

Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги

Документация по планировке территории

Проект планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1113-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

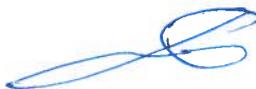
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер филиала



Ю.В. Чепель

Главный инженер проекта



А.С. Богомолов

2024



ДАЛЬГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**Второй главный путь на перегоне Силинка - Комсомольск-
на-Амуре II Дальневосточной железной дороги**

Документация по планировке территории

**Проект планировки территории
Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка**

11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1113-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер

И.В. Бадяев

Главный инженер проекта

Т.В. Волкова



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1113-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С	Содержание тома	Листов 1
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1113-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-СИ	Список исполнителей	Листов 1
11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1113-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	Листов 85
	Всего листов:	87 листов

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11960.24.ИРД/12.0425/1871-03-1113-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Неудачина			19.09.24		ИРД	1	1
						Содержание тома 4	АО «Дальгипротранс»		
Н. контр.		Доронина			19.09.24				

Список исполнителей

Разраб.	Арх. 2 кат.	Неудачина М.А.		19.09.24
Проверил	Арх.1 кат.	Миронова О.В.		19.09.24
Авт. разд.	Арх.1 кат.	Миронова О.В.		19.09.24
Гл. спец.	Гл. спец.	Романец Ю.Ю.		19.09.24
Н. контр.	Инженер 2 кат.	Доронина А.В.		19.09.24
Нач. отд.	Нач. отд.	Воротникова Е.В.		19.09.24
Характер работы	Должность	ФИО	Подпись	Дата

Содержание текстовой части

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	2
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	20
в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	22
д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	24
е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	25
ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	26
з) Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	27
Приложение А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	28
Приложение Б Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	29
Приложение В Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	30
Приложение Г Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.....	75
Таблица регистрации изменений.....	85

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Хабаровского края в районе участка работ определяется географическим положением его на стыке материка и Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы.

Территория Хабаровского края расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными - района Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основной водораздельный хребет – Сихотэ-Алинь, представляющий естественный барьер на пути воздушных масс, обуславливает своеобразие климатических условий внутри рассматриваемой территории. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах даже на небольшом удалении от морского побережья.

Рассматриваемая территория периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами. Смена воздушных течений происходит под влиянием перераспределения сезонных барических центров над Азиатским материком и Тихим океаном.

В зимний период над территорией Хабаровского края устанавливается антициклон с однородной погодой – холодной, солнечной, сухой. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко. В конце весны – начале лета начинается формирование антициклона над Охотским морем и северо-западной частью Тихого океана, а над Восточной Азией формируется барическая депрессия. При таком распределении давления воздушные потоки имеют направление противоположное зимнему, они перемещаются с океана на континент. Во второй половине лета разность температур между морями и континентами уменьшается, тихоокеанский полярный фронт теряет свою чёткость, и морской тропический воздух тёплый и с высоким влагосодержанием свободно проникает на территорию края. Направление господствующих ветров определяется направлением долины р. Амур.

Согласно карты климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») участок изысканий расположен в климатическом районе I, подрайоне I В.

Климатическая характеристика района изысканий составлена согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и по данным метеостанции Комсомольск-на-Амуре за весь период наблюдений по 2018 - 2021 гг. включительно. Обобщенные климатические данные по материалам наблюдений метеостанции Комсомольск-на-Амуре приведены в справке ФГБУ «Дальневосточное УГМС».

Основные климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные климатические показатели

Наименование		Ед. изм.	Величина
Показатели холодного времени года	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца:	°С	-24,9
	Температура воздуха наиболее холодных суток:		
	- обеспеченностью 0,98	°С	-40
	- обеспеченностью 0,92	°С	-38

	Наименование	Ед. изм.	Величина
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:		
	- обеспеченностью 0,98	°С	-38
	- обеспеченностью 0,92	°С	-36
	Температура воздуха обеспеченностью 0,94	°С	-28
	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-45 (-45,6*)
	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	10,6
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	°С	-16,0
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	сут.	169
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	°С	-11,5
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	сут.	217
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	°С	-10,2
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	сут.	232
	Средняя месячная относительная влажность наиболее холодного месяца	%	78
	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	%	76
	Количество осадков за ноябрь-март	мм	84 (85,6*)
	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю
	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	4
	Средняя скорость ветра со средней суточной температурой ≤ 8 °С	м/с	2,5
	Показатели теплого времени года	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С
Абсолютная максимальная температура воздуха		°С	36 (36,1*)
Температура воздуха:			
- обеспеченностью 0,98		°С	27
- обеспеченностью 0,95		°С	24
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца		°С	10,4
Средняя месячная относительная влажность наиболее теплого месяца		%	75 (76*)
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца		%	62
Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца		°С	20,8
Количество осадков за апрель – октябрь		мм	466 (470,6*)
Суточный максимум осадков		мм	115 (114,8*)
Преобладающее направление ветра за июнь-август			С

Наименование		Ед. изм.	Величина
	Минимальная из скоростей ветра по румбам за июль	м/с	0
Скорость ветра	Средняя годовая скорость ветра	м/с	2,6
	Наибольшая скорость ветра (с учетом порывов)	м/с	40
Примечание: * - уточнённые данные по материалам наблюдений метеостанции Комсомольск-на-Амуре за период наблюдений по 2020-2021 гг. включительно			

Температура воздуха.

Средняя годовая температура атмосферного воздуха составляет 0,1 °С. Самым холодным месяцем года является январь, его среднемесячная температура составляет минус 24,9 °С. Самым тёплым месяцем года является июль, его среднемесячная температура составляет 20,8 °С. Абсолютный максимум температур в рассматриваемом районе составляет 36,1 °С, абсолютный минимум составляет минус 45,6 °С. Характеристики температурного режима атмосферного воздуха приведены в таблицах 2 – 7.

Таблица 2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха по м/ст Комсомольск-на-Амуре (СП 131.13330.2020), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-24,9	-19,7	-9,1	2,5	10,8	17,4	20,8	19,1	12,5	3,2	-10,1	-21,5	0,1

Таблица 3 – Абсолютная минимальная температура воздуха по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1941-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-45,6	-44,5	-34,3	-22,5	-5,6	0,0	4,8	3,1	-4,6	-19,6	-34,3	-44,5	-45,6

Таблица 4 – Средняя минимальная температура воздуха по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-29,5	-25,8	-14,7	-2,1	5,5	12,0	16,3	15,0	8,3	-0,9	-14,3	-25,9	-4,7

Таблица 5 – Абсолютная максимальная температура воздуха по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1935-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,9	2,2	13,5	26,9	31,1	33,9	36,1	35,4	29,6	22,1	10,8	0,4	36,1

Таблица 6 – Средняя максимальная температура воздуха по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,0	-13,2	-2,9	8,3	17,6	23,3	26,4	24,2	17,9	8,2	-5,7	-16,6	5,7

Таблица 7 – Даты устойчивого перехода среднемесячной температуры воздуха через 0 °С по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2020 гг.)

	Средняя	Самая ранняя	Самая поздняя
Осень	26.X	10.X.1968 г.	8.X.1968 г.
Весна	07.IV	20.III.1989 г.	10.X.1968 г.

Сумма абсолютных значений среднесуточных температур атмосферного воздуха за зимний период (устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через -5 °С) с вероятностью превышения 1 раз в 10 лет, составляет 2826 °С.

Температура почвы.

Температурный режим почвы определяется, главным образом, радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов и др.

Температура почвы в общих чертах повторяет ход температуры воздуха, с той лишь разницей, что прогревается и остывает почва сильнее.

Абсолютный максимум температуры почвы за весь период наблюдений составил 56,7 °С, абсолютный минимум – минус 53 °С. Средние и абсолютные значения температуры поверхности почвы указаны в таблицах 8 – 12.

Таблица 8 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-26,2	-21,3	-9,7	3,0	12,1	20,0	23,5	20,7	13,2	2,9	-10,9	-23,4	0,3

Таблица 9 – Абсолютная минимальная температура поверхности почвы по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1948-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-53	-50	-39	-25	-12	-2	2	2	-7	-24	-41	-48	-53

Таблица 10 – Средняя минимальная температура поверхности почвы по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-33,2	-29,9	-18,0	-3,4	3,6	10,6	15,3	14,0	7,3	2,2	-16,4	-28,7	-6,4

Таблица 11 – Абсолютная максимальная температура поверхности почвы по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1951-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-1,0	2,0	20,5	39,0	49,5	53,1	56,7	55,0	45,5	30,0	13,7	-0,3	56,7

Таблица 12 – Средняя максимальная температура поверхности почвы по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), °С

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-17,4	-10,0	0,2	13,5	26,4	35,6	38,1	33,0	24,8	12,0	-3,8	-15,4	11,4

Наблюдения по вытяжным термометрам на метеорологической станции Комсомольск-на-Амуре производятся на глубинах до 1,6 м включительно. В связи с этим значения глубины проникновения температуры 0 °С в почву по данным вытяжных термометров получены расчетным путем методом экстраполяции кривой и представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Глубина промерзания почвы (проникновения температуры 0 °С в почву) под естественным покровом по данным вытяжных термометров по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1981-2020 гг.), м

Средняя	Наибольшая	Наименьшая
1,8	2,2	1,1

Промерзание почвы в среднем начинается после 26 октября, с момента устойчивого перехода температуры воздуха через 0°С. Средняя продолжительность промерзания составляет 200 дней.

Влажность воздуха.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного и избыточного увлажнения. Средние значения относительной влажности изменяются в пределах 65-79 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 % (январь), наиболее теплого месяца 76 % (июль).

Значительная влажность в течение всего года объясняется следующими причинами: зимой – низкими температурами воздуха, летом – обилием осадков, когда в результате летнего муссона в течение июля-августа выпадает основное их количество и, несмотря на относительно высокую температуру воздуха, величина среднемесячной влажности достигает годового максимума. Минимум относительной влажности приходится на весенние месяцы (апрель-май) – 65-66 %. Абсолютный максимум относительной влажности для исследуемой территории составляет 100 %, абсолютный минимум – 10%. Средняя относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца – 77 %, наиболее теплого – 78 %.

Средние многолетние и экстремальные величины, характеризующие распределение относительной влажности воздуха, дефицита насыщения, парциального давления водяного пара приведены в таблицах 14 - 17.

Таблица 14 – Средняя месячная относительная влажность воздуха по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	75	71	66	65	72	76	80	79	73	77	78	74

Таблица 15 – Средний месячный дефицит насыщения водяного пара по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	0,4	1,1	3,1	5,6	6,6	6,7	5,1	3,6	2,4	0,8	0,3	3,0

Таблица 16 – Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,8	1,1	2,4	4,8	8,3	13,9	18,4	17,3	11,5	5,7	2,5	1,0	7,3

Таблица 17 – Максимальные и минимальные значения характеристик влажности по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.)

Характеристика	Максимальное значение	Минимальное значение
Относительная влажность, %	100	10
Дефицит насыщения, гПа	37,8	0
Упругость водяного пара, гПа	38,3	0,1

Среднее годовое значение недостатка насыщения для рассматриваемой территории 3,0 гПа. В зимний период, в соответствии с высокой относительной влажностью и низкими температурами воздуха, дефицит влажности является минимальным - 0,2 гПа, достигая наибольших значений в теплый период.

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара для рассматриваемой территории составляет 7,3 гПа. В зимний период, при господстве холодных ветров, эта величина имеет наименьшее значение, а в июле-августе достигает максимума.

Осадки.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

В условиях муссонной циркуляции количество выпадающих осадков за тёплый период (471 мм) в несколько раз превосходит их сумму за холодный (86 мм). В связи с этим, в годовом распределении преобладающее значение имеют жидкие осадки, выпадающие в тёплое время года (апрель-октябрь) – 422 мм (76 % годовой нормы осадков). Анализ распределения осадков по месяцам показывает, что в первую половину тёплого периода (апрель-июнь) осадков выпадает лишь 27 % годовой суммы, тогда как основная их часть (58 %) приходится на вторую половину тёплого периода (июль-октябрь), что связано с прохождением тайфунов и южных циклонов. На этот период приходится и суточный максимум осадков. Так, например, в 2011 году за одни сутки

выпало 114,8 мм осадков, что составляет 20,6 % от годовой суммы. При затяжных дождях осадки могут наблюдаться в течение нескольких суток. Например, в сентябре 1962 года дождь продолжался в течение трех дней (67 час. 46 мин.). Летние осадки часто сопровождаются грозами.

Распределение количества осадков по месяцам и за год указано в таблице 18. Сведения о наблюдаемых суточных максимумах осадков представлены в таблице 19.

Таблица 18 – Средняя месячная и годовая сумма атмосферных осадков по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
15,0	10,2	17,1	31,4	55,6	61,0	95,0	104,3	76,3	47,0	22,4	20,9	556,2

Таблица 19 – Максимальное суточное количество осадков по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1936-2020 гг.), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
29	18	31,4	39,7	43	60	102,1	114,8	102,7	49,1	38	24,2	114,8

В таблице 20 приведен расчет суточных максимумов осадков различной обеспеченности, выполненный ФГБУ «Дальневосточное УГМС». Для расчета параметров функции распределения суточных максимумов осадков использованы распределения Фреше и Гумбеля.

Таблица 20 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности по м/ст Комсомольск-на Амуре (1936-2020 гг.), мм

Обеспеченность	63 %	50 %	20 %	10 %	5 %	2 %	1 %
по методу Гумбеля	49	52	61	73	84	99	110
по методу Фреше	46	48	57,4	72,7	91,2	122,2	152,2

За итоговую величину суточного максимума осадков принята определенная по методу Фреше величина равная 152,2 мм, как максимальная из расчетных.

В таблицах 21 и 22 приведены значения максимальной интенсивности осадков для различных интервалов времени, зарегистрированных по плевниографу для теплого периода года.

Таблица 21 – Максимальная интенсивность осадков для различных интервалов времени по м/ст Комсомольск-на Амуре (1985-2020 гг.), мм/мин

1 минута	10 минут	20 минут
2,61	2,61	1,57

Таблица 22 – Максимальная интенсивность осадков для различных интервалов времени по м/ст Комсомольск-на Амуре (1985-2020 гг.), л/га

1 минута	10 минут	20 минут
31+	433,26	260,62

Внутригодовое распределение количества осадков по их фазовому состоянию, напрямую зависящее от температуры атмосферного воздуха, приведено в таблице 23.

Таблица 23 – Количество твердых (ТО), смешанных (ТОМ) и жидких (ЖО) по месяцам и за год по м/ст Комсомольск-на Амуре (1966-2020 гг.)

