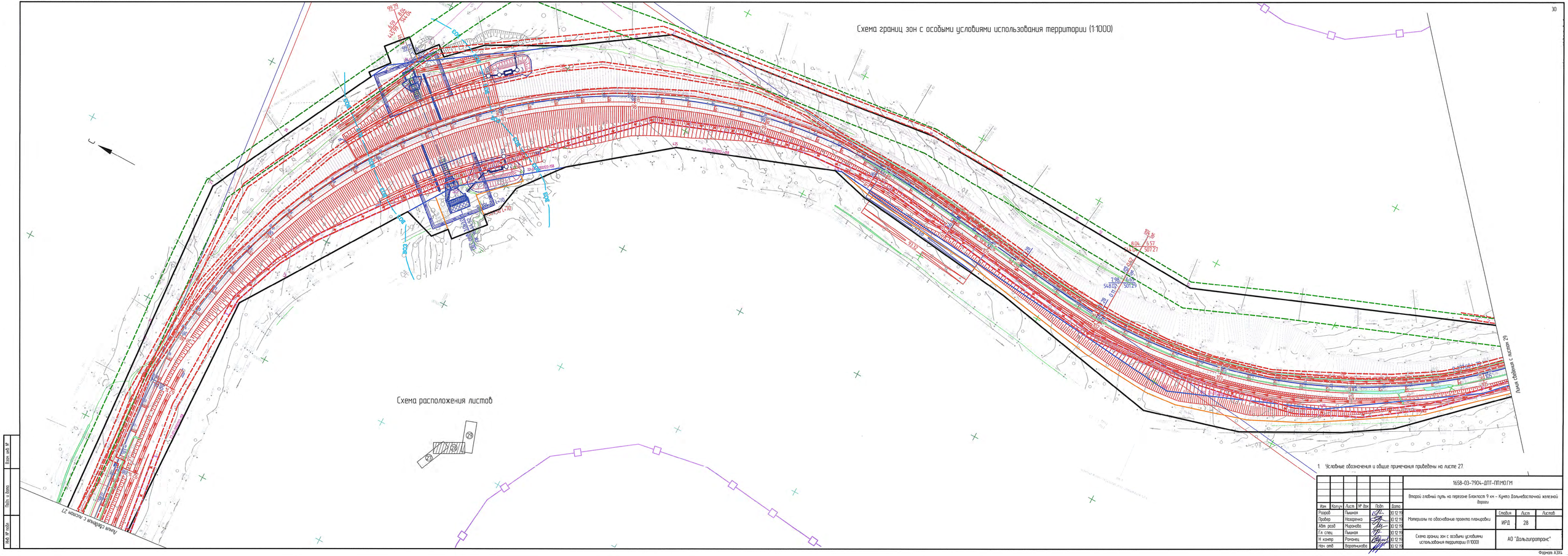


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

								1658-03-7904-ДПТ-ПЛМОГМ	
								Второй главный путь на перегоне Биканская 9 км – Кунгта Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Пыжова			30.12.19			Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 28; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19				
Авт. разр.		Муранова			30.12.19				
Гл. спец.		Пыжова			30.12.19			Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"
Н. контр.		Романец			30.12.19				
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)

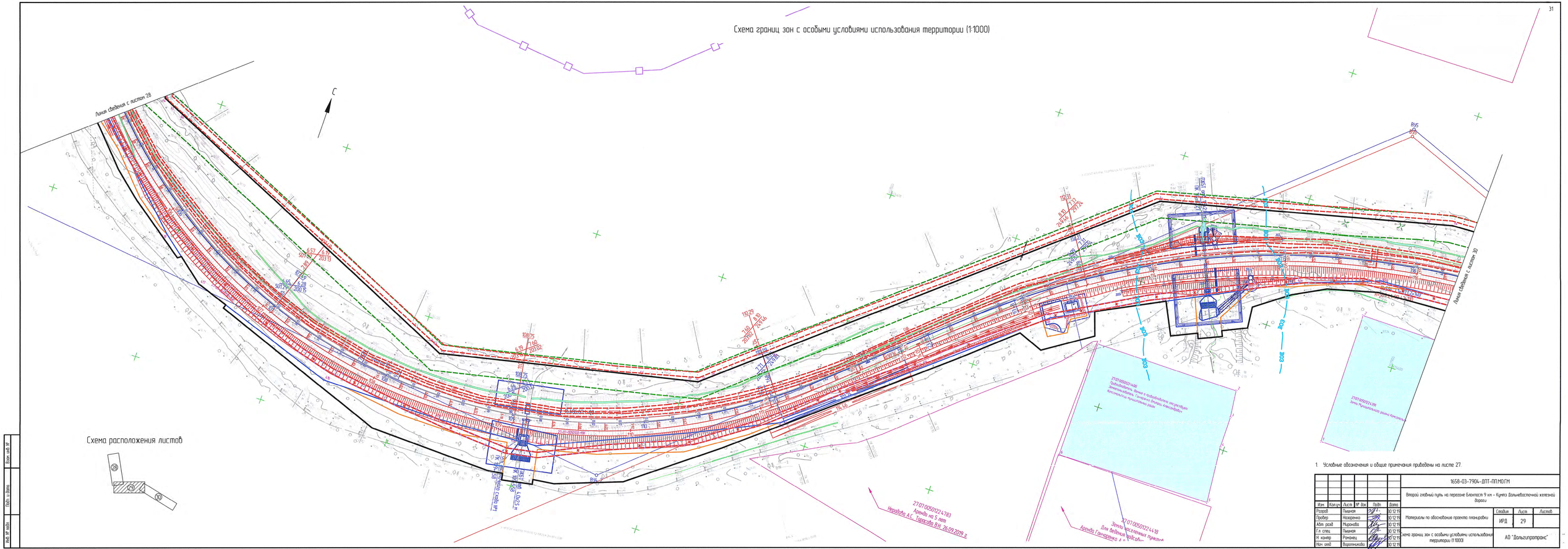


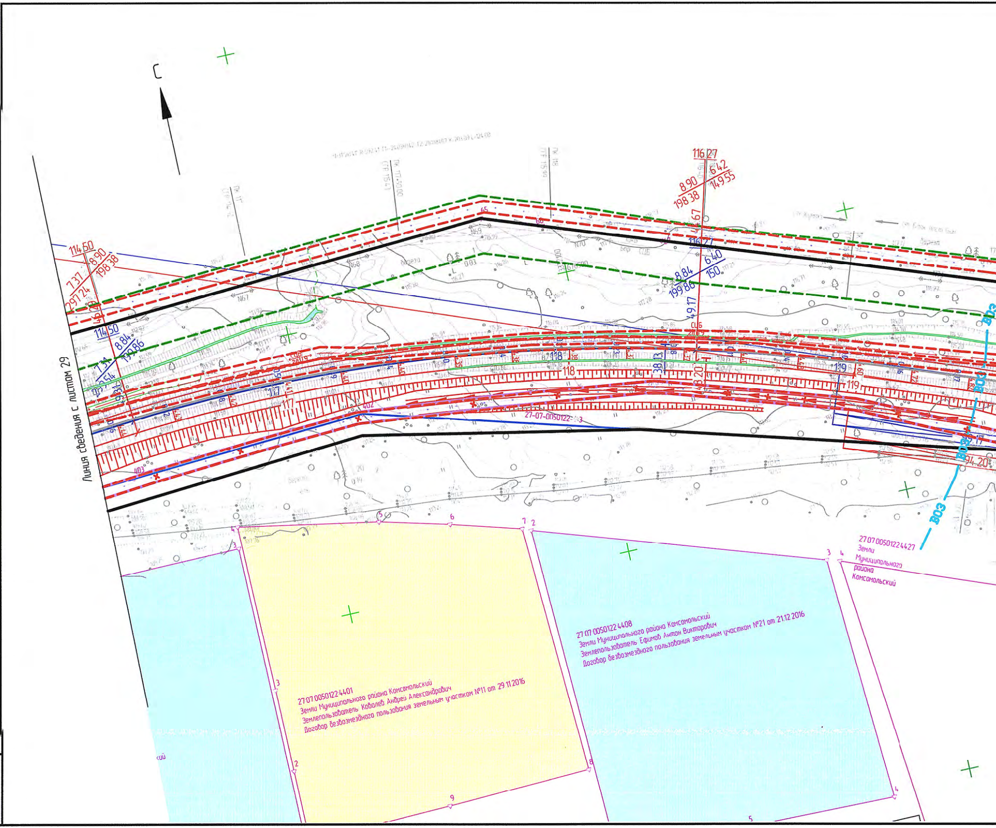
Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

							1658-03-7904-ДПТ-ПГМОГМ		
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Лыкова				30.12.19		Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Назарейко				30.12.19			ИРД	29	
Нач. отд.	Миронова				30.12.19					
Гл. спец.	Лыкова				30.12.19		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.	Романец				30.12.19					
Нач. отд.	Водопьянова				30.12.19					

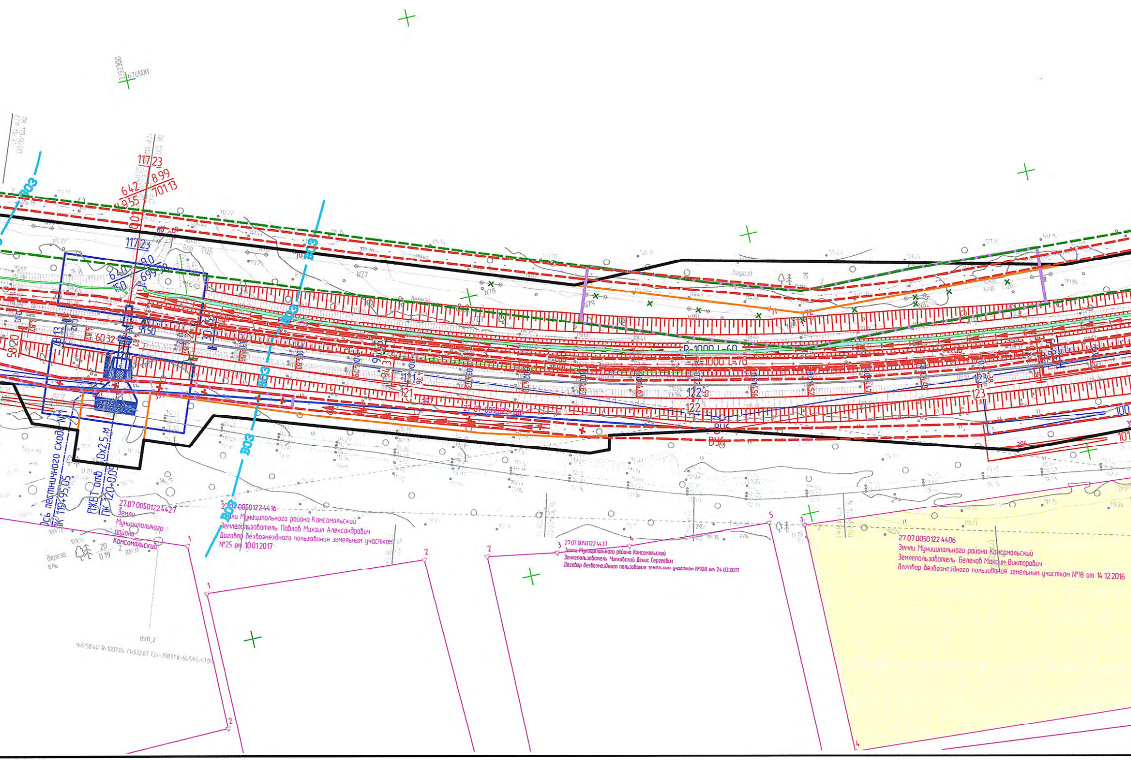
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4


