

**Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-
на-Амуре II Дальневосточной железной дороги**

Документация по планировке территории

**Проект межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка**

11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО

Том 7

Главный инженер филиала



Ю.В. Чепель

Главный инженер проекта



А.С. Богомолов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ДАЛЬГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО

Том 7

Главный инженер

И.В. Бадяев

Главный инженер проекта



Г.В. Волкова

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

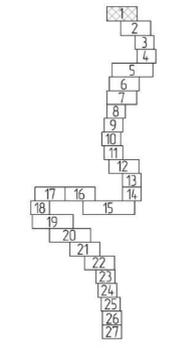
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО-С	Содержание тома	Листов 1
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	Листов 27
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО-СИ	Список исполнителей	Листов 1
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО-Т	Текстовая часть	Листов 18
	Всего листов:	47 листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1116-ДПТ-ПМ.МО-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Неудачина		19.09.24	Содержание тома 7	ИРД	1	1
			Н. контр.		Доронина		19.09.24		АО «Дальгипротранс»		



Схема расположения листов



Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

Населенный пункт "Город
Комсомольск-на-Амуре"/
Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Линия сведения с листом 2

Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего рихтуемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэропортовой территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

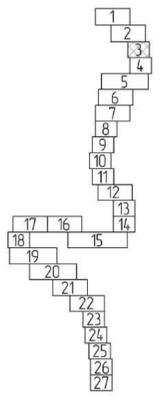
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Силика - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разоб.	Неуред.	1	ИРД	ИРД	19.09.24
Пробер.	Мирнова	1	ИРД	ИРД	19.09.24
Авт. разоб.	Мирнова	1	ИРД	ИРД	19.09.24
Гл. спец.	Романец	1	ИРД	ИРД	19.09.24
Н. контр.	Даронина	1	ИРД	ИРД	19.09.24
Нач. отд.	Воротынцева	1	ИРД	ИРД	19.09.24
					Статьи
					Лист
					Листов
					ИРД
					1
					27
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)					АО "Дальгипротранс"



Населенный пункт "Город Комсомольск-на-Амуре" / Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего рихтуемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
- граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неувачина			19.09.24		ИРД	3	
Провер		Миронова			19.09.24				
Авт. разд.		Миронова			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Гл. спец.		Романец			19.09.24				
Н. контр.		Даранина			19.09.24				
Нач. стп.		Воротникова			19.09.24				

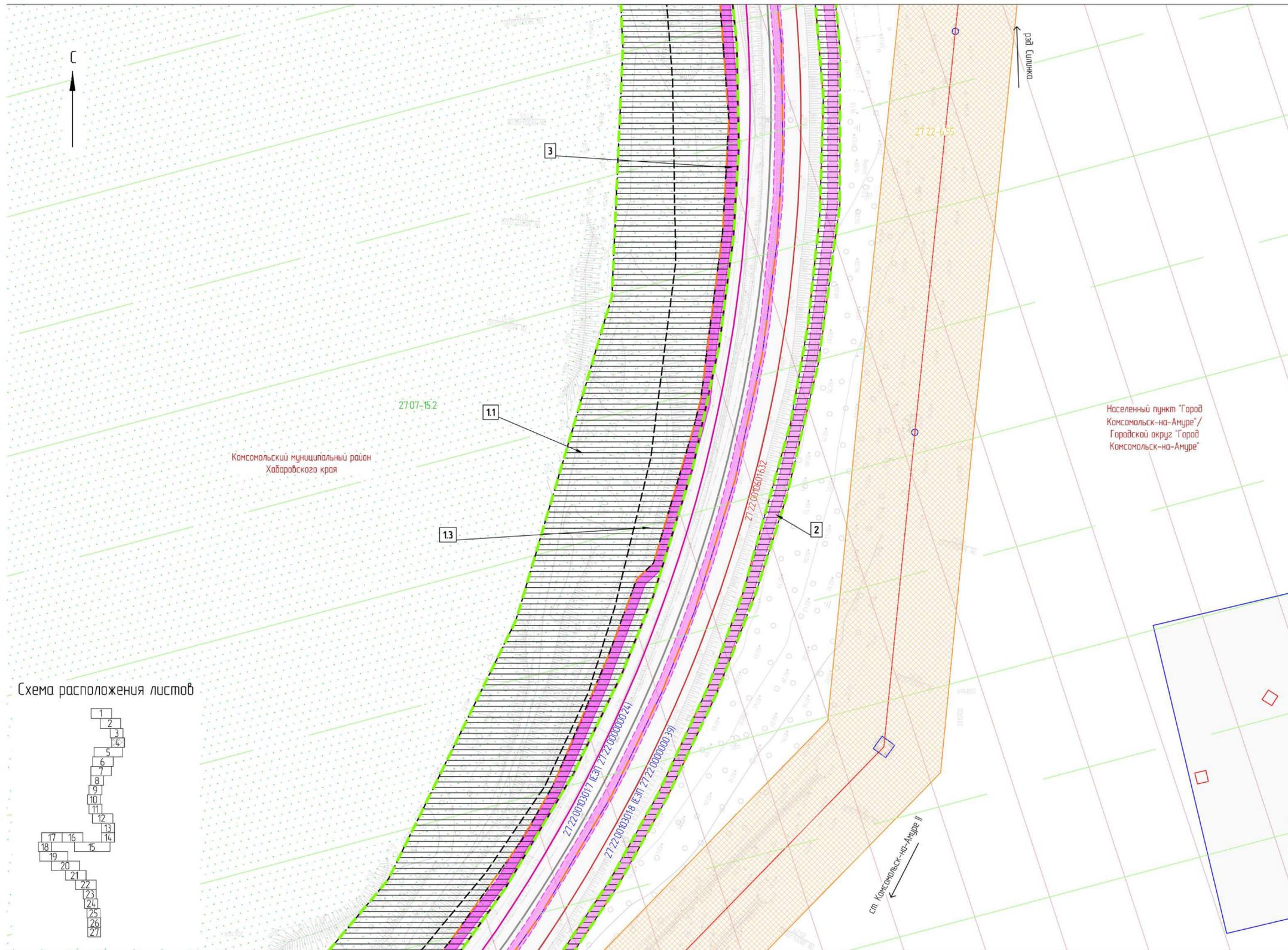
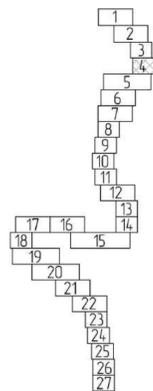


Схема расположения листов

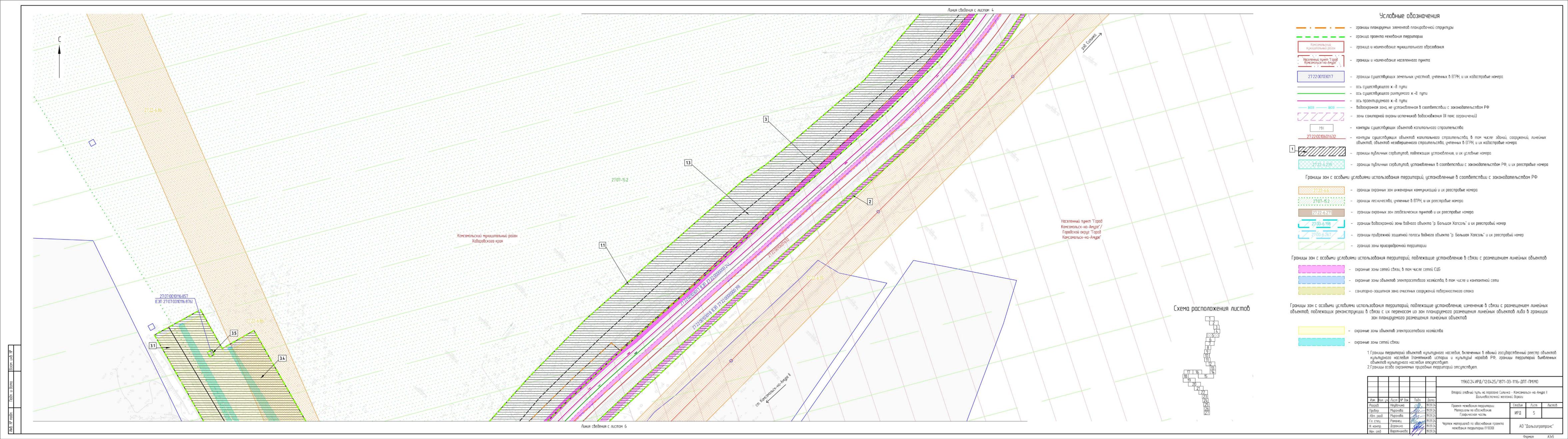


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего рихтуемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неуточнена		<i>С.С.</i>	19.09.24		ИРД	4	
Провер		Миронова		<i>С.С.</i>	19.09.24				
Авт. разд.		Миронова		<i>С.С.</i>	19.09.24				
Гл. спец.		Романец		<i>С.С.</i>	19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Н. контр.		Даранина		<i>С.С.</i>	19.09.24				
Нач. стд.		Воротникова		<i>С.С.</i>	19.09.24				

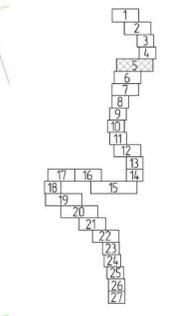


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - 272200103017 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего рихтуемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водозащитная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - МН - контуры существующих объектов капитального строительства
 - 27220010601632 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 1 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - 2722-6-239 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ**
- 2722-6-6 - границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - 2707-15.2 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - 2722-6-271 - границы охранных зон геобизических пунктов и их реестровые номера
 - 2700-6-198 - границы водозащитной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - 2700-6-767 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приозерной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СДБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов**
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

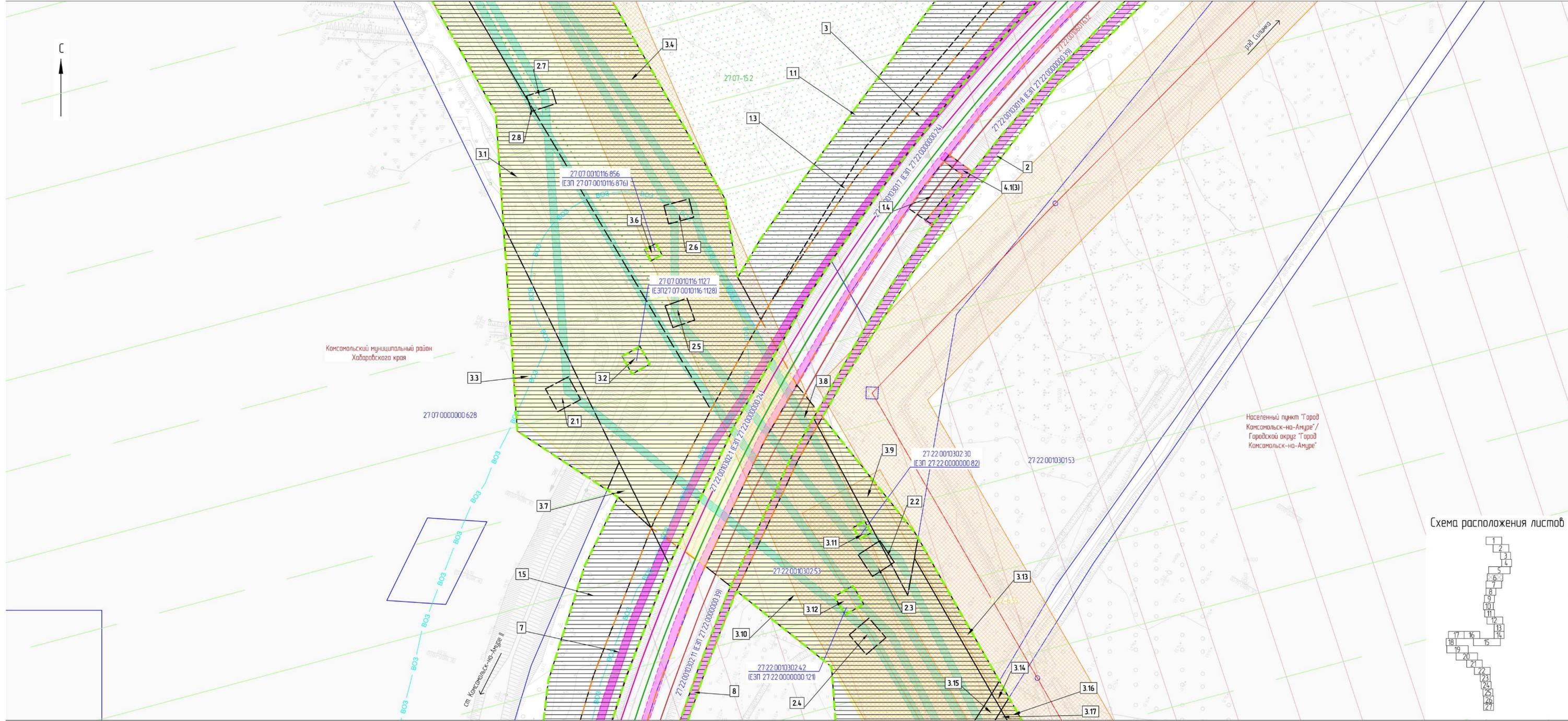
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов**
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи
1. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов



1960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО									
Второй главный путь на переезде Силинка - Комсомольск-на-Амуре I						Дальневосточной железной дороги			
Имя	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Градостроительная часть	Столбец	Лист	Листов
Разработ	Неубачкина		ИРД		19.09.24				
Провер	Миронова		ИРД		19.09.24				
Авт. разраб	Миронова		ИРД		19.09.24				
Гл. спец.	Романова		ИРД		19.09.24				
Н. контр.	Доранкина		ИРД		19.09.24				
Нач. отд.	Вороничева		ИРД		19.09.24	ИРД	5		
Чертеж подготовлен по обоснованию проекта межевания территории (1:5000)						АО "Дальспространс"			

№ 11 лист
 Лист 11 из 11
 Дата: 19.09.24



- ### Условные обозначения
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халгаль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халгаль" и их реестровый номер
- граница зоны призащитной территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

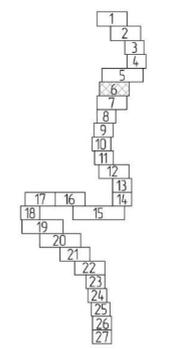
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

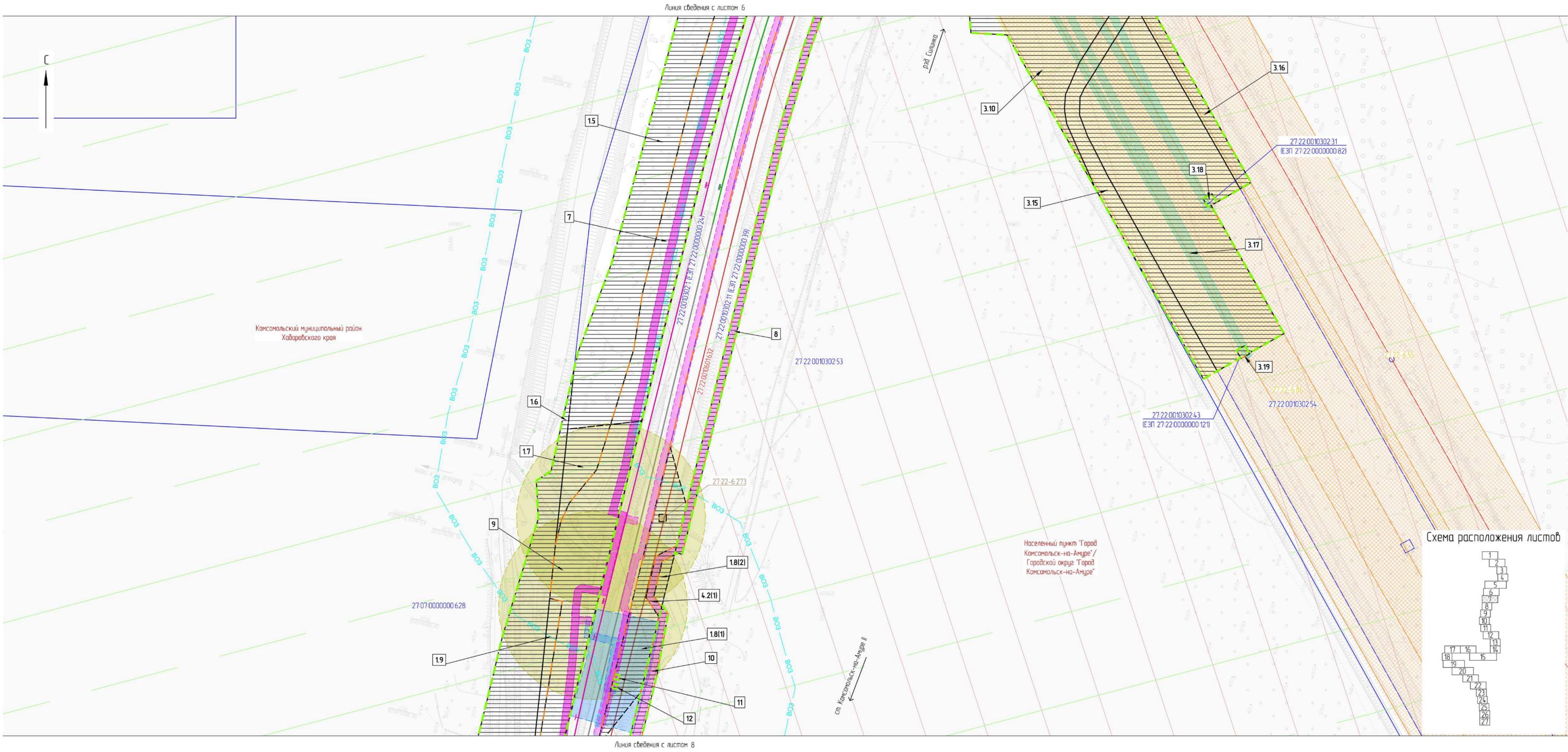
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов



11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработ	Неурядина				19.09.24		ИРД	6	
Провер	Миронова				19.09.24				
Авт. разраб	Миронова				19.09.24				
Гл. спец.	Романец				19.09.24				
Н. контр.	Даронина				19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)			
Нач. отд.	Воротынцева				19.09.24	АО "Дальгипротранс"			

Лист № подл. 6
Листов в объеме 6
Лист № подл. 6
Листов в объеме 6



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- 27.22.00.103017 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- ВОЗ - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- МН - контуры существующих объектов капитального строительства
- 27.22.00.10601632 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- 27.22.6.239 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- 27.22-6.6 - границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- 27.07-15.2 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- 27.22-6.271 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- 27.00-6.198 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хансоль" и их реестровый номер
- 27.00-6.267 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хансоль" и их реестровый номер
- граница зоны призащитной территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов

						11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО				
						Второй главный путь на перегоне Силынка - Кансольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Статус	Лист	Листов	
Разраб.	Неурядина				19.09.24		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	ИРД	7	Листов
Провер.	Миронова				19.09.24					
Авт. разраб.	Миронова				19.09.24					
Гл. спец.	Романец				19.09.24					
Н. контр.	Дарюкина				19.09.24	АО "Дальгипротранс"				
Нач. отд.	Воротынцева				19.09.24					

Имя, № подл. Лист, № док. Выходной №

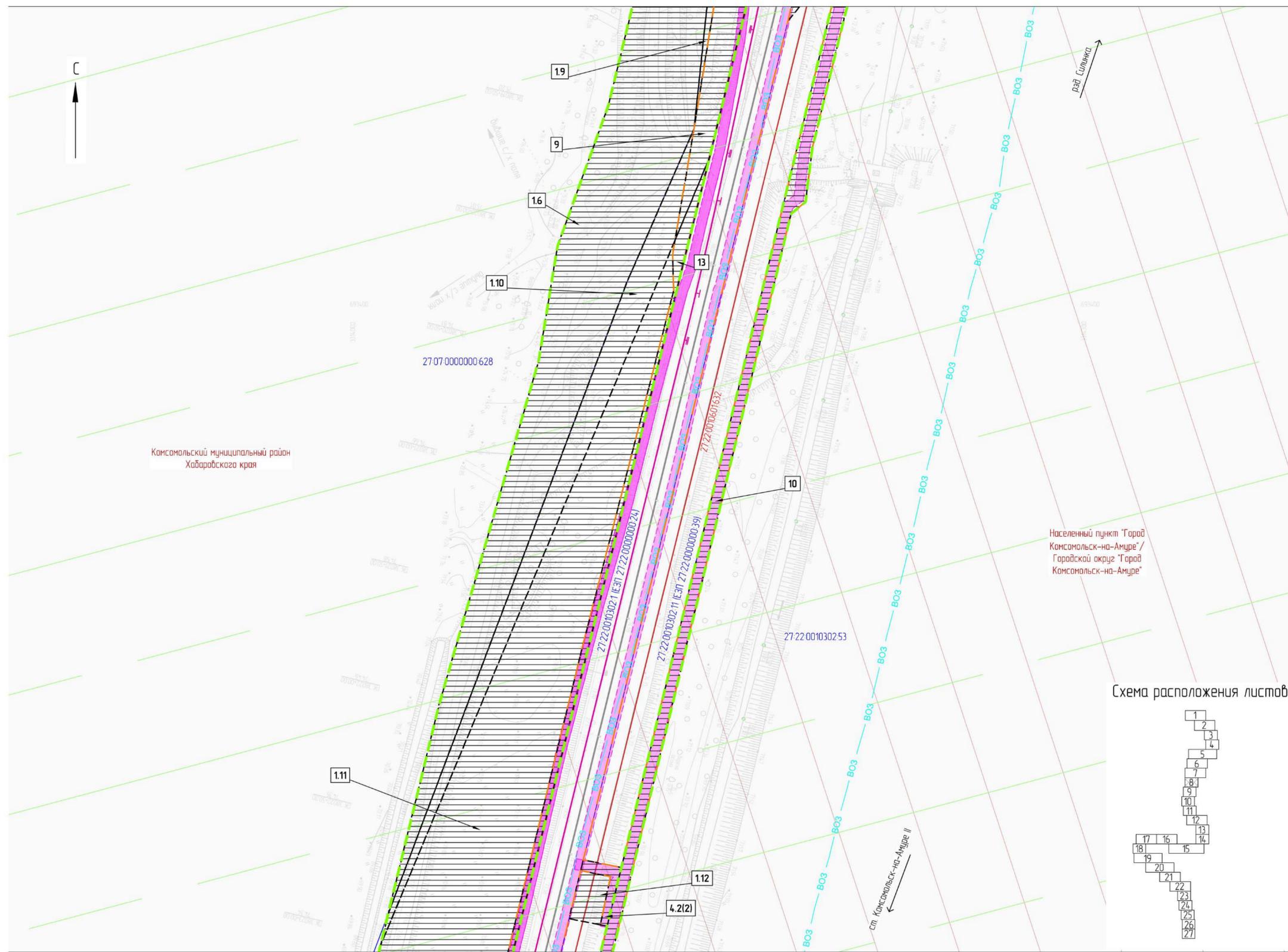
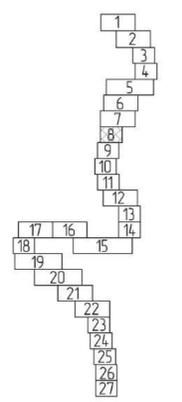


Схема расположения листов

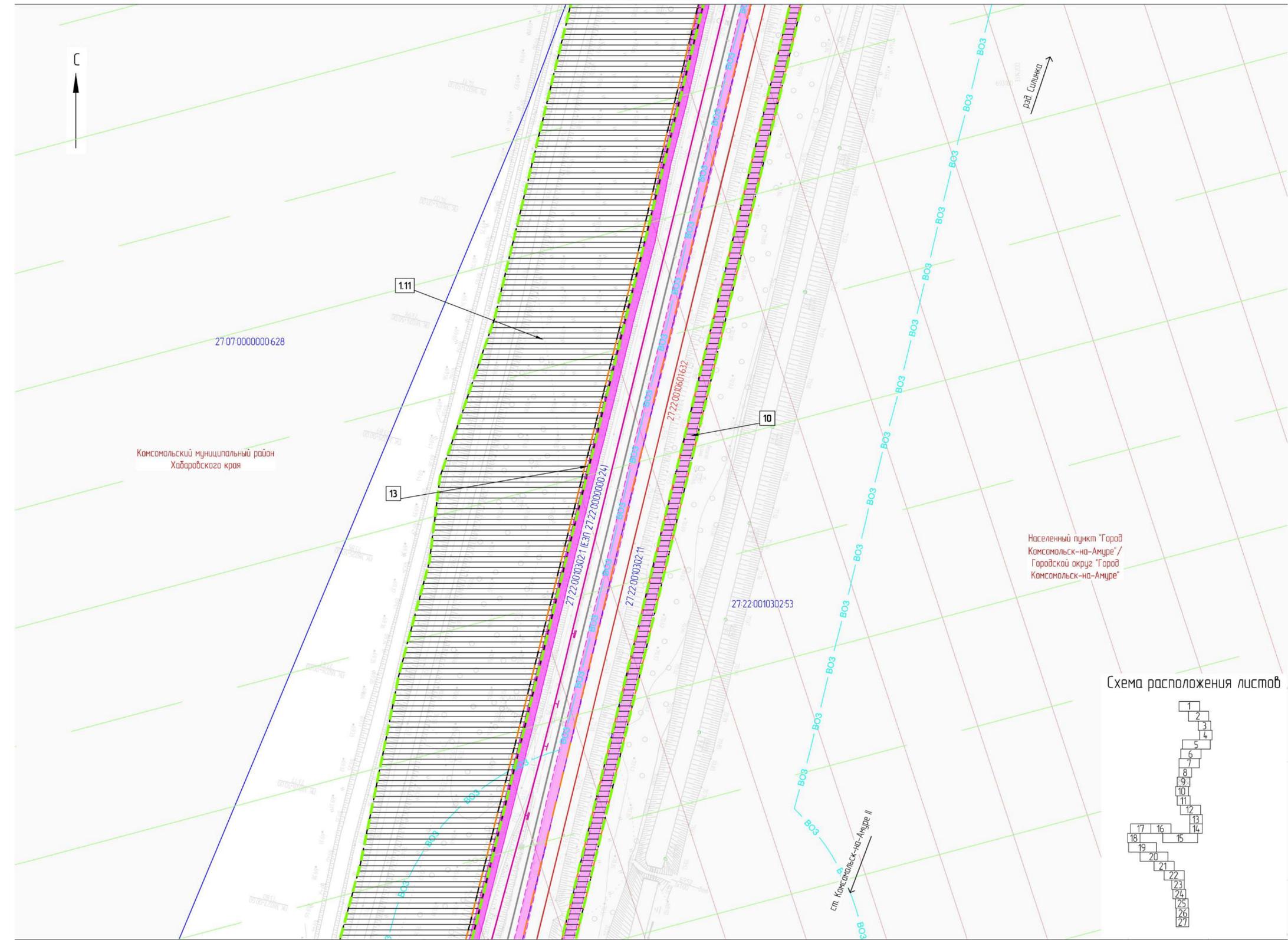


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

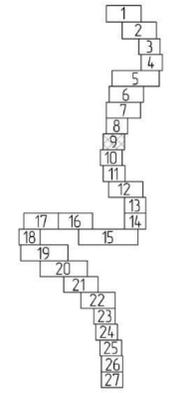
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неувачина			19.09.24				
Провер		Миранова			19.09.24				
Авт. разд.		Миранова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	ИРД	8	
Н. контр.		Даранина			19.09.24				
Нач. стп.		Воротникова			19.09.24				



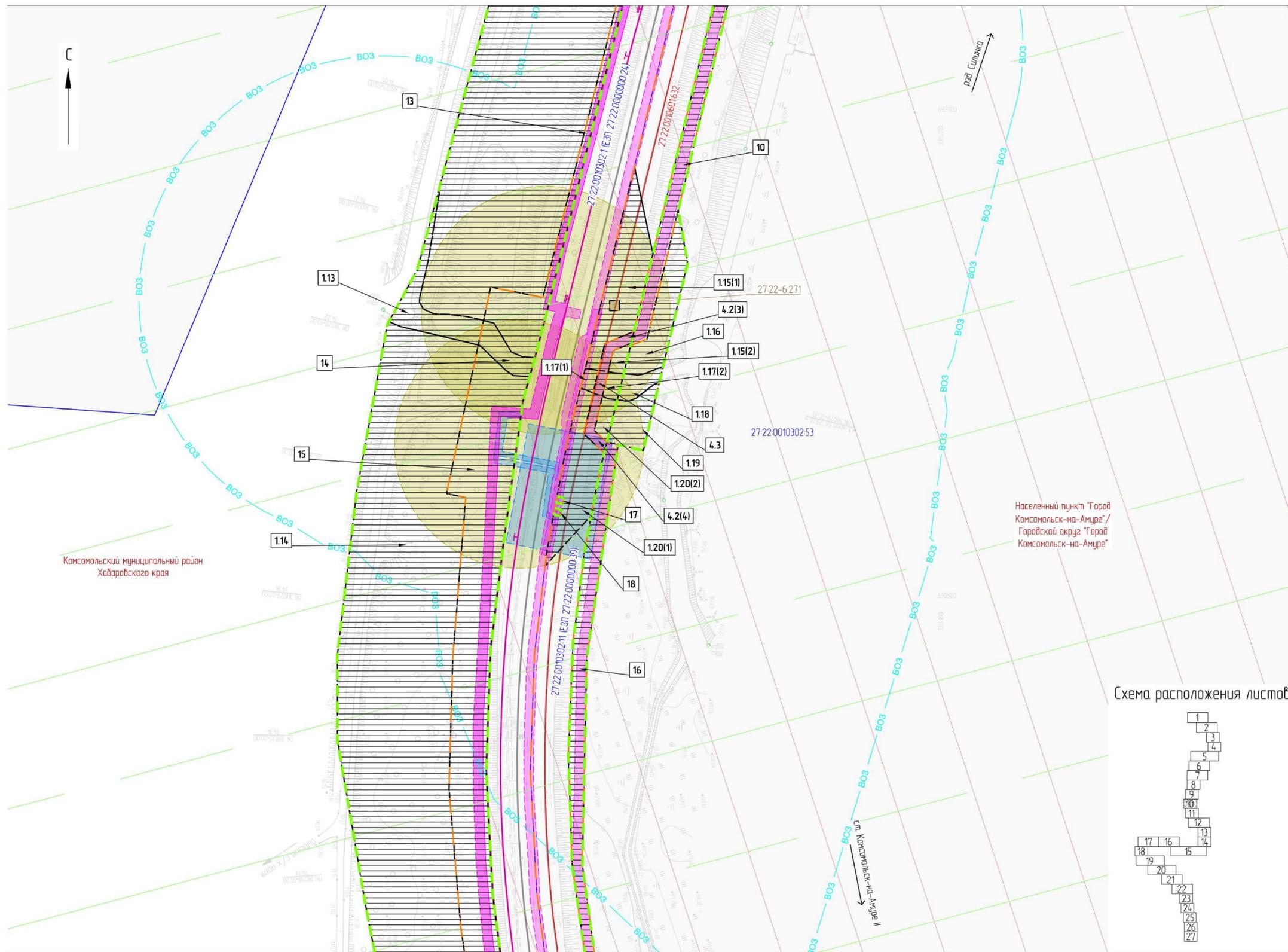
- ### Условные обозначения
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - границы и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов



1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Неуточнена			19.09.24
Провер		Миронова			19.09.24
Авт. разд.		Миронова			19.09.24
Гл. спец.		Романец			19.09.24
Н. контр.		Даранин			19.09.24
Нач. стд.		Варатникова			19.09.24
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				Стадия	Лист
				ИРД	9
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	

№ бл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

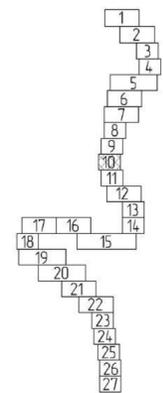


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов



						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Камсомальск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. чз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неувачина		ИИ	19.09.24		ИРД	10	
Провер		Миранова		ИИ	19.09.24				
Авт. разд.		Миранова		ИИ	19.09.24				
Гл. спец.		Романец		ИИ	19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Н. контр.		Даронина		ИИ	19.09.24				
Нач. отд.		Воротникова		ИИ	19.09.24				

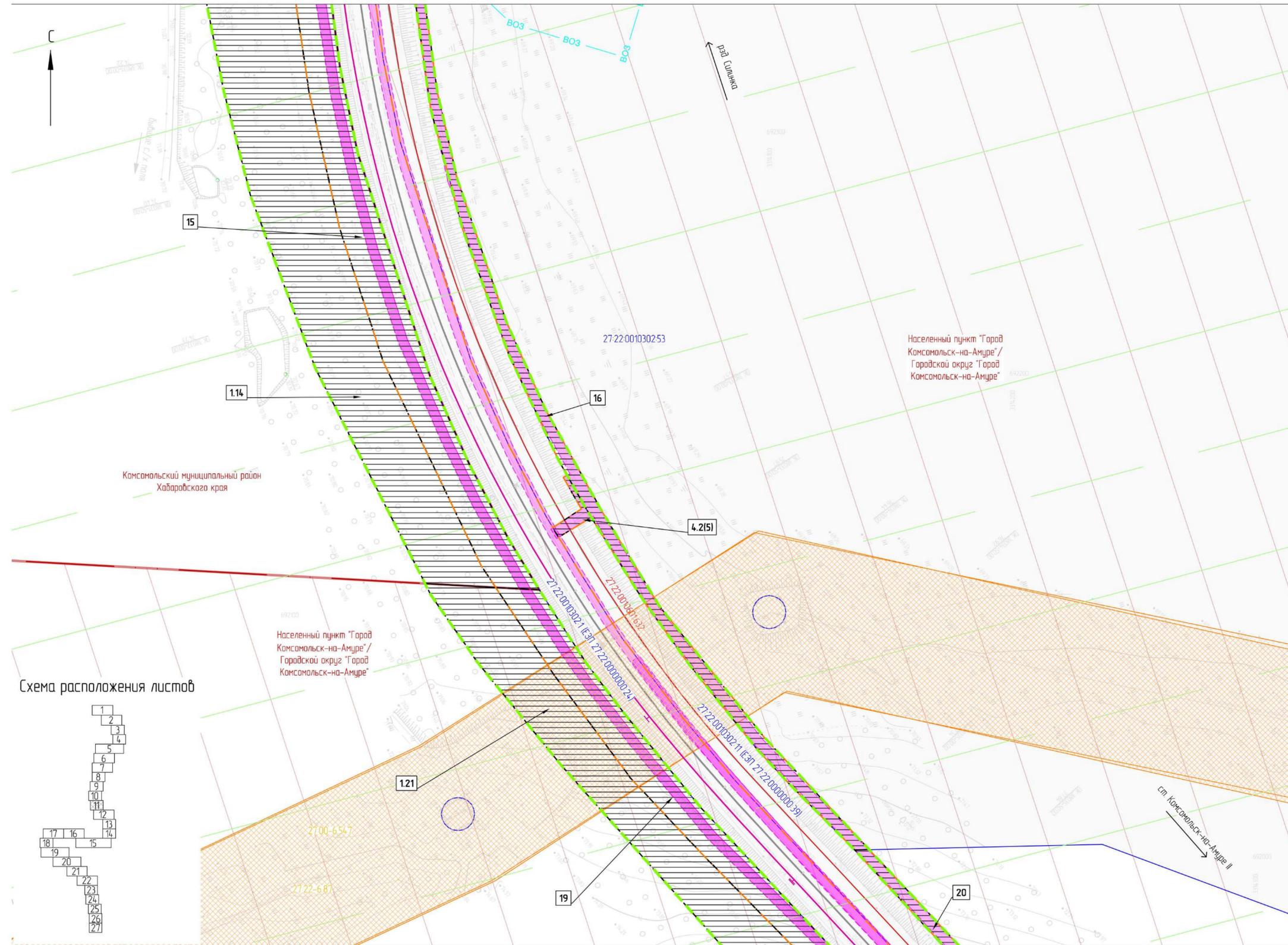
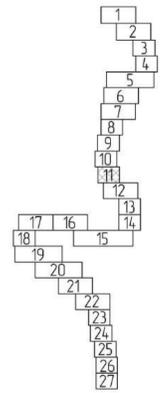


Схема расположения листов

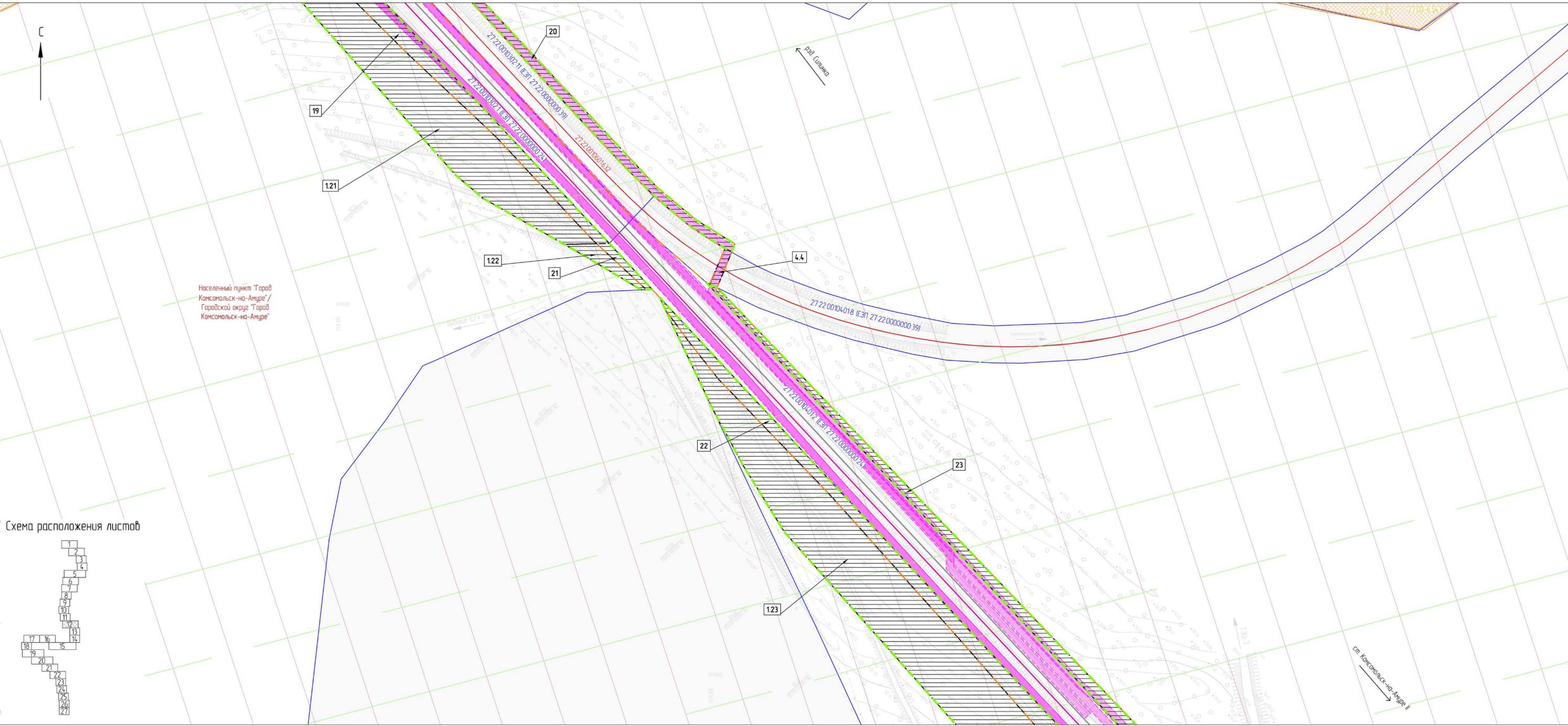


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
- граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

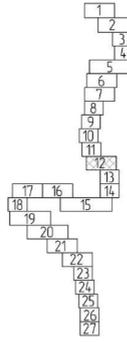
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неизвестна			19.09.24		ИРД	11	
Провер		Миранова			19.09.24				
Авт. разд.		Миранова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Н. контр.		Даранца			19.09.24				
Нач. стд.		Варатникова			19.09.24				



Населенный пункт "Город Комсомольск-на-Амуре" / Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"

Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего риктуемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
- граница зоны призащитной территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Силика - Комсомольск-на-Амуре II Дальнеосточной железной дороги					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Неурядина				19.09.24
Провер	Миронина				19.09.24
Авт. разраб.	Миронина				19.09.24
Гл. спец.	Романец				19.09.24
Н. контр.	Даронина				19.09.24
Нач. отд.	Воротынцева				19.09.24
Проект межевания территории					Статус
Материалы по обоснованию					Лист
Графическая часть					Листов
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)					ИРД
					12
					АО "Дальгипротранс"

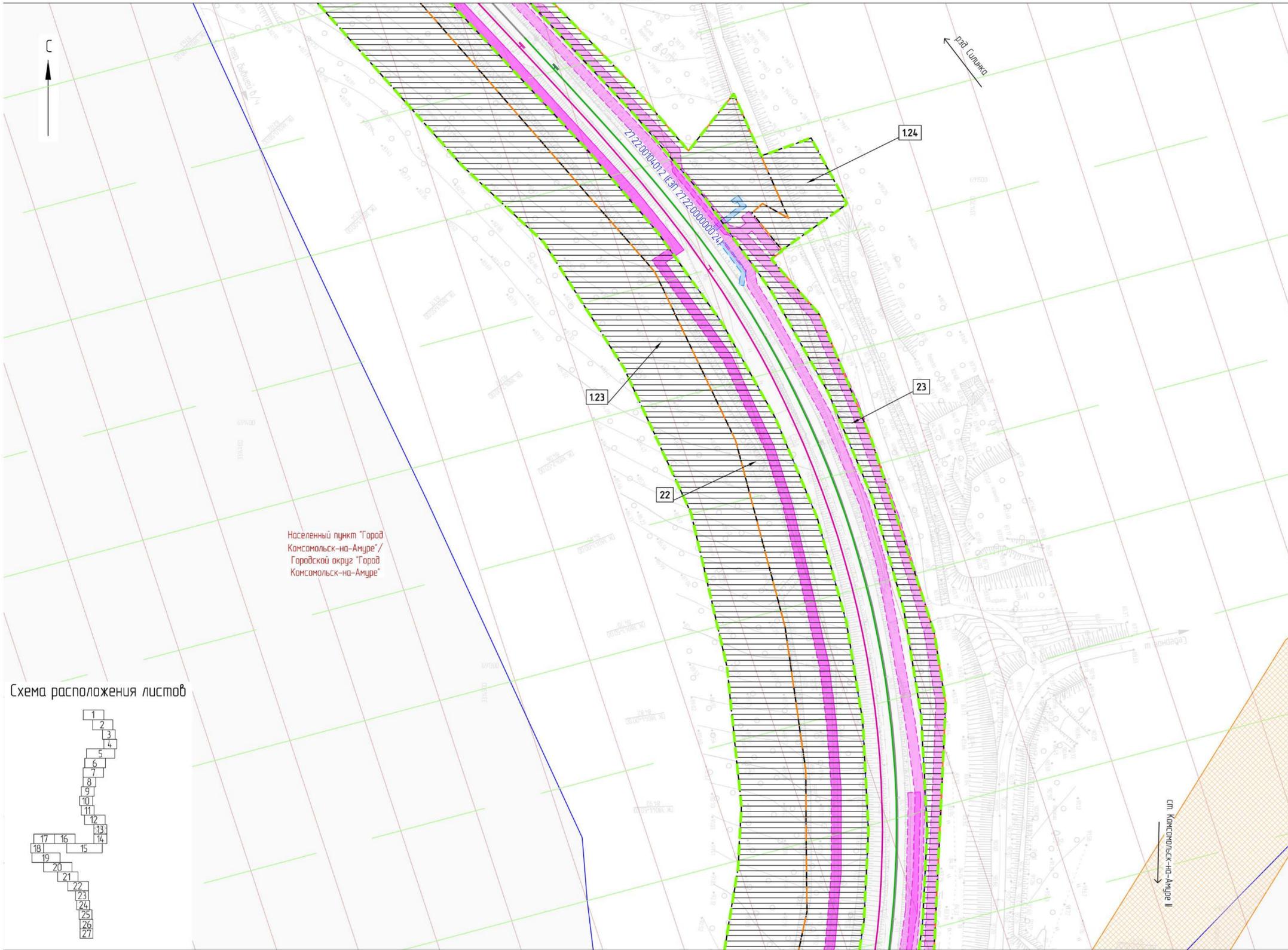
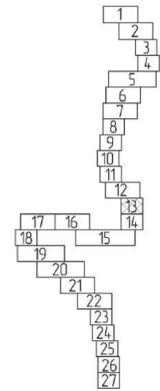


Схема расположения листов



Условные обозначения

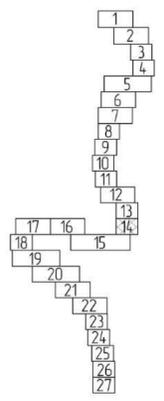
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего рихтуемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неувачина			19.09.24		ИРД	13	
Провер		Миранова			19.09.24				
Авт. разд.		Миранова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Н. контр.		Даранина			19.09.24				
Нач. стд.		Воротникова			19.09.24				



Схема расположения листов



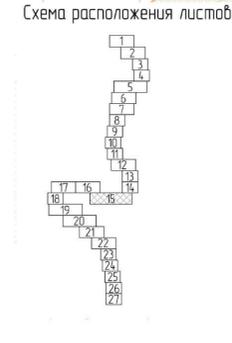
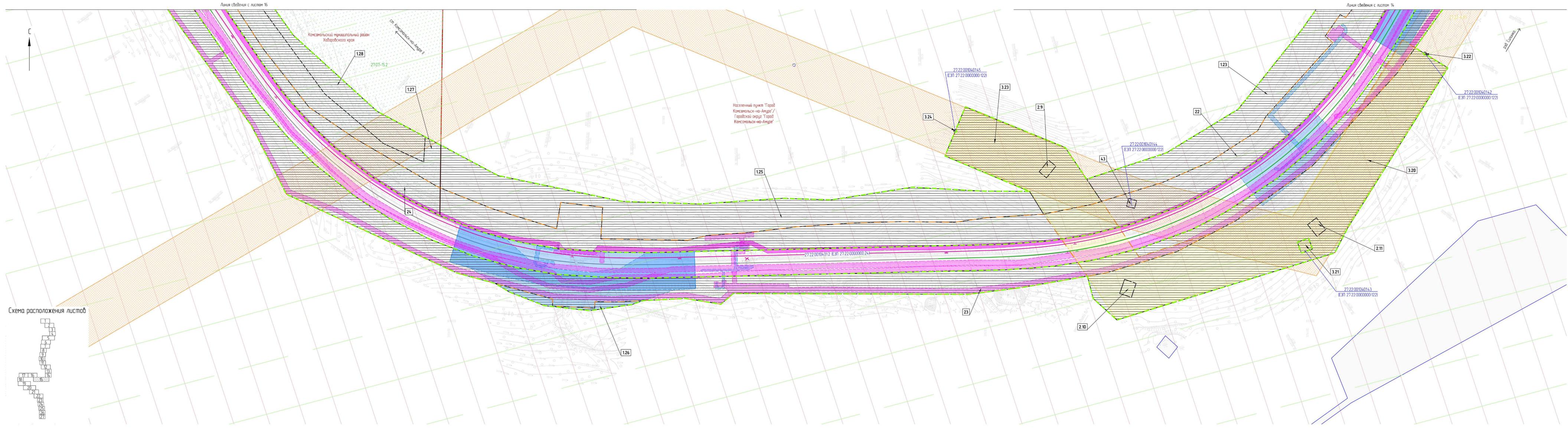
Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- границы и наименование муниципального района
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водохранной зоны водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
- граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

11960 24 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Неудачина			19.09.24
Провер		Миронова			19.09.24
Авт. разд.		Миронова			19.09.24
Гл. спец.		Романец			19.09.24
Н. контр.		Даранина			19.09.24
Нач. стд.		Воротникова			19.09.24
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.					Стандия
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)					Лист 14
					Листов
АО "Дальзипротранс"					

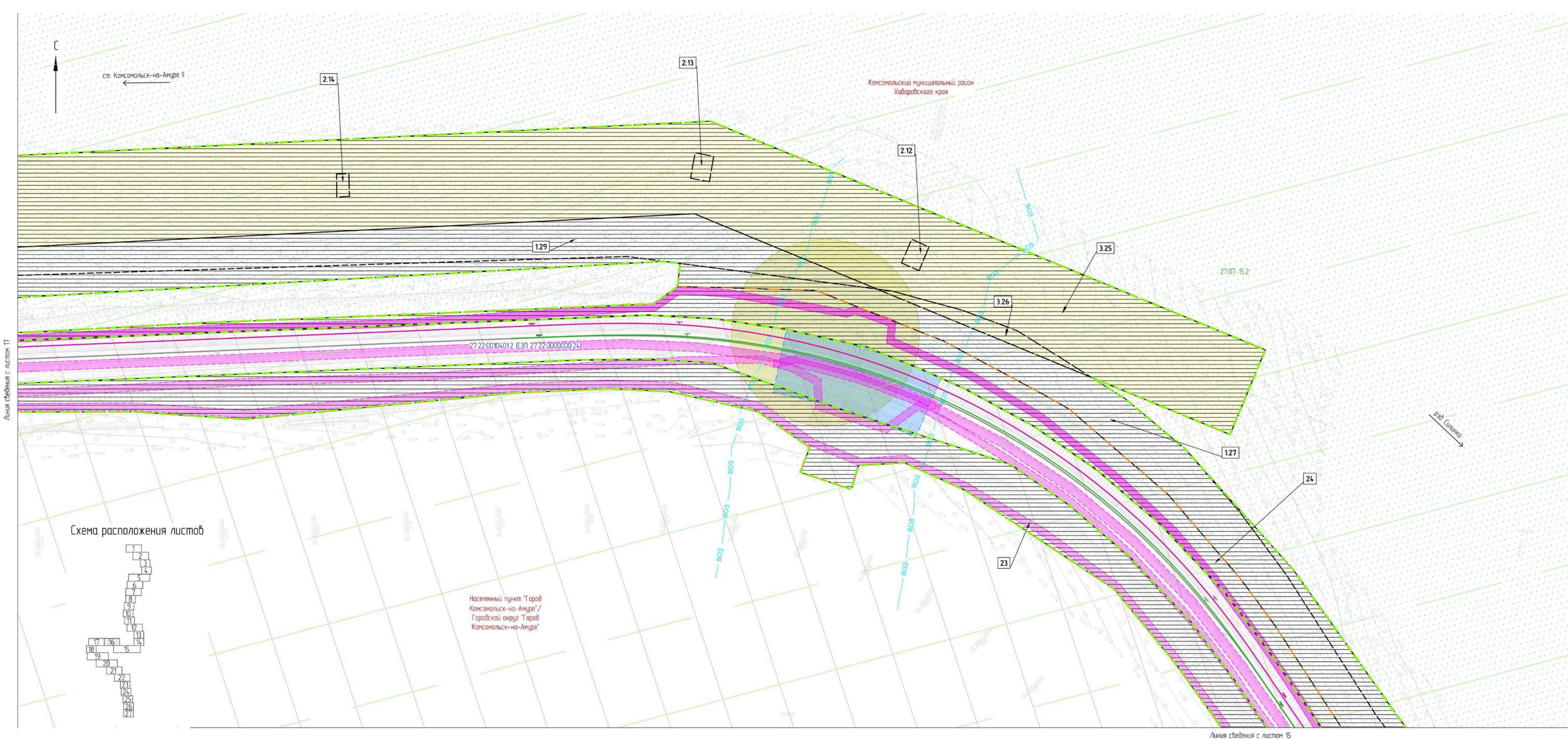
Лист № подл. / Листов и дата. / Взам. инв. №



- ### Условные обозначения
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - границы и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-в пути
 - ось существующего рихтованного ж-в пути
 - ось проектируемого ж-в пути
 - водозащитная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитютов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геологических пунктов и их реестровые номера
 - границы водозащитной зоны водного объекта "р. Большая Хапсаль" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсаль" и их реестровый номер
 - границы зоны призащитной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СДБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона численных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

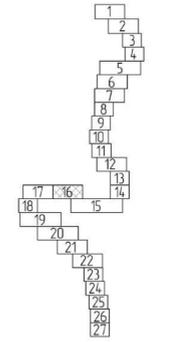
1 Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
2 Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

		11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО			
		Второй элеваторный путь на перегоне Силкина - Канском-на-Андре II Дальневосточной железной дороги			
Имя	Фамилия	№ документа	Дата	ИРД	Лист
Разработчик	Ильинский	ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	18.09.24		
Проверенный	Ильинский	ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	18.09.24		
Апробированный	Ильинский	ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	18.09.24		
Главный специалист	Гонимов	ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	18.09.24		
Начальник участка	Вороничева	ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	18.09.24		
Исполнитель	Вороничева	ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	18.09.24		
				Проект межевания территории: ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	
				Исполнитель: ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	
				Лист 15	
				ИРД/12.04.25/1871-03-116-ДПТ-ПММО	
				АО "Дальнеприбор"	



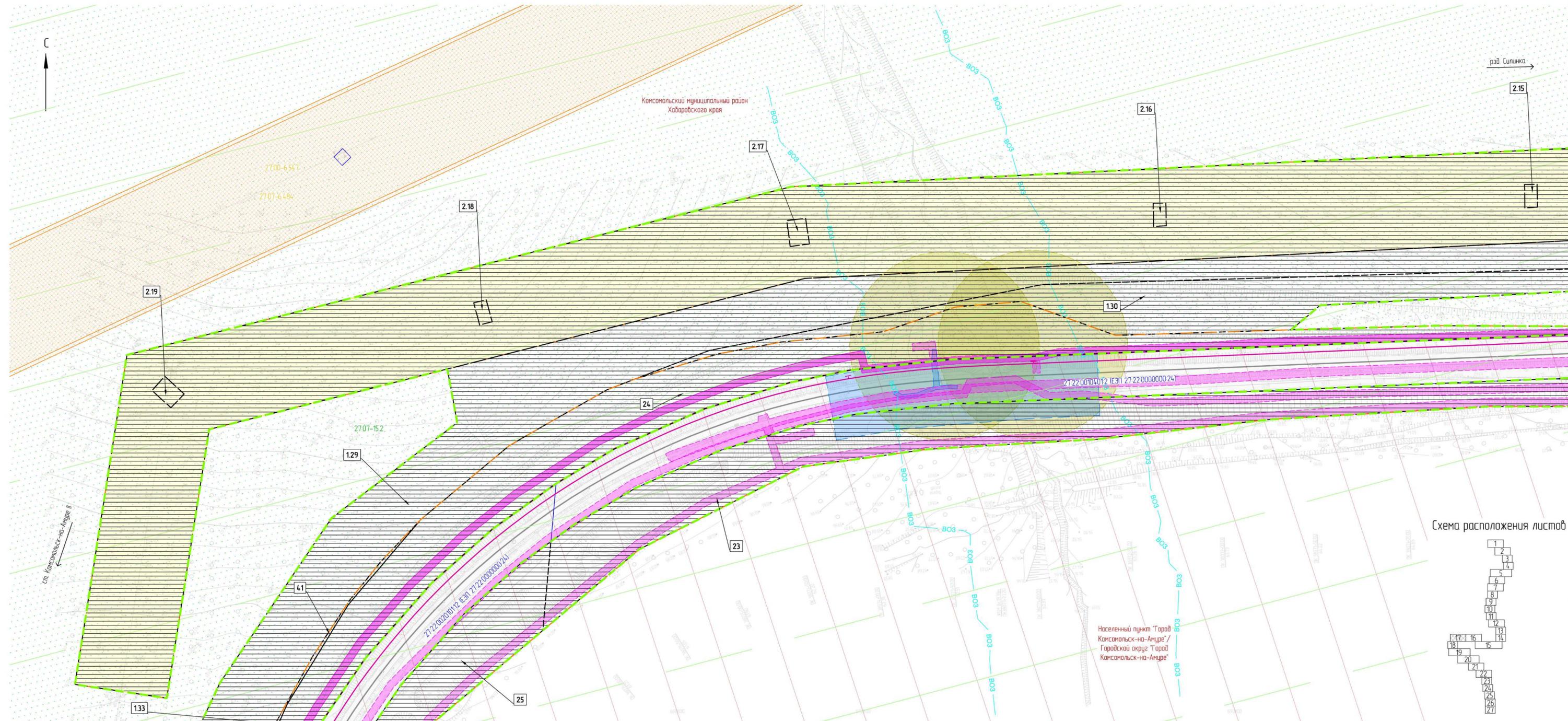
- ### Условные обозначения
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хасань" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хасань" и их реестровый номер
 - граница зоны приозерной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

Схема расположения листов



Населенный пункт "Город Комсомольск-на-Амуре" / Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"

11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО							
Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги							
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Неурядина				19.09.24		
Провер.	Миронова				19.09.24		
Авт. разраб.	Миронова				19.09.24		
Гл. спец.	Романец				19.09.24		
Н. контр.	Даронина				19.09.24		
Нач. отд.	Воротынцева				19.09.24		
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию Графическая часть					Статья	Лист	Листов
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)					ИРД	16	
					АО "Дальгипротранс"		



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- - - граница проекта межевания территории
- Кансoмoльскoй муниципaльнoй рaйoн - граница и наименование муниципaльнoгo oбрaзoвaния
- Нaселенный пункт "Гorод Кансoмoльск-нa-Амуре" - границы и наименование населеннoгo пункта
- 2722.00103017 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего риктумeгo ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- ВОЗ - ВОЗ - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- МН - контуры существующих объектов капитального строительства
- 2722.0010601632 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 1 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- 2722-6-239 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- 2722-6-6 - границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- 2707-152 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- 2722-6-271 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- 2700-6-198 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халасоль" и их реестровый номер
- 2700-6-267 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халасоль" и их реестровый номер
- граница зоны приаэропортовой территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

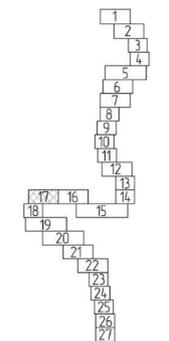
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

1960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разработ	Неуредно				19.09.24			ИРД	17
Провер	Миронова				19.09.24				
Авт. разраб	Миронова				19.09.24				
Гл. спец.	Романец				19.09.24				
Н. контр.	Даронина				19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)			АО "Дальгипротранс"
Нач. отд.	Воротычкова				19.09.24				

Формат А3x4

Схема расположения листов



Лист № 17 из 17 листов

Линия сведения с листом 18

Линия сведения с листом 16

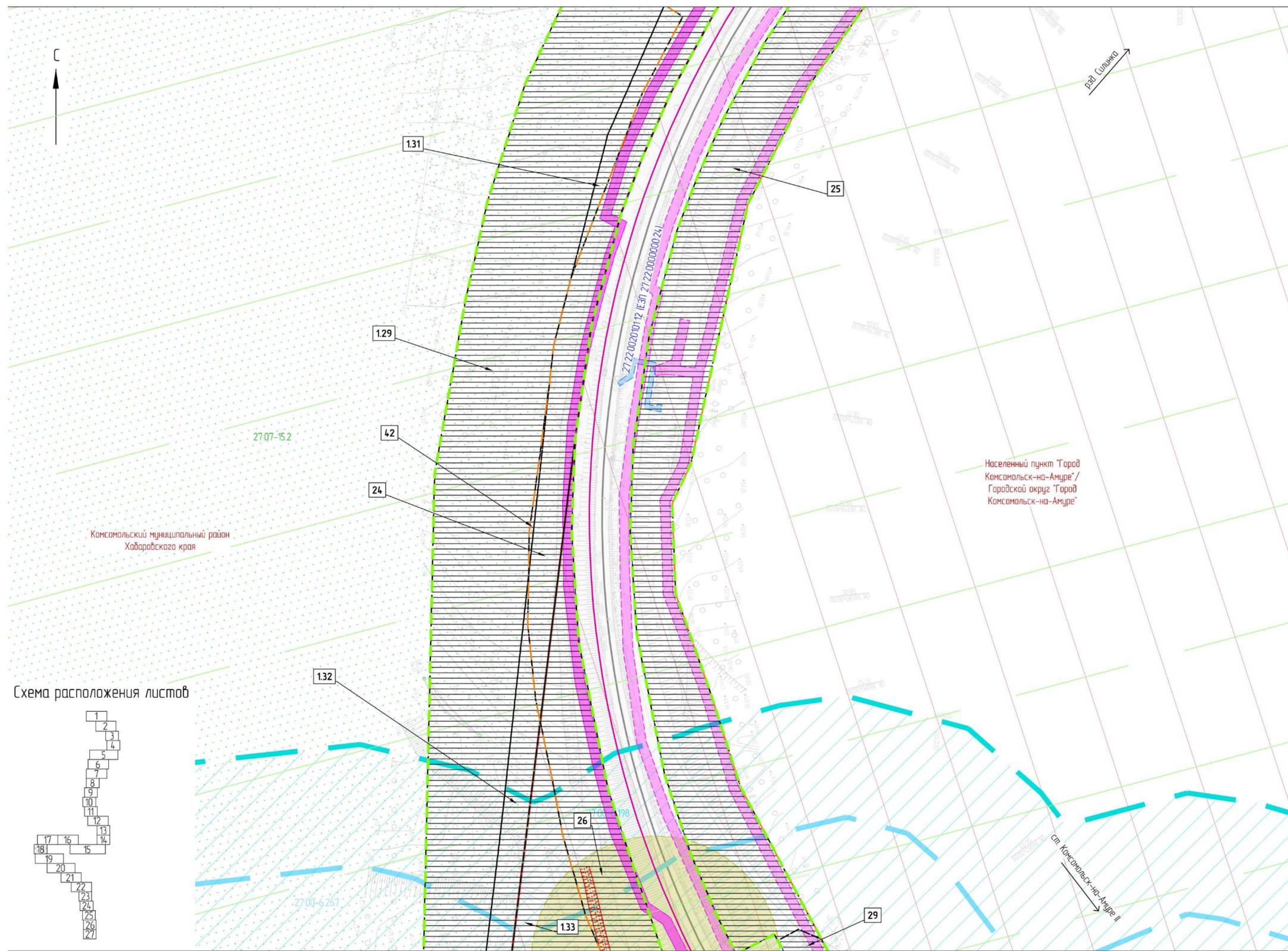
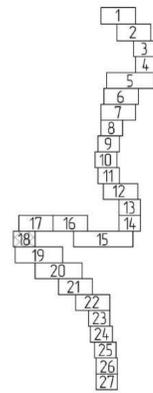


Схема расположения листов

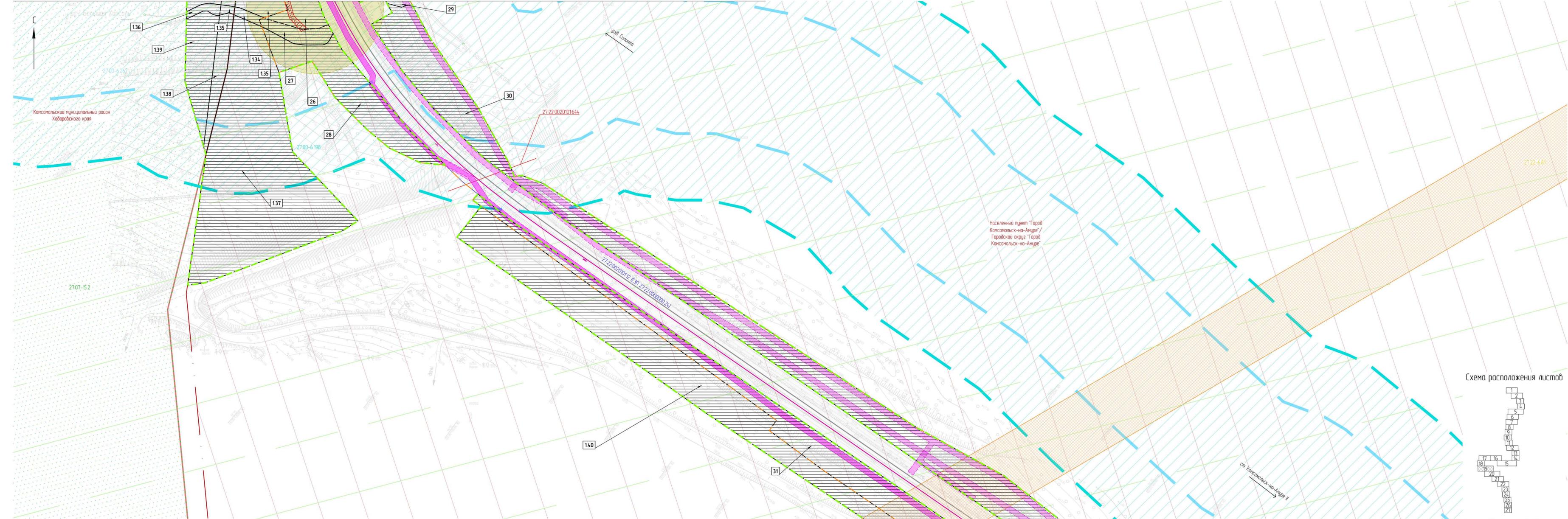


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ**
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсаль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсаль" и их реестровый номер
- граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов**
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на переезде Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неуточнена			19.09.24		ИРД	18	
Провер.		Миронова			19.09.24				
Авт. разд.		Миронова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.		Даранина			19.09.24				
Нач. стп.		Варатникова			19.09.24				

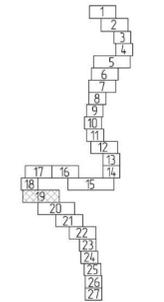


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - границы и наименование муниципального образования
 -  - границы и наименование населенного пункта
 -  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего реконструируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 -  - контуры существующих объектов капитального строительства
 -  - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 -  - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 -  - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
-  - границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 -  - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 -  - границы охранных зон геобазических пунктов и их реестровые номера
 -  - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 -  - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приражденной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СВБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

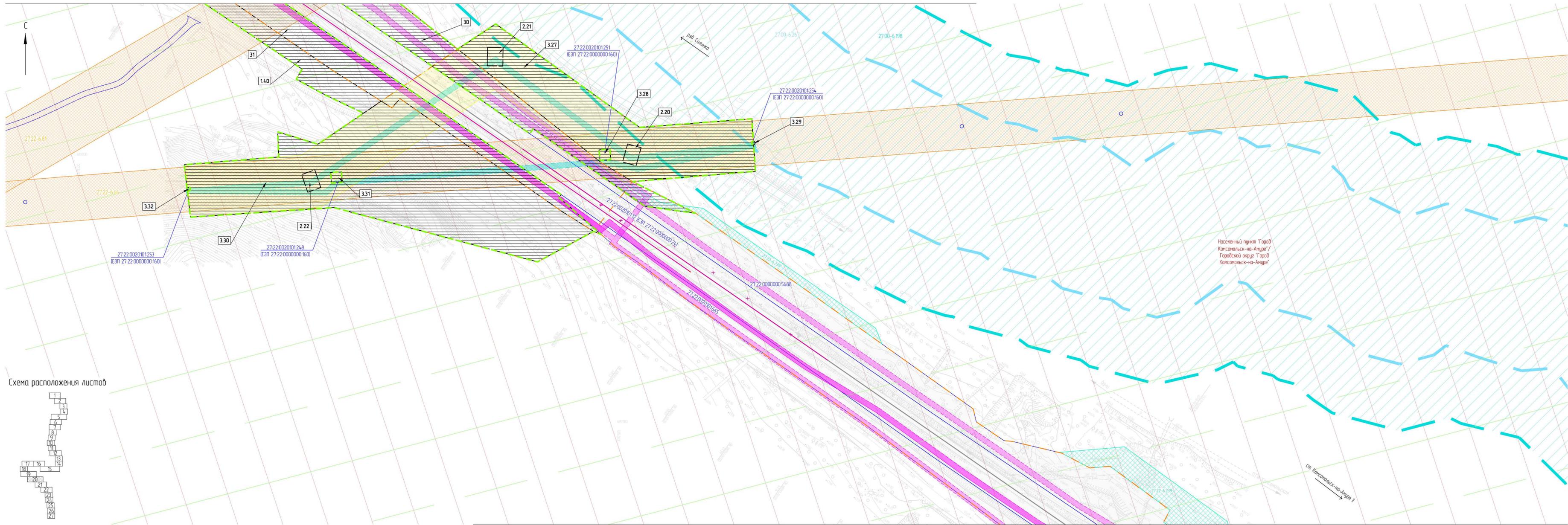
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов



					1960 24 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО				
					Второй главный путь на переезде Силинка - Комсомольск-на-Амуре I Дальневосточной железной дороги				
Имя	Кл. цы.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Градироческая часть	Столбец	Лист	Листов
Разраб		Неубачина	ИРД		19.09.24				
Пробер		Миронова	ИРД		19.09.24				
Авт. разраб		Миронова	ИРД		19.09.24				
Гл. спец.		Романова	ИРД		19.09.24				
Н. контр.		Доронина	ИРД		19.09.24				
Нач. отд.		Вороникова	ИРД		19.09.24	ИРД	19		
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)							АО "Дальспиртранс"		

№ док. № лист. № дата.

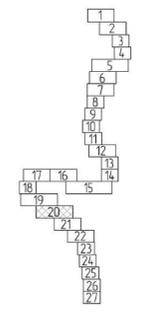


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы проекта межевания территории
- границы и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геоботанических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халасоль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халасоль" и их реестровый номер
- граница зоны приозерной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СДБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Схема расположения листов



					1960-24 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО				
					Второй главный путь на переезде Силинка - Кансальск-на-Амуре I				
					Дальневосточной железной дороги				
Имя	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Градостроительная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Неудачина	20	ИРД	И.И.	19.09.24				
Провер.	Миронова	21	ИРД	И.И.	19.09.24				
Авт. разраб.	Миронова	22	ИРД	И.И.	19.09.24				
Гл. спец.	Романова	23	ИРД	И.И.	19.09.24				
И. контр.	Доронина	24	ИРД	И.И.	19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:500)	АО "Дальспротранс"		
Нач. спод.	Вороникова	25	ИРД	И.И.	19.09.24				

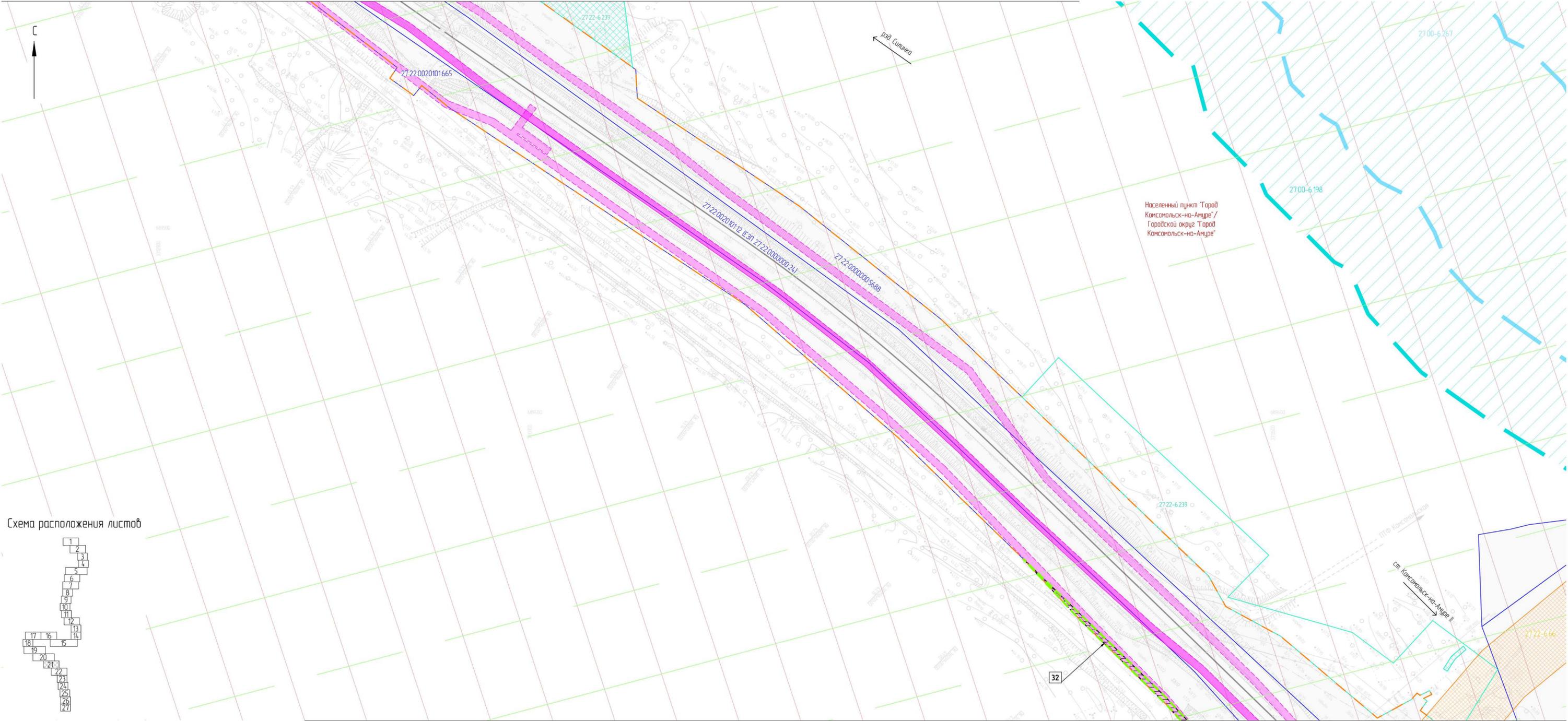
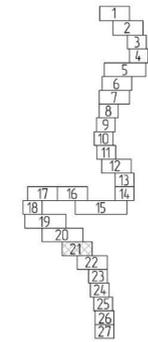


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халасоль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халасоль" и их реестровый номер
- граница зоны призащитной территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

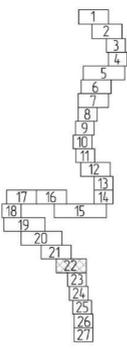
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196.02.24 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силика - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Неурядина				19.09.24		ИРД	21	
Провер.	Мирнова				19.09.24				
Авт. разраб.	Мирнова				19.09.24				
Гл. спец.	Романец				19.09.24				
Н. контр.	Даронина				19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.	Воротникова				19.09.24				



Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего риктуемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хасоль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хасоль" и их реестровый номер
- граница зоны призащитной территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

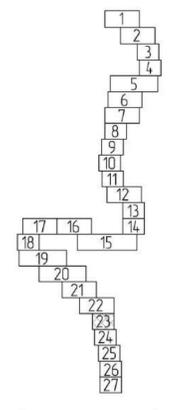
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

11960.24.ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Неурядина	22	ИРД	ИРД	19.09.24
Провер	Миронова	22	ИРД	ИРД	19.09.24
Авт. разраб.	Миронова	22	ИРД	ИРД	19.09.24
Гл. спец.	Дорожнина	22	ИРД	ИРД	19.09.24
Н. контр.	Дорожнина	22	ИРД	ИРД	19.09.24
Нач. отд.	Воротынцева	22	ИРД	ИРД	19.09.24
Проект межевания территории				Статус	Лист
Материалы по обоснованию				ИРД	22
Графическая часть					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



Схема расположения листов



Условные обозначения

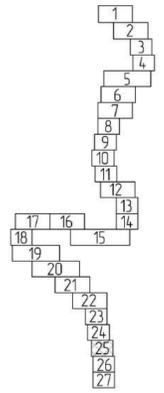
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неизвестна		ИРД	19.09.24		ИРД	23	
Провер		Миронова		ИРД	19.09.24				
Авт. разд.		Миронова		ИРД	19.09.24				
Гл. спец.		Романец		ИРД	19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Н. контр.		Даранина		ИРД	19.09.24				
Нач. стд.		Воротникова		ИРД	19.09.24				



Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- границы и наименование муниципального района
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ**
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геологических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсаль" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсаль" и их реестровый номер
- граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов**
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов**
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						11960 24 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неизвестна			19.09.24		ИРД	25	
Провер		Миронова			19.09.24				
Авт. разд.		Миронова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24				
Н. контр.		Дарюхина			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		
Нач. стд.		Воротникова			19.09.24				

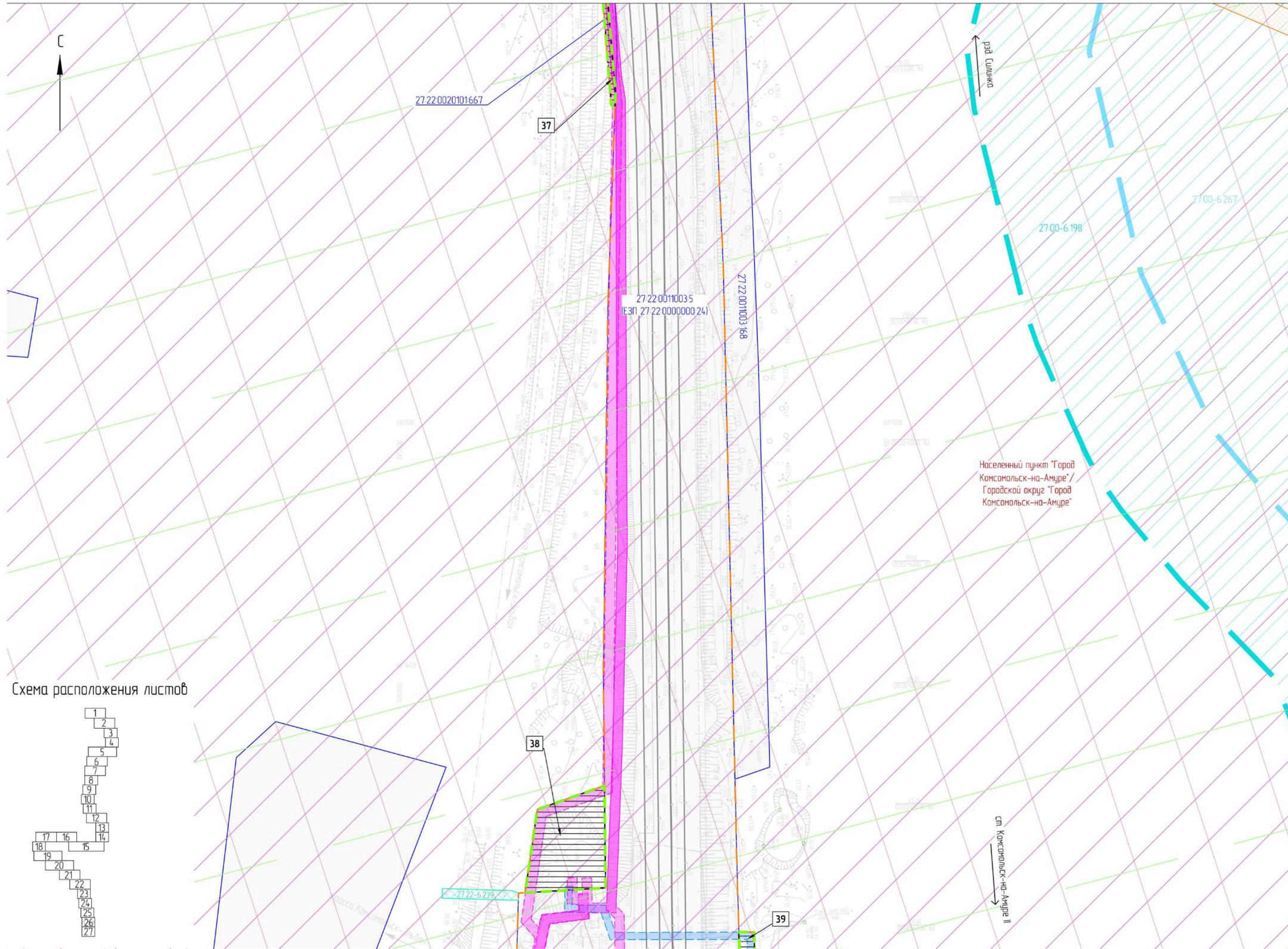
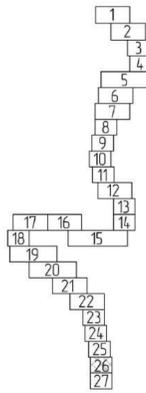


Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница проекта межевания территории
- граница и наименование муниципального образования
- границы и наименование населенного пункта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ось существующего ж-д пути
- ось существующего проектируемого ж-д пути
- ось проектируемого ж-д пути
- водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
- контуры существующих объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
- границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
- границы охранных зон геодезических пунктов и их реестровые номера
- границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
- границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Халгась" и их реестровый номер
- граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
- санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неуточнена			19.09.24		ИРД	26	
Провер		Миронова			19.09.24				
Авт. разд.		Миронова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24				
Н. контр.		Даранина			19.09.24				
Нач. стп.		Воротникова			19.09.24				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)		АО "Дальзипротранс"	

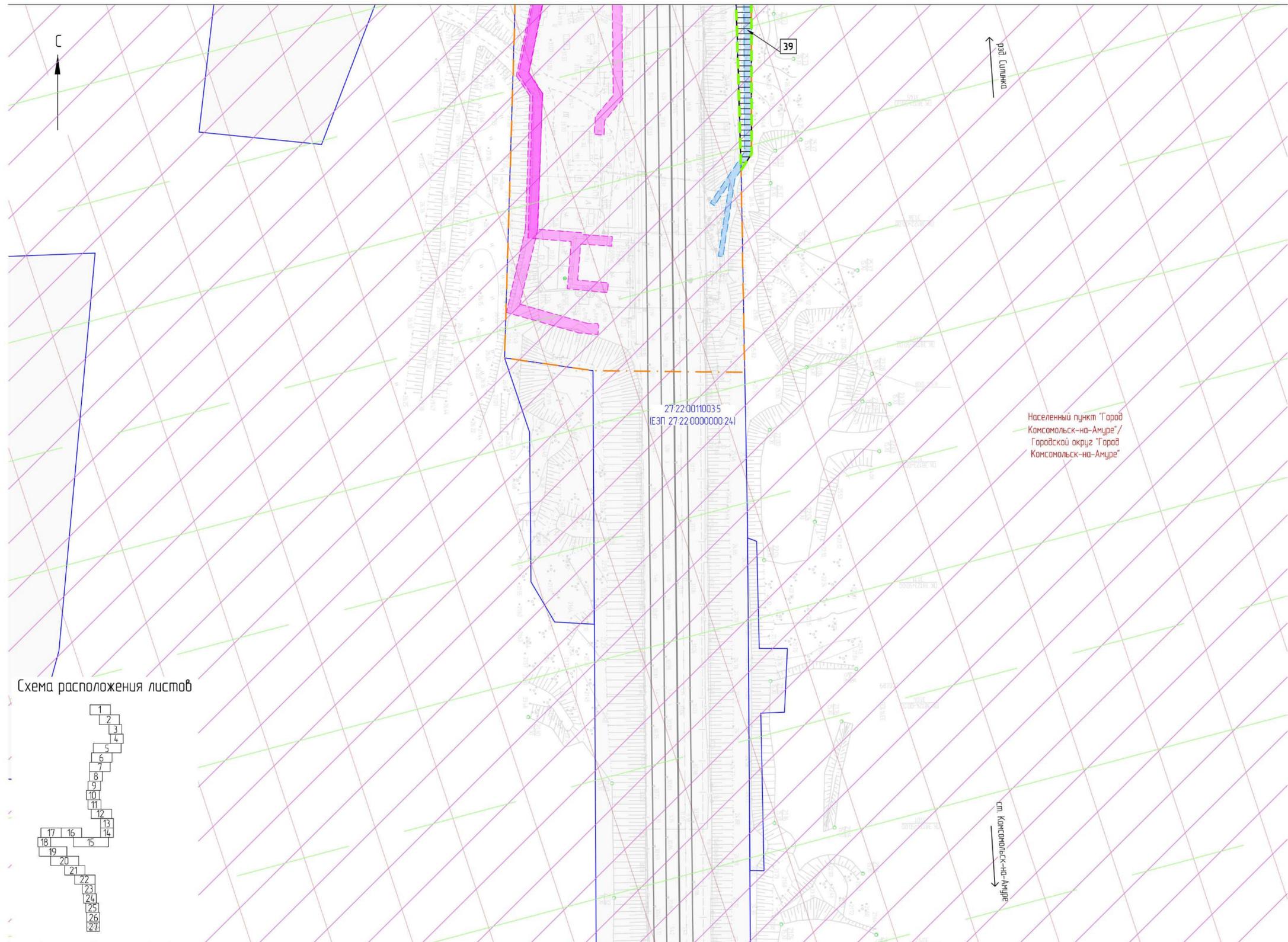
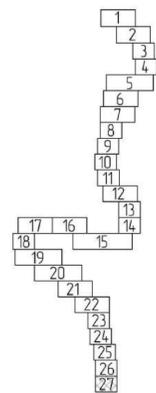


Схема расположения листов



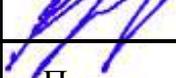
Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - граница проекта межевания территории
 - граница и наименование муниципального образования
 - границы и наименование населенного пункта
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - ось существующего ж-д пути
 - ось существующего проектируемого ж-д пути
 - ось проектируемого ж-д пути
 - водоохранная зона, не установленная в соответствии с законодательством РФ
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс ограничений)
 - контуры существующих объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению, и их условные номера
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, и их реестровые номера
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы охранных зон инженерных коммуникаций и их реестровые номера
 - границы лесничества, учтенные в ЕГРН, и их реестровые номера
 - границы охранных зон геологических пунктов и их реестровые номера
 - границы водоохранной зоны водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - границы прибрежной защитной полосы водного объекта "р. Большая Хапсоль" и их реестровый номер
 - граница зоны приаэродромной территории
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны сетей связи, в том числе сетей СЦБ
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе и контактной сети
 - санитарно-защитная зона очистных сооружений поверхностного стока
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 - охранные зоны сетей связи

1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
 2. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

						1196024 ИРД/12.04.25/1871-03-1116-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Неуточнена			19.09.24		ИРД	27	
Провер		Миронова			19.09.24				
Авт. разд.		Миронова			19.09.24				
Гл. спец.		Романец			19.09.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Н. контр.		Даранина			19.09.24				
Нач. стд.		Воротникова			19.09.24				

Список исполнителей

Разраб.	Арх. 2 кат.	Неудачина М.А.		19.09.24
Проверил	Арх.1 кат.	Миронова О.В.		19.09.24
Авт. разд.	Арх.1 кат.	Миронова О.В.		19.09.24
Гл. спец.	Гл. спец.	Романец Ю.Ю.		19.09.24
Н. контр.	Инженер 2 кат.	Доронина А.В.		19.09.24
Нач. отд.	Нач. отд.	Воротникова Е.В.		19.09.24
Характер работы	Должность	ФИО	Подпись	Дата

Содержание текстовой части

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
б) Обоснование способа образования земельного участка.....	3
в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	4
г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
Приложение А Таблица 1	7
Таблица регистрации изменений.....	18

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения проектируемого линейного объекта федерального значения подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Закон № 190-ФЗ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под линейный объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 Закона № 190-ФЗ), а также в отношении земель лесного фонда (п. 6 ст. 36 Закона № 190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке по объекту осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п. 9 ст. 43 Закона № 190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1 (Приложение А).

б) Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения федерального линейного объекта проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод на период строительства и последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2–1.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон № 136-ФЗ).

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст. 11.2 Закона № 136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст. 11.4 Закона № 136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона № 190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 № 218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1 (Приложение А).

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

В границах территории элементов планировочной структуры объекта планируется проектирование:

- временных автомобильных дорог;
- искусственных сооружений;
- зданий и сооружений инфраструктуры;
- сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, связи);
- второго главного пути.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании следующих нормативных документов:

- Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Госстроя СССР от 03.06.1974 № 114СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
- 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса».

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона № 190-ФЗ.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1 (Приложение А).

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории линейного объекта предусмотрено образование сервитутов, публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 Закона № 136-ФЗ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ).

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, а также по границе межевания территории и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов формировались на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей Закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 Закона № 136-ФЗ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения, защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ.

При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Закона № 136-ФЗ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Закона № 136-ФЗ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута представлено в Таблице 1 (Приложение А).

Условный номер ЗУ / ЧЗУ / публичного сервитута	Возможные способы образования ЗУ / возможность образования ЧЗУ. Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из (в) которых образуются ЗУ / ЧЗУ, устанавливается публичный сервитут	Обоснование способа образования земельного участка	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
			Назначение образуемого земельного участка / публичного сервитута	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка / публичного сервитута
Образуемые земельные участки / части земельных участков (сервитуты, публичные сервитуты), предназначенные для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства				
1.1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 27:07:0000000:59 с сохранением его в измененных границах, образование части земельного участка	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3; п. 1, пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.2	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010301:8 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (укрепление конусов моста, строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи». «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ № 14278тм-т1» (утв. Минтопэнерго России 20.05.1994
1.3	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010116/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.4	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010301:8 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»
1.5	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010113/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.6	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка 27:07:0000000:628 или образование части земельного участка	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3; пп.3 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717)
1.7	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010114/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.8	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010302:11 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи». «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ № 14278тм-т1» (утв. Минтопэнерго России 20.05.1994)
1.9	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010114/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126

Условный номер ЗУ / ЧЗУ / публичного сервитута	Возможные способы образования ЗУ / возможность образования ЧЗУ. Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из (в) которых образуются ЗУ / ЧЗУ, устанавливается публичный сервитут	Обоснование способа образования земельного участка	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
			Назначение образуемого земельного участка / публичного сервитута	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка / публичного сервитута
1.10	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010114/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.11	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010116/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.12	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010302:11 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»
1.13	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010116/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717)
1.14	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (27:07:0010116/27:07:0000000)	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (размещение временного автомобильного проезда, размещение рабочих площадок)	«Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (утв. Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717). «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.15	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010302:11 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»
1.16	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка 27:22:0010302:53 или образование части земельного участка	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3; п. 1, пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»
1.17	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010302:11 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство железнодорожного моста)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126
1.18	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка 27:22:0010302:53 или образование части земельного участка	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3; п. 1, пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»
1.19	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка 27:22:0010302:53 или образование части земельного участка	В соответствии с п. 1 ст. 11.2; пп.1 п. 1, пп. 5 п. 3 ст. 11.3; п. 1, пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»
1.20	Образование части земельного участка 27:22:0000000:39 (ЕЗП) (27:22:0010302:11 - обособленный участок)	-	Обеспечение строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования (строительство сетей инженерно-технического обеспечения)	«Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог» (утв. приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи». «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ № 14278тм-т1» (утв. Минтопэнерго России 20.05.1994)

Примечание:

– в случае исключения из ЕГРН сведений о земельном участке, из которого предполагается образование земельного участка (на котором предполагается установление сервитута, публичного сервитута), образование такого земельного участка (установление такого сервитута, публичного сервитута) следует осуществить из земель (на землях), государственная собственность на которые не разграничена;

– в случае возникновения, изменения в ЕГРН сведений о кадастровом номере и (или) границах земельного участка, из которого предполагается образование земельного участка (на котором предполагается установление сервитута, публичного сервитута), образование такого земельного участка (установление такого сервитута, публичного сервитута) следует осуществить из возникшего, изменившегося земельного участка (на возникшем, изменившемся земельном участке), расположенного (расположенном) на месте образуемого земельного участка (устанавливаемого сервитута, публичного сервитута).