Месяц	Сумма	в %			в мм		
		ТО	ТОМ	ЖО	ТО	ТОМ	
I	15	100			15		
II	10	100			10		
III	17	90	10		15	2	
IV	31	20	30	50	6	9	16
V	56		10	90		6	50
VI	61						61
VII	95						95
VIII	104						104
IX	76		5	95		4	72
X	47	20	30	50	9	14	24
XI	22	95	5		21	1	
XII	21	100			21		
Год	556	18	6	76	98	36	422

Снежный покров.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 24 октября, устойчивый снежный покров образуется спустя 2-3 недели. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 25 апреля. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 146 дней.

Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается. Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в середине февраля и составляет 83 см.

Максимальные, минимальные, среднегодовые и среднедекадные значения высоты снежного покрова по данным постоянных рек приведены в таблицах 24 - 25.

Таблица 24 – Максимальная высота снежного покрова по стационарным рейкам по м/ст Комсомольск-на Амуре (1965-2020 гг.), см

Средняя	32
Максимальная	83
Минимальная	7

Таблица 25 – Средняя декадная высота снежного покрова до данным постоянных рек по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), см

Месяц	Октябрь			Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Апрель		
Декада	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III		
Высота	4	6	8	10	14	16	18	21	22	23	23	25	24	24	22	17	10	4			

Даты появления, образования, разрушения и схода, а также продолжительность периодов со снежным покровом приведены в таблицах 26 – 27.

Таблица 26 – Даты появления, образования, разрушения и схода снежного покрова по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.)

	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя
Появление	02 октябрь 2011 г.	24.X	23 ноября 1975 г.
Образование	21 октября 1982 г.	06.XI	23 ноября 1975 г.
Разрушение	09 марта 2008 г.	01.IV	
Сход	31 марта 1968 г.	25.IV	

Таблица 27 – Продолжительность периодов со снежным покровом по м/ст Комсомольск-на Амуре (1966-2020 гг.), дни

Средняя	Максимальная	Минимальная
146	171	111

Расчетные значения максимальной за сезон высоты снежного покрова приведены в таблице 28. Максимальная высота снежного покрова 2 % ВП составляет 75 см.

Таблица 28 – Расчётная высота снежного покрова различной обеспеченности по м/ст Комсомольск-на-Амуре, см

Обеспеченность, %					
1 %	2 %	5 %	10 %	20 %	50 %
80	75	68	60	55	35

Сведения о повторяемости направлений метелевых ветров по румбам представлены в таблице 29.

Таблица 29 – Повторяемость направлений метелевых ветров по м/ст Комсомольск-на Амуре (1980-2018 гг.), %

Скорость, м	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
6	39	1	0	6	41	1	1	11
7	43	1		3	39	1	1	12
8	49	1		3	28		1	18
9	48			1	24	1	1	26
10	50			1	19	1	1	28

Скорость, м	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
11	44				5		0	51
12	52				2		2	43
13	100							
14	75	6						19
15	50							50
16	67						33	
18	100							
23	100							
27	50							50
Сумма	43	1	0	4	36		1	15

В таблице 30 приведены характеристики расчетного снегопереноса по направлениям ветра.

Таблица 30 – Средний объем снегопереноса по основным румбам по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1980-2018 гг.), см

Скорость	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Сумма
6	5,03	0,15	0,02	0,70	5,24	0,16	0,10	1,35	12,75
7	3,99	0,06		0,25	3,58	0,12	0,06	1,13	9,20
8	4,60	0,11		0,24	2,63		0,11	1,68	9,37
9	2,17			0,03	1,11	0,03	0,05	1,16	4,54
10	2,65			0,07	1,03	0,07	0,04	1,49	5,34
11	0,89				0,09			1,04	2,03
12	1,35				0,06		0,06	1,10	2,57
13	0,08								0,08
14	1,17	0,10						0,29	1,55
15	0,12							0,12	0,24
16	0,29						0,14		0,43
18	0,21								0,21
23	0,86								0,86
27	0,70							0,70	1,39
Сумма	24,10	0,41	0,02	1,29	13,74	0,38	0,56	10,06	50,56

Ветер.

Основным фактором, определяющим ветровой режим исследуемой территории, является географическое положение. Вследствие муссонного характера климата, повторяемость ветра этого района характеризуется сезонной периодичностью. Расположение участка в сужении долины реки Амур, ограниченной хребтами Сихотэ-Алинь и Буреинским, открытой в сторону моря и ориентированной по направлению господствующих воздушных потоков, объясняют наибольший процент повторяемости северных и южных ветров в этом районе. Причем, в холодный период в районе Комсомольска-на-Амуре преобладают ветры южного направления, их средняя повторяемость за период с ноября по март составляет около 35 %. Циклоны,

периодически выходящие с западной и северо-западной сторон с апреля по октябрь, меняют направление ветра на противоположное. На среднюю повторяемость ветра северного направления в этот период приходится около 34 %.

Средняя повторяемость направлений ветра по восьми румбам и штилей по месяцам и за год указана в таблице 31, роза ветров приведена на рисунке 1.

Таблица 31 – Повторяемость направлений ветра и штилей по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	24,4	12,3	0,9	7,3	35,1	13,8	3,1	3,1	44,2
II	30,2	13,4	1,1	7,1	30,2	11,2	2,4	4,3	39,1
III	37,0	12,8	1,4	6,9	24,5	8,6	1,4	7,5	26,1
IV	37,6	11,5	2,2	8,8	23,6	5,7	1,8	8,8	17,5
V	37,6	12,6	3,8	6,8	24,1	5,5	1,9	7,8	14,7
VI	35,4	13,1	3,6	7,6	28,9	5,7	1,0	4,8	17,8
VII	35,4	13,9	3,2	6,9	29,8	5,9	1,2	3,7	20,8
VIII	34,6	11,9	2,3	5,9	31,3	7,7	1,2	4,9	21,9
IX	28,0	9,4	1,7	7,0	36,3	10,7	1,8	5,0	26,0
X	28,0	10,0	1,6	5,1	33,9	12,8	2,3	6,3	26,0
XI	21,7	7,8	0,8	5,5	42,4	15,6	2,0	4,3	29,4
XII	20,2	10,0	1,0	5,3	40,3	18,1	2,8	2,3	38,9
Год	30,9	11,6	2,0	6,7	31,7	10,1	1,9	5,2	26,9

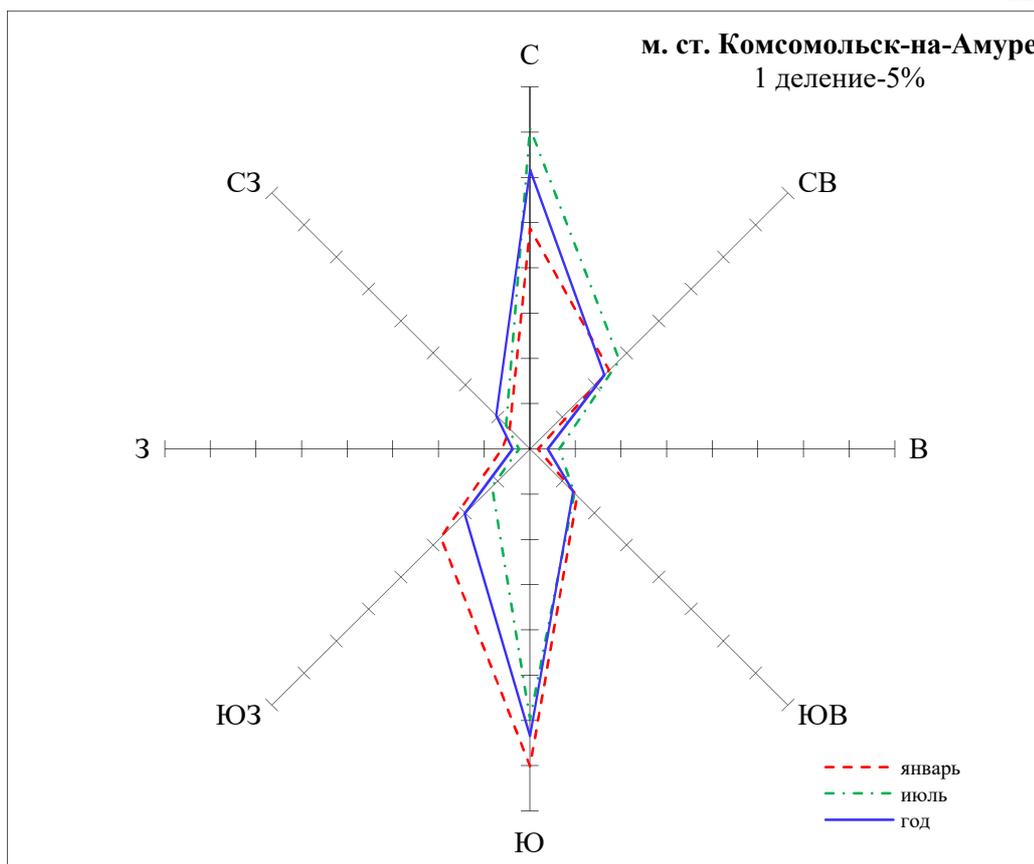


Рисунок 1 – Роза ветров за самый холодный (январь), тёплый (июль) месяцы, и за год

Средняя годовая скорость ветра в районе около 2,6 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в январе (1,9 м/с), наибольшие – в мае (3,3 м/с). Среднемесячные значения скорости ветра представлены в таблице 32.

Таблица 32 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), м/с

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,9	2,1	2,8	3,1	3,3	2,8	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,2	2,6

С выходом циклонов связано резкое увеличение скорости ветра до экстремальных значений. Экстремальные и расчетные значения скорости ветра представлены в таблицах 33 - 36.

Таблица 33 – Наибольшая скорость ветра по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1936-2020 гг.), м/с

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
34	34	24	28	20	20	20	20	18	24	34	28	34

Таблица 34 – Максимальный порыв ветра по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1959-2020 гг.), м/с

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
40	34	29	36	32	24	22	28	30	28	30	40	40

Таблица 35 – Расчетная максимальная скорость ветра, возможная раз в несколько лет по м/ст Комсомольск-на-Амуре, м/с

Раз/год	1	2	5	10	20	25	50	100
Скорость, м/с	10	15	19	22	25	26	29	32

Таблица 36 – Расчетная максимальная скорость ветра на высотах, возможная раз в несколько лет по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1936-2020 гг.), м/с

Местность	Высота, м	Коэффициент	1	2	5	10	20	25	50	100
А	10	1,00	10	15	19	22	25	26	29	32
В	10	0,81	8	12	15	18	20	21	23	26
	20	0,92	9	14	17	20	23	24	27	29
	40	1,05	11	16	20	23	26	27	30	34
	60	1,14	11	17	22	25	29	30	33	36
	80	1,21	12	18	23	27	30	31	35	39
	100	1,27	13	19	24	28	32	33	37	41
	150	1,38	14	21	26	30	35	36	40	44
	200	1,45	15	22	28	32	36	38	42	46
	250	1,52	15	23	29	33	38	40	44	49
	300	1,58	16	24	30	35	40	41	46	51
	350	1,66	17	25	32	37	42	43	48	53
	≥480	1,66	17	25	32	37	42	43	48	53

Примечание – Типы местности приняты согласно СП 20.13330.2016. Расчет выполнен для типа местности В: городские территории, лесные массивы и другие местности равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м.

Скорость ветра, вероятность превышения которой по многолетним данным составляет 5 % - 6,5 м/с.

Атмосферное давление.

Сведения об атмосферном давлении на уровне метеостанции Комсомольск-на-Амуре представлены в таблицах 37 - 38.

Таблица 37 – Средние значения атмосферного давления на уровне м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), гПа

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1016	1015,1	1011,3	1007,5	1004,9	1004,2	1003,2	1005,3	1008,9	1010,7	1012,8	1014,9	1009,6

Таблица 38 – Экстремальные значения атмосферного давления на уровне м/ст Комсомольск-на Амуре (1966-2020 гг.), гПа

Минимум	Максимум
958,8	1039,9

Атмосферные явления.

Для района изысканий характерны туманы, которые проявляются в период с 24 часов ночи до 12 часов дня. Чаще всего туманы наблюдаются зимой (таблица 39 и 40).

Таблица 39 – Среднее месячное и годовое число дней с туманом по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,9	0,9	0,5	0,6	0,5	1,2	1,1	2,4	4,4	2,1	1,9	0,7	18,2

Таблица 40 – Наибольшее число дней с туманом по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2016 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
19	7	3	5	2	4	3	8	10	6	6	5	39

По среднегодовой продолжительности гроз в часах участок проектируемого строительства относится к районам с продолжительностью гроз 20-40 часов в год (рисунок 2.5.3 ПУЭ седьмое издание). Средняя продолжительность гроз за год по наблюдениям составляет 24,5 час. Характеристики грозовой деятельности приведены в таблицах 41-43.

Таблица 41 – Среднее месячное и годовое число дней с грозой по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,2	1,8	4,3	4,4	3,7	1,8	0,1	-	-	16,3

Таблица 42 – Наибольшее число дней с грозой по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	1	4	10	9	9	7	1	-	-	25

Таблица 43 – Средняя продолжительность гроз по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), час

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,09	1,7	6,3	6,8	5,6	1,9	0,14	-	-	22,5

Преобладающее направление метелевых ветров – северное. Метели обычно возникают при прохождении фронта и увеличении барических градиентов, нанося

значительный вред железнодорожному и воздушному транспорту, строительству (таблица 44 и 45).

Таблица 44 – Среднее месячное число дней с метелью по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,5	2,2	2,0	1,1	-	-	-	-	-	0,5	1,5	2,7	12,5

Таблица 45 – Наибольшее месячное число дней с метелью по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1966-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	12	11	5	-	-	-	-	-	6	7	16	39

Сведения о наибольшем, среднем по месяцам и в году количестве дней с мокрым снегом представлены в таблице 46 – 47.

Таблица 46 – Среднее месячное число дней с мокрым снегом по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	0,89	5,41	1,91	-	-	-	0,09	3,36	1,09	0,02	12,77

Таблица 47 – Наибольшее месячное число дней с мокрым снегом по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	9	12	7	-	-	-	2	10	6	1	34

Сведения о наибольшем, среднем по месяцам и в году количестве дней с пыльными бурями представлены в таблице 48 – 49.

Таблица 48 – Среднее месячное число дней с пыльными бурями по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0,09	0,02							0.11

Таблица 49 – Наибольшее месячное число дней с пыльными бурями по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				2	1							2

Сведения о наибольшем, среднем по месяцам и в году количестве дней с пыльными бурями представлены в таблице 50 – 51.

