

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11428

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть

1675-03-8403-ДПТ-ПП.ОЧ.ГМ

Том 1

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



ХАБАРОВСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ» -
ФИЛИАЛ АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. № 11
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – Хабаровская группа заказчика по строительству объектов
железнодорожного транспорта - обособленное структурное подразделение
Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству
объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД»

11428

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КАРТЕЛЬ – СЕЛИХИН
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть.
Графическая часть**

1675-03-8403-ДПТ-ПП.ОЧ.ГМ

Том 1

Главный инженер филиала

Г. П. Матинин

Главный инженер проекта

Е. В. Раденко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Хабаровск
2021



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Регистрационный номер от 11.09.2009 № 65 в реестре членов
саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009

**Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин
Дальневосточной железной дороги**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть

1675-03-8403-ДПТ-ПП.ОЧ.ГМ

Том 1

Главный инженер

Е. А. Трубников

Главный инженер проекта

Д. В. Анисимов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Хабаровск
2021**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БОЛЬШАЯ КАРТЕЛЬ»**

Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Хабаровская ул., д. 9 а, с. Большая Картель
Комсомольский район, Хабаровский край, 681081

тел. (4217) 564-436

ОКАТО 08220000013, ОГРН 102200758607

ИНН/КПП 2712001329/271201001

15.03.2021 № 1-25/80
на № 3024-03-1675-0995 от 24.02.2021

Генеральному инженеру
АО «Дальгипротранс»

Е.А.Трубникову

о рассмотрении документации по
планировке территории

На Ваше письмо от 24.02.2021 №3024-03-1675-0995 по объекту «Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги» сообщаем, что согласование проекта планировки и проекта межевания территории не входит в полномочия администрации сельского поселения «Село Большая Картель». Пакет документов для согласования проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Второй главный путь на перегоне Картель-Селихин Дальневосточной железной дороги» перенаправлен в администрацию Комсомольского муниципального района.

Глава сельского поселения



Е.А.Васильева

8(4217)564436



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛИХИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Комсомольского муниципального
района Хабаровского края
ул. Комсомольская 7а с. Селихино
681085 тел.561-316
E-mail: selixino2012@mail.ru

Главному инженеру АО
«Дальгипротранс»

Е.А. Трубникову

22.03.2021 № 165/1-36
на № _____ от _____

О согласовании проекта планировки

На Ваш запрос о согласовании проекта планировки и проекта межевания территории, администрация Селихинского сельского поселения, сообщает, что данные полномочия относятся к полномочиям Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края

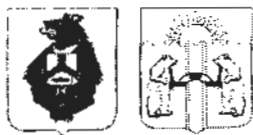
Глава Селихинского
сельского поселения



Е.С. Ердюкова

Головашова Александра Викторовна
8(4217) 56 13 16





**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМСОМОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

Краснофлотская ул., д.326, г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
Тел/факс. (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН/КПП 2712002040/271201001

10.03.2021 № 15-П/2021
На № 3024-03-1675-0965 от 19.02.2021

О согласовании документации
по планировке территории

Главному инженеру
АО «ДАЛЬГИПРОТРАНС»

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д. 56,
г. Хабаровск, 680000

Администрация муниципального района рассмотрела Ваше обращение по согласованию документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги».

Сообщаем, что администрация муниципального района согласовывает представленную документацию по планировке территории.

Глава муниципального района

А.В. Коломыцев

Полешук Алексей Сергеевич
8 (4217) 54-66-17

БА 27437





Правительство Хабаровского края

**КОМИТЕТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск, 680020.
Тел. (4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60.
E-mail: les@adm.khv.ru; https://les.khabkrai.ru

23.03.2021 № 04-28/4204
На № _____ от _____

О согласовании документации
по планировке территории

Главному инженеру
АО "Дальгипротранс"

Е.А. Трубникову

Шеронова ул., д.56,
Хабаровск, 680020

Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края рассмотрел документацию по планировке территории для размещения линейного объекта "Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги" в Комсомольском муниципальном районе и согласовывает Документацию по планировке территории (Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть) в части изложения сведений о количественных и качественных характеристиках лесного участка на территории Гурского лесничества в квартале № 111 (часть выдела 2) Селихинского участкового лесничества.

Согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ Комитет подтверждает допустимость размещения линейного объекта на землях лесного фонда Гурского лесничества в соответствии с требованиями лесного законодательства.

И.о. заместителя
председателя комитета

А.В. Вахнин

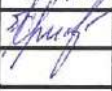
Зубченко Людмила Николаевна,
(4212) 40 27 09

