

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11465

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ АКСАКА – КЕНАЙ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию. Пояснительная записка**

1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11465

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ АКСАКА – КЕНАЙ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию. Пояснительная записка**

1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

И.о. главного инженера филиала

Главный инженер проекта



Д. В. Симонов

Т. И. Шашова

Хабаровск
2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Аксак – Кенай
Дальневосточной железной дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка**

1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер

Главный инженер проекта



Е. А. Трубников

Н. Д. Бородай

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Хабаровск
2021**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1723-03-9136-ДПТ- ПП.МО.ПЗ-С	Содержание тома	стр. 2
1723-03-9136-ДПТ- ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	стр. 3

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.							1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С				
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата					
	Разраб.	Пеленко			<i>Пеленко</i>	15.09.21					
	Н. контр.	Гонт			<i>Гонт</i>	15.09.21					
							Содержание тома 4		Стадия	Лист	Листов
									ИРД	1	1
									АО «Дальгипротранс»		

[illegible]

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Физико-географические условия района проектирования.

Участок проектирования расположен в восточной части Комсомольского района Хабаровского края между разъездом Аксака и станцией Кенай Дальневосточной железной дороги. Ближайшие к участку проектирования поселки – Уктур и Кенай Комсомольского района Хабаровского края. Ближайший крупный населенный пункт – г. Комсомольск-на-Амуре.

Комсомольский район расположен в центральной части Хабаровского края, занимает право- и левобережье реки Амур. На севере граничит с Солнечным районом, на востоке – с Ульчским, на юго-востоке – с Ванинским, на юге – с Нанайским, на западе – с Амурским. Район относится к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Аксака – бывший посёлок сельского типа в Комсомольском районе Хабаровского края, упразднён в 2011 году в связи с отсутствием населения. До этого входил в состав Уктурского сельского поселения.

Кенай – посёлок сельского типа в Комсомольском районе Хабаровского края, является административным центром Кенайского сельского поселения. Кенай расположен на правом берегу реки Гур, выше устья реки Верхняя Удоми. Расстояние до районного центра города Комсомольска-на-Амуре 179 км, до краевого центра города Хабаровска 552 километра. Численность населения в 2018 году – 537 человек. Поселок располагает котельной, социально-культурными учреждениями. ООО «Ясень», находящееся в поселке, распоряжением Губернатора Хабаровского края от 27.02.2009 № 103-р входит в перечень социально и экономически значимых предприятий края.

Автоперевозки до поселка Кенай осуществляются по автомобильным дорогам 4 и 5 категории, включенных в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Хабаровского края Комсомольского муниципального района (Постановление Правительства Хабаровского края №100-пр от 17.05.2007 года):

- 08 ОП РЗ 08К-33 с. Селихино – пос. Уктур, протяженность 88,777 км с гравийным и грунтовым покрытием;
- 08 ОП РЗ 08К-97 пос. Уктур – пос. Кенай, протяженность 24,498 км с гравийным и грунтовым покрытием.

Объект проектирования представляет собой второй главный железнодорожный путь на перегонах Аксака – Галицкий и Галицкий – Кенай Дальневосточной железной дороги.

В географическом отношении район работ находится в пределах северо-западных отрогов хребта Сихотэ-Алинь в долинах рек Гур (Хунгари) и Верхняя Удоми, притока реки Гур бассейна реки Амур.

Рельеф местности горно-таежный, сильно расчлененный, представлен платообразными системами отрогов хребта Сихотэ-Алинь, сильно изрезанными многочисленными притоками рек Гур и Верхняя Удоми, с абсолютными отметками вершин до 1000 м и более. В осевой части хребта склоны имеют крутизну 30-35°, покрыты осыпями и лишены растительности. Относительные превышения достигают здесь 400-700 м.

Обзорная схема участка проектирования приведена на рисунке 1.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Рисунок 1 – Обзорная схема участка проектирования

Орогидрография.

В географическом отношении участок проектирования находится в пределах восточных отрогов хребта Сихотэ-Алинь в долине р. Гур.

Рельеф местности горный, сильно расчлененный. В осевой части хребта склоны имеют крутизну 30-35°, покрыты осыпями и лишены растительности. Относительные превышения достигают 400 – 700 м.

В пределах предгорий хребта абсолютные отметки колеблются от 700 до 1000 м, водоразделы имеют округлые очертания, а крутизна склонов не превышает обычно 25 – 30°. Относительные превышения водоразделов над днищами долин составляют 200 – 400 м. Плоские или слабовыпуклые склоны водоразделов с углами крутизны до 20 – 30° покрыты сплошной растительностью.

Речная сеть района на западном склоне хребта представлена рекой Гур. Ширина её русла составляет 50 – 150 м. Мелкие водотоки представлены ручьями постоянного и периодического действия в период дождей и таяния снега.

Режим всех водотоков района зависит от количества выпадающих атмосферных осадков. В период затяжных дождей уровень воды в реках и ручьях резко повышается и они становятся практически непреодолимыми для техники. Дождевое питание составляет 60 – 70% от общего стока, снеговое – 20 – 30%, и подземное питание, которое приходится на зимний период, составляет 5 – 15%. Ледостав на реках и ручьях происходит в первой половине ноября. Река Гур в отдельные годы в феврале – марте

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

25 – 30°. Относительные превышения водоразделов над днищами долин составляют 200 – 400 м. Плоские или слабовыпуклые склоны водоразделов с углами крутизны до 20 – 30° покрыты сплошной растительностью.

Речная сеть района на западном склоне хребта представлена рекой Гур. Ширина её русла составляет 50 – 150 м. Мелкие водотоки представлены ручьями постоянного и периодического действия в период дождей и таяния снега.

Режим всех водотоков района зависит от количества выпадающих атмосферных осадков. В период затяжных дождей уровень воды в реках и ручьях резко повышается и они становятся практически непреодолимыми для техники. Дождевое питание составляет 60 – 70% от общего стока, снеговое – 20 – 30%, и подземное питание, которое приходится на зимний период, составляет 5 – 15%. Ледостав на реках и ручьях происходит в первой половине ноября. Река Гур в отдельные годы в феврале – марте

						1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							3
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

промерзает, ручьи промерзают на отдельных участках ежегодно. Вскрытие ото льда происходит в конце апреля – начале мая.

