РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**
**ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ**
**ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

# ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

**Раздел 4**

**Книга 1**

Москва 2024

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**
**ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ**
**ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

# ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

**Раздел 4**

**Книга 1**


Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства М.В. Сазанов

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства А.О. Шафранская


Москва 2024

**Состав документации по планировке территории**

| Номер раздела | Наименование раздела |
|---|---|
| **Проект планировки территории** | |
| **Основная часть проекта планировки территории** | |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейных объектов |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 1 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 2 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5 |
| **Проект межевания территории** | |
| **Основная часть проекта межевания территории** | |
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |

**Содержание:**

Введение ..... 4

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 8

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 23

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 25

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ..... 26

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 27

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 28

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в т. ч. с водотоками, водоемами, болотами и т.д) ..... 29

Приложение ..... 30

## Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** (далее – Объект) выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.12.2023 г. № ДКРС-168/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «**Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги**» (далее – Распоряжение);

- Задание на разработку документации по планировке территории для объекта «**Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги**», утвержденного Распоряжением;

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.04.2024 г. № ДКРС-47/р «**О внесении изменения в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 7 декабря 2023 г. № ДКРС-168/р**» (далее – Распоряжение о внесении изменений);

- Задание на разработку документации по планировке территории для объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»**, утвержденного Распоряжением о внесении изменений.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой

деятельности»;

– Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

– Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;

– Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

– Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

– Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

– Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта

планировки территории и требований к такой схеме»;

– Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

– Схемы территориального планирования Солнечного муниципального района Хабаровского края, утвержденной Решением Собрания депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края от 20.07.2023 № 562 (с учетом изменений);

– Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденной Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2010 № 163 (с учетом изменений);

– правил землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского района Хабаровского края, утвержденной Решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 28.06.2017 г. № 333 (с учетом изменений);

– правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Солнечный», утвержденных решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края от 31.07.2017 г. № 218 (с учетом изменений);

– генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Солнечный», утвержденных решением Администрации городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края от 13.06.2023 г;

– правил землепользования и застройки города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 14.10.2009 г. № 72 (с учетом изменений);

– генерального плана города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, утвержденных решением Комсомольской-на-Амуре городской Думы от 17.05.2023 г. № 45;

– Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Распоряжение ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи";

– СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

**Исходно-разрешительная документация**

Ответы на письма-запросы о получении исходной информации приведены в Приложении Раздела 4 Книга 1, технические отчеты по инженерным изысканиям приведены в составе Раздел 4 Книга 2 – Раздел 4 Книга 5 настоящей документации.

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

**Климатические условия**

Участок изысканий относится к I району, подрайону IB климатического районирования для строительства согласно СП 131.13330.2020 и к III району по давлению ветра в соответствии с картой 2а приложения Е СП 20.13330.2016 (нормативное значение ветрового давления (w_0) в соответствии с таблицей 11.1 СП 20.13330.2016 – 0,38 кПа). По весу снегового покрова – III район (карта 1, приложение Е СП 20.13330.2016); нормативное значение веса снегового покрова (s_g) в соответствии с таблицей 10.1 СП 20.13330.2016 – 1,5 кН/м2 (для г. Комсомольск-на-Амуре s_g = 1,25 кН/м2) По толщине стенки гололеда – II район (карта 3в, приложение Е СП 20.13330.2016); нормативное значение толщины стенки гололеда (b) в соответствии с таблицей 12.1 СП 20.13330.2016 – 5 мм. Для климатической характеристики района изысканий принимались климатические данные по метеостанции «Комсомольск-на-Амуре», как ближайшей действующей метеостанции).

Многолетние данные по метеостанции «Комсомольск-на-Амуре», приведены ниже (0) на основании климатической справки и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Таблица 1

Характеристика состояния воздушного бассейна

| Наименование показателя | Величина показателя по данным климатической справки и СП 131.13330.2020, м/ст. «Комсомольск-на-Амуре» |
|---|---|
| 1. Температура воздуха, °С | |
| - среднегодовая | 0,1 |
| - средняя месячная | |
| январь | -24,9 |
| февраль | -19,7 |
| март | -9,1 |
| апрель | 2,5 |
| май | 10,8 |
| июнь | 17,4 |
| июль | 20,8 |
| август | 19,1 |
| сентябрь | 12,5 |
| октябрь | 3,2 |
| ноябрь | -10,1 |
| декабрь | -21,5 |
| - абсолютная максимальная (климатическая справка) | 36,1 (1999) |
| - абсолютная минимальная | -45 (1994) |
| 2. Температура воздуха наиболее холодных суток , °С: | -40,0 |

| Наименование показателя | Величина показателя по данным климатической справки и СП 131.13330.2020, м/ст. «Комсомольск-на-Амуре» |
|---|---|
| обеспеченностью 0,98<br>обеспеченностью 0,92 | -38,0 |
| 3. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С:<br>обеспеченностью 0,98<br>обеспеченностью 0,92 | <br>-38,0<br>-36,0 |
| 4. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤0°С, сут (температура) | 169<br>(-16,0 °С) |
| 5. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤8°С, сут (температура) | 217<br>(-11,5 °С) |
| 6. Средняя месячная относительная влажность воздуха, %:<br>наиболее холодного месяца<br>наиболее теплого месяца | <br>78 (январь)<br>75 (июль) |
| 7. Количество осадков (по климатической справке), мм<br>– за год<br>– ноябрь-март<br>– апрель-октябрь | <br>558<br>89<br>469 |
| 8. Наблюденный суточный максимум осадков, мм | 115 |
| 9. Преобладающее направление ветра, румб<br>– декабрь-февраль<br>– июнь-август | <br>Ю<br>С |
| 10. Скорость ветра, м/с:<br>– максимальная из средних по румбам за январь<br>– минимальная из средних по румбам за июль | <br>4,9 (СЗ)<br>0 (штиль) |

***Атмосферные осадки***

Основное количество осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь), составляя 84 % от годовой суммы. В период с ноября по март в среднем выпадает около 90 мм осадков, что составляет 16 % от годовой суммы. Максимальное количество осадков приходится на август, минимальное – на февраль.

Максимальная сумма осадков за 24 часа – 115 мм (период наблюдений 1936-2018 гг.).

Максимальное суточное количество осадков 1% обеспеченности (по Фреше) составляет 165,7 мм.

***Снежный покров.***

Средняя плотность снежного покрова по снегосъемкам в лесу для метеостанции Сегжема составляет 0,2 г/см3.

Объем снегопереноса за зиму составляет: 57,1 м3/м (в среднемноголетнем), 122,5 м3/м – максимальный зафиксированный (1980 год).

***Ветер.***

Характеристиками ветра служат скорость и направление. Преобладающее направление ветра меняется в течение года. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,6 м/с. Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается в апреле-мае и составляет 3,3 м/с. Наименьшие скорости ветра и повторяемость штиля наблюдаются в январе – 2,0 м/с.

Максимальная скорость ветра возможная один раз в 10 лет составляет 17,0 м/с.

Максимальная скорость ветра возможная один раз в 25 лет составляет 19,6 м/с.

Наводнение – величина амплитуды колебаний в районе изысканий более 1,0 м, скорости течения реки выше 0,7 м/с в границах участка изысканий (параметры одного из крупных наводнений в районе изысканий описано выше).

Ветер (скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с) по данным климатической справки м/ст. «Комсомольск-на-Амуре» не зафиксирован.

Дождь более 50 мм за 12 часов был зафиксирован в районе изысканий 11.08.2011 – осадки составили 105 мм за 12 часов.

Ливень (слой осадков более 30 мм за 1 час и менее) в районе изысканий не зафиксирован.

Гололед (отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм) по данным климатической справки м/ст. «Комсомольск-на-Амуре» не зафиксирован.

Селевые потоки, угрожающие населению и объектам народного хозяйства,

не зафиксированы (согласно СП 115.13330.2016 район изысканий не относится к лавиноопасным и селеопасным).

Снежные лавины, угрожающие населению и объектам народного хозяйства,

не зафиксированы (согласно СП 115.13330.2016 район изысканий не относится к лавиноопасным и селеопасным).

Смерч по данным климатической справки м/ст. «Комсомольск-на-Амуре» и интернет-ресурсу (https://khabmeteo.ru/) в районе изысканий не зафиксирован.

***Геологические условия***

В результате изысканий установлено следующее:

1. В геоморфологическом отношении объект изысканий приурочен к пойме р. Силинка, ее притока – реки Циркуль и аллювиально-пролювиальной равнине с аккумулятивным рельефом, созданным русловой и внутридолинной аккумуляцией, а так же сов-местной деятельностью рек и временных потоков.

На правом берегу р. Циркуль, с ПК 37960+00,00 по ПК 37963+00,00 железнодорожный путь пересекает крутой склон долины р. Циркуль и пологий долины р. Силинка – мелкая сопка (высотой до 100-110 м) со скальными выходами (отроги г. Усть-Цуркуль). Земляное полотно представлено выемкой, с высотой верхового откоса до 9,5 м.

Абсолютные отметки участка изысканий в пределах: долин рек Силинка и Циркуль – 89,48-111,37 м; железнодорожной выемки – от 110,17 (дно выемки) до 128,82 м (на склоне сопки в пределах топографической съемки); аллювиально-пролювиальной равнины – 89,40-110,00 м.

2. В геологическом строении участка изысканий, в границах проектирования второго пути, принимают участие аллювиальные голоценовые и аллювиально-пролювиальные отложения верхнего звена неоплейстоцена – голоцен, снизу подстилающиеся алевролитами и песчаниками силинской свиты верхнеюрских отложений и продуктов их выветривания. С поверхности отсыпаны техногенные грунты, слагающие насыпь железнодорожной линии и спланированную площадку разъезда Силинка.

Разделение на ИГЭ предварительно было выполнено с учетом их происхождения, текстурно-структурных особенностей и подвида. При превышении коэффициента вариации и закономерном изменении характеристик с глубиной, а также на основе пространственной оценки изменчивости характеристик грунтов, дополнительное разделение первоначально выделенных ИГЭ, с определением для них границ, проводили с учетом наличия примеси органического вещества, зон грунтов разной консистенции и степени водонасыщения. Для оценки характера пространственной изменчивости характеристик использовались инженерно-геологические разрезы. При изменении в

пределах ИГЭ характеристик грунта случайным образом этот элемент принимали за окончательный вариант независимо от значений коэффициента вариации.

По происхождению выделены:

−голоценовые техногенные отложения;

−аллювиальные и аллювиально-пролювиальные четвертичные отложения;

−верхнеюрские отложения силинской свиты.

Аллювиальные голоценовые отложения вскрыты выработками с ПК 37951+20,00 по ПК 37960+00,00, слагают поймы рек Силинка и Циркуль.

Представлены, в основном, галечниковыми и галечниково-гравийными грунтами с редкими маломощными линзами глинистых грунтов (ИГЭ-13, ИГЭ-19, ИГЭ-23) в верхней части разреза, и с отдельными линзами песка средней крупности, средней плотности (ИГЭ-21) в средней части разреза.

Галечниково-гравийные грунты с супесчаным (ИГЭ-14, ИГЭ-15) и суглинистым заполнителем (ИГЭ-16), содержанием, в среднем, от 37,3 % до 40,6 %. Галечниковые грунты (ИГЭ-17, ИГЭ-18, ИГЭ-20) также содержат глинистый материал, в среднем, от 21,4 % до 23,6 %. Галька и гравий – хорошо окатанные и полуокатанные обломки базальтов, метабазальтов, андезитов, гранитоидов, дацитов, диоритов, яшмоидов, реже кварца, кварцита, кремнистых пород, алевролитов, песчаников.

Аллювиально-пролювиальные отложения на участке изысканий слагают выположенный правобережный склон долины р. Силинка.