С
Линия сведения с листом 29
114.50
8.90
198.38
7.31
297.24
114.50
8.84
199.86
7.34
116.27
8.90
198.38
6.42
149.55
116.27
8.84
199.86
6.40
150
49.17
117
118
119
38.13
48.20
СЦБ
27-07-0050122:3
ВОЗ
94.20
27 07 0050122 4427
Земли
Муниципального
района
Комсомольский
27 07 0050122 4401
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Ковалев Андрей Александрович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №11 от 29.11.2016
27 07 0050122 4408
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Ефимов Антон Викторович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №21 от 21.12.2016
кий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Схема границ зон с особыми условиями использования терр


117.23
6.42
8.99
49.55
701.13
117.23
6.40
9.0
150
699.98
51.50
60.32
58.20
30.45
ВОЗ
ВОЗ
ВОЗ
ВОЗ
ВОЗ
N77
N78
N79
N80
R=1000 L=60
R=1000 L=70
121
122
122
123
123
100
27:07:0050122:150
ВЧС
ВЧС
296
101
Ось лестничного схода №1
ПК 119+95,05
ПЖБТ отв. 1,0х2,5 м
ПК 120+0,05
27.07.0050122:4427
Земли Муниципального района Комсомольский
27:07:0050122:4416
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Павлов Михаил Александрович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №25 от 10.01.2017
27:07:0050122:4437
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Чиковский Денис Сергеевич
Договор безвозмездного пользования земельным участком №108 от 24.03.2017
27:07:0050122:4406
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Беленов Максим Викторович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №18 от 14.12.2016
береза
ель
береза
ель
15
20
0.19
ВУП_2
У=5°58'44" R=1007.04 Т1=53.267 Т2=-398.518 К=56.59 L=53.00

итории (1:1000)

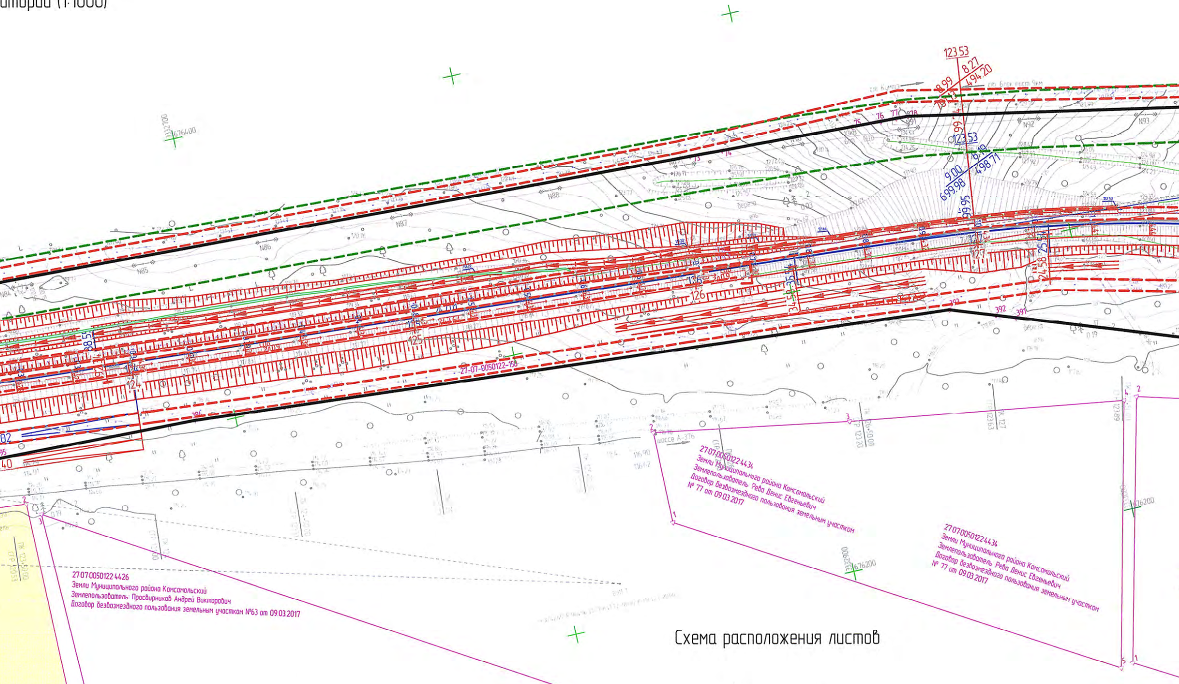
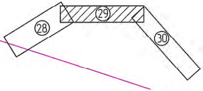
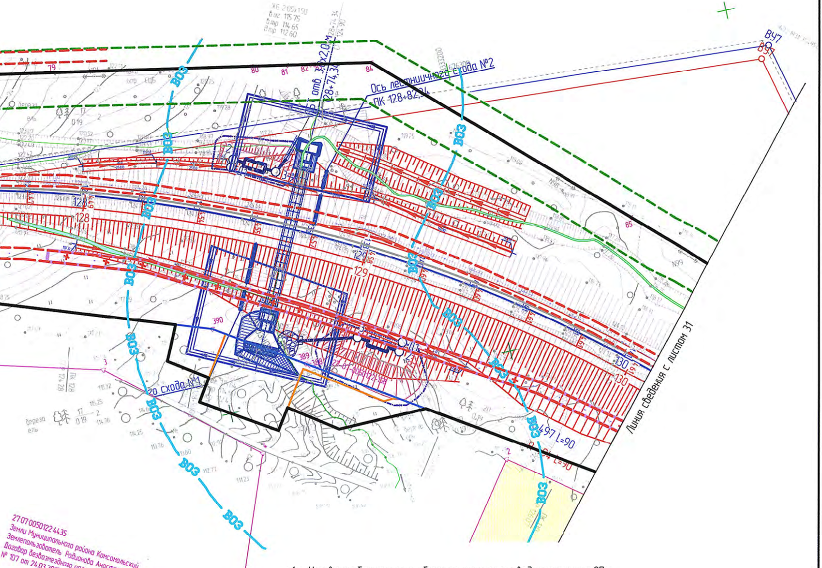

123.53
8.27
494.20
8.99
9.00
699.98
8.19
498.71
123.53
124
125
126
127
27-07-0050122-158
шоссе А-376
ПК 126+50.00
ГР 123.20
ПК 127
ГР 123.63
676400
676200
27:07:0050122:4434
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Рева Денис Евгеньевич
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 77 от 09.03.2017
27:07:0050122:4434
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Рева Денис Евгеньевич
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 77 от 09.03.2017
27:07:0050122:4426
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь: Просвирников Андрей Викторович
Договор безвозмездного пользования земельным участком №63 от 09.03.2017

Схема расположения листов




ВУ7
Ось лестничного схода №2
ПК 128+82,24
ВОЗ
128
129
130
85
389
390
27:07:0050122:158
о схода №1
497 L=90
Линия сведения с листом 31
27:07:0050122:4435
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Родионова Анастасия Евгеньевна
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 107 от 24.03.2017

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб		Пышная			30.12.19
Провер		Назаренко			30.12.19
Авт разд		Миронова			30.12.19
Гл спец		Пышная			30.12.19
Н контр		Романец			30.12.19
Нач отд		Воротникова			30.12.19

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

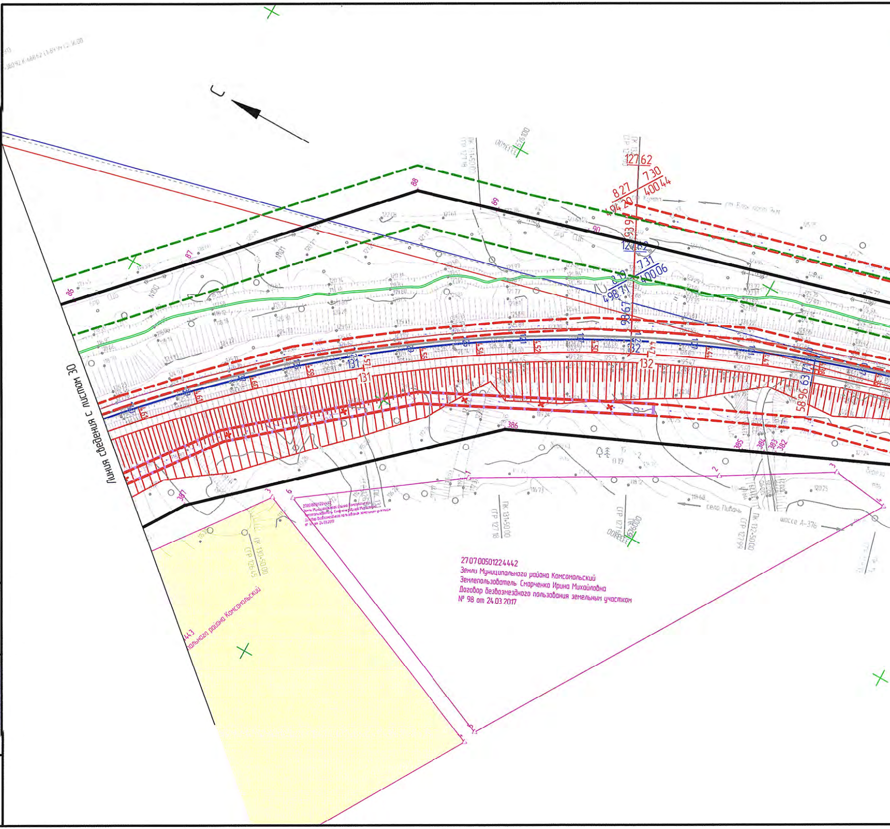
Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ИРД	30	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)

