

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11427

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР – КАРТЕЛЬ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию. Пояснительная записка**

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Хабаровск
2021

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11427

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ ГАЙТЕР – КАРТЕЛЬ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию. Пояснительная записка**

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер филиала

Г.П. Матинин

Главный инженер проекта

Е.В. Раденко



Хабаровск
2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной
дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка**

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

О.Ю. Карпенко



**Хабаровск
2021**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1674-03-8430-ДПТ- ПП.МО.ПЗ-С	Содержание тома	стр. 2
1674-03-8430-ДПТ- ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	стр. 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Содержание

а). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
в). Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
г). Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	16
д). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
е). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	19
ж). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	21
Приложение А Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	22
Приложение Б Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории	23
Приложение В Распоряжение на разработку документации по планировке территории	24
Приложение Г Задание на разработку документации по планировке территории	26
Приложение Д Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	32
Приложение Е Исходные данные Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю	33
Приложение Ж Письмо КГКУ «Комсомольское лесничество» Управления лесами Правительства Хабаровского края № 12-03/1229 от 03.07.2020 о землях лесного фонда	36
Приложение И Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними	37
Таблица регистрации изменений	38

Взам. инв. №	Приложение Ж Письмо КГКУ «Комсомольское лесничество» Управления лесами Правительства Хабаровского края № 12-03/1229 от 03.07.2020 о землях лесного фонда..... 36											
	Приложение И Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними 37											
Подп. и дата	Таблица регистрации изменений 38											
	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т											
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодрк	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Романец			25.01.21				ИРД	1	38
	Авт. разд.		Зобнин			25.01.21				АО «Дальгипротранс»		
	Гл. спец.		Романец			25.01.21						
	Н. контр.		Пеленко			25.01.21						
	Нач. отд.		Воротникова			25.01.21						

а). Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Хабаровского края в районе участка работ определяется географическим положением его на стыке материка и Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы.

Территория Хабаровского края расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными - района Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основной водораздельный хребет – Сихотэ-Алинь, представляющий естественный барьер на пути воздушных масс, обуславливает своеобразие климатических условий внутри рассматриваемой территории. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах даже на небольшом удалении от морского побережья.

Рассматриваемая территория периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами. Смена воздушных течений происходит под влиянием перераспределения сезонных барических центров над Азиатским материком и Тихим океаном.

В зимний период над территорией Хабаровского края устанавливается антициклон с однородной погодой – холодной, солнечной, сухой. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко. В конце весны – начале лета начинается формирование антициклона над Охотским морем и северо-западной частью Тихого океана, а над Восточной Азией формируется барическая депрессия. При таком распределении давления воздушные потоки имеют направление противоположное зимнему, они перемещаются с океана на континент. Во второй половине лета разность температур между морями и континентами уменьшается, тихоокеанский полярный фронт теряет свою чёткость, и морской тропический воздух тёплый и с высоким влагосодержанием свободно проникает на территорию края. Направление господствующих ветров определяется направлением долины р. Амур.

Климатическая характеристика района изысканий составлена по данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и данным метеостанции Комсомольск-на Амуре за весь период наблюдений по 2016 - 2018 гг. включительно.

Характеристика климатических условий дана по материалам наблюдений на метеостанции Комсомольск-на-Амуре. Основные климатические показатели приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные климатические показатели по метеостанции Комсомольск-на-Амуре

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Наименование						Ед. изм.	Величина
Показатели холодного времени года	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца:					°С						-24,9	
	Температура воздуха наиболее холодных суток:												
	- обеспеченностью 0,98					°С						-40	
	- обеспеченностью 0,92					°С						-38	
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:												
	- обеспеченностью 0,98					°С						-38	
	- обеспеченностью 0,92					°С						-36	
												</	

Наименование		Ед. изм.	Величина
	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-44,8
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	°С	-16,0
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С	сут.	169
Показатели теплого времени года	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	25,2
	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	36,1
	Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	20,8
Скорость ветра	Средняя годовая скорость ветра	м/с	2,6
	Наибольшая скорость ветра (с учётом порывов)	м/с	40

Район проектирования входит в область континентально - муссонного климата средних широт, который характеризуется ясной, сухой, малоснежной, холодной зимой продолжительностью до пяти месяцев и относительно теплым летом, вторая половина которого дождливая. Термический режим района обусловлен главным образом характером циркуляции воздушных масс и орогидрографией.

Средняя дата ледостава на реке Амур 21 ноября. Средняя дата вскрытия на реке Амур 4 мая.

В годовом ходе влажность воздуха наибольших значений достигает летом, наименьших – зимой.

Температура воздуха.

Средняя годовая температура составляет 0,1 °С. Самым холодным месяцем года является январь. Его среднемесячная температура составляет минус 24,9 °С. Самым тёплым месяцем года является июль, его среднемесячная температура составляет 20,8 °С. Абсолютный максимум температур в рассматриваемом районе составляет 36,1 °С, абсолютный минимум составляет минус 44,8 °С. Характеристика температур атмосферного воздуха приведена в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Температура воздуха по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1935 – 2016 гг.), °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-24,9	-19,7	-9,1	2,5	10,8	17,4	20,8	19,1	12,5	3,2	-10,1	-21,5	0,1
Ср. макс.	-20,5	-14,5	-4,2	6,8	15,6	22,1	25,2	23,5	17,2	7,5	-6,2	-17,8	4,6
Абсол. макс.	0,9	2,2	13,5	26,9	31,1	33,9	36,1	35,4	29,6	22,1	10,8	0,4	36,1
Ср. мин.	-30,4	-26,1	-15,8	-3,0	3,9	10,8	15,3	14,3	7,8	-1,2	-14,9	-27,0	-5,5
Абсол. мин.	-44,8	-43,0	-34,3	-22,5	-5,6	0,0	4,8	3,1	-4,6	-19,6	-34,3	-44,5	-44,8

Температура почвы.