Рассматриваемый участок существующей железнодорожной линии проходит по второй надпойменной террасе правого борта долины р. Гур. Терраса возвышается над урезом воды в реке на 5 – 10 м. Поверхность террасы слабо наклонена в сторону реки, сухая, устойчивая, задернованная, поросла смешанным лесом с участками кустарника. Большая часть поверхности перекрыта делювиально-пролювиальным шлейфом, образованным слившимися конусами выноса из мелких логов. В настоящее время конуса выноса не развиваются.

Климатические условия.

Климат Хабаровского края в районе участка работ определяется географическим положением его на стыке материка и Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы.

Территория Хабаровского края расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными района Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основной водораздельный хребет – Сихотэ-Алинь, представляющий естественный барьер на пути воздушных масс, обуславливает своеобразие климатических условий внутри рассматриваемой территории. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах даже на небольшом удалении от морского побережья.

Рассматриваемая территория периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами. Смена воздушных течений происходит под влиянием перераспределения сезонных барических центров над Азиатским материком и Тихим океаном.

В зимний период над территорией Хабаровского края устанавливается антициклон с однородной погодой – холодной, солнечной, сухой. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко. В конце весны – начале лета начинается формирование антициклона над Охотским морем и северо-западной частью Тихого океана, а над Восточной Азией формируется барическая депрессия. При таком распределении давления воздушные потоки имеют направление противоположное зимнему, они перемещаются с океана на континент. Во второй половине лета разность температур между морями и континентами уменьшается, тихоокеанский полярный фронт теряет свою чёткость, и морской тропический воздух тёплый и с высоким влагосодержанием свободно проникает на территорию края. Направление господствующих ветров определяется направлением долины р. Амур.

Характеристика климатических условий дана по материалам наблюдений на метеостанции Комсомольск-на-Амуре. Основные климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные климатические показатели по метеостанции Комсомольск-на-Амуре

Взам. инв. №		Таблица 1 – Основные климатические показатели по метеостанции Комсомольск-на-Амуре									
Подп. и дата		Наименование						Ед. изм.	Величина		
		Показатели холодного времени года	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца:						°С	-24,9	
			Температура воздуха наиболее холодных суток:								
			- обеспеченностью 0,98						°С	-40	
			- обеспеченностью 0,92						°С	-38	
Инв. № подл.											
							1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				Лист
											4
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата					

Наименование		Ед. изм.	Величина
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:		
	- обеспеченностью 0,98	°C	-38
	- обеспеченностью 0,92	°C	-36
	Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-45
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $< 0^{\circ}\text{C}$	°C	-16,0
	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $< 0^{\circ}\text{C}$	сут.	169
Показатели теплого времени года	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	26,7
	Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	36
	Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца	°C	20,8
Скорость ветра	Средняя годовая скорость ветра	м/с	3,6
	Наибольшая скорость ветра (с учётом порывов)	м/с	40

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного и избыточного увлажнения. Средние значения относительной влажности изменяются в пределах: 65-79%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78 % (январь), наиболее теплого месяца – 76 % (июль).

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 22 октября, устойчивый снежный покров образуется спустя 2-3 недели. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 27 апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 148 дней.

Основным фактором, определяющим ветровой режим исследуемой территории, является географическое положение. Вследствие муссонного характера климата, повторяемость ветра этого района характеризуется сезонной периодичностью. Расположение участка в сужении долины реки Амур, ограниченной хребтами Сихотэ-Алинь и Буреинским, открытой в сторону моря и ориентированной по направлению господствующих воздушных потоков, объясняют наибольший процент повторяемости северных и южных ветров в этом районе. Причем, в холодный период преобладают ветры южного направления, их повторяемость в районе Комсомольска-на-Амуре составляет около 46%. Циклоны, периодически выходящие с западной и северо-западной сторон, меняют направление ветра на противоположное. На повторяемость ветра северного направления в этот период приходится около 38%.

Характеристика гидрологического режима водных объектов суши.

Водный режим.

Для режима реки Гур характерны высокое весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень.

Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля, за 10-15 суток до вскрытия и длится в среднем от 40 до 45 суток, до середины или конца мая; в некоторые затянувшиеся вёсны оно продолжается до 60 дней и заканчивается в середине июня. Интенсивность подъема весеннего половодья обычно меньше, чем паводков, но в период ледохода (от 2 до 3 дней) происходит скачкообразный подъем уровня, достигающий 2,30 м над предшествующим уровнем. Весенние максимумы

Взам. инв. №	составляет около 46%. Циклоны, периодически выходящие с западной и северо-западной сторон, меняют направление ветра на противоположное. На повторяемость ветра северного направления в этот период приходится около 38%.						
	Характеристика гидрологического режима водных объектов суши.						
Подп. и дата	Водный режим.						
	Для режима реки Гур характерны высокое весеннее половодье, летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень.						
Инв. № подл.	Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля, за 10-15 суток до вскрытия и длится в среднем от 40 до 45 суток, до середины или конца мая; в некоторые затянувшиеся вёсны оно продолжается до 60 дней и заканчивается в середине июня. Интенсивность подъема весеннего половодья обычно меньше, чем паводков, но в период ледохода (от 2 до 3 дней) происходит скачкообразный подъем уровня, достигающий 2,30 м над предшествующим уровнем. Весенние максимумы						
							1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

наблюдаются в конце апреля - начале мая, в некоторые годы они бывают высшими за год.

Вслед за весенним половодьем начинается период паводков, вызываемых длительными и интенсивными дождями. Как правило, между окончанием половодья и началом паводков разрыва во времени не бывает и часто паводочная волна напластывается на спад половодья. В отдельные редкие годы в связи с запозданием муссонных дождей паводочный период наступает несколько позднее. Так, например, в 1949 г. после окончания весеннего половодья (14.07) паводочный период начался только с 18.07; в среднем он длится от 140 до 150 дней. За летне-осенний период на реке в среднем проходит от 5 до 6 паводков. Высота их подъема над низким летним уровнем достигает 2-3 м. Продолжительность стояния максимальных уровней на участке верхнего течения от 2 до 4 часов, на остальной части реки – от 4 до 8 часов. Спад происходит значительно медленнее: в верхнем течении за 2 – 3 дня, в нижнем – за 5 – 20 дней.

