

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11428

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11428

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер филиала

Г. П. Матинин

Главный инженер проекта

Е. В. Раденко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Хабаровск
2021



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин
Дальневосточной железной дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ

Том 4

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

Д. В. Анисимов



**Хабаровск
2021**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1675-03-8407-ДПТ- ПП.МО.ПЗ-С	Содержание тома	стр. 2
1675-03-8407-ДПТ- ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	стр. 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
						1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-С								
						Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
						Разраб.		Пеленко			20.02.21			
											Стадия	Лист	Листов	
											ИРД	1	1	
											АО «Дальгипротранс»			
														Содержание тома 4

Содержание

а) Описание природно-климатических условий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	17
ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)	18
Приложение А Распоряжение на разработку документации по планировке территории	19
Приложение Б Задание на разработку документации по планировке территории	21
Приложение В Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/7442 от 09.11.2020 г. о предоставлении исходных данных	27
Приложение Г Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского № 12.3.58-2967 от 03.03.2020 г. об отсутствии объектов культурного наследия	28
Приложение Д Письмо Министерства природных ресурсов Хабаровского края № 6-2330 от 19.03.2020 г. об отсутствии ООПТ краевого значения	30
Приложение Е Письмо ФГБУ «Заповедное Приамурье» (Минприроды России) № 01-14/551 от 17.07.2020 г. с информацией о пересечении границ государственного природного заповедника «Комсомольский»	32
Приложение Ж Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/1248 от 21.02.2020 г. о зонах с особыми условиями использования территории	33
Приложение И Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/1813 от 13.03.2020 о санитарно-защитной зоне кладбища	34
Приложение К Письмо Управления лесами Правительства Хабаровского края КГКУ «Комсомольское лесничество» № 12-03/470 от 06.03.2020 г. о наличии защитных лесов и особо защитных участков	35
Таблица регистрации изменений	37

Взам. инв. №	использования территории 33										
	Приложение И Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/1813 от 13.03.2020 о санитарно-защитной зоне кладбища 34										
Подп. и дата	Приложение К Письмо Управления лесами Правительства Хабаровского края КГКУ «Комсомольское лесничество» № 12-03/470 от 06.03.2020 г. о наличии защитных лесов и особо защитных участков..... 35										
	Таблица регистрации изменений 37										
Инв. № подл.						1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.			Дата	ИРД	1	37
	Разраб.	Пеленко						20.02.21	АО «Дальгипротранс»		
	Авт. разд.	Романец						20.02.21			
	Гл. спец.	Романец						20.02.21			
	Н. контр.	Гонт						20.02.21			
	Нач. отд.	Воротникова						20.02.21			

а) Описание природно-климатических условий, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат Хабаровского края в районе участка работ определяется географическим положением его на стыке материка и Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы.

Территория Хабаровского края расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными - района Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основной водораздельный хребет – Сихотэ-Алинь, представляющий естественный барьер на пути воздушных масс, обуславливает своеобразие климатических условий внутри рассматриваемой территории. Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах даже на небольшом удалении от морского побережья.

Рассматриваемая территория периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами. Смена воздушных течений происходит под влиянием перераспределения сезонных барических центров над Азиатским материком и Тихим океаном.

В зимний период над территорией Хабаровского края устанавливается антициклон с однородной погодой – холодной, солнечной, сухой. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко. В конце весны – начале лета начинается формирование антициклона над Охотским морем и северо-западной частью Тихого океана, а над Восточной Азией формируется барическая депрессия. При таком распределении давления воздушные потоки имеют направление противоположное зимнему, они перемещаются с океана на континент. Во второй половине лета разность температур между морями и континентами уменьшается, тихоокеанский полярный фронт теряет свою чёткость, и морской тропический тёплый воздух с высоким влагосодержанием свободно проникает на территорию края. Направление господствующих ветров определяется направлением долины р. Амур.

Характеристика климатических условий дана по материалам наблюдений на метеостанции Комсомольск-на-Амуре. Основные климатические показатели приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные климатические показатели по СП 131.13330.2018

Наименование		Ед. изм.	Величина
Показатели холодного времени года	Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца:	°С	-24,9
	Температура воздуха наиболее холодных суток:		
	- обеспеченностью 0,98	°С	-40
	- обеспеченностью 0,92	°С	-38
	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки:		
	- обеспеченностью 0,98	°С	-38
	- обеспеченностью 0,92	°С	-36
	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-45
	Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $< 0^{\circ}\text{C}$	°С	-16,0
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.
Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	
			Лист
			2

Наименование		Ед. изм.	Величина
Показатели теплого времени года	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха $< 0^{\circ}\text{C}$	сут.	169
	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$	26,7
	Абсолютная максимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	36
	Средняя месячная температура воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$	20,8
Скорость ветра	Средняя годовая скорость ветра	м/с	3,6
	Наибольшая скорость ветра (с учётом порывов)	м/с	40

Температура воздуха.