Температурный режим почвы определяется, главным образом, радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов и др.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист
											3
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата			

Температура почвы в общих чертах повторяет ход температуры воздуха, с той лишь разницей, что прогревается и остывает почва сильнее.

Средние значения температуры на поверхности почвы указаны в таблице 1.3. Абсолютный максимум температуры за весь период наблюдений составил 54 °С (июль 1997 г.), абсолютный минимум – минус 51 °С (январь 1979 г.).

Таблица 1.3 – Средние значения температуры на поверхности почвы по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсол. максимум	-1,5	-1,5	17,8	32,5	47	52,2	54	52	41,6	29,3	13,7	-1,2	54,0
Абсол. минимум	-51	-47	-37,5	-23,8	-6	-0,1	6	3,6	-6	-23,6	-40	-47,4	-51
Средняя	-26,3	-21,4	-9,8	2,9	12	20,2	23,4	20,7	13,3	2,7	-11	-23,4	0,3

На метеостанции Комсомольск-на-Амуре наблюдения по вытяжным термометрам производятся до глубины 1,60 м, что очевидно недостаточно для расчета глубины промерзания (проникновения 0 °С в почву). Расчет сделан по материалам наблюдений ближайших метеорологических станций, производящих данный вид наблюдений: Богородское, им. Полины Осипенко, Чекунда.

Промерзание почвы начинается после 26 октября, с момента устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С. Средняя продолжительность промерзания составляет 200 дней.

Влажность.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного и избыточного увлажнения. Средние значения относительной влажности изменяются в пределах: 65 - 79 %.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 % (январь), наиболее теплого месяца 76 % (июль).

Значительная влажность в течение всего года объясняется следующими причинами: зимой – низкими температурами воздуха, летом – обилием осадков, когда в результате летнего муссона в течение июля-августа выпадает основное их количество и, несмотря на относительно высокую температуру воздуха, величина среднемесячной влажности достигает годового максимума. Минимум относительной влажности приходится на весенние месяцы (апрель-май) – 66-65 %. Абсолютный максимум относительной влажности для исследуемой территории составляет 100 %, абсолютный минимум – 4 %. Средняя относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца – 77 %, наиболее теплого – 78 %.

Средние многолетние величины, характеризующие распределение относительной влажности воздуха, приведены в таблицах 1.4. – 1.5.

Таблица 1.4 – Средняя месячная относительная влажность воздуха по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
78	76	72	66	65	71	76	80	79	73	78	79	74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист
											4
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Таблица 1.5 – Максимальные и минимальные значения характеристик влажности по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.)

Характеристика	Максимальное значение	Минимальное значение
Относительная влажность, %	100	4
Дефицит насыщения, гПа	67	0
Упругость водяного пара, гПа	93,7	0,1

Среднее годовое значение недостатка насыщения для рассматриваемой территории 3,0 гПа. В зимний период, в соответствии с высокой относительной влажностью и низкими температурами воздуха, дефицит влажности является минимальным - 0,20 гПа, достигая наибольших значений в теплый период.

Среднее годовое парциальное давление водяного пара для рассматриваемой территории составляет 7,3 гПа. В зимний период, при господстве холодных ветров, эта величина имеет наименьшее значение, а в июле-августе достигает максимума.

Осадки.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

В условиях муссонной циркуляции количество выпадающих осадков за тёплый период (455 мм) в несколько раз превосходит их сумму за холодный (85 мм). В связи с этим, в годовом распределении преобладающее значение имеют жидкие осадки, выпадающие в тёплое время года (апрель-октябрь) – 455 мм (84 % годовой нормы осадков). Анализ распределения осадков по месяцам показывает, что в первую половину тёплого периода (апрель-июнь) осадков выпадает лишь 27 % годовой суммы, тогда как основная их часть (57 %) приходится на вторую половину тёплого периода (июль-октябрь), что связано с прохождением тайфунов и южных циклонов. На этот период приходится и суточный максимум осадков. Так, например, в 2011 году за одни сутки выпало 115 мм осадков, что составляет 21,3 % от годовой суммы. При затяжных дождях осадки могут наблюдаться в течение нескольких суток. Например, в сентябре 1962 года дождь продолжался в течение трех дней (67 час. 46 мин.). Летние осадки часто сопровождаются грозами.