Низший летний уровень чаще всего наблюдается в сентябре – начале октября, реже в конце апреля и в июле, очень редко в июне и августе. В осенний период наинизшие уровни обычно предшествуют наступлению ледяных образований. После установления ледостава обычно происходит резкий подъем уровня на 0,6 - 0,8 м, а в отдельные годы до 1,8 м (в 1965 г. у водпоста рзд. Аксака) над предшествующим уровнем; этот подъем бывает обусловлен стеснением русла льдом. С середины декабря уровень медленно понижается вплоть до марта, когда чаще всего наблюдаются его минимальные значения.

Исследуемые притоки р. Гур: р. Верхняя Удоми, р. Аксакинка, р. Кимой и временные водотоки имеют черты водного режима характерные для Дальневосточного типа с преобладанием дождевого стока.

Для всех водотоков характерны следующие фазы водного режима: весеннее половодье (апрель-май), летне-осенний паводочный период (май-октябрь) и зимняя межень (ноябрь-март).

Главной фазой водного режима являются дождевые паводки, которые наблюдаются в тёплое время года. Паводочный период начинается в мае.

Характерными особенностями режима осадков, формирующих максимальные расходы воды на водотоках участка, являются: большая изменчивость осадков в многолетнем разрезе, нарастание интенсивности дождя от его начала к середине, большие суточные максимумы осадков. Экстремальные осадки, формирующие катастрофические паводки на реках района, выпадают при выходе с юга тропических циклонов - тайфунов.

Подъем уровней воды от таяния снега начинается в первой половине апреля и достигает максимума в начале мая. Высота подъема уровней на малых ручьях составляет 0,2 - 0,5 метра, на ручьях с площадями водосбора более 10 км² – 0,3 - 0,7 м, на реках с площадями водосбора более 50 км² – до 1,5 м. В отдельные годы на волну весеннего половодья накладываются подъемы от дождевых паводков, в таких случаях может сформироваться высокое снегодождевое половодье.

Тёплый период на реках района характеризуются чередой следующих друг за другом дождевых паводков. Наивысшие в году паводки могут наблюдаться в любом из месяцев тёплого периода, но чаще всего в июле-сентябре. После ливней расходы воды в реках увеличиваются в десятки, сотни, а на малых реках в тысячи раз (в результате малые реки и ручьи превращаются в труднопроходимые потоки, обладающие большой разрушительной силой). Величина подъема уровня воды при прохождении дождевых паводков на ручьях и малых реках обычно составляет от 0,7 до 2,0 м. Расходы воды дождевых паводков в среднем в 1,5 - 2 раза превышают расходы весеннего половодья. Формирование высоких дождевых паводков на реках объясняется большим количеством осадков в теплый период, выпадающих как в виде

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
															1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	6

длительных обложных дождей, так и в виде ливней с суточными максимумами осадков от 50 до 90 мм. Когда почво-грунты переувлажнены, даже небольшие по суммарному слою дожди формируют паводки. Паводки образуются практически при каждой серии многодневных осадков. За теплый сезон года может пройти от 3 до 8 паводков и в отдельные многоводные годы графики колебания уровней воды имеют гребенчатый вид из-за непрерывных изменений водности рек.

Ледовый режим.

Появление ледяных образований на реке Гур приурочено к концу октября – началу ноября. Средние сроки наступления ледостава приходятся на третью декаду ноября; продолжительность ледостава около 150 дней.

Ледяной покров на реке устойчивый, на отдельных перекатах в течение всей зимы имеются незамерзающие полыньи. Толщина льда на участке верхнего течения на плёсах составляет 70-120 см, на перекатах – 30-50 см, в нижнем течении – до 150 см.

В начальный период замерзания на перекатах происходит интенсивное образование внутриводного льда. Нередко наросты такого льда выступают над поверхностью воды. Наибольшей толщины ледяной покров достигает в конце февраля – начале марта.

Все водотоки, оказывающие влияние на участок проектирования, к концу декабря перемерзают, сток наблюдается на крупных водотоках: на реке Гур и Верхняя Удоми. Для рассматриваемых водотоков характерным является в период вскрытия течение воды поверх льда. Весенний ледоход отсутствует, лёд тает на месте. Полное очищение водотоков от льда происходит в конце третьей декады апреля. На реке Гур наблюдается устойчивый ледостав, на участках с быстрым течением продолжительное время наблюдаются полыньи, а с приближением весны здесь в первую очередь образуются промоины. Для реки Гур характерным является в период вскрытия образование заторов льда, ледоход обычно проходит в пределах бровок русла. Полное очищение водотоков от льда происходит в конце третьей декады апреля – начале мая.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							7
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата		

в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, установлены для:

- переустройства ВЛ 220 кВ Л-261 «ПС Селихино – ПС Высокогорная» на ПК 1494+37,70 в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38–750 кВ (14278 тм-т1);
- автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения в районе ПК 1627+98,00 в соответствии с СП 34.13330.2021.

Остальные переносимые (переустраиваемые) линейные объекты расположены в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Аксака – Кенай Дальневосточной железной дороги».