Таблица 50 – Среднее месячное число дней с пыльными бурями по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0,09	0,02							0,11

Таблица 51 – Наибольшее месячное число дней с пыльными бурями по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				2	1							2

Сведения о наибольшем, среднем по месяцам и в году количестве дней с росой представлены в таблице 52 – 53.

Таблица 52 – Среднее месячное число дней с росой по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
			0,3	8,1	14,4	14,1	16,4	15,6	3,0	0,02		71,9

Таблица 53 – Наибольшее месячное число дней с росой по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
			4	18	22	25	24	24	8	1		97

Район характеризуется малым числом случаев с опасными гололедно-изморозевыми отложениями (ГИО), поскольку в холодный период года находится под влиянием азиатского (сибирского) антициклона. Наибольшую значимость в районе имеют отложения изморози и гололед (таблица 54 – 55), гололед наблюдается не каждый год, реже всего наблюдается налипание мокрого снега. Сведения о закрытости гололедного станка приведены в таблице 56.

Таблица 54 – Среднее число дней с обледенением всех видов (по визуальным наблюдениям) по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), дни

ГИО	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Изморозь	2,20	1,90	0,90	0,02						0,20	2,40	2,10	9,72
Гололед				0,02							0,11		0,13

Таблица 55 – Средняя продолжительность обледенения (по визуальным наблюдениям) по м/ст Комсомольск-на-Амуре (1977-2020 гг.), час

ГИО	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Изморозь	22,5	15,8	6	0,1						1,1	21,6	23	90,1
Гололед				0,13							1,29		1,42

Таблица 56 – Сведения о закрытости метеоплощадки (гололедного станка) м/ст Комсомольск-на-Амуре

румб	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
°С	6	2	7	2	3	9	2	10

Максимальная масса гололедно-изморозевого отложения на проводах гололедного станка составила 960 г/м. Максимальная толщина стенки гололеда по инструментальным наблюдениям составила 18,1 мм. Максимальная ветровая нагрузка при гололеде составляет 3,06 г/м. Максимальная гололедная нагрузка при ветре – 1440 г/м. Максимальная гололедная нагрузка без ветра – 293 г/м.

Нагрузки.

Районы по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова и нормативные значения соответствующих климатических параметров приняты согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» и «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), седьмое издание и приведены в таблицах 57 – 59.

Таблица 57 – Нормативное значение ветрового давления

Нормативное значение ветрового давления	Ветровой район	Примечание
0,38 кПа	III	Таблица 11.1 и карта 2а приложения Е (СП 20.13330.2016)
800 Па	IV	Таблица 2.5.1, карта 2.5.1 (Правила устройства электроустановок (ПУЭ))

Таблица 58 – Нормативная толщина стенки гололёда

Нормативная толщина стенки гололёда, мм	Гололёдный район	Примечание
5	II	Таблица 12.1 и карта 3в приложения Е (СП 20.13330.2016))
30	V	Таблица 2.5.3, карта 2.5.2 (Правила устройства электроустановок (ПУЭ))

Таблица 59 – Нормативный вес снегового покрова

Нормативный вес снегового покрова, кПа (кгс/м ²)	Снеговой район	Примечание
1,5 (150)	III	Таблица 10.1 и карта 1 приложения Е Изменение №2, (СП 20.13330.2016)

Опасные климатические явления.

В соответствии с приложением Б СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», к опасным климатическим явлениям (ОЯ) на участке изысканий следует отнести ветер, дождь, ливень. Среднегодовое число случаев опасных явлений приведено в таблице 60.

Таблица 60 – Среднее годовое число случаев опасных явлений по м/ст
Комсомольск-на-Амуре (1980 - 2021 гг.)

Вид ОЯ	Среднее число случаев в год	Максимальное значение
Очень сильный ветер	0,21	Максимальная скорость ветра 30 м/с
Очень сильный дождь	0,19	Сумма осадков 93,5 мм за 11 час
Очень сильный снег	0,05	Сумма осадков 27,0 мм за 12 час
Сильный ливень	0,05	сумма осадков 45,1 мм за 1 час

Преобладающими направлениями ветра при опасном явлении «Очень сильный ветер», по данным наблюдений на метеостанции Комсомольск-на Амуре в период 1980 – 2021 гг., являются северо-западное (89 %) и южное (11 %).

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются с учетом границы существующей полосы отвода железной дороги, а также планируемых конструктивных решений объекта. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог (приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126), Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ (14278-т1), СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» с учетом границ существующих земельных участков и материалов проектной документации.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения, сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а именно:

- строительство второго главного пути с примыканием в тупиковый путь № 5 разъезда Силинка;
- здания и сооружения инфраструктуры;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, водоотведения, связи);
- строительство участка технологической автомобильной дороги для обслуживания инфраструктуры «РЖД».

Ширина участков полосы отвода в границах зоны планируемого размещения линейного объекта определена из следующих условий: конфигурации (поперечного сечения) земляного полотна, размеров искусственных сооружений, расположения и конструктивных параметров защитных сооружений земляного полотна. Ширина полосы отвода для искусственных сооружений определялась из расчета создания возможности расчистки русла водотока с реконструируемой стороны сооружения. Границы участков, дополнительно отводимых в постоянное пользование, определены графически по плану полосы отвода с нанесенными на него кадастровыми границами землепользователей.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках или частях земельных участков, назначение образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов представлены в Разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории настоящей документации по планировке территории.

Площадь в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 122,21 га.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены в соответствии с основными проектными решениями, техническими требованиями при проведении работ и размещении капитальных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены для реконструкции:

- ВЛ 35 кВ и 110 кВ;
- кабелей связи.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов электросетевого хозяйства, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ № 14278тм-т1» (утв. Минтопэнерго России 20.05.1994).

Границы зон планируемого размещения линейных объектов сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлены в соответствии с «Нормами отвода земель для линий связи» (СН 461-74).

Остальные линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения расположены в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках или частей земельных участков, назначение образуемых земельных участков в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в Разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории настоящей документации по планировке территории.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта. Границы зон планируемого размещения определены по границам планируемых линейных объектов и границам планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, установлено с учетом требований СП 225.1326000.2014 Свод правил «Станционные здания, сооружения и устройства» (утв. Приказом Минтранса России от 02.12.2014 № 331). Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определен с соблюдением норм СП 18.13330.2019. Свод правил. «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»))» (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 № 544/пр) (ред. от 16.12.2021). Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничен и определяется проектной документацией в составе технико-экономических показателей раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта, установлены с нулевым значением для обеспечения возможности размещения таких объектов непосредственно вдоль границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются в связи с тем, что объект

расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения. Вместе с тем, при строительстве (реконструкции) планируемых объектов учитываются положения Руководства по применению фирменного стиля ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2011 № 2724р.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории, приведена в таблице 61.

Таблица 61 – Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории

Пикетаж	Наименование объекта	Владелец
ПК38083+07,90	Сооружения дорожного транспорта, кадастровый номер 27:22:0020101:644	Городской округ город Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края
ПК37996+32,62– ПК38037+85,25	Сооружения коммунального хозяйства 27:22:0010601:632	АО «ДГК»
ПК38034+01,33	ВЛ 220 кВ «Комсомольская - Старт с отпайкой 4А ПС ГПП-4 (Л-252)»	ПАО «ФСК ЕЭС»
ПК38101+34,88	ВЛ 35 кВ «Таежное-Кирзавод (Т-221) СЭС»	АО «ДРСК»

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не пересекают объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, перечень которой приведен в таблице 62.

Таблица 62 – Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Наименование объекта	Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории
Двухпутная вставка на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.05.2021 № АИ-161-р
Второй главный путь на перегоне п.п 3796 км - Силинка Дальневосточной железной дороги	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.06.2024 № АБ-519-р

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.) приведена таблице 63.

Таблица 63 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Пикетаж	Наименование водного объекта
ПК38018+18,00	ручей без названия
ПК38028+50,16	река Черная
ПК38066+00,00	ручей без названия
ПК38073+20,00	ручей без названия
ПК38081+69,45	ручей Большая Хапсоль

з) Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Приложение Б
**Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при
подготовке проекта планировки территории**

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Приложение В**Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края
ул. Кирова, 41
г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
тел.522-784, 522-785, тел.факс 54-61-13
E-mail: uak@kmscity.ru

И. о. главного инженера
АО «Дальгипротранс»
Бадяеву И. В.
ул. Шеронова, д. 56,
г. Хабаровск, 680000
1520@dgt.ru

10 МАЙ 2023 № 1-12/4976
На № _____ от _____

О представлении информации

Уважаемый Игорь Викторович!

На Ваше обращение в администрацию города Комсомольска-на-Амуре о представлении информации для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры «Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги» (далее - Объект), сообщаем следующее.

Администрацией города Комсомольска-на-Амуре может быть представлена информация только в отношении участка Объекта расположенного в границах города Комсомольска-на-Амуре.

Согласно обзорной карте-схеме и представленным координатам:

- 1) в границах Объекта расположена территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории для объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Силинка - Комсомольск-на-Амуре II с примыканием к станции Комсомольска-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», утверждённая распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 18 мая 2021 года № АИ-161-р;
- 2) в границах Объекта отсутствуют ранее установленные красные линии;
- 3) в границах Объекта отсутствуют границы установленных и подлежащих установлению публичных сервитутов;
- 4) в границах Объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения;
- 5) в границах Объекта отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия местного значения, зоны охраны таких объектов, территории выявленных объектов культурного наследия местного значения;

б) в границах Объекта отсутствуют дороги общего пользования федерального, регионального и местного значения.

Территорию, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, пересекает улица районного значения (схема прилагается).

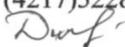
Приложение: на 1 л. в 1 экз. и в электронном формате zip

Заместитель главы администрации
города - руководитель Управления



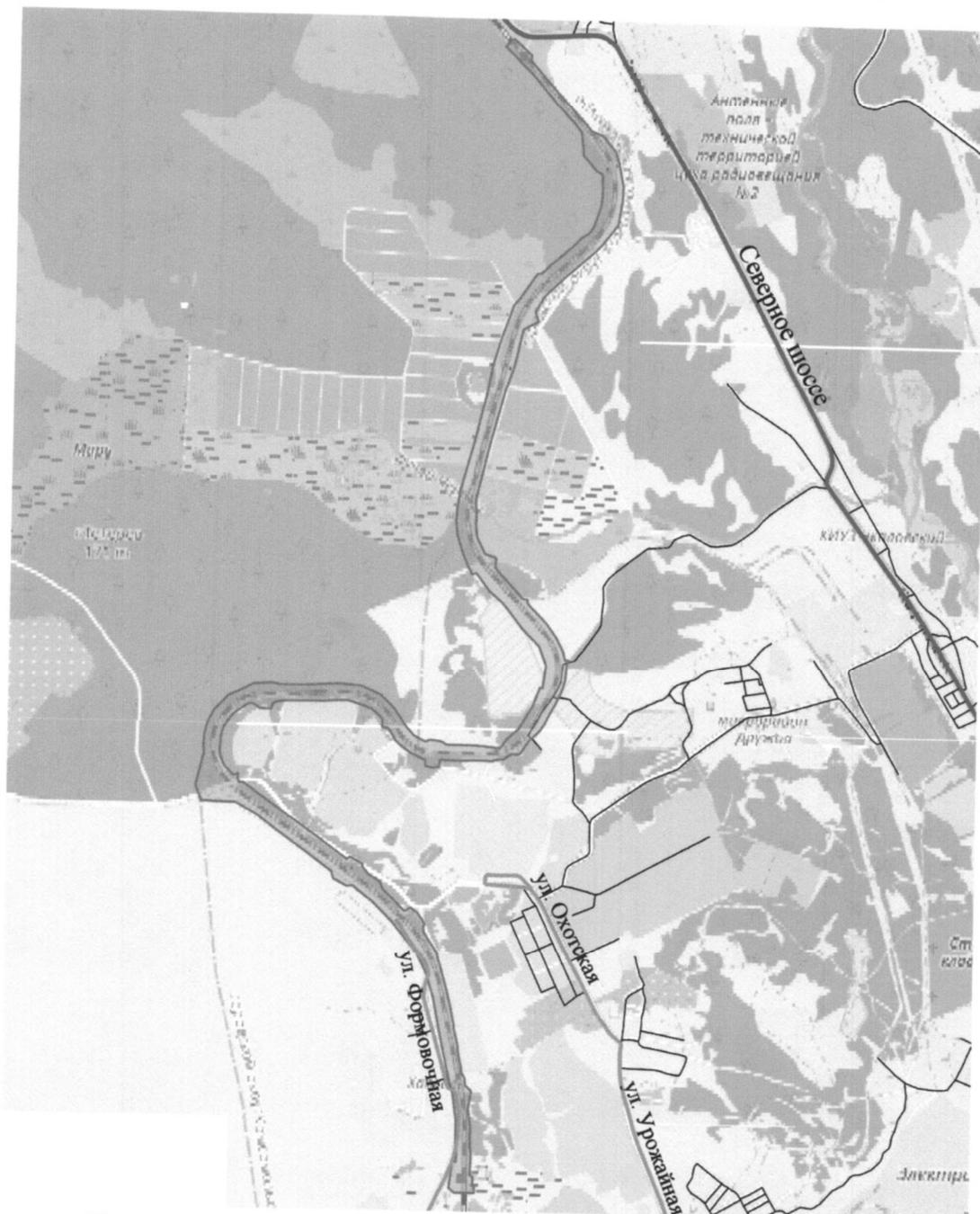
С.А. Запорожский

Бурдейных Яна Валерьевна,
(4217)522820, uap@kmscity.ru



Приложение

Схема расположения улиц районного и местного значения



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
-  - улицы районного значения
-  - улицы местного значения
-  - улицы общегородского значения

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

администрации города
Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края
ул. Кирова, 41
г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
тел.522-784, 522-785, тел.факс 54-61-13
E-mail: uak@kmscity.ru

Заместителю генерального
директора по производству
АО «Дальгипротранс»

Халиману А. В.
ул. Шеронова, д.56, г. Хабаровск,
680000
тел.: (4217) 27-15-20
a.krivosheev@dgt.ru

25 НОЯ 2022 № 1-122/11296
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Викторович!

На Ваше обращение в администрацию города Комсомольска-на-Амуре о предоставлении информации по объекту № 1871 «Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807км Дальневосточной железной дороги» (далее - Объект), сообщаем следующее.

Согласно обзорной карте-схеме и представленным координатам:

- в границах Объекта и на территории города Комсомольска-на-Амуре отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения;
- в границах Объекта отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Хабаровского края;
- в границах Объекта отсутствуют поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, водозаборов, а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- в границах Объекта отсутствуют подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, водозаборов, а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- в границах Объекта отсутствуют места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных, центры реабилитации, а так же иные территории с нормируемыми показателями среды обитания;
- в границах Объекта отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в границах Объекта отсутствуют сооружения похоронного

назначения, санитарно-защитные зоны кладбищ.

В городе Комсомольске-на-Амуре действующее общественное кладбище расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 27:22:0050110:1, 27:22:0050110:179, 27:22:0050110:180 по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Старт, на значительном удалении от запрашиваемой территории.

Территория, законсервированная по окончании эксплуатации места захоронения расположена на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0010901:5 по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в Центральном округе города в районе квартала Амурсталь, на значительном удалении от запрашиваемой территории.

Для определения местоположения кладбища на территории г. Комсомольска-на-Амуре, Вы можете воспользоваться сервисом публичной кадастровой карты Росреестра, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Генеральным планом города Комсомольска-на-Амуре, утвержденного Решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 18 мая 2022 года № 33 определено место расположения планируемого к размещению кладбища, на значительном удалении от запрашиваемой территории.

С генеральным планом города можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Деятельность/Управление городом/Градостроительство и земельные отношения/ Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре (<https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/genplan/>).

- в границах Объекта отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;

- в границах Объекта отсутствуют мелиоративные земли, мелиоративные системы;

- Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 27:22:0010302:53, занимаемый осушительной системой «Байбары»;

- в границах Объекта отсутствуют защитные леса и особо защитные участки леса на землях населенных пунктов, землях промышленности, транспорта и иного специального назначения;

- в границах Объекта отсутствуют лесопарковые зеленые пояса;

- Объект расположен в границах третьей подзоны, четвертой подзоны, пятой подзоны, шестой подзоны приаэродромной территории (далее - ПАТ) аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги), утвержденной Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) № 1725 от 13 мая 2021 года.

В едином государственном реестре недвижимости сведения о границах ПАТ Дзёмги учтены в качестве зон с особыми условиями использования территории с номерами 27:00-6.519, 27:00-6.518, 27:00-6.517, 27:00-6.522.

- в границах Объекта отсутствуют зоны затопления, подтопления;
- информация о наличии несанкционированных свалок на территории города Комсомольска-на-Амуре отсутствует в администрации города.

В городе Комсомольске-на-Амуре действующий полигон твердых бытовых отходов (далее - ТБО) расположен на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0050110:55 (по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Старт).

Для определения местоположения полигона ТБО на территории г. Комсомольска-на-Амуре, Вы можете воспользоваться сервисом публичной кадастровой карты Росреестра, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

- в администрации города Комсомольска-на-Амуре информация о наличии районов бывших боевых действий в границах Объекта отсутствует;

- Объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0010401:52, 27:22:0010401:54 с видом разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности».

За информацией о наличии в границах объекта бывших воинских формирований, воинских полигонов, баз хранения, где возможно обнаружение взрывоопасных предметов, необходимо обратиться в Министерство обороны Российской Федерации.

И. о. заместителя главы администрации
города Комсомольска-на-Амуре -
руководителя Управления



Д. К. Дацко

Перегуда Дарья Александровна
(4217)522-543, uap@kmscity.ru



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА****Хабаровского края****(Минстрой края)**Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-83-69. Факс (4212) 32-59-39
E-mail: mnstr.zadm.khv.ru; <https://minstr.khabkrai.ru>

АО "Дальгипротранс"

22.05.2023 № 07.3-7-4354

На № _____ от _____
О предоставлении исходных данных
для проектирования

Министерство строительства края (далее – министерство), рассмотрев обращение АО "Дальгипротранс", поступившее в Правительство края 25.04.2023 № 3024-03-1871-2469, сообщает следующее.

Информация об утвержденных и разработанных проектах планировки и проектах межевания территории, расположенных в границах разрабатываемого объекта – "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект), в министерстве отсутствует.

Документация по планировке территории для строительства объектов регионального значения в границах размещения Объекта министерством не утверждалась.

Для уточнения информации в отношении земельных участков, зарезервированных для муниципальных нужд, и наличия документации по планировке территории для строительства объектов местного значения необходимо обратиться в администрацию городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре".

Также направляем информацию, представленную управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства края (письмо от 28.04.2023 № 19.3.60-6298), министерством природных ресурсов края (письмо от 11.05.2023 № 06-4073), министерством имущества края (письмо от 12.05.2023 № 1-10-4388) и КГКУ "Хабаровскуправтодор" (письмо от 17.04.2023 № 2188-14).
Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра –
главный архитектор края

А.И. Селеменев

Бадакв Ксения Сергеевна,
75 42 27



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Муравьева Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: rpnoda@adm.khv.ru, https://mpr.khabkrai.ru.

И.о. министра строительства края

Дубову А.С.

11.05.2023 № 06-4073

На № _____ от _____

О представлении информации
для проектирования

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Министерство природных ресурсов Хабаровского края рассмотрело в рамках компетенции запрос АО "Дальгипротранс" от 25.04.2023 № 3024-03-1871-3469 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме объект "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект) в границах особо охраняемых природных территорий (далее также – ООПТ) краевого значения не расположен.

В соответствии с положениями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" ООПТ могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Для уточнения положения границ Объекта относительно границ ООПТ местного значения заявителю необходимо обратиться по компетенции в администрации Комсомольского муниципального района и городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края.

Заместитель министра – начальник
управления финансирования
природно-ресурсного комплекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 31662d77e1af8379c8ae1062c7dd42ee
Владелец Балезина Елена Эдуардовна
Действителен с 25.11.2022 по 18.02.2024

Е.Э. Балезина

Гайчук Мария Владимировна,
(4212) 47-39-21



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
Хабаровского края**

И.о. министра строительства
края

Дубову А.С.

Запарина ул., д. 76, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-47-11
E-mail: kanc@adm.khv.ru; https://mio.khabkrai.ru

12.05.2023 № 1-10-4388

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения
АО "Дальгипротранс"

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Рассмотрев обращение АО "Дальгипротранс", поступившее в адрес Правительства Хабаровского края от 25.04.2023 № 3024-03-1871-2469 о предоставлении исходных данных для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги", в рамках компетенции министерства имущества края сообщаем.

Сведениями по вопросам, указанным в обращении, министерство не располагает.

Министр



Н.С. Матвеев

Хрунь Эдуард Николаевич, 40-25-01 (3900)



Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000

Держинского ул., д. 36, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел.: (4212) 31-10-75, 32-86-68.

E-mail: nasledie@adm.khv.ru, <http://nasledie.khabkrai.ru>

28.04.2023 № 19.3.60-6298

На № _____ от _____
 предоставлении информации
 наличии/отсутствии объектов
 культурного наследия

И.о. министра строительства
Хабаровского края

Дубову А.С.

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, рассмотрев в рамках компетенции запрос АО "Дальгипротранс" от 25.04.2023 № 3024-03-1871-2469 направленный в адрес Правительства Хабаровского края, сообщает следующее.

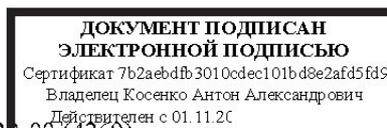
На участке реализации проектных решений по объекту "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги", расположенном согласно представленной схеме расположения проектируемого объекта, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

Наточеев Андрей Владимирович, 40-20-00 (4269)



А.А. Косенко

Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Хабаровского края

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ"
(КГКУ "ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР")**
Некрасова ул., д.51А, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020, факс +7(4212) 918-019
E-mail: info@khubuprdor.ru, web:
www.khubuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

от 27.04.2023 № 2188-14

на № 690 от 26.04.2023

О предоставлении информации

Министерство транспорта и
дорожного хозяйства
Хабаровского края

Министру

Горбачевой И.А.

Уважаемая Ирина Анатольевна!

В соответствии с Вашей резолюцией от 26.04.2023 № 5000-04.20 КГКУ "Хабаровскуправтодор" (далее – Учреждение) рассмотрело материалы, представленные письмом АО "Дальгипротранс" от 25.04.2023 № 3024-03-1871-2469 по вопросу предоставления исходных данных для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования "Второй главный путь на перегоне Силюнка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги" и в рамках компетенции нашего Учреждения сообщает, что по представленным координатам в границах испрашиваемых земельных участков, отсутствуют автомобильные дороги, находящиеся в оперативном управлении Учреждения.

Начальник



Е.О. Зайцев

Ерш Валерия Валерьевна, отдел земельных отношений, эксперт дорожного хозяйства
8 (4212) 91-80-20 доб. 1403



Краснофлотская ул., д.326, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

29.11.2022 № 1-24/6968
На № 3024-09-1871-6251 от 03.11.2022

О предоставлении информации

Заместителю генерального
директора по производству
АО «Дальгипротранс»

А.В. Халиману

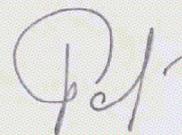
Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, Хабаровский край,
680000

Уважаемый Андрей Викторович!

На территории проектируемого объекта № 1871 «Второй главный путь перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги», расположенного на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края согласно представленной схеме, отсутствуют особо охраняемые территории местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Хабаровского края, поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, водозаборы, а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения, места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений длительного больных и центров реабилитации и/или иных территорий с нормируемыми показателями среды обитания, здания и сооружения похоронного назначения, санитарно-защитные зоны кладбищ, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, мелиоративные земли и мелиоративные системы, объекты культурного наследия местного значения, защитные леса и особо защитные участки леса на землях населенных пунктов, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, лесопарковые зеленые пояса, приэродромные территории, зоны затопления и подтопления, несанкционированные свалки, полигоны ТБО и места захоронения опасных отходов производства.

Сведения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны и территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, о районах бывших боевых действий, территории бывших воинских формирований, войсковых полигонов, баз хранения, где возможно обнаружение взрывоопасных предметов в администрации муниципального района отсутствуют.

Заместитель главы администрации
муниципального района
по экономическим вопросам



О.С. Бирюков

Соколова Екатерина Анатольевна
8 (4217) 54 42 53
Боровик Олеся Владимировна
8 (4217) 54 66 17
Сандалов Илья Владимирович
8 (4217) 54 51 67



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.326, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

И.о. главного инженеру
АО «Дальгипротранс»

И.В. Бадяеву

Шеронова ул., д.56,
г. Хабаровск, 680000

23.05.2023 № 1-21/3028

На № 3024-03-1871-2470 от 25.04.2023

О направлении информации

С целью разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования «Второй главный путь на перегоне Силенка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги» (далее – Объект), сообщаем, что на участке размещения Объекта, расположенного в границах Комсомольского муниципального района Хабаровского края, отсутствуют:

- объекты капитального строительства, строящиеся и (или) планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее - Администрация) документацией по планировке территории;
- установленные Администрацией красные линии;
- особо охраняемые природные территории местного значения;
- территории объектов культурного наследия местного значения, зоны охраны таких объектов, территории выявленных объектов культурного наследия местного значения;
- автомобильные дороги общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального значения, местного значения.

Сведения о границах публичных сервитутов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с пунктом 1 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются публично-правовой компанией «Роскадастр».

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Тарасенко Наталья Абдулловна,
(4217) 54 66 17

БА 41741

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОМСОМОЛЬСКА-НА-АМУРЕ**

Управление дорожной деятельности
и внешнего благоустройства

681000, г. Комсомольск-на-Амуре,
ул. Кирова, 41, Тел.: 52-28-66
Факс: 54-06-86

ОКПО 02723671 ОГРН 1162724067824
ИНН/КПП 2703090001/270301001

16 АВГ 2023

№ 1-13/3220

На № _____ от _____

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»

Бадяеву И.В.

ул. Шеронова, д. 56,
г. Хабаровск,
Хабаровский край,
680000

1520@dgt.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваш запрос от 4 августа 2023 года № 3024-03-1871-4839, о предоставлении информации о балансовой принадлежности автомобильной дороги, сообщаем следующее.

Автомобильная дорога «примыкание площадки пункта обогрева № 1 в районе ПК 38042+00 к автомобильной дороге на участке от воинской части до существующих развалин» - не является объектом улично-дорожной сети города, не зарегистрирован в муниципальной собственности, отсутствует в реестре установленных наименований, типа и текстового описания улично-дорожной сети, утвержденного постановлением администрации города Комсомольска-на-Амуре от 12 июля 2016 года № 1813-па «О внесении изменений в постановление администрации города Комсомольска-на-Амуре от 16 ноября 2010 года № 3540-па «Об утверждении реестра наименований, типа и текстового описания улично-дорожной сети и списка для установления наименований, типа и текстового описания улично-дорожной сети «Город Комсомольск-на-Амуре», в связи с чем, выдать технические условия на проектирование примыкания не предоставляется возможным.

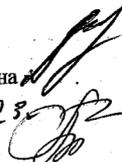
И.о. руководителя Управления



Д.П. Солодкий

Тухватулина Анастасия Сергеевна
8 (4217) 52 28 60

16.08.2023





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

Владивосток

08.11.2022

№ 209

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу
(наименование территориального органа Роснедра)

1. Заявитель: Акционерное общество «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства» ИНН 2721001477, ОГРН 1022700910572
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРН)

2. Данные об участке предстоящей застройки объекта №1871 «Второй главный путь на перегоне Силлинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги». Комсомольский район, Хабаровский край
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до 30 ноября 2023 года.
(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 3 л.

Зам. начальника департамента _____
(подпись)

В. Г. Вологин
(Ф.И.О.)

М. П.