Распределение количества осадков по месяцам и за год указано в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – Распределение среднего количества осадков по месяцам и за год по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1936 - 2016 гг.), мм

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
Среднее	17	11	16	31	53	61	93	99	72	46	23	18	85	455	540
Максимальное	58	63	43	145	129	139	297	267	248	138	52	64	-	-	798
Минимальное	0	0	0	3	4	11	1	16	8	5	0	1	-	-	268

Средняя интенсивность осадков в тёплый период года составляет 0,035 мм/мин (1997 – 2017 гг.). Максимальная интенсивность осадков в теплый период года составляет 2,61 мм/мин (1985 – 2017 гг.).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т										Лист
																			5
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

Снежный покров.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 22 октября (таблица 1.7), устойчивый снежный покров образуется спустя 2-3 недели. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 27 апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 148 дней.

Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается. Наибольшая средняя высота снежного покрова наблюдается в середине февраля и составляет 21 см. Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке 83 см.

Таблица 1.7 – Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.)

Дата появления снежного покрова	Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения			Дата схода снежного покрова
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	
22.X	6.XI	22.X	12.XII	3.IV	12.III	19.IV	27.IV

Ветер.

Основным фактором, определяющим ветровой режим исследуемой территории, является географическое положение. Вследствие муссонного характера климата, повторяемость ветра этого района характеризуется сезонной периодичностью. Расположение участка в сужении долины реки Амур, ограниченной хребтами Сихотэ-Алинь и Буреинским, открытой в сторону моря и ориентированной по направлению господствующих воздушных потоков, объясняют наибольший процент повторяемости северных и южных ветров в этом районе. Причем, в холодный период преобладают ветры южного направления, их повторяемость в районе Комсомольска-на-Амуре составляет около 46 %. Циклоны, периодически выходящие с западной и северо-западной сторон, меняют направление ветра на противоположное. На повторяемость ветра северного направления в летний период приходится около 38 %.

В период март-август картина меняется. Преобладающими являются ветры северного направления. Средняя повторяемость направлений ветра по восьми румбам и штилей по месяцам и за год указана в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Повторяемость направлений ветра и штилей по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	28,8	4,8	0,5	9,5	44,6	5,8	2,4	37	45
II	36,2	4,6	0,8	9,5	38,3	3,7	1,9	4,9	39,9
III	42,5	4,8	0,9	9	29,8	2,7	1,3	9	26,6
IV	39,7	7,1	2,1	10	26,5	2,7	1,6	10,3	18,2
V	40,1	9,6	3,2	7,4	25,6	3,6	1,7	8,8	15,5

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т
Инв. № подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	6

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
VI	36,4	9,6	3,2	8,8	33	2,6	0,8	5,2	18,7
VII	38,9	8,8	2,7	7,8	34,4	2	1,1	4,3	21,5
VIII	37,3	6,7	1,7	6,9	38,1	2,9	1	5,3	23
IX	31,2	4,7	1,6	8	43,2	4,4	1,7	5,2	27,3
X	31,5	3,6	1,4	6,6	43,2	4,2	2	7,4	27
XI	24,4	3	0,6	7	53,7	4,6	1,6	5,1	30,3
XII	24	4,4	0,6	6,8	54,1	5,4	2,4	2,3	39,3
Год	34,3	6	1,6	8,1	38,7	3,7	1,6	6	26

Средняя скорость ветра в районе около 2,6 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в январе (2,0 м/с), наибольшие – в мае (3,3 м/с). С выходом циклонов связано резкое увеличение скорости ветра до экстремальных значений. Средние значения скорости ветра представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9 – Средняя месячная и годовая скорости ветра по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2	2,2	2,8	3,1	3,3	2,8	2,5	2,5	2,5	2,6	2,6	2,2	2,6

Атмосферные явления.

Для района изысканий характерны туманы, которые проявляются в ночное и утреннее время в период с 24 часов ночи до 12 часов дня. Чаще всего туманы наблюдаются летом и осенью в сентябре (таблица 1.10).

Таблица 1.10 – Среднее месячное и годовое число дней с туманом по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,73	1,24	0,52	0,61	0,51	1,16	1,06	2,31	3,98	2,06	1,98	1,38	19,54

По среднегодовой продолжительности гроз в часах участок проектируемого строительства относится к районам с продолжительностью гроз 20-40 часов в год. Средняя продолжительность гроз за год по наблюдениям составляет 24,5 час. Характеристики грозовой деятельности приведены в таблице 1.11.

Таблица 1.11 – Среднее месячное и годовое число дней с грозой по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,12	1,45	4,08	3,9	3,35	1,57	0,1	-	-	14,57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

7

Метели обычно возникают при прохождении фронта и увеличении барических градиентов, нанося значительный вред железнодорожному и воздушному транспорту, строительству.

Таблица 1.12 – Среднее многолетнее число дней с метелью по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5	5	4	2	0,08	-	-	-	-	0.7	3	7	27

Град наблюдается преимущественно в тёплую половину года и на местности выпадает пятнами, нанося значительный ущерб, как правило, сельскому хозяйству (таблица 1.13).

Таблица 1.13 – Среднее многолетнее число дней с градом по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 - 2016 гг.), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	-	-	0,4	0,3	0,07	0,1	0,3	-	-	1,2

Район характеризуется малым числом случаев с опасными гололедно-изморозевыми отложениями, поскольку в холодный период года находится под влиянием азиатского (сибирского) антициклона. Наибольшую значимость в районе имеют отложения изморози и гололёда (таблица 5.29), реже всего наблюдается налипание мокрого снега. Продолжительность периодов с обледенением представлена в таблице 1.14.

