



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через р.Шелехова" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

ТОМ 3

484-22/ДПТ - ПМТ – 001

Хабаровск 2024г.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через р.Шелехова" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

ТОМ 3

484-22/ДПТ - ПМТ – 001

Директор



С.Ю. Залевский

Главный инженер проекта

Р.Р. Иглина

Хабаровск 2024г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
484-22/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
484-22/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
484-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
484-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Пояснительная записка	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						484-22/ДПТ-ПМТ-001-С-001		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
Разрабо-	Бояркин				07.24			
ГИП	Иглина				07.24			
Нач.отд.	Проскуряков				07.24			
						 ООО "СДС-проект" г.Хабаровск		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
484-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1			
484-22/ДПТ-ППТ-002-П	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
484-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
484-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
484-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						484-22/ДПТ-СП-001		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разработал	Бояркин				07.24			
ГИП	Иглина				07.24			
Нач.отд.	Проскуряков				07.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
						 ООО "СДС-проект" г. Хабаровск		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:25000
484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

Основная часть проекта межевания территории.

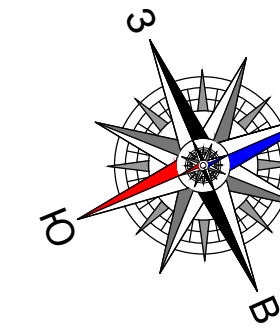
484-22/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	ОП	1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
484-22/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
484-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
484-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
484-22/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

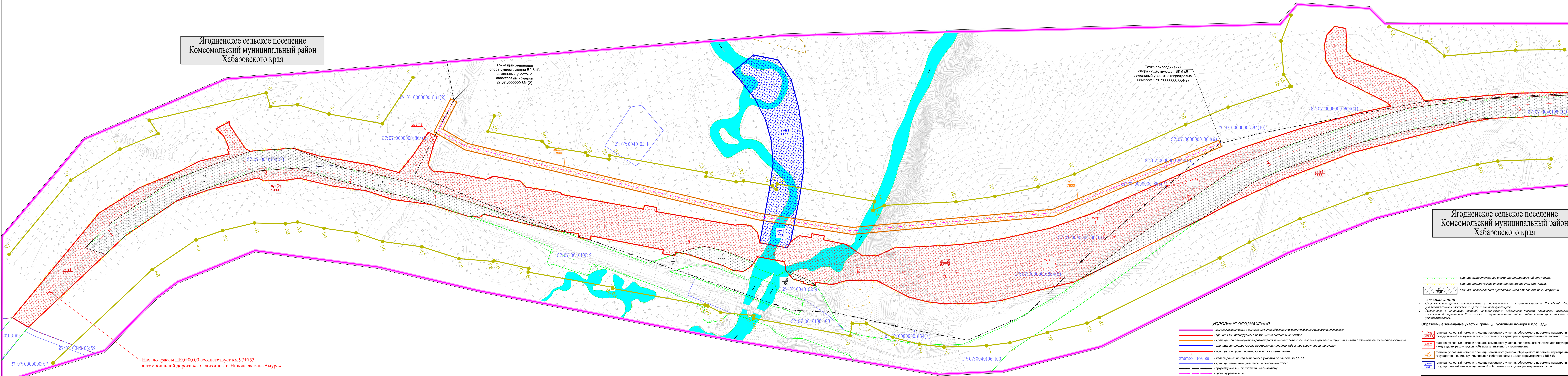
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						484-22/ДПТ-СП-001		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2



Конец трассы ПК18+60.00 соответствует км 99+613
автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

Ягодненское сельское поселение
Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края



Ягодненское сельское поселение
Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (реулирование русла)
 - ось трассы проектируемого участка с лентой
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - существующая ВЛ 6кВ подстанции дождевой
 - проектируемая ВЛ 6кВ
 - граница придорожной полосы с поворотными точками
 - коммуникация
 - ВЛ 6кВ

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой на истек отсутствуют.
2. Территория в границах разработки ДПП относится к Ягодненскому сельскому поселению Комсомольского муниципального района Хабаровского края.
3. В границах подготовки ДПП доступ к водным объектам не ограничивается.
4. Координаты координат точек, образующих земельный участок и частей земельных участков, представлены в текстовой части проекта межевания территории.
5. В границах подготовки ДПП границы смежных участков отсутствуют.