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							9
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничен и определяется проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта, установлены с нулевым значением для обеспечения возможности размещения таких объектов непосредственно вдоль границ земельных участков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				10

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведена таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

		Пикетаж	Тип объекта	Владелец	Примечание
		ПК 1466+70,00 – ПК 1467+97,00, ПК 1471+09,00 – ПК 1472+30,00, ПК 1603+04,50, ПК 1604+29,05, ПК 1624+94,25	Автомобильная дорога регионального значения (пос. Уктур – пос. Кенай) (ОКС 27:07:0060103:55)	Хабаровский край	Примыкание
		ПК 1467+60,00	Технологический проезд	-	-
		ПК 1474+08,50, ПК 1494+23,10, ПК 1561+52,00, ПК 1621+98,50	ВЛ 220кВ «Селихино – Высокогорная»	ПАО «ФСК ЕЭС»	Переустройство, пересечение в разных уровнях
		ПК 1476+88,80	ВЛ 220кВ «Селихино – Ванино» (ОКС 27:00:0000000:10145)	ПАО «ФСК ЕЭС»	Пересечение в разных уровнях
		ПК 1488+62,50 – ПК 1488+70,00	Кирпичное нежилое здание	-	-
		ПК 1490+14,00, ПК 1511+72,50, ПК 1515+50,00, ПК 1522+00,00, ПК 1532+69,80, ПК 1538+68,50,	Технологический проезд	-	-
Взам. инв. №		ПК 1492+00,00	1ВОЛС	АО «Компания ТТК»	Вынос
Подп. и дата		ПК 1539+69,00 – ПК 1546+50,00, ПК 1552+60,00, ПК 1562+87,30	ВОЛС	АО «Компания ТТК»	-
		ПК 1552+60,00, ПК 1562+87,30, ПК 1564+14,00, ПК 1564+39,90	Технологический проезд	-	-
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.
1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т					Лист
					11

Пикетаж	Тип объекта	Владелец	Примечание
ПК 1580+18,90, ПК 1581+95,00	Технологический проезд	-	-
ПК 1604+40,90, ПК 1606+13,00	Технологический проезд	-	-
ПК 1612+92,00, ПК 1616+17,00,	Автомобильная дорога местного значения (ул. Вокзальная)	-	-
ПК 1618+19+70, ПК 1618+77,12, ПК 1618+95,00, ПК 1619+25,75, ПК 1620+00,00, ПК 1620+83,50, ПК 1624+50,55, ПК 1625+12,20, ПК 1626+20,00, ПК 1622+30,00	Технологический проезд	-	-
ПК 1619+26,00	Технологический проезд	-	-
ПК 1624+91,90	Автомобильная дорога регионального значения (пос. Кенай – пос. Оунэ) (ОКС 27:07:0060104:485)	Хабаровский край	Переустройство, примыкание
ПК1631+18,70	ВОЛС	АО «Компания ТТК»	-
ПК1631+18,70	ВЛ 10 кВ	-	-

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							12

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории приведена таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Тип объекта	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Примечание
ПК1611+32,00 – ПК1612+00,00	Сеть связи, ВОЛС	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 29.12.2020 № ЭБ-464-р	-
ПК1619+75,00, ПК1624+84,10, ПК1628+52,80, ПК1630+11,90, ПК1631+18,70	Выносимые на период строительства кабеля связи	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 29.12.2020 № ЭБ-464-р	-
ПК1619+75,00, ПК1625+12,90, ПК1631+18,70	Кабель связи	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 29.12.2020 № ЭБ-464-р	-
ПК1631+18,70	Проектируемый и выправляемый ж.-д. пути	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 29.12.2020 № ЭБ-464-р	-
ПК1631+18,70	Кабель СЦБ	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 29.12.2020 № ЭБ-464-р	-

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
			Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

[illegible]

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в составе экземпляра электронного носителя (в формате .pdf):

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			16

Приложение Б

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, представлены в электронном виде (в составе экземпляра электронного носителя).

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							17
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

Приложение В

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

МИНПРИРОДЫ РОССИИ
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Объединенная дирекция государственных
природных заповедников и национальных
парков Хабаровского края»
(ФГБУ «ЗАПОВЕДНОЕ ПРИАМУРЬЕ»)

ул. Юбилейная, д.8, с. Бычиха,
Хабаровский район, Хабаровский край, 680502
Почтовый адрес: ул. Калинина, д.27Б,
Хабаровск, 680000, т/ф (4212) 294128,
E-mail: info@zapovedamur.ru
ОКПО 28869260, ОГРН 1142720002512,
ИНН/КПП 2720051500/272001001

Л.С. Д.С. № 01-Н/648
На № 3024-001-1738-4201 от 21.08.2020
На № 3024-001-1723-4209 от 24.08.2020

О рассмотрении обращения

ФГБУ «Заповедное Приамурье» рассмотрело Ваши обращения: от 21.08.2020 № 3024-001-1738-4201; от 24.08.2020 № 3024-001-1723-4209 и сообщает что в границах участков проектирования объектов: «Второй главный путь на перегоне Уктур – Аксака Дальневосточной железной дороги»; «Второй главный путь на перегоне Аксака - Кенай Дальневосточной железной дороги» ООПТ федерального значения и их охранные зоны, подведомственные ФГБУ «Заповедное Приамурье», отсутствуют.

Директор



В.А. Андронов

Исп. А.В. Степанов
(4212) 29 41 23

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Исп. А.В. Степанов (4212) 29 41 23						
						</



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80. Факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

Генеральному директору
АО "Дальгипротранс"

А.В. Лобову

Шеронова ул., 56,
г. Хабаровск, 680000

30.04.2020 № 06-5887

На № _____ от _____

**О представлении информации
для проектирования**

Министерство природных ресурсов Хабаровского края (далее – Министерство) рассмотрело Ваш запрос от 31.03.2020 № 3024-001-1738-1444 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме в границах объекта "Второй главный путь на перегоне Уктур – Аксака Дальневосточной железной дороги" особо охраняемые природные территории краевого значения, в том числе категории "водно-болотные угодья", отсутствуют.

Объект в состав территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не входит.

Территория Хабаровского края, в том числе Комсомольский муниципальный район, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации" является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Через территорию Комсомольского муниципального района не проходят естественные миграционные пути основных видов охотничьих ресурсов. Исключение составляет наличие ежегодных миграционных путей водоплавающих и околоводных видов перелетных птиц, прилетающих в район и пролетающих через его территорию на север для размножения (гнездования).

Основные виды охотничьих ресурсов обитают на территории района оседло. Для них характерны незначительные ежегодные сезонные миграции, связанные с наличием кормовой базы (ее доступностью) и высотой снежного покрова. Такие переходы осуществляются в вертикальном направлении с горных массивов в поймы рек и обратно. По мере увеличения толщины снежного покрова животные следуют вниз по поймам рек.