Таблица 1.14 – Число дней с гололедно-изморозевыми явлениями по визуальным наблюдениям по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1966 – 2016 гг.), дни

Явление	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Год
Гололед			0,0	0,18					0,08			0,28
Изморозь			0,0	1,14	1,14	1,06	0,67	0,4				4,45
Все виды	0,02	0,04	2,7	2,04	1,14	1,06	0,69	1,38	4,8	1,69	0,02	15,59

Максимальная толщина стенки гололеда, по данным наблюдений на метеостанции Комсомольск-на Амуре в период 1980 – 2016 гг., составляет 21 мм.

Нагрузки.

Районы по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова и нормативные значения соответствующих климатических параметров приняты согласно СП 20.13330. 2011 и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), седьмое издание, и приведены в таблицах 1.15 – 1.17.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист
											8
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Таблица 1.15 – Нормативное значение ветрового давления

Нормативное значение ветрового давления	Ветровой район	Примечание
0,38 (38)	III	Таблица 11.1 и карта 3 приложения Ж [СП 20.13330.2011]
0,38 кПа	III	Таблица 11.1 и карта 2а приложения Е [СП 20.13330.2016]
800 Па	IV	Таблица 2.5.1, карта 2.5.1 [Правила устройства электроустановок (ПУЭ)]

Таблица 1.16 – Нормативная толщина стенки гололёда

Нормативная толщина стенки гололёда, мм	Гололёдный район	Примечание
10	III	Таблица 12.1 и карта 4б приложения Ж [СП 20.13330.2011]
15	IV	Таблица 12.1 и карта 3в приложения Е [СП 20.13330.2016]]
35	VI	Таблица 2.5.3, карта 2.5.2 [Правила устройства электроустановок (ПУЭ)]

Таблица 1.17 – Нормативный вес снегового покрова

Нормативный вес снегового покрова, кПа (кгс/м²)	Снеговой район	Примечание
2,4 (240)	IV	Таблица 10.1 и карта 1 приложения Ж с учетом п. 10.11 [СП 20.13330.2011]
2,0 (200)	IV	Таблица 10.1 и карта 1 приложения Е Изменение №2, [СП 20.13330.2016]

Опасные климатические явления.

В соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», к опасным климатическим явлениям на участке изысканий следует отнести ветер, дождь, ливень. Среднегодовое число случаев опасных явлений приведено в таблице 1.18.

Таблица 1.18 – Среднее годовое число случаев опасных явлений по метеостанции Комсомольск-на-Амуре (1987 - 2018 гг.), час

Неименованные опасные явления	Число случаев
Очень сильный ветер	0,22
Очень сильный дождь	0,22
Сильный ветер	0,06

Преобладающими направлениями ветра при опасном явлении «Очень сильный ветер», по данным наблюдений на метеостанции Комсомольск-на-Амуре в период 1987 – 2018 гг., являются северо-западное (СЗ) и северное – северо-западное (ССЗ)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

9

Орогидрография.

Рельеф района работ образован системой отрогов хребта Хумми, расчлененными многочисленными долинами рек и ручьев, при участии террас озера Хумми и прилегающей к нему низменности. Озеро Хумми расположено на высоте 16 м над уровнем моря. Средняя отметка прилегающей низменности 29 м. Отметки вершин сопок в окрестностях района обследования составляют 158-193 м. Формы рельефа сглаженные, вершины имеют куполовидную форму. Коренные склоны крутизной 10-15° в нижней части переходят в делювиально-пролювиальные шлейфы с наклоном поверхности 5-6°. Берега озера Хумми и речные долины террасированы. Хорошо выражены четыре уровня террас. Фронтальные уступы их имеют высоту 3-6 м, крутизну 25°. Наклон поверхности террас составляет 1-2°. Поверхность террас и склонов задернована и покрыта лесной растительностью. Для участка обследования характерны дерново-подзолистые, бурые оподзоленные лесные почвы с участками торфянисто-дерново-глеевых.

Речная сеть на участке обследования хорошо развита. Перегон железной дороги Гайтер – Картель проходит по правой пойме реки Амур, относятся к водосборному бассейну оз. Хумми.

Речки и ручьи района работ впадают в озеро Хумми, которое относится к так называемому подпруженному типу озер, характерным для долины реки Амур. Наиболее крупной является река Селихин с притоками Омор и Эльдиган. Режим рек и ручьев переходный, от горного к равнинному. Ширина их долин в пределах 50-250 м, ширина русел 1,0-5,0 м, глубина 0,2 до 1,0 м в межень. Скорость течения воды 0,4-1,0 м/с, расход в значительной степени зависит от количества и интенсивности выпадения атмосферных осадков. Зимой реки и ручьи промерзают до дна.

На участке строительства железная дорога пересекает ручьи Малый Гайтер, Белый, Целинный, Аму, Малый Картель, Малый Аму, а также ручьи без названия и временные водотоки.

Растительный и животный мир.

Район проектирования расположен у северной границы зоны смешанных хвойно-широколиственных лесов. Здесь произрастают смешанные леса из лиственницы, сосны кедровой, пихты, березы, ольхи, ильма, дуба. В долинах горных рек произрастают леса из тополя, белокорого ильма, ясеня, встречается экзотический бархат, лимонник.