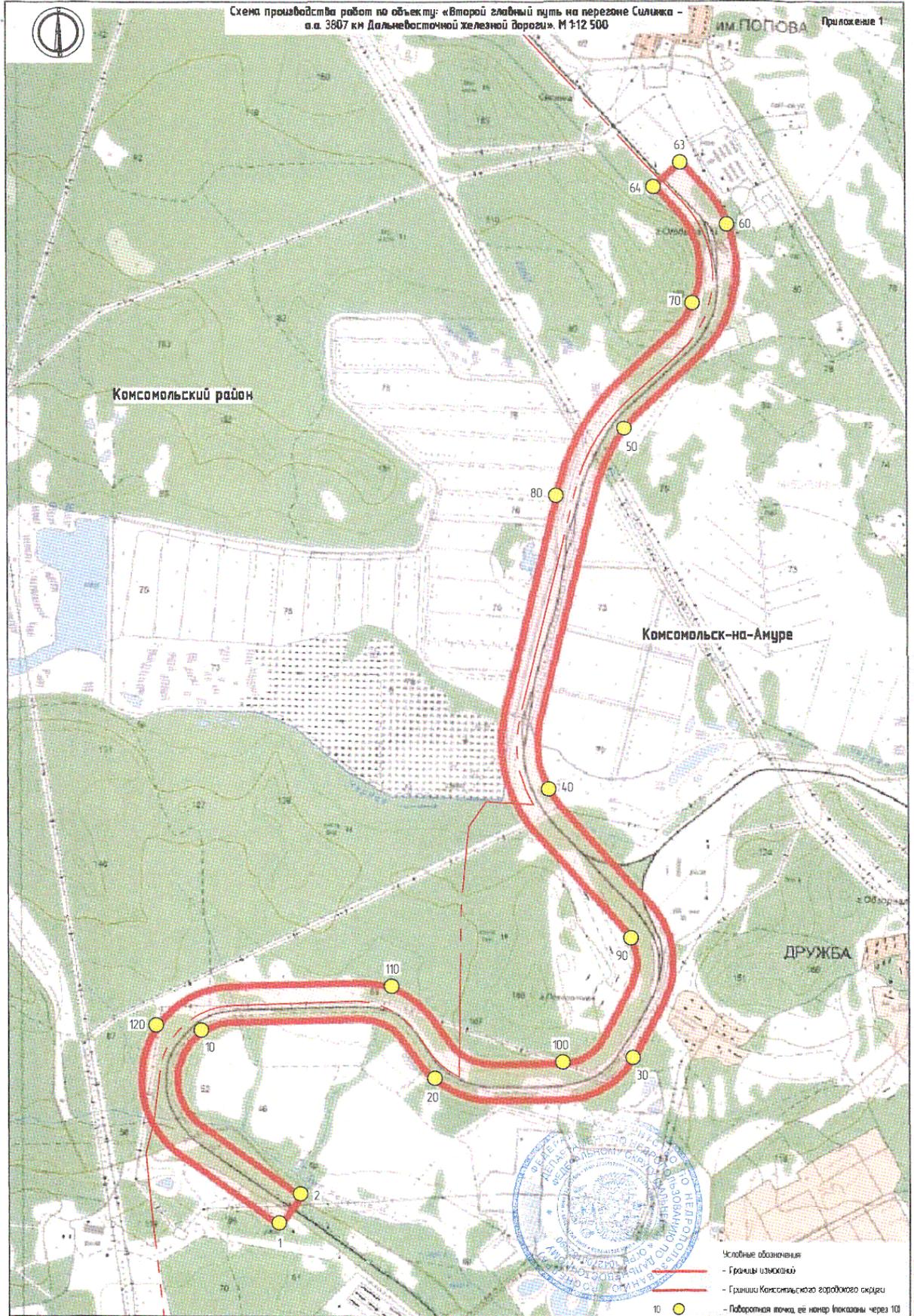
Приложение № 1 к заключению № 209

Ведомость географических координат в формате ГСК-2011

№	Широта	Долгота	№	Широта	Долгота
1	50°35'18".583	136°53'45".678	49	50°37'38".265	136°55'20".274
2	50°35'23".831	136°53'51".628	50	50°37'41".160	136°55'23".349
3	50°35'37".084	136°53'22".779	51	50°37'43".207	136°55'26".018
4	50°35'38".942	136°53'20".159	52	50°37'52".512	136°55'41".644
5	50°35'41".521	136°53'18".109	53	50°37'55".009	136°55'45".962
6	50°35'43".684	136°53'17".352	54	50°37'57".708	136°55'49".312
7	50°35'46".553	136°53'17".486	55	50°37'59".999	136°55'51".413
8	50°35'49".244	136°53'18".830	56	50°38'3".325	136°55'53".526
9	50°35'51".587	136°53'21".258	57	50°38'6".716	136°55'54".725
10	50°35'53".247	136°53'24".180	58	50°38'10".797	136°55'55".026
11	50°35'54".242	136°53'26".994	59	50°38'13".721	136°55'54".494
12	50°35'54".816	136°53'29".737	60	50°38'17".697	136°55'52".707
13	50°35'55".061	136°53'32".371	61	50°38'20".686	136°55'50".435
14	50°35'55".713	136°54'8".811	62	50°38'23".177	136°55'47".777
15	50°35'55".419	136°54'12".178	63	50°38'28".796	136°55'39".799
16	50°35'54".792	136°54'14".767	64	50°38'24".459	136°55'32".244
17	50°35'53".688	136°54'17".406	65	50°38'19".020	136°55'39".967
18	50°35'52".253	136°54'19".543	66	50°38'17".019	136°55'42".001
19	50°35'46".170	136°54'26".510	67	50°38'14".089	136°55'43".904
20	50°35'44".586	136°54'29".204	68	50°38'10".828	136°55'44".829
21	50°35'43".472	136°54'31".663	69	50°38'7".035	136°55'44".498
22	50°35'42".070	136°54'36".015	70	50°38'3".635	136°55'42".860
23	50°35'41".321	136°54'39".827	71	50°38'0".877	136°55'40".386
24	50°35'40".973	136°54'43".265	72	50°37'58".790	136°55'37".545
25	50°35'40".905	136°54'46".039	73	50°37'57".479	136°55'35".095
26	50°35'41".080	136°55'5".101	74	50°37'47".755	136°55'18".766
27	50°35'41".602	136°55'10".415	75	50°37'46".145	136°55'16".574
28	50°35'42".477	136°55'14".160	76	50°37'43".434	136°55'13".392
29	50°35'44".054	136°55'18".301	77	50°37'39".817	136°55'9".977
30	50°35'46".245	136°55'22".003	78	50°37'35".480	136°55'6".913
31	50°35'48".314	136°55'24".369	79	50°37'31".602	136°55'4".987
32	50°35'58".357	136°55'32".866	80	50°37'29".132	136°55'4".123
33	50°36'1".442	136°55'34".815	81	50°36'50".692	136°54'49".152
34	50°36'4".011	136°55'35".594	82	50°36'47".793	136°54'48".302
35	50°36'7".705	136°55'35".519	83	50°36'45".119	136°54'48".016
36	50°36'10".623	136°55'34".453	84	50°36'42".294	136°54'48".223
37	50°36'13".249	136°55'32".621	85	50°36'39".581	136°54'48".919
38	50°36'15".333	136°55'30".423	86	50°36'36".025	136°54'50".624
39	50°36'34".165	136°55'3".809	87	50°36'32".621	136°54'53".219
40	50°36'36".559	136°55'1".412	88	50°36'30".025	136°54'55".981
41	50°36'39".228	136°54'59".615	89	50°36'11".170	136°55'22".628
42	50°36'41".727	136°54'58".616	90	50°36'9".720	136°55'24".053
43	50°36'45".129	136°54'58".190	91	50°36'7".861	136°55'25".135
44	50°36'47".687	136°54'58".553	92	50°36'5".947	136°55'25".555
45	50°36'49".126	136°54'59".022	93	50°36'4".049	136°55'25".335
46	50°37'27".764	136°55'14".072	94	50°36'1".411	136°55'23".900
47	50°37'31".327	136°55'15".433	95	50°35'51".545	136°55'15".552
48	50°37'34".564	136°55'17".300	96	50°35'50".204	136°55'13".920

№	Широта	Долгота	№	Широта	Долгота
97	50°35'48".962	136°55'11".595	114	50°36'1".528	136°53'31".932
98	50°35'48".236	136°55'9".488	115	50°36'1".282	136°53'28".665
99	50°35'47".780	136°55'7".336	116	50°36'0".258	136°53'23".236
100	50°35'47".550	136°55'4".813	117	50°35'59".128	136°53'19".746
101	50°35'47".377	136°54'45".893	118	50°35'57".730	136°53'16".651
102	50°35'47".566	136°54'42".570	119	50°35'55".823	136°53'13".569
103	50°35'48".130	136°54'39".592	120	50°35'54".184	136°53'11".587
104	50°35'48".796	136°54'37".475	121	50°35'51".608	136°53'9".346
105	50°35'49".778	136°54'35".293	122	50°35'48".331	136°53'7".671
106	50°35'50".351	136°54'34".306	123	50°35'44".154	136°53'7".106
107	50°35'56".098	136°54'27".724	124	50°35'41".676	136°53'7".553
108	50°35'58".405	136°54'24".385	125	50°35'38".600	136°53'8".968
109	50°36'0".091	136°54'20".731	126	50°35'35".894	136°53'11".136
110	50°36'1".135	136°54'17".366	127	50°35'33".774	136°53'13".624
111	50°36'1".778	136°54'14".141	128	50°35'32".776	136°53'15".121
112	50°36'2".124	136°54'10".809	129	50°35'31".989	136°53'16".495
113	50°36'2".186	136°54'8".697			







**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, <https://mpr.khabkrai.ru>

Заместителю генерального директора
АО "Дальгипротранс"
по производству

Халиману А.В.

680000, г. Хабаровск,
ул. Шеронова, д. 56

23.11.2022 № 06-10754

На № _____ от _____

О представлении информации для
проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского края рассмотрело Ваше письмо от 03.11.2022 № 3024-01-1871-6253 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме объект № 1871 "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект) в границах особо охраняемых природных территорий краевого значения, в том числе категории "водно-болотные угодья краевого значения", не расположен.

Участок размещения Объекта не входит в границы расположенных на территории Хабаровского края водно-болотных угодий, имеющих международное значение: "Озеро Болонь и устья рек Сельгон и Симми" и "Озеро У дыль и устья рек Бичи, Битки и Пильда", включенных в Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 "О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г."

Сведения о водно-болотных угодьях иных уровней, ключевых орнитологических территориях в государственном кадастре особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения не содержатся.

Для получения информации о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края, путей миграции животных и птиц в пределах локального участка – места расположения Объекта необходимо проведение соответствующего исследования указанного участка.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований, в рамках которых предлагаем воспользоваться следующей информацией, размещенной на сайте министерства природных ресурсов Хабаровского края (<https://mpr.khabkrai.ru/Devatelnost/Ekologiya/Krasnaya-kniga-Nabarovskogo-kraya>):

040016

- перечни редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Хабаровского края, в разбивке по муниципальным районам Хабаровского края;

- Красная книга Хабаровского края, содержащая информацию об ареалах редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их местах обитания и численности.

Обращаем внимание, что в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

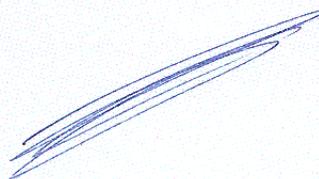
Обозначенный на ситуационном плане участок под Объект в состав территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не входит.

Территория Хабаровского края, в том числе городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре" и Комсомольский муниципальный район, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации" является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Предоставление остальных сведений, запрашиваемых в Вашем письме, не относится к компетенции министерства природных ресурсов Хабаровского края.

Информация для природопользователей о получении сведений для выполнения проектно-изыскательских работ по вопросам, не относящимся к компетенции министерства природных ресурсов Хабаровского края, размещена по адресу: <https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/proekt>.

Заместитель министра – начальник
управления финансирования
природно-ресурсного комплекса



Е.Э. Балезина

U



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Муравьева-Амурского ул., д. 19, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-77-64. Факс (4212) 30-51-50
E-mail: apk@adm.khv.ru; <https://minsh.khabkrai.ru>

11.11.2022 № 09 П-9-6492

На № _____ от _____

**Об отсутствии особо ценных
сельскохозяйственных угодий**

Заместителю генерального
директора по производству
АО "Дальгипротранс"

Халиману А.В.

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

a.krivosheev@dgt.ru

Уважаемый Андрей Викторович!

По результатам рассмотрения обращения о разработке проектной документации по объекту № 1871 "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги", расположенному на территориях городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и Комсомольского муниципального района Хабаровского края, сообщаем об отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в границах объекта

Объект проходит по территории оросительной мелиоративной системы ОР "Восток" (схема прилагается).

Для получения детальной информации о местоположении мелиоративной системы рекомендуем обратиться в Хабаровский филиал ФГБУ "Управление "Приммелиоводхоз" (г. Хабаровск, ул. Серышева, 60).

Требования в области охраны мелиорированных земель при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на таких землях установлены статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Министр

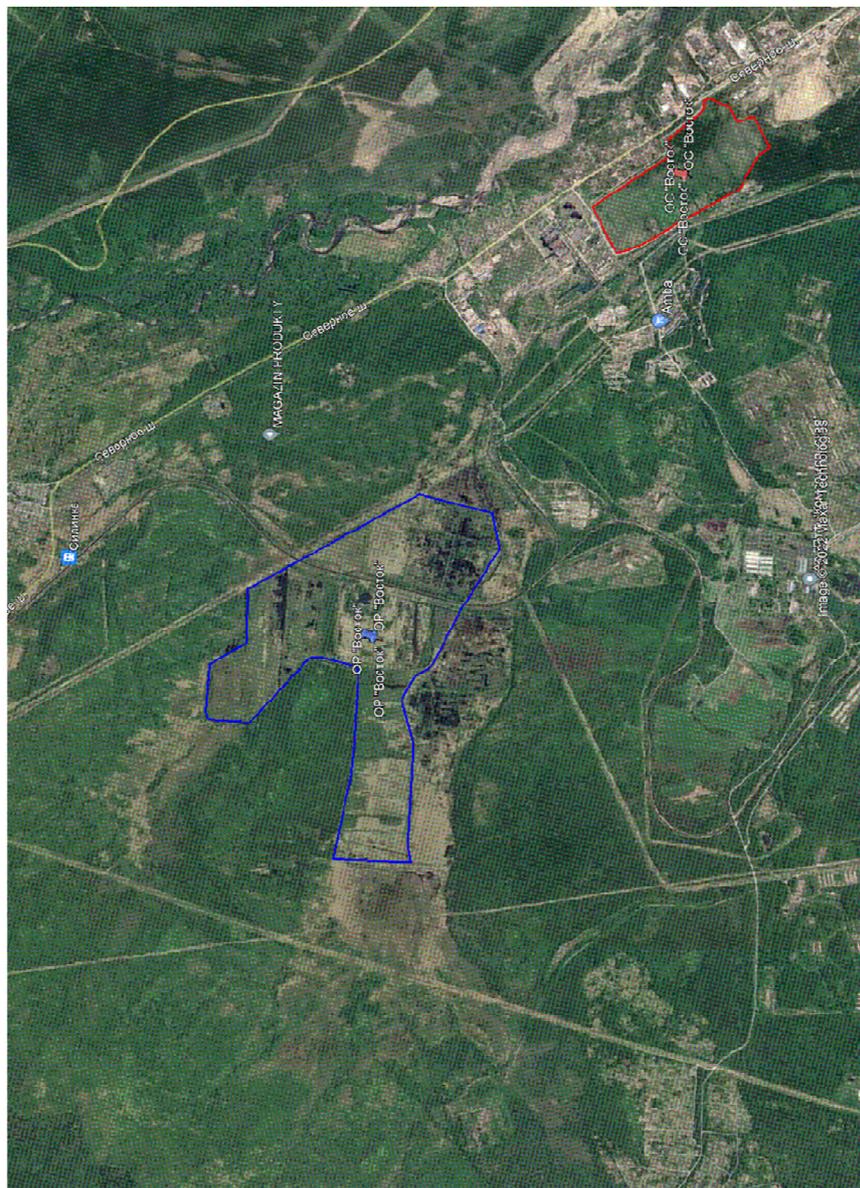
П.А. Сторожук

Никифорова Мария Михайловна,
(4212) 32 89 77

001077

Приложение

ОР "Восток"



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Приморскому и Хабаровскому краям»
(ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз»)

690091 Приморский край
г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 21,
телефон/ факс (423) 240-10-17
E-mail: vodhoz@mail.ru

Заместителю
генерального директора
по производству
АО «Дальгипротранс»
А.В. Халиману

680000, г. Хабаровск,
ул. Шеронова, д.56

E-mail: a.krivosheev@dgt.ru

« 21 » ноября 2022г. № 06/1805

На письмо № 3024- 01-1871- 6568 от 17.11.2022

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с Вашим запросом ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз» сообщает следующее.