МПР 017603

ООО «Эффект» 2019 г. Зак. Б-82 Тираж 9400 экз.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 19
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	

Информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края, водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий в пределах локального участка – места размещения объекта – Министерство не располагает. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Первый заместитель министра



А.Л. Стрельников

Савитченко Надежда Олеговна,
(4212) 47 39 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т									

Генеральному директору
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

А.В. Лобову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

30.04.2020 г. 15.8/3140

3024-001-1738-1447 31.03.2020

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Вячеславович!

Сообщаем сведения по объекту: «Второй главный путь на перегоне Уктур – Аскака Дальневосточной железной дороги»:

- особо охраняемые территории местного значения в районе расположения объекта отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения, а так же зоны санитарной охраны источников водоснабжения в районе расположения объекта отсутствуют;
- места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений и центров реабилитации и иные территории с нормируемыми показателями среды обитания в районе расположения объекта отсутствуют;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе расположения объекта отсутствуют;
- информация о лесопарковых зеленых поясах отсутствует;
- здания и сооружения похоронного назначения, санитарно-защитные зоны кладбищ в районе расположения объекта отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в районе расположения объекта отсутствуют;
- объекты культурного наследия местного значения в районе расположения объекта отсутствуют;
- информация о наличии защитных лесов и особо защитных участках леса отсутствует;
- приаэродромные территории в районе расположения объекта отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что при проектировании железнодорожных путей на территории сельских поселений «Село Пивань», «Село Большая Картель», Кенайского и Гайтерского сельских поселений необходимо предусмотреть и согласовать с администрацией муниципального района организацию железнодорожных перевозок

Глава муниципального района

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54-66-17

 А.В. Коломыцев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			21

Управление лесами Правительства
Хабаровского края
Краевое государственное казенное учреждение
«КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «Комсомольское лесничество»)

Машинная ул., д. 22а, г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681008
Тел./факс 8 (4217) 55-89-55, 55-85-30
E-mail: info@kmsles.ru
ОКПО 84479893, ОГРН 1072712001890
ИНН/КПП 2703043957/271201001

ЛЗ.04. АСХ № 05-08 / 278

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

А.В. Лобову

ул. Шеронова, 56 д.
г. Хабаровск,
680000

О направлении информации

КГКУ «Комсомольское лесничество» сообщает, что согласно представленных координат проектируемый объект №1738 «Второй главный путь на перегоне Кенай-Аксака Дальневосточной железной дороги» в точках №№ 10, 13 находится в полосе отвода железной дороги, по координатам точек №№ 1-9, 9-12, 14-20 участок накладывается на территорию лесного фонда в кварталах №№ 315, 327, 353 Уктурского участкового лесничества.

Согласно лесоустройства 1991 года, лесохозяйственного регламента Уктурского лесничества, утверждённого приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 17.12.2018 № 1184П данные квартала расположены в защитных лесах (запретные полосы вдоль нерестовых рек). Особо защитные участки леса отсутствуют.

Руководитель лесничества



Г.П. Медведев

Чурикова Людмила Валерьевна
8 (42 17) 55 85 30 доб. 109

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			22



**Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д.56,
г. Хабаровск, 680000
Адрес местонахождения юридического лица:
Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68.
E-mail: nasledie@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru/

19.01.2021 № 12.356-509
На № _____ от _____

О согласии с заключением
историко-культурной экспертизы

Восемь оригиналов

Генеральному директору
АО "Дальгипротранс"

А.В. Лобову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

В связи с Вашим обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ документации от 25 декабря 2020 № 74, выполненного аттестованным государственным экспертом по проведению ГИКЭ Крутых Евгением Борисовичем (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18 марта 2019 № 300), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, по объекту "Второй главный путь на перегоне Уктур – Аксака Дальневосточной железной дороги" (Хабаровский край, Комсомольский район), указывают на то, что в границах земельного участка, отведенного под проектируемый объект "Второй главный путь на перегоне Уктур – Аксака Дальневосточной железной дороги" (Хабаровский край, Комсомольский район), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

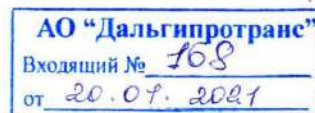
Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края согласно с заключением ГИКЭ.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела учета объектов
культурного наследия

Наточеев Андрей Владимирович,
31 57 11

004909

А.М. Шиповалов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			23



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Главное бассейновое управление
по рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»
(ФГБУ «Главрыбвод»)

Амурский филиал

Амурский бульвар, д. 41, Хабаровск, 21, 680021

Тел./факс 8(4212)56-27-95; e-mail: info@amrv.ru

ОКПО 20139415; ОГРН 1037739477764;

ИНН 7708044880 КПП 272243001

03.06.2020

№ 02-09/1228

на № 3024-001-1738/144 от 31.03.2020

АО «Дальгипротранс»

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Рыбохозяйственные характеристики рек
Нижняя Удоми, Холойка, ручья без
названия на ПК 1386+88, ручья без
названия на ПК 1445+45 объекта
«Второй главный путь на перегоне Уктур
– Аксака ДВЖД» в Комсомольском
районе Хабаровского края

Река Нижняя Удоми протяженностью 53 км является правобережным притоком р. Гур, впадает на 185 км от устья. Река берет начало на восточных склонах хребта Сихотэ-Алинь. Площадь водосбора – 835 км². Гидрографическая сеть реки хорошо развита. Коэффициент густоты речной сети – 1,72 км/км². Река имеет 9 притоков длиной более 10 км каждый и 519 притоков длиной менее 10 км каждый общей протяженностью 548 км.

Берега реки невысокие до 1 м покрыты древесно-кустарниковой растительностью. Река горного типа, холодноводная, характерно чередование плесов и перекатов. Русло реки извилистое, имеются разветвления на рукава. Ширина реки – от 5 до 40 м, глубина – 0,5-3,0 м. Грунт дна каменисто-галечный местами с песчано-иловыми отложениями.