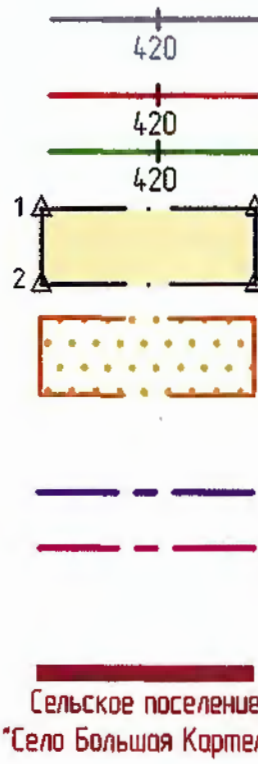
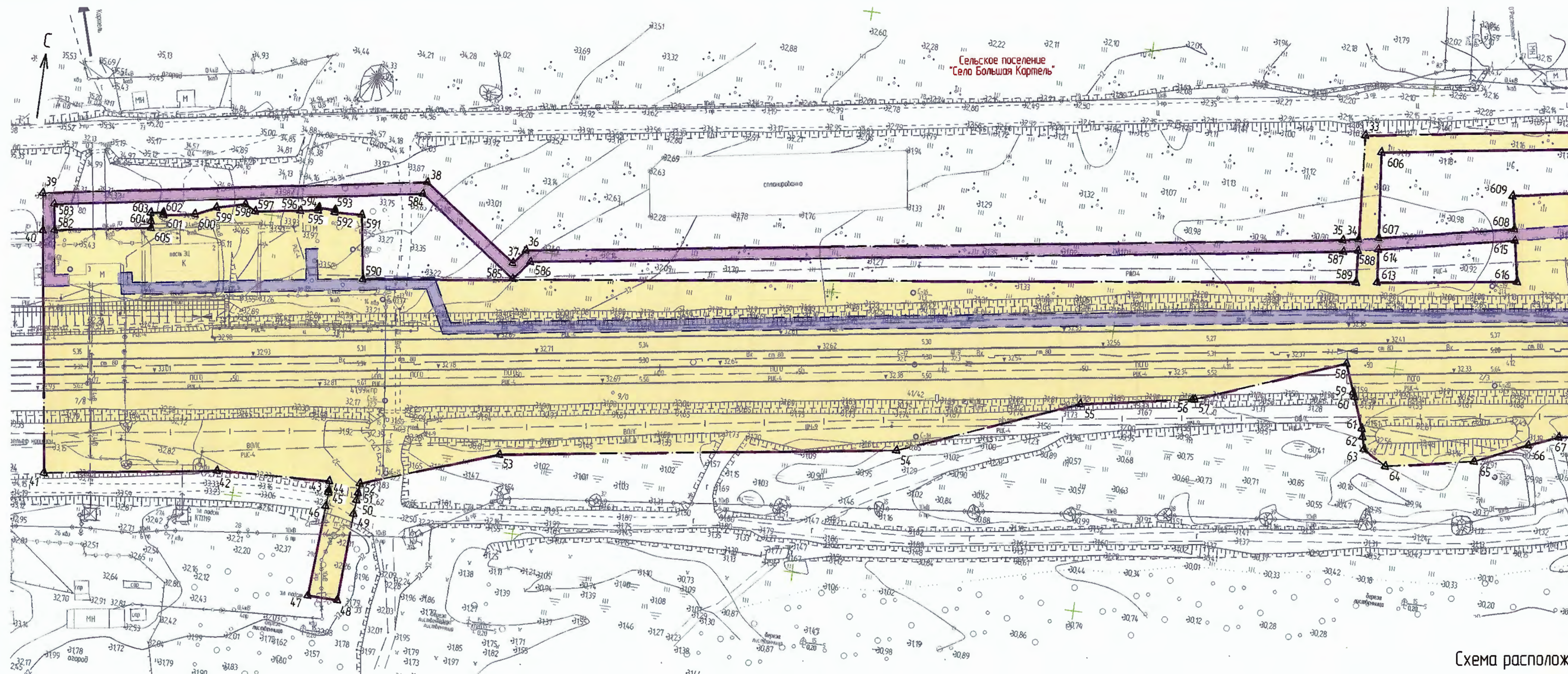
КЛХ 008096



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1675-03-8403-ДПТ- ПП.ОЧ.ГМ-С	Содержание тома	стр. 2
1675-03-8403-ДПТ- ПП.ОЧ.ГМ, листы 1-11	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (1:1000)	стр. 3-13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
							1675-03-8403-ДПТ-ПП.ОЧ.ГМ-С						
	Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрж.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Пеленко				20.02.21	Содержание тома 1				ИРД	1	1
	Н. контр.	Гонт				20.02.21					АО «Дальгипротранс»		

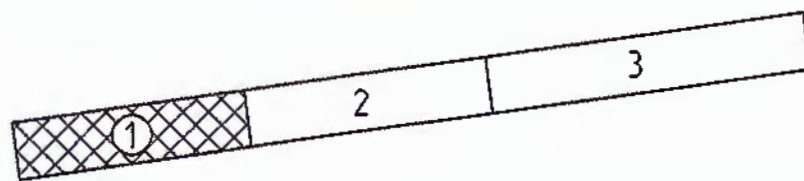


- оси существующих ж.-д. путей
- оси проектируемых и реконструируемых ж.-д. путей
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта и номера ее характерных точек
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта по объекту "Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги", утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 г. № АИ-128-р
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница планировки территории по объекту "Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги", утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 30.08.2019 г. № АИ-128-р
- граница и наименование муниципального образования

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- санитарно-защитная зона железной дороги (100 м)
 - санитарно-защитная зона железной дороги (50 м)
 - охранные зоны сетей СЦБ (2 м)
 - охранные зоны кабелей связи (2 м)
 - охранные зоны сетей ТБ (2 м)
 - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (1 м - для НВ 0,4 кВ; 10 м - для В/Л 10 кВ)
 - охранные зоны очистных сооружений (50 м)

