

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11427

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР – КАРТЕЛЬ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО

Том 6

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11427

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР – КАРТЕЛЬ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО

Том 6

Главный инженер филиала

Г. П. Матинин

Главный инженер проекта

Е. В. Раденко



Хабаровск
2021

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной
дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО

Том 6

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

О. Ю. Карпенко



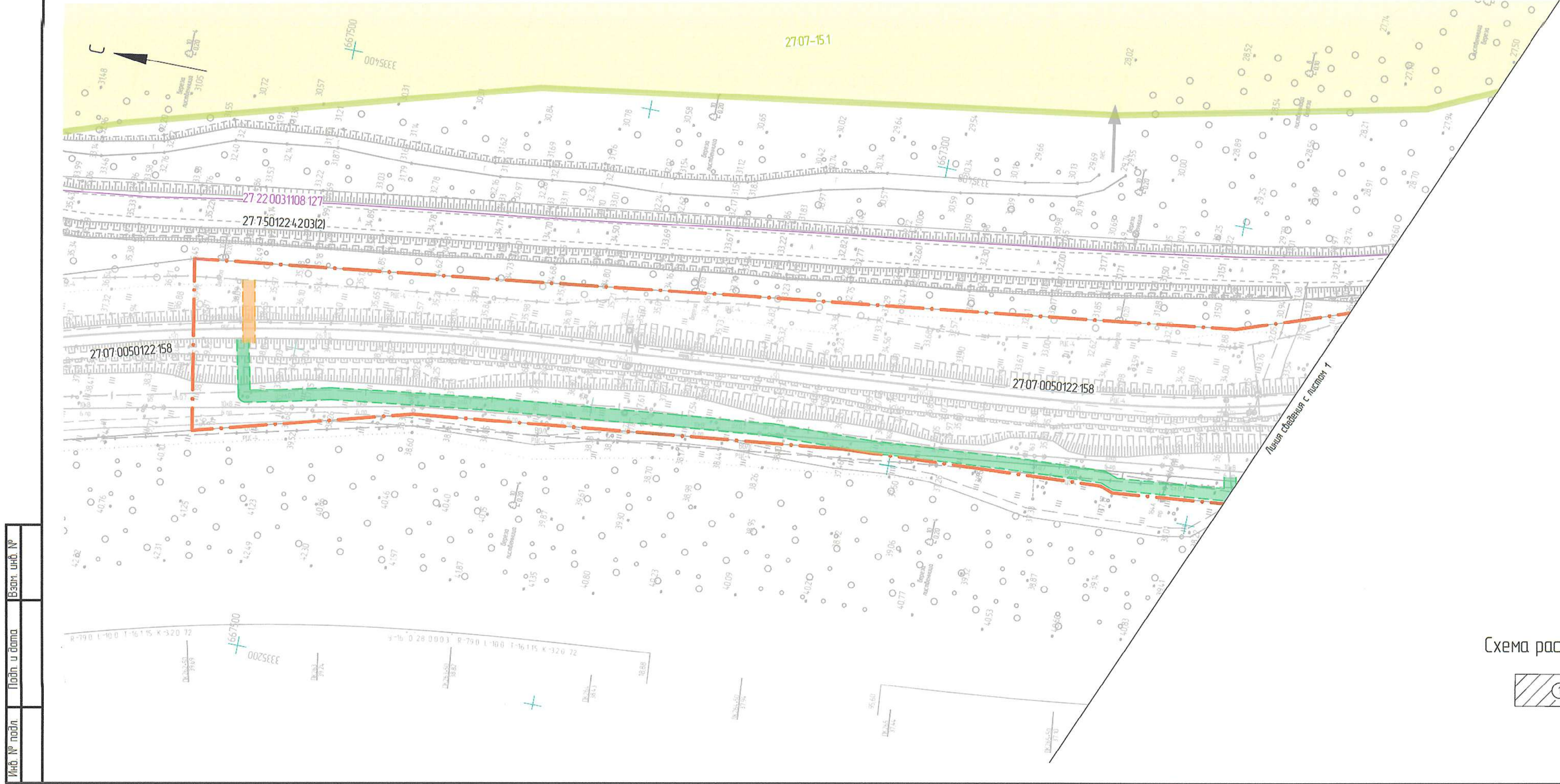
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Хабаровск
2021**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО-С	Содержание тома	стр. 2
1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО, листы 1-14	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	стр. 3-16
1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО, лист 15	Чертеж границ лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов. Фрагменты 1-4	стр. 17

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО-С		
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Романец				25.01.21			
	Н. контр.	Пеленко				25.01.21			
							Содержание тома 6		
							Стадия	Лист	Листов
							ИРД	1	1
							АО «Дальгипротранс»		

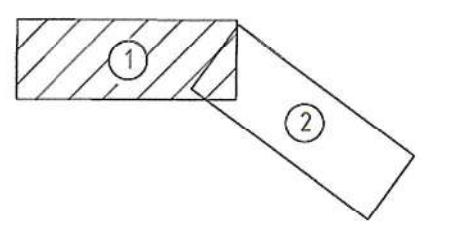


Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - ось существующего ж.-д. пути
 - ось выправленного существующего ж.-д. пути
 - ось проектируемого ж.-д. пути
 - разбираемые пути и сооружения
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН и их кадастровые номера
 - контуры существующих объектов капитального строительства, в том числе: зданий, сооружений, линейных объектов, объектов незавершенного строительства, учтенных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - граница Гайтерского сельского поселения
 - граница сельского поселения "Село Большая Картель"
 - граница и реестровый номер лесничества
 - зоны затопления и их реестровые номера
 - охранная зона инженерных коммуникаций, учетный номер 27.07.2.5
 - водоохранная зона и реестровый номер
 - водоохранные зоны рек и ручьев
 - санитарно-защитная зона железной дороги (50 м)
 - санитарно-защитная зона железной дороги (100 м)
 - охранные зоны сетей СЦБ (2 м)
 - охранные зоны линий связи (2 м)
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (2 м, 10 м)
 - охранные зоны очистных сооружений (50 м)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