Средняя годовая температура составляет $0,1^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем года является январь. Его среднемесячная температура составляет минус $24,9^{\circ}\text{C}$. Самым тёплым месяцем года является июль, его среднемесячная температура составляет $20,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температур в рассматриваемом районе составляет 36°C , абсолютный минимум составляет минус 45°C . Характеристика температур атмосферного воздуха приведена в таблицах 1.2 – 1.3.

Таблица 1.2 – Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-24,9	-19,7	-9,1	2,5	10,8	17,4	20,8	19,1	12,5	3,2	-10,1	-21,5	0,1
Ср. макс.	-20,5	-14,5	-4,2	6,8	15,6	22,1	25,2	23,5	17,2	7,5	-6,2	-17,8	4,6
Абсол. макс.	-2	2	10	23	31	32	36	35	26	20	11	0	35
Ср. мин.	-30,4	-26,1	-15,8	-3,0	3,9	10,8	15,3	14,3	7,8	-1,2	-14,9	-27,0	-5,5
Абсол. мин.	-44	-42	-33	-21	-6	0	5	3	-5	-19	-34	-45	-45

Таблица 1.3 – Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода в воздухе

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода		
последнего			первого					
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
15.05	30.04	01.06	29.09	07.09	19.10	136	111	157

Температура почвы.

Температурный режим почвы определяется радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов и др.

Температура почвы в общих чертах повторяет ход температуры воздуха с той лишь разницей, что прогревается и остывает почва сильнее.

Взам. инв. №	последнего						первого			продолжительность безморозного периода			
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая				
	15.05	30.04	01.06	29.09	07.09	19.10	136	111	157				
Подп. и дата	Температура почвы. Температурный режим почвы определяется радиационным и тепловым балансом ее поверхности, а также зависит от механического состава и типа почвы, характера растительности, формы рельефа, экспозиции склонов и др. Температура почвы в общих чертах повторяет ход температуры воздуха с той лишь разницей, что прогревается и остывает почва сильнее.												
							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						Лист
Инв. № подл.													3
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата							

Средние значения температуры на поверхности почвы указаны в таблице 1.4. Абсолютный максимум температуры за весь период наблюдений составил 57 °С (июль 1997 г.), абсолютный минимум – минус 53° С (январь 1979 г).

Таблица 1.4 – Средние значения температуры на поверхности почвы, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-26	-21	-10	3	12	20	24	21	13	3	-11	-23	0
Средний минимум	-33	-30	-18	-4	3	10	15	13	7	-3	-17	-29	-7

Распределение температуры почвы по глубине представлено в таблице 1.5.

Таблица 1.5 – Средняя температура почвы по вытяжным термометрам, °С

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,8	-1,8	-2,8	-2,2	-0,5	2,8	9,2	13,9	15,0	13,2	8,3	3,4	0,6	4,9
1,6	1,4	0,2	-0,3	-0,1	0,7	4,9	9,3	11,6	11,7	9,3	5,8	3,3	4,8

Промерзание почвы начинается после 25 октября - с момента устойчивого перехода температуры воздуха через 0 °С. Средняя продолжительность промерзания составляет 200 дней. Наблюденная глубина промерзания почвы по мерзлотомеру указана в таблице 1.6, глубина промерзания почвы из максимальных значений за зиму в таблице 1.7.

Таблица 1.6 – Глубина промерзания почвы, см

Характеристика	XI	XII	I	II	III
Средняя	6	42	78	119	150
Наибольшая	29	75	156	192	229

Таблица 1.7 – Глубина промерзания почвы из максимальных значений за зиму, см

Средняя	Наибольшая	Наименьшая
165	248	60

Влажность.

Рассматриваемая территория относится к зоне достаточного и избыточного увлажнения. Средние значения относительной влажности изменяются в пределах: 65 – 79%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78 % (январь), наиболее теплого месяца – 76 % (июль).

Значительная влажность в течение всего года объясняется следующими причинами: зимой – низкими температурами воздуха, летом – обилием осадков, когда в результате летнего муссона в течение июля – августа выпадает основное их количество и, несмотря на относительно высокую температуру воздуха, величина

Изм.	Коп.уч.	Лист	Ниж. док.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист	
								4
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						

среднемесячной влажности достигает годового максимума. Минимум относительной влажности приходится на весенние месяцы (апрель – май) – 66 – 65 %. Абсолютный максимум относительной влажности для исследуемой территории составляет 100 %, абсолютный минимум – 11 %. Средняя относительная влажность в 15 ч наиболее холодного месяца – 77 %, наиболее теплого – 78 %.

Средние многолетние величины, характеризующие распределение относительной влажности воздуха, дефицита насыщения, парциального давления водяного пара приведены в таблице 1.8.

Таблица 1.8 – Средние многолетние величины влажности воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Относительная влажность, %												
78	76	72	66	65	71	76	79	79	73	78	79	74
Средний месячный недостаток насыщения, гПа												
0,20	0,32	0,86	2,37	4,15	5,43	5,75	4,60	3,06	2,11	0,65	0,27	2,49
Парциальное давление водяного пара, гПа												
0,8	1,1	2,4	4,8	8,3	14,0	18,2	17,2	11,3	5,7	2,4	1,0	7,3

Среднее годовое значение недостатка насыщения для рассматриваемой территории 2,49 гПа. В зимний период, в соответствии с высокой относительной влажностью и низкими температурами воздуха, дефицит влажности является минимальным – 0,20 гПа, достигая наибольших значений в теплый период.

Среднее годовое парциальное давление водяного пара для рассматриваемой территории составляет 7,3 гПа. В зимний период при господстве холодных ветров эта величина имеет наименьшее значение, а в июле – августе достигает максимума.

Осадки.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

В условиях муссонной циркуляции количество выпадающих осадков за тёплый период (455 мм) в несколько раз превосходит их сумму за холодный (85 мм). В связи с этим в годовом распределении преобладающее значение имеют жидкие осадки, выпадающие в тёплое время года (апрель – октябрь) – 445 мм (81 % годовой нормы осадков). Анализ распределения осадков по месяцам показывает, что в первую половину тёплого периода (апрель – июнь) осадков выпадает лишь 31 % годовой суммы, тогда как основная их часть (69 %) приходится на вторую половину тёплого периода (июль – октябрь), что связано с прохождением тайфунов и южных циклонов. На этот период приходится и суточный максимум осадков. Так, например, в 2011 году за одни сутки выпало 115 мм осадков, что составляет 18,4 % от годовой суммы. При затяжных дождях осадки могут наблюдаться в течение нескольких суток. Например, в сентябре 1962 года дождь продолжался в течение трех дней (67 ч. 46 мин.). Летние осадки часто сопровождаются грозами.

Распределение количества осадков по месяцам и за год указано в таблице 1.9, суточные максимумы осадков – в таблицах 1.10 – 1.11.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист
											5
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			

Таблица 1.9 – Распределение среднего количества осадков по месяцам и за год, мм

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
Среднее	17	11	16	31	53	61	93	99	72	46	23	18	85	455	540
Максимальное	58	63	43	145	129	139	297	267	248	138	52	64	-	-	798
Минимальное	0	0	0	3	4	11	1	16	8	5	0	1	-	-	268

Таблица 1.10 – Суточный максимум осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
29	14	31	40	35	54	115	95	62	49	20	20	115
1968	1956	1977	1976	1980	1999	2011	1936	1980	2007	1985	1993	2011

Таблица 1.11 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности, мм

Суточный максимум осадков (мм), обеспеченностью					Наибольший наблюдаемый суточный максимум осадков,
1%	2%	5%	10%	63%	мм Дата
120	105	88,6	74,6	37,4	115 июль 2011 года

Снежный покров.

На режим осадков большое влияние оказывает муссонная циркуляция, циклоническая деятельность и орография. Взаимодействие этих факторов обуславливает различие в количестве выпадающих осадков по сезонам года.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 25 октября (таблица 1.12), устойчивый снежный покров образуется спустя 2 – 3 недели. Средняя дата схода снежного покрова приходится на 22 апреля. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 179 дней.

Со времени образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается (таблица 1.13, где (*) – снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим).

Наибольшая высота снежного покрова наблюдается в середине февраля и составляет 21 см. Максимальная высота снежного покрова 2% ВП составляет 91 см.

Таблица 1.12 – Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Дата появления снежного покрова	Дата образования			Дата разрушения			Дата схода снежного покрова
	устойчивого снежного покрова						
средняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	поздняя
25.X	12.XI	22.X	12.XII	31.III	12.III	19.IV	22.IV

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижн.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №		Таблица 1.6 – Средние и экстремальные значения скорости ветра, м/с													
Подп. и дата		Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
		Средняя	2,9	3,3	3,9	4,1	4,2	3,9	3,5	3,3	3,3	3,7	3,6	3,4	3,6
		Макс. без учета порывов	34	34	24	2,8	20	20	20	20	18	24	34	28	34
		Макс. с учетом порывов			28	36	32	24	22	28	30	28		40	40
Инв. № подл.		Среднее число дней с сильным ветром приведено в таблице 1.17. Преобладающее направление сильных ветров – северное.													
		1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т Лист 8													
															Изм.