Лесные угодья являются базой охотничьего хозяйства. Основные промысловые животные – соболь, белка, колонок, норка, лось, медведи. Рыбные ресурсы Амура (частиковые, лососевые и осетровые рыбы) сильно подорваны. Многие реки утратили своё значение в качестве нерестилищ лососевых.

Инженерно-геологические условия.

Исследуемый район располагается на территории РФ Комсомольского района, Хабаровского края, железнодорожной линии Пивань – Советская Гавань. В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок существующей железнодорожной линии проходит по аллювиально-делювиальной слабопересеченной водораздельной поверхности, изрезанной долинами рек. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий колеблются от 20,0 до 33,0 м.

На всем протяжении участок представлен насыпями и выемками. Максимальная высота насыпи достигает до 11,0 м, максимальная глубина выемки достигает до 4,0 м. Тело железнодорожной насыпи, высота которой колеблется от 0,5 м до 11,0 м, сложено щебенистым грунтом с супесчаным заполнителем (ИГЭ 2). Нижняя часть откосов насыпи в основном задернована, поросла кустарником, на откосах отмечается шлейф щебенистого грунта (отработанный балласт), на участках с мокрым основанием насыпь укреплена глыбовой наброской деформаций откосов не зафиксировано.

По техническому паспорту дистанции пути на рассматриваемом участке

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата	

земляное полотно подвержено деформациям в виде пучин и осадок. Всего выделено 6 деформационных участков, протяженность которых колеблется от 50 м до 400 м. Высота пучин находится в пределах 25 мм.

Высота балластной призмы, сложенной балластным щебнем, колеблется от 0,4 м до 0,6 м от дневной поверхности (выступ шпал над балластом 3-5 см).

В результате лабораторных исследований выявлено, что балласт щебеночный (ИГЭ-1), на рассматриваемом перегоне не соответствует ГОСТ 7392-2014.

На основании лабораторных исследований, а также на основании расчета морозной пучинистости по СП 22.13330.2016 п. 6.8.3 и в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011 - по относительной деформации пучения, насыпной щебенистый грунт с супесчаным заполнителем (ИГЭ 2), а также грунты ИГЭ-2, 6, 8, 10, 11, 13, 16, 19, 20, преимущественно обладают непучинистыми свойствами, ИГЭ-4, 5, 7, 9, 12, 15 – преимущественно слабопучинистые. Визуальный осмотр склонов, логов и долин рек и ручьев деформаций поверхности не выявил.

Территория Дальнего Востока с точки зрения сейсмологии мало изучена. Приамурье и Приморье характеризуются умеренной сейсмичностью. По прогнозам учёных в районе города Комсомольска-на-Амуре возможны землетрясения магнитудой до 7 по шкале Рихтера. В будущем магнитуды потенциальных землетрясений на юге Хабаровского края также могут оказаться не менее $M=7,0$. Наряду с внутрикоровыми, в Комсомольске могут ощущаться глубокофокусные землетрясения юго-западной части Курило-Камчатской зоны субдукции и землетрясений северной части Амурской области.

Согласно приложению А СП 14.13330.2018 для карты ОСР-2015-А исследуемый участок находится на территории с сейсмичностью в 6 баллов, согласно карте ОСР-2015-В - на участке сейсмичность 7 баллов.

Опасные инженерно-геологические процессы.

На изучаемой территории наиболее широко развиты следующие опасные инженерно-геологические процессы: заболачивание местности, морозное пучение грунта, сейсмичность, подтопление, наводнение. Ввиду слабого наклона поверхности и сильной задернованности оползневые, эрозионные процессы и физическое выветривание не выражены. Зоны опасных техногенных воздействий на исследуемом участке не выявлены.

Природными факторами заболачивания земель в районе работ являются плоский рельеф в низинах и впадинах с затрудненными условиями для стока атмосферных осадков, глинистый состав подпочвенных отложений, а также избыточное количество атмосферных и талых вод.

В пойме р. Малая Картель, р. Малый Гайтер поверхность участков зачехлена, покрыта влаголюбивой растительностью. Под почвенно-растительным слоем, как правило, залегают суглинки от текучей до мягкопластичной консистенций. В период продолжительных дождей она покрывается слоем воды 0,2-0,3 м. В засушливое время вода испаряется в течение 5-10 дней вплоть до осушения торфяного слоя до влажного состояния.

В поймах рек имеются обширные мочажины, дно которых до глубины 1,5-2,0 м сложено слабыми грунтами: суглинком текучепластичным и мягкопластичным, супесью текучей. Ввиду того, что текучие грунты имеют мощность порядка 1 м, при строительстве высокой насыпи произойдёт их выдавливание и уплотнение. Для предотвращения выдавливания нижележащих грунтов рекомендуется устройство пригрузочных берм.

Мерзлотные геологические процессы и явления связаны с промерзанием грунтов. Почвы замерзают с середины октября и находятся в мёрзлом состоянии по апрель включительно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										11
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

Участки залегания с поверхности дисперсных грунтов подвержены сезонному пучению. Криогенное пучение связано с льдовыделением при промерзании грунта, в связи, с чем увеличивается его объём. В естественных условиях это установившийся процесс ежегодного поднятия и опускания поверхности земли. Этот процесс проявляется также в морозной сортировке грунта, выпучивании обломочного материала, трещинообразовании. Согласно ГОСТ 25100-2011 табл. Б.27 разновидности грунтов варьируются от непучинистых, до чрезмернопучинистых. Сезонное пучение длится с октября до конца марта. Ежегодному сезонному пучению подвержена вся площадь сезонно-мерзлого слоя, а величина её зависит от литологического состава этого слоя, наличия и глубины залегания верховодки и грунтовых вод.

