



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через р.Шелехова" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

ТОМ 1

484-22/ДПТ - ППТ – 001

Хабаровск 2024г.

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через р.Шелехова" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

ТОМ 1

484-22/ДПТ - ППТ – 001

Директор

С.Ю. Залевский

Главный инженер проекта

Р.Р. Иглина



Хабаровск 2024г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
484-22/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
484-22/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав документации по планировке территории	
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	
484-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
484-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв.№ подл.										
						484-22/ДПТ-ППТ-001-С-001				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Бояркин			07.24	ДПТ		1	1	
	ГИП	Иглина			07.24					
	Нач.отд.	Проскуряков			07.24					
								 ООО "СДС-проект" г.Хабаровск		

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
484-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1			
484-22/ДПТ-ППТ-002-П	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
484-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
484-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
484-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
484-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	1:1000

Взам. инв. №	484-22/ДПТ-СП-001											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Подпись и дата	Разработал	Бояркин			07.24	Состав документации по планировке территории						
	ГИП	Иглина			07.24							
	Нач.отд.	Проскуряков			07.24							
Инв. № подл.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	2
	Стадия	Лист	Листов									
ДПТ	1	2										
						 ООО "СДС-проект" г. Хабаровск						

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:25000
484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
484-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

Основная часть проекта межевания территории.

484-22/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

484-22/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
484-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
484-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
484-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
484-22/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

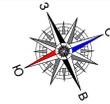
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

484-22/ДПТ-СП-001

Лист

2

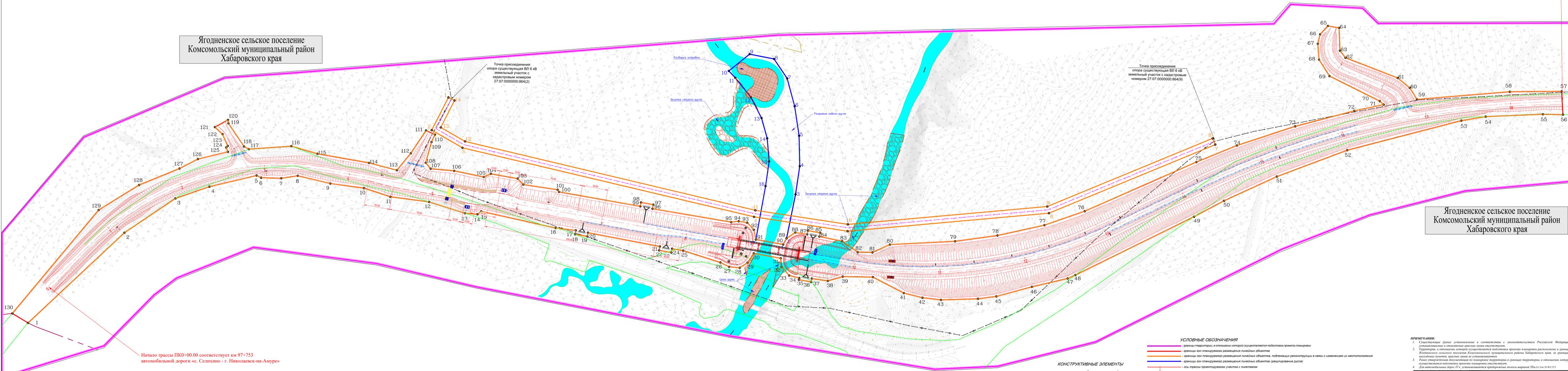


Конец трассы ПК18+60.00 соответствует км 99+613
автомобильной дороги с/с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре

Ягодненское сельское поселение
Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

Ягодненское сельское поселение
Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "С. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке восточного берега через р. Шаньканы" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

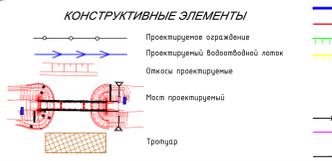


Начало трассы ПК0+00.00 соответствует км 97+753
автомобильной дороги с/с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре

Точка присоединения
опора существующая ВЛ 6 кВ
земельный участок с
кадастровым номером
27:07.0000000.864(2)

Точка присоединения
опора существующая ВЛ 6 кВ
земельный участок с кадастровым
номером 27:07.0000000.864(9)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - ось трассы проектируемого участка с лентками
 - граница существующего элемента планировочной структуры
 - граница планируемого элемента планировочной структуры
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (результирование русла)
 - существующая ВЛ 6кВ
 - проектируемая ВЛ 6кВ
 - коммуникации
 - ВЛ 6кВ



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Существующие (границы, установившиеся и соответствующие законодательству Российской Федерации, установленные в отношении территории объекта капитального строительства) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются.
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в границах Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края, на границах населенных пунктов, красные линии не устанавливаются.
- Риски утверждения документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.
- Для автомобильных дорог III к. устанавливаются приближенные полосы шириной 5м (ч.2 ст. 26 ФЭЗ 217)

				484-22/ДПТ - ППТ - 001 - Ч - 001				
				Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "С. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке восточного берега через р. Шаньканы" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края				
Имя	Кот. г.	Вет.	Мас.	Кварт.	Дата	Страна	Лист	
Рябушкин	Бюрократ	С	1:500	07.24	2024	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	001	
Полонин	Инженер	С	1:500	07.24	2024	ЧЕРТЕЖ	001	
ГП	Исполн.	С	1:500	07.24	2024	ДПТ	001	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							ОК	1
							ООО "СДС-Проекты"	
							г. Хабаровск	
							М 1:1000	

Содержание

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
5.	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	13
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						484-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Бояркин			07.24	Содержание тома
ГИП		Иглина			07.24	
Нач.отд.		Проскуряков			07.24	

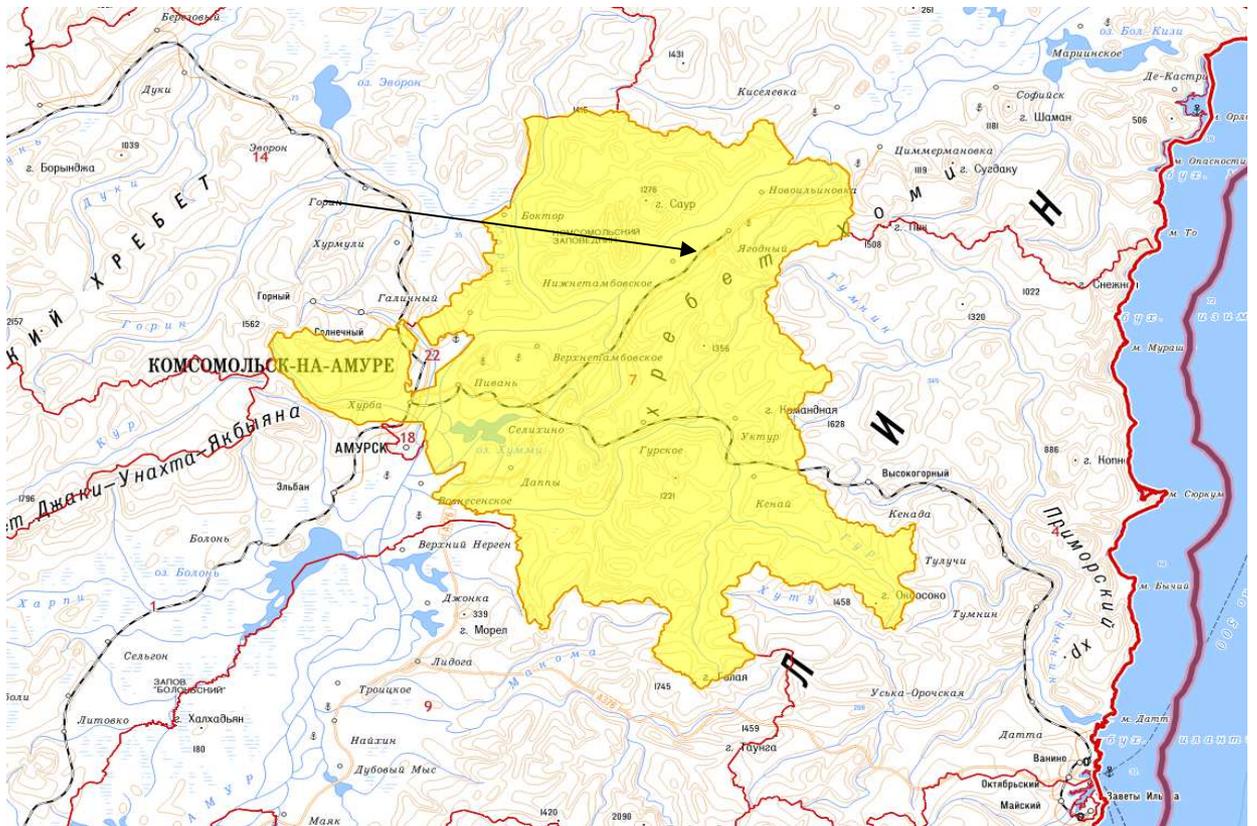
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	16