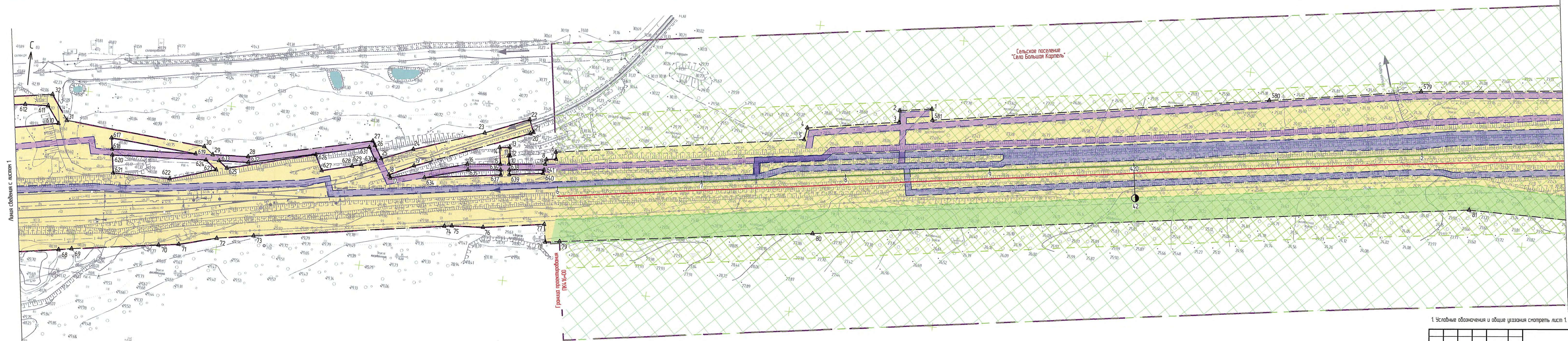
- Подготовка чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием в границах разработки проекта планировки существующих, установленных и отменяемых красных линий.
- Перечень номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в томе 2 инд. № 1675-03-8404-ДПТ-ППОЧ.ПЗ.
- Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, не требуется в связи с отсутствием в границах разработки проекта планировки таких зон.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, полностью совпадают с границей зоны размещения линейного объекта и условно не показаны.

Схема расположения листов



Вариант №	Подп. и дата	Инд. № подл.

1675-03-8403-ДПТ-ППОЧ.ПЗ				
Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихин Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата
Разроб.	Пеленко	1	20.02.21	
Провер.	Миронова	1	20.02.21	
Авт. раз.	Романец	1	20.02.21	
Гл. спец.	Романец	1	20.02.21	
Н. контр.	Гант	1	20.02.21	
Нач. отд.	Вороникова	1	20.02.21	
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть				
ИРД				
1				
11				
АО "Дальгипротранс"				

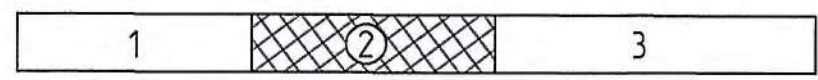


Линия сведения с листом 1

Линия сведения с листом 3

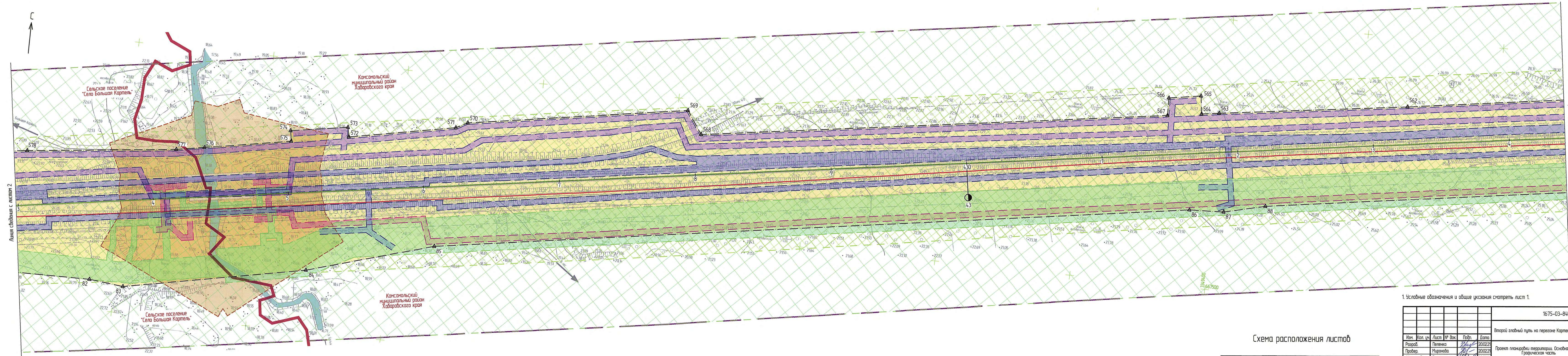
Граница проектирования ПК4-16+00

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

1675-03-8403-ДПТ-ПП.ОЧГМ					
Второй главный путь на перегоне Карпель - Селихины Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Пелевина	20	02/22		
Провер.	Миронова	20	02/22		
Авт. разд.	Романец	20	02/22		
Гл. спец.	Романец	20	02/22		
Н. контр.	Гонт	20	02/22		
Нач. отд.	Воротникова	20	02/22		
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть				Статус	Лист
Четверть красной линии. Четверть границ зон планируемого размещения линейных объектов. Четверть границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче в государственную собственность на периодическое размещение линейных объектов (ПОО).				ИРД	2
				АО "Дальгипротранс"	