- граница существующего элемента планировочной структуры
— граница планируемого элемента планировочной структуры
— площадь использования существующего отвода для реконструкции

КРАСНЫЕ ЛИНИИ
1. Существующие границы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливаемые и отмеченные красные линии отсутствуют.
2. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на межевой территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, красные линии не устанавливаются.

Образуемые земельные участки, границы, условные номера и площадь

№	Границы	Условный номер	Площадь	Образование
1	27-07-0000000-864(2)	27-07-0000000-864(2)	27-07-0000000-864(2)	границы, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в целях реконструкции объекта капитального строительства
2	27-07-0040106-98	27-07-0040106-98	27-07-0040106-98	границы, условный номер и площадь земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд в целях реконструкции объекта капитального строительства
3	27-07-0040106-100	27-07-0040106-100	27-07-0040106-100	границы, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в целях переустройства ВЛ 6кВ
4	27-07-0040106-100	27-07-0040106-100	27-07-0040106-100	границы, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в целях регулирования русла

484-22/ДПП - ПМТ - 001 - Ч - 001					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке восточного перехода через р. Шенюкский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол. и	Вед.	Кол.	Дата	
Разработчик	Бюрократ	07.24			
Технический	Маслов	07.24			
Ген.пр.	Игнатьев	07.24			
Графическая часть					
Чертеж					
М 1:1000					
Чертеж межевания территории					
ООО "СДС-Проект"					
г. Хабаровск					

Содержание

1.	Исходные данные для разработки проекта изменений в проект межевания территории ...	2
2.	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта	3
3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	14
5.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	18
6.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	18
7.	Придорожные полосы.	18

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Бояркин				07.24	
ГИП	Иглина				07.24	Содержание тома
Нач.отд.	Проскуряков				07.24	

Стадия	Лист	Листов	 ООО "СДС-проект" г.Хабаровск
ДПТ	1	23	

1. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» разработанного на основании распоряжения Министерства строительства Хабаровского края от 12.07.2024г. № 99-р «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Шелехова» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края.

Для подготовки пространственной модели кадастрового плана территорий запрошены сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и кадастровых выписок. Сведения получены в электронном виде в формате XML, подписанные электронно-цифровыми подписями.

Перечень сведений полученных из ЕГРН:

- кадастровый план территории 27:07:0000000 от 02.07.2024г № 99/2024/392296598
- кадастровый план территории 27:07:0040106 от 02.07.2024г № 99/2024/392296603
- кадастровый план территории 27:07:0040102 от 02.07.2024г № 99/2024/392296908
- кадастровая выписка о земельном участке 27:07:0000000:864 от 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-45020735
- - кадастровая выписка о земельном участке 27:07:0040102:9 от 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-45020835
- кадастровая выписка о земельном участке 27:07:0040106:98 от 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-45020685
- кадастровая выписка о земельном участке 27:07:0040106:100 от 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-45020457

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. в системе координат МСК 27 (3 зона для Комсомольского муниципального района).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001				2

2. Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта

Площадь земель, занимаемых проектной полосой отвода под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края», определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также схемой моста, продольным и поперечным профилями подходов.

Земельные участки необходимые для реконструкции мостового перехода и обеспечения строительного процесса расположены на землях следующих категорий:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности);
- земли запаса.

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для реконструкции мостового перехода составляет **105021 кв.м**, в том числе:

Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 88500 кв.м

- земли промышленности, существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0040106:98 (Собственность 27-27-04/009/2012-409 13.04.2012 00:00:00, Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование 27-27-04/250/2012-476 04.05.2012 00:00:00, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог") – **6578 кв.м**;

- земли промышленности, существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0040102:9 (Собственность 27-27-04/009/2012-409 13.04.2012 00:00:00, Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование 27-27-04/250/2012-476 04.05.2012 00:00:00, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог") – **4920 кв.м**;

- земли промышленности, существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0040106:100 (Собственность 27-27-04/009/2012-405 13.04.2012 00:00:00, Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование 27-27-04/250/2012-470 04.05.2012 00:00:00, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог") – **13290 кв.м**;

- земли запаса (неразграниченная государственная или муниципальная собственность) – **63708 кв.м**;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	04.05.2012 00:00:00, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог") – 4920 кв.м; - земли промышленности, существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0040106:100 (Собственность 27-27-04/009/2012-405 13.04.2012 00:00:00, Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование 27-27-04/250/2012-470 04.05.2012 00:00:00, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог") – 13290 кв.м; - земли запаса (неразграниченная государственная или муниципальная собственность) – 63708 кв.м;							
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001				Лист
										3

- земли промышленности, сооружения электроэнергетики, опоры ВЛ-6 кВ, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0000000:864 (Собственность 27:07:0000000:864-27/020/2022-1 02.02.2022 09:50:27, Комсомольский муниципальный район Хабаровского края) подлежащий изъятию для государственных нужд – **4 кв.м**;

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7800 кв.м

- земли запаса (неразграниченная государственная или муниципальная собственность) – **7800 кв.м**;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001				

Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 8721 кв.м
(регулирование русла)

- земли запаса (неразграниченная государственная или муниципальная собственность)
– **8721 кв.м;**

Для земельных участков за границами населённых пунктов устанавливается вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (7.2).

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков отображены в таблицах 1-3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001			5

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, подлежащих предоставлению для реконструкции объекта: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / способ образования	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель исходного земельного участка / сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе	Вид разрешённого использования земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки территории)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	отсутствует	зу1, многоконтурный, количество контуров 4 / образование из земель неразграниченной муниципальной собственности	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Ягодненское сельское поселение	реконструкция объекта: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	Земли запаса, неразграниченная муниципальная собственность / земли промышленности	- / автомобильный транспорт (7.2)	1	6391
							2	1909
							3	52775
							4	2633
							Итого	63708
Всего по таблице 1							63708	
Образуемый (зу1) земельный участок относится к территориям общего пользования								

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд по объекту: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»								
№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / способ образования	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель исходного земельного участка / сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе	Вид разрешённого использования земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки территории)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	27:07:0000000:864	зу2, многоконтурный, количество контуров 4 / раздел	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Ягодненское сельское поселение	реконструкция объекта: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	земли промышленности, собственность 27:07:0000000:864-27/020/2022-1 02.02.2022 09:50:27 Комсомольский муниципальный район Хабаровского края / земли промышленности	Коммунальное обслуживание / автомобильный транспорт (7.2)	1	1
							2	1
							3	1
							4	1
							Итого	4
Всего по таблице 2								4

Образуемый (зу2) земельный участок относится к территориям общего пользования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							7

Таблица 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков подлежащих предоставлению в срочное пользование для реализации объекта: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес образуемой части земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	отсутствует	зу3	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Ягодненское сельское поселение	переустройство ВЛ 6 кВ	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	1	7800
							Итого	7800
2	отсутствует	зу4, многоконтурный, количество контуров 2	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, Ягодненское сельское поселение	регулирование русла	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	1	926
							2	7795
							Итого	8721
Всего по таблице 3								16521

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

зу1(1)

N	X	Y
1	738721,95	3417316,62
2	738702,81	3417300,38
3	738741,41	3417285,39
4	738826,42	3417266,88
5	738923,25	3417270,91
6	738919,27	3417265,82
7	738913,03	3417233,74
8	738914,04	3417229,78
9	738896,80	3417231,65
10	738901,80	3417242,74
11	738902,06	3417257,91
12	738899,65	3417258,94
13	738899,48	3417264,43
14	738864,01	3417258,80
15	738839,74	3417260,74
16	738788,70	3417260,36
17	738733,78	3417269,32

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18	738593,69	3417342,71
19	738606,32	3417360,09
1	738721,95	3417316,62

Площадь

контура

6391

зу1(2)

N	X	Y
1	738945,01	3417317,27
2	738963,84	3417321,99
3	738995,42	3417345,04
4	739029,57	3417365,27
5	739054,13	3417386,60
6	739093,46	3417409,61
7	739071,40	3417390,92
8	739041,12	3417369,58
9	738992,40	3417332,49
10	738966,19	3417310,18
11	738920,66	3417294,80
12	738829,93	3417289,66
13	738821,77	3417291,32
14	738863,72	3417293,92
15	738919,66	3417303,06
16	738923,56	3417307,55
1	738945,01	3417317,27

Площадь

контура

1909

N	X	Y
1	739640,744	3417762,65
2	739661,6764	3417768,348
3	739704,2719	3417773,956
4	739746,6	3417781,074
5	739756,4677	3417780,774
6	739822,57	3417763,81
7	739979,9	3417729,45
8	740025,29	3417729,63
9	740118,27	3417736,83
10	740183,89	3417745
11	740257,41	3417764,69
12	740342,18	3417795,41
13	740363,0535	3417803,393
14	740364,0426	3417800,603
15	740307,9152	3417777,665
16	740204,5917	3417744,107

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Инв. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

17	740202,0302	3417728,259
18	740193,4211	3417712,109
19	740146,5226	3417666,674
20	740143,6749	3417656,368
21	740153,1416	3417631,308
22	740141,9966	3417624,135
23	740129,7615	3417629,757
24	740123,013	3417638,924
25	740117,1532	3417656,715
26	740120,8999	3417679,306
27	740163,6559	3417729,188
28	740166,2328	3417734,742
29	740131,7995	3417728,252
30	740103,75	3417724,348
31	740103,75	3417724,55
32	740102,75	3417724,55
33	740102,75	3417724,209
34	740061,0553	3417718,405
35	739989,5527	3417712,908
36	739938,2503	3417712,643
37	739795,7633	3417715,635
38	739745,8834	3417712,637
39	739690,5402	3417702,653
40	739642,2826	3417689,877
41	739570,568	3417663,994
42	739548,2386	3417664,602
43	739532,3994	3417657,72
44	739520,602	3417638,66
45	739498,2194	3417623,421
46	739500,6774	3417619,674
47	739488,507	3417611,792
48	739486,1034	3417615,51
49	739474,006	3417608,15
50	739462,0201	3417610,602
51	739455,5513	3417615,742
52	739428,4338	3417598,002
53	739430,6454	3417586,435
54	739426,748	3417575,802
55	739418,2388	3417570,414
56	739409,715	3417567,96
57	739331,1303	3417517,88
58	739333,7909	3417513,78
59	739321,6205	3417505,898
60	739319,0807	3417509,809
61	739238,0658	3417457,425

						484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

62	739237,4776	3417454,392
63	739202,9048	3417433,329
64	739199,5029	3417424,255
65	739172,8067	3417406,964
66	739163,6918	3417407,18
67	739134,6348	3417387,183
68	739110,3046	3417374,312
69	739107,6753	3417365,56
70	739123,3434	3417345,641
71	739130,4578	3417339,162
72	739122,7699	3417330,614
73	739095,9615	3417348,557
74	739073,2653	3417360,698
75	739046,4678	3417340,151
76	738995,1704	3417306,99
77	738970,42	3417286,87
78	739019,11	3417333,39
79	739035,58	3417343,11
80	739073,93	3417371,45
81	739130,08	3417418,94
82	739169,78	3417454,24
83	739203,46	3417484,29
84	739217,92	3417495
85	739238,6064	3417506,806
86	739236,1294	3417510,646
87	739248,2998	3417518,528
88	739250,6448	3417514,76
89	739321,8801	3417562,25
90	739319,327	3417566,149
91	739327,8911	3417571,696
92	739330,67	3417571,88
93	739332,7592	3417572,084
94	739333,9924	3417570,18
95	739337,7029	3417572,567
96	739354,22	3417574,18
97	739367,7	3417577,21
98	739385,83	3417590,03
99	739413,736	3417616,247
100	739419,9012	3417612,13
101	739446,672	3417629,63
102	739443,79	3417639,29
103	739465,45	3417661,52
104	739469,0786	3417668,457
105	739470,8872	3417665,665
106	739487,173	3417675,428

						484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

107	739505,1388	3417677,524
108	739537,4368	3417691,646
109	739563,4383	3417722,907
110	739581,4067	3417736,448
111	739600,4237	3417747,173
1	739640,744	3417762,65

Площадь контура 52775

зу1(4)

N	X	Y
1	740018,41	3417764,79
2	740106,21	3417767,82
3	740242,64	3417787,23
4	740270,71	3417793,81
5	740250,71	3417786,37
6	740179,29	3417769,61
7	740115,81	3417760,13
8	740022,70	3417754,27
9	739982,86	3417754,98
10	739910,88	3417771,01
11	739950,37	3417767,22
1	740018,41	3417764,79

Площадь контура 2633

зу2(1)

N	X	Y
1	739125,18	3417340,98
2	739125,18	3417339,98
3	739124,18	3417339,98
4	739124,18	3417340,98
1	739125,18	3417340,98

Площадь контура 1

зу2(2)

N	X	Y
1	739735,07	3417771,46
2	739735,07	3417770,46
3	739734,07	3417770,46
4	739734,07	3417771,46
1	739735,07	3417771,46

Площадь контура 1

зу2(3)

N	X	Y
1	739800,76	3417750,27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001						Лист
						12

2	739800,76	3417749,27
3	739799,76	3417749,27
4	739799,76	3417750,27
1	739800,76	3417750,27

Площадь контура 1
2(4)

N	X	Y
1	739891,8	3417720,69
2	739891,8	3417719,69
3	739890,8	3417719,69
4	739890,8	3417720,69
1	739891,8	3417720,69

Площадь контура 1

зү3

N	X	Y
1	739167,0124	3417310,896
2	739164,71	3417308,193
3	739164,71	3417308,34
4	739163,71	3417308,34
5	739163,71	3417307,34
6	739163,9833	3417307,34
7	739161,8248	3417304,806
8	739128,9768	3417332,786
9	739154,0704	3417365,852
10	739436,7941	3417572,502
11	739531,0896	3417630,353
12	739756,1856	3417701,632
13	739966,5608	3417702,213
14	739966,5869	3417694,213
15	739757,4338	3417693,635
16	739534,4572	3417623,029
17	739441,1277	3417566,007
18	739159,7372	3417360,086
19	739139,9205	3417333,973
1	739167,0124	3417310,896

Площадь контура 7800

зү4(1)

N	X	Y
1	739455,55	3417615,74
2	739462,02	3417610,60
3	739472,86	3417594,63
4	739442,64	3417576,09

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

13

5	739428,43	3417598,00
1	739455,55	3417615,74

Площадь контура 926

зу4(2)

N	X	Y
1	739477,29	3417588,10
2	739491,71	3417566,83
3	739509,10	3417538,11
4	739522,23	3417504,72
5	739530,88	3417470,62
6	739535,51	3417437,04
7	739530,19	3417409,98
8	739506,08	3417393,73
9	739476,02	3417402,60
10	739479,85	3417412,95
11	739487,84	3417441,27
12	739489,85	3417468,54
13	739486,72	3417493,09
14	739478,30	3417519,08
15	739463,18	3417544,40
16	739446,89	3417569,53
1	739477,29	3417588,10

Площадь контура 7795

4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

граница межевания МСК27 3 зона

N	X	Y
1	739462,02	3417610,60
2	739472,86	3417594,63
3	739531,09	3417630,35
4	739756,19	3417701,63
5	739966,56	3417702,21
6	739966,59	3417694,21
7	739757,43	3417693,63
8	739534,46	3417623,03
9	739477,29	3417588,10
10	739491,71	3417566,83
11	739509,10	3417538,11
12	739522,23	3417504,72
13	739530,88	3417470,62

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
	14

14	739535,51	3417437,04
15	739530,19	3417409,98
16	739506,08	3417393,73
17	739476,02	3417402,60
18	739479,85	3417412,95
19	739487,84	3417441,27
20	739489,85	3417468,54
21	739486,72	3417493,09
22	739478,30	3417519,08
23	739463,18	3417544,40
24	739446,89	3417569,53
25	739441,13	3417566,01
26	739159,74	3417360,09
27	739139,92	3417333,97
28	739167,01	3417310,90
29	739161,82	3417304,81
30	739128,98	3417332,79
31	739154,07	3417365,85
32	739436,79	3417572,50
33	739442,64	3417576,09
34	739428,43	3417598,00
35	739430,65	3417586,43
36	739426,75	3417575,80
37	739418,24	3417570,41
38	739409,72	3417567,96
39	739331,13	3417517,88
40	739333,79	3417513,78
41	739321,62	3417505,90
42	739319,08	3417509,81
43	739238,07	3417457,42
44	739237,48	3417454,39
45	739202,90	3417433,33
46	739199,50	3417424,25
47	739172,81	3417406,96
48	739163,69	3417407,18
49	739134,63	3417387,18
50	739110,30	3417374,31
51	739107,68	3417365,56
52	739123,34	3417345,64
53	739130,46	3417339,16
54	739122,77	3417330,61
55	739095,96	3417348,56
56	739073,27	3417360,70
57	739046,47	3417340,15
58	738995,17	3417306,99

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

59	738970,42	3417286,87
60	738923,25	3417270,91
61	738919,27	3417265,82
62	738913,03	3417233,74
63	738914,04	3417229,78
64	738896,80	3417231,65
65	738901,80	3417242,74
66	738902,06	3417257,91
67	738899,65	3417258,94
68	738899,48	3417264,43
69	738864,01	3417258,80
70	738839,74	3417260,74
71	738788,70	3417260,36
72	738733,78	3417269,32
73	738593,69	3417342,71
74	738606,32	3417360,09
75	738751,17	3417305,64
76	738821,77	3417291,32
77	738863,72	3417293,92
78	738919,66	3417303,06
79	738923,56	3417307,55
80	738945,01	3417317,27
81	738963,84	3417321,99
82	738995,42	3417345,04
83	739029,57	3417365,27
84	739054,13	3417386,60
85	739093,46	3417409,61
86	739127,01	3417438,17
87	739139,93	3417444,89
88	739145,31	3417443,45
89	739217,92	3417495,00
90	739238,61	3417506,81
91	739236,13	3417510,65
92	739248,30	3417518,53
93	739250,64	3417514,76
94	739321,88	3417562,25
95	739319,33	3417566,15
96	739331,50	3417574,03
97	739333,99	3417570,18
98	739345,01	3417577,27
99	739379,80	3417606,96
100	739387,19	3417615,61
101	739398,25	3417621,41
102	739409,04	3417619,38
103	739419,90	3417612,13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

104	739446,67	3417629,63
105	739443,79	3417639,29
106	739447,94	3417652,12
107	739457,64	3417659,42
108	739456,54	3417661,14
109	739468,71	3417669,02
110	739470,89	3417665,67
111	739487,17	3417675,43
112	739505,14	3417677,52
113	739537,44	3417691,65
114	739563,44	3417722,91
115	739581,41	3417736,45
116	739600,42	3417747,17
117	739640,74	3417762,65
118	739661,68	3417768,35
119	739704,27	3417773,96
120	739746,60	3417781,07
121	739756,47	3417780,77
122	739910,88	3417771,01
123	739950,37	3417767,22
124	740018,41	3417764,79
125	740106,21	3417767,82
126	740242,64	3417787,23
127	740270,71	3417793,81
128	740333,44	3417817,13
129	740354,83	3417826,58
130	740364,04	3417800,60
131	740307,92	3417777,66
132	740204,59	3417744,11
133	740202,03	3417728,26
134	740193,42	3417712,11
135	740146,52	3417666,67
136	740143,67	3417656,37
137	740153,14	3417631,31
138	740142,00	3417624,13
139	740129,76	3417629,76
140	740123,01	3417638,92
141	740117,15	3417656,71
142	740120,90	3417679,31
143	740163,66	3417729,19
144	740166,23	3417734,74
145	740131,80	3417728,25
146	740061,06	3417718,40
147	739989,55	3417712,91
148	739938,25	3417712,64

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

17

149	739795,76	3417715,63
150	739745,88	3417712,64
151	739690,54	3417702,65
152	739642,28	3417689,88
153	739570,57	3417663,99
154	739548,24	3417664,60
155	739532,40	3417657,72
156	739520,60	3417638,66
157	739498,22	3417623,42
158	739500,68	3417619,67
159	739488,51	3417611,79
160	739486,10	3417615,51
161	739474,01	3417608,15
1	739462,02	3417610,60

Площадь контура 105021

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к территориям вне границ населённых пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» устанавливается вид разрешенного использования: **автомобильный транспорт (7.2).**

6 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Земли лесного фонда, на территории в отношении которой осуществляется разработка документации по планировке территории, отсутствуют (Письмо министерства лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края от 15.07.2024 № 02.2-22-9920).

7 Придорожные полосы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
									484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001		18
			Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) **пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;**
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Для объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» установлена ширина придорожной полосы в 50 метров. Сведения о поворотных точках границ придорожных полос представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

N	X	Y	Длина линии
1	739130,97	3417264,96	
			64,50
2	739077,37	3417300,84	
			62,97
3	739024,60	3417266,48	
			38,18
4	738994,97	3417242,39	
			31,63
5	738965,02	3417232,26	
			16,85
6	738966,68	3417215,49	
			139,55
7	738829,07	3417192,36	
			18,65
8	738832,51	3417210,69	
			47,68
9	738784,83	3417210,33	
			67,97
10	738717,74	3417221,28	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			112,06
11	738618,48	3417273,28	

разрыв

12	740100,19	3417592,46	
			32,12
13	740078,02	3417615,71	
			39,01
14	740065,81	3417652,76	
			16,42
15	740068,50	3417668,96	
			2,10
16	740066,42	3417668,67	
			75,04
17	739991,60	3417662,92	
			53,75
18	739937,85	3417662,64	
			141,15
19	739796,74	3417665,60	
			44,98
20	739751,84	3417662,90	
			51,26
21	739701,39	3417653,80	
			45,72
22	739657,20	3417642,10	
			83,50
23	739578,65	3417613,75	
			14,43
24	739564,23	3417614,15	
			0,12
25	739564,17	3417614,05	
			10,76
26	739570,07	3417605,05	
			114,84
27	739473,68	3417542,62	
			6,87
28	739469,95	3417548,39	
			6,12
29	739467,85	3417542,65	
			34,21
30	739438,94	3417524,34	
			8,80
31	739430,49	3417521,91	
			35,54
32	739400,52	3417502,81	
			4,52

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001					
Лист 20					

33	739402,98	3417499,02	
			114,49
34	739306,88	3417436,78	
			4,70
35	739304,32	3417440,72	
			25,27
36	739283,10	3417427,00	
			3,89
37	739282,36	3417423,19	
			45,31
38	739243,66	3417399,61	
			8,92
39	739240,53	3417391,26	
			63,73
40	739187,04	3417356,61	
			19,63
41	739200,86	3417342,68	

разрыв

42	740377,96	3417752,31	
			57,09
43	740325,12	3417730,68	
			82,83
44	740246,34	3417705,10	
			26,56
45	740233,85	3417681,66	
			47,17
46	740199,97	3417648,84	

разрыв

47	738616,74	3417409,46	
			158,37
48	738765,03	3417353,85	
			61,46
49	738825,26	3417341,63	
			32,93
50	738858,13	3417343,66	
			38,03
51	738895,66	3417349,80	
			36,03
52	738928,48	3417364,67	
			14,18
53	738942,23	3417368,12	
			31,75
54	738967,88	3417386,84	
			37,57
55	739000,20	3417405,99	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001					
Лист 21					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

			32,67
56	739024,86	3417427,41	
			45,81
57	739064,40	3417450,54	
			45,33
58	739098,92	3417479,93	
			39,67
59	739134,12	3417498,21	
			1,47
60	739135,54	3417497,83	
			41,52
61	739169,39	3417521,87	
			4,30
62	739167,06	3417525,48	
			99,67
63	739250,71	3417579,66	
			1,36
64	739249,97	3417580,80	
			109,46
65	739341,84	3417640,30	
			3,28
66	739344,34	3417642,43	
			17,08
67	739355,43	3417655,42	
			38,57
68	739389,59	3417673,33	
			3,37
69	739387,79	3417676,17	
			114,03
70	739483,49	3417738,17	
			14,22
71	739491,22	3417726,24	
			0,72
72	739491,94	3417726,32	
			15,96
73	739506,56	3417732,72	
			34,63
74	739528,71	3417759,34	
			31,62
75	739553,96	3417778,37	
			28,83
76	739579,07	3417792,53	
			49,39
77	739625,18	3417810,23	
			27,59

78	739651,80	3417817,48	
			45,45
79	739696,86	3417823,41	
			46,97
80	739743,18	3417831,20	
			15,63
81	739758,81	3417830,73	
			156,36
82	739914,85	3417820,86	
			38,98
83	739953,65	3417817,13	
			64,83
84	740018,44	3417814,82	
			83,42
85	740101,82	3417817,69	
			132,91
86	740233,40	3417836,42	
			23,46
87	740256,24	3417841,77	
			62,27
88	740314,61	3417863,47	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
										23
			Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		