Проектируемый объект «Второй главный путь на перегоне Силянка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги», расположенного в Комсомольском районе Хабаровского края проходит через оросительную систему «Восток». Обзорную схему и координаты мелиоративной системы прилагаем.

Дополнительно сообщаем, данная мелиоративная система на праве оперативного управления ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз» не числится, сведениями о правообладателе не располагаем.

Приложение: на 1 листе в 1 экз.

Заместитель директора



М.Ю. Замятин

Оросительная система «Восток»



Координаты местоположения

№ точки	Широта	Долгота
1	50°38'1.81"С	136°54'1.59"В
2	50°37'50.50"С	136°55'0.67"В
3	50°37'1.35"С	136°55'43.21"В
4	50°36'38.89"С	136°55'19.06"В
5	50°37'6.56"С	136°54'11.60"В
6	50°37'3.39"С	136°52'57.16"В
7	50°37'24.72"С	136°53'7.21"В
8	50°37'18.98"С	136°54'26.24"В

МИНПРИРОДЫ РОССИИ

Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Объединённая дирекция
государственных природных
заповедников и национальных парков
Хабаровского края»

(ФГБУ «ЗАПОВЕДНОЕ ПРИАМУРЬЕ»)

Почтовый адрес: ул. Серышева, д.60, оф. 507
Хабаровск, 680038, т/ф (4212) 294128,
E-mail: info@zapovedamur.ru
ОКПО 28869260, ОГРН 1142720002512,
ИНН/КПП 2720051500/272201001

от 09.11.2022 № 01-14/858
3024-01-1869-
На № 5643 от 07.11.2022

Заместителю генерального
директора по производству АО
«Дальгипротранс»
Халиману А.В.

ул. Шеронова, д.56, 680000,
г. Хабаровск.

a.krivosheev@dgt.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Викторович!

ФГБУ «Заповедное Приамурье», рассмотрев Ваше обращение с приложенными документами по выполнению подготовки проектной документации по объекту: «Второй главный путь на перегоне Силика - п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги», подтверждает данные об отсутствии непосредственно в границах участка проектирования и прилегающей территории ООПТ федерального значения государственного природного заповедника федерального значения «Комсомольский» и его охранной зоны.

Директор



В.А. Андронов

Мамонтов Дмитрий Юрьевич,
начальник отдела охраны Филиала Комсомольский
(4217) 54-40-14



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ
Хабаровского края**

Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680020
Тел.(4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60
E-mail: les@adm.khv.ru; https://les.khabkrai.ru

22.11.2022 № 04-34/15733

На № _____ от _____

О предоставлении сведений

На запрос от 03.11.2021 № 3024-01-1871-6261, сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам проектируемый объект № 1871 "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги" частично расположен на землях лесного фонда и частично вне земель лесного фонда.

Участки, расположенные на землях лесного фонда, относятся:

- к защитным лесам (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах), кварталы № 48, 51, 121, 123 Городского участкового лесничества Комсомольского лесничества,

В границах проектируемого объекта особо защитных участков лесов не имеется.

На части испрашиваемого участка, расположенного вне земель лесного фонда, сведения о наличии лесов и их защитном статусе в государственном лесном реестре Хабаровского края не содержатся.

Заместитель министра – начальник
управления государственного лесного
реестра и государственной экспертизы



М.Н. Ягунов

Задорожникова Мария Владимировна,
(4212) 40 27 08

МЛХ 008653



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Адрес местонахождения юридического лица:
Держинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68.

E-mail: nasledie@adm.khv.ru; <https://nasledie.khabkrai.ru/>

29.11.2022 № 19.3.56-17542
На № _____ от _____

о предоставлении информации
о наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

Заместителю
генерального директора
АО "Дальгипротранс"

Халиман А.В.

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, рассмотрев Ваш запрос от 03.11.2022 № 3024-01-1871-6263, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту № 1871 "Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги", расположенном на территориях Комсомольского городского округа и Комсомольского муниципального района Хабаровского края, согласно предоставленным географическим координатам и обзорной схеме участка производства работ, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела учета объектов
культурного наследия

008117

Наточеев Андрей Владимирович, 40-20-00 (4369)

А.М. Шиповалов

Управление ветеринарии
 Правительства Хабаровского края
 Краевое государственное
 бюджетное учреждение
 «Комсомольская городская станция
 по борьбе с болезнями животных»
 (КГБУ «Комсомольская горСББЖ»)
 Путьская ул., д. 93, г. Комсомольск-на-Амуре,
 681000
 Тел./факс (4217) 24-14-35, факс 54-53-28.
 E-mail: komsashbz@adm.khv.ru; http://vetkomsa.ru
 ОКПО 71475712, ОГРН 1042700021902,
 ИНН/КПП 2705025500/270301001

Заместителю генерального директора по
 производству АО «Дальгипротранс»

А.В. Халиману

18.11.2022 № 4-4/378
 На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Викторович.

В ответ на Ваше письмо исх. № 3024-01-1871-6258 от 03.11.2022г. сообщая, что в результате картографического обследования схемы производства работ по объекту: «Второй главный путь на перегоне Силинка –п.п. 3807 км. Дальневосточной железной дороги», расположенного на территориях Комсомольского городского округа и Комсомольского муниципального района Хабаровского края, установлено, что известные скотомогильники, биотермические ямы, «морозные поля», сибирязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитные зоны в пределах участков работ и прилегающей зоне по 1000 м.в каждую сторону от проектируемого объекта отсутствуют.

Одновременно сообщаем, что согласно Справочника населённых пунктов РСФСР, неблагополучных по сибирской язве (Министерство сельского хозяйства РСФСР, 1975г.) на территории г.Комсомольска-на-Амуре в разные годы (1927г., 1958г., 1962г.) регистрировались вспышки сибирской язвы. Места возможных захоронений не известны.

Согласно Постановления главного санитарного врача Российской Федерации № 4 от 28 января 2021 года «Об утверждении СП и норм СанПиН 3.3686-21 «Профилактика сибирской язвы» - решение об исследовании материала сырья, продукции животного происхождения и из объектов окружающей среды принимается органом, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

И.о. начальника
 КГБУ «Комсомольская горСББЖ»



С.А.Мельников

Исп. А.А.Дейнско
 (42-17) 54-81-80



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)

Амурский филиал

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 21, 680021
Тел./факс 8(4212)56-27-95
e-mail: info@amur.glavrybvod.ru
ОКПО 20139415; ОГРН 1037739477764;
ИНН 7708044880 КПП 272243001

10.01.2023 № 02-07/29

На № 3024-01-1871-6358 от 09.11.2022

АО «Дальгипротранс»

Щеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Рыбохозяйственные характеристики трех ручьев без названия, р. Черная по объекту № 1871 «Второй главный путь на перегоне Силинка – п.п. 3807 Дальневосточной железной дороги», расположенных в Комсомольском районе Хабаровского края

Ручей без названия (3801 км ПК8+18) протяженностью менее 10 км является левым притоком реки Черная, в которую впадает на 4 км от устья.

Русло извилистое, неразветвленное, притоков не имеет. Средняя ширина водотока составляет 0,2-0,9 м, средняя глубина варьирует от 0,2 до 0,5 м. Ручей антропогенно преобразован. Дно песчано-галечное местами с примесью заиленного песка. Водная растительность не развита.

По условиям водного режима ручей относится к дальневосточному типу. Повышенные уровни воды наблюдаются весной при интенсивном таянии снега и в период затяжных ливневых дождей. В летний период возможно частичное пересыхание водотока. Территория водосбора относится к северо-восточной части Средне-Амурской равнины, средний модуль которого составляет 5,51 л/с×км², коэффициент стока – 0,24.¹

Период ледостава длится с начала ноября до начала мая. В зимний период ручей промерзает до дна. Распаление льда наблюдается в конце апреля-начале мая.

При большом уровне воды в устьевой части ручья могут нагуливаться пескарь Солдатова, озерный голянь, вьюн Никольского, голянь Чекановского, голянь Лаговского, амурский обыкновенный пескарь, чебаковидный пескарь, вьюн-могойт, амурский обыкновенный горчак. Период нагула длится с мая по октябрь.

Зимовальных ям нет, с наступлением холодов и снижением уровня воды рыба по речной сети скатывается в р. Силинка и далее в р. Амур.

Ручей играет определенную роль в формировании гидрологического режима р. Черная и его кормовой базы.

¹ Ресурсы поверхностных вод СССР. 1970. Нижний Амур. Т. 18. Рис. 49. Табл. 35. С. 94-98.

Отнесение водного объекта или его части к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водных объектов осуществляется на основании Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.02.2019 № 206.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия (3801 км ПК8+18) устанавливается в размере 50 м.

Река Черная протяженностью 15 км является правобережным притоком реки Силинка (Левая Силинка), в которую впадает на 6 км от устья.

Река принимает 6 притоков длиной менее 10 км каждый общей протяженностью 9 км. Площадь водосбора водотока составляет 54,6 км².

Русло извилистое. Ширина водотока в среднем составляет 6 м. Глубина колеблется от 0,3 до 2,0 м. Грунт дна песчано-галечный, местами каменистый. Водная растительность не развита.

По характеру водного режима река относится к водным объектам с выраженным дождевым типом питания. Наибольшие уровни воды в период открытого русла наблюдаются во время весенних и летне-осенних половодий. Территория водосбора относится к северо-восточной части Средне-Амурской равнины, средний модуль которого составляет 5,51 л/с×км², коэффициент стока – 0,24.¹

Первые ледовые образования появляются в начале ноября, ледостав происходит во второй декаде ноября. Распаление льда наблюдается в конце апреля-начале мая. В зимнее время на отдельных участках водотока образуются наледи.

Ихтиофауна реки Черная представлена следующими видами рыб: монгольский краснопер, конь-губарь, амурский язь (чебак), амурский плоскоголовый жерех, амурский сом, подуст-чернобрюшка, амурская щука, нижеамурский хариус, жёлтопятнистый хариус, острорылый ленок, тупорылый ленок, кета, налим, колючий горчак Асмусса, обыкновенный амурский горчак, пескарь-губач Черского, чебаковидный пескарь, амурский обыкновенный пескарь, пескарь Солдатова, голян Чекановского, голян Лаговского, речная абботтина, щиповка Чоя, щиповка Лютера, сибирская щиповка, вьюн-могойт, вьюн Никольского, сибирский голец, восьмиусый голец или лефуа, круглохвостый усатый голец, китайская колюшка, амурский подкаменщик, амурская широколобка, амурский бычок.

Река является миграционным путем для идущих на нерест тихоокеанских лососей (осенняя кета). Ход тихоокеанских лососей наблюдается в сентябре-ноябре. Скот молоди тихоокеанских лососей – май-июнь.

Основной период нереста – конец апреля - июнь. Нагульный период длится до появления первых ледовых образований в октябре месяце.

Зимовальных ям нет. С наступлением осеннего похолодания и понижением уровня воды основная часть рыб скатывается к местам зимовки в реку Амур.

Амурским ГУ Росрыболовства принято решение установить для реки Черная высшую категорию (акт об определении категории водных объектов рыбохозяйственного значения № 22/03/410 от 10.06.2022).

На основании п. 2 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Черная устанавливается в размере 100 м.

В связи с отсутствием конкретных сведений о кормовой базе ручья без названия (3801 км ПК8+18) и реки Черная, приводятся имеющиеся литературные данные о кормовых организмах бассейна р. Силинка и р. Амур, к которым относятся рассматриваемые водные объекты.

Рыбопродуктивность (годовая) водного объекта принята 55 кг/га.²

Зоопланктон представлен 3 группами животных, из которых 2 относятся к дрейфу (личинки амфибиотических насекомых и водяные клещи) и 1 к голопланктонным видам – коловратка. Средняя биомасса планктонных организмов р. Силинка составляет 0,000153 г/м³, средняя численность – 6,65 экз./м³.³

Основная часть биомассы зообентоса приходится на разноногих ракообразных (в конце лета, кроме них и на ручейников), остальные группы животных имели значительно меньшие значения. Средняя биомасса зообентоса р. Силинка составляет 2,976 г/м², средняя численность – 298,7 экз./м².³

Фитопланктон реки Амур вблизи г. Хабаровск на стыке Среднего и Нижнего Амура в весенне-осенний период 2018-2019 гг. характеризовался массовым развитием диатомовых и харовых водорослей (*Asterionella formosa*, *Aulacoseira islandica*, *A. ambigua*, *A. granulata* var. *granulata*, *A. granulata* var. *angustissima*, *Ulnaria ulna*, *Diatoma tenue*, *Nitzschia acicularis*, *Stephanodiscus* sp., *Tabellaria flocculosa*, *Hannaea arcus* var. *rectus*, *Melosira varians*, *Fragilaria capucina* var. *vaucheriae*, *F. crotonensis* и *Mougeotia* sp. ster.). Общие показатели численности и биомассы цианобактерий и водорослей планктона варьировали в пределах 1,74-5724,39 млн. кл./л общей численности и 2,5-2648,5 мг/л общей биомассы, а в осенний период – 0,07-0,62 млн. кл./л общей численности и 0,2-1,4 мг/л общей биомассы.⁴

Ручей без названия (3806 км ПК6+00) протяженностью менее 3 км является левым притоком руч. Большая Хапсоль, в который впадает на 8,5 км от устья.