Для режима реки характерны высокое весеннее половодье, интенсивные летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень. Весеннее половодье начинается в первой половине апреля, до вскрытия льда, максимума достигает в конце апреля – начале мая и завершается к концу мая. Вслед за половодьем сразу наступает паводочный сезон, который включает 5-6 паводочных волн с подъемом уровня воды. Паводочный сезон обычно завершается в октябре. Зимой питание реки ослабевает и водность ее резко уменьшается. Минимальные уровни воды наблюдаются обычно в сентябре-октябре, иногда в июле. Модуль стока реки составляет 22,6 л/с×км².¹

Ледостав устанавливается в ноябре, распадение льда – в конце апреля. На отдельных участках возможно промерзание реки до дна.

¹ Мордовин А. М. Годовой и сезонный сток рек бассейна Амура. Препринт. Хабаровск: Институт водных и экологических проблем ХНЦ ДВО РАН, 1996.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист 24
			Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата		

Ихтиофауна реки представлена следующими видами: осенняя кета, нижеамурский хариус, тупорылый ленок, острорылый ленок, таймень, сибирский голец, восьмиусый голец (лефуа), мелкочешуйный желтопер, азиатский вьюн, сибирская щиповка, подуст-чернобрюшка, пескарь-лень, гольян Чекановского.

Нерест туводных лососей проходит в конце апреля-начале июня, нерест осенней кеты – с конца сентября до середины ноября. Скат молоди осенней кеты – май-первая половина июня.

Зимовальных ям в реке нет. Большая часть рыбы скатывается на зимовку в р. Гур и далее в р. Амур.

На основании п. 3 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Нижняя Удоми устанавливается в размере 200 м.

Река Холойка протяженностью 12 км является правобережным притоком р. Гур, впадает на 188 км от устья. Река берет начало на северных склонах горы Аксака хребта Крутой. Река имеет 11 притоков длиной менее 10 км каждый общей протяженностью 24 км.

Река горного типа, холодноводная, характерно чередование плесов и перекатов. Русло реки малоизвилистое разветвленное. Ширина реки – 2-4 м, глубина – 0,2-0,6 м. Грунт дна каменисто-галечный. Берега реки невысокие до 0,5 м покрыты древесно-кустарниковой растительностью.

Для режима реки характерны высокое весеннее половодье, интенсивные летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень. Весеннее половодье начинается в первой половине апреля, до вскрытия льда, максимума достигает в конце апреля – начале мая и завершается к концу мая. Вслед за половодьем сразу наступает паводочный сезон, который включает 5-6 паводочных волн с подъемом уровня воды. Паводочный сезон обычно завершается в октябре. Зимой питание реки ослабевает и водность ее резко уменьшается. Минимальные уровни воды наблюдаются обычно в сентябре-октябре, иногда в июле. Минимальный уровень в зимний период. Модуль стока реки принят $14,3 \text{ л/с} \times \text{км}^2$.¹

Ледостав устанавливается в ноябре, распаление льда – в конце апреля. На отдельных участках возможно промерзание реки до дна.

Ихтиофауна реки представлена следующими видами: нижеамурский хариус, тупорылый ленок, острорылый ленок, сибирский голец, восьмиусый голец (лефуа), мелкочешуйный желтопер, азиатский вьюн, сибирская щиповка, пескарь-лень, гольян Чекановского. В урожайные годы в устьевую часть реки возможен заход незначительного количества кеты осенней.

Нерест туводных лососей проходит в конце апреля-начале июня, нерест осенней кеты – с конца сентября до середины ноября. Скат молоди осенней кеты – май-первая половина июня.

Зимовальных ям в реке нет. Большая часть рыбы скатывается на зимовку в р. Гур и далее в р. Амур.

Река Холойка играет значительную роль в формировании гидрологического режима и кормовой базы р. Гур.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 25
			Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

На основании п. 2 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Холойка устанавливается в размере 100 м.

Ручей без названия на ПК 1386+88 протяженностью 9,5-10 км является правобережным притоком р. Гур, впадает на 183,5 км. Ручей берет начало на склонах горы Сагджемун и течет в юго-западном направлении параллельно руслу реки Нижняя Удоми. Ручей имеет горный характер, холодноводный с быстрым течением.

Берега ручья покрыты мелкоколесьем и кустарниковой растительностью.

Водоток горного характера с быстрым течением. Русло ручья незначительно извилистое, разветвленное шириной от 2 м до 4 м, глубиной 0,1-1,0 м. Дно ручья выложено каменисто-галечными отложениями с примесью песка. Глубина ручья и скорость течения зависит от количества выпадающих осадков и скорости таяния снега. Минимальный уровень ручья наблюдается в зимний период. В летний засушливый период ручей местами пересыхает, в зимний период ручей местами промерзает, образуя наледи. Средний годовой модуль стока составляет 14,3 л/с·км².¹

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб: амурский язь (чебак), азиатский вьюн, шиповка, амурский обыкновенный пескарь, голянь Лаговского, озерный голянь, речной голянь.

Сроки нереста – май-июль. Нагульный период длится с мая по октябрь.

Зимовальных ям в ручье без названия нет, рыба скатывается на зимовку в р. Гур.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия устанавливается в размере 50 м.

Ручей без названия на ПК 1445+45 протяженностью около 4 км является правобережным притоком р. Гур, впадает в нее на 192 км от устья. Ручей берет начало на склонах горы Аксакалхребта Крутой и течет в западном направлении.

Берега ручья покрыты мелкоколесьем и кустарниковой растительностью.

Водоток горного характера с быстрым течением. Русло ручья незначительно извилистое, разветвленное шириной 0,7-2 м, глубиной 0,1-0,8 м. Дно ручья выложено каменисто-галечными отложениями с примесью песка. Глубина ручья и скорость течения зависит от количества выпадающих осадков и скорости таяния снега. Минимальный уровень ручья наблюдается в зимний период. В летний засушливый период ручей местами пересыхает, в зимний период ручей местами промерзает, образуя наледи. Средний годовой модуль стока составляет 14,3 л/с·км².¹

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб: амурский язь (чебак), азиатский вьюн, шиповка, амурский обыкновенный пескарь, голянь Лаговского, озерный голянь, речной голянь.

Сроки нереста – май-июль. Нагульный период длится с мая по октябрь.

Зимовальных ям в ручье без названия нет, рыба скатывается на зимовку в р. Гур.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 26
			Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия устанавливается в размере 50 м.