В пределах выемки с ПК 37960+00,00 по ПК 37963+00,00 аллювиально-пролювиальные отложения представлены глинистыми грунтами с различным содержанием крупных включений, щебенисто-дресвяным грунтом с суглинистым и супесчаным заполнителем (ИГЭ-27, ИГЭ-28). Крупные включения неокатанные и слабоокатанные обломки алевролитов песчаников, кремнистых пород.

Начиная с ПК 37964+00,00 аллювиально-пролювиальные отложения представлены вышеописанными галечниковыми и галечниково-гравийными грунтами, на локальных участках с прослойками до 1 см текучего суглинка. В верхней части разреза, локально, залегают глинистые грунты с различным содержанием гравия и гальки (в среднем, от 14,1 до 37,6%) в виде прослоев и линз максимальной мощностью до 3,3 м.

В пазухах между склоном г. Отдыха и ее отрога и железнодорожной линией, железнодорожной линией и автодорогой, на заболоченных пространствах с отсутствием нормального стока поверхностных вод, встречены линзы низинного травяного торфа (ИГЭ-12.1) мощностью от 0,3 до 0,9 м.

Верхнеюрские отложения силинской свиты вскрыты выработками под четвертичными отложениями в пределах мостового перехода на ПК 37959+31,66. Представлены алевролитами серого и темно-серого цвета с прослоями мелкозернистых прочных песчаников от 4,1 до 5,2 м. Породы на кремнистом цементе сланцеватой, реже массивной текстуры, с прожилками кальцита, секущих керн под углами от 2-5◦ до 70-85◦. Алевролит средней прочности (ИГЭ-38) и прочный (ИГЭ-39), прочность на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии от 28,6 до 115,5 МПа, очень сильно трещиноватый, очень плохого качества, RQD в среднем по ИГЭ-38 – 1,3 %, ИГЭ-39 – 3,2%. Коэффициент снижения прочности (Ks) - 0,22.

С ПК 37960+00,00 по ПК 37960+19,00, в верхней части откоса выемки обнажается прочный кремень, прочность на одноосное сжатие от 78,9 до 96,7 МПа (ИГЭ-39).

После анализа результатов полевых испытаний грунтов статическим и динамическим зондированием в соответствии с СП 446.1325800.2019 (приложение Ж), лабораторных работ и последующей статистической обработки полученных данных на основе ГОСТ 20522-2012 произведено выделение в грунтовой толще 34 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В пределах участка изысканий, согласно перечню, приведенному в таблице 4.1 СП 115.13330.2016 и СП 11-105-97 часть 3, выработками вскрыты следующие специфические грунты: техногенные, органоминеральные, органические и элювиальные.

Техногенные грунты, распространенные на участке изысканий, представлены насыпными образованиями, слагающими балластную призму, земляное полотно железнодорожной линии (в том числе балластные накопленные материалы), спланированную поверхность разъезда Силинка, залегают с поверхности земли.

Мощность насыпных отложений от 0,3 до 8,6 м.

Техногенные грунты подразделяются:

–по однородности состава и сложения – неоднородные;

–по способу возведения – планомерно возведенные насыпи с соблюдением технологии работ;

–по давности отсыпки – уплотненные (год постройки участка п. п. 3796 км-Силинка – 1980)

Процесс консолидации подстилающих грунтов от веса насыпи завершился.

Органоминеральные грунты на участке изысканий представлены среднезаторфованным суглинком текучей консистенции, с включением гравия и гальки до 15 % (ИГЭ-13), мощностью от 0,2 до 0,9 м, залегающим в виде линз в верхней части разреза. Содержание органического вещества в среднем составляет 0,34 д.е. Сопротивление недренированному сдвигу Cu = 0,061 МПа, Cu II (0,85) = 0,050 МПа, Cu II (0,90) = 0,046 МПа, Cu I (0,95) = 0,041 МПа, Cu I (0,98) = 0,034 МПа.

Органические грунты (торф) на участке изысканий залегает в виде линз среди аллювиально-пролювиальных отложений верхнего звена неоплейстоцена – голоцен на заболоченных пространствах, в пазухах между склоном г. Отдыха и ее отрога и железнодорожной линией, железнодорожной линией и автодорогой с отсутствием нормального стока поверхностных вод, мощностью от 0,3 до 0,9 м. Скважиной 94 торф вскрыт в подошве уширенной площадки земляного полотна железнодорожной линии. Так как показатели физико-механических свойств погребенного торфа и открытого не превышают доверительных пределов, разделение их на отдельные ИГЭ не производили.

Торф (ИГЭ-12.1) низинный, травяной, сильнопучинистый, в целом, среднеразложившийся. Степень разложения (Ddp) торфа варьирует от 27,5 до 62,5 % и в среднем составляет 39,7 %. Содержание органического вещества – от 0,568 до 0,861 д.е., в среднем 0,710 д.е. Коэффициент консолидации от 0,00196 до 0,015 см2/с, в среднем равен cv = 0,0099 см2/с. Сопротивление недренированному сдвигу Cu = 0,038 МПа, Cu II (0,85) = 0,035 МПа, Cu II (0,90) = 0,034 МПа, Cu I (0,95) = 0,033 МПа, Cu I (0,98) = 0,031 МПа.

Коэффициент фильтрации торфа в горизонтальном направлении превышает коэффициент фильтрации в вертикальном направлении до 1,3 раза, что говорит о его слабой водоотдаче, благоприятных условий для образования «верховодки» и дальнейшему увеличению площади заболоченных участков и болот. Источниками обводнения являются атмосферные осадки, поверхностные воды во время паводкового периода.

По показателю природной влажности торф – маловлажный (СП 32-104-98, приложение Д), тип болота в местах залегания торфа I (таб.4.4 и пункт 4.23 СП 32-104-98, табл.4 и 5 СП 238.1326000.2015). Допускается работа и передвижение болотной техники с удельным давлением 0,02-0,03 МПа или работа обычной техники с помощью щитов, сланей, лежневых или других временных дорог, обеспечивающих снижение давления на поверхность до 0,02 МПа (СП 86.13330.2022, п.8.7.1).

Элювиальные грунты на участке изысканий представлены продуктами выветривания алевролитов, песчаников и кремня верхнеюрских отложений силинской свиты. Залегают в подошве аллювиальных и аллювиально-пролювиальных отложений четвертичного возраста.

По своему строению грунты неоднородны, сложены в плане и по глубине несколькими разновидностями крупнообломочных и глинистых грунтов. Профиль коры выветривания осадочных пород характеризуется отсутствием зональности, так как исходные горные породы имеют слоистое строение, дислоцированы.

Кровля элювиальных грунтов вскрыта скважинами на глубинах от 0,1 м в выемке до 11,5 м в русле р. Циркуль (абсолютные отметки 100,40-117,26 м).

Продукты выветривания алевролитов, песчаников и кремня представляют собой дисперсную (зона тонкого дробления) и мелкообломочную кору выветривания алевролитов с прослоями песчаников, кремня.

Элювиальные карбонатные грунты, как и их материнские породы, на участке изысканий отсутствуют.

Коррозионные свойства дисперсных грунтов приняты по наихудшему показателю, в целом, для всего участка изысканий.

Зона влажности – сухая (СП 50.13330.2012).

Наличие блуждающих токов на момент проведения изысканий не зарегистрировано.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стали по данным электротомографических исследований до глубины 10 м низкая, по результатам лабораторных исследований низкая, средняя и высокая, принимается высокая (по результатам лабораторных исследований).

Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод с коэффициентом фильтрации свыше 0,1 м/сут на металлические конструкции принимается сильноагрессивная (СП 28.13330.2017 табл. Х.5), по показателю удельного электрического сопротивление грунтов – 18 Ом*м, средняя годовая температура воздуха, (п. Комсомольск на Амуре) – 0,1 ◦С.

Грунты, залегающие выше уровня подземных вод, незасолены, обладают высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля.

В целом, степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4 – W20 принимается по содержанию Cl = 113,6 мг/кг и по содержанию SO4=1110,8 мг/кг.

Степень воздействия грунтов на бетон на портландцементе, не вошедшем в группу II, к марке бетона W4 – среднеагрессивная, W6 – слабоагрессивная (СП 28.13330.2017 табл. В.1), к остальным маркам бетона грунты агрессивным воздействием не обладают.

Степень агрессивного воздействия грунтов на стальную арматуру в бетоне – неагрессивная для бетонов всех марок по водонепроницаемости (СП 28.13330.2012 табл. В.2).

По деформативным свойствам дисперсные грунты от очень сильнодеформируемых до слабодеформируемых. Модуль деформации глинистых грунтов от 3,0 до 13,0 МПа, торфа 0,7 МПа, крупнообломочных грунтов и песка от 9,8 до 57,2 МПа.

Грунты слабоводопроницаемые (ИГЭ-12.1, ИГЭ-13, ИГЭ-13.1, ИГЭ-22, ИГЭ-23), водо-проницаемые (ИГЭ-4, ИГЭ-7, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-10, ИГЭ-14, ИГЭ-15, ИГЭ-16, ИГЭ-17, ИГЭ-18, ИГЭ-19, ИГЭ-20, ИГЭ-24, ИГЭ-25, ИГЭ-26, ИГЭ-27, ИГЭ-28, ИГЭ-31, ИГЭ-33, ИГЭ-34, ИГЭ-35), сильноводопроницаемые (ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-21, ИГЭ-38, ИГЭ-39) и очень сильново-допроницаемые (ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3).

Согласно таблице А.2 ГОСТ Р 56353-2015, имеющийся в разрезе водонасыщенный песок средней крупности, средней плотности (ИГЭ-21) практически неразжижаемый.

Нормативная глубина сезонного промерзания определена теплотехническим расчетом по пункту Г.4 приложения Г СП 25.13330.2020. Глубина промерзания неоднородной грунтовой толщи по скважинам составила от 2,46 до 4,71 м, в целом по участку изысканий принимается 4,71 м.

По относительной деформации морозного пучения дисперсные грунты непучинистые

(ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-17, ИГЭ-18, ИГЭ-20, ИГЭ-21, ИГЭ-33), слабопучинистые (ИГЭ-4, ИГЭ-7, ИГЭ-15, ИГЭ-25, ИГЭ-27, ИГЭ-28, ИГЭ-31, ИГЭ-34), среднепучинистые (ИГЭ-10, ИГЭ-16, ИГЭ-19, ИГЭ-22, ИГЭ-24. ИГЭ-35) и сильнопучинистые (ИГЭ-12.1, ИГЭ-13, ИГЭ-13.1, ИГЭ-23, ИГЭ-26).

Относительная деформация морозного пучения, д.е. непучинистых грунтов 0,000-0,009, слабопучинистых – 0,010-0,035, среднепучинистых – 0,036-0,070, сильнопучинистых – 0,074-0,174.

Расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приняты при доверительных вероятностях по деформации 0,85 и 0,90; по несущей способности 0,95 и 0,98, результаты приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативные и расчетные показатели физических и прочностных свойств талых (немерзлых) грунтов при доверительных вероятностях 0.85, 0.90, 0.95 и 0.98

| Описание инженерно-геологического элемента в соответствии с ГОСТ 25100-2020 | Плотность грунта природной влажности, г/см3 | | | | | Удельное сцепление, кПа | | | | | Угол внутреннего трения, градусы | | | | | Модуль деформации, МПа | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ρН | ρII | ρII | ρI | ρI | СН | СII | СII | СI | СI | φН | φII | φII | φI | φI | Ен | Е |
| | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 | | |
| Аллювиальные отложения голоцена и аллювиально-пролювиальные отложения верхнего звена неоплейстоцена – голоцен | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИГЭ-12.1 – торф низинный, травяной, среднеразложившийся, сильнопучинистый | 1,09 | 1,08 | 1,08 | 1,07 | 1,07 | 32,50 | 29,70 | 28,90 | 27,70 | 25,90 | 16 | 14 | 14 | 13 | 11 | 0.7 | 0.6 |
| ИГЭ-13 – суглинок тяжелый пылеватый, текучий, сильнопучинистый, среднезаторфованный, с включением гравия и гальки до 15 % | 1,25 | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,23 | 22,50 | 21,30 | 20,90 | 20,40 | 19,60 | 28 | 27 | 26 | 26 | 25 | 3,2 | 2,9 |
| ИГЭ-13.1 – суглинок легкий пылеватый, текучий, сильнопучинистый, с примесью органического вещества, с включением гравия и гальки до 15 % | 1,61 | 1,58 | 1,57 | 1,55 | 1,53 | 11,60 | 10,80 | 10,60 | 10,30 | 9,80 | 21 | 19 | 18 | 17 | 16 | 3,0 | 2,7 |
| ИГЭ-14 – галечниково-гравийный (гравий и галька магматических и метаморфических пород) грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 40,6 %), неоднородный, маловлажный, невыветрелый, прочный | 2,03 | 2,01 | 2,00 | 2,00 | 1,98 | 27,20 | 21,76 | 21,76 | 18,13 | 18,13 | 35 | 32 | 32 | 30 | 30 | 38,8 | 35,3 |
| ИГЭ-15 – галечниково-гравийный (гравий и галька магматических и метаморфических пород) грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 37,3 %), неоднородный, водонасыщенный, невыветрелый, прочный, слабопучинистый | 2,27 | 2,25 | 2,25 | 2,24 | 2,23 | 13,80 | 11,04 | 11,04 | 9,20 | 9,20 | 28 | 25 | 25 | 24 | 24 | 27,3 | 24,8 |
| ИГЭ-16 – галечниково-гравийный (гравий и галька магматических и метаморфических пород) грунт с суглинистым твердым заполнителем (до 37,7 %), однородный, водонасыщенный, невыветрелый, прочный, среднепучинистый | 2,14 | 2,12 | 2,11 | 2,10 | 2,08 | 18,90 | 15,12 | 15,12 | 12,60 | 12,60 | 27 | 24 | 24 | 23 | 23 | 17,5 | 15,9 |
| ИГЭ-17 – галечниковый (галька магматических и метаморфических пород) грунт, однородный, маловлажный, невыветрелый, прочный, непучинистый | 2,12 | 2,11 | 2,11 | 2,10 | 2,10 | 19,30 | 15,44 | 15,44 | 12,87 | 12,87 | 36 | 33 | 33 | 31 | 31 | 42,6 | 38,7 |
| ИГЭ-18 – галечниковый (галька магматических и метаморфических пород) грунт, неоднородный, влажный, невыветрелый, прочный, непучинистый | 2,18 | 2,17 | 2,16 | 2,15 | 2,15 | 18,80 | 15,04 | 15,04 | 12,53 | 12,53 | 35 | 32 | 32 | 30 | 30 | 39,8 | 36,2 |
| ИГЭ-19 – суглинок галечниковый (до 31,8 %), полутвердый, среднепучинистый | 2,08 | 2,05 | 2,05 | 2,04 | 2,03 | 46,40 | 42,70 | 41,70 | 40,00 | 37,70 | 20 | 18 | 17 | 16 | 15 | 5,5 | 5,0 |
| ИГЭ-20 – галечниковый (галька магматических и метаморфических пород) грунт, неоднородный, водонасыщенный, невыветрелый, прочный, непучинистый, неравномерно по слою с включением валунов до 10 % | 2,19 | 2,17 | 2,17 | 2,16 | 2,15 | 0,90 | 0,72 | 0,72 | 0,60 | 0,60 | 36 | 33 | 33 | 31 | 31 | 35,6 | 32,4 |
| ИГЭ-21 – песок средней крупности, неоднородный, водонасыщенный, средней плотности, непучинистый, практически неражижаемый | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35 | 32 | 32 | 30 | 30 | 28,2 | 25,6 |
| ИГЭ-22 – суглинок галечниковый и щебенистый с включением слабоокатанных обломков, содержанием крупных включений до 33,2 %, полутвердый, среднепучинистый, с примесью органического вещества | 1,85 | 1,82 | 1,81 | 1,80 | 1,79 | 44,10 | 39,80 | 38,70 | 37,00 | 34,80 | 19 | 17 | 17 | 16 | 15 | 5,2 | 4,7 |
| %, полутвердый, среднепучинистый, с примесью органического вещества | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИГЭ-23 – суглинок с галькой, со щебнем, мягкопластичный, сильнопучинистый, с примесью органического вещества, содержанием крупных включений до 17,6 % | 1,67 | 1,65 | 1,65 | 1,64 | 1,63 | 19,70 | 15,40 | 14,20 | 12,20 | 9,50 | 21 | 19 | 18 | 17 | 16 | 4,3 | 3,9 |
| ИГЭ-24 – супесь дресвяная (до 29,2 %), твердая, среднепучинистая, ненабухающая, с включением слабоокатанных обломков | 2,12 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,09 | 64,20 | 58,50 | 57,20 | 54,90 | 52,00 | 31 | 29 | 29 | 28 | 27 | 6,5 | 5,9 |
| ИГЭ-25 – суглинок со щебнем, галькой (до 15,1 %), твердый, слабопучинистый, с включением слабоокатанных обломков | 2,04 | 2,02 | 2,02 | 2,01 | 2,00 | 103,90 | 96,70 | 94,70 | 91,40 | 86,80 | 24 | 22 | 22 | 21 | 20 | 6,2 | 5,6 |
| ИГЭ-26 – супесь щебенистая и галечниковая (до 37,6 %), пластичная, сильнопучинистая | 2,01 | 2,00 | 2,00 | 1,99 | 1,98 | 13,80 | 13,10 | 12,90 | 12,60 | 12,20 | 23 | 21 | 21 | 21 | 20 | 5,6 | 5,1 |
| ИГЭ-27 – щебенисто-дресвяный (щебень, дресва кремня и алевролита) грунт с суглинистым твердым заполнителем (до 41,8 %), однородный, водонасыщенный, слабовыветрелый, прочный, слабопучинистый | 2,29 | 2,28 | 2,27 | 2,26 | 2,26 | 20,70 | 16,56 | 16,56 | 13,80 | 13,80 | 34 | 31 | 31 | 30 | 30 | 9,8 | 8,9 |
| ИГЭ-28 – щебенисто-дресвяный (щебень, дресва алевролита) грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 41,3 %), однородный, водонасыщенный, слабовыветрелый, прочный, слабопучинистый | 2,11 | 2,09 | 2,09 | 2,08 | 2,06 | 18,10 | 14,48 | 14,48 | 12,07 | 12,07 | 35 | 32 | 32 | 30 | 30 | 14,0 | 12,7 |
| Дисперсная и мелкообломочная кора выветривания верхнеюрских отложений силинской свиты | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИГЭ-31 – дисперсная кора выветривания алевролита, песчаника, кремня. Суглинок с дресвой (до 19,0 %), твердый, слабопучинистый | 2,00 | 1,97 | 1,96 | 1,94 | 1,93 | 82,90 | 77,60 | 76,30 | 74,10 | 71,40 | 28 | 27 | 27 | 26 | 25 | 13,0 | 11,8 |
| ИГЭ-33 – мелкообломочная кора выветривания алевролита. Щебенистый грунт, однородный, водонасыщенный, слабовыветрелый, прочный, непучинистый | 2,18 | 2,15 | 2,14 | 2,13 | 2,12 | 7,80 | 6,24 | 6,24 | 5,20 | 5,20 | 35 | 32 | 32 | 30 | 30 | 15,9 | 14,4 |
| ИГЭ-34 – мелкообломочная кора выветривания кремня, алевролита. Щебенисто-дресвяный грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 38,3 %), неоднородный, маловлажный, слабовыветрелый, прочный, слабопучинистый | 2,10 | 2,09 | 2,08 | 2,08 | 2,07 | 28,10 | 22,48 | 22,48 | 18,73 | 18,73 | 46 | 42 | 42 | 40 | 40 | 46,0 | 41,8 |
| ИГЭ-35 – мелкообломочная кора выветривания алевролита. Щебенисто-дресвяный грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 40,1 %), однородный, водонасыщенный, невыветрелый, прочный, среднепучинистый | 2,19 | 2,17 | 2,17 | 2,16 | 2,15 | 16,80 | 13,44 | 13,44 | 11,20 | 11,20 | 35 | 32 | 32 | 30 | 30 | 10,1 | 9,2 |

Примечание – Плотности грунтов со знаком «+» для обеспечения большей надежности сооружения при оценке устойчивости откосов выемки приведены в текстовом приложении С

| Описание инженерно-геологического элемента в соответствии с ГОСТ 25100-2011 | Плотность грунта, г/см3 | | | | | Условное сцепление, кПА | | | | | | Угол внутреннего трения, градусы | | | | | Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии, МПА | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ρн | ρII | ρII | ρI | ρI | См | СН | СII | СII | СI | СI | φн | φII | φII | φI | φI | Rсн | RcII | RcII | RcI | RcI |
| | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 | | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 | | 0,85 | 0,90 | 0,95 | 0,98 |
| Верхнеюрские отложения силинской свиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИГЭ-38 – алевролит на кремнистом цементе, сланцеватой, реже массивной текстуры, средней прочности, слабопористый, слабовыветрелый, неразмягчаемый, очень сильнотрещиноватый, очень плохого качества (RQD = 1,3 %), с прожилками кальцита. Коэффициент снижения прочности (Ks) - 0,22 | 2,67 | 2,67 | 2,67 | 2,66 | 2,66 | 73 | 10700 | 9860 | 9620 | 9240 | 8700 | 45 | 44 | 44 | 43 | 41 | 40,65 | 37,92 | 37,21 | 36,02 | 34,46 |
| ИГЭ-39 – алевролит на кремнистом цементе и кремень, сланцеватой, реже массивной текстуры с прослоями мелкозернистого песчаника на кремнистом цементе от 4,1 до 5,2 м, прочный, непористый, слабовыветрелый, неразмягчаемый, очень сильнотрещиноватый, очень плохого качества (RQD = 3,2 %), с прожилками кальцита. Коэффициент снижения прочности (Ks) - 0,22 | 2,65 – | 2,63 | 2,63 | 2,63 | 2,62 | 131 | 18050 | 16160 | 15750 | 14770 | 13900 | 46 | 44 | 44 | 43 | 42 | 76,25 | 71,15 | 69,87 | 67,92 | 46,49 |

Примечания
1 В таблицу добавлена величина сцепления в массиве См.
2 Расчетные значения предела прочности на одноосное сжатие в сухом состоянии приведены в приложении С.

На участке сплыва откоса выемки (ПК 37960+44,00 – ПК 37960+68,00) для глинистых грунтов, основного деформируемого горизонта определены прочностные характеристики по схеме неконсолидированный быстрый срез и срез образца по заранее сформированной поверхности «плашка по плашке» для определения характеристик остаточной прочности грунта при полном его водонасыщении.