ООО
"СДС-проект"
г. Хабаровск

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Шелехова в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» расположена в границах Ягодненского сельского поселения Комсомольского муниципального района Хабаровского края за границами населенных пунктов.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

МСК27 зона 3

N	X	Y	Длина линии, м
1	738606,32	3417360,09	154,75
2	738751,17	3417305,64	72,04
3	738821,77	3417291,32	42,03
4	738863,72	3417293,92	56,68
5	738919,66	3417303,06	5,95
6	738923,56	3417307,55	23,55
7	738945,01	3417317,27	19,42
8	738963,84	3417321,99	39,10
9	738995,42	3417345,04	39,69
10	739029,57	3417365,27	32,52
11	739054,13	3417386,60	45,57
12	739093,46	3417409,61	44,07
13	739127,01	3417438,17	14,56
14	739139,93	3417444,89	5,56
15	739145,31	3417443,45	89,05
16	739217,92	3417495,00	23,82
17	739238,61	3417506,81	4,57
18	739236,13	3417510,65	14,50
19	739248,30	3417518,53	4,44
20	739250,64	3417514,76	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

5

			85,61
21	739321,88	3417562,25	
			4,66
22	739319,33	3417566,15	
			14,50
23	739331,50	3417574,03	
			4,59
24	739333,99	3417570,18	
			13,10
25	739345,01	3417577,27	
			45,74
26	739379,80	3417606,96	
			11,38
27	739387,19	3417615,61	
			12,49
28	739398,25	3417621,41	
			10,98
29	739409,04	3417619,38	
			13,06
30	739419,90	3417612,13	
			31,98
31	739446,67	3417629,63	
			10,08
32	739443,79	3417639,29	
			13,48
33	739447,94	3417652,12	
			12,13
34	739457,64	3417659,42	
			2,04
35	739456,54	3417661,14	
			14,50
36	739468,71	3417669,02	
			4,00
37	739470,89	3417665,67	
			18,99
38	739487,17	3417675,43	
			18,09
39	739505,14	3417677,52	
			35,25
40	739537,44	3417691,65	
			40,66
41	739563,44	3417722,91	
			22,50
42	739581,41	3417736,45	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

6

			21,83
43	739600,42	3417747,17	
			43,19
44	739640,74	3417762,65	
			21,69
45	739661,68	3417768,35	
			42,96
46	739704,27	3417773,96	
			42,92
47	739746,60	3417781,07	
			9,87
48	739756,47	3417780,77	
			154,72
49	739910,88	3417771,01	
			39,67
50	739950,37	3417767,22	
			68,09
51	740018,41	3417764,79	
			87,85
52	740106,21	3417767,82	
			137,80
53	740242,64	3417787,23	
			28,83
54	740270,71	3417793,81	
			66,93
55	740333,44	3417817,13	
			23,39
56	740354,83	3417826,58	
			27,57
57	740364,04	3417800,60	
			60,63
58	740307,92	3417777,66	
			108,64
59	740204,59	3417744,11	
			16,05
60	740202,03	3417728,26	
			18,30
61	740193,42	3417712,11	
			65,30
62	740146,52	3417666,67	
			10,69
63	740143,67	3417656,37	
			26,79
64	740153,14	3417631,31	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

7

			13,25
65	740142,00	3417624,13	
			13,46
66	740129,76	3417629,76	
			11,38
67	740123,01	3417638,92	
			18,73
68	740117,15	3417656,71	
			22,90
69	740120,90	3417679,31	
			65,70
70	740163,66	3417729,19	
			6,12
71	740166,23	3417734,74	
			35,04
72	740131,80	3417728,25	
			71,43
73	740061,06	3417718,40	
			71,71
74	739989,55	3417712,91	
			51,30
75	739938,25	3417712,64	
			142,52
76	739795,76	3417715,63	
			49,97
77	739745,88	3417712,64	
			56,24
78	739690,54	3417702,65	
			49,92
79	739642,28	3417689,88	
			76,24
80	739570,57	3417663,99	
			22,34
81	739548,24	3417664,60	
			17,27
82	739532,40	3417657,72	
			22,42
83	739520,60	3417638,66	
			27,08
84	739498,22	3417623,42	
			4,48
85	739500,68	3417619,67	
			14,50
86	739488,51	3417611,79	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

8

			4,43
87	739486,10	3417615,51	
			14,16
88	739474,01	3417608,15	
			12,23
89	739462,02	3417610,60	
			8,26
90	739455,55	3417615,74	
			32,40
91	739428,43	3417598,00	
			11,78
92	739430,65	3417586,43	
			11,32
93	739426,75	3417575,80	
			10,07
94	739418,24	3417570,41	
			8,87
95	739409,72	3417567,96	
			93,19
96	739331,13	3417517,88	
			4,89
97	739333,79	3417513,78	
			14,50
98	739321,62	3417505,90	
			4,66
99	739319,08	3417509,81	
			96,48
100	739238,07	3417457,42	
			3,09
101	739237,48	3417454,39	
			40,48
102	739202,90	3417433,33	
			9,69
103	739199,50	3417424,25	
			31,81
104	739172,81	3417406,96	
			9,12
105	739163,69	3417407,18	
			35,27
106	739134,63	3417387,18	
			27,52
107	739110,30	3417374,31	
			9,14
108	739107,68	3417365,56	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

9

			25,34
109	739123,34	3417345,64	
			9,62
110	739130,46	3417339,16	
			11,50
111	739122,77	3417330,61	
			32,26
112	739095,96	3417348,56	
			25,74
113	739073,27	3417360,70	
			33,77
114	739046,47	3417340,15	
			61,08
115	738995,17	3417306,99	
			31,90
116	738970,42	3417286,87	
			49,80
117	738923,25	3417270,91	
			6,46
118	738919,27	3417265,82	
			32,69
119	738913,03	3417233,74	
			4,09
120	738914,04	3417229,78	
			17,34
121	738896,80	3417231,65	
			12,16
122	738901,80	3417242,74	
			15,18
123	738902,06	3417257,91	
			2,63
124	738899,65	3417258,94	
			5,49
125	738899,48	3417264,43	
			35,92
126	738864,01	3417258,80	
			24,35
127	738839,74	3417260,74	
			51,04
128	738788,70	3417260,36	
			55,64
129	738733,78	3417269,32	
			158,15
130	738593,69	3417342,71	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

10

			21,48
1	738606,32	3417360,09	

Площадь контура 88500 кв.м

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На участке реконструкции мостового перехода предусмотрена реконструкция в связи с изменением их местоположения участка высоковольтной линии ВЛ-6 кВ в соответствии с «Техническими условиями», выданными ООО «Шелеховский теплоэнергетический комплекс» №498 от 22.05.2024г.

МСК27 зона 3

N	X	Y	Длина линии, м
1	739161,82	3417304,81	43,15
2	739128,98	3417332,79	41,51
3	739154,07	3417365,85	350,20
4	739436,79	3417572,50	110,63
5	739531,09	3417630,35	236,11
6	739756,19	3417701,63	210,38
7	739966,56	3417702,21	8,00
8	739966,59	3417694,21	209,15
9	739757,43	3417693,63	233,89
10	739534,46	3417623,03	109,37
11	739441,13	3417566,01	348,69
12	739159,74	3417360,09	32,78
13	739139,92	3417333,97	35,59
14	739167,01	3417310,90	8,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

11