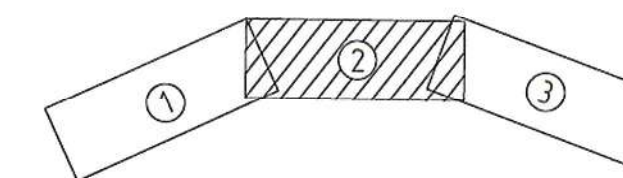
1 В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории.

Схема расположения листов



1674-03-8433-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Гайтер - Картель Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Романец	25.01.21			
Провер.	Миронова	25.01.21			
Авт. разд.	Забудин	25.01.21			
Гл. спец.	Романец	25.01.21			
Н. контр.	Пеленко	25.01.21			
Нач. отд.	Воратникова	25.01.21			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Станд.	Лист
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)				ИРД	1
				Листов	14
АО "Дальгипротранс"					

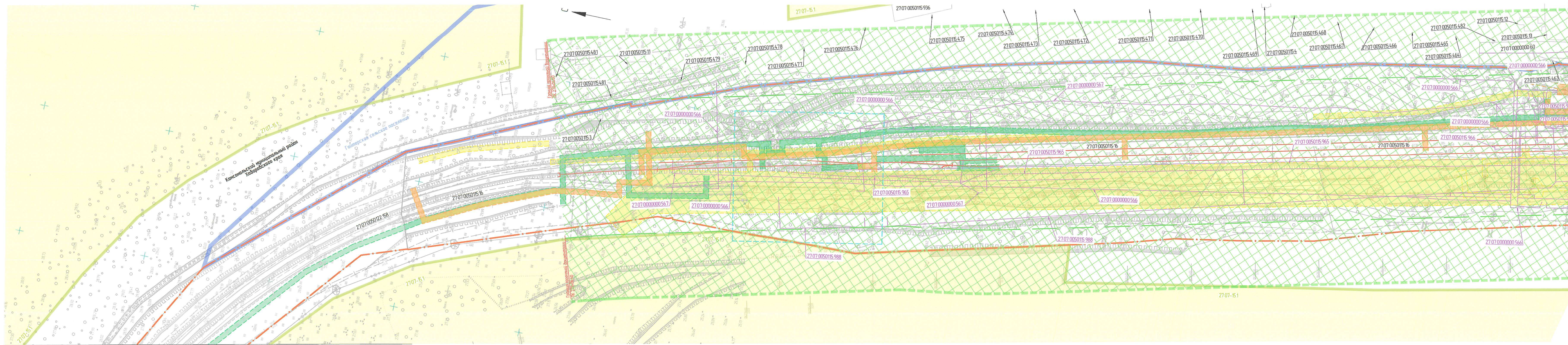
Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



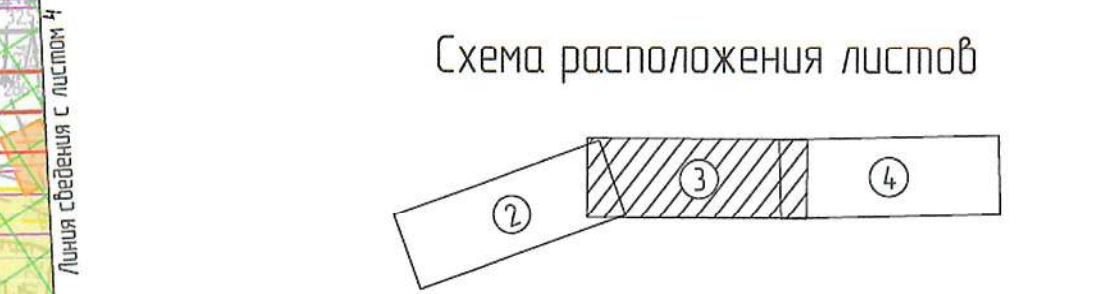
1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1.

						1674-03-84.33-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Гайтер – Кортель Дальневосточной железной дороги			
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стандия	Лист	Листов
Разроб.	Романец				25.01.21		ИРД	2	
Провер.	Миранова				25.01.21				
Арх. разб.	Зайнча				25.01.21				
Гл. спец.	Романец				25.01.21				
Н. контр.	Пеленко				25.01.21	Четыре материалов по обоснованию проекта межевания территории (11000)	АО "Дальзипротранс"		
Нач. отд.	Ворошикова				25.01.21				