В результате пучения возможны деформации верхнего строения пути железной дороги, фундаментов труб и малонагруженных сооружений.

Морозное пучение грунтов приурочено к участкам пойм рек и надпойменных террас, сложенных пылеватыми суглинками и глинами. Установлено при промерзании 1 м торфа подъем дневной поверхности может достигать 10 и более сантиметров, при промерзании пылеватых суглинков и глин до 3-4 см в отдельных случаях до 10-15 см.

На участке работ сильнопучинистые грунты имеют ограниченное распространение. Преобладают слабопучинистые, в меньшей степени среднепучинистые грунты. По СП 115.13330.2016 процесс оценивается как умеренно опасный.

Для защиты от морозного пучения рекомендуется замена пучинистых грунтов или заложение фундаментов ниже глубины промерзания.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной поверхностью составляет 292 см, под снегом 217 см, глубина промерзания болот 112 см.

В соответствии с СП 14.13330.2018, карта А (объекты массового строительства) и карта В (объекты повышенной ответственности) сейсмичность района составляет 6 баллов и 7 баллов соответственно.

На площадках искусственных сооружений преобладают грунты второй категории по сейсмическим свойствам.

Процесс оценивается как опасный.

Подтопление, наводнение. Поймы и надпойменные террасы рек протекающих на участке изысканий подвержены частому и подтоплению, и наводнению, чему способствует слабонаклонный характер долин рек и низкие абсолютные отметки поверхности, ненамного превышающие уровень рек. В долинах рек длительный застой воды, особенно ярко проявляется в локальных понижениях. Длительный застой воды зачастую приводит к накоплению органических веществ, и как следствие к частичной заболачиваемости территории. Для защиты подошвы проектируемой насыпи от процессов подтопления и наводнения требуется ее укрепление на высоту, превышающую критические подъемы воды.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости (СП-11-105-97 Часть II), основным фактором подтопления территории на участке подходов к мостовым переходам является фактор, сезонного (ежегодное) подтопления (I-A-2), в период интенсивного таяния снега и фактор потенциального подтопления (II-A2) в результате экстремальных природных ситуаций (затяжные дожди).

В период дождей и таяния снега по структурным трещинам глинистых грунтов прогнозируется появление воды верховодки. На момент изысканий верховодка циркулирует по структурным трещинам глинистых отложений на глубинах 0,8-3,0 м.

Интенсивность процессов подтопления будет зависеть от количества выпавших осадков.

Для защиты всей территории от неблагоприятного последствия подтопления, наводнения следует обеспечить организацию поверхностного стока или поднятия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижн.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				12

проектных отметок зданий и сооружений для минимизации негативных явлений. Процесс оценивается как опасный.

В соответствии с СП 11-105-97 таб. Б район работ относится к II группе сложности инженерно-геологических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										13
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

б). Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов обусловлено размещением проектируемых железнодорожных путей и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения деятельности железной дороги. В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства – железная дорога и инфраструктура железной дороги.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», необходимых для формирования полосы отвода железных дорог с учетом границ существующих земельных участков, предоставленных для эксплуатации полосы отвода железной дороги, и по материалам проектной документации.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения, сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги».

В соответствии с утвержденным в стадии ОПР вариантом строительства второго главного пути, в проекте разработано строительство второго главного железнодорожного пути на общем земляном полотне с существующим путем, в одном уровне.

Границы участка проектирования плана и продольного профиля железнодорожных путей: ПК278+06,60 – ПК416+00,00.

Земляное полотно, инженерные коммуникации и сооружения, предусмотренные при проектировании второго пути на перегоне Гайтер-Картель, расположены в границе существующей полосы отвода АО «РЖД» (кадастровые номера участков – 27:07:0050122:158, 27:07:0050115:16, 27:07:0050122:159, 27:07:0050114:9) и за ее пределами на землях Комсомольского муниципального района, а также на землях сельских поселений Гайтерского и Большая Картель.

Размеры земельных участков, отводимых в постоянное пользование (на период эксплуатации), определялись с учетом расположения следующих сооружений и устройств:

- земляное полотно и водоотводные сооружения железнодорожных путей;
- искусственные сооружения;
- инженерные коммуникации.

Ширина участков полосы отвода определена из следующих условий: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеров искусственных сооружений, расположения и конструктивных параметров защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений.

Ширина полосы отвода для искусственных сооружений определялась из расчета создания возможности расчистки русла водотока на протяжении не менее 30 м выше и ниже сооружения.

Границы участков, дополнительно отводимых в постоянное пользование, определены графически по плану полосы отвода с нанесенными на него кадастровыми границами землепользователей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			14

в). Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, установлены для переноса кабеля связи ТПП 10х2х0,4 ПАО «Ростелеком» на ПК 309+50.

Границы зоны установлены в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием № С-1360у от 24.11.1997г. Министерства путей сообщения РФ, и размер зоны составляет 4 метра (по 2 м от оси сети с каждой стороны).