Линия сведения с листом 4

1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

Схема расположения листов



						1675-03-8403-ДПТ-ППОЧГМ				
						Второй главный путь на перегоне Картель – Селихин Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Пеленко			<i>И.И.</i>	2002			ИРД	3	
Провер.	Миронова			<i>И.И.</i>	2002					
Авт. раз.	Романец			<i>И.И.</i>	2002					
Гл. спец.	Романец			<i>И.И.</i>	2002					
Н. контр.	Гонт			<i>И.И.</i>	2002	Черт. красн. лин. Черт. границ зон планируемого размещения линейных объектов. Черт. границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче в государственную собственность на условиях размещения линейных объектов (ИОО).				
Нач. отд.	Вороникова			<i>И.И.</i>	2002					
						АО "Дальзипротранс"				

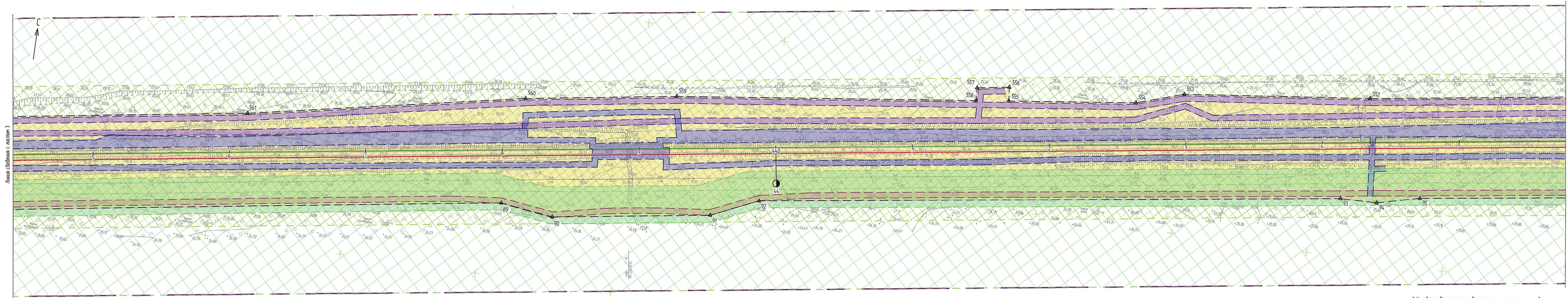


Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

1675-03-8403-ДПТ-ППОЧГМ					
Второй главный путь на перегоне Картель - Селихино Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	20.02.22			
Провер.	Миронова	20.02.22			
Авт. раз.	Романец	20.02.22			
Гл. спец.	Романец	20.02.22			
Н. контр.	Гонт	20.02.22			
Нач. отд.	Воротникова	20.02.22			
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
Графическая часть				ИРД	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче в государственную собственность на условиях аренды.				АО "Дальзипротранс"	

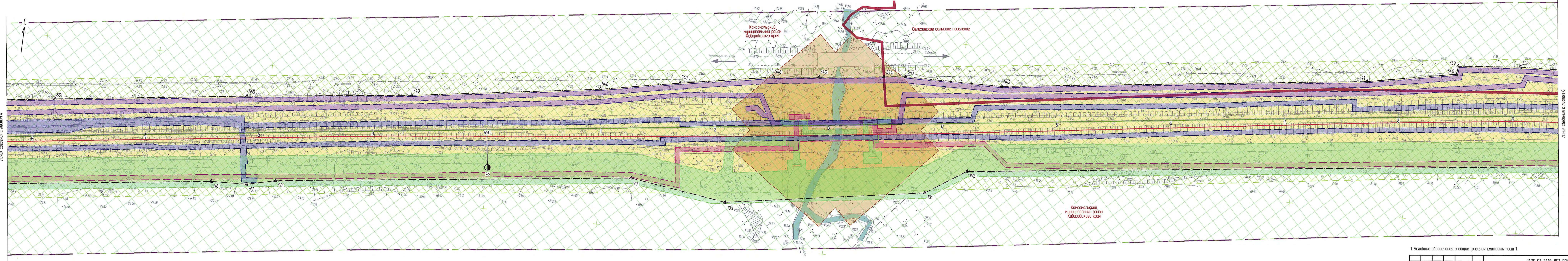
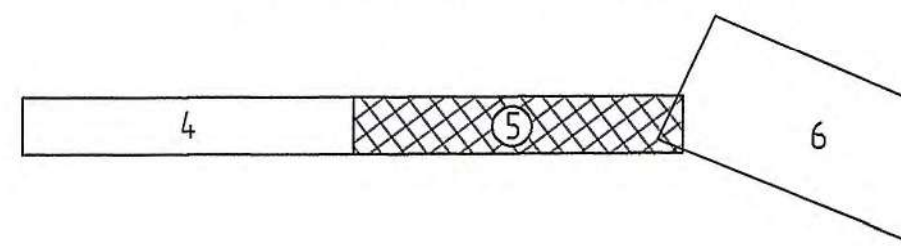