Изд. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата



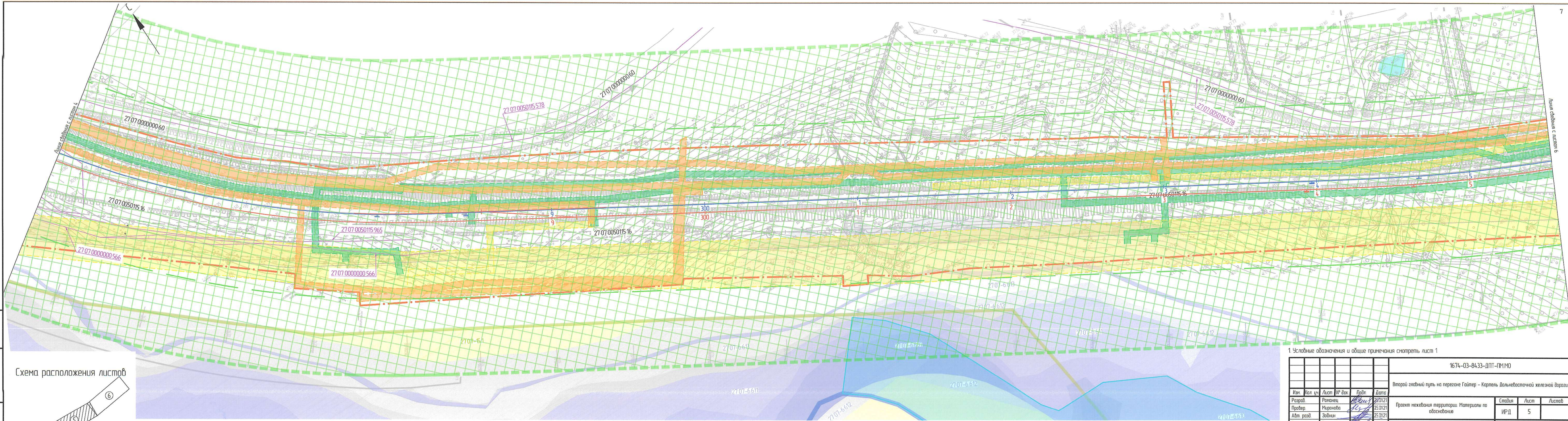
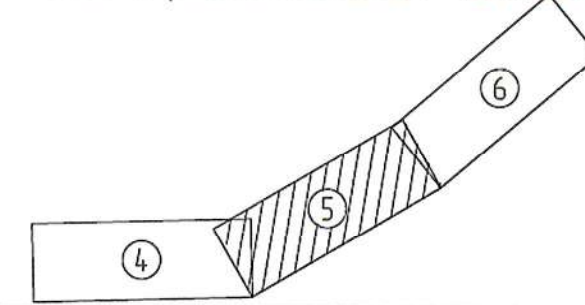
Линия сведения с листом 2



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1.

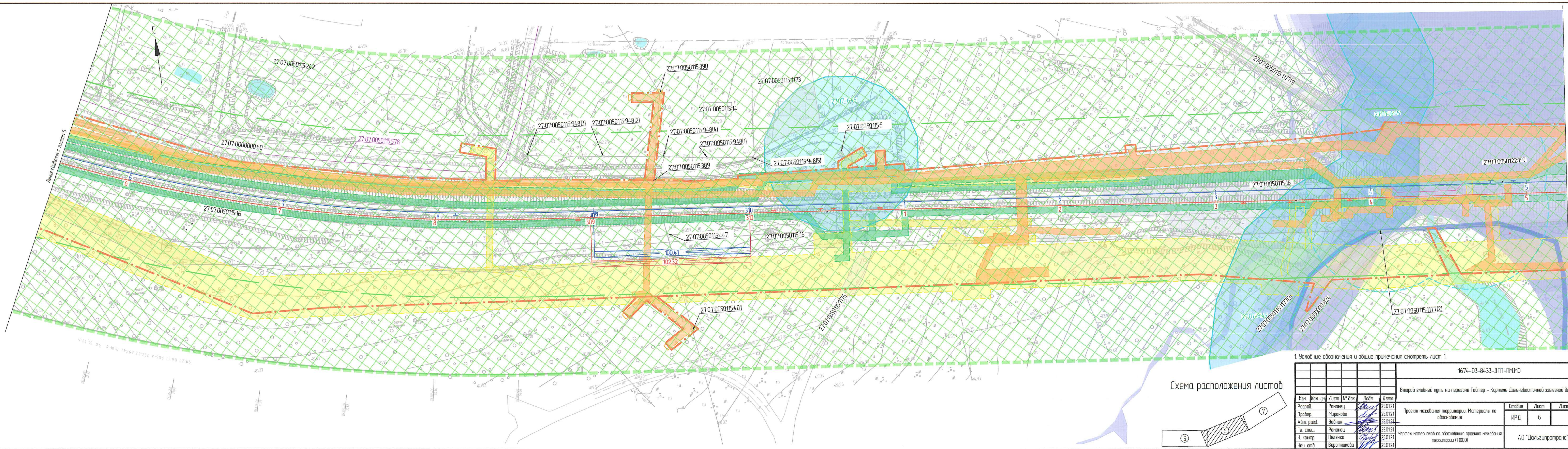
1674-03-8433-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Га́йтер - Картель Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Романец	25.01.21			
Проект.	Миронюк	25.01.21			
Авт. разд.	Забайкин	25.01.21			
Гл. спец.	Романец	25.01.21			
Н. контр.	Пеленко	25.01.21			
Нач. отд.	Ворончихина	25.01.21			
Проект нехвещения территории. Материалы по обоснованию					
Чертёж материалов по обоснованию проекта нехвещения территории (1:1000)					
Статья				Лист	Листов
ИРД				3	
АО "Дальзипротранс"					

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

						1674-03-8433-ДПТ-ПММО		
						Второй главный путь на перегоне Гайтер - Карель Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Проб.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист
Разроб.	Романец	25.01.21			25.01.21		ИРД	5
Провер.	Миронова	25.01.21			25.01.21			
Авт. разд.	Зайкин	25.01.21			25.01.21			
Гл. спец.	Романец	25.01.21			25.01.21			
Н. контр.	Пеленко	25.01.21			25.01.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"	
Нач. отд.	Веротникова	25.01.21			25.01.21			



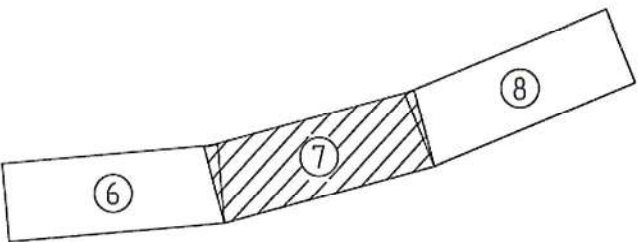
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							1674-03-8433-ДПТ-ПМ.МО		
							Второй главный путь на перегоне Га́йтер - Кармель Дальневосточной железной дороги		
Изн.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
Разреш.	Романец			<i>Романец</i>	25.01.21		ИРД	6	
Провер.	Миронова			<i>Миронова</i>	25.01.21				
Авт. разд.	Зобнин			<i>Зобнин</i>	25.01.21				
Гл. спец.	Романец			<i>Романец</i>	25.01.21				
Н. копир.	Пелеко			<i>Пелеко</i>	25.01.21				
Нач. отд.	Вертаникова			<i>Вертаникова</i>	25.01.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальгипротранс"		

Линия сведения с листом 6

Линия сведения с листом 8

Схема расположения листов

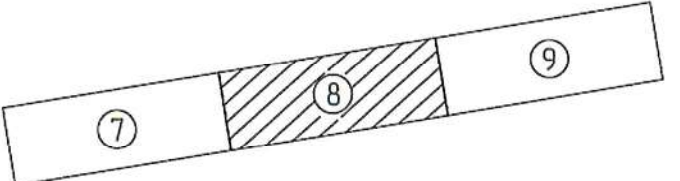


Гайтерское сельское поселение

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

						1674-03-8433-ДПТ-ПММО			
						Второй главный путь на перегоне Гайтер – Кортель Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Разр.об.		Романец		<i>Романец</i>	25.01.21		ИРД	7	
Провер.		Миронова		<i>Миронова</i>	25.01.21				
Адм. разд.		Зойкин		<i>Зойкин</i>	25.01.21				
Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	25.01.21				
Н. контр.		Пеленко		<i>Пеленко</i>	25.01.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Нач. отд.		Воротникова		<i>Воротникова</i>	25.01.21				



Формат А4х5

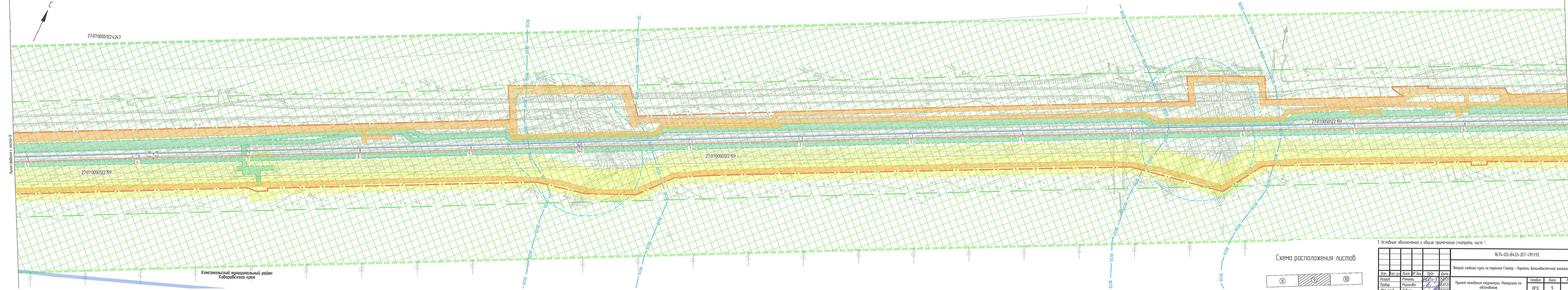
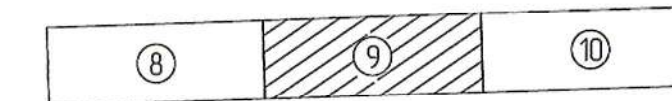


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

1674-03-8433-ДЛТ-ПММО						Второй главный путь на перегоне Га́йтер - Картель Дальневосточной железной дороги		
Проект нежелезнодорожной территории. Материалы по обоснованию						Статус	Лист	Листов
Чертёж материалов по обоснованию проекта нежелезнодорожной территории (1:1000)						ИРД	9	
АО "Дальгипротранс"						Формат А4x7		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Романец	25-0121						
Пробер.	Миронюк	25-0121						
Авт. разд.	Забинин	25-0124						
Гл. спец.	Романец	25-0121						
Н. контр.	Пеленко	25-0121						
Нач. отб.	Вороничева	25-0121						