Остальные переносимые (переустраиваемые) объекты расположены в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер-Картель Дальневосточной железной дороги».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			15

г). Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Высотные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничен и определяется проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта, определены на основании проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

д). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории линейными объектами приведена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории линейными объектами

		Пикет пересечения	Тип линейного объекта	Владелец	Примечание
Сохраняемые существующие линейные объекты, зарегистрированные в ЕГРН					
		ПК 271+70	Автомобильная дорога "подъезд к Пивань-1	Хабаровский край, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог"	кадастровый номер 27:22:0031108:127
		ПК 278+90 – ПК 295+80	Сети ЭЦБ (Реконструкция станции Гайтер Дальневосточной железной дороги)	форма собственности не определена	кадастровый номер 27:07:0000000:567
		ПК 279+30 – ПК 285+60	Сети электроснабжения и наружного освещения	ОАО "РЖД"	кадастровый номер 27:07:0000000:566
		ПК 288+35 – ПК 293+95	Сети ПСГО	ОАО "РЖД"	кадастровый номер 27:07:0000000:566
		ПК 314+30	Проезд от Автомобильной дороги "подъезд к пос.ст. Гайтер" до ул. Озерная	Гайтерское сельское поселение Комсомольского муниципального района Хабаровского края	кадастровый номер 27:07:0050115:505
		ПК 400+30 – ПК 413+30	Сети ПСГО ст. Картель	ОАО "РЖД"	кадастровый номер 27:07:0050114:1052
Сохраняемые, существующие и строящиеся линейные объекты					
		ПК 292+36	Волоконно-оптический кабель связи	ОАО «РЖД»	вынос
		ПК 286+3	Кабель МК	ОАО «РЖД»	защита
Взам. инв. №		ПК 297+35 – ПК 300+1	Кабель МК	ОАО «РЖД»	вынос
		ПК 297+78 – ПК 299+84	2 кабеля связи МКСБ 4х4х1,2	АО «Воентелеком»	вынос
		ПК 309+50	Кабель связи ТПП 10х2х0,4	ПАО «Ростелеком»	вынос
	Подп. и дата	ПК 278+10	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
		ПК 278+50	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 279+70		Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе	
ПК 280+17		Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе	
ПК 281+23		Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе	
ПК 286+70		Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе	
Инв. № подл.					
	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.
					Лист
					17

Пикет пересечения	Тип линейного объекта	Владелец	Примечание
ПК 292+29	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 293+13	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 293+93 – ПК 294+8	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 297+50	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 303+0,00	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 310+50	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в жесткой трубе
ПК 315+62	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 337+0,00	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 362+28	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 376+19	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 381+58	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 388+90	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 393+19	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	защита швеллером
ПК 397+0,00	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 398+59	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 399+28	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 399+65	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 400+36	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 400+56	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 400+93	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 401+13	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 401+22	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 401+83	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 407+20	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 412+28	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 412+76	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 412+99	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 414+35	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 414+90	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 415+46	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК 417+41	Кабель СЦБ	ОАО «РЖД»	прокладка в трубе
ПК310+50	ВЛЗ 10 кВ (ПЭ)	ОАО «РЖД»	вынос на эксплуатацию
ПК278+50 ст.Гайтер - ПК460+50 ст. Картель	ВЛ 10 кВ	ОАО «РЖД»	вынос на эксплуатацию

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

18

е). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии с исходными данными Администрации Комсомольского муниципального района (приложение Д) границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги» не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										19
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата		

ж). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.) приведена таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Пикетаж	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м	Параметры перехода
ПК 279+76,66	лог без названия	-	труба ПЖБТ 1,5х2,0
ПК 300+96,50	лог без названия	-	труба ПЖБТ 1,5х2,0
ПК 314+36,06	ручей Малый Гайтер	50	мост ЖБМ, длина 40,5 м
ПК 331+59,44	ручей Белый	50	труба ПЖБТ 2,0х2,0
ПК 340+18,37	ручей Целинный	50	труба ПЖБТ 2,0х2,0
ПК 345+80,33	ручей без названия (Малый Аму)	50	труба ПЖБТ 2,5х2,0
ПК 350+65,54	ручей без названия	50	труба ПЖБТ 1,5х2,0
ПК 352+04,20	ручей без названия	50	труба ПЖБТ 2,5х2,0
ПК 363+16,50	ручей Аму	50	труба ПЖБТ 4,0х2,5
ПК 372+81,52	лог без названия	-	труба ПЖБТ 1,5х2,0
ПК 375+30,99	ручей без названия	50	труба ПЖБТ 1,25х1,5
ПК 376+70,77	лог без названия	-	труба КЖБТ 1Ø1,5
ПК 391+95,23	река Малая Картель	100	труба ПБТ 2х4,0х3,0
ПК 396+09,74	ручей без названия	50	мост ММ, длина 18,8 м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (письмо №12.3.58-8536 от 15.06.2020, приложение Ж, раздел инв. №1674-001-1288-ИЭИ), на участке реализации проектных решений отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включённых в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края не располагает.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										21
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
								22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Б

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										23
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение В
Распоряжение на разработку документации по планировке территории



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
 ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
 РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
 ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