АО "Дальгипротранс"

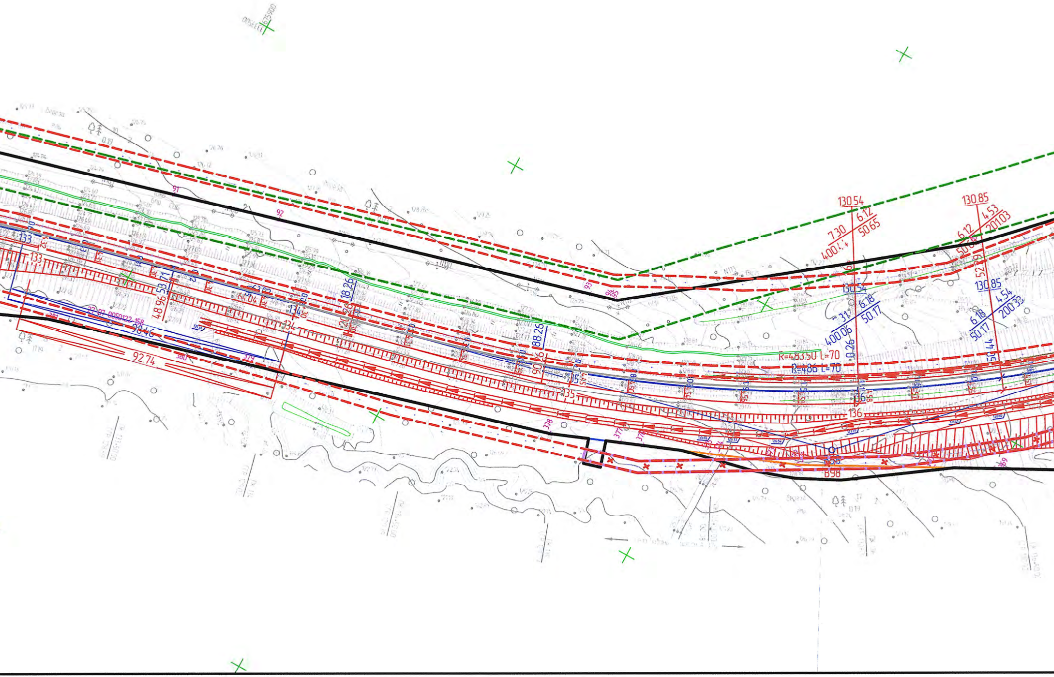

С
Линия сведения с листом 30
127.62
7.30
400.44
8.27
494.20
7.31
400.06
8.19
498.71
98.67
93.9
58.96.63
131
132
86
87
88
89
90
381
382
383
384
385
386
Бпр СЦБ
ст. Комсомольск
ст. Благ пост 3км
ПК 131+00.00
ПК 131+50.00
ГГР 127.18
ПК 132+00.00
ГГР 127.63
ПК 132+50.00
ГГР 127.99
ПК 130+50.00
ГГР 126.15
село Пивань
шоссе А-376
27:07:0050122:4442
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь Смарченко Ирина Михайловна
Договор безвозмездного пользования земельным участком
№ 98 от 24.03.2017
443
Земли Муниципального района Комсомольский
3336100
3333800

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)


130.54
7.30
6.12
400.44
50.65
130.85
4.53
201.03
6.12
50.68
52.29
130.54
7.31
6.18
400.06
50.17
0.26
130.85
4.54
200.33
6.18
50.17
50.44
R=483.50 L=70
R=486 L=70
133
134
135
136
48.96
53.71
64.04
63.02
18.26
88.26
90.06
27.07
28.46
92.74
381
380
379
378
377
376
91
92
93
94
95
898
369
N100
N101

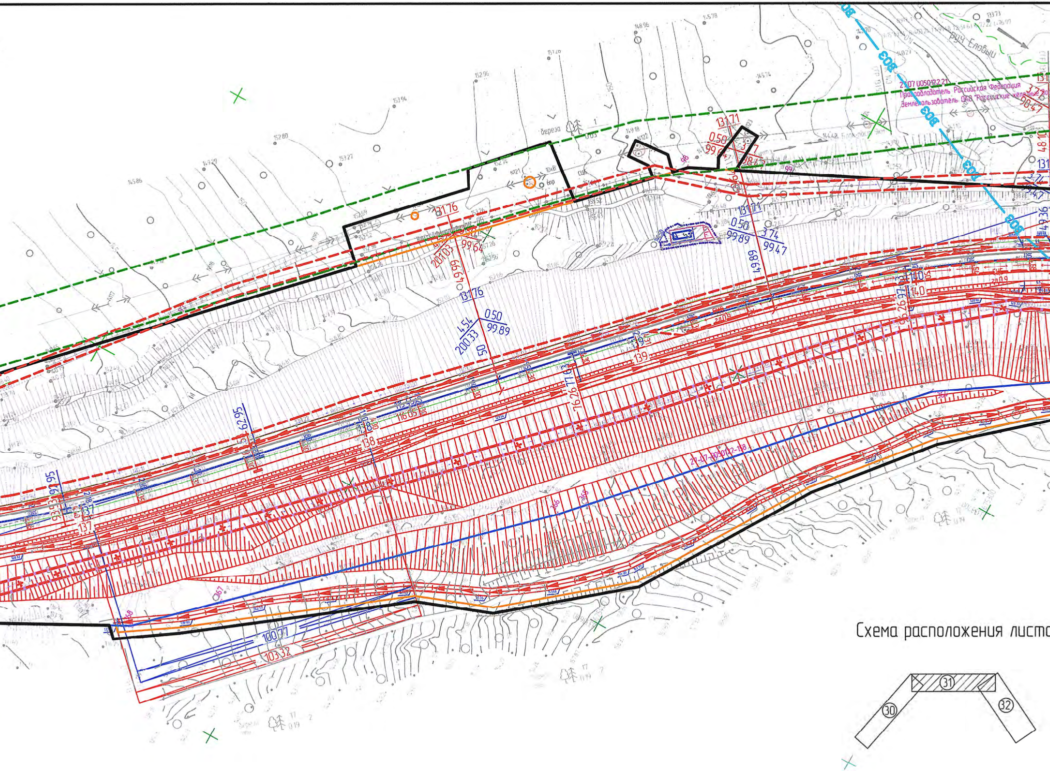
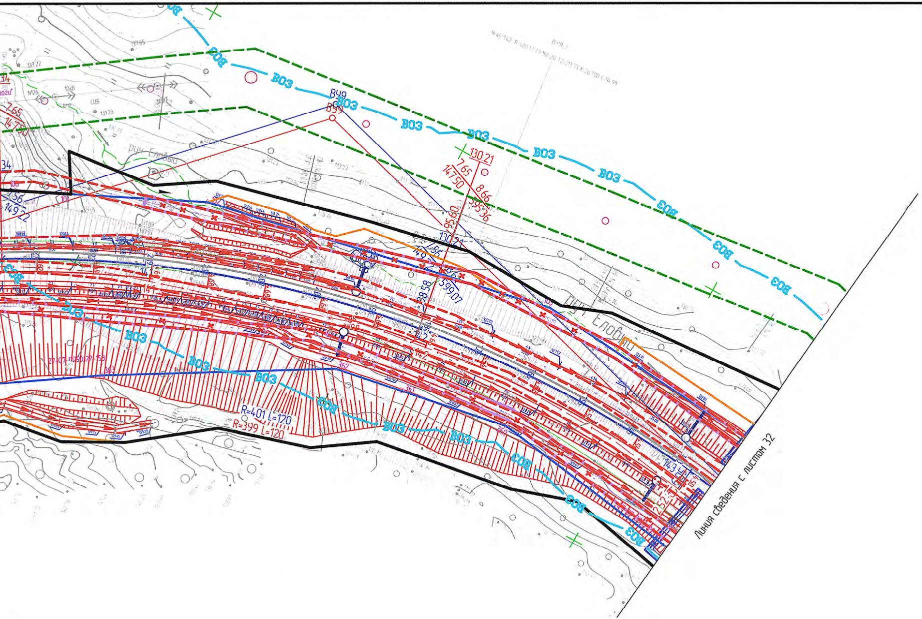

руч. Еловый
27:07:0050122:21
Правообладатель Российская Федерация
Землепользователь ОАО "Российские желез
береза
10кВ
27-07-0050122-158
131.76
131.71
0.50
99.89
99.47
3.74
4.54
200.33
49.89
62.95
76.26
100.77
103.32
137
138
139
140
30
31
32

Схема расположения листо


ВОЗ
руч. Еловый
Вч9
В99
130.21
7.65
147.50
8.66
595.36
95.60
98.58
599.07
R=401 L=120
R=399 L=120
Линия сведения с листом 32

ов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разраб		Пышная			30.12.19
Провер		Назаренко			30.12.19
Авт. разд		Миронова			30.12.19
Гл. спец		Пышная			30.12.19
Н. контр		Романец			30.12.19
Нач. отд		Воротникова			30.12.19