ՀԱՅԿԻՍՏ	ԱԼԿ7
---------	------

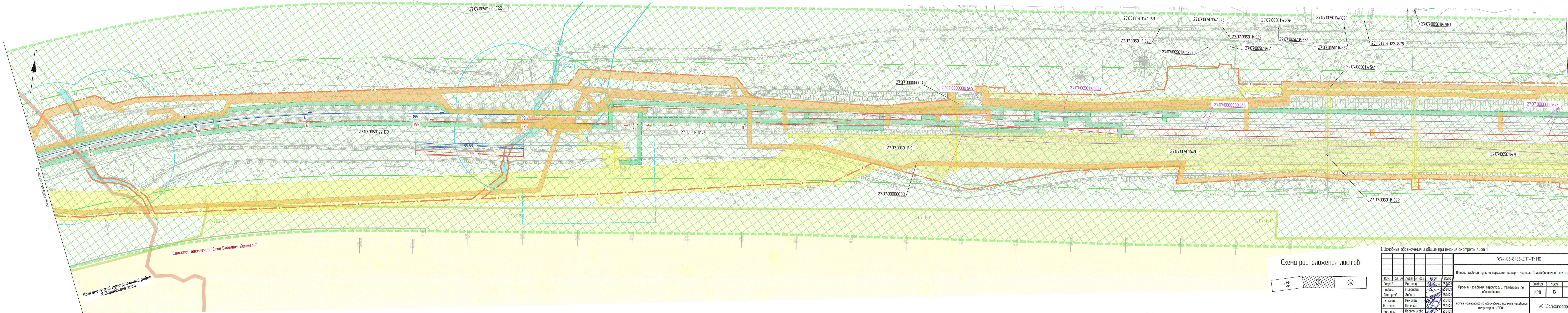
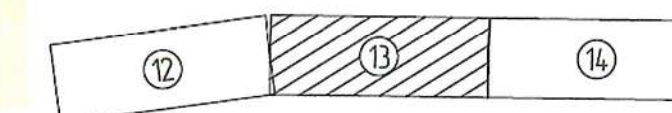


Схема расположения листов

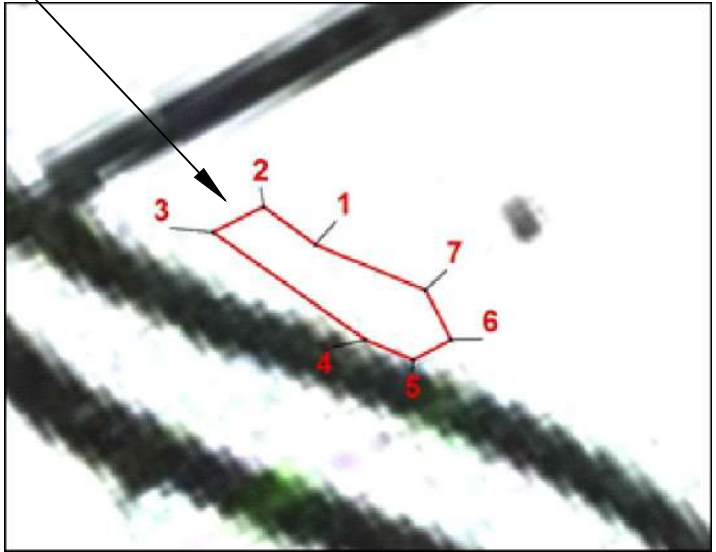
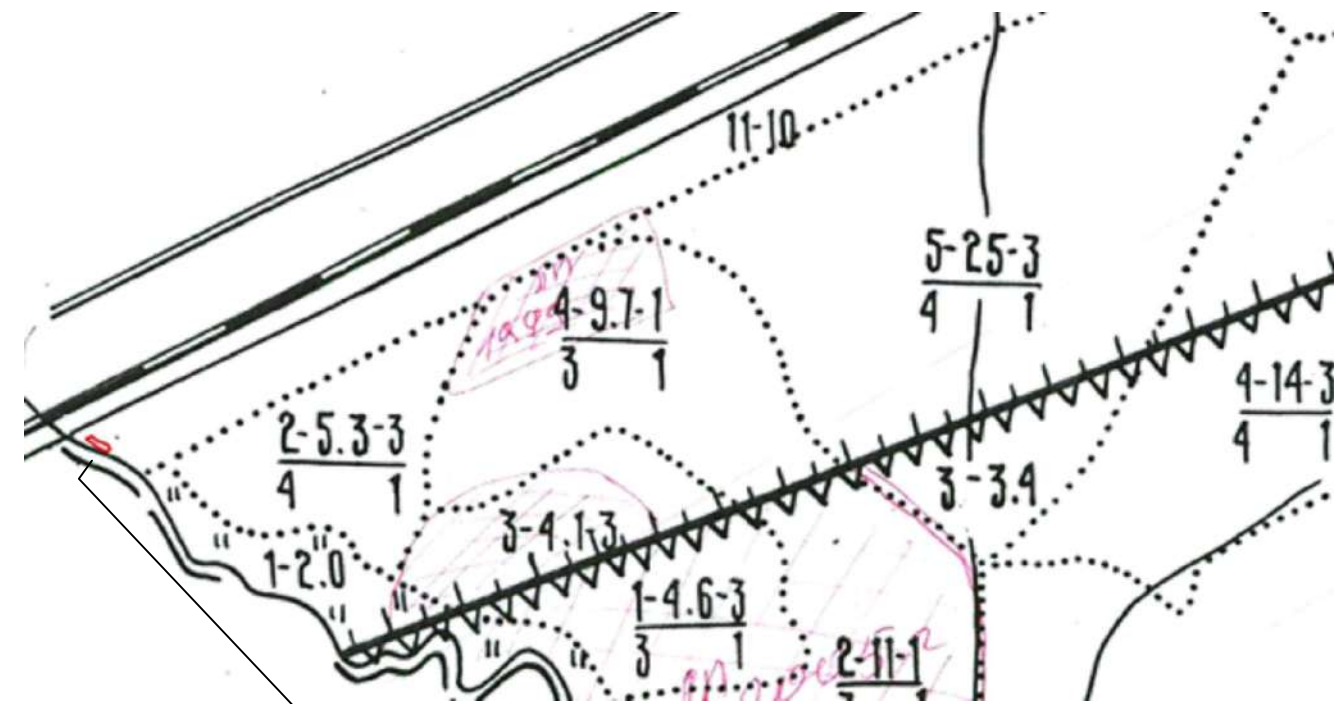