6 февраля 2020 г. № ДКРС-1418/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

3. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										24
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник



А.А.Волков

Исп. Рудаков М.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

Приложение Г
Задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной
 реконструкции железных дорог и
 строительству объектов железнодорожного
 транспорта ОАО «РЖД»

от " 6 " *февраль* 20*20* г. № *ДКРС-148/р*

Начальник

А.А.Волков



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта
«Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной
железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной
способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

26

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Хабаровский край
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.													Лист
															27
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										

планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

28

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										29
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			30

		Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf.; формат файлов графической части .pdf, .dwg, MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--	--

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»



В.В.Акулов

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»



В.И.Царан

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



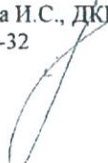
Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун

Исп. Исакова И.С., ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			31

Приложение Д **Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

09.11.2020 № 15-8/4441

На № 3024-03-1674-5240 от 12.10.2020

О предоставлении исходных данных

Ваше обращение в администрацию Комсомольского муниципального района о выдаче исходных данных для выполнения документации по планировке территории проектируемого объекта «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги» (далее – линейный объект) рассмотрено.

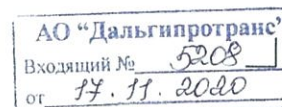
Сообщаем, что в районе размещения линейного объекта отсутствуют установленные красные линии, а так же строящиеся или планируемые к строительству объекты капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54-66-17

БА 24916



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			32

Объект капитального строительства относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом.

3. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

3.1. В районе строительства объекта по железнодорожным путям проходят составы с опасными грузами, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории железнодорожной станции, в том числе на объекте строительства.

3.2 Район строительства объекта находится в зоне, с тяжелыми природно-климатическими условиями. Сейсмический район.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

4.1. Данный объект строительства не относится к категории по гражданской обороне, но входит в состав ОАО «РЖД», которая в свою очередь продолжает свою деятельность в период от мобилизации и военное время, обеспечивая выполнение мероприятий по гражданской обороне.

5. Принять проектные решения:

организации оповещения работников обслуживающего персонала о возникновении чрезвычайных ситуаций;

световой маскировки и другим видам маскировки, обеспечивающие проведение частичного и полного затемнения;

по охране технологического оборудования и предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта;

инженерной защиты проектируемого объекта от ЧС природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями (ураганные ветры, сильные морозы, снеговые нагрузки, подтопления, землетрясения и др.);

предупреждению аварийных ситуаций на оборудовании и коммуникациях объекта, которые могут привести к возникновению ЧС техногенного характера;

созданию и размещению резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на объекте;

укрытия наибольшей рабочей смены, продолжающей свою деятельность в период мобилизации и военное время в соответствии с ПП РФ от 29.11.1999 № 1309.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

При разработке мероприятий по ГО, предупреждению ЧС природного и техногенного характера в общей пояснительной записке проектной документации руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

При проектировании руководствоваться требованиями:

Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			34

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства РФ от 15.09.1999 г. № 1040 «О мерах по противодействию терроризму»;

СНиП 22-01 - 95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 22-02 – 2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";

СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства». Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изм. от 24.10.2017 №1471/пр);

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Чрезвычайные природные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (утв. приказом МЧС РФ от 18 июня 2003 г. № 314);

«Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 1 и Книга 2 Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС.

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы

Коньков Игорь Сергеевич
8(4212) 41-62-41



М.Г. Гибадулин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

35

Приложение Ж
Письмо КГКУ «Комсомольское лесничество» Управления лесами Правительства Хабаровского края № 12-03/1229 от 03.07.2020 о землях лесного фонда

Управление лесами Правительства
Хабаровского края
Краевое государственное казенное учреждение
«КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «Комсомольское лесничество»)

Машинная ул., д. 22а, г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681008
Тел./факс 8 (4217) 55-89-55, 55-85-30
E-mail: info@kmsles.ru
ОКПО 84479893, ОГРН 1072712001890
ИНН/КПП 2703043957/271201001

03.07.2020 № 12-03-1229

На № _____ от _____

АО «Дальгипротранс»
Главному инженеру
Трубникову Е.А.

680000, г. Хабаровск,
ул. Шеронова, д. 56

копия:
a.krivosheev@dgt.ru

О предоставлении информации

Филиал КГКУ «Комсомольское лесничество» «Гурское лесничество» в ответ на ваше обращение от 04.06.2020 № 3024-001-1674-2694 «О предоставлении информации» сообщаем следующее:

- по представленным координатам, часть проектируемого участка располагается на землях лесного фонда Гурского лесничества, в кварталах № 126 Пиваньского (часть 1) участкового лесничества, №№ 109, 110, 111 Селихинского участкового лесничества. Указанные кварталы имеют защитную категорию лесов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации). А также в выделах №№ 11, 12, 13 квартала № 109, выделах №№ 8, 9 квартала № 110, выделе № 1 квартала № 111 Селихинского участкового лесничества имеются особо защитные участки лесов, представленные опушкой леса шириной 100 м вдоль ж/д и шоссейных дорог.

Заведующий филиалом



И.С. Марченко

Радченко Анна Борисовна
8 (42 17) 55 85 30 доб. 121

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			36

Приложение И
Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними

Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены отдельно в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1674-03-8430-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
								37
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №