

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11428

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию. Графическая часть. Книга 1**

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ

Том 3.1

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11428

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию. Графическая часть. Книга 1**

1675-03-8405-ДПТ-ПП.ОЧ.ГЧ

Том 3.1

Главный инженер филиала

Г. П. Матинин

Главный инженер проекта

Е. В. Раденко

Исх. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Хабаровск
2021



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин
Дальневосточной железной дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
Графическая часть. Книга 1**

1675-03-8405-ДПТ-ПП.ОЧ.ГМ

Том 3.1

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

Д. В. Анисимов



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Хабаровск
2021**

2

Содержание тома									
Обозначение	Наименование				Примечание				
1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ-С	Содержание тома				стр. 2				
1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры				стр. 3				
1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ, лист 2-12	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				стр. 4-14				
1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ, лист 13-20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков				стр. 15-22				
1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ, лист 21-31	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				стр. 23-33				
1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ, лист 32-36	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Характерные поперечные профили (1:200)				стр. 34-38				
</									

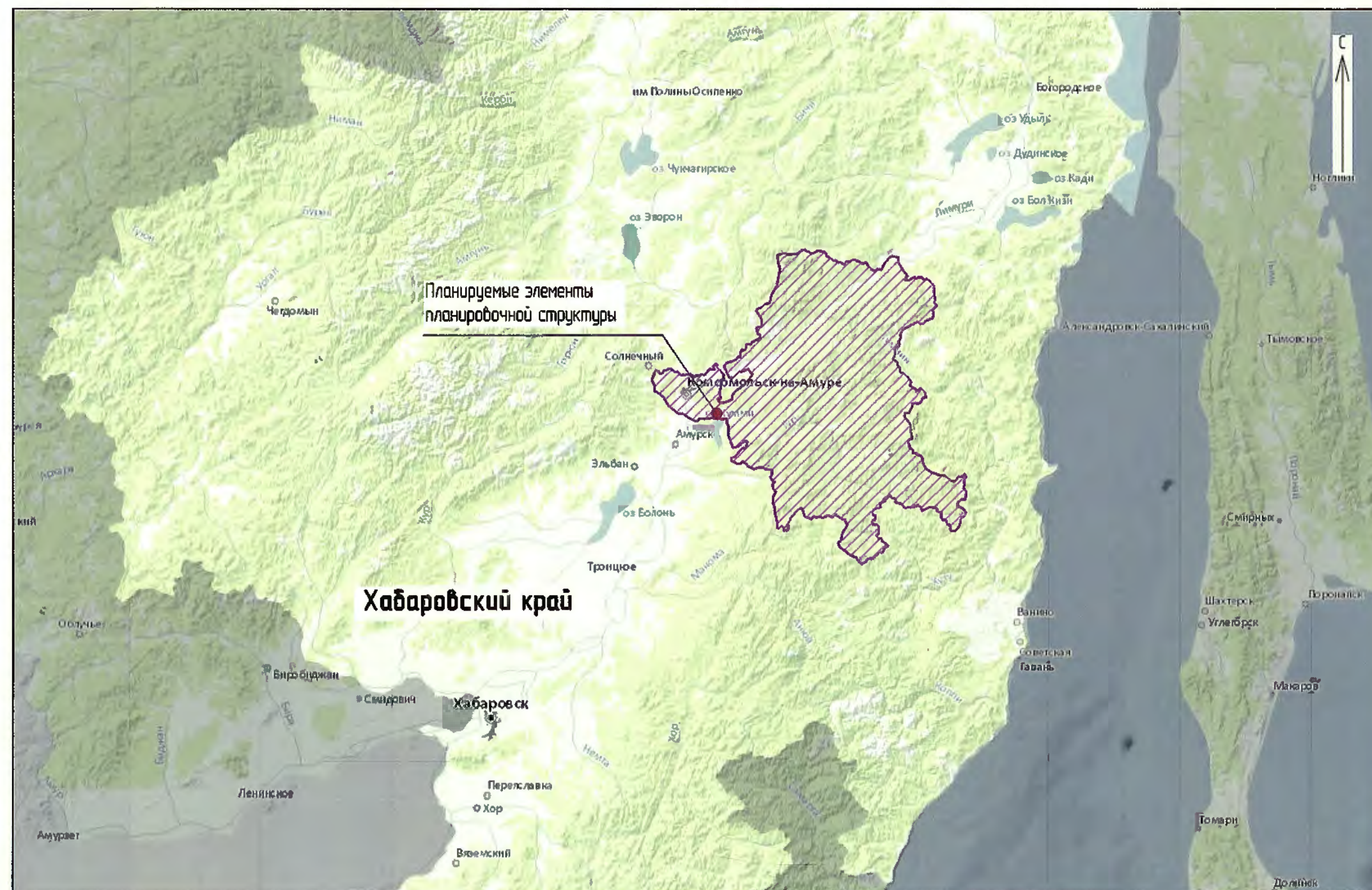
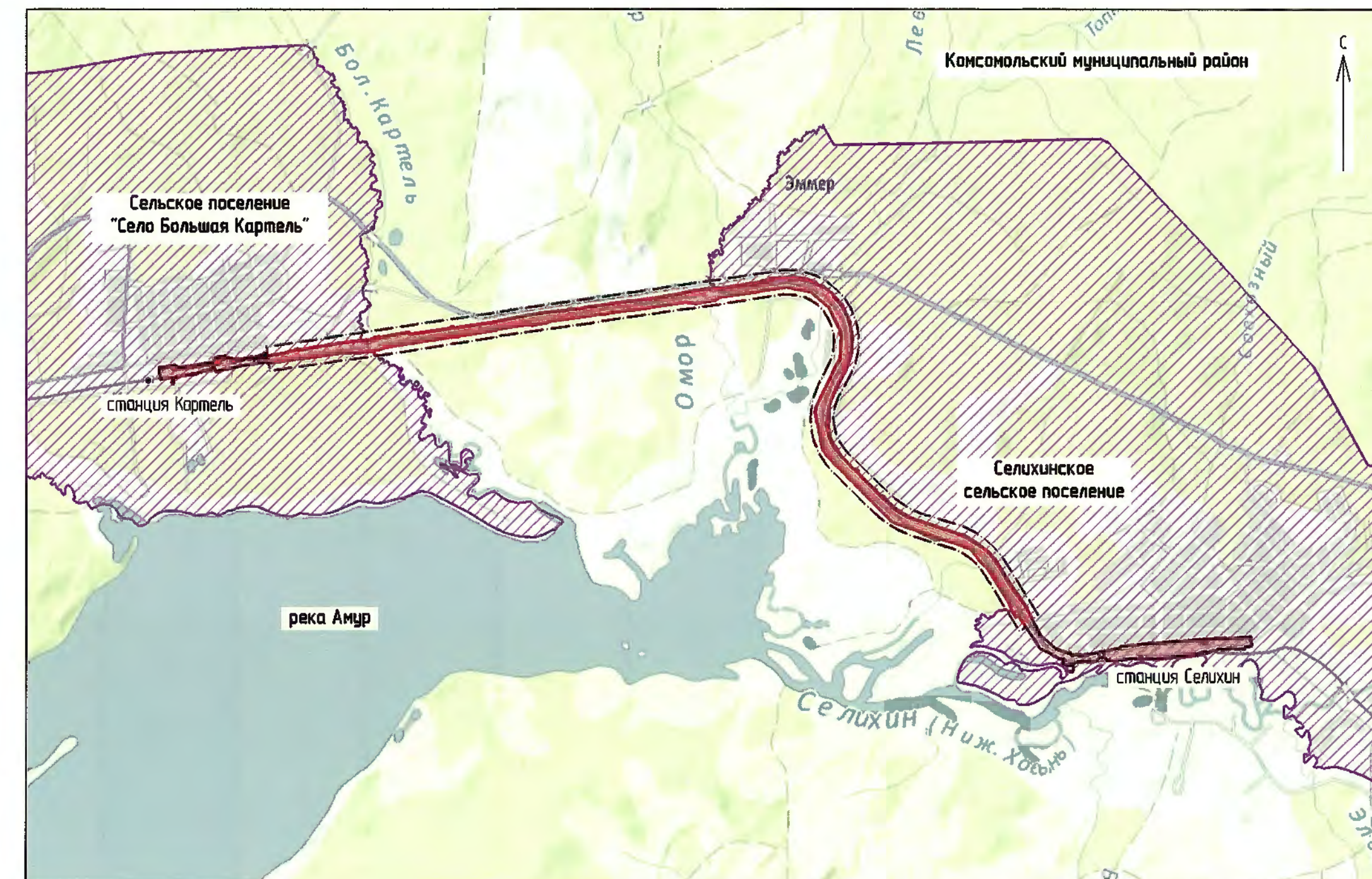


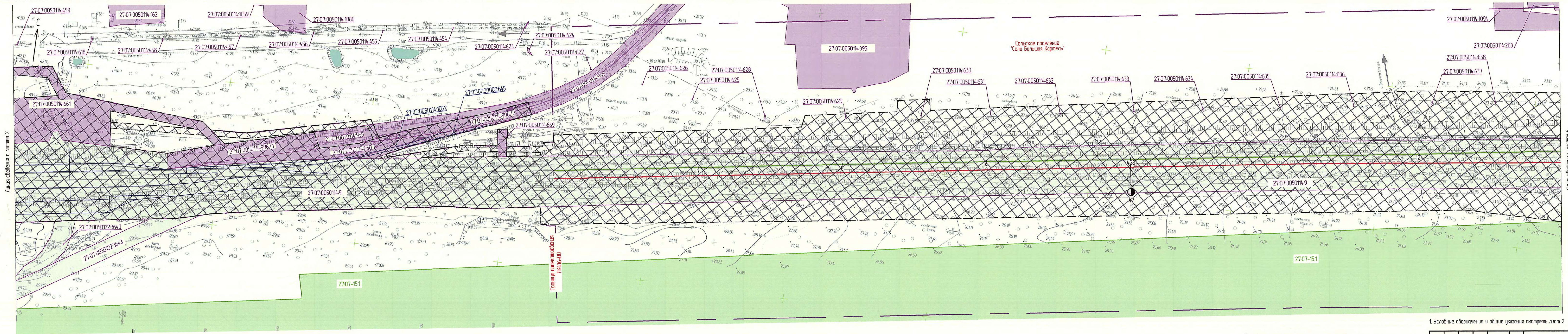
Схема расположения элементов планировочной структуры (1:25000)



Условные обозначения

- _____ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка
схемы расположения элементов планировочной структуры
- Селихинское
сельское поселение** - границы и наименования муниципальных образований
- _____** - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

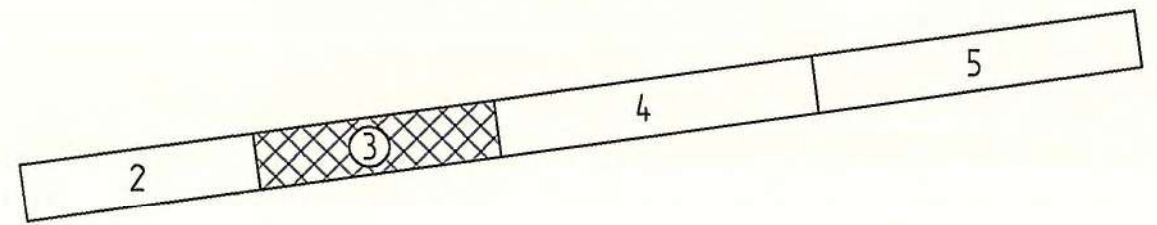
						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.Ч			
						Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихин Дальневосточной железной доро			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Пеленко		<i>Пеленко</i>	20.02.21		ИРД	1	36
Провер.		Мирянова		<i>Мирянова</i>	20.02.21				
Авт. разд.		Романец		<i>Романец</i>	20.02.21				
Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	20.02.21				
Н. контр.		Гонт		<i>Гонт</i>	20.02.21	Схема расположения элементов планировочной структуры	АО "Дальгипротранс"		
Нач. п/д		Воронникова		<i>Воронникова</i>	20.02.21				



Линия сведения с листом 2

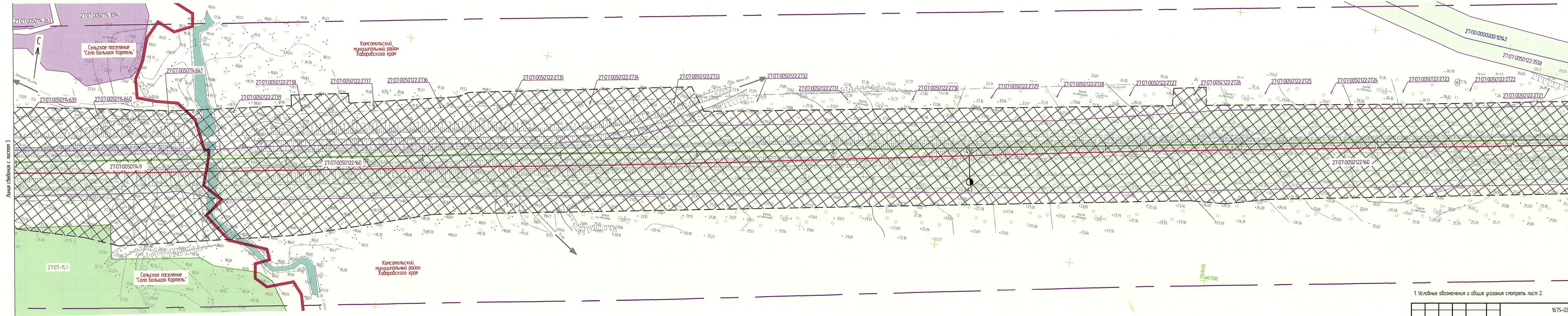
Линия сведения с листом 4

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

1675-03-8405-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихино Дальневосточной железной дороги					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть					
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата			Стадия Лист Листов		
Разработ. Пеленко			ИРД 3		
Провер. Миронина					
Авт. разд. Романин					
Гл. спец. Романин					
Н. контр. Гонт					
Нач. отд. Вороникова					
			АО "Дальгипротранс"		



Линия сведения с листом 5

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МОГЧ					
Второй главный путь на перегоне Карпель – Селихи Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Пеленко	20.02.21		Иван	20.02.21
Проб.	Миронова	20.02.21		Иван	20.02.21
Авт. раз.	Романец	20.02.21		Иван	20.02.21
Гл. спец.	Романец	20.02.21		Иван	20.02.21
Н. контр.	Гант	20.02.21		Иван	20.02.21
Нач. отд.	Воротникова	20.02.21		Иван	20.02.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Статус	Лист
				ИРД	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				АО "Дальзипротранс"	

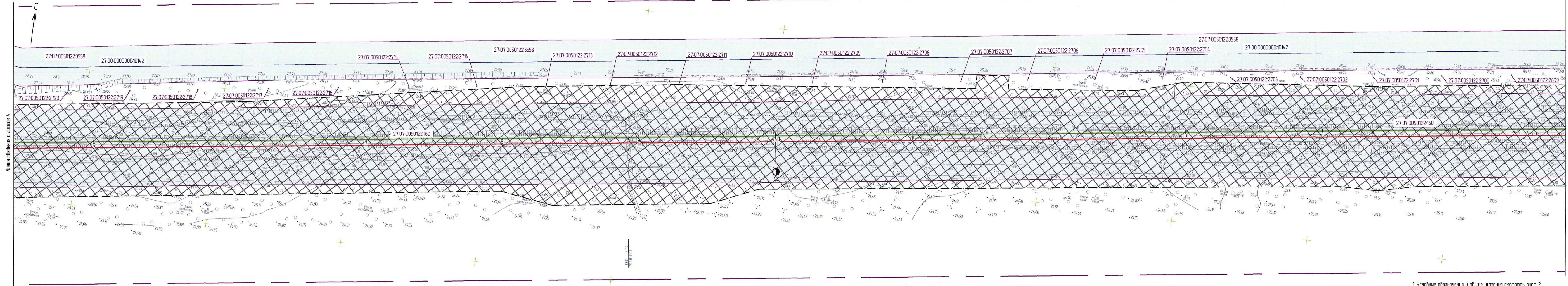


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МОЛЧ			
						Второй главный путь на перегоне Картезь - Селихи Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разроб.	Пеленко			<i>Иванов</i>	20.02.21		ИРД	5	
Провер.	Миронова			<i>Иванов</i>	20.02.21				
Авт. разв.	Романец			<i>Иванов</i>	20.02.21				
Гл. спец.	Романец			<i>Иванов</i>	20.02.21				
Н. контр.	Гант			<i>Иванов</i>	20.02.21				
Нач. апл.	Воротникова			<i>Иванов</i>	20.02.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)			
							АО "Дальгипротранс"		

Линия сведения с листом 5

Линия сведения с листом 7

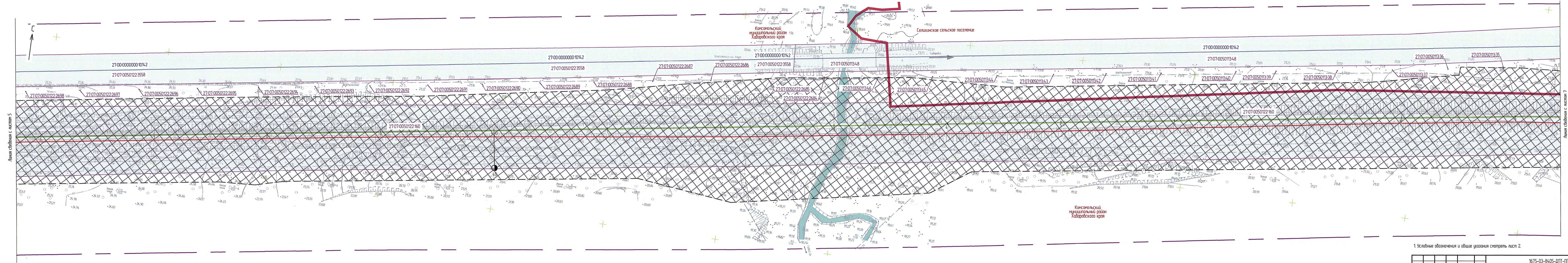
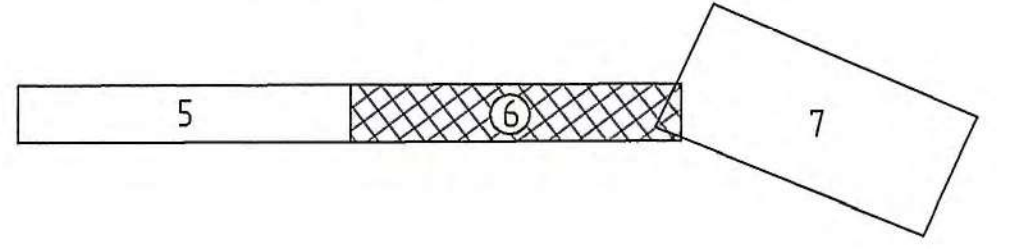


Схема расположения листов

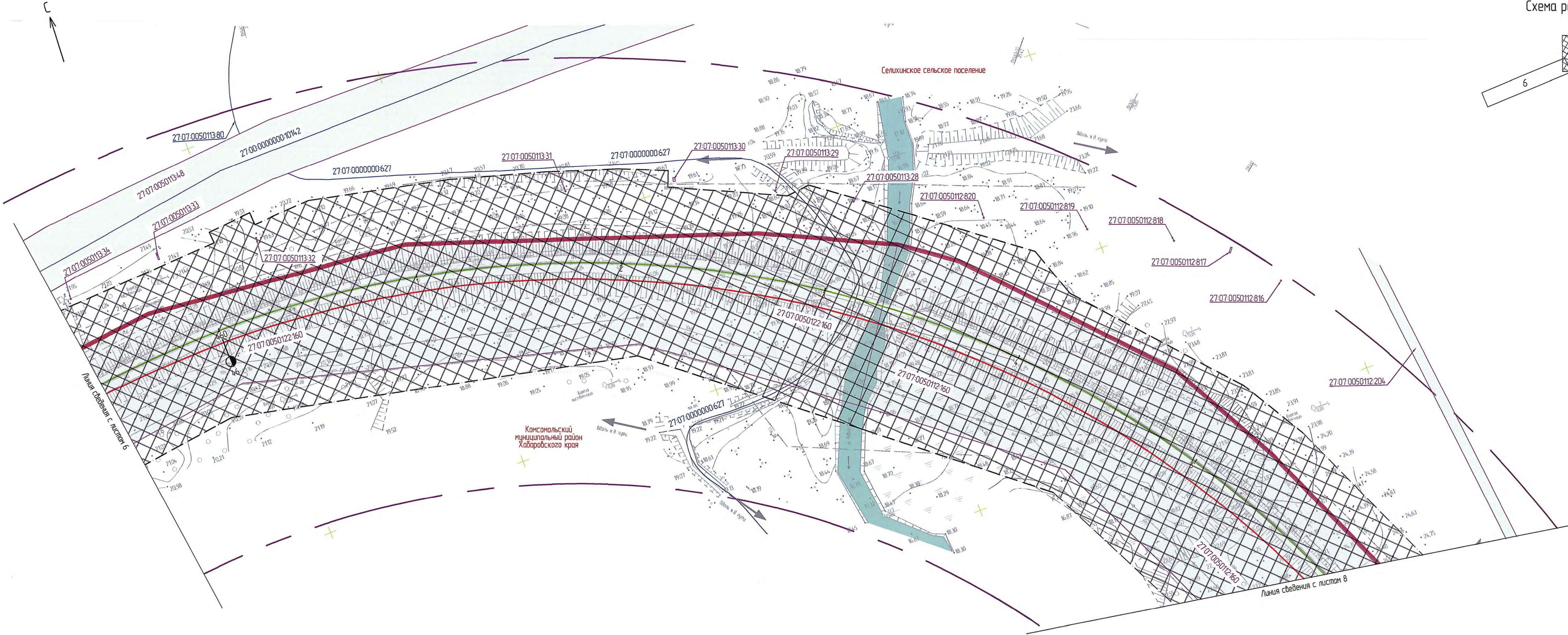
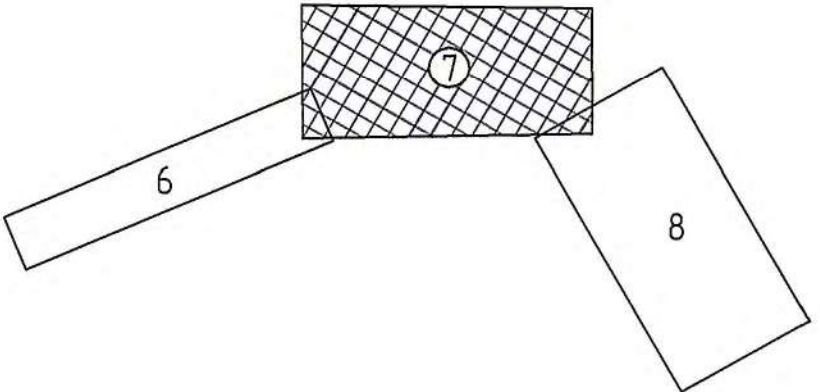


1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

1675-03-8405-ДПТ-ППМОГЧ					
Второй главный путь на перегоне Карпель - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Пеленко	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Провер.	Миронюха	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Авт. разд.	Романец	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. спец.	Романец	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контр.	Гонч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Вороничева	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

Изд. № подл.	Всего изд. №
Подл. и дата	

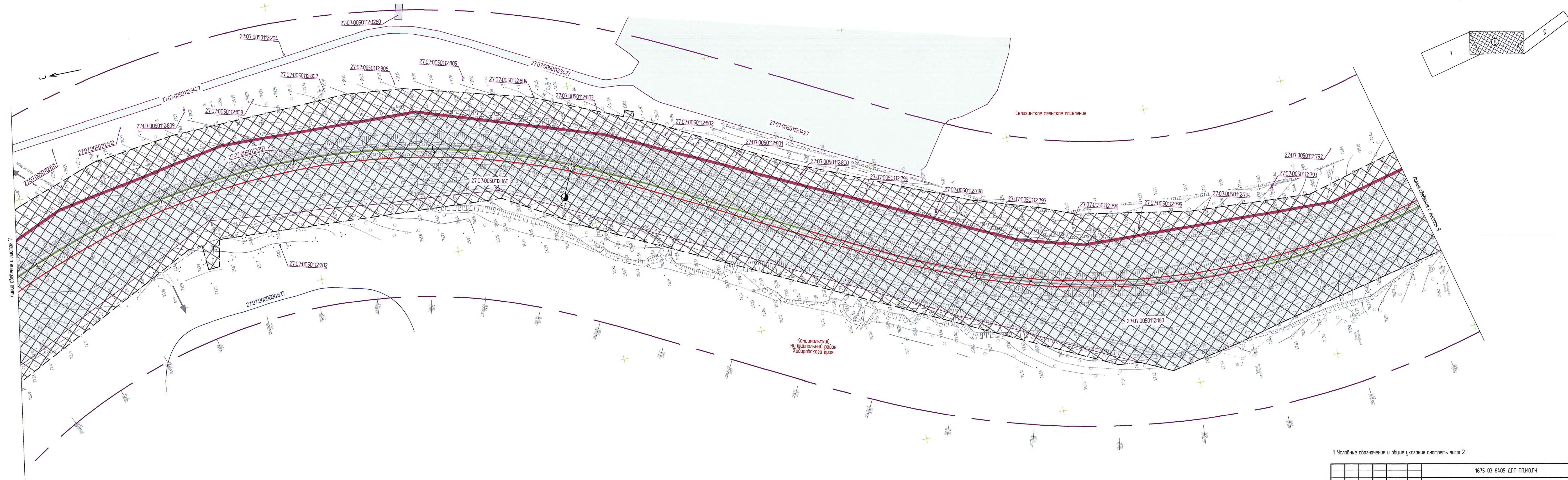
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

Изм. №	Изм. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм. №	Изм. №

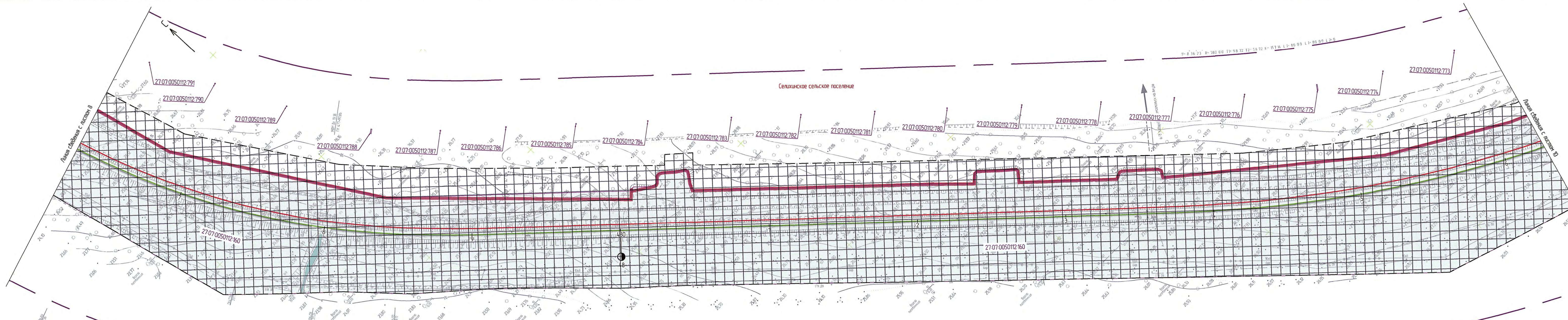
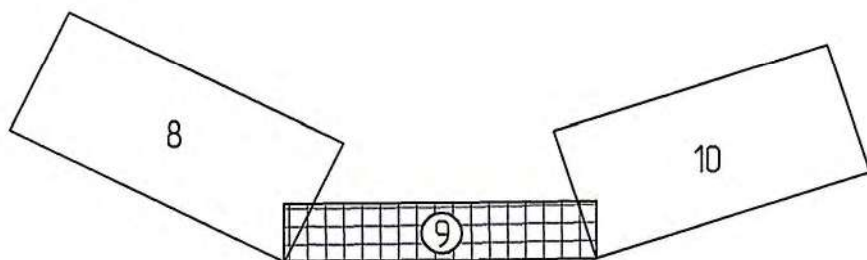
1675-03-8405-ДПТ-ППМО.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Картезь - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	200221		М.И. Пеленко	200221
Провер.	Миронова	200221		М.И. Миронова	200221
Авт. разд.	Романец	200221		М.И. Романец	200221
Гл. спец.	Романец	200221		М.И. Романец	200221
Н. контр.	Гонт	200221		М.И. Гонт	200221
Нач. отд.	Воротникова	200221		М.И. Воротникова	200221
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стояля	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				ИРД	7
				АО "Дальгипротранс"	



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

						1675-03-8405-ДПТ-ППО.М.ГЧ
						Второй главный путь на перегоне Кортень - Селкичи Дальневосточной железной дороги.
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ.	Телевко			<i>В.И.Иванов</i>	20.02.22	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть
Провер.	Миронובה			<i>В.И.Иванов</i>	20.02.22	
Авт. разраб.	Романец			<i>В.И.Иванов</i>	20.02.22	
Гл. спец.	Романец			<i>В.И.Иванов</i>	20.02.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)
Н. контр.	Гонт			<i>В.И.Иванов</i>	20.02.22	
Нач. отд.	Вороничикова			<i>В.И.Иванов</i>	20.02.22	
						АО "Дальгипротранс"

Схема расположения листов



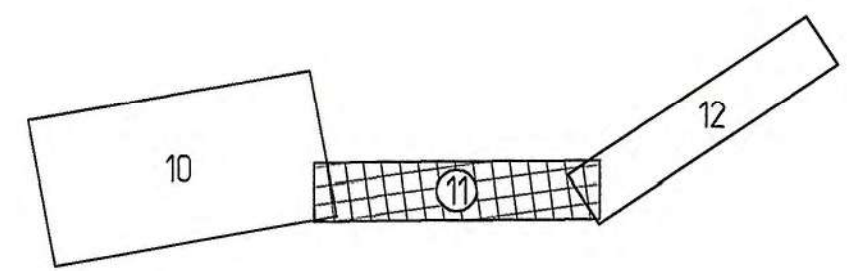
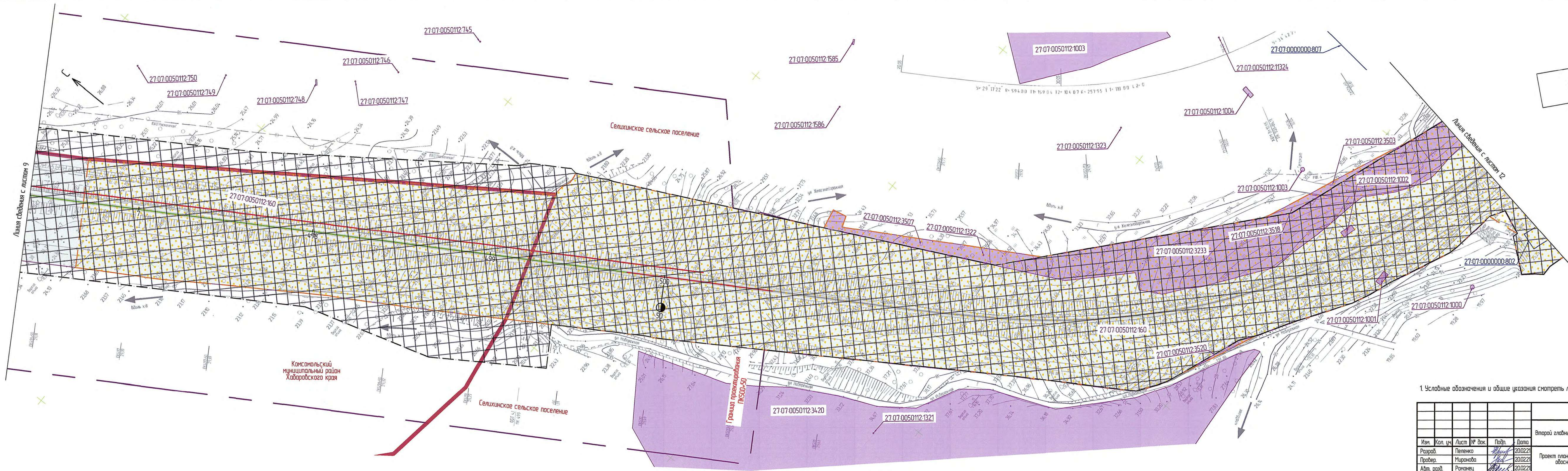
1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МОГЧ					
Второй главный путь на перегоне Картедь - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	20	0221	20	0221
Провер.	Миронова	20	0221	20	0221
Авт. раз.	Романец	20	0221	20	0221
Гл. спец.	Романец	20	0221	20	0221
Н. контр.	Гонт	20	0221	20	0221
Нач. отд.	Вороникова	20	0221	20	0221
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				9	Листов
				АО "Дальзипротранс"	

Всего листов	11
Листов в плане	11
Мас. № плана	11



						1675-03-84.05-ДПТ-ППМОЛЧ		
						Второй главный путь на перегоне Кармель - Селикум Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разреш.	Пелеко			<i>М.И.Иванов</i>	20.02.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть		Статья
Провед.	Мирянова			<i>М.И.Иванов</i>	20.02.21			Лист
Авт. спзд.	Романец			<i>М.И.Иванов</i>	20.02.21			10
Гл. спец.	Романец			<i>М.И.Иванов</i>	20.02.21			Листов
Н. контр.	Гоним			<i>М.И.Иванов</i>	20.02.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)		АО "Дальзипротранс"
Нач. опл.	Ворончихина			<i>М.И.Иванов</i>	20.02.21			



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	11	20.02.21	Мирноба	20.02.21
Пробер.	Мирноба	11	20.02.21	Романец	20.02.21
Авт. разд.	Романец	11	20.02.21	Гонт	20.02.21
Гл. спец.	Романец	11	20.02.21	Вороникова	20.02.21
Н. контр.	Гонт	11	20.02.21		
Нач. отд.	Вороникова	11	20.02.21		
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				ИРД	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (1:1000)				11	Листов
				АО "Дальгипротранс"	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

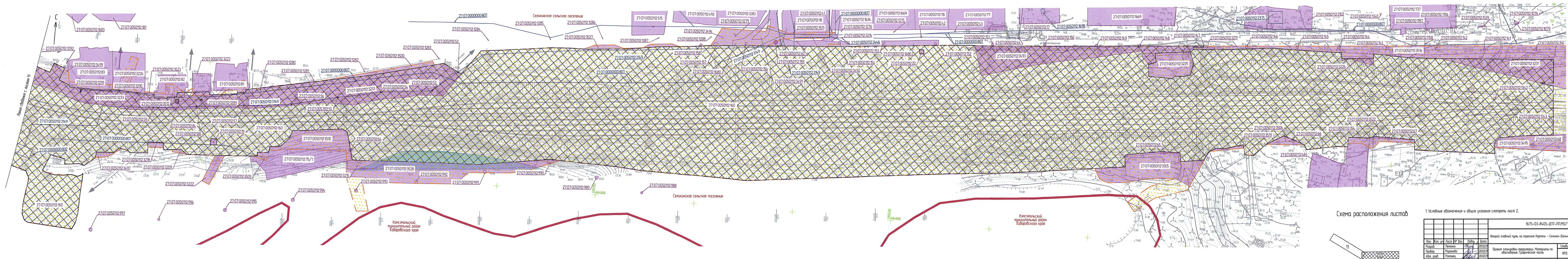


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 2

							1675-03-8405-ДПТ-ППМО.ГЧ		
							Второй главный путь на перегоне Котель - Селихи Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Студия	Лист	Листов
Разработ.	Петелко			<i>[подпись]</i>	20.02.22		ИРД	12	
Провер.	Миронова			<i>[подпись]</i>	20.02.22				
Авт. разраб.	Романец			<i>[подпись]</i>	20.02.22				
Гл. спец.	Романец			<i>[подпись]</i>	20.02.22				
Н. контр.	Голиц			<i>[подпись]</i>	20.02.22	Схема использования территории в период эксплуатации проекта планировки территории (1:1000)	АО "Дальзипротранс"		
Нч. литр.	Варламова			<i>[подпись]</i>	20.02.22				

Экспликация земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН
27:07:0000000:3 (Единое землепользование)	Российская Федерация, собственность № 27-01/11-31/2003-1026 от 18.06.2003	Аренда (в том числе, субаренда)	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под полосой отвода железной дороги
27:07:0050114:9	Входит в состав единого землепользования 27:07:0000000:3					
27:07:0050122:160	Входит в состав единого землепользования 27:07:0000000:3					
27:07:0050112:160	Входит в состав единого землепользования 27:07:0000000:3					
27:07:0050114:658	Комсомольский муниципальный район, собственность, № 27-27/002-27/039/200/2015-261/2 от 27.01.2015	Аренда (в том числе, субаренда) №08-17-03 от 08.06.2017 с 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050114:661	Комсомольский муниципальный район, собственность, № 27-27/002-27/039/200/2015-264/2 от 27.01.2015	Аренда (в том числе, субаренда) №11-17-03 от 08.06.2017 с 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050114:996 (Многоконтурный участок)	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", собственность, № 27-27-04/403/2014-383 от 04.12.2014, ИНН: 7708503727	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Большая Картель, в районе склада ГСМ по ул. Восточная, д. 17	Земли населенных пунктов	Под железнодорожный подъездной путь необщего пользования
27:07:0050114:995	Общество с ограниченной ответственностью "Регион", собственность, №27-27-04/210/2014-274 от 04.07.2014, ИНН: 2703070679	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Большая Картель, в районе склада ГСМ по ул. Восточная, д. 17	Земли населенных пунктов	Под железнодорожный подъездной путь необщего пользования

1675-03-8405-ДЛТ-ПП.МО.ГЧ

Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пеленко		<i>В. Пеленко</i>	20.02.21
Провер.		Миронова		<i>Е. Миронова</i>	20.02.21
Авт. разд.		Романец		<i>В. Романец</i>	20.02.21
Гл. спец.		Романец		<i>В. Романец</i>	20.02.21
Н. контр.		Гонт		<i>В. Гонт</i>	20.02.21
Нач. отд.		Воротникова		<i>В. Воротникова</i>	20.02.21

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ИРД	13	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков

АО "Дальгипротранс"

Экспликация земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН
27-07-0050114-660	Комсомольский муниципальный район, собственность, № 27-27/002-27/039/200/2015-263/2 от 28.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №08-17-03 от 08.06.2017 с 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27-07-0050114-659	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-262/2 от 27.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №09-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27-07-0050114-642 (Единое землепользование)	Российская Федерация	Аренда (в том числе, сударенда)	Не требуется	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Большая Картель	Земли населенных пунктов	Под опоры соединительной воздушной линии связи "Селихино-Большая Картель"

27-07-0050114-629 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-630 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-631 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-632 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-633 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-634 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-635 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-636 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-637 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

27-07-0050114-638 Входит в состав единого землепользования 27-07-0050114-642

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ

Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.		Пеленко			20.02.21
Пробер.		Миронаба			20.02.21
Адм. разд.		Романец			20.02.21
Гл. спец.		Романец			20.02.21
Н. контр.		Гонт			20.02.21
Нач. отд.		Воротникова			20.02.21

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть

Стандия	Лист	Листов
ИРД	14	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков

АО "Дальзипротранс"

Экспликация земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН
27:07:0050114:639	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050114:642					
27:07:0050114:640	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050114:642					
27:07:0050114:641	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050114:642					
27:07:0050122:3638	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-349/2 от 29.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №02-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050122:3639	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-349/2 от 29.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №02-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050122:3640	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-352/2 от 29.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №04-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050122:3641	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-353/2 от 29.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №05-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта "Реконструкция станции Картель Дальневосточной железной дороги"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пеленко		<i>Лев</i>	20.02.21		ИРД	15	
Провер.		Миранова		<i>Лев</i>	20.02.21				
Авт. разд.		Романец		<i>Лев</i>	20.02.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков	АО "Дальзипротранс"		
Гл. спец.		Романец		<i>Лев</i>	20.02.21				
Н. контр.		Гонт		<i>Лев</i>	20.02.21				
Нач. отд.		Воротникова		<i>Лев</i>	20.02.21				

Экспликация земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН
27:07:0050122:3579	Российская Федерация, собственность, № 27-27-04/006/2009-344 от 14.01.2010	Постоянное (бессрочное) пользование от 17.04.2017 в пользу федерального государственного казенного учреждения "Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны России Российской Федерации, ИНН: 2723020115	Не требуется	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – перекресток улиц Центральная и Лермонтова. Участок находится примерно в 625 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Большая Кармель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Обеспечение обороны и безопасности
27:07:0050122:3642	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-354/2 от 29.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №06-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта "Реконструкция станции Кармель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050122:3643	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность, №27-27/002-27/039/200/2015-355/2 от 29.01.2015	Аренда (в том числе, сударенда) №07-17-03 от 08.06.2017 по 07.06.2066 в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН:7708503727	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства объекта "Реконструкция станции Кармель Дальневосточной железной дороги"
27:07:0050122:2740 (Единое землепользование)	Российская Федерация	Аренда (в том числе, сударенда)	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, р-н Комсомольский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опоры соединительной воздушной линии связи "Селихино – Большая Кармель"
27:07:0050122:2739	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050122:2738	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050122:2737	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Кармель – Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разраб.		Пеленко			20.02.21		ИРД	16	
Провер.		Миронова			20.02.21				
Адм. разд.		Романец			20.02.21				
Гл. спец.		Романец			20.02.21				
Н. контр.		Гонт			20.02.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков	АО "Дальгипротранс"		
Нач. отд.		Воротникова			20.02.21				

Экспликация земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН
27:07:0050122:2736	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050122:2735	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050122:2734	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050122:2733	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050122:2685	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050122:2740					
27:07:0050113:47 (Единое землепользование)	Российская Федерация	Аренда (в том числе, субаренда)	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Эммер	Земли населенных пунктов	Под опоры соединительной воздушной линии связи "Селихино - Большая Картель"
27:07:0050113:35	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050113:47					
27:07:0050113:32	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050113:47					
27:07:0050113:31	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050113:47					
27:07:0050113:28	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050113:47					
27:07:0050112:259 (Единое землепользование)	Комсомольский муниципальный район Хабаровского края, собственность № 27-27/002-27/039/200/2015-710/2 от 04.02.2015	Аренда (в том числе, субаренда)	Не требуется	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Селихин	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ЛЭП-10 кВ
27:07:0050112:203	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050112:259					
27:07:0050112:821 (Единое землепользование)	Российская Федерация	Аренда (в том числе, субаренда)	Не требуется	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Селихино	Земли населенных пунктов	Под опоры соединительной воздушной линии связи "Селихино - Большая Картель"
27:07:0050112:803	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050112:821					
27:07:0050112:802	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050112:821					
27:07:0050112:801	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050112:821					
27:07:0050112:800	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050112:821					
27:07:0050112:799	Входит в состав единого землепользования 27:07:0050112:821					

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ

Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пеленко			20.02.21
Провер.		Миронова			20.02.21
Авт. разд.		Романец			20.02.21
Гл. спец.		Романец			20.02.21
Н. контр.		Гонт			20.02.21
Нач. отд.		Воротникова			20.02.21

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ИРД	17	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Перечень существующих земельных участков

АО "Дальгипротранс"

Экспликация земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки									
Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН			
27-7-50112-58	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-7-50112-57	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-7-50112-56	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-7-50112-55	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-7-50112-54	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-7-50112-53	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-7-50112-52	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-45								
27-07-0050112-3523	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, между земельными участками ул. Железнодорожная, д. 29 и ул. Железнодорожная, д. 28	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3512	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Железнодорожная, д. 28	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-82	Постоянное (бессрочное) пользование, данные о правообладателе отсутствуют	Иные ограничения (обременения) прав, временные, по 14.10.2021	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Железнодорожная, дом 28	Земли населенных пунктов	Под 2-х квартирный жилой дом и ведение личного подсобного хозяйства			
27-07-0050112-3223	Государственная собственность не разграничена	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"; дата истечения срока действия - 10.06.2021	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Железнодорожная, д. 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства			
27-07-0050112-81	Государственная собственность не разграничена	Иные ограничения (обременения) прав, временные; дата истечения срока действия - 14.10.2021	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Железнодорожная, д. 26	Земли населенных пунктов	Под 3-х квартирный жилой дом и ведение личного подсобного хозяйства			
27-07-0050112-3500	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, в 72 м на северо-восток от ул. Железнодорожная, д. 26	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3497	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, Комсомольский р-н, с. Селихино, в 131 м на запад от ул. Березовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3218	Государственная собственность не разграничена	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"; дата истечения срока действия - 10.06.2021	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, на участке ПК 497 до ПК 550 железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре-Селихино-Советская Гавань	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3209	Государственная собственность не разграничена	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"; дата истечения срока действия - 10.05.2021	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, на участке ПК 497 до ПК 550 железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре-Селихино-Советская Гавань	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3222	Государственная собственность не разграничена	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные"; дата истечения срока действия - 10.06.2021	Не требуется	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, на участке ПК 497 до ПК 550 железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре-Селихино-Советская Гавань	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			

Кадастровый номер	Форма собственности	Ограничение прав и обременение земельного участка, примечания	Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования, учтенный в ЕГРН			
27-07-0050112-19	Постоянное (бессрочное) пользование, данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	Не требуется	Край Хабаровский, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Набережная	Земли населенных пунктов	Территория водозаборной скважины №1			
27-07-0050112-3509	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Березовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3510	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Березовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-75	Постоянное (бессрочное) пользование, данные о правообладателе отсутствуют	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, ул. Березовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом и ведение личного хозяйства			
27-07-0050112-63 (Единое землепользование)	Российская Федерация, собственность, № 27-01/11-33/2003-2230 от 23.09.2003	Аренда (в том числе, субаренда) №347/574 от 01.11.2004 на 10 лет в пользу открытого акционерного общества "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино	Земли населенных пунктов	Опоры ВЛ-10 кВ "Автомоблокровка" ст. Селихино (7 шт.)			
27-07-0050112-64	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-63								
27-07-0050112-65	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-63								
27-07-0050112-66	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-63								
27-07-0050112-67	Входит в состав единого землепользования 27-07-0050112-63								
27-07-0050112-3215	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, на участке ПК 497 до ПК 550 железнодорожной линии Комсомольск-на-Амуре-Селихино-Советская Гавань	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			
27-07-0050112-3528	Государственная собственность не разграничена	Не зарегистрировано	Не требуется	Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Селихино, примыкающий с юга к участку ул. Березовая, д. 23	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт			

								1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
								Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пеленко			З.Мухом	20.02.21				ИРД	19	АО "Дальгипротранс"
Провер.	Миронова			Н.С.	20.02.21						
Адм. разв.	Романец			А.В.С.	20.02.21						
Гл. спец.	Романец			А.В.С.	20.02.21						
Н. контр.	Гонт			Н.С.	20.02.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков					
Нач. отд.	Воротников			Н.С.	20.02.21						

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы и наименования муниципальных образований
 - ось существующего ж.-д. пути
 - ось проектируемого ж.-д. пути с нанесением уклоноуказателя
 - ось реконструируемого ж.-д. пути
 - проектируемые водоотводные сооружения и проектные отметки
 - проектируемые сооружения и площадки, с существующими и проектными отметками
 - проектируемые водопропускные сооружения
 - объекты транспортной инфраструктуры
 - существующая остановка наземного транспорта
 - существующие мостовые сооружения
- Категория улиц и дорог
- дороги Федерального значения
 - улицы и дороги местного значения
 - внутриквартальные и технологические проезды
 - основные пути пешеходного движения
 - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

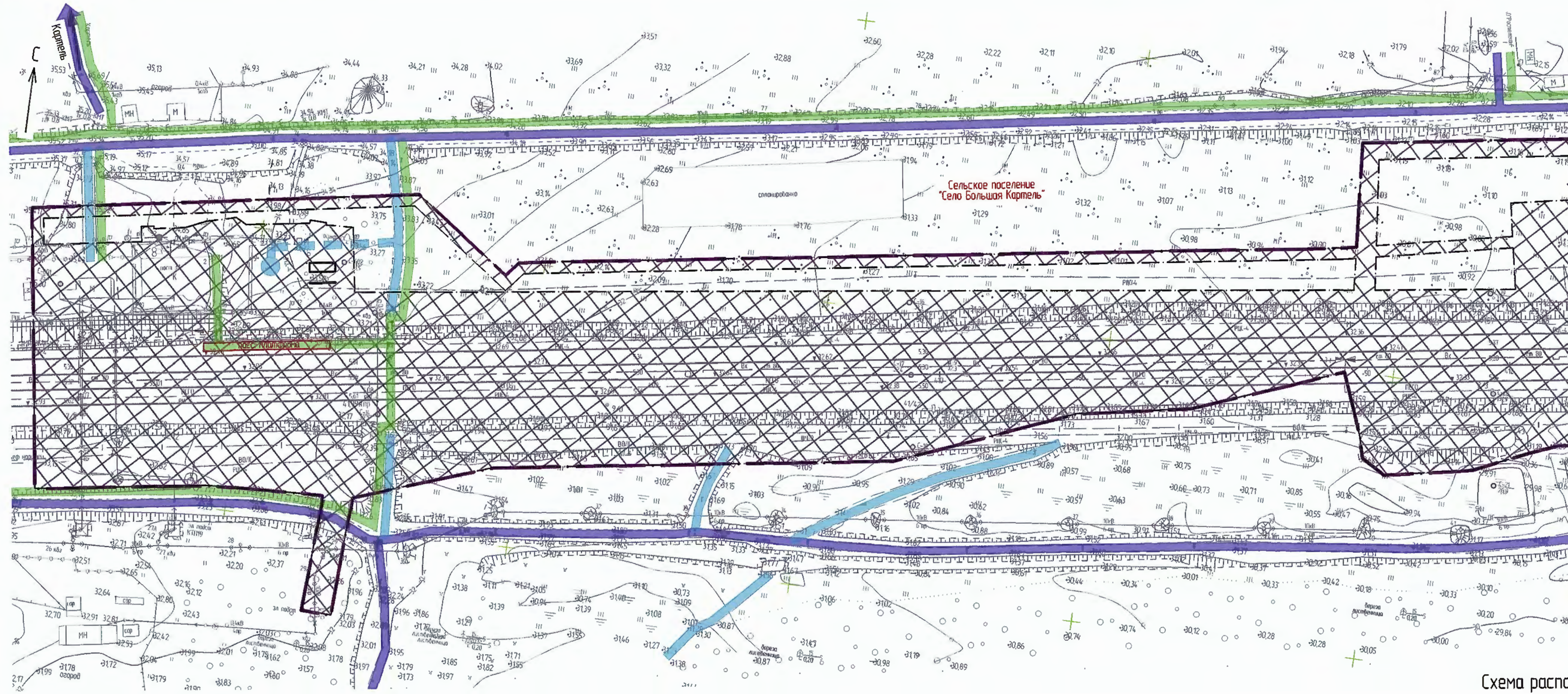
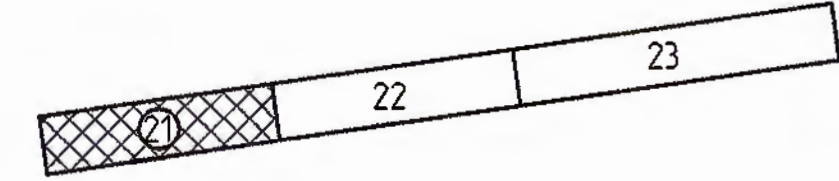


Схема расположения листов



1. Вертикальная планировка, проектируемых площадок, выполнена методом точек. Проектные горизонтали отсутствуют.

1675-03-8405-ДПТ-ППМО.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Картель - Селихи Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	20.02.21			
Провер.	Миронова	20.02.21			
Адм. разд.	Романец	20.02.21			
Гл. спец.	Романец	20.02.21			
Н. контр.	Гонч	20.02.21			
Нач. отд.	Воронькова	20.02.21			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стоялов	Лист
				ИРД	21
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

Взвеш. уч. №	Подп. и дата	Изд. № подл.

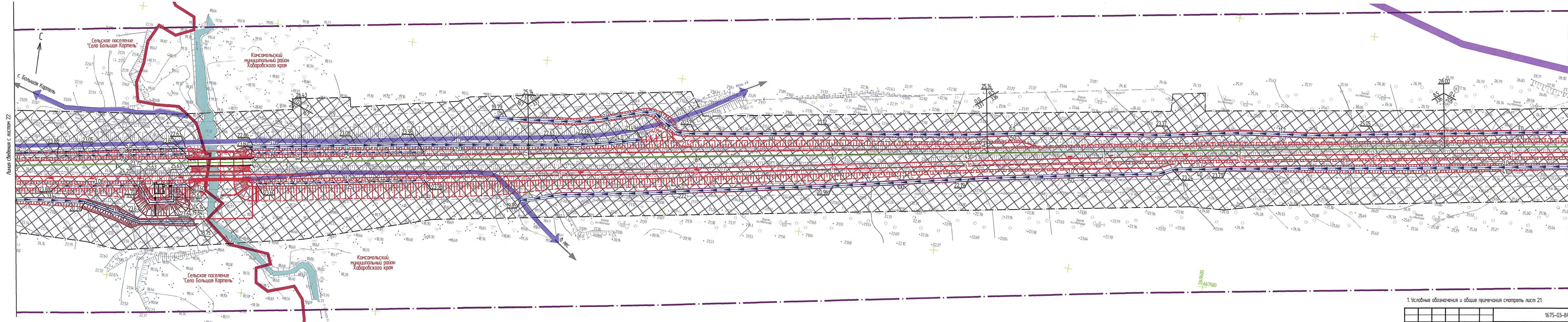


Схема расположения листов

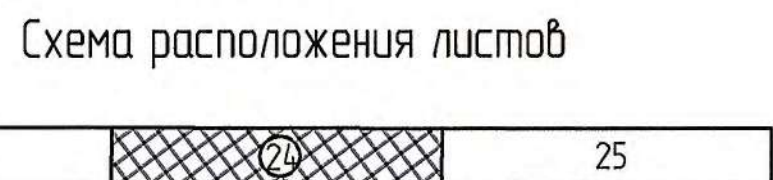
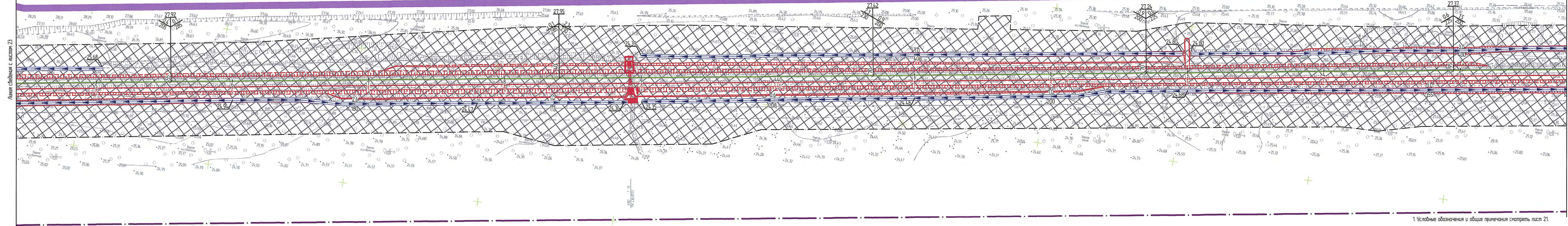


1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Карпель - Селихины Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Пелевко	23	20.02.21	И.И.	20.02.21
Провер.	Миронова	24	20.02.21	И.И.	20.02.21
Авт. разд.	Романец	25	20.02.21	И.И.	20.02.21
Гл. спец.	Романец	26	20.02.21	И.И.	20.02.21
Н. контр.	Гонт	27	20.02.21	И.И.	20.02.21
Нач. от.	Воротникова	28	20.02.21	И.И.	20.02.21
Проект планировки территории, Материалы по обоснованию. Графическая часть				Станд.	Лист
				ИРД	23
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

Линия сведения с листом 23

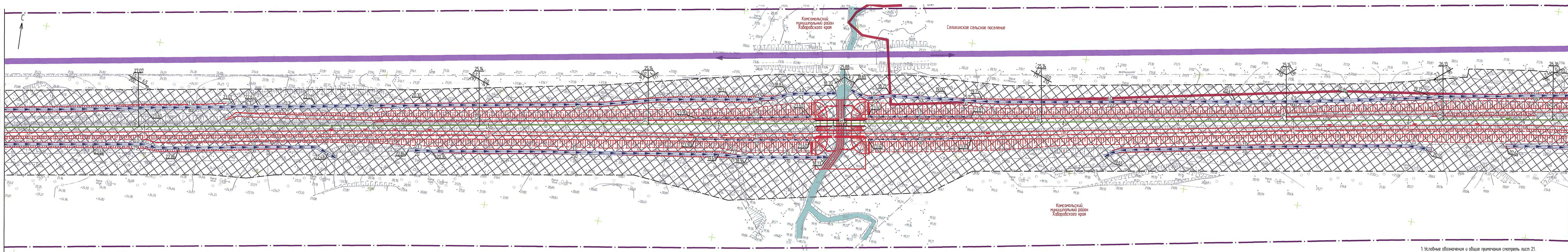
Линия сведения с листом 25



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

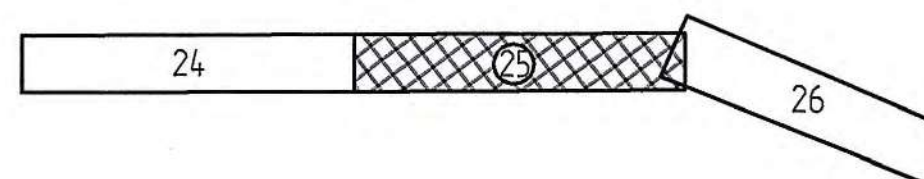
						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Картедь - Селихин Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Пеленко		<i>Пеленко</i>	20.02.21		ИРД	24	
Провер.		Миронова		<i>Миронова</i>	20.02.21				
Авто. разраб.		Романец		<i>Романец</i>	20.02.21				
Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	20.02.21				
Н. контр.		Гонт		<i>Гонт</i>	20.02.21				
Нач. отд.		Вороженикова		<i>Вороженикова</i>	20.02.21	АО "Дальзипротранс"			

Линия съединения с листом 24



Линия съединения с листом 26

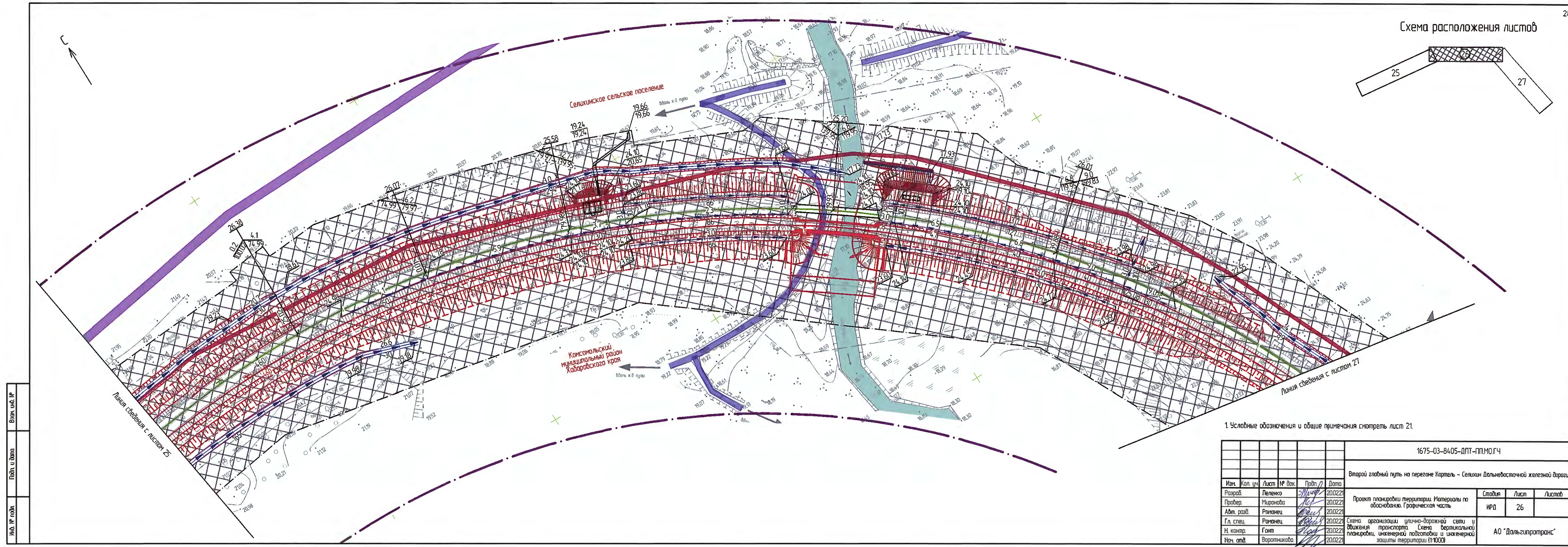
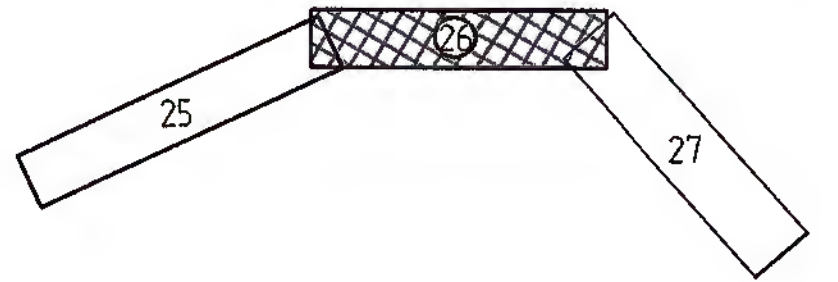
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

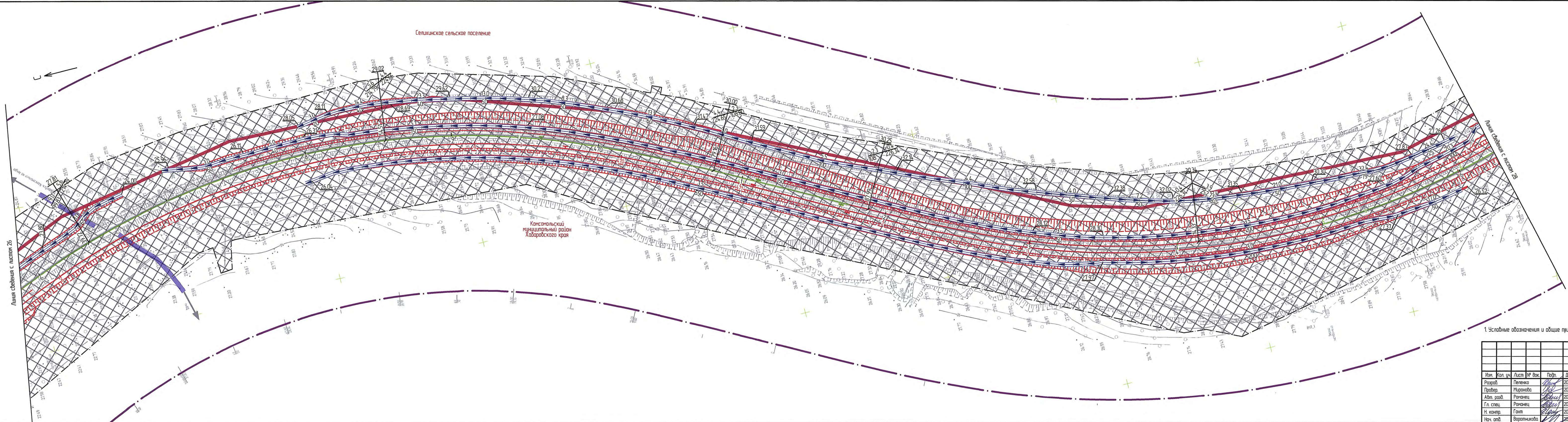
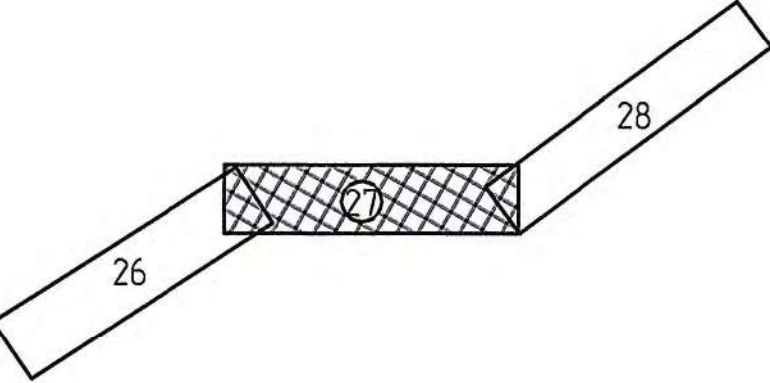
1675-03-8405-ДПТ-П.М.О.Г.Ч					
Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	2002	22		
Провер.	Миронова	2002	22		
Авт. разд.	Романец	2002	22		
Гл. спец.	Романец	2002	22		
Н. контр.	Гонт	2002	22		
Нач. отд.	Воротникова	2002	22		
				Стация	Лист
				ИРД	25
				Листов	
				АО "Дальгипротранс"	

Схема расположения листов



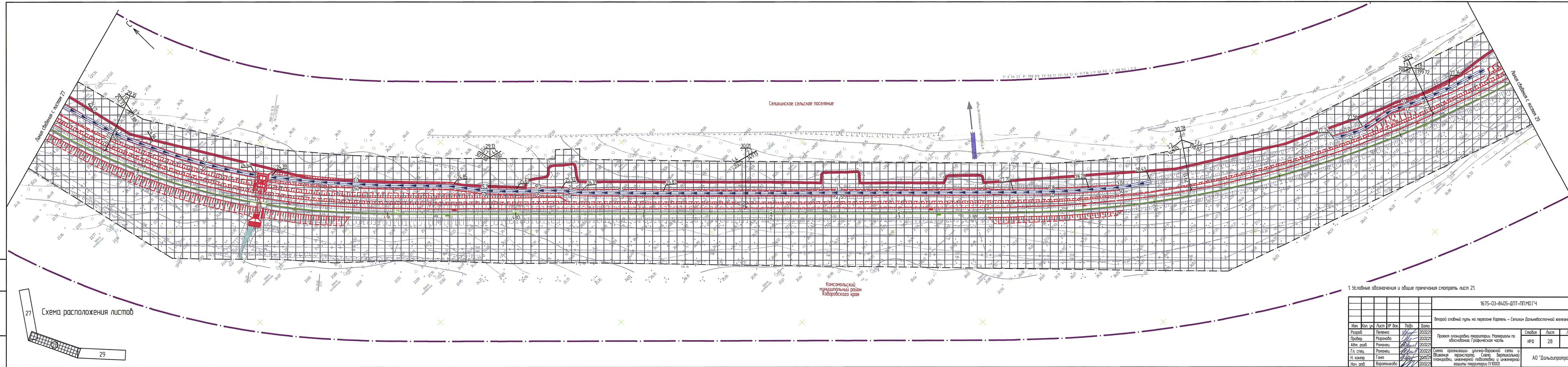
1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Второй глобный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Пробл.	Дата
Разраб.	Пеленко	20.02.21	20.02.21	20.02.21	20.02.21
Пробер.	Миронова	20.02.21	20.02.21	20.02.21	20.02.21
Авт. разд.	Романец	20.02.21	20.02.21	20.02.21	20.02.21
Гл. спец.	Романец	20.02.21	20.02.21	20.02.21	20.02.21
Н. контр.	Гонт	20.02.21	20.02.21	20.02.21	20.02.21
Нач. отд.	Воротникова	20.02.21	20.02.21	20.02.21	20.02.21
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Студия	Лист
				ИРД	26
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ							
						Второй главный путь на перегоне Кармель – Селихин Дальнебасточной железной дороги							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="2">Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть</td><td>Стандия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ИРД</td><td>27</td><td></td></tr></table>	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов	ИРД	27	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов										
	ИРД	27											
Разроб.		Пленко		<i>М.И.И.</i>	20.02.21								
Провер.		Миронова		<i>М.И.И.</i>	20.02.21								
Авт. разаб.		Романец		<i>М.И.И.</i>	20.02.21								
Гл. спец.		Романец		<i>М.И.И.</i>	20.02.21								
Н. контр.		Гонт		<i>М.И.И.</i>	20.02.21								
Нач. отб.		Вортышкоба		<i>М.И.И.</i>	20.02.21								



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 2

						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ			
						Второй главный путь на перегоне Картель - Селихи Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Пеленко			<i>И.И.И.</i>	20.02.21		ИРД	28	
Провер.	Миронова			<i>И.И.И.</i>	20.02.21				
Авт. разд.	Романец			<i>И.И.И.</i>	20.02.21				
Гл. спец.	Романец			<i>И.И.И.</i>	20.02.21				
Н. контр.	Гонт			<i>И.И.И.</i>	20.02.21	АО "Дальгипротранс"			
Нач. опд.	Вороникова			<i>И.И.И.</i>	20.02.21				

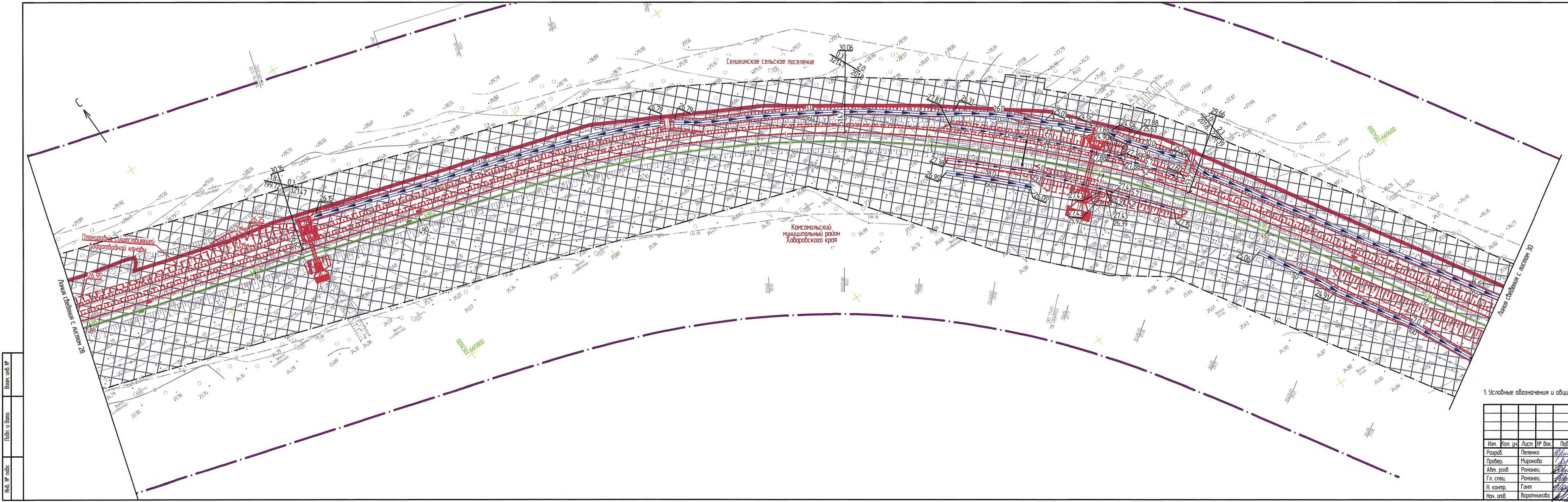
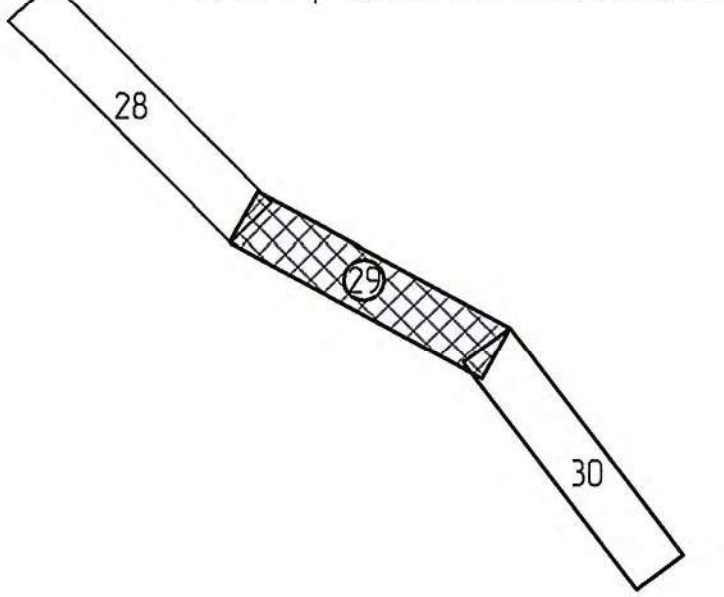


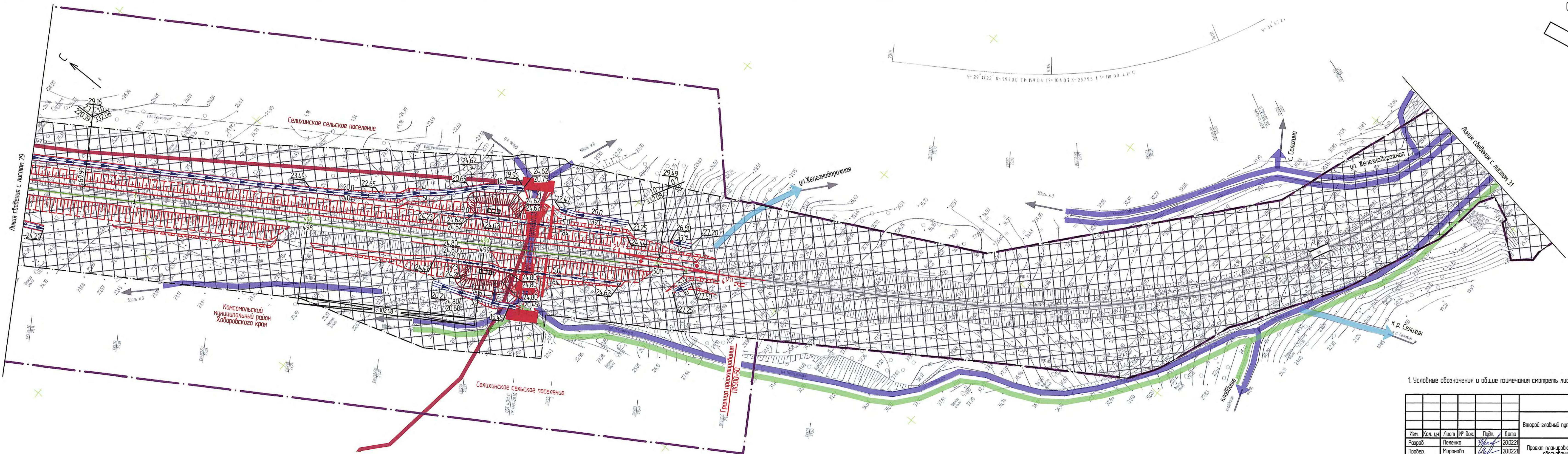
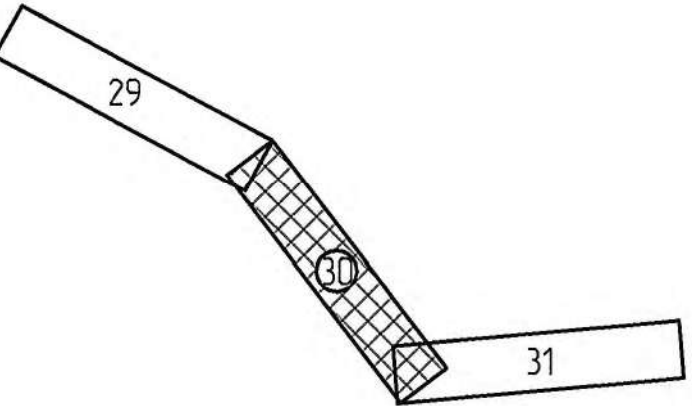
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МОЛЧ					
Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	29	200221	200221	200221
Провер.	Миронова	29	200221	200221	200221
Авт. разд.	Романец	29	200221	200221	200221
Гл. спец.	Романец	29	200221	200221	200221
Н. контр.	Гонт	29	200221	200221	200221
Нач. отд.	Вороникова	29	200221	200221	200221
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть					ИРД
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)					Листов
АО "Дальгипротранс"					Листов

Всего листов	№
Листов	№
Листов	№



1. Условные обозначения и общие замечания смотреть лист 21.

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ					
Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	Лист	№ док.	Подп.	20.02.22
Провер.	Миранова	Лист	№ док.	Подп.	20.02.22
Адм. разд.	Романец	Лист	№ док.	Подп.	20.02.22
Гл. спец.	Романец	Лист	№ док.	Подп.	20.02.22
Н. контр.	Гонт	Лист	№ док.	Подп.	20.02.22
Нач. отд.	Воротникова	Лист	№ док.	Подп.	20.02.22
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Стация	Лист
				ИРД	30
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				АО "Дальгипротранс"	

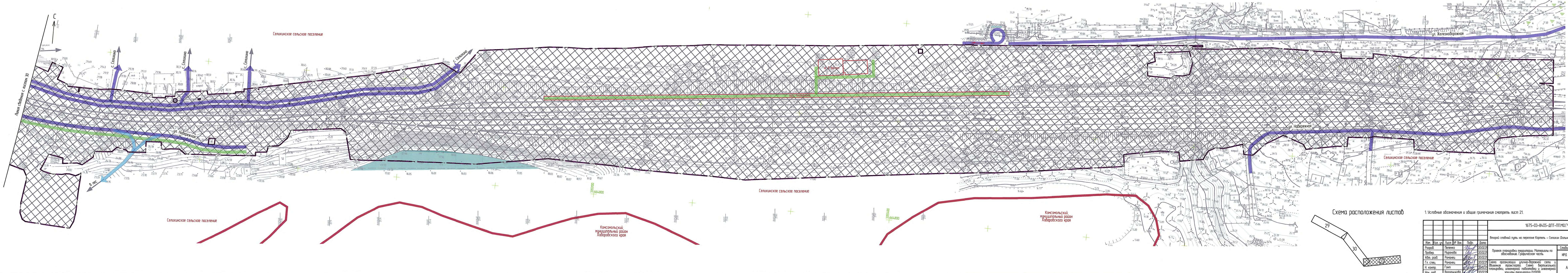


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие примечания смотреть лист 21.

1675-03-8405-ДПТ-ПММ.ГЧ				
Второй глобальный путь на перегоне Карель - Селихино Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	Пеленко	Лист	№ док.	20.02.2022
Проверен	Миронова	Лист	№ док.	20.02.2022
Авт. разраб.	Романец	Лист	№ док.	20.02.2022
Гл. спец.	Романец	Лист	№ док.	20.02.2022
Н. контр.	Гонт	Лист	№ док.	20.02.2022
Нач. отд.	Воротныкова	Лист	№ док.	20.02.2022
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть				Сводный
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикального планирования. Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:1000)				Лист
АО "Дальгипротранс"				Листов

Наименование грунта	Консистенция	Степень водонасыщения	Обозначение
Глина, суглинок, несвязный грунт	Твердая —	— Малая	
Суглинок, глина	Полутвердая	—	
Суглинок, глина	Тугопластичная	—	
Глина, суглинок, несвязный грунт	Пластичная Мягкопластичная —	— — Средняя	
Суглинок, глина	Текучепластичная	—	
Суглинок, глина несвязный грунт	Текучая —	— Насыщенный водой	

Уровни воды:
установления
появления

— — — Уровень грунтовых вод

22) Номер инженерно-геологического элемента

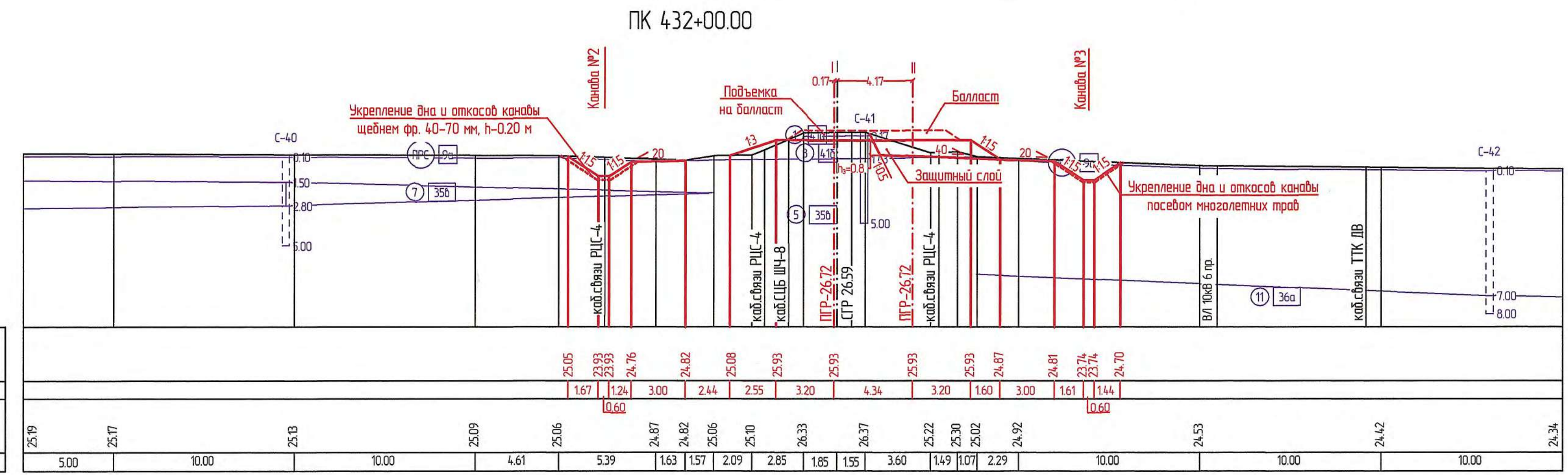
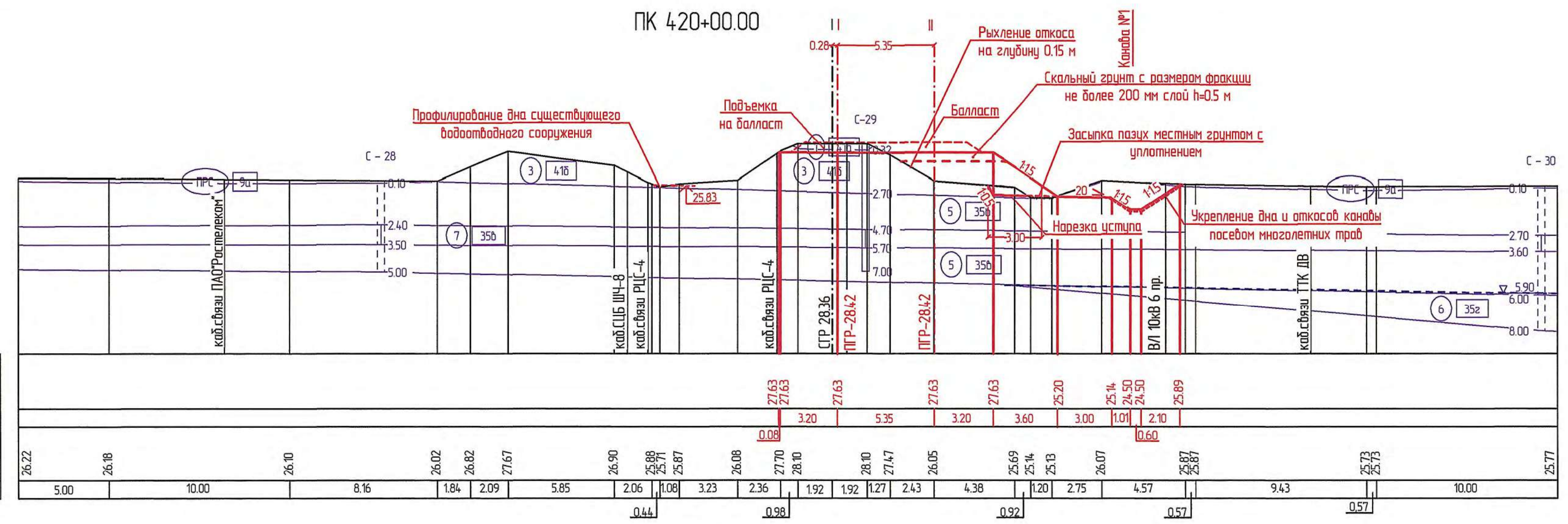
208 Номер зрунта по ГЭСН 81-02-01-2017, прил.1.1



Литологические границы

Шифр грунта	Категория по разработке	Генезис	Наименование грунта
ПРГ	9а	bh	Почвенно-растительный слой
Лед	9а		/лед
1	41а	th	Балласт щебеночный
2	41б	th	Насыпной древесный грунт с суглинистым заполнителем
3	41б	th	Насыпной щебенистый грунт с супесчаным заполнителем
4	36з	th	Насыпная супесь твердая древесная
5	35б	ah	Суглинок легкий пылеватый твердый
6	35з	edh	Суглинок легкий пылеватый твердый древесный
7	35б	ah	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный
8	35а	ah	Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный
9	8з	ah	Глина легкая пылеватая твердая
10	36з	edh	Супесь пылеватая твердая древесная
11	36а	ah	Супесь пылеватая твердая
12	36б	ah	Супесь песчанистая пластичная
13	36з	ah	Супесь пылеватая пластичная гравелистая
14	36а	ah	Супесь песчанистая текучая гравелистая
15	29б	ah	Песок гравелистый
16	29б	ah	Песок крупный
17	29а	ah	Песок средней крупности
18	6а	ah	Гравийный грунт с супесчаным заполнителем текучим
19	14	edh	Древесный грунт с суглинистым заполнителем пластичный
20	41б	edh	Щебенистый грунт с суглинистым заполнителем
21	6б	ah	Галечниковый грунт
22	37а	bh	Торф слабо-среднеразложившийся
23	30б	Gr2gr	Песчаник средней прочности размягчаемый
24	30а	Gr2gr	Песчаник малопрочный размягчаемый
25	33а	Gr2gr	Глинистый сланец малопрочный размягчаемый

						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ
						Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихин Дальнебвосточной железной дороги
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработ		Неудачина		<i>Неудачина</i>	20.02.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы
Провер.		Миронова		<i>Миронова</i>	20.02.21	
Авт. разд.		Романец		<i>Романец</i>	20.02.21	
Гл. спец.		Романец		<i>Романец</i>	20.02.21	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Характерные поперечные профили (1:200)
Н. контр.		Гамп		<i>Гамп</i>	20.02.21	
Нач. отд.		Варатникова		<i>Варатникова</i>	20.02.21	
						АО "Дальгипротранс"

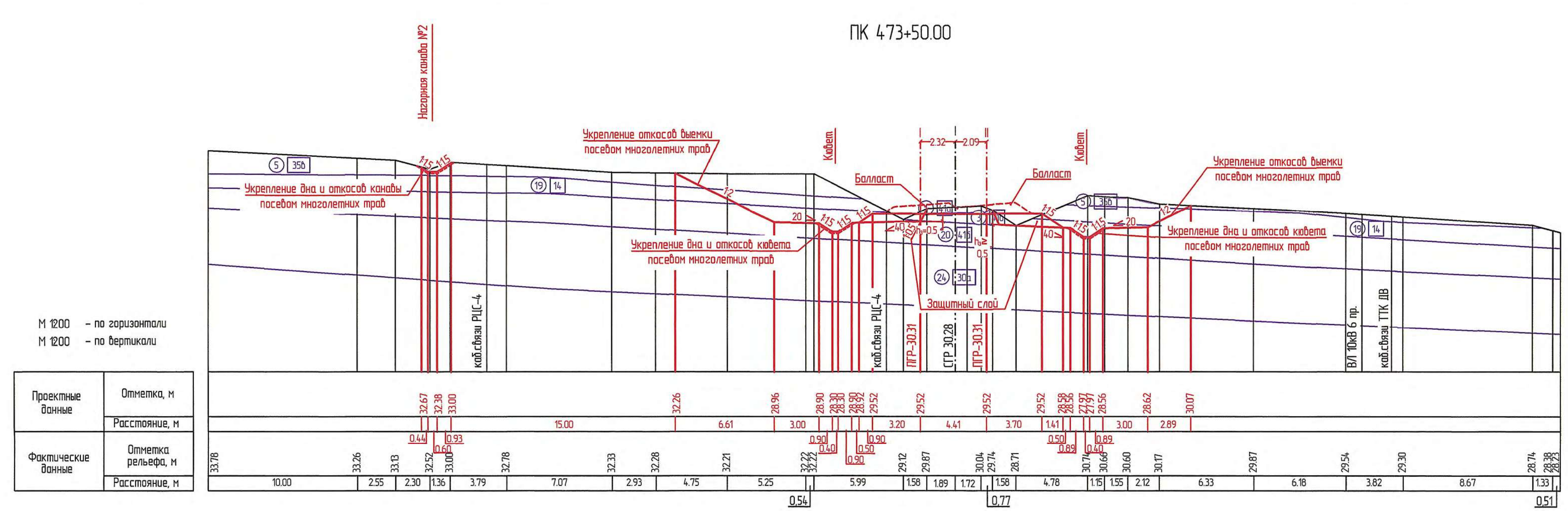
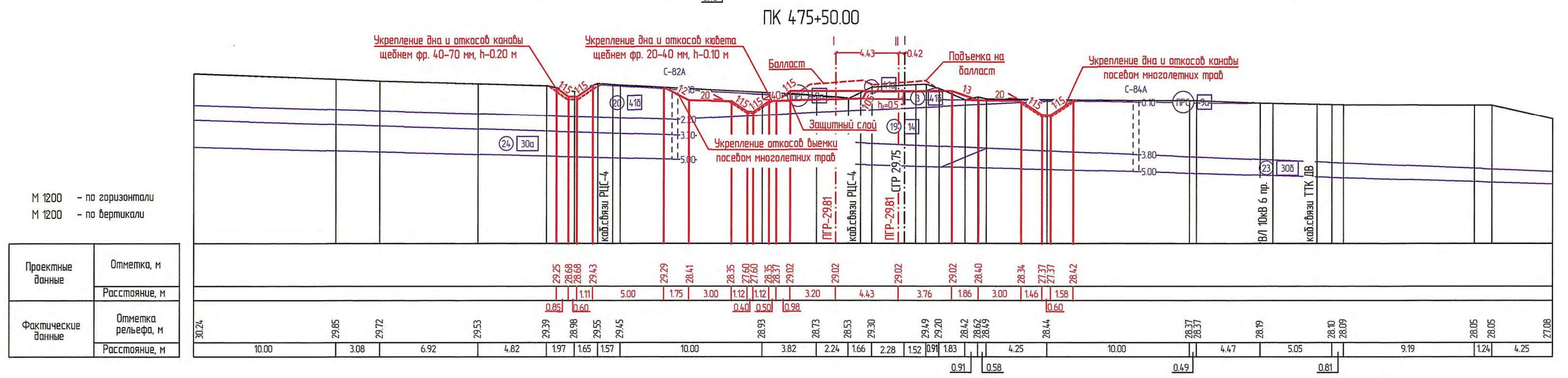
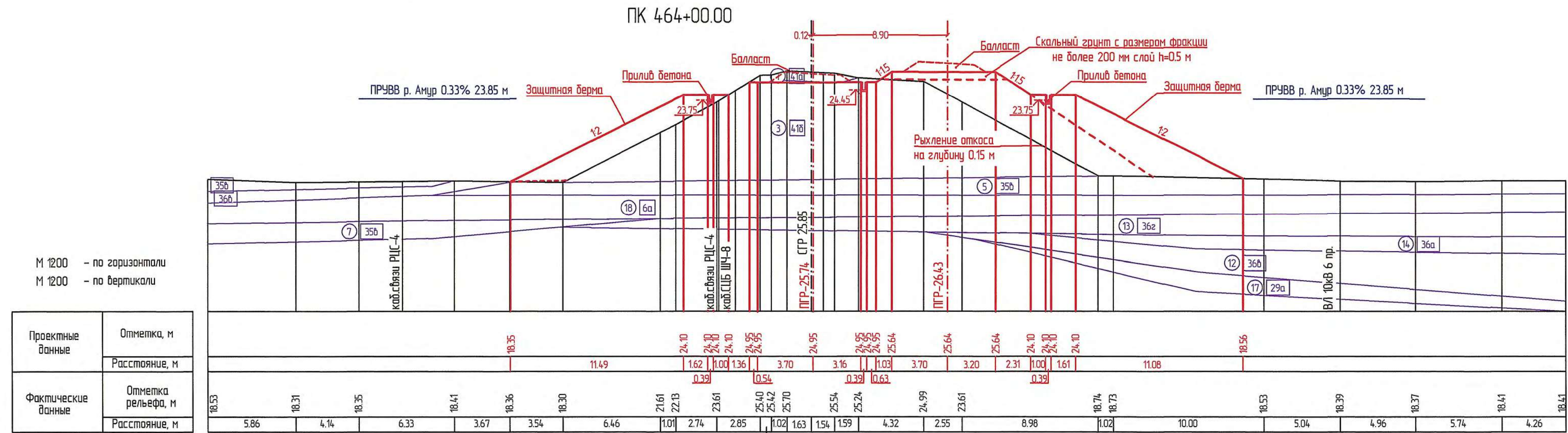


М 1200	- по горизонтали
М 1200	- по вертикали

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

М 1200	- по горизонтали
М 1200	- по вертикали
Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						1675-03-8405-ДПТ-ПП.МО.ГЧ
						Второй главный путь на перегоне Картеель – Селихин Дальневосточной железной дороги
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Вак.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы
Разработ.	Неудачина			08.02	20.02.21	
Провер.	Миронова			08.02	20.02.21	
Авт. разд.	Романец			08.02	20.02.21	
Гл. спец.	Романец			08.02	20.02.21	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Характерные поперечные профили (1:200)
Н. контр.	Гонт			08.02	20.02.21	
Нач. опд.	Воротникова			08.02	20.02.21	
						АО "Дальзипротранс"

ПК 476+50.00

ПК 494+00.00

М 1200 - по горизонтали
М 1200 - по вертикали

М 1200 - по горизонтали
М 1200 - по вертикали

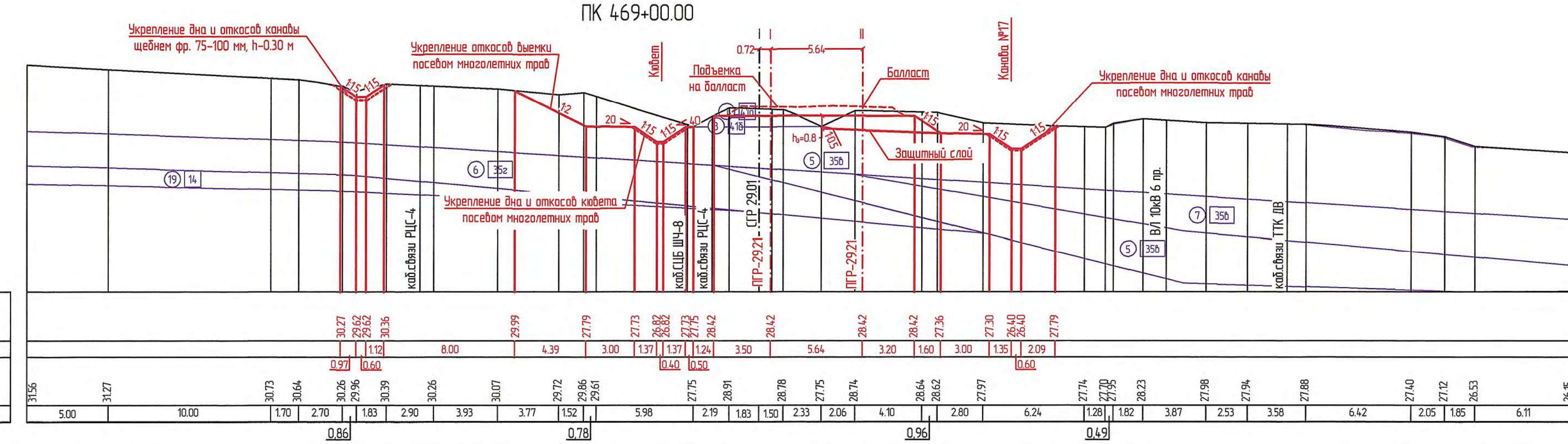
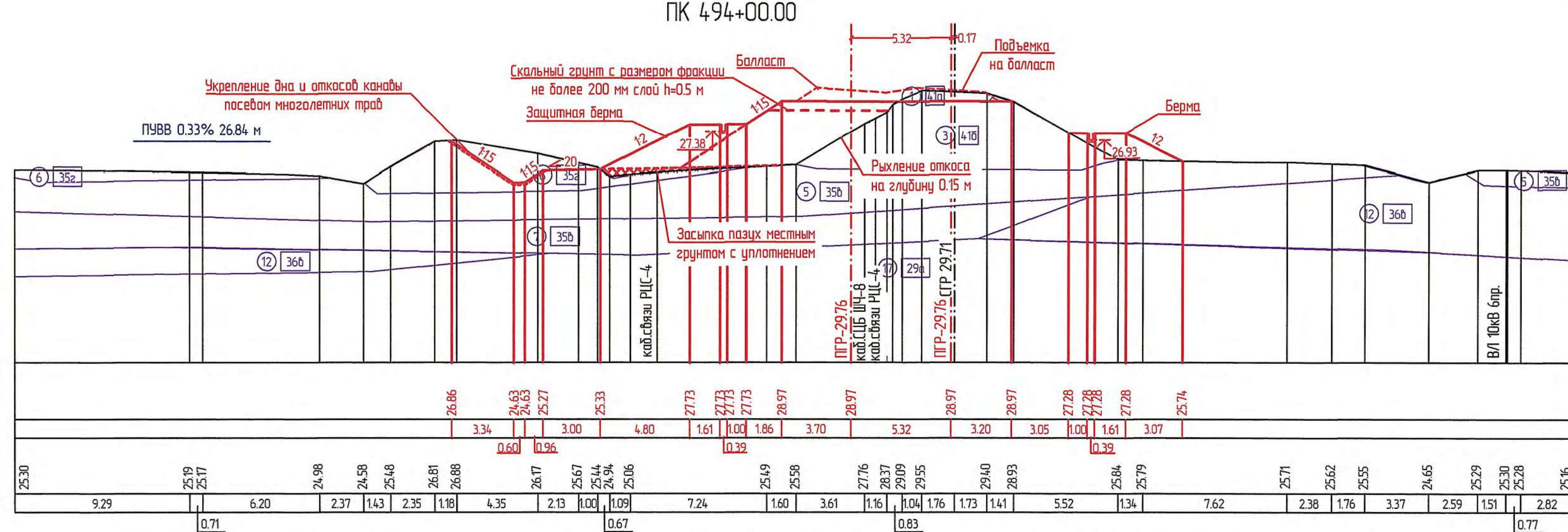
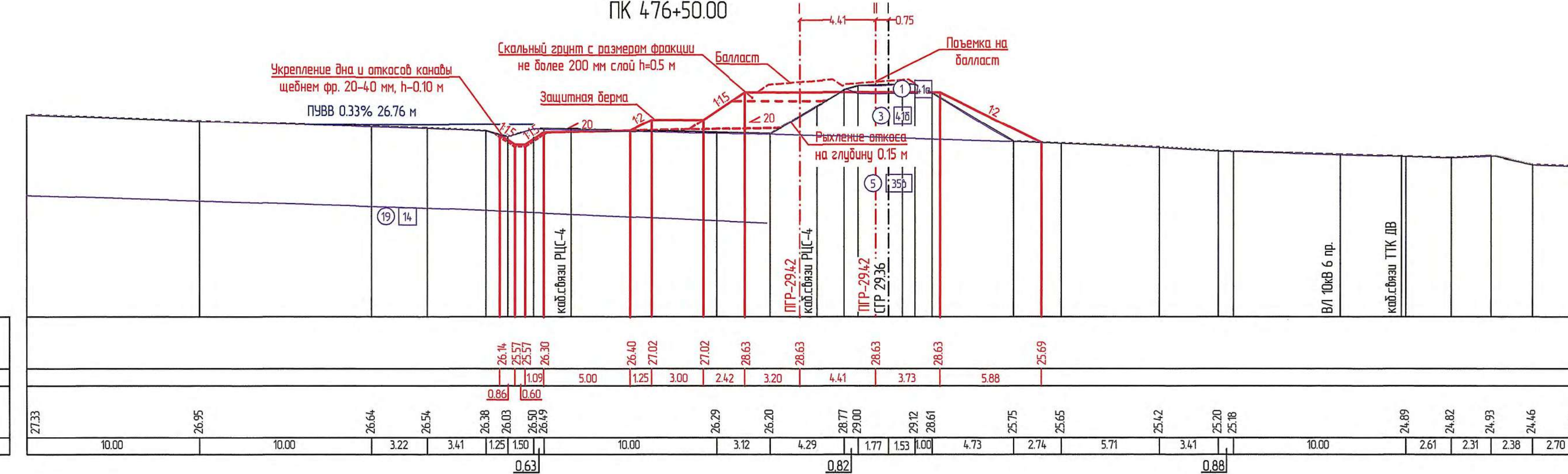
ПК 469+00.00

М 1200 - по горизонтали
М 1200 - по вертикали

1675-03-8405-ДПТ-ПП.МОЛЧ					
Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Разработ.	Неудачина	20.02.21			
Провер.	Мирянова	20.02.21			
Авт. разд.	Романец	20.02.21			
Гл. спец.	Романец	20.02.21			
Н. контр.	Гонт	20.02.21			
Нач. от.	Воротникова	20.02.21			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графические материалы				Стация	Лист
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Характерные поперечные профили (1:200)				ИРД	35
				АО "Дальгипротранс"	

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м