1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ

Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги

Материалы по обоснованию проекта планировки

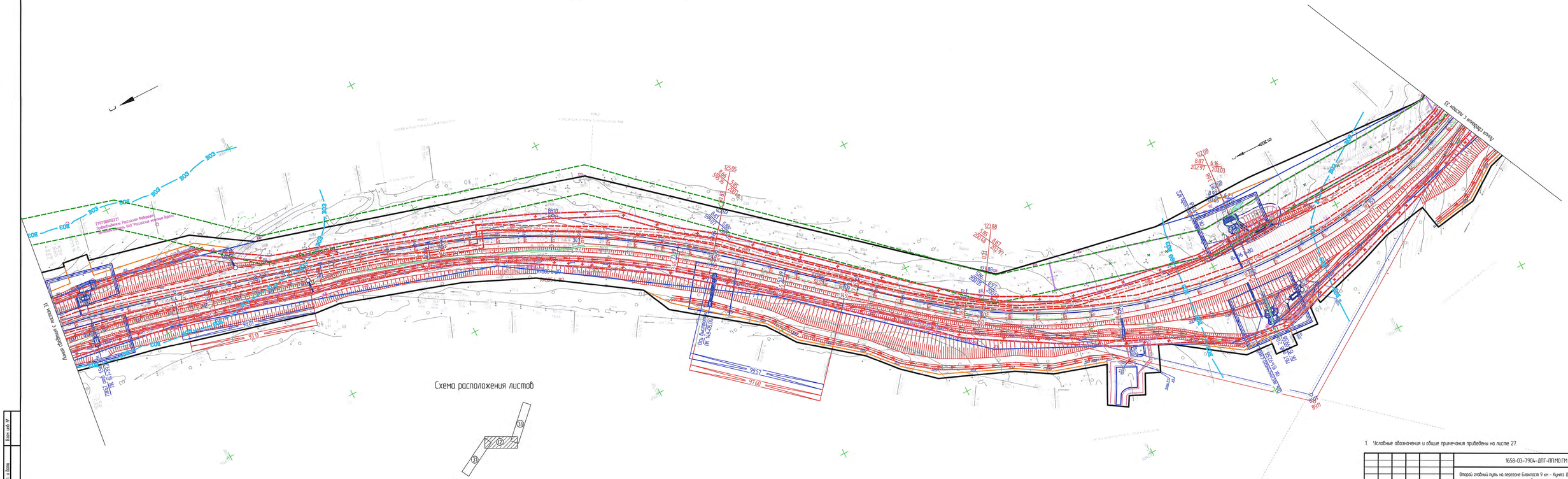
Стадия	Лист	Листов
ИРД	31	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)

АО "Дальгипротранс"

Формат А4х7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)


Далее см. лист 2
Далее см. лист 33
ЗОУИТ 710120500227
Охранная зона Российской Федерации
Зона охраны ОАО "Российские железные дороги"

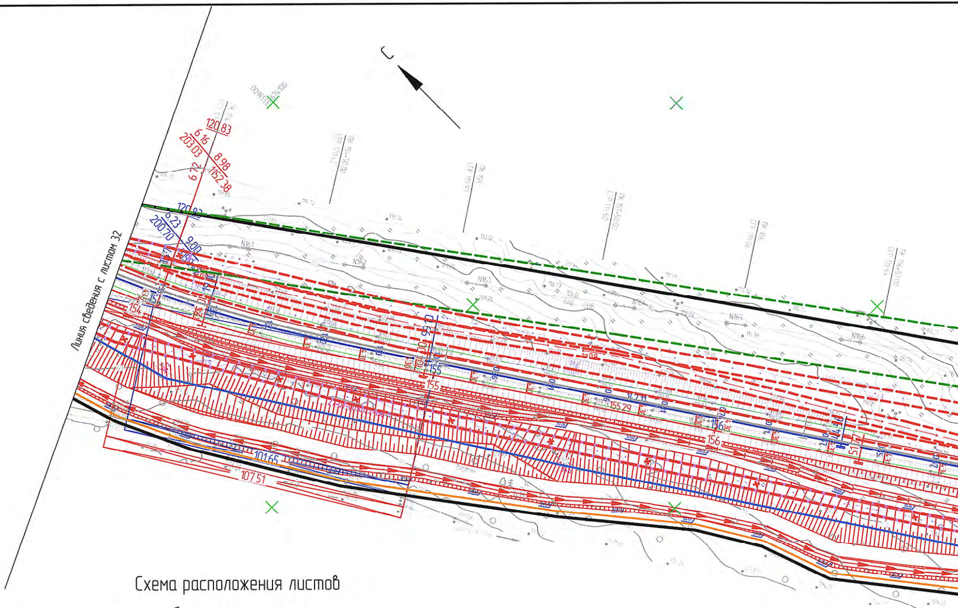
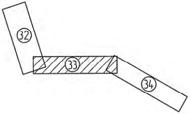

С
Линия сведения с листом 32
120.83
6.16
203.03
8.98
152.38
6.72
120.83
6.23
200.70
9.00
N161
N162
N163
N164
N165
N166
154
155
155
155.29
156
156
101.65
107.51
99.10

Схема расположения листов

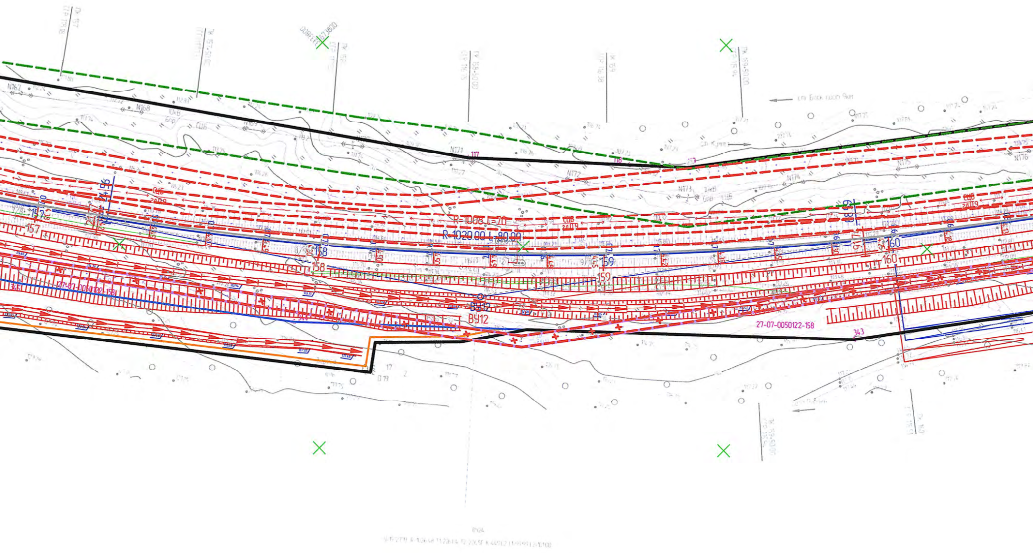


Взам инв №

Подп и дата

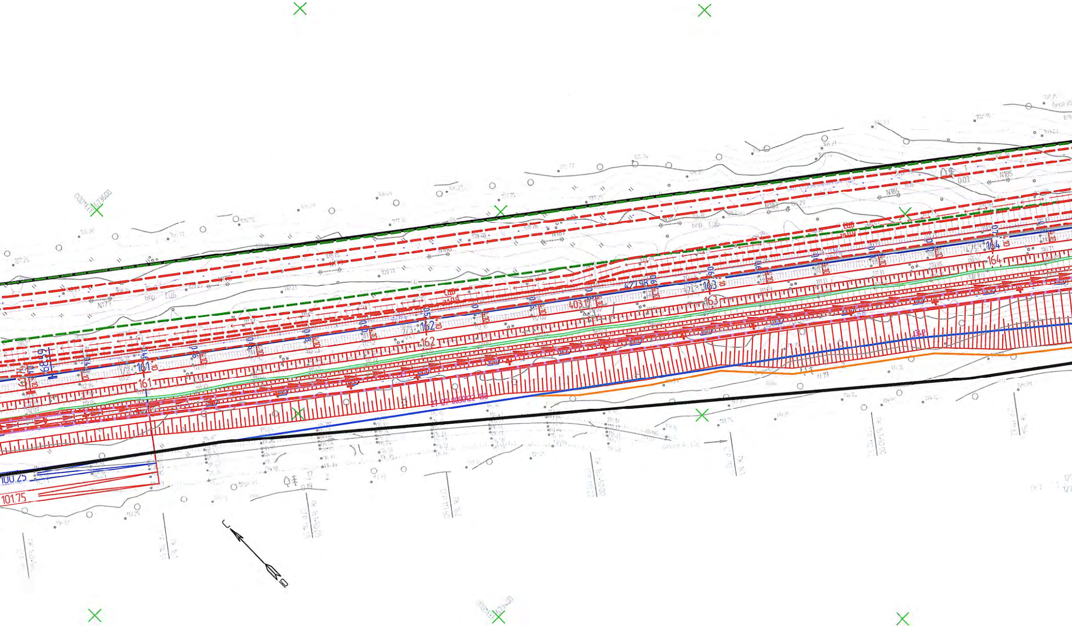
Инв № подл

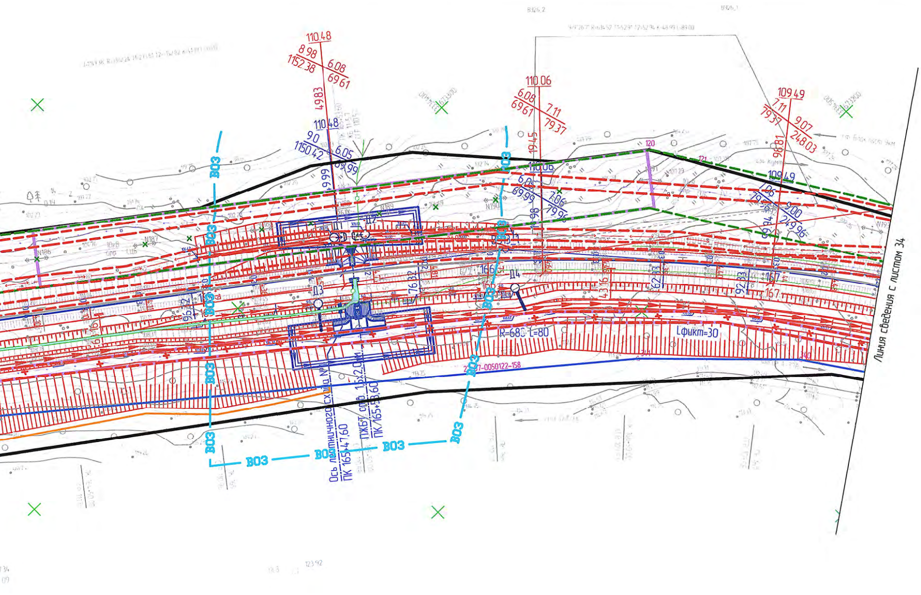
Схема границ зон с особыми условиями исполь



157
158
159
160
R-1008 L=70
R-1020.00 L=80.00
ВУ12
27-07-0050122-158
27-07-0050122-158
343
N167
N168
N171
N172
N173
N174
N175
N176
10кВ
6ор
СЦБ
ст. Блок пост 9км
Ст. Кумей

зования территории (1:1000)


161
162
163
164
403.17
427.98
100.25
101.75
N177
N180
N181
N183
N184
N185
бпр
СиБ
0.03
0.19
Ю


110.48
8.98
1152.38
6.08
69.61
4.983
110.48
9.0
1150.42
6.05
69.99
110.06
6.08
69.61
7.11
79.37
19.45
110.06
6.08
69.99
7.06
79.96
109.49
7.11
79.37
9.07
248.03
98.81
109.49
7.06
79.96
9.00
249.96
120
121
ВОЗ
Д1
Д2
Д3
Д4
N186
N187
N189
N190
N193
166
167
96.32
76.32
43.16
62.33
92.33
R=680 L=80
Lфикт=30
27:07-0050122-158
Ось лестничного схода №
ПК 165+47,60
ПЖБТ отв. 1,5х2,0м
ПК 165+53,60
Линия сведения с листом 34

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

						1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер		Назаренко			30.12.19		ИРД	33	
Авт. разд		Миронова			30.12.19				
Гл. спец		Пышная			30.12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр		Романец			30.12.19				
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19				

Формат А4х7

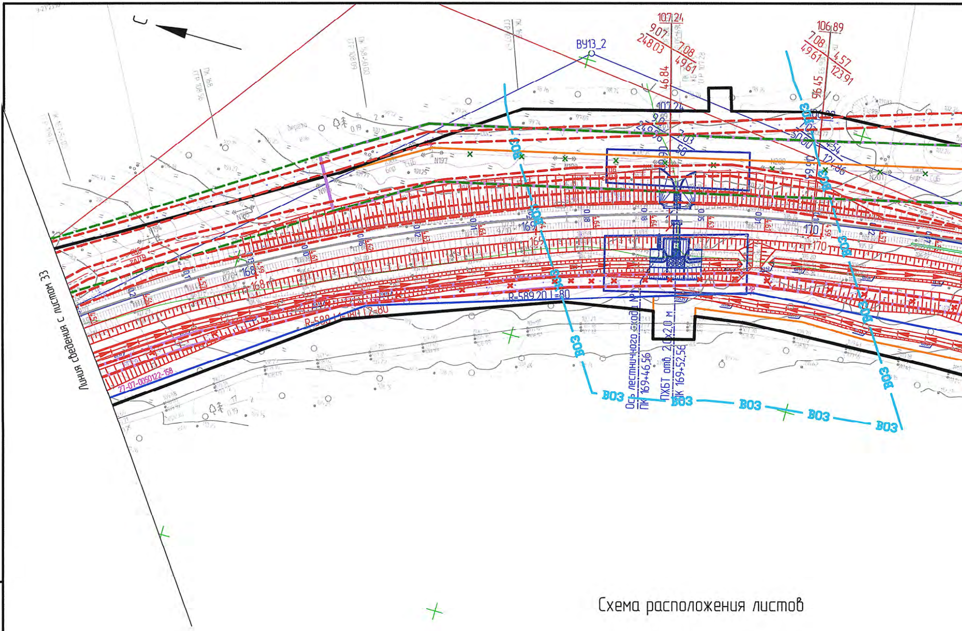
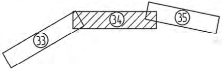
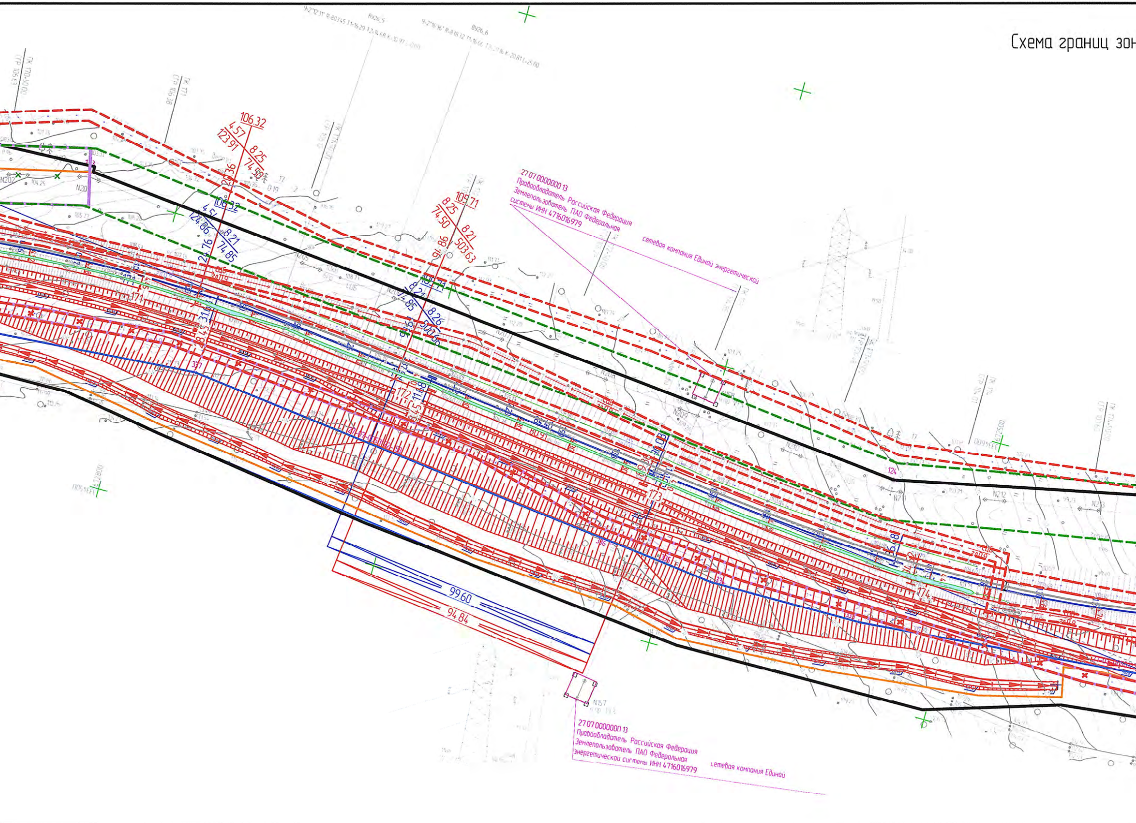

С
ВУ13_2
107,24
9,07
248,03
7,08
49,61
46,84
106,89
7,08
49,61
4,57
123,91
96,45
N197
N198
N200
N201
168
169
170
R=589,20 L=80
R=588,11 L=80
27-07-0050122-158
ВОЗ
Ось лестничного схода №
ПК 169+46,56
ПХБТ отв. 2,0х2,0 м
ПК 169+52,56
Линия сведения с листом 33

Схема расположения листов



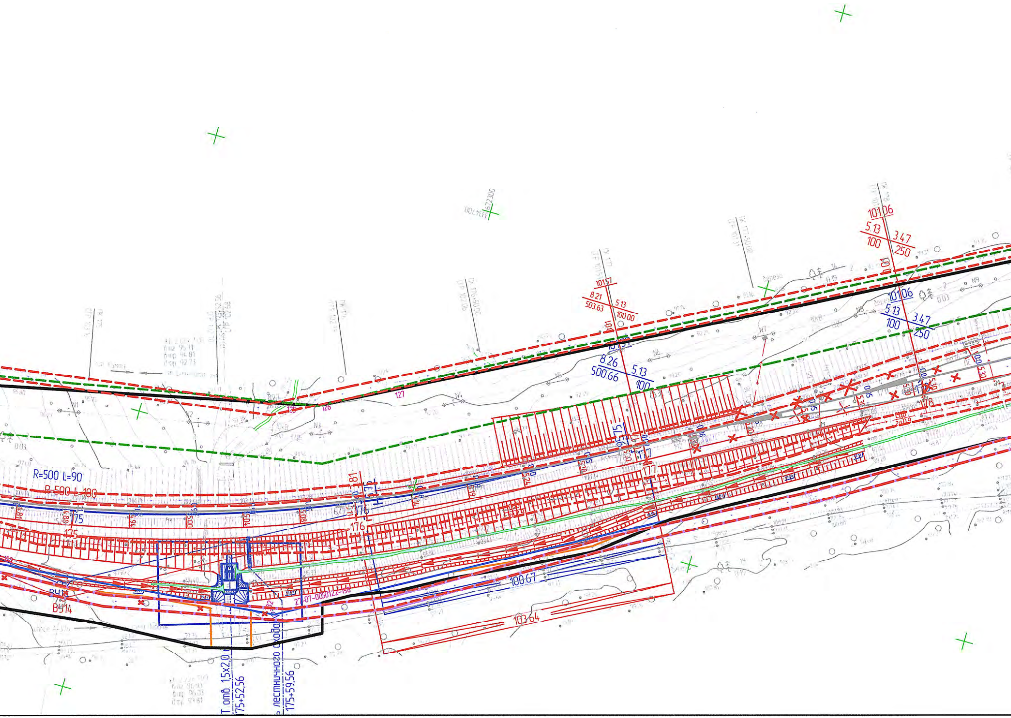
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

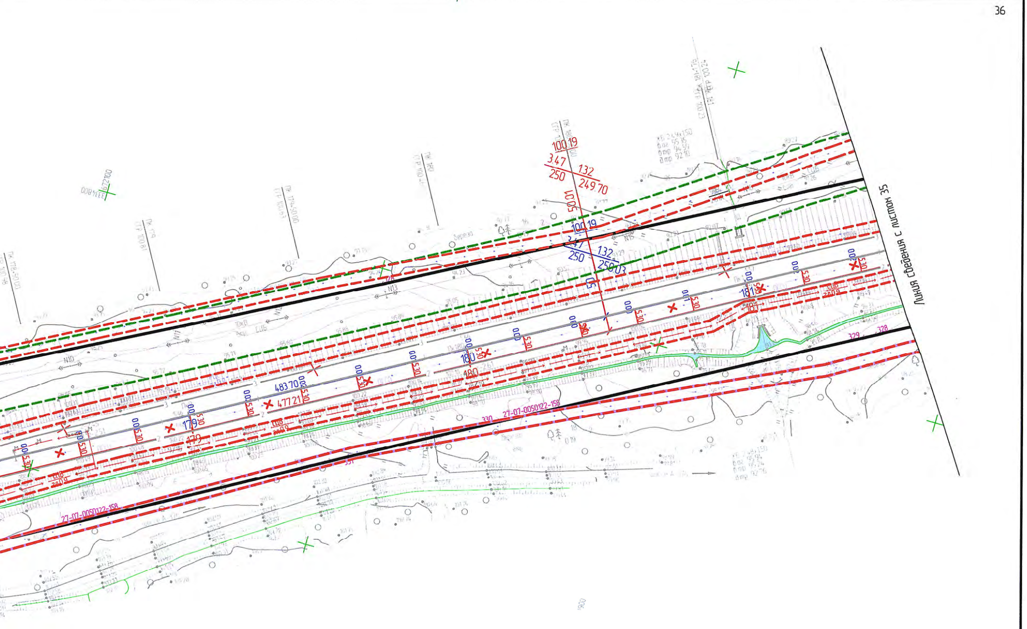
Схема границ зон



ВУ26_5
ВУ26_6
ПК 170+50.00
ГГР 106.63
ПК 171
ГГР 105.38
106.32
4.57
123.91
8.25
74.50
105.71
8.25
74.50
8.21
503.63
106.32
4.51
124.86
8.21
74.85
8.24
8.26
500.66
N202
N205
N207
N208
N209
N210
N212
N213
171
172
173
174
124
99.60
94.84
84.40
80.91
27 07 0000000 13
Правообладатель Российская Федерация
Землепользователь ПАО Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы ИНН 4716016979
N157
27 07 0000000 13
Правообладатель Российская Федерация
Землепользователь ПАО Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы ИНН 4716016979

н с особыми условиями использования территории (1:1000)


R=500 L=90
R-500 L-400
175
176
177
101.06
5.13
100
3.47
250
101.57
8.21
503.63
5.13
100.00
8.26
500.66
5.13
100
95.75
100.67
103.64
ВУ14
27-07-0050122-158
Т отв. 1,5х2,0
75+52,56
лестничного схода
175+59,56
127
126
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9


Линия сведения с листом 35
27-07-0050122-158
27-07-0050122-158
330
329
328
100.19
3.47
250
132
249.70
132
250.03
483.70
477.21
179
180
181
530
N10
N13
N15
Пк 179
Пк 180
Пк 181
Береза

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

27 07 000000 655
Земли Муниципального района Комсомольский
Землепользователь ПАО "Газпром" ИНН 7736050003

						1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ		
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кумтэ Дальневосточной железной дороги		
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб		Пышная			20.12.19	Проект планировки. Основная часть	Стадия	Лист
Провер		Назаренко			20.12.19		ИРД	34
Авт разд		Миронова			20.12.19			
Гл спец		Пышная			20.12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	АО "Дальгипротранс"	
Н контр		Романец			20.12.19			
Нач отд		Воротникова			20.12.19			

Листов

Формат А4Х7

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и (1:1000)

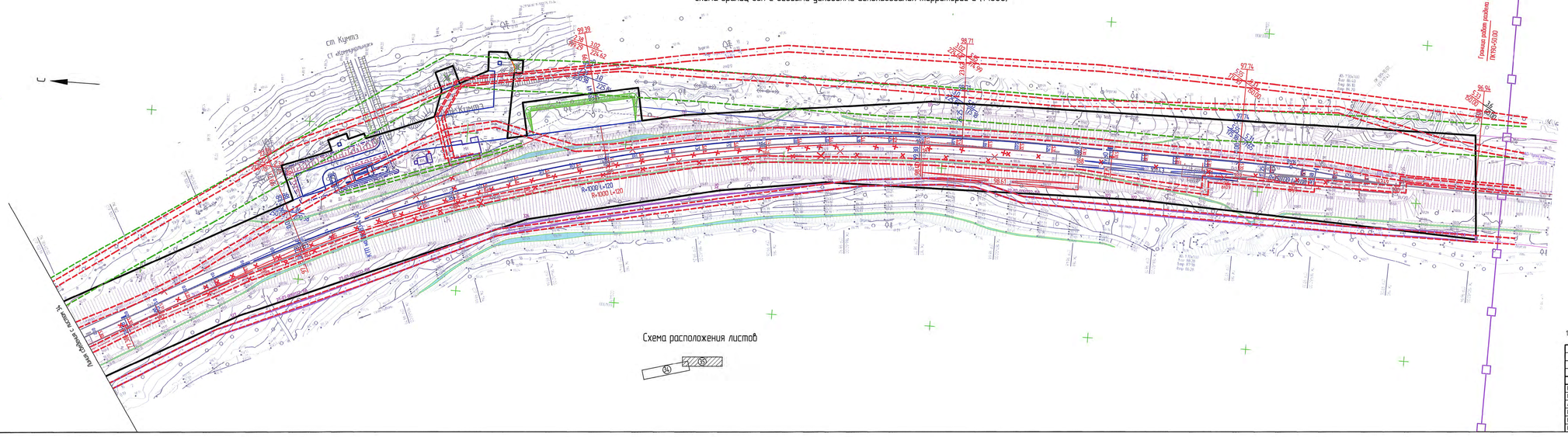


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

							1658-03-7904-ДПТ-ПЗ.МО.ГМ	
							Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунгта Дальневосточной железной дороги	
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пышная			30.12.19		Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 35; Листов:
Пробер.		Назаренко			30.12.19			
Авт. разд.		Маркелов			30.12.19			
Гл. спец.		Пышная			30.12.19		Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"
Н. контр.		Романец			30.12.19			
Нач. отд.		Воропанова			30.12.19			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)

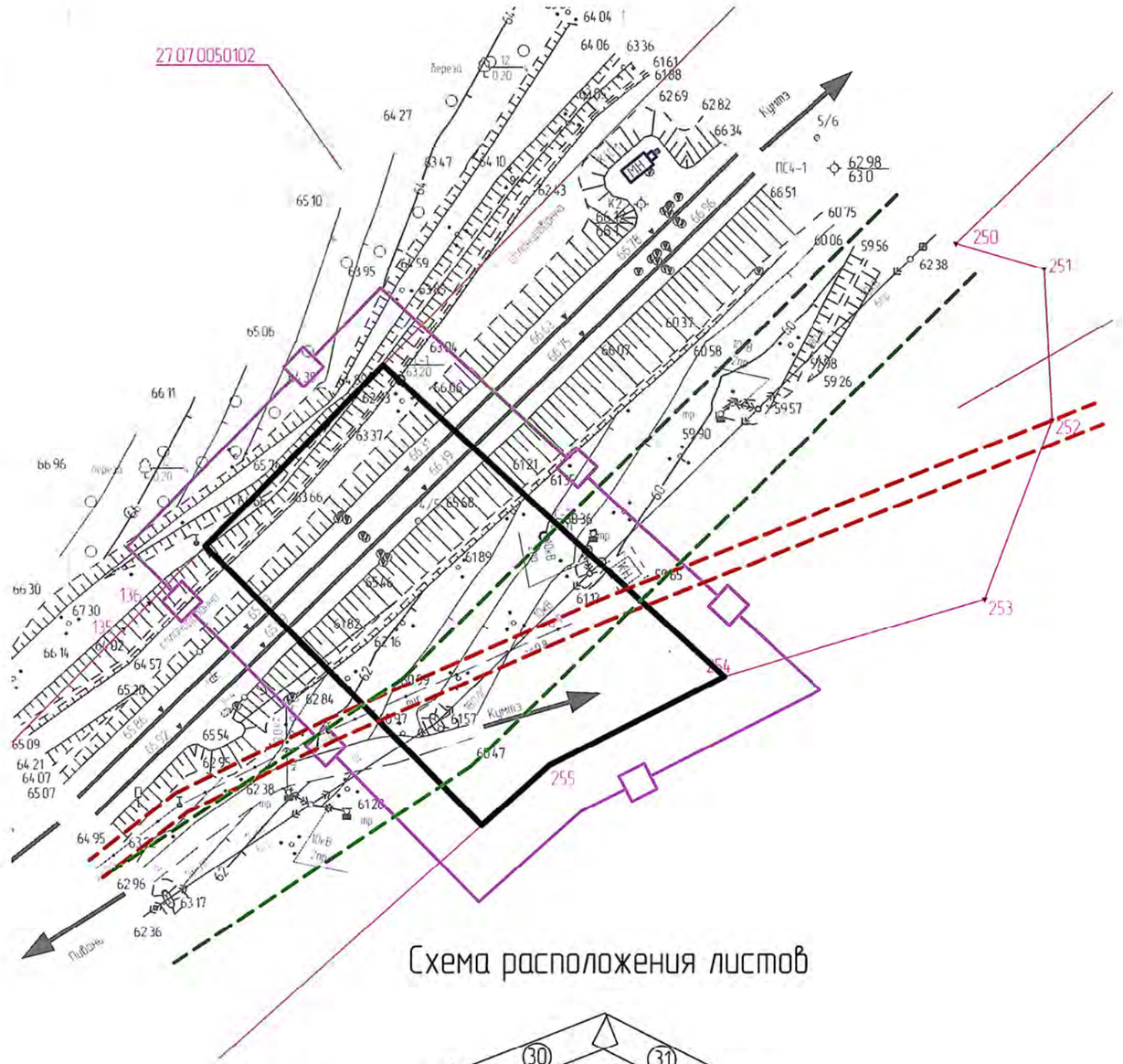
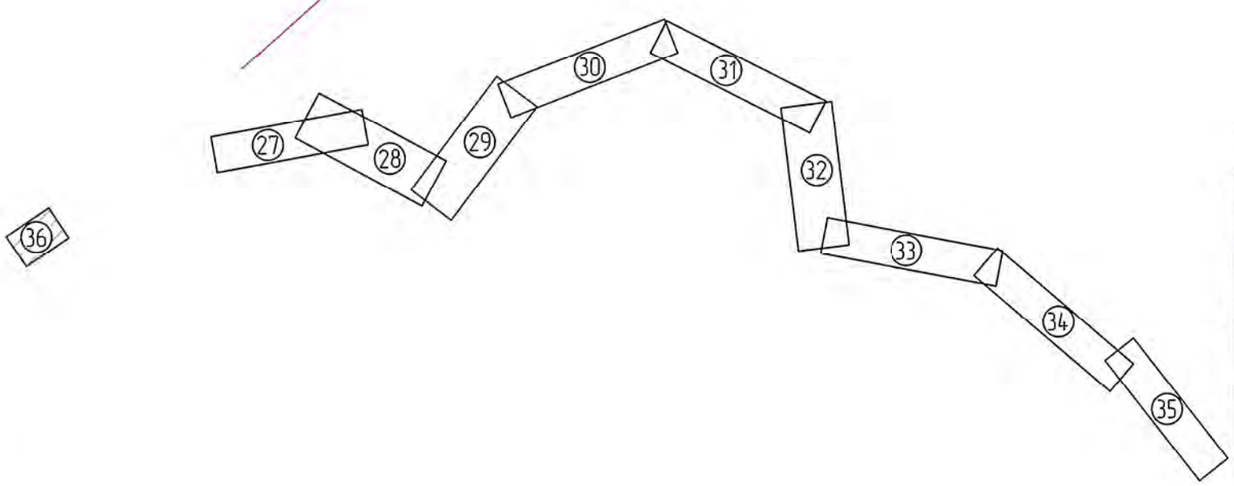


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания приведены на листе 27.