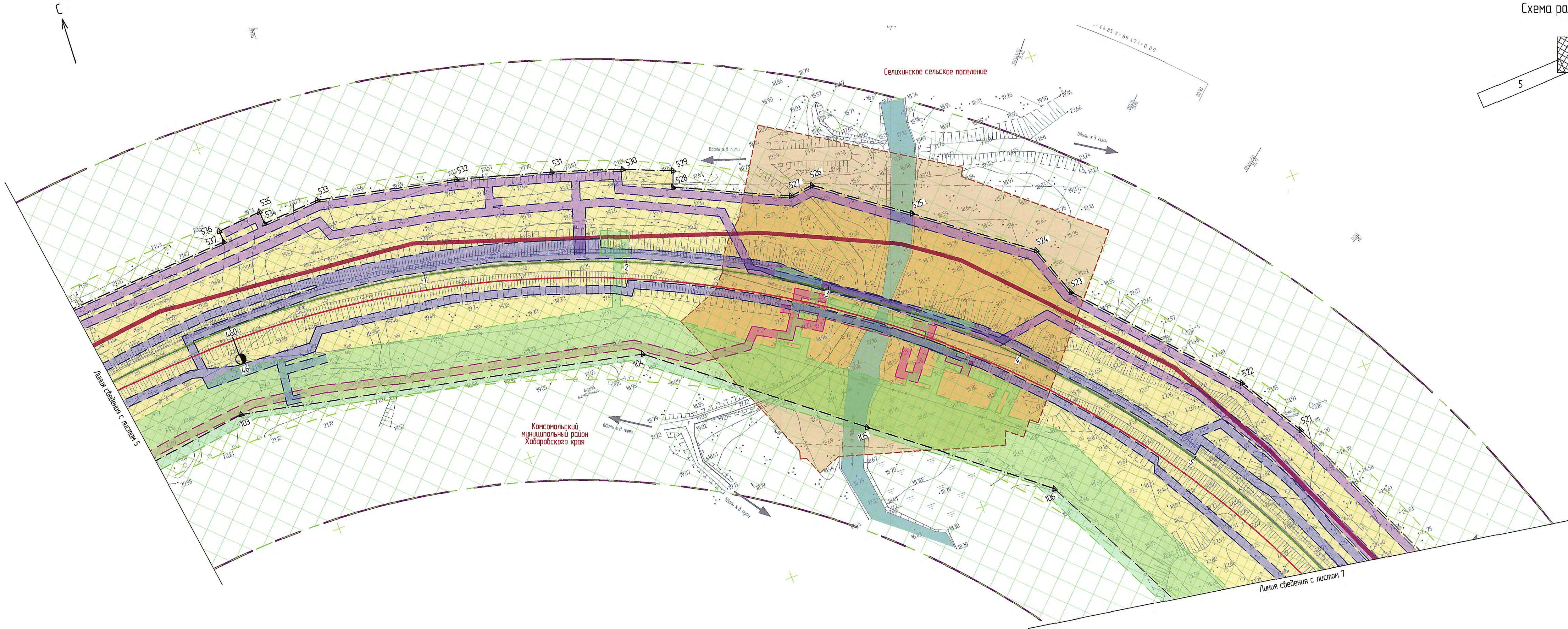
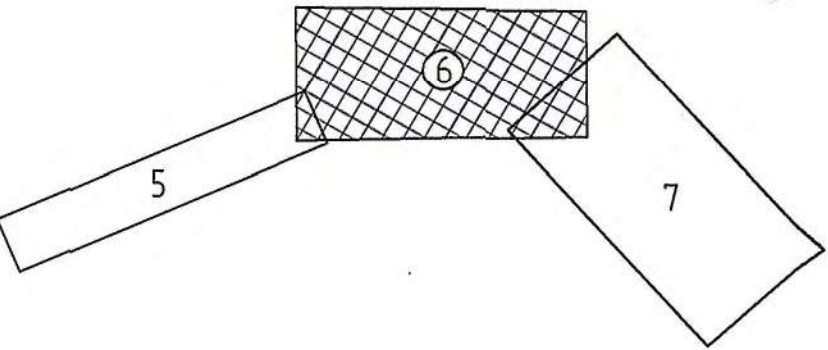
Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

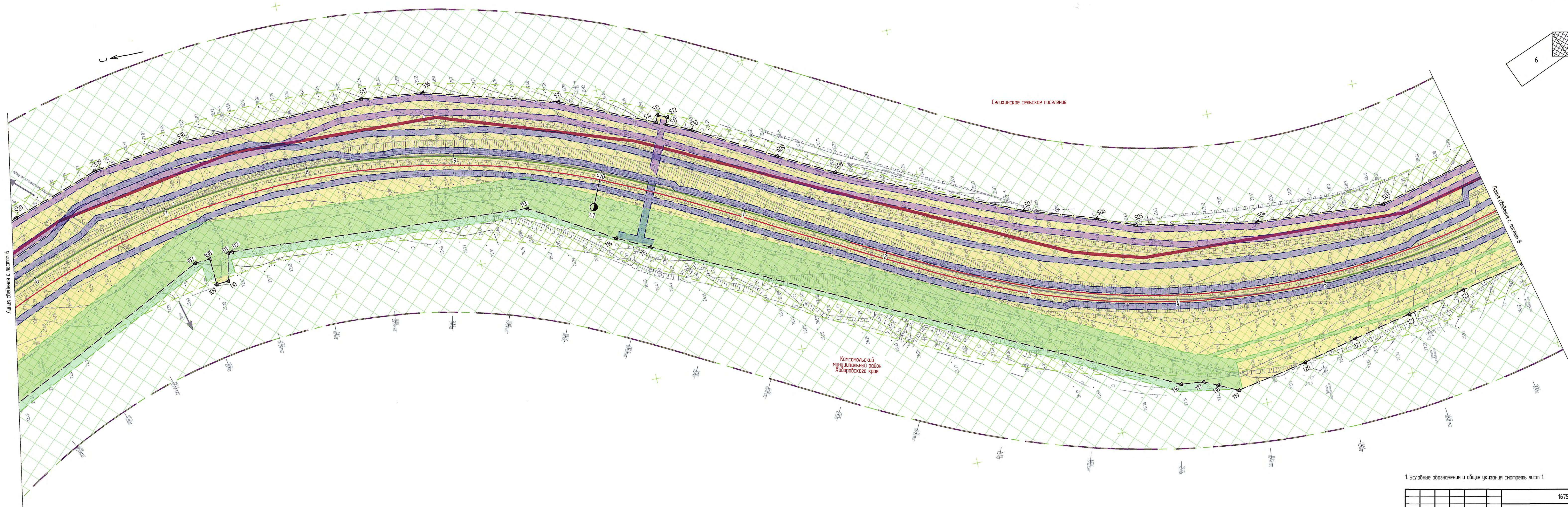
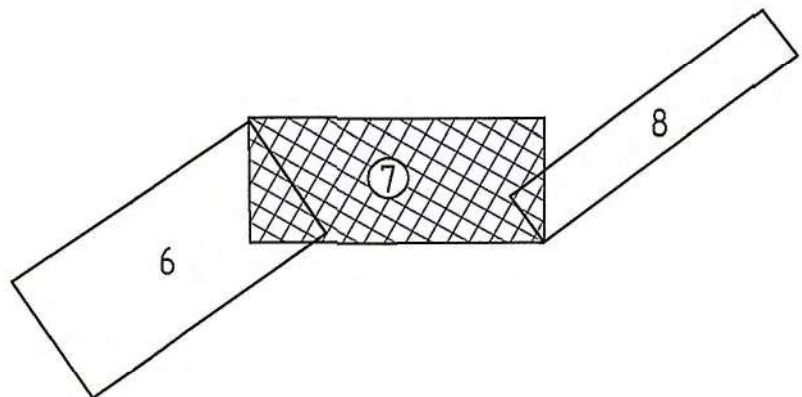
						1675-03-8403-ДПТ-ППОЧГМ			
						Второй главный путь на перегоне Кармель - Селихи Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Вок.	Полн.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть.	Стояда	Лист	Листов
Разр.	Пеленко	<i>20.02.21</i>	20.02.21				ИРД	5	
Провер.	Миронова	<i>20.02.21</i>	20.02.21						
Авт. разд.	Романец	<i>20.02.21</i>	20.02.21						
Гл. спец.	Романец	<i>20.02.21</i>	20.02.21						
Н. контр.	Гонт	<i>20.02.21</i>	20.02.21						
Нач. отд.	Вороникова	<i>20.02.21</i>	20.02.21			Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж зон зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переводу (перепрофилированию) из зон планируемого размещения линейных объектов (НПО)			
						АО "Дальнеприбортранс"			

Схема расположения листов



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

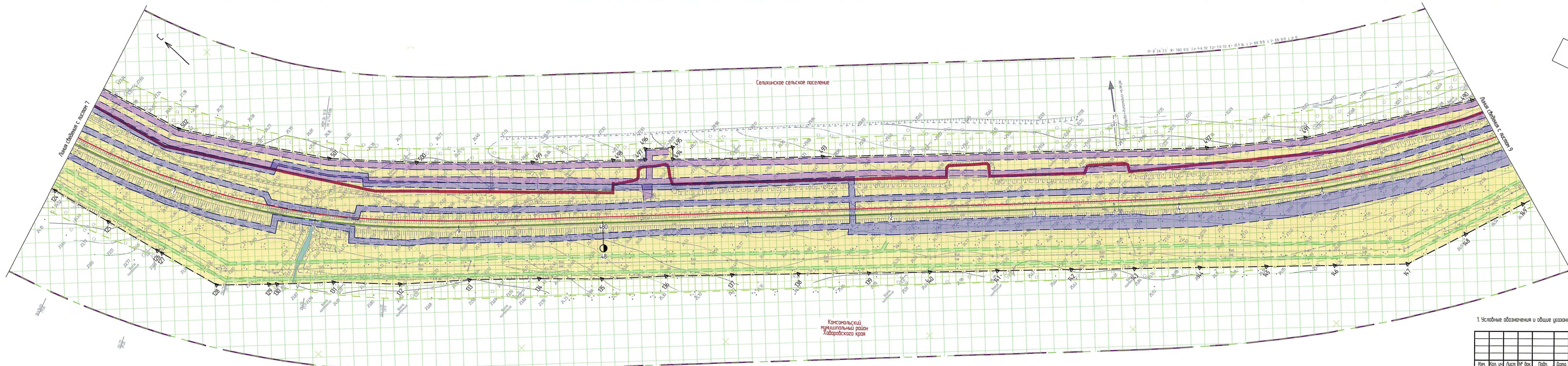
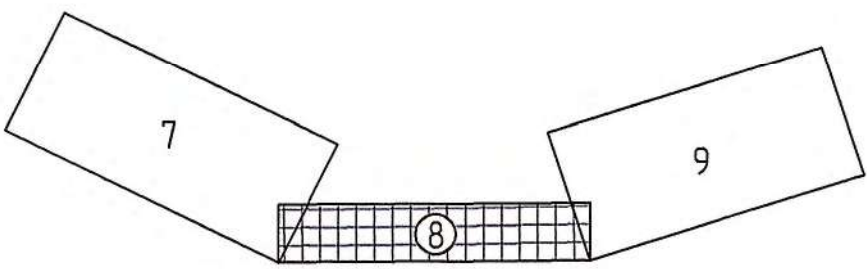
1675-03-8403-ДПТ-ППОЧГМ					
Второй главный путь на перегоне Картель - Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Пеленко	200221		Иванов	200221
Провер.	Миронова	200221		Иванов	200221
Авт. разд.	Романец	200221		Иванов	200221
Гл. спец.	Романец	200221		Иванов	200221
Н. контр.	Гонт	200221		Иванов	200221
Нач. отд.	Варотникова	200221		Иванов	200221
Проект планировки территории. Основная часть.				Стация	Лист
Графическая часть.				ИРД	6
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (реконструкции) из зон планируемого размещения линейных объектов (ПОС).				АО "Дальгипротранс"	



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

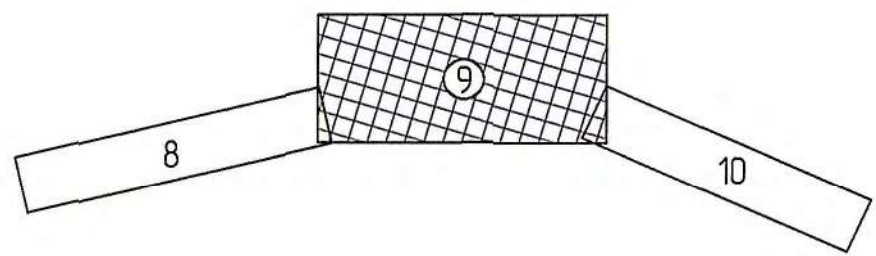
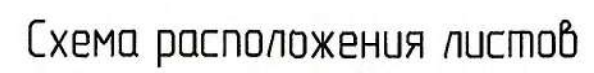
						1675-03-8403-ДП-ППЧМ						
						Второй главный путь на перегоне Кортель – Селишки Дальневожской железной дороги						
Изм.	Кол. изч	Листы	№ Док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть				Статья	Лист	Листов
Разработчик		Петленко		<i>[подпись]</i>	20.02.22					ИРД	7	
Проверен		Миранова		<i>[подпись]</i>	20.02.22							
Авт. разв.		Романец		<i>[подпись]</i>	20.02.22							
Гл. спец.		Романец		<i>[подпись]</i>	20.02.22							
Н. начитр.		Гошич		<i>[подпись]</i>	20.02.22	Четверк крайних линий Четверк крайних зон планируемого размещения линейных объектов Четверк средних зон планируемого размещения линейных объектов Пункты пересечения территории с зоной планируемого размещения линейных объектов Переезды с зоной планируемого размещения линейных объектов ПГОО				АО "Дальгипротранс"		
Над. опбт.		Вороникчибава		<i>[подпись]</i>	20.02.22							

Схема расположения листов



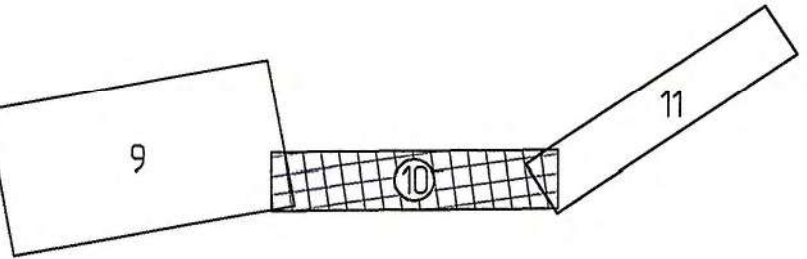
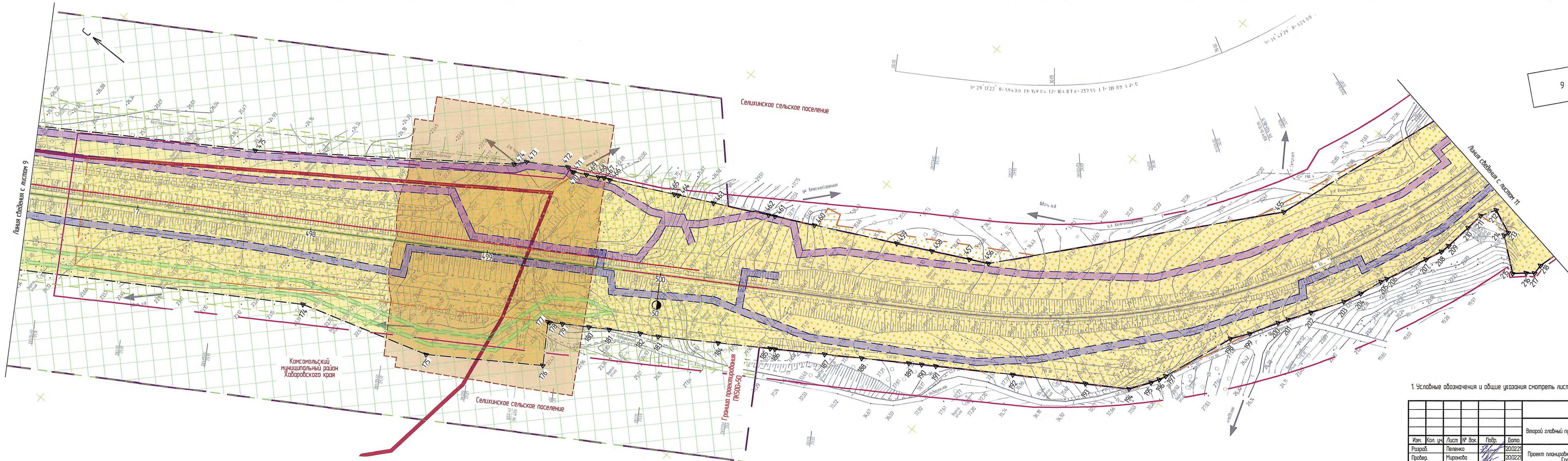
1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

1675-03-8403-ДПТ-ППОЧГМ					
Второй главный путь на перегоне Картезь - Селихин Дальнебастачной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	1	200221	Мир	200221
Пробер.	Мироня	2	200221	Мир	200221
Авт. разд.	Романец	3	200221	Мир	200221
Гл. спец.	Романец	4	200221	Мир	200221
Н. контр.	Гонт	5	200221	Мир	200221
Нач. отд.	Воротникова	6	200221	Мир	200221
Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть					Статус
					ИРД
					Лист
					8
					Листов
					А0 "Дальзипротранс"



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

						1675-03-84-03-ДПТ-ППЧМГ						
						Второй главный путь на перегоне Картель - Селихино Дальневосточной железной дороги						
Изм.	Кол. изм.	Листы	№ док.	Подп.	Дата				Стандарт	Лист	Листов	
Разработ		Петленко		<i>Хвост</i>	20.02.21	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть				ИРД	9	АО "Дальспиротранс"
Провер		Миронова		<i>Хвост</i>	20.02.21							
Авт. разраб		Романенч		<i>Хвост</i>	20.02.21							
Гл. спец.		Романенч		<i>Хвост</i>	20.02.21	Чертеж кромок линий "Чертеж кромок зон планируемого размещения линейных объектов". Чертеж кромок зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (переуступке) в эксплуатацию для зон планируемого размещения линейных объектов (ПОО)						
Н. контрл.		Голиц		<i>Хвост</i>	20.02.21							
Нач. отд.		Воробейникова		<i>Хвост</i>	20.02.21							



1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

1675-03-8403-ДПТ-ПП.ОЧ.ГМ					
Второй главный путь на перегоне Кармель – Селихин Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пеленко	20.02.21			
Провер.	Миронова	20.02.21			
Адм. разд.	Романец	20.02.21			
Гл. спец.	Романец	20.02.21			
Н. контр.	Гонт	20.02.21			
Нач. отд.	Воротникова	20.02.21			
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
Графическая часть.				ИРД	10
Чертёк красных линий. Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче в государственную собственность на срок планируемого размещения линейных объектов (1000).				АО "Дальгипротранс"	

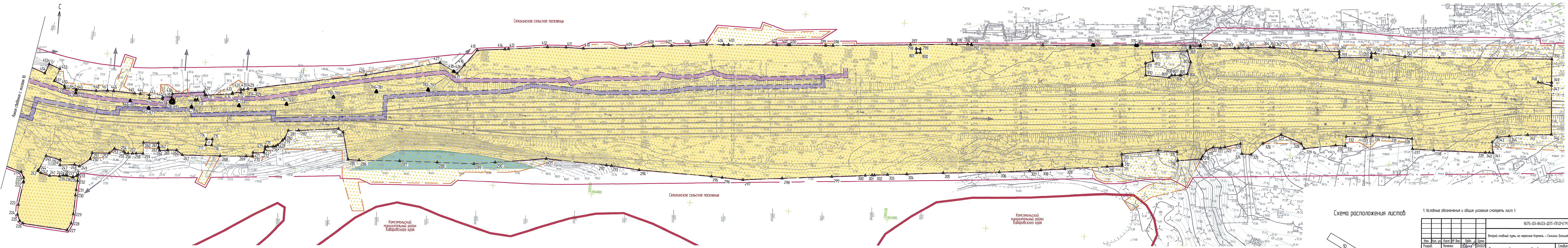


Схема расположения листов

1. Условные обозначения и общие указания смотреть лист 1.

[illegible]