1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 1

1674-03-8433-ДПТ-ПММО					
Второй главный путь на перегоне Гаитер - Кармель Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Романец	25.01.21			
Провер.	Миронова	25.01.21			
Авт. разв.	Забичин	25.04.21			
Гл. спец.	Романец	25.01.21			
И. контр.	Пеленко	25.01.21			
Нач. отд.	Воронькова	25.01.21			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (1:1000)					
АО "Дальзипротранс"					

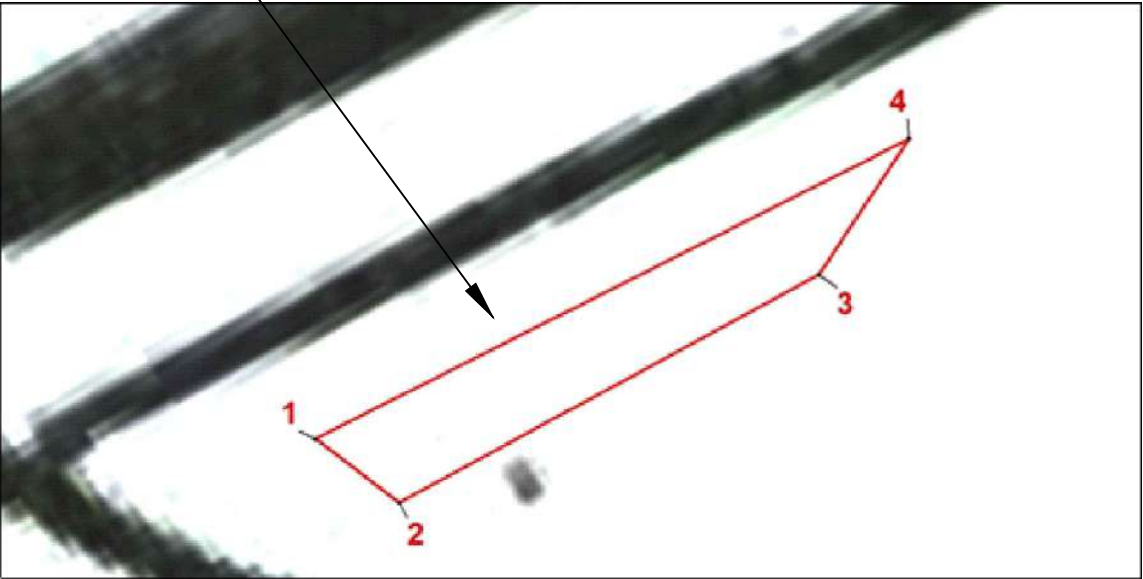
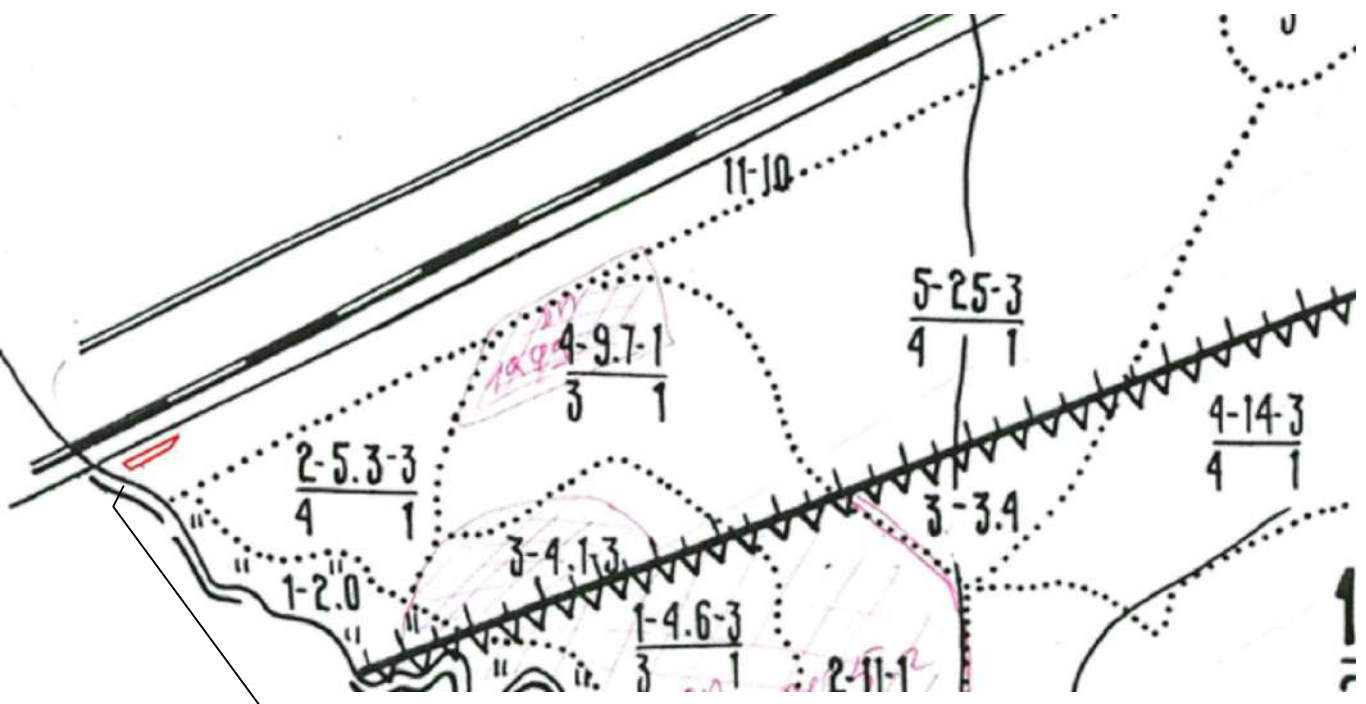
Φ000000 A4x7

Фразмент 1. Лесной участок :2304:3922, (1:10 000)



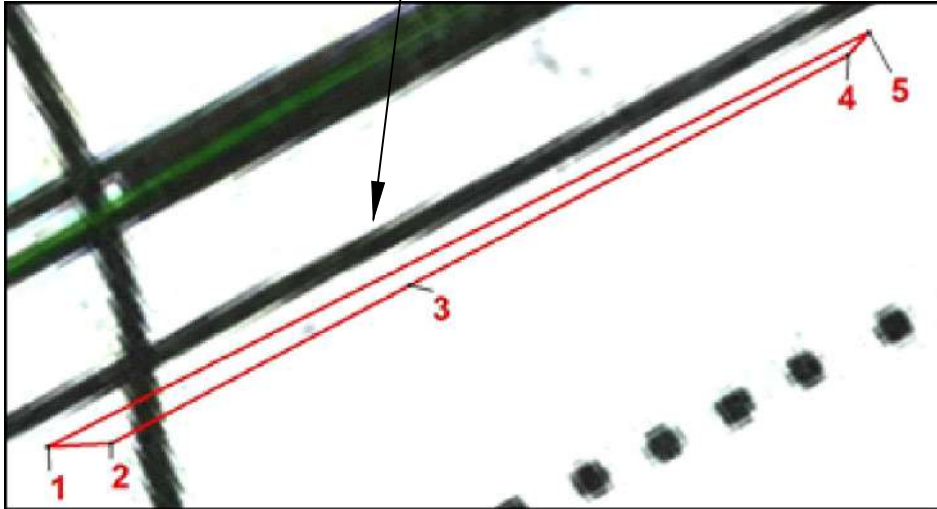
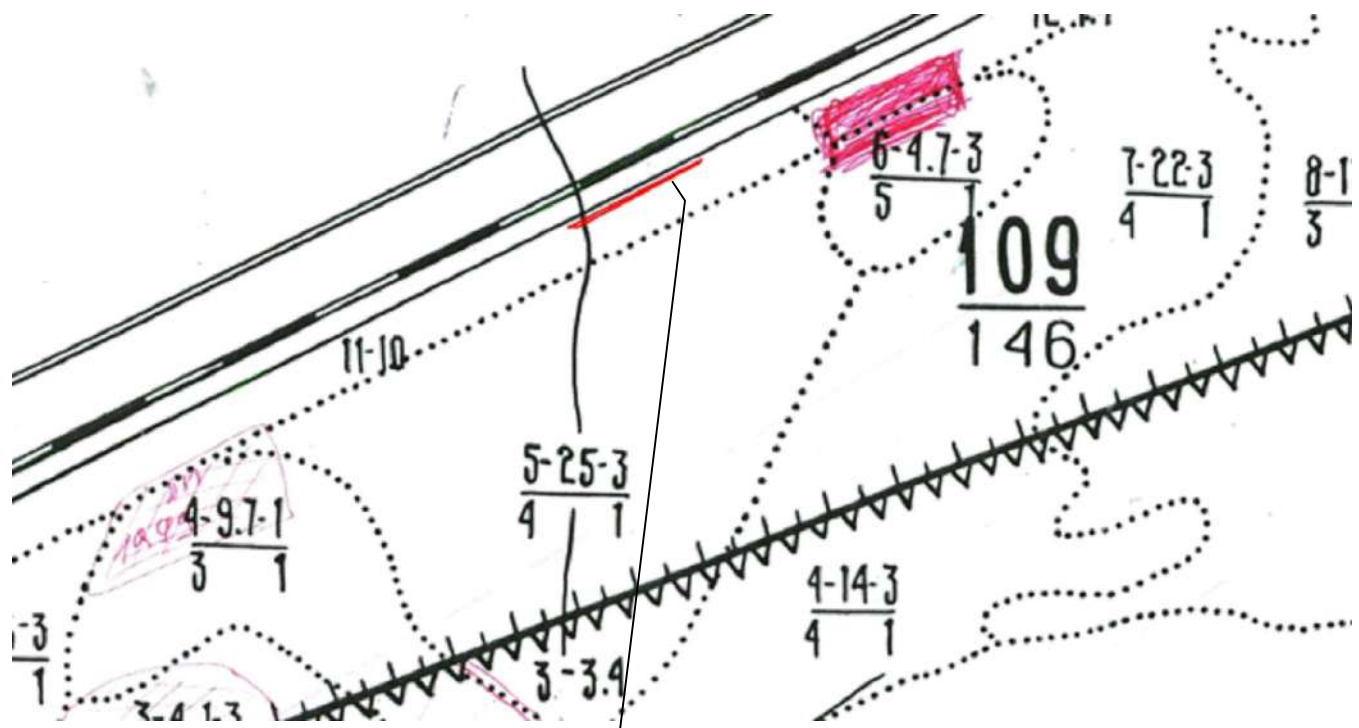
(1:1000)

Фразмент 2. Лесной участок :2304:3923, (1:10 000)