Кормовая база рыб умеренно развита. Основу корма составляют прикрепленные формы кормового бентоса. Зообентос представлен хирономидами – 2 %, олигохетами – 8 %, нематодами – 88 %, двукрылыми – 2 %. Зоопланктон представлен коловратками – 30 %, ветвистоусыми ракообразными – 46 %, веслоногими – 24 %.² Вместе с тем, значительную долю в кормовом рационе рыб составляют воздушные и наземные насекомые и другие организмы, падающие в воду из воздушной среды, с прибрежной растительности и омываемых водой берегов.

Средние численность и биомасса бентоса в водных объектах Комсомольского района Хабаровского края составляют соответственно 297,759 экз./м² и 1,324 г/м².³

Отнесение водного объекта или его части к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водных объектов осуществляется на основании Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.02.2019 № 206.

Рыбохозяйственные характеристики водных объектов составлены на основании анализа картографических и справочных материалов, а также с учётом гидрологического режима, состава ихтиофауны водных объектов-аналогов по данным Комсомольского районного отдела по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов ФГБУ «Главрыбвод» (служебные записки № 76-79 от 18.05.2020).

Заместитель начальника учреждения-
начальник филиала

Коломеев

М.В. Коломоец

Зеленева Галина Куприяновна
Одеров Евгений Владимирович
56-47-34

² Ежегодник состояния экосистем поверхностных вод России (по гидробиологическим показателям) Москва, 2017.

³ Кульбачный С.Е., Яворская Н.М. Распределение численности и биомассы бентоса в водных объектах некоторых регионов Дальнего Востока России//Рыбное хозяйство. 2013. № 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 27
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	
1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т									

28

Для режима реки характерны высокое весеннее половодье, интенсивные летне-осенние дождевые паводки и устойчивая зимняя межень. Весеннее половодье начинается в первой половине апреля, до вскрытия льда, максимума достигает в конце апреля – начале мая и завершается к концу мая. Вслед за половодьем сразу наступает паводочный сезон, который включает 5-6 паводочных волн с подъемом уровня воды до 2-3 м. Снижение уровня воды наблюдается в сентябре-октябре, иногда в июле. Средний годовой модуль стока составляет 14,3 л/с·км².²

Первые ледовые образования приурочены к концу октября – началу ноября. Ледостав наступает в конце ноября и длится в среднем 150 дней. Ледяной покров на реке устойчивый, на отдельных перекатах сохраняются незамерзающие полыньи в течение всей зимы. В верхнем течении толщина льда составляет 70-120 см (русло промерзает до дна), в нижнем – до 150 см, на перекатах – 30-50 см.

Ихтиофауна реки представлена следующими видами рыб: тихоокеанская минога, дальневосточная ручьевая минога, горбуша, кета, таймень, сима, острорылый ленок, тупорылый ленок, нижеамурский хариус, желтопятнистый хариус, амурский сиг, обыкновенная малоротая корюшка, монгольский краснопер, серебряный карась, сазан, амурский обыкновенный пескарь, голянь Лаговского, озерный голянь, речной голянь, конь-губарь, амурский язь, амурский плоскоголовый жерех, сибирский голец, азиатский выюн, китайская косатка-скрипун, косатка-плеть, амурский сом, амурская щука, налим.

Основной период нереста длится с мая по июль, туводные лососи нерестятся в мае-июне, проходные тихоокеанские лососи идут на нерест с июня по октябрь. Нерестилища лососей распространены с 30 до 160 км от устья, относительно стабильные и производительные – на участке между 80 и 140 км от устья. Скат молоди кеты и горбуши проходит в мае-июне.

На 147 км от устья реки находится Гурский рыболовный завод по искусственному воспроизводству осенней кеты.

Амурским ТУ Росрыболовства принято решение установить реке Гур высшую категорию (акт об определении категории водного объекта рыбохозяйственного значения № 05/03 от 17.01.2011).

На основании п. 3 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Гур устанавливается в размере 200 м.

Ручей без названия (ПК1522+00) протяженностью 3 км берет начало с подножия хребта Открытый, протекает в северо-восточном направлении и впадает с левого берега в реку Гур (Хунгари) на 199 км от устья. Водоток притоков не имеет.

² Мордовин А. М. Годовой и сезонный сток рек бассейна Амура. Препринт. Хабаровск: Институт водных и экологических проблем ХНЦ ДВО РАН, 1996.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			30

Характер ручья горный. Русло слабо извилистое, неразветвленное, шириной до 3,0 м. Глубина водотока в среднем составляет 0,2-0,5 м, на ямах до 1,0 м. Грунт дна галечный. Водная растительность не развита, «цветение» водотока не наблюдается.

По условиям водного режима ручей относится к дальневосточному типу. Уровень воды зависит от количества выпадающих осадков и интенсивности таяния снега. Повышенные уровни воды наблюдаются в период весеннего половодья и летних дождевых паводков, которые носят не продолжительный характер в связи с небольшой площадью водосбора. Территория относится к области высокого стока. Наименьшие уровни воды наблюдаются в зимний период. Средний многолетний годовой модуль стока горной части водосбора реки Гур (Хунгари) составляет $11,6 \text{ л/с} \times \text{км}^2$.¹

Период ледостава длится с начала ноября до начала мая. В зимний период ручей промерзает до дна.

В период открытого русла в нижнем течении ручья обитают амурский обыкновенный пескарь, речной и озерный голянь, конь-губарь, китайская косатка-скрипун и косатка-плеть. В повышенного уровня воды возможен заход на нагул маломерных представителей ленка и хариуса.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия устанавливается в размере 50 м.

Ручей без названия (ПК1538+53,90) протяженностью 2 км берет начало с подножия хребта Открытый, протекает в северо-восточном направлении и впадает с левого берега в реку Гур (Хунгари) на 201 км от устья. Водоток имеет приток протяженностью около 1,5 км.

Характер ручья горный. Русло извилистое, неразветвленное, шириной до 3,0 м. Глубина водотока в среднем составляет 0,2-0,5 м, на ямах до 1,5 м. Грунт дна галечный. Водная растительность не развита, «цветение» водотока не наблюдается.

По условиям водного режима ручей относится к дальневосточному типу. Повышение уровня воды наблюдается в период весеннего половодья и летних дождевых паводков, которые носят не продолжительный характер в связи с небольшой площадью водосбора. Наименьшие уровни воды характерны для зимнего периода, когда ручей промерзает до дна. Период ледостава длится с начала ноября до начала мая.

Территория протекания водотока относится к области высокого стока. Средний многолетний годовой модуль стока горной части водосбора реки Гур (Хунгари) составляет $11,6 \text{ л/с} \times \text{км}^2$.¹

В нижнее течение ручья в период открытого русла заходят амурский обыкновенный пескарь, речной и озерный голянь, конь-губарь, китайская косатка-скрипун и косатка-плеть. При высоких уровнях воды возможен заход

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										31

на нагул маломерных ленка и хариуса. Зимовальных ям в водотоке нет. При снижении уровня в осенний период рыба скатывается по речной сети к местам зимовки.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия устанавливается в размере 50 м.

Река Кимой (Кенай) (ПК1603+89,25) берет начало на южных склонах Крутого хребта (г. Хагье, 952 м) и впадает с правого берега в реку Верхняя Удоми (бассейн реки Гур) на 2,2 км от устья в районе п. Кенай. Протяженность водотока составляет около 7 км. Гидрологическая сеть хорошо развита, средний коэффициент ее густоты составляет 1,0-1,2 км/км².

Водоток горного типа с быстрым течением. Русло умеренно извилистое, неразветвленное, шириной 2,0-3,0 м. Средняя глубина составляет 0,2-0,5 м, дно каменистое. «Цветение» водотока не наблюдается, но камни могут обрастать водорослями и мхом. Берега невысокие, поросшие разнотравьем и древесно-кустарниковой растительностью.

По условиям водного режима река относится к дальневосточному типу. Уровень воды зависит от количества выпадающих осадков и интенсивности таяния снега. Повышение уровня воды наблюдается в период весеннего половодья и летних дождевых паводков, которые носят не продолжительный характер в связи с небольшой площадью водосбора. Территория протекания водотока относится к области высокого стока. Средний многолетний годовой модуль стока горной части водосбора реки Гур (Хунгари) составляет 11,6 л/с×км².¹

Период ледостава длится с начала ноября до начала мая. В зимний период наблюдаются наименьшие уровни воды, в отдельные годы верхнее течение русла местами промерзает до дна с появлением наледей.

Ихтиофауна реки представлена амурским обыкновенным пескарем, речным и озерным гольяном, конем-губаром, китайской косаткой-скрипун и косаткой-плеть. В мае в нижнее течение реки заходят на нерест нижеамурский хариус, тупорылый и острорылый ленок. Основной период нереста проходит в мае-июне, нагул длится до сентября. С осенним снижением уровня воды рыба скатывается по речной сети к местам зимовки.

На основании п. 1 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ ширина водоохранной зоны реки Кимой (Кенай) устанавливается в размере 50 м.

Основу кормовой базы рыб составляют донные беспозвоночные животные. В составе донной фауны водных объектов Хабаровского края выявлено более 20 таксонов беспозвоночных животных высокого ранга, относящихся к пяти типам (круглые черви, кольчатые черви, плоские черви,

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										32

33



ФЕДЕРАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)

**АМУРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Ленина ул., д. 4, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 45 08 01, факс (4212) 45 08 20
E-mail: amur_fish@mail.ru

ОГРН1092721000459/ОКПО80042107

ИНН2721164961/КПП272101001

от 29 июня 2020 № 04-32/4425
на № 3024-001-1738-2735 от 05.06.2020

АО «Дальгипротранс»

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск,
680000

О направлении информации

Амурское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление), в соответствии с полномочиями, определяет категории водных объектов рыбохозяйственного значения на основании данных государственного мониторинга.

На основании данных государственного мониторинга (рыбохозяйственная характеристика, подготовленная Амурским филиалом ФГБУ «Главрыбвод» от 03.06.2020 № 02-09/1228) Управление считает возможным определить высшую категорию рыбохозяйственного значения для р. Нижняя Удоми (правый приток р. Гур), р. Холойка (правый приток р. Гур). Вторую категорию рыбохозяйственного значения для руч. без названия (правый приток р. Гур, впадает на 183,5 км от устья), руч. без названия (правый приток р. Гур, впадает на 192 км от устья).

Руководитель управления

Д.А. Крылов

Олесова С.Р.
8 (4212) 45 08 05

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							34
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Управление ветеринарии
Правительства Хабаровского края
Краевое государственное
бюджетное учреждение
«Комсомольская городская станция
по борьбе с болезнями животных»
Филиал «Комсомольская районная
станция по борьбе с болезнями
животных»
(Филиал «Комсомольская райСББЖ»
КГБУ «Комсомольская горСББЖ»)
Путейская ул., д. 93, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел. (4217) 24-14-36,
E-mail: komraisbbz@adm.khv.ru
ОКПО 71475712, ОГРН 1042700021902,
ИНН/КПП 2703025500/270301001

Генеральному директору
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Лобову А.В.

от 15. 04. 2020 № 16

На № _____ от _____

Ответ на запрос

На запрос № 3024-001-1738-1445 от 31.03.2020 г. «О предоставлении информации по патогенным захоронениям» сообщая, что в результате картографического обследования обзорной схемы по объекту, в связи с проведением подготовки проектной документации, по объекту "Второй главный путь на перегоне Уктур- Аксака Дальневосточной железной дороги" расположенному в Комсомольском районе Хабаровского края, установлено, что на вышеуказанной территории Комсомольского района в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, известные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Начальник филиала
«Комсомольская райСББЖ»

Т.Ю. Задорожная

Т.Ю. Задорожная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			35

2

Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник



А.А.Волков

Исп. Рудаков М.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			37

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Хабаровский край
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			39

		планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных
--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				Лист
										40

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			41

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 42
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

		планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водосемами, болотами и т.д.); з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.
--	--	---

	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf; формат файлов графической части .pdf, .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»



В.В.Акулов

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»



В.И.Царан

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



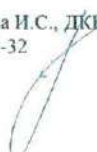
Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун

Исп. Исакова И.С., ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							43

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							1723-03-9136-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			Лист
										44
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата				