Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»
Юридический адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 832

Заказчик работ:
КГКУ «Хабаровскуправтодор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога «подъезд к с. Нижние Халбы» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»
Юридический адрес: 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 832

Заказчик работ:
КГКУ «Хабаровскуправтодор»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога «подъезд к с. Нижние Халбы» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

Проект планировки территории

Директор ООО «Кадастровый инженер-Партнер» А.В. Бочкарев

2023 г.

№ п/п	Наименование	Страница
	Содержание	3
Раздел I	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий – не требуется, красные линии не устанавливаются, не отменяются, не изменяются	-
	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. Масштаб 1:1000	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не требуется, в связи с отсутствием таких объектов	-
Раздел II	«Положение о размещении линейных объектов»	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
Раздел III	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Масштаб 1:75000	
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000	
	3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:2000	
	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000	

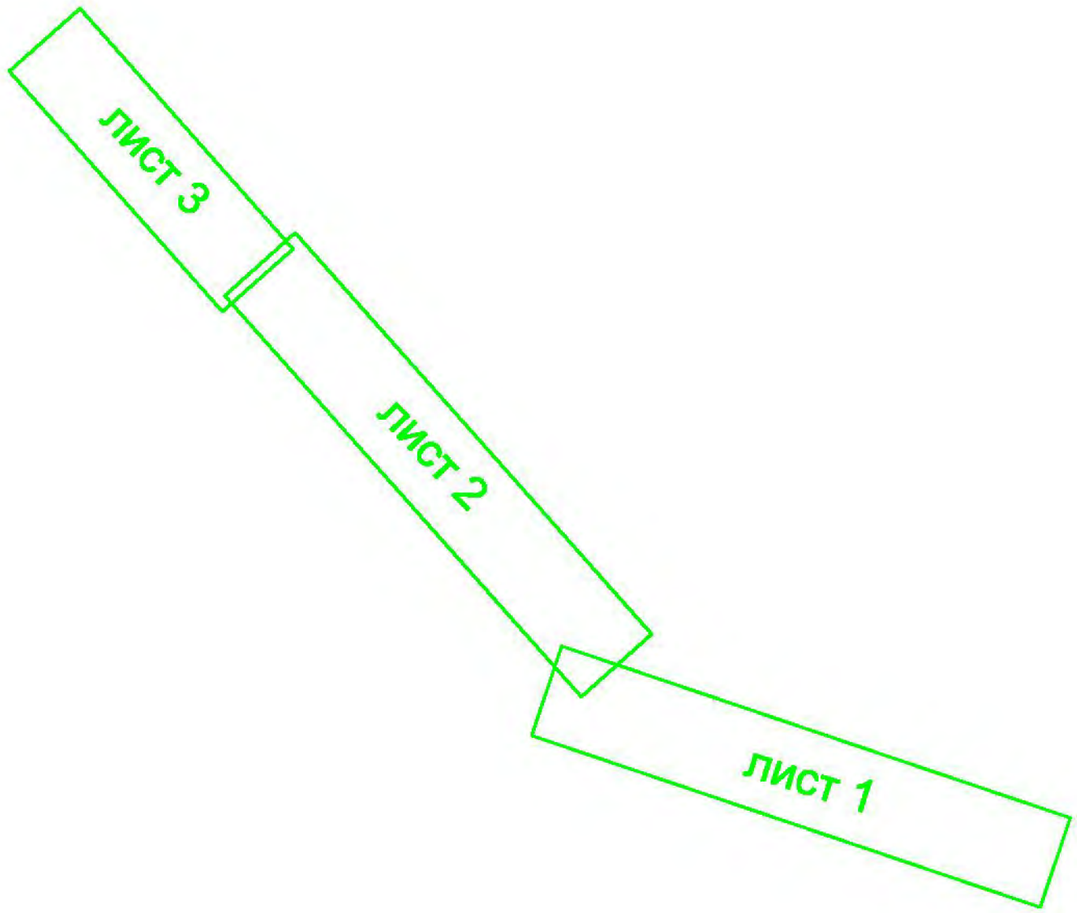
	5. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:100000	
Раздел IV	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории	
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами т.д.)	
	Приложения	

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1 ● номера характерных точек устанавливаемых красных линий/ границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:00:000000 обозначение кадастрового квартала
- :207 обозначение земельного участка, по сведениям ЕГРН

Схема расположения листов

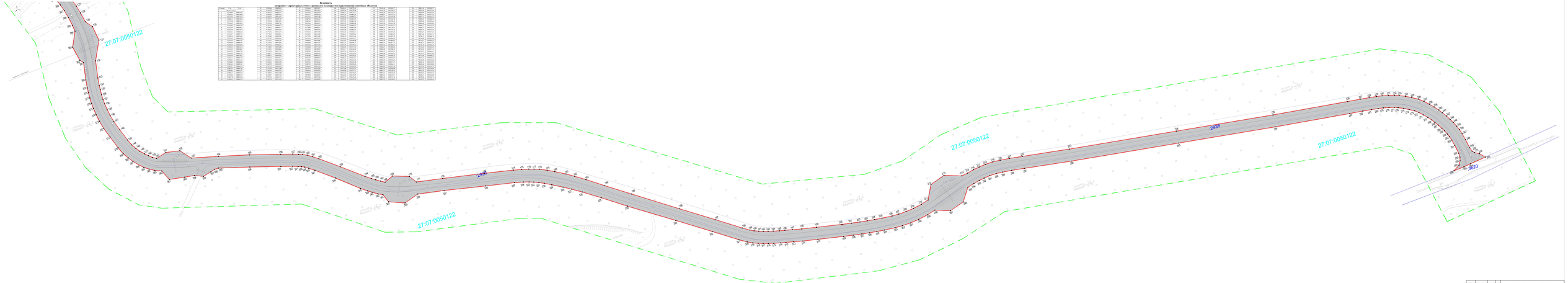


В границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий
В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия
На территории проектирования отсутствуют объекты подлежащие переносу

					Проект планировки территории		
	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Т.Г. Ильчук		11.23		П		
Директор		А.В. Бочкарев		11.23				
					Документация по планировке территории «Проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога «подъезд к с. Нижние Хлабы» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края	ООО "Кадастровый инженер - Партнер"		

Ведомость
координат характерных точек границ на планшетах в местных системах земельных объектов

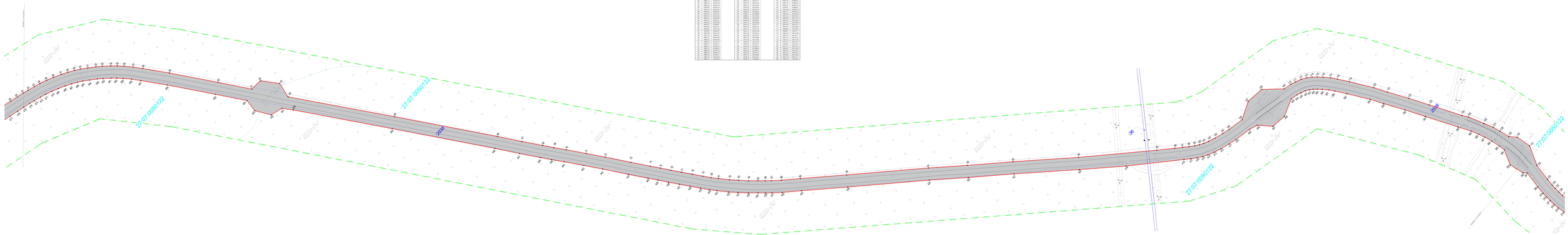
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	7477.24	10000.00	16	7477.24	10000.00	31	7477.24	10000.00	46	7477.24	10000.00	61	7477.24	10000.00
2	7477.24	10000.00	17	7477.24	10000.00	32	7477.24	10000.00	47	7477.24	10000.00	62	7477.24	10000.00
3	7477.24	10000.00	18	7477.24	10000.00	33	7477.24	10000.00	48	7477.24	10000.00	63	7477.24	10000.00
4	7477.24	10000.00	19	7477.24	10000.00	34	7477.24	10000.00	49	7477.24	10000.00	64	7477.24	10000.00
5	7477.24	10000.00	20	7477.24	10000.00	35	7477.24	10000.00	50	7477.24	10000.00	65	7477.24	10000.00
6	7477.24	10000.00	21	7477.24	10000.00	36	7477.24	10000.00	51	7477.24	10000.00	66	7477.24	10000.00
7	7477.24	10000.00	22	7477.24	10000.00	37	7477.24	10000.00	52	7477.24	10000.00	67	7477.24	10000.00
8	7477.24	10000.00	23	7477.24	10000.00	38	7477.24	10000.00	53	7477.24	10000.00	68	7477.24	10000.00
9	7477.24	10000.00	24	7477.24	10000.00	39	7477.24	10000.00	54	7477.24	10000.00	69	7477.24	10000.00
10	7477.24	10000.00	25	7477.24	10000.00	40	7477.24	10000.00	55	7477.24	10000.00	70	7477.24	10000.00
11	7477.24	10000.00	26	7477.24	10000.00	41	7477.24	10000.00	56	7477.24	10000.00	71	7477.24	10000.00
12	7477.24	10000.00	27	7477.24	10000.00	42	7477.24	10000.00	57	7477.24	10000.00	72	7477.24	10000.00
13	7477.24	10000.00	28	7477.24	10000.00	43	7477.24	10000.00	58	7477.24	10000.00	73	7477.24	10000.00
14	7477.24	10000.00	29	7477.24	10000.00	44	7477.24	10000.00	59	7477.24	10000.00	74	7477.24	10000.00
15	7477.24	10000.00	30	7477.24	10000.00	45	7477.24	10000.00	60	7477.24	10000.00	75	7477.24	10000.00
76	7477.24	10000.00	91	7477.24	10000.00	106	7477.24	10000.00	121	7477.24	10000.00	136	7477.24	10000.00
77	7477.24	10000.00	92	7477.24	10000.00	107	7477.24	10000.00	122	7477.24	10000.00	137	7477.24	10000.00
78	7477.24	10000.00	93	7477.24	10000.00	108	7477.24	10000.00	123	7477.24	10000.00	138	7477.24	10000.00
79	7477.24	10000.00	94	7477.24	10000.00	109	7477.24	10000.00	124	7477.24	10000.00	139	7477.24	10000.00
80	7477.24	10000.00	95	7477.24	10000.00	110	7477.24	10000.00	125	7477.24	10000.00	140	7477.24	10000.00
81	7477.24	10000.00	96	7477.24	10000.00	111	7477.24	10000.00	126	7477.24	10000.00	141	7477.24	10000.00
82	7477.24	10000.00	97	7477.24	10000.00	112	7477.24	10000.00	127	7477.24	10000.00	142	7477.24	10000.00
83	7477.24	10000.00	98	7477.24	10000.00	113	7477.24	10000.00	128	7477.24	10000.00	143	7477.24	10000.00
84	7477.24	10000.00	99	7477.24	10000.00	114	7477.24	10000.00	129	7477.24	10000.00	144	7477.24	10000.00
85	7477.24	10000.00	100	7477.24	10000.00	115	7477.24	10000.00	130	7477.24	10000.00	145	7477.24	10000.00
86	7477.24	10000.00	101	7477.24	10000.00	116	7477.24	10000.00	131	7477.24	10000.00	146	7477.24	10000.00
87	7477.24	10000.00	102	7477.24	10000.00	117	7477.24	10000.00	132	7477.24	10000.00	147	7477.24	10000.00
88	7477.24	10000.00	103	7477.24	10000.00	118	7477.24	10000.00	133	7477.24	10000.00	148	7477.24	10000.00
89	7477.24	10000.00	104	7477.24	10000.00	119	7477.24	10000.00	134	7477.24	10000.00	149	7477.24	10000.00
90	7477.24	10000.00	105	7477.24	10000.00	120	7477.24	10000.00	135	7477.24	10000.00	150	7477.24	10000.00
151	7477.24	10000.00	166	7477.24	10000.00	181	7477.24	10000.00	196	7477.24	10000.00	211	7477.24	10000.00
152	7477.24	10000.00	167	7477.24	10000.00	182	7477.24	10000.00	197	7477.24	10000.00	212	7477.24	10000.00
153	7477.24	10000.00	168	7477.24	10000.00	183	7477.24	10000.00	198	7477.24	10000.00	213	7477.24	10000.00
154	7477.24	10000.00	169	7477.24	10000.00	184	7477.24	10000.00	199	7477.24	10000.00	214	7477.24	10000.00
155	7477.24	10000.00	170	7477.24	10000.00	185	7477.24	10000.00	200	7477.24	10000.00	215	7477.24	10000.00
156	7477.24	10000.00	171	7477.24	10000.00	186	7477.24	10000.00	201	7477.24	10000.00	216	7477.24	10000.00
157	7477.24	10000.00	172	7477.24	10000.00	187	7477.24	10000.00	202	7477.24	10000.00	217	7477.24	10000.00
158	7477.24	10000.00	173	7477.24	10000.00	188	7477.24	10000.00	203	7477.24	10000.00	218	7477.24	10000.00
159	7477.24	10000.00	174	7477.24	10000.00	189	7477.24	10000.00	204	7477.24	10000.00	219	7477.24	10000.00
160	7477.24	10000.00	175	7477.24	10000.00	190	7477.24	10000.00	205	7477.24	10000.00	220	7477.24	10000.00
161	7477.24	10000.00	176	7477.24	10000.00	191	7477.24	10000.00	206	7477.24	10000.00	221	7477.24	10000.00
162	7477.24	10000.00	177	7477.24	10000.00	192	7477.24	10000.00	207	7477.24	10000.00	222	7477.24	10000.00
163	7477.24	10000.00	178	7477.24	10000.00	193	7477.24	10000.00	208	7477.24	10000.00	223	7477.24	10000.00
164	7477.24	10000.00	179	7477.24	10000.00	194	7477.24	10000.00	209	7477.24	10000.00	224	7477.24	10000.00
165	7477.24	10000.00	180	7477.24	10000.00	195	7477.24	10000.00	210	7477.24	10000.00	225	7477.24	10000.00



						Проект планировки территории			
						Чертёж красных линий. Чертёж линий отступа от красных линий.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал									
Гл. специалист						ООО "Кадастровый инженер "Дубровин"			

Ведомость
координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1	Точка 1	1314127.41	2217127.41	11	Точка 11	1314127.41	2217127.41	21	Точка 21	1314127.41	2217127.41
2	Точка 2	1314127.41	2217127.41	12	Точка 12	1314127.41	2217127.41	22	Точка 22	1314127.41	2217127.41
3	Точка 3	1314127.41	2217127.41	13	Точка 13	1314127.41	2217127.41	23	Точка 23	1314127.41	2217127.41
4	Точка 4	1314127.41	2217127.41	14	Точка 14	1314127.41	2217127.41	24	Точка 24	1314127.41	2217127.41
5	Точка 5	1314127.41	2217127.41	15	Точка 15	1314127.41	2217127.41	25	Точка 25	1314127.41	2217127.41
6	Точка 6	1314127.41	2217127.41	16	Точка 16	1314127.41	2217127.41	26	Точка 26	1314127.41	2217127.41
7	Точка 7	1314127.41	2217127.41	17	Точка 17	1314127.41	2217127.41	27	Точка 27	1314127.41	2217127.41
8	Точка 8	1314127.41	2217127.41	18	Точка 18	1314127.41	2217127.41	28	Точка 28	1314127.41	2217127.41
9	Точка 9	1314127.41	2217127.41	19	Точка 19	1314127.41	2217127.41	29	Точка 29	1314127.41	2217127.41
10	Точка 10	1314127.41	2217127.41	20	Точка 20	1314127.41	2217127.41	30	Точка 30	1314127.41	2217127.41
31	Точка 31	1314127.41	2217127.41	41	Точка 41	1314127.41	2217127.41	51	Точка 51	1314127.41	2217127.41
32	Точка 32	1314127.41	2217127.41	42	Точка 42	1314127.41	2217127.41	52	Точка 52	1314127.41	2217127.41
33	Точка 33	1314127.41	2217127.41	43	Точка 43	1314127.41	2217127.41	53	Точка 53	1314127.41	2217127.41
34	Точка 34	1314127.41	2217127.41	44	Точка 44	1314127.41	2217127.41	54	Точка 54	1314127.41	2217127.41
35	Точка 35	1314127.41	2217127.41	45	Точка 45	1314127.41	2217127.41	55	Точка 55	1314127.41	2217127.41
36	Точка 36	1314127.41	2217127.41	46	Точка 46	1314127.41	2217127.41	56	Точка 56	1314127.41	2217127.41
37	Точка 37	1314127.41	2217127.41	47	Точка 47	1314127.41	2217127.41	57	Точка 57	1314127.41	2217127.41
38	Точка 38	1314127.41	2217127.41	48	Точка 48	1314127.41	2217127.41	58	Точка 58	1314127.41	2217127.41
39	Точка 39	1314127.41	2217127.41	49	Точка 49	1314127.41	2217127.41	59	Точка 59	1314127.41	2217127.41
40	Точка 40	1314127.41	2217127.41	50	Точка 50	1314127.41	2217127.41	60	Точка 60	1314127.41	2217127.41
61	Точка 61	1314127.41	2217127.41	71	Точка 71	1314127.41	2217127.41	81	Точка 81	1314127.41	2217127.41
62	Точка 62	1314127.41	2217127.41	72	Точка 72	1314127.41	2217127.41	82	Точка 82	1314127.41	2217127.41
63	Точка 63	1314127.41	2217127.41	73	Точка 73	1314127.41	2217127.41	83	Точка 83	1314127.41	2217127.41
64	Точка 64	1314127.41	2217127.41	74	Точка 74	1314127.41	2217127.41	84	Точка 84	1314127.41	2217127.41
65	Точка 65	1314127.41	2217127.41	75	Точка 75	1314127.41	2217127.41	85	Точка 85	1314127.41	2217127.41
66	Точка 66	1314127.41	2217127.41	76	Точка 76	1314127.41	2217127.41	86	Точка 86	1314127.41	2217127.41
67	Точка 67	1314127.41	2217127.41	77	Точка 77	1314127.41	2217127.41	87	Точка 87	1314127.41	2217127.41
68	Точка 68	1314127.41	2217127.41	78	Точка 78	1314127.41	2217127.41	88	Точка 88	1314127.41	2217127.41
69	Точка 69	1314127.41	2217127.41	79	Точка 79	1314127.41	2217127.41	89	Точка 89	1314127.41	2217127.41
70	Точка 70	1314127.41	2217127.41	80	Точка 80	1314127.41	2217127.41	90	Точка 90	1314127.41	2217127.41
91	Точка 91	1314127.41	2217127.41	101	Точка 101	1314127.41	2217127.41	111	Точка 111	1314127.41	2217127.41
92	Точка 92	1314127.41	2217127.41	102	Точка 102	1314127.41	2217127.41	112	Точка 112	1314127.41	2217127.41
93	Точка 93	1314127.41	2217127.41	103	Точка 103	1314127.41	2217127.41	113	Точка 113	1314127.41	2217127.41
94	Точка 94	1314127.41	2217127.41	104	Точка 104	1314127.41	2217127.41	114	Точка 114	1314127.41	2217127.41
95	Точка 95	1314127.41	2217127.41	105	Точка 105	1314127.41	2217127.41	115	Точка 115	1314127.41	2217127.41
96	Точка 96	1314127.41	2217127.41	106	Точка 106	1314127.41	2217127.41	116	Точка 116	1314127.41	2217127.41
97	Точка 97	1314127.41	2217127.41	107	Точка 107	1314127.41	2217127.41	117	Точка 117	1314127.41	2217127.41
98	Точка 98	1314127.41	2217127.41	108	Точка 108	1314127.41	2217127.41	118	Точка 118	1314127.41	2217127.41
99	Точка 99	1314127.41	2217127.41	109	Точка 109	1314127.41	2217127.41	119	Точка 119	1314127.41	2217127.41
100	Точка 100	1314127.41	2217127.41	110	Точка 110	1314127.41	2217127.41	120	Точка 120	1314127.41	2217127.41
121	Точка 121	1314127.41	2217127.41	131	Точка 131	1314127.41	2217127.41	141	Точка 141	1314127.41	2217127.41
122	Точка 122	1314127.41	2217127.41	132	Точка 132	1314127.41	2217127.41	142	Точка 142	1314127.41	2217127.41
123	Точка 123	1314127.41	2217127.41	133	Точка 133	1314127.41	2217127.41	143	Точка 143	1314127.41	2217127.41
124	Точка 124	1314127.41	2217127.41	134	Точка 134	1314127.41	2217127.41	144	Точка 144	1314127.41	2217127.41
125	Точка 125	1314127.41	2217127.41	135	Точка 135	1314127.41	2217127.41	145	Точка 145	1314127.41	2217127.41
126	Точка 126	1314127.41	2217127.41	136	Точка 136	1314127.41	2217127.41	146	Точка 146	1314127.41	2217127.41
127	Точка 127	1314127.41	2217127.41	137	Точка 137	1314127.41	2217127.41	147	Точка 147	1314127.41	2217127.41
128	Точка 128	1314127.41	2217127.41	138	Точка 138	1314127.41	2217127.41	148	Точка 148	1314127.41	2217127.41
129	Точка 129	1314127.41	2217127.41	139	Точка 139	1314127.41	2217127.41	149	Точка 149	1314127.41	2217127.41
130	Точка 130	1314127.41	2217127.41	140	Точка 140	1314127.41	2217127.41	150	Точка 150	1314127.41	2217127.41
151	Точка 151	1314127.41	2217127.41	161	Точка 161	1314127.41	2217127.41	171	Точка 171	1314127.41	2217127.41
152	Точка 152	1314127.41	2217127.41	162	Точка 162	1314127.41	2217127.41	172	Точка 172	1314127.41	2217127.41
153	Точка 153	1314127.41	2217127.41	163	Точка 163	1314127.41	2217127.41	173	Точка 173	1314127.41	2217127.41
154	Точка 154	1314127.41	2217127.41	164	Точка 164	1314127.41	2217127.41	174	Точка 174	1314127.41	2217127.41
155	Точка 155	1314127.41	2217127.41	165	Точка 165	1314127.41	2217127.41	175	Точка 175	1314127.41	2217127.41
156	Точка 156	1314127.41	2217127.41	166	Точка 166	1314127.41	2217127.41	176	Точка 176	1314127.41	2217127.41
157	Точка 157	1314127.41	2217127.41	167	Точка 167	1314127.41	2217127.41	177	Точка 177	1314127.41	2217127.41
158	Точка 158	1314127.41	2217127.41	168	Точка 168	1314127.41	2217127.41	178	Точка 178	1314127.41	2217127.41
159	Точка 159	1314127.41	2217127.41	169	Точка 169	1314127.41	2217127.41	179	Точка 179	1314127.41	2217127.41
160	Точка 160	1314127.41	2217127.41	170	Точка 170	1314127.41	2217127.41	180	Точка 180	1314127.41	2217127.41

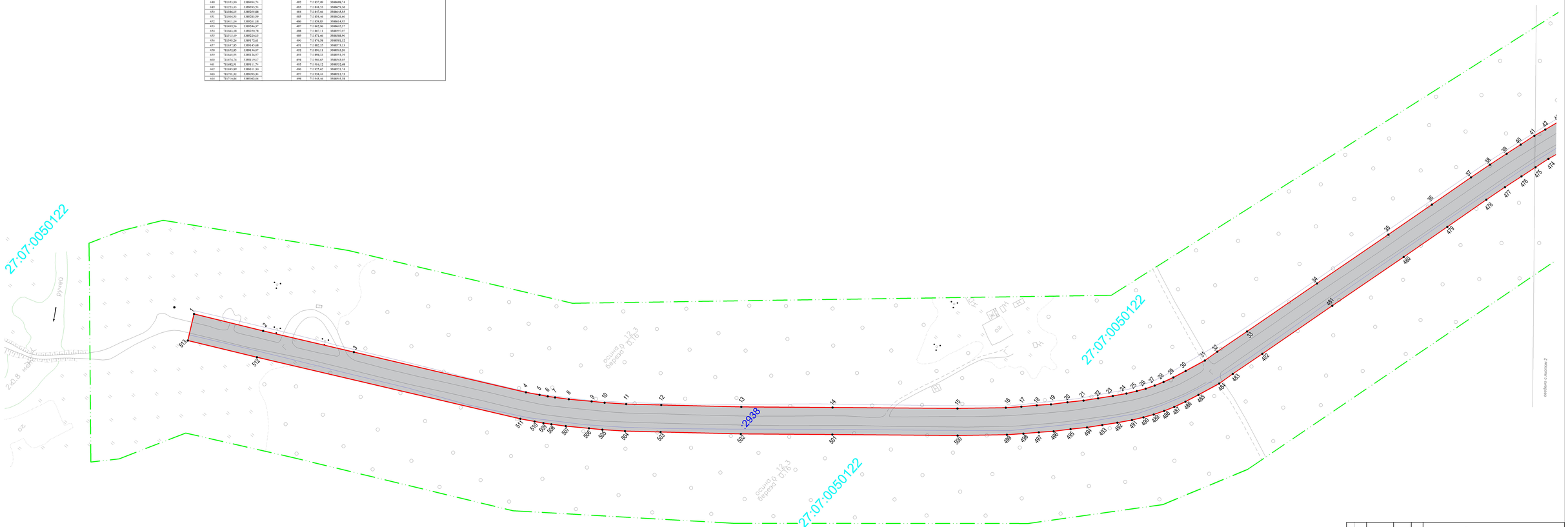


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к дачным домам в районе Ленинского проспекта»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковалева							
Гл.специалист		Ковалева					ООО "Кадастровый инженер - Партнер"		

Ведомость

координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

651	1	7166796,49	3389737,45	665	7	7173718,10	3389672,13	499	7	7173725,20	3389695,14
652		7166796,30	3389726,89	666		7173725,11	3389663,72	500		7178913,9	3388661,80
653		7166800,14	3389713,92	667		7173730,59	3389653,80	501		7178944,04	3388594,70
654		7166809,93	3389705,62	668		7173737,73	3389643,39	502		7173232,39	3388343,42
655		7167143,11	3389694,76	669		7174138,28	3389010,60	503		7173174,34	3388299,35
656		7167182,03	3389686,29	670		7173369,95	3389018,78	504		7173197,44	3388276,75
657		7167188,97	3389675,84	671		7173755,00	3389166,62	505		7172232,58	3388267,91
658		7167567,06	3389664,70	672		7173798,50	3388996,31	506		7172231,85	3388263,32
659		7167968,54	3389654,70	673		7173782,73	3388981,45	507		7172137,81	3388249,49
660		7168069,87	3389644,81	674		7173785,96	3388973,95	508		7172147,57	3388242,74
661		7168833,60	3389625,66	675		7173789,40	3388961,36	509		7172233,67	3388238,78
662		7168836,50	3389601,83	676		7173773,14	3388947,60	510		7172065,17	3388231,93
663		7169957,55	3388582,17	677		7173777,94	3388931,41	511		7172170,72	3388228,48
664		7169956,68	3388562,71	678		7173782,26	3388913,01	512		7124172,46	3388118,75
665		7169960,01	3388549,96	679		7173791,63	3388873,78	513		7125171,71	3388090,32
666		7169796,69	3388538,83	680		7174002,25	3388860,05	1		7125166,89	3388119,65
667		7169132,80	3388518,43	681		7174019,95	3388778,73				
668		7169518,90	3388498,71	682		7174037,09	3388688,74				
669		7169223,43	3388393,54	683		7174044,53	3388659,34				
670		7168862,23	3388285,88	684		7174047,66	3388643,55				
671		7168464,52	3388285,59	685		7174054,46	3388626,60				
672		7168121,14	3388381,10	686		7174058,80	3388614,95				
673		7168009,56	3388546,17	687		7174063,96	3388603,37				
674		7168463,48	3388556,78	688		7174067,11	3388597,07				
675		7168515,69	3388563,15	689		7174071,66	3388588,90				
676		7168585,26	3388572,61	690		7174076,58	3388581,32				
677		7168587,85	3388545,48	691		7174082,35	3388573,13				
678		7168582,85	3388536,07	692		7174094,11	3388563,20				
679		7168665,55	3388526,57	693		7174098,53	3388553,19				
680		7168574,74	3388519,17	694		7174096,65	3388543,95				
681		7168482,91	3388511,71	695		7174094,12	3388532,48				
682		7168488,89	3388511,30	696		7174025,62	3388521,74				
683		7167768,32	3388469,36	697		7174084,61	3388512,75				
684		7167710,90	3388467,06	698		7174043,46	3388503,18				



					Проект планировки территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия: П	Лист: 3	Листов: 3
Разраб.		Т.Г. Ивкин			11.23		
Директор		А.В. Бочкарев			11.23	Лесосибирск-Комарбинское (сформ. 1)(Ерма) межмуниципального маршрута Лесосибирск-Ванино, Лесосибирского «Автомобильная дорога «Амур» в с.с. Ванино, Хабаровского и Комсомольском муниципальном районах Хабаровского края	ООО "Кадастровый инженер - Партнер"

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Автомобильная дорога «подъезд к с. Нижние Халбы» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края».

Площадь линейного объекта составляет 17,3300га.

Проектируемая территория находится в Хабаровском крае, Комсомольском муниципальном районе, северо-восточнее села Нижние Халбы, от ПК 0,000 до ПК 7,017.

Основные характеристики автомобильной дороги:

Категория дороги: IV.

Протяженность: 7017 м.

Начало участка ПК0+00, конец участка ПК7+017.

Расчетная скорость движения: 60 км/час.

Количество водопропускных труб – 6 шт.

Тип дорожной одежды: грунтовый.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Муниципальная единица	Наименование
1	Субъект Российской Федерации	Хабаровский край
2	Муниципальный район	Комсомольский муниципальный район
	Муниципальное образование	Нижнехалбинское сельское поселение

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м
МСК-27 зона 3		
1	712536,80	3388110,65
2	712483,40	3388138,98
3	712413,96	3388176,75
4	712282,15	3388248,44
5	712272,08	3388254,50
6	712266,02	3388258,20
7	712260,80	3388261,65
8	712251,09	3388268,27
9	712235,39	3388279,78
10	712226,41	3388286,28
11	712211,97	3388297,59
12	712189,23	3388316,85
13	712137,42	3388360,82
14	712079,23	3388411,97
15	711999,50	3388481,91
16	711969,29	3388509,69
17	711960,03	3388519,13
18	711951,02	3388528,67
19	711942,53	3388537,34
20	711933,30	3388547,97
21	711924,04	3388558,11
22	711916,11	3388567,78
23	711908,07	3388577,57
24	711900,83	3388586,84
25	711895,64	3388594,21
26	711891,37	3388600,78
27	711887,45	3388607,82
28	711883,82	3388615,07
29	711880,17	3388623,54
30	711876,06	3388634,52
31	711869,78	3388652,00
32	711866,91	3388664,70
33	711859,46	3388694,34
34	711842,28	3388764,25

35	711824,59	3388835,54
36	711814,00	3388879,16
37	711804,59	3388918,55
38	711799,77	3388937,29
39	711795,34	3388953,63
40	711791,59	3388967,41
41	711787,96	3388980,72
42	711784,52	3388990,75
43	711780,32	3389003,59
44	711776,52	3389014,76
45	711770,95	3389028,11
46	711764,89	3389040,81
47	711757,87	3389054,47
48	711751,15	3389065,95
49	711744,14	3389076,65
50	711737,44	3389086,17
51	711728,45	3389096,88
52	711718,51	3389108,63
53	711710,23	3389117,50
54	711698,57	3389128,58
55	711689,71	3389136,65
56	711679,65	3389144,74
57	711665,95	3389154,98
58	711650,20	3389165,08
59	711607,32	3389192,23
60	711527,19	3389239,95
61	711471,04	3389272,88
62	711469,29	3389295,59
63	711438,65	3389315,88
64	711410,07	3389307,58
65	711235,24	3389413,27
66	711065,54	3389514,58
67	711024,44	3389538,27
68	710990,49	3389558,55
69	710972,01	3389569,58
70	710951,75	3389582,28
71	710919,41	3389601,88
72	710887,96	3389620,67
73	710845,00	3389645,52
74	710812,66	3389664,57
75	710796,24	3389674,50
76	710778,80	3389684,57
77	710760,90	3389695,50
78	710743,52	3389705,98
79	710726,29	3389716,40
80	710712,59	3389724,83

81	710701,34	3389732,74
82	710684,09	3389744,81
83	710670,90	3389755,37
84	710656,24	3389767,22
85	710642,88	3389779,34
86	710632,44	3389788,35
87	710623,85	3389796,41
88	710610,40	3389809,52
89	710585,84	3389835,53
90	710525,35	3389898,73
91	710418,87	3390011,14
92	710367,29	3390063,64
93	710307,32	3390126,38
94	710220,64	3390214,51
95	710119,41	3390322,82
96	710096,36	3390348,23
97	710086,55	3390359,32
98	710078,30	3390368,47
99	710071,46	3390376,69
100	710066,12	3390384,20
101	710061,76	3390391,31
102	710057,28	3390400,95
103	710052,46	3390413,18
104	710047,36	3390429,17
105	710043,53	3390442,94
106	710037,43	3390472,93
107	710051,78	3390506,51
108	710047,92	3390539,94
109	710016,72	3390569,30
110	710013,26	3390583,74
111	710009,42	3390593,64
112	710004,74	3390604,23
113	709998,89	3390613,12
114	709992,37	3390620,69
115	709985,08	3390627,58
116	709976,77	3390634,35
117	709965,57	3390642,86
118	709954,21	3390649,72
119	709933,73	3390661,17
120	709892,29	3390683,29
121	709867,73	3390694,19
122	709829,56	3390712,27
123	709792,43	3390728,66
124	709733,19	3390754,91
125	709722,03	3390760,84
126	709692,06	3390771,11

127	709674,13	3390777,46
128	709659,38	3390780,63
129	709640,73	3390783,81
130	709627,91	3390793,69
131	709599,71	3390797,16
132	709564,69	3390778,56
133	709532,57	3390772,24
134	709518,60	3390770,14
135	709510,08	3390769,45
136	709500,29	3390768,73
137	709491,06	3390768,39
138	709482,23	3390768,73
139	709471,09	3390769,78
140	709458,26	3390771,51
141	709444,87	3390774,42
142	709426,64	3390780,09
143	709403,51	3390787,81
144	709392,36	3390792,28
145	709383,77	3390797,47
146	709376,26	3390802,64
147	709368,72	3390809,71
148	709362,84	3390815,69
149	709357,61	3390821,54
150	709353,23	3390828,58
151	709358,18	3390848,57
152	709352,84	3390874,69
153	709332,84	3390890,65
154	709319,45	3390940,17
155	709303,31	3390996,54
156	709285,52	3391052,69
157	709278,42	3391074,47
158	709274,45	3391084,88
159	709271,71	3391091,75
160	709267,84	3391099,71
161	709262,09	3391107,92
162	709254,17	3391118,50
163	709227,19	3391151,59
164	709194,95	3391190,10
165	709187,26	3391200,20
166	709182,45	3391207,07
167	709177,05	3391214,93
168	709172,29	3391222,58
169	709178,79	3391239,63
170	709167,80	3391269,34
171	709153,68	3391278,71
172	709144,08	3391327,77

173	709127,95	3391405,27
174	709116,24	3391459,09
175	709112,17	3391474,40
176	709108,59	3391487,50
177	709105,40	3391496,77
178	709101,81	3391506,67
179	709095,56	3391519,55
180	709088,47	3391532,33
181	709077,47	3391550,98
182	709068,28	3391564,78
183	709055,32	3391583,19
184	709032,90	3391613,28
185	709001,95	3391655,97
186	708946,55	3391732,45
187	708904,76	3391791,03
188	708873,99	3391833,38
189	708865,75	3391845,69
190	708861,79	3391852,79
191	708858,35	3391860,93
192	708855,40	3391869,02
193	708852,51	3391877,72
194	708849,70	3391886,81
195	708846,47	3391898,06
196	708844,09	3391908,12
197	708840,73	3391921,92
198	708836,28	3391939,15
199	708830,35	3391966,54
200	708820,10	3392013,93
201	708816,45	3392031,85
202	708813,49	3392047,55
203	708811,11	3392061,41
204	708808,95	3392075,26
205	708807,03	3392089,08
206	708804,77	3392108,54
207	708804,11	3392121,69
208	708804,11	3392135,87
209	708805,42	3392151,36
210	708807,93	3392168,05
211	708811,54	3392182,57
212	708837,38	3392197,06
213	708846,04	3392225,92
214	708834,35	3392257,14
215	708835,71	3392269,43
216	708838,26	3392282,19
217	708839,60	3392293,66
218	708840,69	3392306,80

219	708840,57	3392321,45
220	708839,11	3392335,53
221	708836,65	3392353,40
222	708832,47	3392377,65
223	708817,06	3392465,73
224	708784,31	3392668,76
225	708754,86	3392850,66
226	708733,67	3392992,26
227	708730,11	3393017,14
228	708727,43	3393033,42
229	708725,20	3393046,93
230	708723,02	3393057,51
231	708719,97	3393069,07
232	708716,51	3393079,84
233	708713,06	3393088,26
234	708707,73	3393099,16
235	708701,80	3393109,22
236	708695,16	3393119,99
237	708687,60	3393128,89
238	708679,26	3393136,73
239	708671,52	3393143,63
240	708663,29	3393150,18
241	708656,27	3393154,74
242	708648,15	3393160,08
243	708639,60	3393164,72
244	708632,32	3393168,61
245	708623,52	3393172,26
246	708615,63	3393175,19
247	708606,84	3393177,52
248	708594,06	3393179,95
249	708577,08	3393182,42
250	708569,36	3393184,85
251	708565,37	3393188,28
252	708560,61	3393196,41
253	708550,89	3393204,91
254	708547,89	3393173,82
255	708546,34	3393160,64
256	708545,36	3393140,35
257	708552,30	3393152,87
258	708559,50	3393157,42
259	708566,20	3393159,44
260	708573,86	3393159,65
261	708590,25	3393157,27
262	708601,74	3393155,08
263	708608,66	3393153,24
264	708615,11	3393150,85

265	708622,48	3393147,79
266	708628,69	3393144,47
267	708636,32	3393140,33
268	708643,69	3393135,49
269	708649,84	3393131,49
270	708656,70	3393126,03
271	708663,73	3393119,77
272	708670,91	3393113,01
273	708676,50	3393106,44
274	708682,10	3393097,35
275	708687,46	3393088,25
276	708692,06	3393078,84
277	708694,89	3393071,94
278	708697,89	3393062,62
279	708700,62	3393052,25
280	708702,58	3393042,73
281	708704,74	3393029,69
282	708707,37	3393013,65
283	708710,91	3392988,93
284	708732,14	3392847,12
285	708761,60	3392665,10
286	708794,38	3392461,91
287	708809,81	3392373,72
288	708813,92	3392349,88
289	708816,28	3392332,77
290	708817,58	3392320,16
291	708817,69	3392307,66
292	708816,71	3392295,95
293	708815,52	3392285,78
294	708813,24	3392274,38
295	708810,12	3392261,42
296	708786,80	3392244,19
297	708778,78	3392215,87
298	708789,32	3392188,55
299	708785,34	3392172,55
300	708782,56	3392154,04
301	708781,11	3392136,84
302	708781,11	3392121,11
303	708781,83	3392106,64
304	708784,21	3392086,17
305	708786,20	3392071,91
306	708788,41	3392057,69
307	708790,85	3392043,47
308	708793,88	3392027,42
309	708797,59	3392009,21
310	708807,87	3391961,68

311	708813,90	3391933,84
312	708818,42	3391916,32
313	708821,73	3391902,74
314	708824,22	3391892,23
315	708827,66	3391880,25
316	708830,60	3391870,70
317	708833,69	3391861,45
318	708836,94	3391852,51
319	708841,09	3391842,69
320	708846,11	3391833,68
321	708855,12	3391820,22
322	708886,09	3391777,59
323	708927,79	3391719,14
324	708982,81	3391641,15
325	709013,70	3391599,46
326	709035,19	3391569,31
327	709047,04	3391551,47
328	709055,64	3391537,81
329	709066,72	3391519,02
330	709073,84	3391506,38
331	709078,58	3391497,33
332	709082,32	3391488,46
333	709085,47	3391480,08
334	709088,73	3391470,09
335	709093,04	3391453,69
336	709104,60	3391400,21
337	709121,56	3391323,09
338	709131,22	3391273,75
339	709123,09	3391245,52
340	709135,02	3391217,03
341	709151,27	3391211,08
342	709155,89	3391202,44
343	709162,28	3391193,10
344	709167,49	3391185,88
345	709175,88	3391174,80
346	709209,66	3391136,69
347	709236,04	3391104,33
348	709243,46	3391094,43
349	709247,95	3391088,02
350	709250,66	3391082,44
351	709253,03	3391076,51
352	709256,73	3391066,81
353	709263,62	3391045,65
354	709281,28	3390989,90
355	709298,29	3390933,60
356	709298,59	3390925,64

357	709296,30	3390917,38
358	709292,78	3390901,47
359	709299,66	3390885,56
360	709302,76	3390866,69
361	709307,81	3390838,73
362	709327,62	3390830,09
363	709332,75	3390817,96
364	709338,61	3390808,55
365	709344,88	3390800,18
366	709352,77	3390792,29
367	709362,34	3390784,30
368	709371,28	3390778,14
369	709382,06	3390771,62
370	709395,59	3390766,20
371	709419,59	3390758,20
372	709439,00	3390752,16
373	709454,27	3390748,84
374	709468,48	3390746,92
375	709480,72	3390745,77
376	709491,04	3390745,38
377	709501,55	3390745,77
378	709511,85	3390746,52
379	709521,24	3390747,28
380	709536,50	3390749,57
381	709568,81	3390755,92
382	709575,12	3390750,70
383	709602,85	3390745,88
384	709630,22	3390759,70
385	709641,94	3390758,73
386	709658,89	3390756,28
387	709673,28	3390753,17
388	709685,99	3390749,33
389	709700,58	3390744,47
390	709723,77	3390733,92
391	709783,13	3390707,62
392	709819,99	3390691,36
393	709858,14	3390673,29
394	709882,20	3390662,61
395	709922,70	3390640,99
396	709942,65	3390629,84
397	709952,63	3390623,81
398	709962,55	3390616,27
399	709969,90	3390610,29
400	709975,71	3390604,79
401	709980,49	3390599,24
402	709984,47	3390593,19

403	709988,17	3390584,83
404	709991,25	3390576,87
405	709994,34	3390563,97
406	709982,26	3390530,76
407	709985,75	3390502,36
408	710009,25	3390484,27
409	710014,89	3390468,34
410	710021,15	3390437,56
411	710025,32	3390422,59
412	710030,77	3390405,47
413	710036,13	3390391,87
414	710041,46	3390380,41
415	710046,92	3390371,51
416	710053,22	3390362,65
417	710060,92	3390353,40
418	710069,40	3390344,00
419	710142,68	3390262,07
420	710204,04	3390198,59
421	710290,81	3390110,37
422	710350,78	3390047,64
423	710402,32	3389995,18
424	710508,70	3389882,87
425	710569,17	3389819,69
426	710594,01	3389793,38
427	710607,95	3389779,79
428	710617,04	3389771,26
429	710627,63	3389762,11
430	710641,27	3389749,74
431	710656,49	3389737,45
432	710670,30	3389726,39
433	710688,14	3389713,92
434	710699,93	3389705,62
435	710714,31	3389696,76
436	710731,63	3389686,29
437	710748,97	3389675,84
438	710767,06	3389664,79
439	710784,54	3389654,70
440	710800,87	3389644,81
441	710833,40	3389625,66
442	710876,30	3389600,84
443	710907,55	3389582,17
444	710939,68	3389562,71
445	710960,01	3389549,96
446	710978,69	3389538,81
447	711012,80	3389518,43
448	711053,90	3389494,74

449	711223,43	3389393,54
450	711386,15	3389295,88
451	711404,53	3389283,59
452	711411,14	3389261,18
453	711439,56	3389246,37
454	711463,48	3389250,78
455	711515,49	3389220,15
456	711595,26	3389172,61
457	711637,85	3389145,68
458	711652,85	3389136,07
459	711665,55	3389126,57
460	711674,74	3389119,17
461	711682,91	3389111,74
462	711693,89	3389101,30
463	711701,32	3389093,34
464	711710,86	3389082,06
465	711719,19	3389072,13
466	711725,11	3389063,72
467	711731,59	3389053,83
468	711737,71	3389043,39
469	711744,28	3389030,60
470	711749,95	3389018,73
471	711755,00	3389006,62
472	711758,50	3388996,31
473	711762,71	3388983,45
474	711765,96	3388973,95
475	711769,40	3388961,36
476	711773,14	3388947,60
477	711777,54	3388931,41
478	711782,26	3388913,01
479	711791,63	3388873,78
480	711802,25	3388830,05
481	711819,95	3388758,73
482	711837,09	3388688,74
483	711844,53	3388659,36
484	711847,66	3388645,55
485	711854,46	3388626,60
486	711858,83	3388614,95
487	711862,96	3388605,37
488	711867,11	3388597,07
489	711871,66	3388588,90
490	711876,58	3388581,32
491	711882,35	3388573,13
492	711890,11	3388563,20
493	711898,33	3388553,19
494	711906,65	3388543,05

495	711916,12	3388532,68
496	711925,62	3388521,74
497	711934,44	3388512,73
498	711943,46	3388503,18
499	711953,29	3388493,16
500	711984,13	3388464,80
501	712064,04	3388394,70
502	712122,39	3388343,42
503	712174,36	3388299,30
504	712197,44	3388279,75

505	712212,58	3388267,91
506	712221,85	3388261,20
507	712237,81	3388249,49
508	712247,97	3388242,56
509	712253,67	3388238,78
510	712260,17	3388234,83
511	712270,72	3388228,48
512	712472,46	3388118,75
513	712525,71	3388090,32
1	712536,80	3388110,65

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данный раздел проектом не разрабатывается - в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не установлены, так как действие градостроительных регламентов не распространяется на территории общего пользования (земельные участки в границах красных линий, территории предназначенные для расположения линейных объектов транспортной инфраструктуры).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны размещения отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края (исх. № 19.3.55-17241 от 03.11.2023) - на участке реализации проектных решений по объекту «Проект межевания территории для эксплуатации линейного объекта «Автомобильная дорога «подъезд к с. Нижние Халбы», расположенном в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -Реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в Реестр.

Сведениями о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на выше указанном участке управление не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 28, 30 — 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № Закон № 73-ФЗ), а также п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладатель земельного участка обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ;
- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основным способом эксплуатации автомобильных дорог является передвижение транспортных потоков, что вызывает основные виды загрязнения окружающей среды.

Нарушение технико-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог ведет к росту всех экологически нормированных параметров и вероятности возникновения дорожно-транспортных происшествий. Поэтому в процессе эксплуатации автомобильная дорога требует

регулярных ремонтно-профилактических мероприятий. В их число входит проведение работ по содержанию дорог, текущему, среднему и капитальному ремонтам.

При выполнении работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-эксплуатационные организации обязаны постоянно учитывать требования охраны природной среды и ограничивать отрицательное воздействие технологических процессов на землю, воду и воздух.

Дорожная служба должна обеспечивать:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта;
- защиту почв и растительности;
- повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках;
- создание благоприятных условий для последующего использования временно выделяемых земель под дорожно-ремонтные работы;
- защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению загрязнения воздуха выбросами в атмосферу газов и пыли;
- защиту от шума и вибрации.

Ответственность за соблюдение установленных правил и требований по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов несут руководители выполняемых работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений.

При планировании, составлении проектно-сметной документации на выполнение работ по содержанию, ремонту и реконструкции автомобильных дорог должны предусматриваться мероприятия по минимальному изъятию земельных площадей и использованию природных ресурсов, сбережению сельскохозяйственных угодий, сохранению плодородного слоя почв, предотвращению загрязнения поверхности земли, водоемов и атмосферы, а также по предупреждению возможности возникновения отрицательных геологических и гидрологических явлений, эстетического ущерба и непосредственного уничтожения или ухудшения условий существования животных, птиц и растительности.

Для проведения дорожно-ремонтных работ должны по возможности использоваться земли несельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственные угодья низкого качества; земли, занятые кустарником иди мелколесьем неценных пород. При необходимости использования ценных земель принятые решения должны обосновываться технико-экономическим расчетом и сравнением возможных вариантов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При эксплуатации автомобильной дороги необходимо регулярно проводить следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- организация дорожного движения;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметку, установку дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов

и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- проверку состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистку дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и в качестве мероприятий по гражданской обороне предусматривается:

- беспрепятственный подъезд на территорию пожарных машин, сил и средств ликвидации последствий ЧС;
- обеспечение системы противопожарной защиты линейного объекта и соблюдения требований безопасности: защиты объекта от пожара путем организации системы предотвращения пожаров, системы противопожарной защиты, комплекса организационно-технических мероприятий;
- соблюдением условий технического контроля зоны пересечений, мониторинга состояния инженерных коммуникаций и условий безопасности;
- соблюдение условий содержания железобетонных и бетонных пролетных строений и опор. Особое внимание должно быть обращено на предупреждение застоя воды в балластных корытах и в других местах; обеспечение исправного состояния изоляции; предупреждение образования и развития трещин и других повреждений, в том числе условий содержания гидроизоляции пролетных строений с односкатным отводом воды для обеспечения защиты бетона плит, боковых поверхностей балок и диафрагм от воздействия влаги, а также беспрепятственный сток воды в зазоры в конструкциях мостовых переходов и водопропускных систем.

Исследуемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро-взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями. К ним относятся: устройство пожарных проездов и подъездов для пожарной техники; наличие водотоков, которые могут быть использованы в качестве пожарных водоемов.

Ближайшими к проектируемому объекту пожарные части – № 96 пожарная часть п. Ягодный, № 11 г. Комсомольск-на-Амуре.

Забор воды для противопожарных нужд может осуществляться из реки Амур и озеро Халбинское.

На территории объекта предусмотрены необходимые проезды, достаточной ширины, обеспечивающие подъезд к объекту.