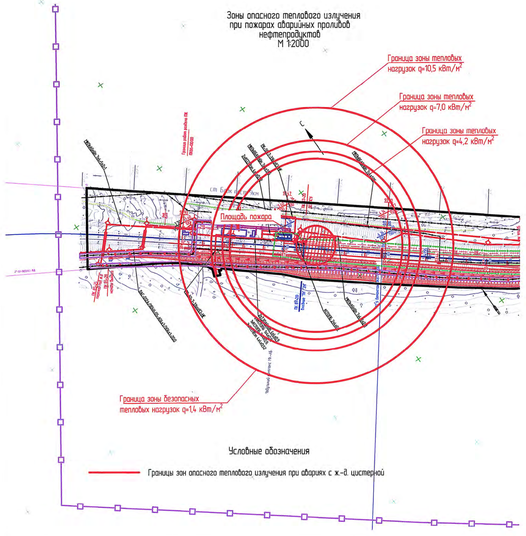
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1658-03-7904-ДПТ-ПП.МО.ГМ			
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Куммз Дальневосточной железной дороги			
Разраб.		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Назаренко			30.12.19		ИРД	36	
Авт. разд.		Миронова			30.12.19				
Гл. спец.		Пышная			30.12.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.		Романец			30.12.19				
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19				

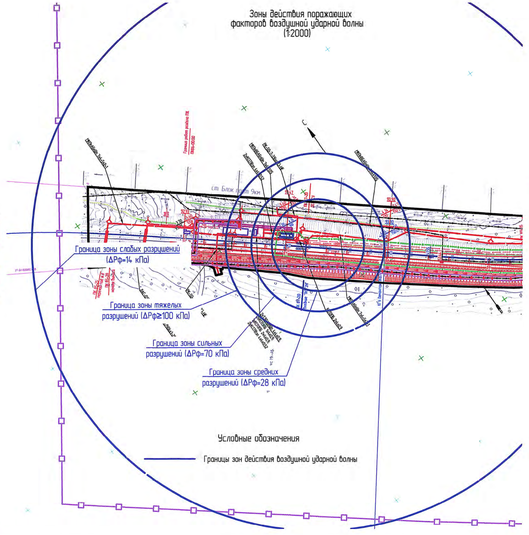
Взам. инв. №

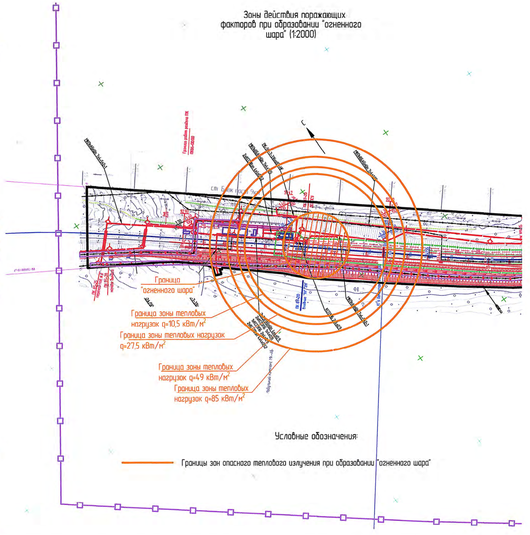
Подп. и дата

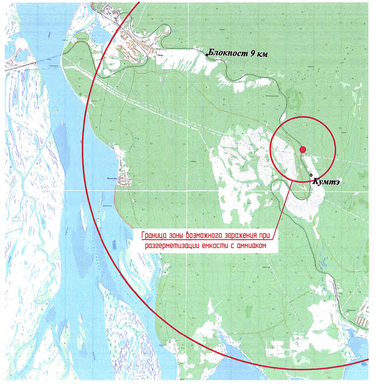
Инв. № подл.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера









Условные обозначения

- Проектируемая красная линия линейного объекта (граница зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- Граница разработки документации по планировке территории;
- Существующие здания и сооружения;
- ПК7 — Ось существующего ж.-д. пути;
- 88 — Ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- 87 — Ось проектируемого ж.-д. пути;
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

1. План составлен по материалам съемки выполненных ООО "Арк-ан" в период 05.11.2018г.-22.11.2018г.
2. Система координат МСК 27 зона 3.
3. Система высот Балтийская 1977г. Отметки исчислены от п.пр. Хабаровский, Хунчи, Малобойный, Ручей Темный, и ст. пр. 158.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружным элементам и сверены с сетеудержателями.
5. Границы землепользователей нанесены на план по материалам филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.
6. Условные графические изображения и обозначения приняты по ГОСТ 21.204–93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

						1658-03-7904-ДПТ-ГП.НОГМ	
						Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Пышная			30.12.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия: ИРД; Лист: 37; Листов:
Провер.		Назаренко			30.12.19		
Нач. отд.		Мурзенко			30.12.19		
Гл. спец.		Пышная			30.12.19	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	АО "Дальгипротранс"
Н. контр.		Ромэнец			30.12.19		
Нач. сект.		Воропьянова			30.12.19		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

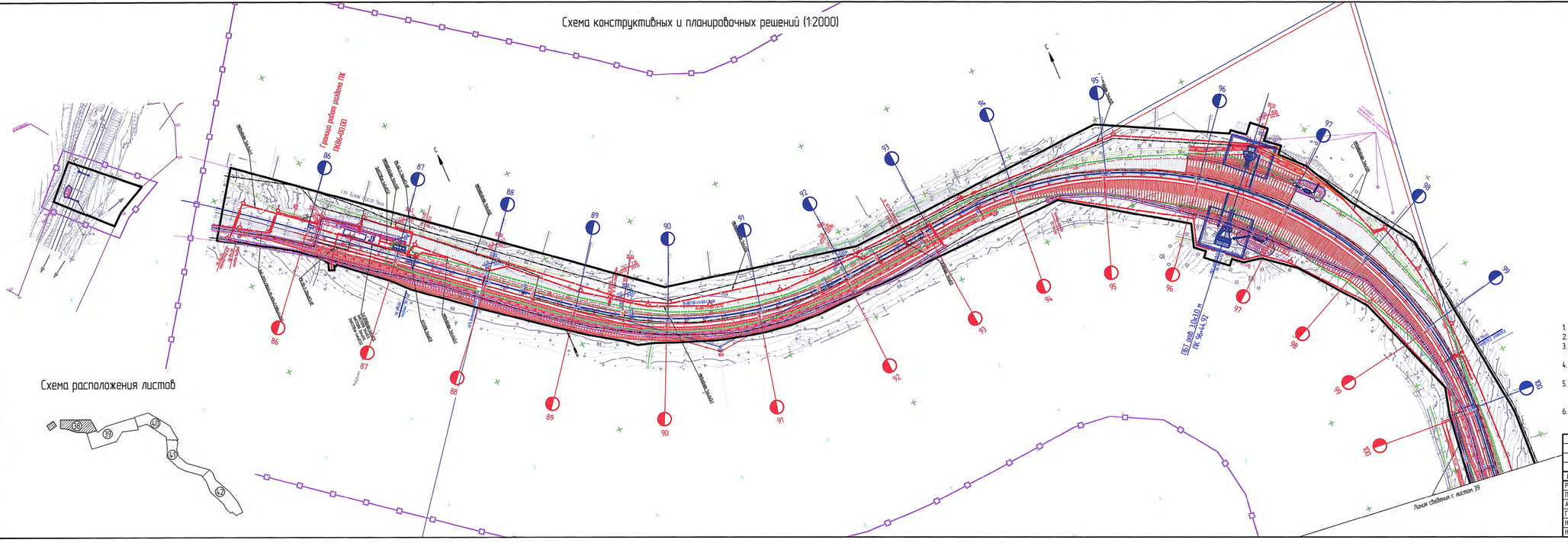


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Проектируемая красная линия линейного объекта (границы зон планируемого размещения линейного объекта) и координационные точки;
- Граница разработки документации по планировки территории;
- Существующие здания и сооружения;
- Ось существующего ж.-д. пути;
- Ось реконструируемого существующего ж.-д. пути;
- Ось проектируемого ж.-д. пути;
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения

ПБТ отв 3.0х3.0 м / ПК 4184+32.50 – Пикетаж искусственных инженерных сооружений

1. План составлен по материалам съемки выполненных ООО "Арк-он" в период 05.11.2018г.–22.11.2018г.
2. Система координат МСК 27 зона 3.
3. Система высот Балтийская 1977г. Отметки исчислены от п.пр. Хабаровский, Хуачи, Малободный, Ручей Темный, и ст. рп. 158.
4. Подземные коммуникации нанесены на план по снятым в натуре наружним элементам и сверены с сетедержателями.
5. Границы землепользователей нанесены на план по материалам филиала Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Хабаровскому краю.
6. Условные графические изображения и обозначения приняты по ГОСТ 21.204–93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пышная			30.12.19
Провер.		Назаренко			30.12.19
Авт. расч.		Мадинова			30.12.19
Гл. спец.		Пышная			30.12.19
Н. контр.		Романец			30.12.19
Нач. отд.		Воротникова			30.12.19

1658-03-7904-ДПТ-ПТМ.ГМ

Второй главный путь на перегоне Блокпост 9 км – Кунга Дальневосточной железной дороги

Материалы по обоснованию проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ИРД	38	

Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

АО "Дальгипротранс"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

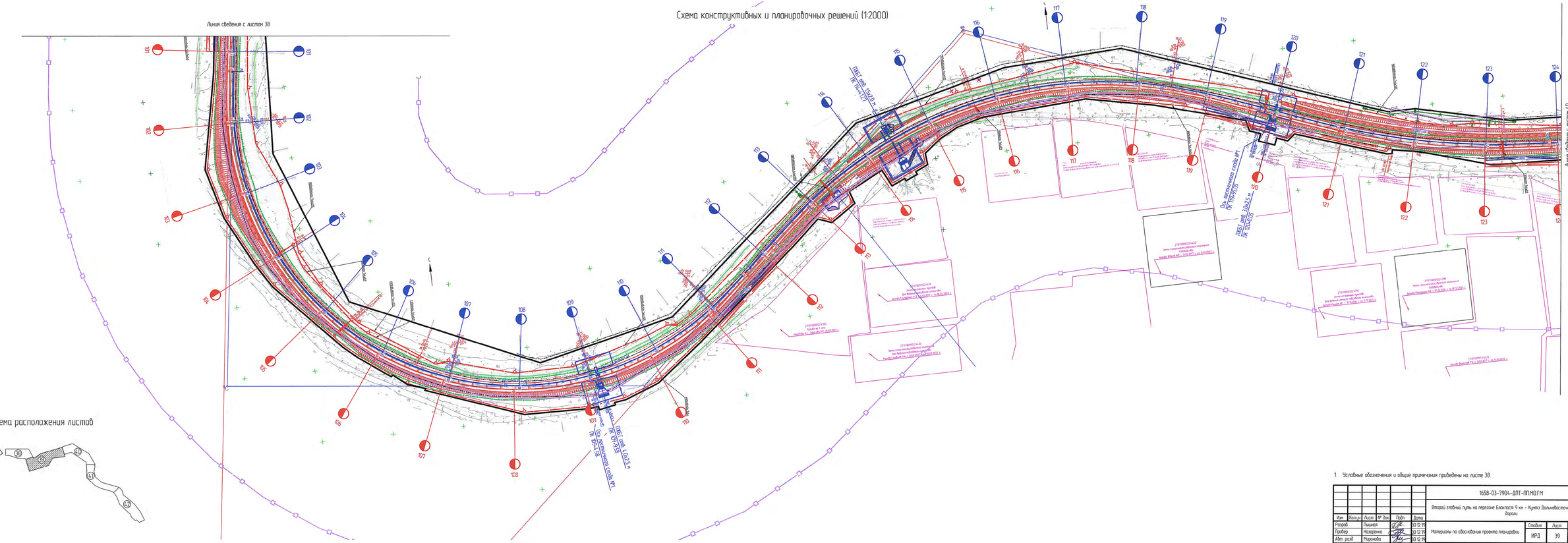


Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

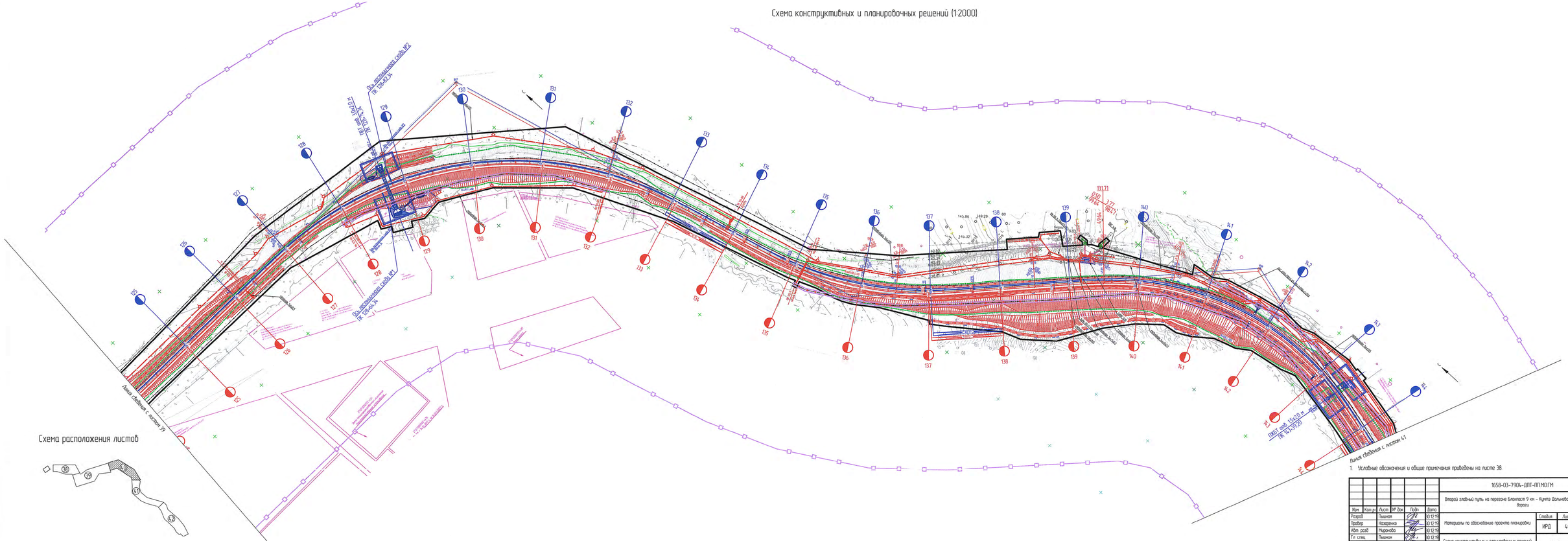


Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)

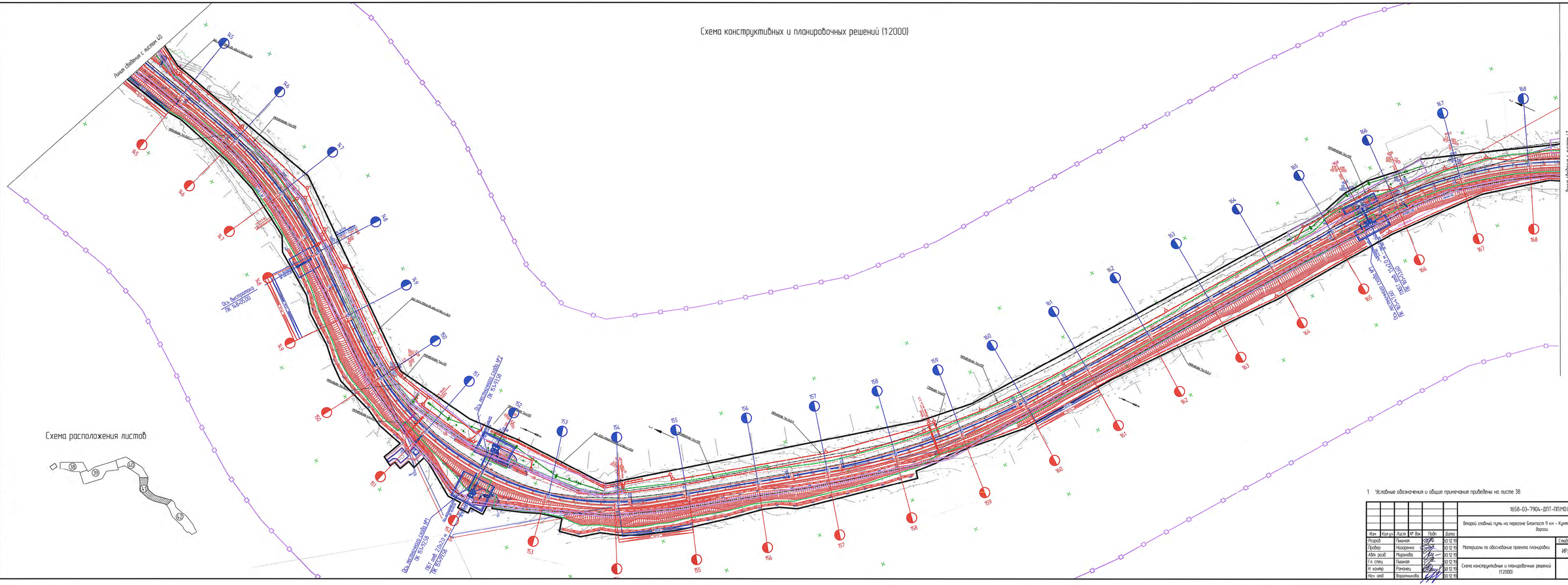
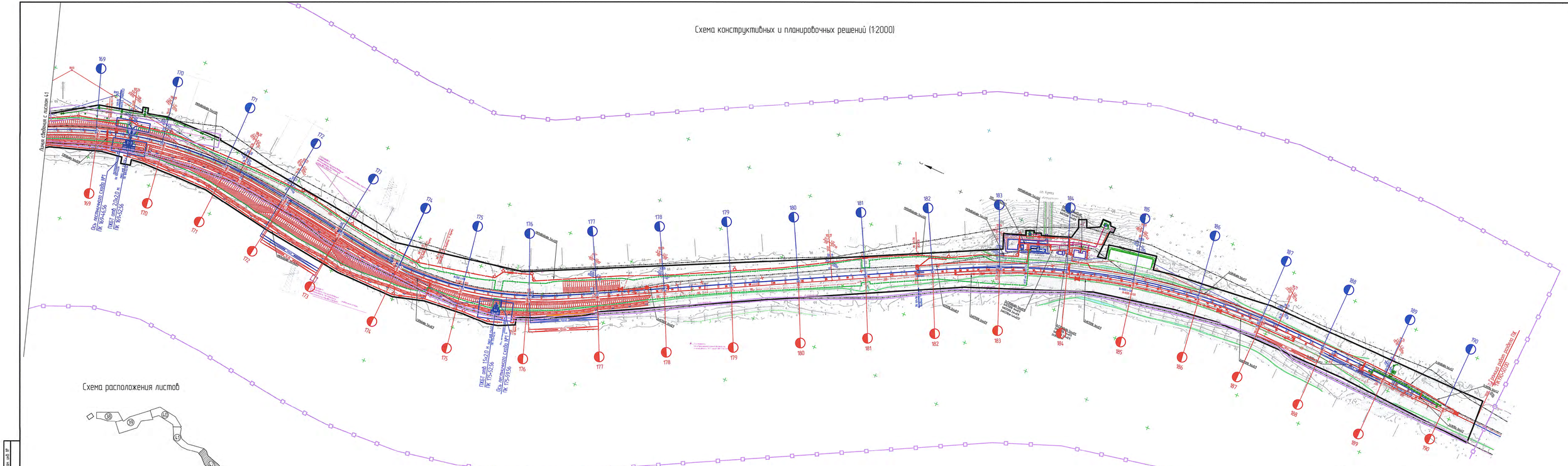


Схема конструктивных и планировочных решений (1:2000)


Линия сводная с листом 41
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
ПЗ
ПЗ
ПЗ