Таблица 1.17 – Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с), дни

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,2	1,2	1,8	1,7	1,6	0,7	0,4	0,5	0,7	1,4	1,5	1,4	14,1

Атмосферные явления.

Для района изысканий характерны туманы, которые проявляются в ночное и утреннее время в период с 24 часов ночи до 12 часов дня. Чаще всего туманы наблюдаются летом и осенью в сентябре (таблица 1.18 и 1.19).

Таблица 1.18 – Среднее многолетнее число дней с туманом

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
7	3	0,7	0,6	0,8	1	1	2	4	2	2	4	19

Таблица 1.19 – Наибольшее число дней с туманом

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
19	11	4	3	2	4	4	7	9	5	6	10	43

По среднегодовой продолжительности гроз в часах участок проектируемого строительства относится к районам с продолжительностью гроз 20–40 часов в год (рисунок 2.5.3 ПУЭ седьмое издание). Средняя продолжительность гроз за год по наблюдениям составляет 24,5 час. Характеристики грозовой деятельности приведены в таблицах 1.20 – 1.22.

Таблица 1.20 – Среднее число дней с грозой

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,05	2	5	4	3	2	0,1	-	-	16

Таблица 1.21 – Наибольшее число дней с грозой

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	1	5	9	10	8	6	2	-	-	28

Таблица 1.22 – Средняя продолжительность гроз, час

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	0,03	1,5	7,4	8,0	5,6	1,9	0,08	-	-	24,5

Метели обычно возникают при прохождении фронта и увеличении барических градиентов, нанося значительный вред железнодорожному и воздушному транспорту, строительству (таблица 1.23 и 1.24).

Изм.	Коп.уч.	Лист	Нздрок	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							9

Таблица 1.23 – Среднее многолетнее число дней с метелью

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5	5	4	2	0,08	-	-	-	-	0,7	3	7	27

Таблица 1.24 – Наибольшее число дней с метелью

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	12	12	5	3	-	-	-	-	3	15	18	45

Град наблюдается преимущественно в тёплую половину года и на местности выпадает пятнами, нанося значительный ущерб, как правило, сельскому хозяйству (таблица 1.25 и 1.26).

Таблица 1.25 – Среднее многолетнее число дней с градом

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	-	-	0,4	0,3	0,07	0,1	0,3	-	-	1,2

Таблица 1.26 – Наибольшее число дней с градом

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-	-	-	-	2	2	1	1	2	2	-	-	4

Район характеризуется малым числом случаев с опасными гололедно-изморозевыми отложениями, поскольку в холодный период года находится под влиянием азиатского (сибирского) антициклона. Наибольшую значимость в районе имеют отложения изморози и гололёда (таблица 1.27), реже всего наблюдается налипание мокрого снега.

Таблица 1.27 – Гололедно-изморозевые отложения

Характеристика	Гололед	Изморозь	Отложение мокрого снега
Среднее число дней	0,4	6	0,1
Непрерывная продолжительность, наибольшая, час	7	37	1

Ветровые нагрузки.

Районы по ветровому напору, по толщине стенки гололёда, по весу снегового покрова и нормативные значения соответствующих климатических параметров приняты согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), седьмое издание, и приведены в таблицах 1.28 – 1.30.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т		Лист
											10
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Таблица 1.28 – Нормативное значение ветрового давления

Нормативное значение ветрового давления	Ветровой район	Примечание
0,38 кПа	III	Таблица 11.1 и карта 2а, СП 20.13330.2016
800 Па	IV	Таблица 2.5.1, карта 2.5.1, Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

Таблица 1.29 – Нормативная толщина стенки гололёда

Нормативная толщина стенки гололёда, мм	Гололёдный район	Примечание
10	III	Таблица 12.1 и карта 3в, СП 20.13330.2016
30	V	Таблица 2.5.3, карта 2.5.2, Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

Таблица 1.30 – Нормативный вес снегового покрова

Нормативный вес снегового покрова, кПа (кгс/м²)	Снеговой район	Примечание
1,5 (150)	III	Таблица 10.1 и карта 1, Изменение №2 СП 20.13330.2016

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			11

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, с учетом границ существующих земельных участков, предоставленных для эксплуатации полосы отвода железной дороги, и по материалам проектной документации.

В состав зоны планируемого размещения линейного объекта включены объекты капитального строительства, сети инженерно-технического обеспечения, сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист	
											12
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата			

в) Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Переносимые (переустраиваемые) объекты отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										13
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не ограничены и определяются технологическими требованиями самих объектов.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, не ограничен и определяется проектной документацией.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав проектируемого линейного объекта, определены на основании проектной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории приведена в таблице 1.31.

Таблица 1.31 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикетаж	Тип объекта	Владелец	Примечание				
Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН							
ПК406+33,50, ПК410+40,00, ПК411+47,00	Сети наружного освещения ст. Картель	Частная собственность	Кадастровый номер - 27:07:0000000:644				
ПК406+33,50, ПК414+81,00	Сети ПСГО ст. Картель	Частная собственность	Кадастровый номер - 27:07:0050114:1052				
ПК406+33,50, ПК411+27,00, ПК411+44,00, ПК414+79,50	Станционные пути ст. Картель	Частная собственность	Кадастровый номер - 27:07:0000000:645				
ПК506+15,00, ПК506+19,50, ПК506+31,00, ПК506+33,50, ПК507+29,00, ПК507+36,00	Линия электроснабжения 0,4 кВ	Собственность публично- правовых образований	Кадастровый номер - 27:07:0000000:807				
Объекты капитального строительства, не учтенные в ЕГРН							
ПК406+33,50	ЛЭП, 0,4 кВ	н. д.	Пересечение в разных уровнях				
ПК406+33,50	ПСГО	РЦС-4	-				
ПК406+33,50	Воздухопровод	н. д.	-				
ПК406+33,50	Кабель МПЭВК	РЦС-4	-				
ПК406+33,50	ВОЛС	РЦС-4	-				
ПК407+00,00- ПК407+05,00	Дорожный проезд	н. д.	-				
ПК408+09,40- ПК408+13,00	Дорожный проезд	н. д.	-				
ПК412+50,00- ПК412+55,00	Дорожный проезд	н. д.	-				
ПК414+71,00	ПСГО	РЦС-4	-				
ПК414+78,00	Железнодорожный путь	н. д.	-				
ПК417+75,00, ПК427+99,00, ПК458+51,00, ПК462+17,00	Сеть связи	ПАО «Ростелеком»	-				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
							15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18						
Пикетаж		Тип объекта		Владелец		Примечание
ПК421+78,00- ПК421+82,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК462+74,00- ПК462+79,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК464+08,00, ПК464+40,00, ПК464+66,00, ПК466+55,00, ПК467+15,00, ПК487+75,00, ПК490+35,00, ПК491+00,00, ПК492+77,00		Сеть связи		ТТК ДВ		-
ПК466+22,00- ПК466+27,00, ПК466+77,00- ПК466+82,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК467+25,00		ЛЭП, 10кВ		н. д.		2 пр., пересечение в разных уровнях
ПК499+06,50- ПК499+11,00, ПК499+39,00- ПК499+44,00, ПК500+52,50- ПК500+57,50, ПК503+97,50- ПК504+10,00		Автодорога, ул. Железнодорожная		н. д.		-
ПК466+62,15- ПК466+66,00, ПК504+22,00- ПК504+40,00		Автодорога, Ул. Набережная		н. д.		-
ПК502+90,00		Сеть связи		РЦС-4		-
ПК504+65,00- ПК504+70,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК505+73,00- ПК505+78,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК506+00,00- ПК506+05,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК506+40,00, ПК506+73,80, ПК506+83,50, ПК506+86,50		ЛЭП, 0,4кВ		н. д.		1 пр., пересечение в разных уровнях
ПК507+18,50- ПК507+23,50		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК509+24,00- ПК509+29,00		Дорожный проезд		н. д.		-
ПК513+31,00		ЛЭП, 0,4кВ		н. д.		6 пр., пересечение в разных уровнях
ПК513+31,00		ЛЭП, 10кВ		н. д.		6 пр., пересечение в разных уровнях
ПК513+31,00		Сеть связи, ШЧ-8		РЦС-4		-
ПК513+31,00		ПСГО		н. д.		-
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т						Лист
						16

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории приведена таблице 1.32.

Таблица 1.32 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Тип объекта	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Примечание
ПК513+30,00	Сеть связи, ВОЛС	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	-
ПК513+30,00	Трассы кабелей СЦБ	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	
ПК513+30,00	МК связи	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	-
ПК513+30,00	Сеть связи радио	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	-
ПК513+30,00	Кабель ДПС	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	
ПК513+30,00	Электрический кабель освещения, 0,4 кВ	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	-
ПК513+30,00	Электрические кабели, 1 кВ	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	-
ПК513+30,00	Низкая пассажирская платформа	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	
ПК513+30,00	Дорожный проезд	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 № АИ-128-р	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 17
Изм.	Коп.уч.	Лист	Надж.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.) приведена таблице 1.33.

Таблица 1.33 – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)

Пикетаж	Наименование водного объекта	Размер водоохранной зоны, м
ПК424+40,00 – ПК424+20,00	Река Большая Картель	100
ПК452+77,00 – ПК453+10,00	Река Средний Омор	100
ПК463+21,00 – ПК463+39,00	Река Левый Омор	100
ПК477+90	Ручей без названия	-
ПК493+50,00; ПК493+95,00	Ручей Березовый	50
ПК499+27,00; ПК499+36,00	Ручей Совхозный	50
ПК508+48 – ПК509+85	Река Селихин	100

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 18
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

Приложение А
Распоряжение на разработку документации по планировке территории



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
 РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
 ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 февраля 2020 г. № ДКР-208/р

О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

3. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										19
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» Рыбакову В.С. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник



А.А.Волков

Исп. Рудаков М.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			20

Приложение Б
Задание на разработку документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной
 реконструкции железных дорог и
 строительству объектов железнодорожного
 транспорта ОАО «РЖД»

от "7" февраля 2010 г. № ДКРС-дс/р

Начальник

А.А.Волков

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
 (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта
 «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной
 железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной
 способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надкж.	Подп.	Дата

1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

21

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Хабаровский край
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист 23
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недж.	Подп.	Дата					

планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т	Лист
										24
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			25

		планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ.
--	--	--

	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf; формат файлов графической части .pdf, .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.
--	--

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»

 В.В.Акулов

Заместитель начальника по земельно-имущественным
и правовым вопросам ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД»

 В.И.Царан

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

 Л.Е.Заведсева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС ОАО «РЖД»

 А.В.Коротун

Исп. Исакова И.С., ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т				26

Приложение В

Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/7442 от 09.11.2020 г. о предоставлении исходных данных



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.326, г.Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс: (4217) 53-99-66, E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

09.11.2020 № 15-8/7442

На № 3024-03-1675-5239 от 12.10.2020

И.о. главного инженера
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

И.В. Бадяеву

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

О предоставлении исходных данных

Ваше обращение в администрацию Комсомольского муниципального района о выдаче исходных данных для выполнения документации по планировке территории проектируемого объекта «Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги» (далее – линейный объект) рассмотрено.

Сообщаем, что в районе размещения линейного объекта утверждена следующая документация по планировке территории для строительства линейных объектов:

- Распределительный газопровод для газификации жилищного фонда Селихинского сельского поселения;
- Газопровод межпоселковый от с. Большая Картель – с. Гайтер Комсомольского района.

Данную документацию по планировке территории направляем Вам на электронную почту.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54-66-17

БА 24915



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			27

Приложение Г
Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия
Правительства Хабаровского № 12.3.58-2967 от 03.03.2020 г. об отсутствии
объектов культурного наследия



Правительство Хабаровского края

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
 Тел. (4212) 31-10-75. Факс (4212) 42-01-14
 E-mail: nasledie@adm.khv.ru
 ОГРН 1162724071751
 ИНН/КПП 2721225131/272101001

И.о. генерального директора
 АО "Дальгипротранс"

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
 г. Хабаровск, 680000

03.03.2020 № 12.3.58-2967

На № _____ от _____

О предоставлении информации
 о наличии/отсутствии объектов
 культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края рассмотрев Ваш запрос и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту "Строительство второго главного пути на перегоне Картель - Селихин", расположенном в Хабаровском крае, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 закона;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и

003783



ООО «Эффект» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 1500 экз.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			28

иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка)

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Заместитель начальника управления -
начальник отдела учета объектов
культурного наследия



А.М. Шиповалов

Косицына Светлана Фридриховна,
31 57 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 29
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			

Приложение Д

Письмо Министерства природных ресурсов Хабаровского края № 6-2330 от 19.03.2020 г. об отсутствии ООПТ краевого значения



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, Факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru
ОКПО 80031807, ОГРН 1072721005532
ИНН/КПП 2721147726/272101001

Главному инженеру
АО "Дальгипротранс"

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., 56,
г. Хабаровск, 680000

19.03.2020 № 06-2330

На № _____ от _____

О представлении информации
для проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского края (далее – Министерство) рассмотрело Ваш запрос от 19.02.2020 № 3024-001-1675-0714 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме в границах объекта "Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги" особо охраняемые природные территории (далее также – объект, ООПТ) краевого значения, а также ООПТ краевого значения категории "водно-болотные угодья", отсутствуют.

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы ООПТ федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, представленным письмом Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 (<https://mpr.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=2680>), в Комсомольском муниципальном районе расположена ООПТ федерального значения – государственный природный заповедник "Комсомольский". Для определения местоположения границ Объекта относительно границ заповедника рекомендуем обратиться по компетенции в Минприроды России.

Согласно положениям статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" ООПТ местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления. Для получения информации о наличии/отсутствии ООПТ местного значения рекомендуем обратиться по компетенции в администрацию Комсомольского муниципального района.

Объект в состав территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не входит.

Территория Хабаровского края, в том числе Комсомольский муниципальный район, в соответствии с распоряжением Правительства
МПР 017108

ООО «Эффект» 2019 г. Зак. Б-82. Тираж 9400 экз.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			30

Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р "Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации" является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Сведения о видовом составе, численности и средней плотности охотничьих ресурсов, обитающих на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края (за исключением ООПТ федерального значения) согласно данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания 2019 года представлены в приложении.

Информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края, их численности и плотности, путях миграции, ключевых орнитологических территориях, водно-болотных угодьях в пределах локального участка – места размещения объекта – Министерство не располагает. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.Л. Стрельников

Савитченко Надежда Олеговна, (4212) 47 39 22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подж.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			31

Приложение Е
Письмо ФГБУ «Заповедное Приамурье» (Минприроды России) № 01-14/551 от 17.07.2020 г. с информацией о пересечении границ государственного природного заповедника «Комсомольский»

МИНПРИРОДЫ РОССИИ
 Федеральное государственное
 бюджетное учреждение
 «Объединенная дирекция государственных
 природных заповедников и национальных парков
 Хабаровского края»
 (ФГБУ «ЗАПОВЕДНОЕ ПРИАМУРЬЕ»)
 ул. Юбилейная, д.8, с. Бычиха,
 Хабаровский район, Хабаровский край, 680502
 Почтовый адрес: ул. Калинина, д.27Б,
 Хабаровск, 680000, т/ф (4212) 294128,
 E-mail: info@zapovedamur.ru
 ОКПО 28869260, ОГРН 1142720002512,
 ИНН/КПП 2720051500/272001001

И.о. заместителя генерального директора
 АО «Дальгипротранс»

А.В. Халиману

Шеронова ул., 56,
 г. Хабаровск, 680000

1520@dgt.ru
a.krivosheev@dgt.ru

14.04.20. № 01-14/551
 на № 3024-001-1651-3443 от 15.07.2020
 на № 3024-001-1674-3445 от 15.07.2020
 на № 3024-001-1675-3446 от 15.07.2020

О предоставлении информации

На запросы о предоставлении информации ФГБУ «Заповедное Приамурье» (далее - Учреждение) сообщает о том, что объекты:

- «Второй главный путь на перегоне Кумтэ – Гайтер Дальневосточной железной дороги»;
- «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги»;
- «Второй главный путь на перегоне Гайтер – Картель Дальневосточной железной дороги»

согласно представленных обзорных схем районов проектирования не пересекают границ государственного природного заповедника «Комсомольский» и его охранной зоны

Директор

В. А. Андронов



Гранкин Дмитрий Михайлович
 8 (4212) 29 40 86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			32

Приложение Ж

Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/1248 от 21.02.2020 г. о зонах с особыми условиями использования территории



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д. 32б, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс: (4217) 53-99-66, E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

21.02.2020 № 15-8/1248

На № 3024-001-1675-0540 от 11.02.2020

О предоставлении информации

Главному инженеру
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Сообщаем сведения по объекту: «Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги»:

- особо охраняемые территории местного значения в районе расположения объекта отсутствуют;

- в районе расположения объекта присутствует подземный источник водоснабжения, расположенный на земельном участке 27:07:0050112:19. Близлежащие зоны санитарной охраны установлены для источников водоснабжения, расположенных на земельных участках: 27:07:0050114:4; 27:07:0050112:3113; 27:07:0050112:19; 27:07:0050112:20;

- места массового отдыха населения, территорий размещения лечебно-профилактических учреждений и центров реабилитации и иных территорий с нормируемыми показателями среды обитания в районе расположения объекта отсутствуют;

- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе расположения объекта отсутствуют;

- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;

- здания и сооружения похоронного назначения отсутствуют. В районе расположения объекта присутствует санитарно-защитная зона кладбища, расположенного на земельном участке 27:07:0050112:3420;

- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в районе расположения объекта отсутствуют;

- объекты культурного наследия местного значения в районе расположения объекта отсутствуют;

- информация о наличии защитных лесов и особо защитных участках леса отсутствует;

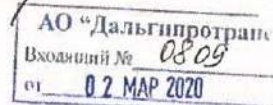
- приаэродромные территории в районе расположения объекта отсутствуют.

Глава муниципального района

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54-66-17

БА 19486

А.В. Коломыцев



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата

1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

33

Приложение И

Письмо Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края № 15-8/1813 от 13.03.2020 о санитарно-защитной зоне кладбища

Главному инженеру
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

13.03.2020 № 15-8/1813

3024-05-905-0855 28.02.2020

О предоставлении информации

Сообщаем, что санитарно-защитная зона сельского кладбища, расположенного в с. Селихино в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050112:3420, не установлена. В связи с чем, размер и класс санитарно-защитной зоны для данного кладбища принять в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Глава муниципального района



А.В. Коломыцев

Аникин Михаил Александрович
8 (4217) 54-66-17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			34

Приложение К
Письмо Управления лесами Правительства Хабаровского края КГКУ
«Комсомольское лесничество» № 12-03/470 от 06.03.2020 г. о наличии защитных
лесов и особо защитных участков

Управление лесами Правительства
Хабаровского края
Краевое государственное казенное учреждение
«КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «Комсомольское лесничество»)

ФИЛИАЛ «Гурское лесничество»
Машинная ул., д. 22а, г. Комсомольск-на-Амуре,
Хабаровский край, 681008
Тел./факс 8 (4217) 55-89-55, 55-85-30
E-mail: info@kmsles.ru

ОКПО 84479893, ОГРН 1072712001890

ИНН КГКУ 2703043957/271201001

№ 12-03/470 от 06.03.2020.

На _____ от _____

О направлении информации

И.о. генерального директора
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»
Трубникову Евгению
Алексеевичу

Почтовый адрес: 680000
г. Хабаровск, ул. Шеронова дом
56.

Уважаемый Евгений Алексеевич!

В ответ на Ваш запрос №3024-001-1675-0712 от 19.02.2020г, направляем
вам информацию, о наличии в границах производства работ, защитных лесов
и особо защитных участков.

Приложение:

1. Обзорная схема с перечнем участков-1 экз. на 1 л.

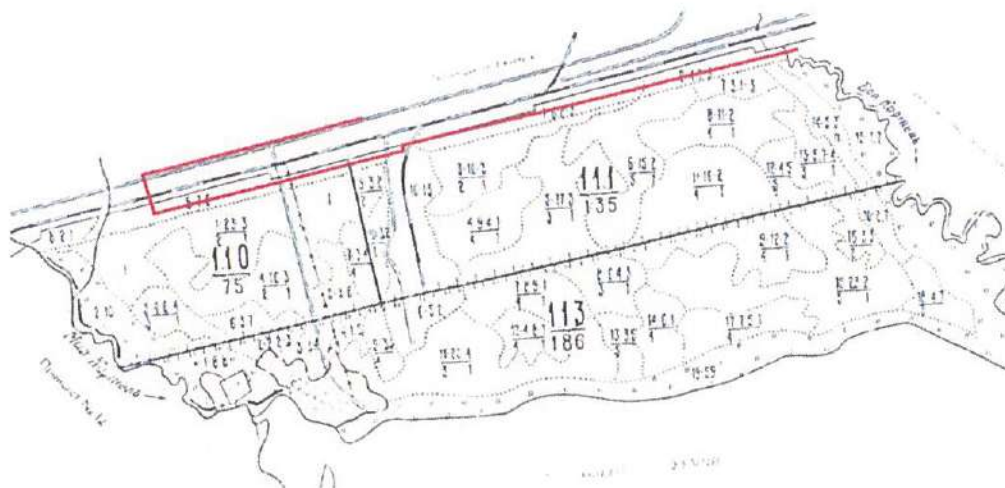
Заведующий филиалом «Гурское лесничество»  И.С. Марченко

Инженер по лесопользованию
Филиала «Гурское лесничество» Радченко Анна Борисовна
8(42 17) 55-89-55 доб.121

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата	1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т			35

Обзорная схема расположения проектируемого объекта.

Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Гурское лесничество, Селихинское участковое лесничество. Квартал №110 выдел №9(часть), Квартал №111 выдел №1(часть), выдел №2(часть).



Условные изображения	
	Автомобильная дорога
	ЖД дорога
	Реки ручьи
	Граница квартала
	Граница выдела
	ЛЭП
	Граница защитных лесов

Квартал №110 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №9(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100 метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

Квартал №111 категория защитности (Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации)

выдел №1(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100 метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

выдел №2(часть), (ОЗУ опушка леса шириной 100 метров вдоль ж/д и шоссейной дороги)

Заведующий филиалом Гурское лесничество

Марченко И.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1675-03-8407-ДПТ-ПП.МО.ПЗ-Т

Лист

36

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож	Подп.	Дата