Русло слабоизвилистое, неразветвленное, притоков не имеет. Средняя ширина водотока составляет 0,1-0,9 м, средняя глубина варьирует от 0,1 до 0,5 м. Поверхность ручья антропогенно преобразована. Дно песчано-галечное местами с примесью заиленного песка. Водная растительность не развита.

По условиям водного режима ручей относится к дальневосточному типу. Повышенные уровни воды наблюдаются весной при интенсивном таянии снега и в период затяжных ливневых дождей. В засушливый период ручей почти полностью пересыхает. Территория водосбора относится к северо-восточной

² Крыхтин М.Л. Характеристика состояния запасов основных промысловых объектов Дальневосточного бассейна в конце 80-х – начале 90-х годов. Отчет. Архив Хф ТИНРО, 1992 (данные по реке Амур).

³ Отчет об обработке гидробиологических проб в рамках выполнения государственного задания по мониторингу водных биоресурсов и среды их обитания Амурским филиалом ФГБУ «Главрыбвод» в 2018 г.

⁴ Никулина Т.В., Кульбачный С.Е. Характеристика фитопланктона и оценка качества вод р. Амур в районе г. Хабаровск в безледный период 2018-2019 // Известия ТИНРО. 2021. Том 201. Вып. 3.

части Средне-Амурской равнины, средний модуль которого составляет 5,51 л/с×км², коэффициент стока – 0,24.¹

Период ледостава длится с начала ноября до начала мая. В зимний период ручей промерзает до дна. Распаление льда наблюдается в конце апреля - начале мая.

При большом уровне воды в устьевой части ручья могут нагуливаться сибирский голец, амурский подкаменщик, голянь Чекановского, голянь Лаговского, голянь озерный, вьюн Никольского, вьюн-могойт, амурский вьюн, амурский обыкновенный пескарь, пескарь Солдатова, амурский колючий горчак. Период нагула длится с мая по октябрь.

Зимовальных ям в водотоке нет, осенью при понижении уровня воды и появлении первых ледовых явлений рыба скатывается через руч. Большая Хапсоль в озеро Мылки и далее в р. Амур.

Ручей играет определённую роль в формировании гидрологического режима руч. Большая Хапсоль и его кормовой базы.

Отнесение водного объекта или его части к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водных объектов осуществляется на основании Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.02.2019 № 206.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия (3806 км ПК6+00) устанавливается в размере 50 м.

Ручей без названия (3807 км ПК3+20) протяжённостью менее 3 км является левым притоком руч. Большая Хапсоль, в который впадает на 8,9 км от устья.

Русло слабоизвилистое, неразветвленное, притоков не имеет. Средняя ширина водотока составляет 0,1-0,8 м, средняя глубина варьирует от 0,1 до 0,4 м. Поверхность ручья антропогенно преобразована. Дно песчано-галечное местами с примесью заиленного песка. Водная растительность не развита.

По условиям водного режима ручей относится к дальневосточному типу. Повышенные уровни воды наблюдаются весной при интенсивном таянии снега и в период затяжных ливневых дождей. В засушливый период ручей почти полностью пересыхает. Территория водосбора относится к северо-восточной части Средне-Амурской равнины, средний модуль которого составляет 5,51 л/с×км², коэффициент стока – 0,24.¹

Период ледостава длится с начала ноября до начала мая. В зимний период ручей промерзает полностью. Распаление льда наблюдается в конце апреля-начале мая.

При большом уровне воды в устьевой части ручья могут нагуливаться сибирский голец, амурский подкаменщик, голянь Чекановского, голянь Лаговского, голянь озерный, вьюн Никольского, вьюн-могойт, амурский вьюн, амурский обыкновенный пескарь, пескарь Солдатова, амурский колючий горчак. Период нагула длится с мая по октябрь.

Зимовальных ям в водотоке нет, осенью при понижении уровня воды и появлении первых ледовых явлений рыба скатывается через руч. Большая Хапсоль в озеро Мылки и далее в р. Амур.

Ручей играет определённую роль в формировании гидрологического режима руч. Большая Хапсоль и его кормовой базы.

Отнесение водного объекта или его части к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водных объектов осуществляется на основании Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.02.2019 № 206.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия (3807 км ПКЗ+20) устанавливается в размере 50 м.

В связи с отсутствием конкретных сведений о кормовой базе ручьев без названия, приводятся имеющиеся литературные данные о кормовых организмах бассейна реки Амур, к которому относятся рассматриваемые водные объекты.

Рыбопродуктивность (годовая) водного объекта принята 55 кг/га.²

В составе донной фауны водных объектов Хабаровского края выявлено более 20 таксонов беспозвоночных животных высокого ранга, относящихся к пяти типам (круглые черви, кольчатые черви, плоские черви, моллюски, членистоногие) и девяти классам (нематоды, малощетинковые, ресничные, пиявки, брюхоногие моллюски, двустворчатые моллюски, ракообразные, паукообразные и насекомые). Наиболее разнообразно в бентофауне представлены насекомые – это личинки поденок, веснянок, стрекоз, ручейников, чешуекрылых, жуков и двукрылых. Средние численность и биомасса бентоса в водных объектах Комсомольского района составляют соответственно 297,759 экз./м² и 1,324 г/м².⁵

Зоопланктон реки Амур в районе г. Комсомольск-на-Амуре представлен 3 группами организмов (коловратки – 2 %, ветвистоусые ракообразные – 40 %, веслоногие раки – 58 %), насчитывающих 36 видов, в том числе 14 – коловраток, 13 – ветвистоусых, 9 – веслоногих ракообразных. Численность зоопланктона варьировала от 0,04 до 50 тыс. экз./м³, биомасса – от 0,03 мг/м³ до 43,77 мг/м³.⁶

Фитопланктон реки Амур вблизи г. Хабаровск на стыке Среднего и Нижнего Амура в весенне-осенний период 2018-2019 гг. характеризовался массовым развитием диатомовых и харовых водорослей (*Asterionella formosa*, *Aulacoseira islandica*, *A. ambigua*, *A. granulata* var. *granulata*, *A. granulata* var.

⁵ Кульбачный С.Е., Яворская Н.М. Распределение численности и биомассы бентоса в водных объектах некоторых регионов Дальнего Востока России // Рыбное хозяйство. 2013. № 3.

⁶ Ежегодник состояния экосистем поверхностных вод России по гидробиологическим показателям в 2019 г. подготовили: к. б. н. О.М. Потютко, И.В. Кандыба, к.б.н. Г.А. Лазарева, И.В. Быкова, к. б. н. А.Н. Коршенко, О.Н. Ясакова, М.В. Колесников, М.П. Погожева, к.г.н. А.В. Костылева, А.С. Терентьев. 2020. (в связи с отсутствием данных о показателях содержания зоопланктона в рассматриваемых водотоках приведены показатели по содержанию фитопланктона в р. Амур, к бассейну которой относятся водные объекты, в районе г. Комсомольск-на-Амуре).

angustissima, Ulnaria ulna, Diatoma tenue, Nitzschia acicularis, Stephanodiscus sp., Tabellaria flocculosa, Hannaea arcus var. rectus, Melosira varians, Fragilaria capucina var. vaucheriae, F. crotonensis и Mougeotia sp. ster.). Общие показатели численности и биомассы цианобактерий и водорослей планктона варьировали в пределах 1,74-5724,39 млн. кл./л общей численности и 2,5-2648,5 мг/л общей биомассы, а в осенний период – 0,07-0,62 млн. кл./л общей численности и 0,2-1,4 мг/л общей биомассы.⁴

Рыбохозяйственные характеристики водных объектов составлены на основании архивных данных, анализа картографических и справочных материалов, а также с учетом современного гидрологического режима и состава ихтиофауны водотоков-аналогов по данным Амурского филиала ФГБУ «Главрыбвод».

Заместитель начальника учреждения –
начальник филиала



М. В. Коломоец



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)

Амурский филиал

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 21, 680021
Тел./факс 8(4212)56-27-95
e-mail: info@amur.glavrybvod.ru
ОКПО 20139415; ОГРН 1037739477764;
ИНН 7708044880 КПП 272243001

11.01.2023 № 02-13/ 33

На № 3024-01-1871-6358 от 09.11.2022

О направлении информации

Амурским филиалом ФГБУ «Главрыбвод» (далее – Филиал) рассмотрен запрос о подготовке рыбохозяйственных характеристик водных объектов, расположенных в границах проектируемого объекта № 1871 «Второй главный путь на перегоне Силенка – п.п. 3807 Дальневосточной железной дороги» (Комсомольский район Хабаровского края).

В соответствии со ст. 5 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №7-ФЗ склон/лог не относится к водным объектам. Согласно представленному графическому приложению, а также имеющимся в Филиале картографическим материалам, в пониженных участках рельефа (логах) на 3 799 км ПК9+ 15, 3804 км ПК9+17, 3805 км ПК8+15, 3808 км ПК2+00 водные объекты не обозначены.

На основании изложенного Филиал не имеет возможности предоставить рыбохозяйственную характеристику объектов, расположенных на 3 799 км ПК9+ 15, 3804 км ПК9+ 17, 3805 км ПК8+ 15, 3808 км ПК2+00.

Заместитель начальника учреждения –
начальник филиала

М.В. Коломоец

Черенцова Анна Александровна
56 47 34



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение
«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)

Амурский филиал

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 21, 680021
Тел./факс 8(4212)56-27-95; e-mail info@amrv.ru
ОКПО 20139415; ОГРН 1037739477764;
ИНН 7708044880 КПП 272243001

14.05.2020 № 02-09/1020

3024-001-
на № 1731-0843 от 27.02.2020

АО «Дальгипротранс»

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Рыбохозяйственная характеристика ручья
Большая Хапсоль (Комсомольский район
Хабаровского края)

Ручей Большая Хапсоль протяженностью около 10 км берет начало в восточных предгорьях Ургальского хребта, течет в южном направлении вдоль железной дороги и впадает в северную часть озера Мылки.

Русло ручья малоизвилистое, неразветвленное, притоков не имеет. Береговая линия изрезана слабо, берега поросли травянисто-кустарниковой растительностью.

Ширина ручья – 3-5 м, глубина – 0,3-0,8 м, скорость течения – 0,8-1,2 м/с. Грунт дна каменисто-галечный с примесью песка и ила, в устьевой части глинистый ил с примесью песка. Водная растительность развита слабо и только в устьевой части, где наблюдается подпор амурской воды. Цветение водоема наблюдается в периоды очень низкого уровня воды.

Питание преимущественно за счет таяния снега и выпадения атмосферных осадков. Наибольший уровень воды наблюдается в период ливневых дождей, наименьший – в зимний период. В теплый период года выпадает 80 % годовой нормы осадков, максимум приходится на период с июля по сентябрь, когда возможно прохождение нескольких кратковременных паводков. Уровень воды и скорость течения в ручье зависят от количества осадков, величины снежного покрова и подпора воды из р. Амур и озера Мылки. Первые ледовые явления начинаются в конце октября. Период ледостава длится с ноября по конец апреля – начало мая. Модуль стока ручья Большая Хапсоль принят $15,9 \text{ л/с} \times \text{км}^2$.¹

¹Мордовин А. М. Годовой и сезонный сток рек бассейна Амура. Предпринт. Хабаровск: Институт водных и экологических проблем ХНЦ ДВО РАН, 1996 (в качестве аналога принята р. Силинка).

Ихтиофауна ручья представлена следующими видами рыб: китайский карась, конь-губарь, китайская косатка-скрипун, амурский язь или чебак, уссурийская востробрюшка, круглехвостый усатый голец, сибирский голец, амурский подкаменщик, голян Чекановского, голян Лаговского, голян озерный, выюн Никольского, выюн-могойт, амурский выюн, амурский обыкновенный пескарь, пескарь Солдатова, амурский колючий горчак.

В устьевой части, в подпоре амурских вод, образуются небольшие нерестовые площади для этих видов рыб. Нерестовая миграция рыб начинается в апреле (до вскрытия реки) и продолжается в мае-июле. Остальное водное пространство в открытый период рыбы используют для нагула. Период нагула длится с мая по сентябрь-октябрь.

Зимовальных ям в водотоке нет, осенью при понижении уровня воды и появлении первых ледовых явлений рыба скатывается в озеро Мылки и далее в р. Амур.

Кормовую базу рыб в водном объекте составляют различные формы бентоса, насекомые и другие организмы, падающие в воду из воздушной среды, с прибрежной растительности и береговых участков. Сносимый течением бентос пополняет кормовую базу озера Мылки. Средние численность и биомасса бентоса в водных объектах Комсомольского района составляют соответственно 297,759 экз./м² и 1,324 г/м².

Амурским ТУ Росрыболовства принято решение установить для ручья Большая Хапсоль первую категорию (акт об определении категории водного объекта рыбохозяйственного значения от 17.10.2014 № 14/03/277).

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья Большая Хапсоль устанавливается в размере 50 метров.

Заместитель начальника учреждения –
начальник филиала



М.В. Коломоец

Зеленева Галина Куприяновна
Одеров Евгений Владимирович
56-47-34

² Кульбачный С.Е., Яворская Н.М. Распределение численности и биомассы бентоса в водных объектах некоторых регионов Дальнего Востока России // Рыбное хозяйство. 2013. № 3.



**Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЕ
(Комитет Правительства края по ГЗ)**

Волочаевская ул., д. 146, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 40-22-59. Факс (4212) 30-52-65
E-mail: kgz@adm.khv.ru; https://grz.khabkrai.ru

05.12.2022 № 4-5-3510

На № 3024-05-1871-6852 от 29.11.2022

О необходимости разработки
раздела ПМ ГОЧС

Главному инженеру
АО "Дальгипротранс"

Трубникову Е.А.

1520@dgt.ru

Уважаемый Евгений Алексеевич!

Комитет сообщает об отсутствии необходимости разработки подраздела "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" в составе проектной документации по объекту капитального строительства: "Второй главный путь на перегоне Силюнка – п.п. 3807 км Дальневосточной железной дороги" по адресу: Хабаровский край, Комсомольский район (далее – проектируемый объект).

В связи со строительством второго главного пути проектом предусматривается строительство модуля радиосвязи, мачты радиосвязи, комплекса технических средств мониторинга нагрева бунков вагонов (КТСМ), пункта обогрева.

Проектируемый объект в соответствии с приложениями № 1, 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" не относится к категории опасных производственных объектов. В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект капитального строительства не отнесен к особо опасным и технически сложным объектам.

Проектируемый объект находится на территории Комсомольского муниципального района, не отнесенного к группе по гражданской обороне, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зон возможных разрушений, не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне. Проектируемый объект находится в зоне, подлежащей маскировке, продолжает свою деятельность в период мобилизации и в военное время.

Председатель комитета

Новоселов Андрей Анатольевич, (4212) 31-52-41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5ec6378076d9a3050f64bfe02ac73bce331cb4f6
Владелец Горохов Александр Сергеевич
Действителен с 02.11.2021 по 02.02.2023

А.С. Горохов

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 8362
от 05.12.2022

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

администрация города
Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края
ул. Кирова, 41
г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
тел.522-784,522-785, тел.факс 54-61-13
E-mail: uak@kmscity.ru

Главному инженеру АО
«Дальгипротранс»

1520@dgt.ru

21 ФЕВ 2023 № 1-13/1891
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Алексеевич!

Ваш запрос о предоставлении информации о наличии прав на земельные участки с кадастровыми номерами 27:22:0010301:52, 27:22:0010301:53, 27:22:0010302:53, а также о наличии поданных заявлений о предоставлении указанных земельных участков, по которым не принято решение об отказе, выданных разрешений на строительство в границах земельных участков, о расположенных на земельных участках объектах капитального строительства, сооружений, не учтенных в ЕГРН, рассмотрен.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0010301:52, 27:22:0010301:53, 27:22:0010302:53 права не оформлены.

Заявления о предоставлении прав на указанные земельные участки, находящиеся на рассмотрении в администрации города Комсомольска-на-Амуре, отсутствуют.

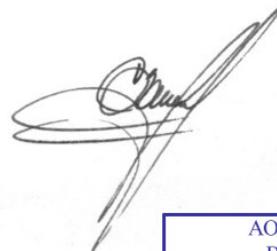
Разрешения на строительство в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:22:0010301:52, 27:22:0010301:53, 27:22:0010302:53 не оформлялись.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки предназначены для размещения осушительной системы «Байбары».

Сведения о наличии объектов капитального строительства, сооружений, не учтенных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, расположенных в границах испрашиваемых земельных участков, в администрации города Комсомольска-на-Амуре отсутствуют.

Заместитель главы администрации
города – руководитель Управления

Походящая Наталья Сергеевна
8 (4217) 522-827



С.А. Запорожский

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 1149
от 22.02.2023

Приложение
к письму от 30.10.2023 № 08-04-09/2695

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала АО «ДРСК» -
«Хабаровские электрические сети»
И.Н. Гусев
« 11 » Октября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 04-01-25/6-2023

на переустройстве (реконструкцию) двухцепного участка ВЛ 110 кВ К-Солнечная (С-81/82), с отпайкой С-81 на ПС Ручей; ВЛ 110 кВ Старт-Комсомольская ТЭЦ-3, №1, №2, с отпайкой на ПС БАМ ПТФ (С-115, С-116); ВЛ 35 кВ БАМ ПТФ-Таежная (Т-222) (Без договора не действительны)

1. Заявитель: Акционерное общество «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства» (АО «Дальгипротранс»), в лице генерального директора Лобова Алексея Вячеславовича

2. Наименование объектов:

- ВЛ-110 кВ С-81/82 "К - Солнечная" с отпайкой С-81 на Ручей (инв. НВ007683 свидетельство о государственной регистрации права: серия № 27 АБ 169999, дата выдачи: 31.12.2006), *далее ВЛ 110 кВ К-Солнечная (С-81/82), с отпайкой С-81 на ПС Ручей.*

- ВЛ 110 кВ Старт-Комсомольская ТЭЦ-3, №1, №2, с отпайкой на ПС БАМ ПТФ (С-115, С-116) (инв. НВ007665 свидетельство о государственной регистрации права: серия № 27 АБ 169845, дата выдачи: 31.12.2006), *далее ВЛ 110 кВ Старт-Комсомольская ТЭЦ-3, №1, №2, с отпайкой на ПС БАМ ПТФ (С-115, С-116).*

- ВЛ-35 кВ Т-222 «БАМ ПТФ - Таежная», ПС «Таежная»- ПС «Кирзавод» Т-221 (инв. НВ007666 свидетельство о государственной регистрации права: серия № 27 АБ 169892, дата выдачи: 31.12.2006), *далее ВЛ 35 кВ БАМ ПТФ-Таежная (Т-222).*

3. Адрес объекта: Хабаровский край, Комсомольский район.

4. Условия для переустройства ВЛ 35-110 кВ: Заключение договора о компенсации затрат.

5. Мероприятия, необходимые для переустройства ВЛ 35-110 кВ:

5.1. Разработать проект переустройства двухцепного участка ВЛ 110 кВ К-Солнечная (С-81/82), с отпайкой С-81 на ПС Ручей в пролете опор № 47-51, двухцепного участка ВЛ 110 кВ Старт-Комсомольская ТЭЦ-3, №1, №2, с отпайкой на ПС БАМ ПТФ (С-115, С-116) в пролете опор № 49/18-49/25, № 36-39, 49/10-49/13, ВЛ 35 кВ БАМ ПТФ-Таежная (Т-222) в пролете опор № 5-7. Ориентировочная общая протяженность переустраиваемых участков 3718 м (уточнить при проектировании).

5.2. Трассу ВЛ и расстановку опор определить проектом, на земельных участках, свободных от прав третьих лиц, и согласовать со смежными землепользователями и филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские ЭС».

5.3. При проектировании переустройства участков ВЛ 35-110 кВ обеспечить габариты в местах пересечений (сближений) с проектируемыми и существующими объектами в соответствии с требованиями ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.

5.4. Для переустройства ВЛ 35-110 кВ в проекте предусмотреть:

5.4.1. Металлические анкерные опоры с защитой металлоконструкций, выполненной методом горячего или термоизоляционного оцинкования. Тип и марку опор определить проектом.

5.4.2. Тип фундаментов определить проектом, в соответствии с выбранным типом опор.

5.4.3. Оснастить вновь устанавливаемые опоры, к которым невозможен подъезд специализированной подъёмной техники (сложный рельеф местности, плотная застройка населённого пункта и т. п.), стационарной страховочной системой для подъёма на опору (жёсткая анкерная линия).

5.4.5. Гидроизоляцию конструкций опор, соприкасающихся с грунтом.

5.4.6. Метизы анодированные.

5.4.7. Антивандальные болтовые соединения опоры на высоту до 5 метров.

5.4.8. На вновь устанавливаемых опорах произвести монтаж заземляющих устройств с сопротивлением соответствующим требованиям ПУЭ (7-е издание).

5.4.9. Марку провода определить проектом, сечением не менее существующего (ВЛ 110 кВ С-115 С-116 № 36-39 АС-300; ВЛ 110 кВ С-115 С-116 № 49/10-49/13, 49/18-49/25, ВЛ 110 кВ С-81, С-82, ВЛ 35кВ Т-222 АС-120).

5.4.10. Применение грозотроса плакированного алюминием, сечением не менее существующего (ВЛ 110 кВ - ТК-50, ВЛ 35 кВ - ПС-35).

5.4.11. Стекланную изоляцию, тип и марку определить проектом, в соответствии с местными климатическими условиями.

5.4.12. Применение линейной и сцепной спиральной арматуры из немагнитных материалов, не требующей обслуживания и ремонта в течение всего срока эксплуатации ВЛ.

5.4.13. В местах пересечений с железной дорогой применить двухцепные натяжные гирлянды изоляторов с отдельным креплением к опоре.

5.4.14. Многочастотные гасители вибрации. Необходимость установки, тип и марку определить проектом.

5.4.15. Установку птицезащитных, противоприсадочных устройств, системы усиления изоляции на вновь устанавливаемые опоры переустраиваемого двухцепного участка ВЛ, тип и марку определить при проектировании.

5.4.16. При необходимости включить в проект демонтаж и монтаж проводов и грозотроса смежных пролётах от переустраиваемых участков.

5.5. Обеспечить нанесение нумерации и знаков безопасности, установку информационных табличек с указанием принадлежности, диспетчерских наименований и ширины охранной зоны ВЛ на вновь устанавливаемые опоры переустраиваемых ВЛ, с учётом требований ПУЭ (7-е издание) и других действующих НТД.

5.6. При необходимости расчистки просеки под переустраиваемый двухцепный участок ВЛ (в случае изменения существующей трассы ВЛ) предусмотреть мероприятия по лесовосстановлению, в соответствии со ст. 63.1 Лесного Кодекса РФ.

6. Мероприятия, необходимые для переустройства ВОЛС:

6.1. Отдельным томом проекта предусмотреть переустройство действующих самонесущих диэлектрических волоконно-оптических кабелей (ВОК) собственности ПАО «МТС» на ВЛ 110 кВ Старт-Комсомольская ТЭЦ-3, №1, №2, с отпайкой на ПС БАМ ПТФ (С-115, С-116) в пролёте опор № 18-25, № 36-39, собственности ПАО «Мегафон» на ВЛ 110 кВ К-Солнечная (С-81/82), с отпайкой С-81 на ПС Ручей в пролёте опор № 47-51, собственности АО «ДРСК» на ВЛ 35 кВ БАМ ПТФ-Таежная (Т-222) пролёте опор № 5-7.

6.2. Переустройство ВОК выполнить на основании технических условий АО «ДРСК», ПАО «МТС, ПАО «Мегафон» копию технических условий ПАО «МТС и ПАО «Мегафон» предоставить

в АО «ДРСК». ТУ на переустройство ВОК собственности АО «ДРСК» необходимо запросить в филиале АО «ДРСК» «Хабаровские ЭС».

6.3. Проект переустройства ВОК согласовать с АО «ДРСК», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон».

6.4. Предоставить в АО «ДРСК», ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», комплект паспортов ВОК с протоколами оптических измерений в соответствии с РД 45.156-2000 «Состав исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения магистральных и внутризоновых ВОК».

6.5. Монтаж ВОК предусмотреть с минимальным перерывом связи.

6.6. Обеспечить сохранение в работе существующих систем ВЧ связи.

7. Обеспечить наличие и оформление охранной зоны, свободной от строений (сооружений), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Выполнить демонтаж опор, провода, арматуры и изоляции ВЛ 110 кВ и вывоз демонтированных материалов с освобождаемых участков.

9. Настоящие технические условия действительны 2 года.

Заместитель директора – главный инженер филиала АО «ДРСК» «Хабаровские ЭС»

Д.О. Дмитриев



АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

ФИЛИАЛ
«ХАБАРОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Промышленная, 13, г. Хабаровск,
Российская Федерация, 680009

Телефон/факс: (4212) 59-91-59; 27-16-77

doc@khab.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

20.12.2023 № 04-01-25/8876

На № 3024-04-11960/1871-7495

АО «Дальгипротранс»
Заместителю генерального директора по
производству
А.В. Халиману

Эл.почта: 1520@dgt.ru

Факс:

Почтовый
адрес:

О согласовании

Уважаемый Андрей Викторович!

В ответ на Ваше письмо филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» сообщает, что рассмотрел и *согласовывает* представленные технические решения 11960/1871-04-6705-ТКР.ЭВ Том 3.10 (1) по объекту «Второй главный путь на перегоне Силенка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги».

Напоминаем, что также необходимо направить в адрес филиала для рассмотрения и согласования конструктивные решения по переустройству ВЛ 35-110 кВ принадлежащих АО «ДРСК» в соответствии с выданными техническими условиями от 30.10.2023 г. № 04-01-25/6-2023.

**Заместитель директора –
главный инженер**



Д.О. Дмитриев

Кузнецов Дмитрий Игоревич
59-90-66

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 9018
от 20.12.2023



АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

ФИЛИАЛ
«ХАБАРОВСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Промышленная, 13, г. Хабаровск,
Российская Федерация, 680009

Телефон/факс: (4212) 59-91-59; 27-16-77

doc@khab.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

08.05.2024 № 04-01-25/3322

На № 3024-03-11960/1871-1787 от 08.04.2024

Главному инженеру
АО «Дальгипротранс»
И.В. Бадяеву

Эл.почта: 1520@dgt.ru

Факс:

Почтовый
адрес:

О согласовании ПД

Уважаемый Игорь Викторович!

В ответ на Ваше обращение филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» сообщает, что **согласовывает** представленную, скорректированную проектную документацию на переустройство участков ВЛ 110 кВ К-Солнечная (С-81/82), с отпайкой С-81 на ПС Ручей, ВЛ 110 кВ Старт-Комсомольская ТЭЦ-3, №1, №2, с отпайкой на ПС БАМ ПТФ (С-115, С-116), ВЛ 35 кВ БАМ ПТФ-Таежная (Т-222) том 4.3(1) Инв. № 11960/1871-03-0770-ИЛО.КР, согласно выданным техническими условиями 04-01-25/1791 от 13.03.2024.

Напоминаем, что перед производством работ необходимо согласовать с техническим руководством СП «СЭС» филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети», график и проект производства работ (ППР) в охранной зоне ВЛ.

После рассмотрения и согласования графика и ППР и перед проведением работ в охранных зонах ВЛ 110 кВ, согласно требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020 № 903 н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»), Вам необходимо подать заявку не позднее чем за 15 дней и оформить наряд-допуск в СП СЭС филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

**Заместитель директора —
главный инженер**



Д.О. Дмитриев

Кузнецов Дмитрий Игоревич
59-90-66

АО "Дальгипротранс"
Входящий № 2646
от 08.05.2024

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Приложение Г
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 2023 г. № ДКРС-114/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги».

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству

2

объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

Исп. Баулин А.В., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 25 сентября 2023 г. № ДКРС-114/р

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории для объекта:
«Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II
Дальневосточной железной дороги»**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заказчик	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Второй главный путь на перегоне Силинка – Комсомольск-на-Амуре II Дальневосточной железной дороги
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Городской округ Комсомольск-на-Амуре
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

		<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких
--	--	---

		<p>объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории,</p>
--	--	---

		<p>инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории.</p>
--	--	---

		<p>Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные</p>
--	--	--

		<p>и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов,</p>
--	--	--

	<p>в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями ч.3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке</p>
--	--

	<p>территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	---

Заместитель главного инженера
ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»



С.А.Синюшкин

Начальник отдела подготовки
строительства и регистрации имущества
ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»

В.В.Акулов

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД»

А.В.Коротун

Исп. Малышев Р.С., ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32