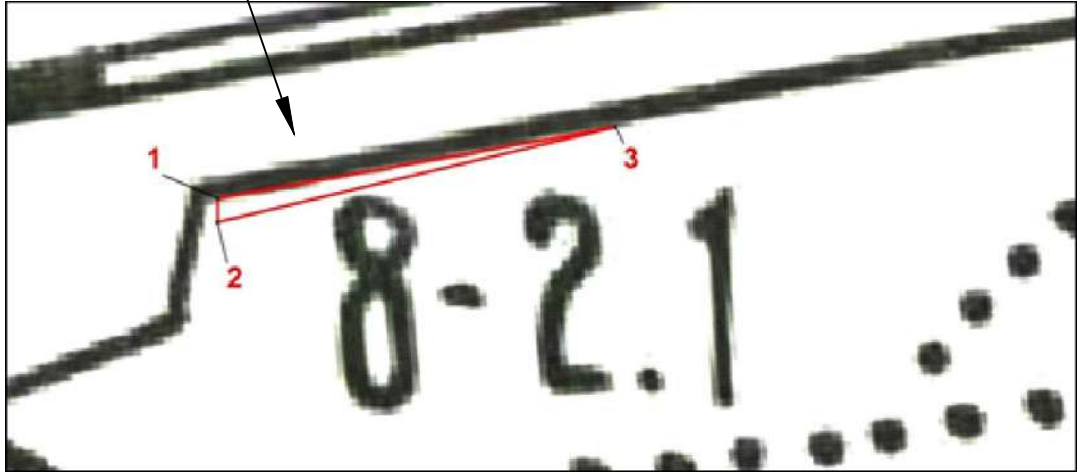
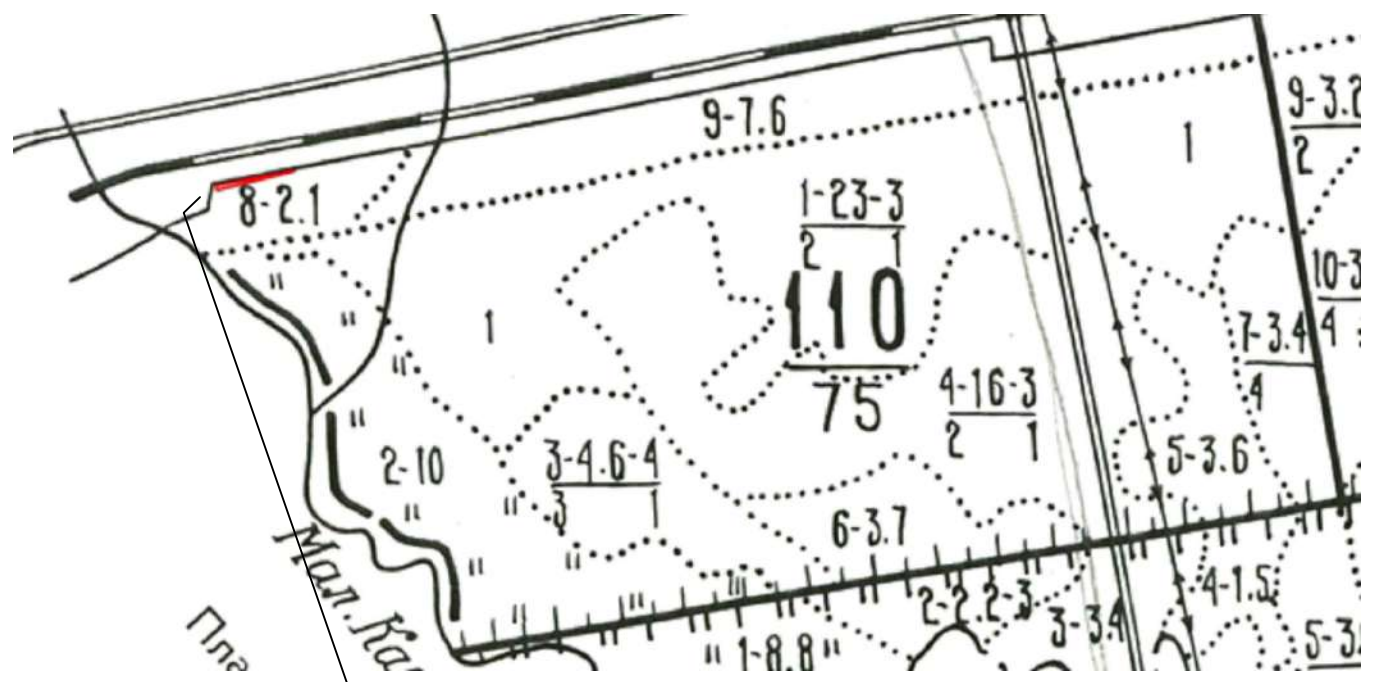
(1:1000)

Фразмент 3. Лесной участок :2304:3925, (1:10 000)



(1:2000)

Фразмент 4. Лесной участок :2304:3931, (1:10 000)



(1:2000)

Условные обозначения

- границы лесничеств
- границы лесных кварталов
- границы лесотаксационных выделов
- $\frac{96}{34}$ - в числителе: номер лесного квартала
- $\frac{6-2}{5.6-4}$ - в знаменателе: площадь лесного квартала, га
- $\frac{6-2}{5.6-4}$ - в числителе: номер лесотаксационного выдела - класс возраста
- $\frac{6-2}{5.6-4}$ - в знаменателе: площадь лесотаксационного выдела - класс бонитета
- 1 - обозначение и номер поворотной точки границы образуемого лесного участка

2304-3922



- границы земельных участков, образуемых на землях лесного фонда (лесные участки), предназначенные для размещения и эксплуатации линейного объекта, и их условные номера

							1674-03-8433-ДПТ-ПММО			
							Второй главный путь на перегоне Гайтер - Картель Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Стодия	Лист	Листов
Разраб.	Романец	25.01.21			25.01.21			ИРД	15	
Провер.	Миронова	25.01.21			25.01.21					
Авт. разд.	Забудин	25.01.21			25.01.21					
Гл. спец.	Романец	25.01.21			25.01.21	Чертеж границ лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов. Фразменты 1-4		АО "Дальзипротранс"		
Н. контр.	Пеленко	25.01.21			25.01.21					
Нач. отд.	Варатникова	25.01.21			25.01.21					