Таблица 3

Результаты прочностных характеристик по схемам неконсолидированный быстрый срез и неконсолидированный быстрый срез «плашка по плашке» при полном водонасыщении грунта.

| Наименование показателя | Результаты испытаний по схеме неконсолидированный быстрый срез | Результаты испытаний схеме неконсолидированный быстрый срез «плашка по плашке» |
|---|---|---|
| ИГЭ-24 – супесь дресвяная (до 29,2 %), твердая, с включением слабоокатанных обломков | | |
| Удельное сцепление С, кПа | 34,20 | 7,20 |
| Угол внутреннего трения, градус | 18 | 15 |
| ИГЭ-25 – суглинок со щебнем (до 15,1 %), твердый, с включением слабоокатанных обломков | | |
| Удельное сцепление С, кПа | 35,10 | 21,90 |
| Угол внутреннего трения, градус | 21 | 13 |
| ИГЭ-31 – дисперсная кора выветривания алевролита, песчаника, кремня. Суглинок с дресвой (до 19,0 %), твердый | | |
| Удельное сцепление С, кПа | 63,1 | 36,90 |
| Угол внутреннего трения, градус | 20 | 17 |

Разновидность грунтов по относительной деформации морозного пучения в пределах глубин сезонного промерзания (2,76-4,71 м) приведены в таблице 4

Таблица 4

Разновидность грунтов по относительной деформации морозного пучения (ГОСТ 25100-2020, табл. Б.24)

| Номер ИГЭ | Разновидность грунтов | Относительная деформация морозного пучения $\varepsilon_{fh}$, д.е. |
|---|---|---|
| 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 17, 18, 20, 21, 33 | Непучинистый | 0,000-0,009 |
| 4, 7, 15, 25, 27, 28, 31, 34 | Слабопучинистый | 0,010-0,035 |
| 10, 16, 19, 22, 24, 35 | Среднепучинистый | 0,036-0,070 |
| 12.1, 13, 13.1, 23, 26 | Сильнопучинистый | 0,074-0,174 |

***Гидрогеологические условия***

В пределах глубины изученной грунтовой толщи (5-30 м) буровыми скважинами в период изысканий (октябрь 2022 г. – май 2023 г.) вскрыты подземные воды типа «Верховодка», водоносного комплекса четвертичных аллювиальных, аллювиально-пролювиальных отложений и водоносной зоны трещиноватости верхнеюрских кремнисто-терригенных отложений, образующих единую водоносную систему.

«Верховодка» приурочена к крупнообломочным техногенным грунтам (ИГЭ-3, ИГЭ-9). Она расположена над глинистыми грунтами ИГЭ-23, ИГЭ-26 и галечниково-гравийным грунтом с супесчаным твердым заполнителем (ИГЭ-15). Получает питание за счет атмосферных осадков и поверхностных вод с заболоченных территорий.

Сохранение верховодки обязано слабому уклону и нарушению нормального стока поверхностных вод с водоразделов.

Местом образования верховодки на участке изысканий является заболоченная пазуха со слабым уклоном между склоном г. Отдыха и ее отрога и железнодорожной линией (скв.71, скв.103 и скв.107).

Этот водоносный горизонт не имеет постоянной мощности и простирания, попадает в зону влияния понижений с открытой водой, залегает в виде линз, в интервале глубин от 0,0 до 0,7 м, мощностью от сантиметра до 0,5 м. Появившийся уровень зафиксирован на глубинах от 0,1 м до 0,7 м (абсолютные отметки 84,19-93,86 м), установился на глубинах от 0,0 до 0,2 м (абсолютные отметки 84,19-94,16 м), воды безнапорные и с незначительным местным напором, не превышающим 0,3м.

По условиям залегания на участке изысканий выделяются следующие типы порово-пластовых грунтовых вод:

– грунтовые воды речных долин;
– грунтовые воды горных областей.

Грунтовые воды речных долин залегают в аллювиальных и аллювиально-пролювиальных отложениях четвертичного возраста, участвующих в формировании речного стока рек Циркуль и Силинка. Имеют полосовое очертание в плане. Границами этих полос служат линии присоединения аллювиальных и аллювиально-пролювиальных отложений к коренным породам в бортах долин рек Циркуль и Силинка. Вскрыты скважинами на глубинах от 0,0 до 9,3 м (абсолютные отметки 87,27-108,24 м), установились на глубинах от 0,0 до 9,3 м – абсолютные отметки 87,27 -108,30 м, залегают в интервале глубин от 0,0 до 9,3 м. Воды безнапорные и с местным напором до 2,5 м, в результате промерзания в верхней части водонасыщенных грунтов и залегания глинистых

грунтов.

Подземные воды с приречным и террасовым типом режима.

Приречный тип режима грунтовых вод выделяется с ПК 37951+20,00 по ПК 37960+00,00 и тесно связан с режимом рек Циркуль и Силинка и определяется колебаниями в них уровня воды, с которым гидравлически связан грунтовый поток. Реки круглый год дренируют грунтовые воды. Во время паводка создается подпор грунтовых вод и повышается их уровень, возникает временное питание рек грунтовыми водами. Главным источником питания грунтовых вод ниже руслового и прируслового аллювия является непосредственная фильтрация вод рек Циркуль и Силинка через дно и берега.

В тыловых швах террас и пойм имеются заболоченные участки, мочажины, старичные озера, регулирующие приток и отток подземных вод. Питание грунтовых вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков и подтока грунтовых вод со склонов.

С грунтовыми водами долин малых рек связано формирование русловых наледей, мощность которых достигает 2,5 м.

В период инженерных изысканий в русле р. Циркуль (декабрь 2022 г. январь и март 2023 гг.) русловая наледь в пределах мостового перехода на ПК 37959+31,66 отсутствовала.

Грунтовые воды горных областей распространены в породах коры выветривания, а также встречены в трещинах коренных пород. Питаемые атмосферными осадками грунтовые воды выклиниваются в понижениях, на склоне речных долин Циркуль и Силинка, образуя выходы грунтового потока в виде мочажин, нисходящих источников, вызывая заболачивание поверхности. Дебиты источников 0,01 и 0,99 л/с. Условия формирования источников связаны с литолого-тектоническими условиями – наличие многочисленных трещин и водовыводящих разломов, чередование водоносных и водоупорных горизонтов. Благодаря интенсивной циркуляции воды пресные (минерализация 0,074-0,233 г/л). Часть грунтовых вод перетекает в аллювиально-пролювиальные отложения и являются областями питания грунтовых вод речных долин Циркуль и Силинка.

В зависимости от геоморфологических условий и геологического строения грунтовые воды горных областей относятся к грунтовому потоку – безнапорному водоносному горизонту, движение воды в котором происходит под влиянием силы тяжести в направлении поверхности (зеркала) грунтовых вод. При движении грунтового потока к месту разгрузки уровень его постепенно понижается. Поверхность грунтовых вод повторяет рельеф земной поверхности.

Подземные воды трещинные, в русле реки Циркуль вскрыты скважинами под четвертичными отложениями, на глубине от 5,0 до 11,5 м (абсолютные отметки 100,07-102,95 м), залегают в интервале глубин от 5,0 до 30,0 м, воды безнапорные. В выемке и на ее откосах подземные воды вскрыты тремя выработками (двумя закопушками и скв. 33) на глубине от 0,26 до 1,3 м (абсолютные отметки 113,30-119,22 м). На склоне сопки подземные воды вскрыты скв. 38 на глубине 6,8 м (абсолютная отметка 106,10 м), установились на глубине 3,4 м (абсолютная отметка 109,50 м), величина местного напора 3,4 м, залегают в интервале глубин от 6,8 до 7,2 м. В остальных пробуренных скважинах в пределах выемки с ПК 37960+00,00 до ПК 37963+00,00 подземные воды появились в скважинах на второй день после проходки, либо отсутствовали (сдренированы глубоко врезанной долиной р. Циркуль и кюветами вдоль основной площадки земляного полотна).

Подземные воды со склоновым типом режима, с областью разгрузки в нижней части склона в виде мочажин, источников, заболоченностей, характеризуется зарегулированной связью уровня грунтовых вод с атмосферными осадками. Подъем уровней грунтовых вод

горных областей связан с увеличением объема транзитных вод, поступающих с водоразделов и в меньшей степени за счет инфильтрации осадков.

По результатам проведенных опытно-фильтрационных работ в пределах железнодорожной выемки, рассчитаны коэффициенты фильтрации (Кф) графоаналитическим методом и по формуле установившейся фильтрации и высчитано их среднеарифметическое значение. Усредненный коэффициент фильтрации неоднородной грунтовой толщи – 0,46-1,07 м/сут.

Дебиты скважин от 0,16 до 0,27 л/с, при понижениях уровня от 2,4 до 4,0 м. Удельные дебиты от 0,053 до 0,113 л/с*м.

Подземные воды пресные с минерализацией 0,074-0,233 г/л, кислые (pH – 5,36-6,97) и щелочные (pH – 7,01-9,26).

Агрессивность водной среды в зоне воздействия на строительные конструкции на площадках строительства по наихудшему показателю следующая.

Железнодорожный мост на ПК 37959+31,66. Подземные воды слабоагрессивны к марке бетона W4 по водородному показателю и содержанию бикарбонатной щелочности, обладают высокой коррозионной активностью к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля.

Поверхностные воды слабоагрессивны к марке бетона W4 по водородному показателю и содержанию бикарбонатной щелочности, обладают средней коррозионной активностью к алюминиевой и высокой к свинцовой оболочкам кабеля.

Железнодорожная выемка на ПК 37960+00,00 – ПК 37963+00,00. Подземные и поверхностные воды слабоагрессивны к марке бетона W4 по водородному показателю, содержанию бикарбонатной щелочности и агрессивной углекислоты, обладают средней коррозионной активностью к алюминиевой и высокой к свинцовой оболочкам кабеля.

Станция Силинка. Подземные воды обладают средней коррозионной активностью к алюминиевой и высокой к свинцовой оболочкам кабеля.

Степень агрессивного воздействия подземных и поверхностных вод на металлические конструкции в пределах участка изысканий – среднеагрессивная.

Вид коррозии: I – выщелачивание растворимых компонентов бетона; II – образование растворимых соединений или продуктов, не обладающих вяжущими свойствами.

**Опасные природные процессы**

На участке изысканий наблюдаются следующие опасные природные процессы (по табл. 4.1 СП 115.13330.2016):

- землетрясения;
- подтопление территории и заболачивание;
- пучение;
- оползни-сплывы;
- эрозия.

***Землетрясения.*** Нормативная интенсивность сейсмических воздействий участка изысканий по карте ОСР-2015-В –7 баллов, уточненная сейсмичность – 6,7 баллов.

По результатам сейсмического микрорайонирования, сейсмичность района строительства на момент инженерных изысканий в зависимости от сейсмических свойств грунта оценивается:

6,0-6,3 балла (округленно 6 баллов) для расчетной толщи мощностью 10 м, расположенной ниже отметок заложения массивных фундаментов мостовых опор

(СП 269.1315800.2016, пункт 6.23);

6,1-6,3 балла (округленно 6 баллов) для мостовых опор с фундаментами из свай-стоек для общей мощности расчетной толщи не менее 10 м от планировочной отметки

(СП 269.1315800.2016, пункт 6.25);

6,1-6,7 балла (округленно 7 баллов) для площадок строительства насыпей, для верхнего 10-метрового устойчивого слоя основания насыпи.

В целом по участку изысканий сейсмичность района строительства принята по максимальному суммарному приращению сейсмической интенсивности (ΔI) и составляет 6,7 балла (округленно 7 баллов). Максимальное суммарное приращение сейсмической интенсивности относительно эталонных грунтов составило 0,04 балла

(том 2.3 –1941/Х-ИГФИ-Т, табл. 8.1).

Средневзвешенная сейсмическая жесткость пачки слоев от 623 до 1790 т/м2*с. В целом по участку изысканий средневзвешенная сейсмическая жесткость пачки слоев принимается 623 т/м2*с, что соответствует II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Категория опасности землетрясения с интенсивностью в 6,7 балла (округленно 7 баллов) согласно СП 115.13330. 2016 – опасная.

***Подтопление территории и заболачивание.*** По условиям развития процесса подтопления (СП 11-105-97, часть II и пункта 5.4.8 СП 22.13330.2016) трасса железнодорожной линии, относится к районам, подтопленным в естественных условиях – I-А. По времени развития процесса – постоянно подтопленный участок – I-А-1.

Грунтовые воды по трассе железнодорожной линии находятся (без учета насыпи земляного полотна) на глубинах менее 3,0 м.

Со стороны верхового откоса железнодорожной выемки с ПК 37960+00,00 по ПК 37963+00,00 пологий склон долины р. Силинка заболочен, с выходами трещинных подземных вод верхнеюрских отложений в виде родников и многочисленных мочажин, стекающих по склону в сторону железнодорожного пути.

Вдоль железнодорожной насыпи, в пазухе со слабым уклоном между склоном г. Отдыха и ее отрога и железнодорожной линией распространена «Верховодка».

Причинами подтопления являются:

– особенности рельефа территории, а именно, наличие холмов и водоразделов, разделенных ложбинами и тальвегами, замкнутые понижения, способствующие концентрации стока поверхностных и грунтовых вод;

– железнодорожная и автомобильная насыпи, препятствующие поверхностному стоку, что значительно увеличивает впитывание поверхностных вод в грунт, в результате чего происходит подъем уровня грунтовых вод в основании насыпи и за ее пределами;

– наличие бессточных пазух между автомобильной и железнодорожной насыпью, приводящих к заболачиванию поверхности;

– выклинивание грунтовых вод горных областей в понижениях и на склонах речных долин рек Силинка и Циркуль, образуя выходы грунтового потока в виде мочажин, нисходящих источников, вызывая заболачивание поверхности;

– наличие бессточных котловин в пределах участка изысканий, влияющих на водный режим прилегающих территорий, в первую очередь подпор грунтовых вод территории в зоне их влияния и образование подземных вод типа «верховодка».

Источниками подтопления являются: атмосферные осадки (ливневые и талые воды), подземные воды, сток поверхностных вод с окружающих водосборных площадей, в меньшей степени поливные воды и водонесущие коммуникации.

Площадная пораженность участка трассы п.п. 3796 км-Силинка процессом подтопления – 100 %.

Категория опасности по площадной пораженности согласно СП 115.13330. 2016 – весьма опасная.

За счет разлива реки во время половодий и отсутствия стока происходит избыточное

увлажнение – превышение количества выпадающих осадков над испарением, и как следствие заболачивание пойм рек Силинка и Циркуль.

Внутренней причиной процесса заболачивания является деятельность подземных вод (разгрузка подземных вод в виде мочажин и источников, собирающихся в ручьи и стекающие к железнодорожной насыпи и выемки), которые служат совместно с атмосферными и поверхностными водами источником питания заболоченных поверхностей.

Площадная пораженность процессом заболачивание в пределах полосы существующей железнодорожной линии – свыше 75 %.

Наличие стариц в долине р. Силинка, заболоченных участков, болот I типа, западин и бессточных котловин с открытой водой между железной и автомобильной дорогой, железной дорогой и г. Отдыха и ее отрога, создает постоянный источник питания грунтовых вод в течение всего года и преимущественным местом для образования «Верховодки».

***Пучение.*** На участке изысканий распространены грунты, с неравномерным залеганием разнородных (по относительной деформации морозного пучения) грунтов, от слабо-, до сильно-пучинистых. Относительная деформация морозного пучения, в среднем, составляет от 0,010 до 0,174 д.е.

Глинистые грунты, обладающие пучинистыми свойствами, с высоким содержанием пылеватых частиц при подчиненном значении глинистых частиц, что является благоприятным фактором для продвижения влаги в капиллярах грунта.

Взаимодействие минеральных частиц с атмосферными осадками и подземными водами обусловливает образование различных категорий связанной воды, которая существенно влияет не только на влагосодержание грунта, но и на миграционное накопление в нем влаги при промерзании, участвуя в формировании пучинистых свойств тонкодисперсных грунтов. При этом первостепенную роль играет так называемая пленочная (рыхлосвязанная) вода, которая своим перераспределением в зоне промерзания оказывает влияние на пучение грунта. Наибольшее количество пленочной воды содержится в тонкодисперсных глинистых грунтах, имеющих большую удельную поверхность минеральных частиц.

Наличие большого содержания минеральных частиц от 0,050 до 0,002 мм в крупнообломочных грунтах с глинистым заполнителем содержанием фракции менее 2 мм, в среднем, от 34,3 % до 41,8% так же обеспечивает наиболее благоприятные условия в них для криогенной миграции влаги.

На участках с близким залеганием подземных вод высокая интенсивность пучения обусловливается путем дополнительного увлажнения грунтов сезоннопромерзающего слоя подземными водами за счет капиллярного поднятия воды от зеркала поземных вод, зона которой может достигать 3,0-3,5 м.

Минимально безопасное для увлажнения промерзающих грунтов расстояние от их подошвы до уровня подземных вод для суглинков и глин 2,5 м, супесей 1,5 м, песков мелких и пылеватых 1,0 м.

Морозное деформирование грунтов на участке изысканий обусловлено их осенним (предзимним) увлажнением, источником увлажнения грунтов служат, в основном, атмосферные осадки во время осенних дождевых паводков, в подчиненном значении подземные воды.

Морозное пучение грунтов привело к образованию пучинных мест.

По состоянию на 15.05.2016 г. (запись в ведомости учета пучинных мест) пучинные места наблюдались на участках: ПК 37960+20,00 – ПК 37960+92,00 (3797 км, ПК 1, 20 м – 3797 км, ПК 1, 92 м) и ПК 37960+99,00 – 37961+14,00 (3797 км, ПК 1, 99 м – 3797 км, ПК 2, 14 м). Высоты пучинных горбов составляли 45 и 35 мм соответственно, длины

пучин 72 и 15 м.

По состоянию на 10.10.2019 г. согласно ведомости пучинных мест пучина высотой 25 мм, длиной 64 м зафиксирована на участке ПК 37960+40,00 – ПК 37961+04,00 (3797км, ПК 1, 40 м – 3797 км ПК 2, 04 м).

Морозное пучение резко изменяет физико-механические свойства грунтов при оттаивании. Эти изменения пропорциональны интенсивности пучения. При оттаивании мерзлых грунтов, подвергшихся пучению, повышается водопроницаемость и сжимаемость оттаявшего грунта, значительно понижается его несущая способность, что приводит к весенним просадкам земляного полотна, сопровождаемым разжижением и выплесками грунта, образованием бугров выпирания, смещением откосов, кюветов.

Площадь распространения грунтов (Кп), обладающих пучинистыми свойствами, в пределах участка изысканий 69,2 %.

Категория опасности по потенциальной площадной пораженности согласно СП 115.13330. 2016 – опасная.

***Оползни-сплывы.*** В процессе инженерно-геологической съемки (сентябрь 2022 г.) с ПК 37960+44,00 по ПК 37960+68,00, в 10,0 м справа от оси пути, на откосе выемки зафиксирован сплыв грунта длиной 24,0 м, на высоту 4,0 м. Трещины растяжения свежие, шириной до 20 см. Поверхность смещения плоская, параллельная поверхности откоса, с глубиной захвата грунта 20 см. На момент съемки грунты сплыва (суглинок со щебнем алевролита до 25 %), находился в мягкопластичном состоянии. В пройденной на откосе выемке закопушке, на глубине 0,3 м, вдоль корней, сочилась вода. В 4,0 м выше по откосу выемки старая трещина растяжения, заросшая травой. Протяженность трещины 10,0 м, ширина 15 см. Угол откоса выемки в районе сплыва 29°.

Кювет в районе сплыва не деформирован, смещение откоса кювета внутрь сечения не зафиксировано. Начиная с ПК 37960+17,00 и далее по ходу километров в кювете застой поверхностных вод на глубину 5-7 см. На дне кювета сплывший грунт с откоса выемки.

По механизму смещения пород, согласно таблице Г.1, приложения Г СП 420.1325800.2018 оползни относятся к типу – оползни вязкопластические, подтипу - сплывы (оплывины). По глубине захвата оползень мелкий, по объему (19,2 м3) – очень малый, по скорости смещения – экстремально медленный (таблица 1, 2, 3 СП 420.1325800.2018). Масштабность склоновых процессов – небольшая (СП 11-105-97 часть II, табл.4.3). За период инженерных изысканий с сентября 2022 г. по май 2023 г. смещения оползневой массы вниз по склону не произошло, ширина трещины растяжения осталась на прежнем уровне, шириной 20 см.

Сплыв откоса выемки, произошел в связи с сезонным промерзанием и оттаиванием грунта. Близкое залегание уровня грунтовых вод способствует переувлажнению глинистых грунтов в верхнем слое откоса выемки. Разуплотненный и увлажненный грунт сплывает по поверхности, образующейся в пределах промерзавшего слоя. Это может происходить как весной, непосредственно после оттаивания, так и летом, пока грунт еще не уплотнился и в больших количествах поглощает воду.

Сплыв грунта, связанный с промерзанием и оттаиванием, привел к нарушению нормальной работы кювета, в котором скапливается вода, увлажняя грунт ниже основной площадки; несущая способность его при этом резко падает. Сплыв откоса выемки, наблюдается в тех же местах, где и зафиксировано пучинное место. Это способствует дополнительному увлажнению грунта под основной площадкой.

В выемке, на участке сплыва ПК 37960+56,12 и на характерном поперечнике по линии максимального уклона поверхности ПК 37961+06,29 были произведены расчеты устойчивости откосов выемки.

Площадная пораженность процессом в пределах откоса полувыемки – 1,9 %.

Категория опасности по площадной пораженности согласно СП 115.13330. 2016 –

опасная.

***Эрозия.*** На участке изысканий развита эрозия плоскостная и овражная, речная.

Эрозия плоскостная и овражная развита в верхней части крутого правобережного склона долины р. Циркуль.

Флювиальные склоновые процессы связаны с проявлением плоскостного смыва и разрушением склона долины р. Циркуль. На склоне крутизной до 55° наблюдается размыв глинистого грунта с примесью дресвы и щебня. Степень смытости грунтов очень сильная. Благодаря присущей им связности глинистый грунт лучше сопротивляется эрозии, но значительная часть энергии стекающих по склону долины поверхностных вод во время выпадения дождей и таяния снега, расходуется на размыв, так как инфильтрация здесь мала. В результате именно глинистые грунты, при прочих равных условиях, относительно чаще и сильнее подвержены эрозии, чем, например песчаные.

Овражная эрозия находится на ранней стадии, с образованием мелких, глубиной до 0,2 м промоин, поперечный профиль промоин имеет «V» форму. Ширина промоин до 2,5 м.

Формы рельефа, образующиеся в результате флювиальных склоновых процессов, по своему происхождению денудационные и аккумулятивные. К первым можно отнести промоины. Аккумулятивные выражены аллювиально-пролювиальными шлейфами, формирующимися в нижней части склона.

Площадная пораженность процессом в пределах крутого склона долины р. Циркуль – 11,1 %.

Категория опасности по потенциальной площадной пораженности согласно СП 115.13330. 2016 – умеренно опасная.

Эрозия речная на участке изысканий проявляется в разрушении берегов (боковая эрозия) и дна русла (донная эрозия). Доминирует боковая эрозия. Донная эрозия развита в виде редких промоин размером 3,0х1,5 и 1,5х1,2 м на побочнях и размыве грунта по периметру опоры №1 на глубину до 0,3 м

На момент инженерно-геологической съемки (сентябрь 2022 г.) разрушение берегов (боковая эрозия) зафиксирована по левому и правому берегу р. Цуркуль. Проявляется в подмыве берегов и обрушении укрепления русла реки и правобережной струенаправляющей дамбы. Эрозионному размыву больше подвержен правый берег реки.

Площадная пораженность процессом – 6,4 %.

Категория опасности площадной пораженности согласно СП 115.13330. 2016 – опасная.

**Растительный покров**

Территория изысканий полностью располагается в переделах лесного пояса растительности. Климатические показатели и особенности рельефа определяют господство лесной растительности, с хорошо выраженной пойменной кустарниковой растительностью. В результате многолетнего антропогенного воздействия на исследованной территории растительный покров значительно нарушен. Наибольшее воздействие в настоящее время на него производят периодические пожары антропогенного происхождения. В результате этого коренные леса в районе изысканий отсутствуют, а абсолютно господствуют короткопроизводные, преимущественно мелколиственные леса.

Основными древесными породами являются береза и лиственница. В результате рубок и пожаров, спелые лиственничники не встречаются. По заболоченным пространствам широкой долины р. Силинки, которую пересекает железная дорога, распространены закустаренные луга и кустарниковые заросли.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировки территории составляет **73,65 га**.

Площадь устанавливаемых зон с особыми условиями использования территорий, выходящих за границы зон размещения линейных объектов составляет **0,24 га**.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **71,73** га.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** определяются с учетом границ существующей полосы отвода железной дороги, а также планируемых решений по строительству и реконструкции объектов железнодорожной инфраструктуры.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта включают в себя земельные участки существующей полосы отвода железной дороги, информация о таких земельных участках и их площадях представлена в Таблице 5. Площадь существующей полосы отвода железной дороги в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет **57,50** га.

Таблица 5

| Кадастровый номер земельного участка существующей полосы отвода ЖД | Площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м. |
|---|---|
| 27:22:0000000:24 (27:14:0010910:10) | 78923 |
| 27:14:0010802:457 | 1248 |
| 27:14:0000000:586 | - |
| 27:14:0010910:258 | 33 |
| 27:22:0050102:229 | 4549 |
| 27:22:0000000:5738 | 20173 |
| 27:22:0000000:24 (27:22:0050108:2) | 81456 |
| 27:22:0050102:228 | 2430 |
| 27:22:0000000:5737 | 14079 |
| 27:22:0050108:126 | 14907 |
| 27:22:0050108:130 | 715 |
| 27:22:0050108:133 | 297 |
| 27:22:0050108:131 | 383 |
| 27:22:0050108:132 | 826 |
| 27:22:0000000:24 (27:22:0010101:15) | 110667 |
| 27:22:0010101:406 | 15593 |
| 27:07:0010116:2621 | 15273 |
| 27:22:0010101:405 | 2509 |
| 27:22:0000000:24 (27:22:0010101:206) | 106067 |
| 27:07:0010116:2615 | 1116 |
| 27:22:0000000:24 (27:22:0010102:3) | 51223 |
| 27:22:0000000:24 (27:22:0010301:7) | 52540 |

Примечание: на земельный участок с кадастровым номером 27:14:0000000:586 зарегистрировано право аренды на 6 лет в пользу ОАО «РЖД», однако, с учетом отсутствия намерений о пролонгации договора аренды, выраженных в письме ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД», площадь вышеупомянутого участка включена и учитана в дополнительном отводе под Объект.

Площадь дополнительных земельных участков постоянного и временного отвода, входящих в зону планируемого размещения линейного объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** составляет **14,23** га.

Границы дополнительного отвода земель определены на основании нормативных документов:

– Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;

– Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ №611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

– ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог";

– Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*» СП 18.13330.2019, утвержденный приказом Минстроя России от 17.09.2019 г. № 544/пр.

Согласно п 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Для земляного полотна железнодорожной линии ширину участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного, размеры искусственных сооружений, расположение защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений, положение линий связи и электроснабжения.

Отведенного для строительства участка земли, расположенного в пределах границ землепользования ОАО «РЖД» недостаточно для размещения земляного полотна, кабельных линий СЦБ и связи, искусственных сооружений, отсыпаемых площадок под проектируемые здания и сооружения, для обеспечения работы технологического транспорта, а также для защиты и выноса подземных кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» и электропередачи «Северные электрические сети» с напряжением 6 кВ.

Границы полос постоянного дополнительного отвода под земляное полотно назначено в соответствии с п. 2.1.4.5. ОСН 3.02.01-97. Расстояние от подошвы откоса насыпи или от ближайших крайних точек нагорных и водоотводных канав до границы

полосы отвода принято не менее 2 м.

В соответствии с п. 2.4.1 ОСН 3.02.01-97 кабельные линии связи на перегонах должны располагаться вдоль железнодорожного полотна и обязательно в пределах полосы отвода. В местах выхода проектируемых кабельных линий связи за пределы существующей полосы отвода предусмотрен дополнительный постоянный отвод.

В соответствии с п. 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог включаются земли под искусственные сооружения. В соответствии с п. 2.3.1 ОСН 3.02.01-97 для мостового перехода через р. Циркуль (водоток с площадью бассейна сбора воды более 100 км$^2$) предусматривается дополнительный отвод для устройства берегоукрепительных сооружений.

Для обеспечения размещения строительных, рабочих площадок, временных автодорог и проездов на период строительства, а также для защиты и выноса подземных кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» и электропередачи «Северные электрические сети» с напряжением 6 кВ временно отводятся земельные участки.

Границы полос временного дополнительного отвода под строительные и рабочие площадки, временные автомобильные дороги определены по их подошве с учетом предохранительных полос (2 м – от подошвы) в соответствии с п.1 примечаний к таблицам 1, 2 Приказа Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126.

## 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет **1,68** га.

Площадь дополнительных земельных участков временного отвода, входящих в зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения составляет **1,68** га.

Границы полос временного отвода под вынос подземных кабельных линий электропередачи «Электрических Северных сетей» напряжением 6 кВ определены в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1. В соответствии с п.1.3 норм полоса земель для кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. В соответствии с п.2.8 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, для линий напряжением до 35 кВ принимается не более 6 м (в проекте принято 6 м).

Границы полос временного отвода под вынос и защиту подземных кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» определены в соответствии с:

- Федеральным законом N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003 (с изменениями на 7 апреля 2020 года);

- Земельным кодексом РФ;

- Постановлением N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года.

В соответствии с п.2 статьи 10 Федерального закона N 126-ФЗ "О связи" предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации".

В соответствии с п.2 статьи 91 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения связи (кроме космической связи) земельные участки могут предоставляться для размещения подземных кабельных линий связи и соответствующих охранных зон линий связи.

В соответствии с п.4 Постановления N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных линий устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Таким образом полоса временного отвода под вынос и защиту кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» определена с учетом размещения охранной зоны подземных кабельных линий и составляет по 2 м в обе стороны от оси подземной кабельной линии.

## 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта **"Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги"** устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, установлено с учетом требований Свода правил «Станционные здания, сооружения и устройства» СП 225.1326000.2014, утвержденного приказом Минтранса России от 02.12.2014 г. №331. Перечень проектируемых зданий представлен в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов» настоящей документации.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обусловлена высотой приемо-передающих антенн, устанавливаемых

на антенных опорах высотой 30 м.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определен с соблюдением норм СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 г. №544/пр и введен в действие с 18.03.2020 г.). Плотность застройки представляется в технико-экономических показателях раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются в связи с тем, что объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства и безопасное использование прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».

## 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых проектируемым железнодорожным путем естественных и искусственных преград, приведена в таблице 6

Таблица 6

Ведомость пересекаемых естественных и искусственных преград

| Пикет | Пересекаемое препятствие | Описание сооружения |
|---|---|---|
| ПК 37950+94.93 | Кабельная линия | каб. ВОЛС, гл. 0.5-0.7 м |
| ПК 37958+70,14 | ЛЭП | ВЛ 110 кВ 3 пр.+ гр. трос (Н=18.37м) |
| ПК37959+31,66 | р. Циркуль | Металлический мост дл. 113,42м по схеме 3х33,6 |
| ПК 37960+25,81 | ЛЭП | ВЛ 110 кВ 3 пр.+ гр. трос (Н=21.49м) |
| ПК 37962+91.54 | Кабельная линия | 3каб.СБПЗАуБпШп12х2, гл. 0.5-0.7 м |

| Пикет | Пересекаемое препятствие | Описание сооружения |
|---|---|---|
| ПК 37962+94.57 | Кабельная линия | каб. АСБ 3х70+6кВ ПС Северная (Ф-19), гл. 0.5-0.7 м |
| ПК 37978+04.48 | Кабельная линия | каб. СБПБ, гл. 0.5-0.7 м |
| ПК 37981+14,56 | Кабельная линия | ЛС МКПАБ 7х4 (РЦС-4) |
| ПК 37982+40,88 | Кабельная линия | ЛС СБПУ 1х3х1,2 3каб.СБПЗАуБпШп12х2,(ШЧ-9) |
| ПК 37987+09,32 | Кабельная линия | (ШЧ-9) 3каб.СБПЗАуБпШп12х2х0.9,19х2х0.9 |
| ПК 37987+85,41 | Кабельная линия | (ШЧ-9) 3каб.СБПЗАуБпШп12х2х0.9,19х2х0.9 |
| ПК 37988+02,08 | Кабельная линия | ЛС (РЦС-4) 2 каб. МКПАБ 7х4х1,05+5х2х0,7+1х0,7 |
| ПК 37988+50,04 | Кабельная линия | каб. 0,4 кВ, гл. 05,-0,7 м |
| ПК 37990+58,55 | Кабельная линия | ВЛ 110 кВ СП "Северные электрические сети" 3пр.+гр.тр. (С-80), 3АС-120/19+гр.тр.-С-50 (Н=13,67 м) |
| ПК 37993+39,60 | Кабельная линия | (ШЧ-9) СБПБ14х2,СБПБ 14х2,СБПБ19х2, гл. 05,-0,7 м |
| ПК 37993+88,09 | Кабельная линия | (ШЧ-9) СБПБ14х2,СБПБ14х2,СБПБ19х2, гл. 05,-0,7 м |
| ПК 37994+03,78 | Кабельная линия | (ШЧ-9) СБПБ14х2,СБПБ14х2,СБПБ19х2, гл. 05,-0,7 м |
| ПК 37994+92,73 | Кабельная линия | РЦС-4 СБПУ4х0,9, гл. 05,-0,7 м |
| ПК 37997+36,70 | Кабельная линия | РЦС-4 СБПУ4х0,9, гл. 05,-0,7 м |
| ПК 37998+96,39 | Кабельная линия | ШЧ-9 3каб,СБПЗАуБпШп 12х2х0,9, 19х2х0,9 |

## 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения Объекта пересекается с границей объекта по титулу «Двухпутная вставка на перегоне Хальгасо – Силинка с примыканием к станции Хальгасо Дальневосточной железной дороги» (документация по планировке территории утверждена распоряжением Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВЛ-475-р).

Зона планируемого размещения Объекта пересекается с границей объекта по титулу «ВЛ 220 кВ Комсомольская-Старт № 1 с отпайкой на ПС ГПП-4, ПС 500 кВ Комсомольская, ПС 220 кВ Старт» (документация по планировке территории утверждена распоряжением ПАО «ФСК ЕЭС» от 28.07.2021 № 423р).

В границы обследуемого участка входит часть перегона Хальгасо – Силинка и железнодорожный разъезд Силинка, ж.д. линии Новый Ургал – Комсомольск-на-Амуре Дальневосточной железной дороги.

В настоящее время обследуемые здания и сооружения эксплуатируются. Обмерные

работы и общее визуальное обследование строительных конструкций зданий выполнялись без прерывания рабочего процесса. Доступ к строительным конструкциям зданий ограничен наличием отделки стен и потолков.

Таблица 7

Перечень существующих обследуемых эксплуатационных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Эксплуатирующая организация |
|---|---|---|
| | Разъезд Силинка | |
| 1 | Пост ЭЦ | ДЦС-4, НГЧ-8, ШЧ-9, РЦС-4, ПЧ-16 |
| 2 | Опорный пункт питания | ЭЧ-5 |
| 3 | Заглубленный склад | НГЧ-8 |
| 4 | Модуль КТПТ | ЭЧ-5 |
| 5 | Пассажирская платформа разъезда Силинка | ДДПО |
| 6 | Инструментальная кладовая | ПЧ-16 |
| 7 | Модуль аккумуляторных батарей МК-АБ | ШЧ-9 |
| 8 | Модуль БАЭКТ | ШЧ-9 |
| 9 | Выгреб на 1 очко | |
| 10 | Антенно-мачтовое сооружение | РЦС-4 |
| 11 | Площадка под мусоросборник | НГЧ-8 |
| | Перегон Хальгасо - Силинка | |
| 6 | Знак «Граница дистанций пути» | |
| 7 | Антенно-мачтовое сооружение | РЦС-4 |

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Временные и постоянные водотоки

| Тип ИССО | Пересекаемый водоток | Пикет | Длина |
|---|---|---|---|
| ЖБ Мост | Суходол | ПК 37917+09,64 | 11,13 |
| Металлический мост | р. Силинка | ПК 37927+48,77 | 148,0 |
| Смешанный мост | Ручей б/н, автодорога Комсомольск-на-Амуре - Солнечный | ПК 37948+77,72 | 7,83 |
| Металлический мост | р. Циркуль | ПК 37959+31,66 | 112,8 |

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 апреля 2024 г. № ДКРС-47/р

**О внесении изменения в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 7 декабря 2023 г. № ДКРС-168/р**

В связи с уточнением наименования объекта, а также на основании письма ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» от 8 апреля 2024 г. № ИСХ-5901/ДКРС ХАБАР:

1. Внести в распоряжение от 7 декабря 2023 г. № ДКРС-168/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги» в названии и по всему тексту распоряжения и задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) слова «Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги» заменить словами «Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги» в соответствующих падежах.

2. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе

поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых, принято данное решение.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник В.А.Фоминых

Исп. Пантюхин А.М., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 10 апреля 2024 г. № ДКРС-43/р

# ЗАДАНИЕ

## на разработку документации по планировке территории для объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»

| Наименование позиции | | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2. | Заказчик | Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | «Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги» |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Городской округ Комсомольск-на-Амуре |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.<br><br>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:<br>чертеж красных линий;<br>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.<br>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:<br>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;<br>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:<br>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;<br>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;<br>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого |

| | | |
|---|---|---|
| | | размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;<br>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:<br>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;<br>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;<br>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;<br>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;<br>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;<br>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;<br>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.<br>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:<br>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);<br>б) схема использования территории в период |

| | | |
|---|---|---|
| | | подготовки проекта планировки территории;<br>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;<br>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;<br>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);<br>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;<br>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);<br>з) схема конструктивных и планировочных решений.<br>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:<br>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;<br>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;<br>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;<br>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;<br>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).<br>Проект межевания территории состоит из основной |

| | | |
|---|---|---|
| | | части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.<br>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:<br>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;<br>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:<br>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;<br>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».<br>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.<br>На чертеже межевания территории отображаются:<br>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;<br>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;<br>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;<br>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.<br>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:<br>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:<br>условные номера образуемых земельных участков;<br>номера характерных точек образуемых земельных участков;<br>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; |

| | | |
|---|---|---|
| | | площадь образуемых земельных участков;<br>способы образования земельных участков;<br>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;<br>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);<br>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);<br>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);<br>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;<br>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;<br>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; |

| | | |
|---|---|---|
| | | г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.<br>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.<br>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:<br>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;<br>б) обоснование способа образования земельного участка;<br>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;<br>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.<br>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.<br>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями ч.3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ.<br>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.<br>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:<br>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;<br>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; |

| | | |
|---|---|---|
| | | растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;<br>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.<br>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика.<br>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. |

Заместитель главного инженера
ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» С.А.Синюшкин

Заместитель начальника отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск
ОАО «РЖД» Л.Н.Безбородова

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД» А.В.Коротун

Исп. Туркова Оксана Александровна, ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

7 декабря 2023 г. № ДКРС-168/р

**О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги».

3. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Заместителю начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта –

филиала ОАО «РЖД» – начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта (г. Хабаровск) Дзюбе В.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

И.о. начальника Е.А.Бронников

Исп. Баулин А.В., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД»

от 7 декабря 2023 г. № ДКРС-168/р

# ЗАДАНИЕ

## на разработку документации по планировке территории для объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»

| Наименование позиции | | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории |
| 2. | Заказчик | Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги |
| 5. | Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ Комсомольск-на-Амуре |

| | | |
|---|---|---|
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.<br><br>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:<br>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:<br>чертеж красных линий;<br>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.<br>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:<br>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;<br>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:<br>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;<br>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;<br>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого |

| | | |
|---|---|---|
| | | размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;<br>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:<br>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;<br>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;<br>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;<br>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;<br>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;<br>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;<br>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.<br>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:<br>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);<br>б) схема использования территории в период |

| | | |
|---|---|---|
| | | подготовки проекта планировки территории;<br>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;<br>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;<br>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);<br>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;<br>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);<br>з) схема конструктивных и планировочных решений.<br>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:<br>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;<br>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;<br>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;<br>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;<br>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;<br>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;<br>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).<br>Проект межевания территории состоит из основной |

| | | |
|---|---|---|
| | | части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.<br>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:<br>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;<br>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:<br>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;<br>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».<br>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.<br>На чертеже межевания территории отображаются:<br>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;<br>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;<br>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;<br>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.<br>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:<br>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:<br>условные номера образуемых земельных участков;<br>номера характерных точек образуемых земельных участков;<br>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; |

| | | |
|---|---|---|
| | | площадь образуемых земельных участков;<br>способы образования земельных участков;<br>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;<br>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);<br>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);<br>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);<br>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;<br>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;<br>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; |

| | | |
|---|---|---|
| | | г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.<br>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.<br>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:<br>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;<br>б) обоснование способа образования земельного участка;<br>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;<br>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.<br>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.<br>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с положениями ч.3 ст. 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ.<br>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.<br>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:<br>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;<br>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; |

| | | |
|---|---|---|
| | | растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;<br>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.<br>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью Заказчика.<br>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. |

Заместитель главного инженера
ДКРС-Хабаровск ОАО «РЖД» С.А.Синюшкин

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС-Хабаровск
ОАО «РЖД» В.В.Акулов

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества правовой службы
ДКРС ОАО «РЖД» А.В.Коротун

Исп. Абакумов Антон Сергеевич, ДКРС-Хабаровск
(4212) 91-24-32

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

28.07.2023 № 15-61/11362-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№16500-ОГ/61 от 22.06.2023

С.В. Сидорову
(АО «Росжелдорпроект»)

sidorovsv@rzdp.ru

ВЕРНО




Уважаемый Сергей Васильевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо АО «Росжелдорпроект» от 22.06.2023 № 23Исх-046383, представленное Вашим обращением от 22.06.2023 № 16500-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленных компетенций сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги», расположенный на территории Комсомольского района и городского округа г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края, с географическими координатами, указанными в письме от 22.06.2023 № 23Исх-046383, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-13450 на __ лист
Дата: 28.07.2023

Исп.: Николаева О.Н.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 274D832E545401DB056218F36955EE5E
Владелец: Яковлев Алексей Михайлович
Действителен с 06.05.2022 по 30.07.2023

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

ВЕРНО

Заместитель директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам
АО "Росжелдорпроект"
И.В. Марчук

27.04.23

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**
**Хабаровского края**

Муравьева Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, https://mpr.khabkrai.ru.

17.07.2023 № 06-6128
На № _____ от _____

Заместителю директора
Центра проектных работ
по земельно-имущественным
комплексам
АО "Росжелдорпроект"

Марчук И.В.

sidorovsv@rzdp.ru

О представлении информации для проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского края рассмотрело запрос от 21.06.2023 № 23Исх-04596 и сообщает следующее.

Согласно представленной схеме объект "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект) в границах особо охраняемых природных территорий краевого значения не расположен.

Для получения информации о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Хабаровского края, путей миграции животных и птиц в пределах локального участка – места расположения Объекта необходимо проведение соответствующего исследования указанного участка.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований, в рамках которых предлагаем воспользоваться следующей информацией, размещенной на сайте министерства природных ресурсов Хабаровского края (https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/Krasnaya-kniga-Habarovskogo-kraya):

- перечни редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Хабаровского края, в разбивке по муниципальным районам Хабаровского края;
- Красная книга Хабаровского края, содержащая информацию об ареалах редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, их местах обитания и численности.

Обращаем внимание, что в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-12974 на __ лист
Дата: 24.07.2023

в красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Кроме того, Уголовным кодексом Российской Федерации предусмотрена ответственность за умышленные уничтожение или повреждение, а равно незаконные добычу, сбор и оборот особо ценных растений и грибов, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и (или) охраняемым международными договорами Российской Федерации, уничтожение критических местообитаний для организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Предоставление остальных сведений, запрашиваемых в Вашем письме, не относится к компетенции министерства природных ресурсов Хабаровского края.

Информация для природопользователей о получении сведений для выполнения проектно-изыскательских работ по вопросам, не относящимся к компетенции министерства природных ресурсов Хабаровского края, размещена по адресу: https://mpr.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekologiya/proekt.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат ed84ac86407ebaa7fa87bb26bf25c014
Владелец Морозов Виктор Николаевич
Действителен с 25.10.2022 по 18.01.2024

В.Н. Морозов

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27 04 24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Гайчук Мария Владимировна,
(4212) 47-39-21

ВЕРНО

Заместитель директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам

И.В. МАРЧУК

**Правительство Хабаровского края**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Адрес местонахождения: Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68
E-mail: main@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru

20.03.2024 № 19.3.58-4387

На № _____ от _____

О предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

Заместителю Директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО "Росжелдорпроект"

Марчуку И.В.

Малая Сухаревская пл., д. 10, г. Москва, 127051

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление), рассмотрев запрос от 15.03.2024 № 23ИСХ-01740 и картографический материал, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по объекту "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги", расположенном на территории городского поселения "Рабочий посёлок Солнечный" Солнечного муниципального района, Солнечного и Комсомольского муниципальных районов, городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" Хабаровского края, согласно представленным географическим координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Рассматриваемый участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-04948 на __ лист
Дата: 21.03.2024

010415

об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что управлением реализована возможность получения государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в электронный форме на Едином портале государственных и муниципальных услуг по ссылке https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form.

Начальник управления А.А. Косенко

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата 27.04.24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Наточеев Андрей Владимирович,
(4212) 40-20-00 (4369)

**Правительство Хабаровского края**
**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЕ**
(Комитет Правительства края по ГЗ)

Волочаевская ул., д. 146, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 40-22-59. Факс (4212) 30-52-65
E-mail: kgz@adm.khv.ru; https://grz.khabkrai.ru

27.06.2023 № 4-5-1821

На № 23Исх-04603 от 21.06.2023

Заместителю директора
Центра проектных работ
по земельно-имущественным
комплексам
АО "Росжелдорпроект"

Марчук И.В.

sidorovsv@rzdp.ru

О представлении сведений для подготовки ДПТ

Уважаемая Ирина Васильевна!

Рассмотрев Ваш запрос о представлении сведений для подготовки документации по планировке территории для реализации объекта: "Второй главный путь на перегоне п.п. 3 791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект), по компетенции сообщаем.

Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д 3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находиться в зоне возможных сильных разрушений.

Председатель комитета

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 1361dca335f442aa89289b230342d1c7
Владелец Горохов Александр Сергеевич
Действителен с 07.06.2023 по 30.08.2024

А.С. Горохов

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27 04 24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Новоселов Андрей Анатольевич,
(4212) 31-52-41

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-11057 на __ лист
Дата: 27.06.2023

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27.04.24


Правительство Хабаровского края

УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ

Тургенева ул., д. 60, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел.: (4212) 31-59-78, 31-19-80
E-mail: uprvet@adm.khv.ru; http://vet.khabkrai.ru


26.06.2023 № 02-15-1675

На № _____ от _____

О предоставлении информации о захоронениях животных

Заместителю директора
центра проектных работ
АО "Росжелдорпроект"
Марчук И.В.

Малая Сухаревская пл., д. 10,
г. Москва, 127051

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24 И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Уважаемая Ирина Васильевна!

Управление ветеринарии Правительства Хабаровского края (далее – управление) на письмо от 21.06.2023 № 23Исх-04604 сообщает.

Подготовка данных (сведений) о наличии (отсутствии) захоронений животных на участках предполагаемого строительства в том числе для организаций, выполняющих проектно-изыскательские работы, осуществляется в рамках предоставления услуги по проведению картографического обследования местности на предмет наличия скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и биотермических ям (далее – услуга).

Услугу предоставляет подведомственное управлению КГБУ "Хабаровская крайСББЖ" (далее – учреждение), контактная информация учреждения размещена на официальном сайте управления: https://vet.khabkrai.ru в разделе "Об Управлении" во вкладке "Подведомственные организации".

Услуга носит заявительный характер, что предполагает самостоятельное обращение заявителя в учреждение за предоставлением услуги.

Для получения данных (сведений) о местах захоронений животных на территории г. Комсомольска-на-Амуре и Комсомольского муниципального района Хабаровского края необходимо направить запрос с приложением картографического материала в учреждение по адресу: 680009, г. Хабаровск, пер. Степной, д. 6б и по адресу электронной почты: khabkraisbbz@adm.khv.ru.

И.о. начальника учреждения – Дудникова Анжела Валерьевна.

И.о. начальника управления Н.А. Пылина

Рябцев Кирилл Владимирович,
(4212) 31-85-74

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-11996 на __ лист
Дата: 10.07.2023

021114

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
**ПО ДОРОЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
(ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)**

ул. Истомина, 51а, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 29-23-23, факс (4212) 29-24-02
E-mail: dsddv@dalvostok.su,
сайт: http://dv.rosavtodor.gov.ru/

25.07.2023 № ДВ-08/5474

На № _____ от _____

Заместителю директора Центра
проектных работ по земельно-
имущественным комплексам

И.В. Марчуку

E-mail: sidorovsv@rzdp.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

ФКУ ДСД «Дальний Восток» (далее – Учреждение) в ответ на запрос от 21.06.2023 №23 Исх-04605 по вопросу планируемого к размещению объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги» на территории Комсомольского района и городского округа «Город Комсомольск – на – Амуре (далее – Объект) сообщает.

Планируемый к размещению Объект, в соответствии с представленными ситуационным планом и координатами зоны размещения Объекта в системе координат МСК-27 зона 3, располагается в значительном удалении от автомобильных дорог общего пользования федерального значения, иных объектов, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления и праве постоянного (бессрочного) пользования.

Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования федерального значения на территории планируемого к размещению Объекта в Федеральную адресную инвестиционную систему на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг. не включено.

Директор С.В. Петраев

Маковецкая О.В.
8(4212) 29 23 81

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-13116 на __ лист
Дата: 25.07.2023

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ"
(КГКУ "ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР")**
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020,
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

21.03.2024 № 135-1-14

На № _____ от _____

О предоставлении информации

АО "Росжелдорпроект"

Заместителю директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам

Марчук И.В.

e-mail: PankratovaNS@rzdp.ru

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
270424

Уважаемая Ирина Васильевна!

КГКУ "Хабаровскуправтодор" рассмотрело Ваше обращение от 15.03.2024 № 23Исх-01741 по вопросу предоставления информации для разработки документации по планировке территории для реализации объекта: "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект) и сообщает, что в границах планируемого размещения Объекта расположены следующие автомобильные дороги:

- " г. Комсомольск-на-Амуре - рп. Солнечный (на участке км 0 - км 5,9)" (кадастровый номер сооружения 27:07:0020113:530), протяженностью 7,368 км., 3 категории, с покрытием: асфальтобетон и шириной проезжей части 7,0 м;

- "г. Комсомольск-на-Амуре - рп. Чегдомын" (кадастровый номер сооружения 27:00:0000000:10261), протяженностью 346,170 км., 3 категории, с покрытием: асфальтобетон и шириной проезжей части 7,0 м.

Вышеуказанные дороги находится в собственности Хабаровского края и предоставлены Учреждению на праве оперативного управления.

И.о. начальника Н.Н. Вайтишенюк

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата: _____
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-04940 на __ лист
Дата: 21.03.2024

Ерш Валерия Валерьевна, отдел земельных отношений, эксперт дорожного хозяйства
8 (4212) 91-80-20 доб. 1403

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИАМУРСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА)
**(Приамурское межрегиональное управление Росприроднадзора)**

Л.Толстого ул., д.8, г. Хабаровск, 680000
Тел./факс (4212) 32-51-79, e-mail: rpn27@rpn.gov.ru
ОКПО 58922891, ИНН/КПП 2721118073/272101001

23.06.2023 № 11-42/6600

На № 23Исх-04608 от 21.06.2023

Заместителю директора
Центра проектных работ
по земельно-имущественным
комплексам
АО «Росжелдорпроект»

Марчук И.В.

sidorovsv@rzdp.ru

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
МАРЧУК
27.04.24

О наличии полигонов

Приамурское межрегиональное управление Росприроднадзора на Ваш запрос о наличии полигонов твердых бытовых и иных отходов в зоне реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне п.п.3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги» (далее - Объект), сообщает.

В районе расположения Объекта (Комсомольский район, городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре» Хабаровского края) полигоны для размещения отходов, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), отсутствуют.

Ближайшим объектом размещения твердых коммунальных отходов к территории местоположения Объекта является полигон твердых бытовых отходов, эксплуатируемый АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска», ИНН 2724211786; 680009, г. Хабаровск, ул. Хабаровская, 19; тел. 8(4212) 752406.

Полигон внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) за № 27-00001-З-00592-250914, расположен в районе имени Лазо, вблизи 61 км автодороги Хабаровск – Находка.

АО «Спецавтохозяйство г. Хабаровска» имеет лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № Л020-00113-27/00095749 от 21.02.2019.

Сведения о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, имеющих лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности на территории Хабаровского края (с указанием видов отходов, операций с ними) находятся в общем доступе на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, по адресу: https://license.rpn.gov.ru.

И. о. руководителя управления В.В. Новоселова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 79340A4A8292701F55E380C2A577D96E
Владелец: Новоселова Вероника Витальевна
Действителен с 18-07-2022 до 11-10-2023

Л.К. Елисеенкова
(4212) 56 37-32

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«13» июля 2023 г. № 328/2/2541

На № 23Исх-03406 от 5 мая 2023 г.;
23Исх-04610 от 21 июня 2023 г.

Центр проектных работ
по земельно-имущественным комплексам
АО «Росжелдорпроект»
пл. Сухаревская, д. 10, г. Москва, 127051
PankratovaNS@rzdp.ru; sidorovsv@rzdp.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
И.В. МАРЧУК
27.04.24

Обращение по предоставлению АО «Росжелдорпроект» сведений о наличии воинских захоронений в зоне предполагаемой реализации объектов, находящихся на территориях Зейского района Амурской области, Комсомольского района и городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» в Департаменте Министерства обороны Российской Федерации по увековечению памяти погибших при защите Отечества рассмотрено.

В созданной Минобороны России государственной информационной системе «Интерактивный сервис «Память народа» (сайт: https://pamyat-naroda.ru), содержащей цифровые копии архивных документов о безвозвратных потерях периода Великой Отечественной войны, сведения о наградах и карты боевых действий (материалы размещены в Интернете на сайте: https://pamyat-naroda.ru), также имеются сведения о воинских захоронениях с указанием населенных пунктов и адресов.

Исходя из месторасположения объектов, направляются сведения о наличии воинских захоронений, находящихся на территориях Зейского района Амурской области, Комсомольского района и городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» (прилагаются).

Информируем, что в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателем которых они являются.

В случае обнаружения на земельных участках (части земельных участков) костных останков и (или) надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, их частей (далее – старые захоронения) граждане и (или) юридические лица, которым принадлежат данные земельные участки (части земельных участков), либо лица, обнаружившие старые захоронения на земельных участках (части земельных участков), не принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, обязаны об этом уведомить в течение трех рабочих дней со дня указанного обнаружения органы внутренних дел и (или) органы местного самоуправления.

Об обнаружении взрывоопасных предметов немедленно сообщается в органы военного управления, которые в установленном порядке принимают меры по их обезвреживанию или уничтожению. Изъятие в порядке самодеятельной инициативы взрывоопасных предметов с мест их обнаружения и их транспортировка запрещаются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

В этой связи представляется целесообразным согласовать строительные и иные виды работ непосредственно с органом местного самоуправления, на территории которого будут проводиться соответствующие мероприятия.

Директор Департамента Министерства обороны
Российской Федерации по увековечению
памяти погибших при защите Отечества В.Кудинский

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.04.24
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Исп. Новикова Н.В.
т. 8-495-612-00-42

Расширенный поиск / Результаты поиска

Записи с 1 по 22 из 22

Страницы 1 из 1

1 Россия Амурская обл. 28-31
1 Зейский р-н, с. Овсянка

2 Россия Амурская обл. 28-130/2014
13 __.09.1919 Зейский р-н, п. Береговой, центр, парк

3 Россия Амурская обл. 28-131/2014
20 __.09.1918 Зейский р-н, с. Заречная Слобода, центр

4 Россия Амурская обл. 28-133/2014
53 13.06.1920 Зейский р-н, г. Зея, пл. Коммунаров, мемориал, справа, братская могила

5 Россия Амурская обл. 28-367/2014
3 __.10.1920 Зейский р-н, п. Золотая Гора, окраина

6 Россия Амурская обл. 28-29/2014
3 __.07.1919 Зейский р-н, с. Ивановка, школа

7 Россия Амурская обл. 28-368/2014
2 __.01.1920 Зейский р-н, с. Умлекан, общественное кладбище

8 Россия Амурская обл. 28-134/2014
3 __.__.1918 Зейский р-н, с. Николаевка, на въезде

9 Россия Амурская обл. 28-31/2014
1 __.__.1920 Зейский р-н, с. Овсянка, центр

10 Россия Амурская обл. 28-165/2014
1 03.07.1995
Зейский р-н, г. Зея, общественное кладбище, домик смотрителя, западнее, 350 м

11 Россия Амурская обл. 28-166/2014
1 19.10.2000 Зейский р-н, г. Зея, общественное кладбище, восточная окраина





О проекте

Отзывы

Обратная связь

Помощь

Источники информации

Правовая информация

© Министерство обороны Российской Федерации

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ | ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РФ | ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ

ПОДВИГ НАРОДА 1941-1945 | Календарь победы | ГЕРОИ ВОЙНЫ 1914-1918 | 1941-1945 ПАМЯТЬ НАРОДА

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27.04.24

Мемориал

Расширенный поиск / Результаты поиска

ВЕРНО

Заместитель директора центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам
И.В. Марчук
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» * ИНН 7708587910 * 1067746172777 * г. Москва
РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
27.04.24

Записи с 1 по 100 из 138

Страницы 1 из 2

1 Россия Хабаровский край 27-78/2014
1 16.10.1996 Хабаровский р-н, п. Корфовский, кладбище

2 Россия Хабаровский край 27-79/2014
1 12.06.1995 Хабаровский р-н, с. Князе-Волконское, кладбище

3 Россия Хабаровский край 27-38/2014
23 __.__.1921 Хабаровский р-н, с. Казакевичево

4 Россия Хабаровский край 27-39/2014
4 __.08.1945 Хабаровский р-н, с. Казакевичево

5 Россия Хабаровский край 27-39
4 __.08.1945 Хабаровский р-н, с. Казакевичево

6 Россия Хабаровский край 27-38
__.__.1921 Хабаровский р-н, с. Казакевичево

7 Россия Хабаровский край 27-40/2014
1 23.08.1996 Верхнебуреинский р-н, п. Тырма, кладбище

8 Россия Хабаровский край 27-37/2014
неизвестно 19.04.1920 г. Хабаровск, территория в/ч 9783

9 Россия Хабаровский край 27-32/2014
2 __.__.1920 г. Хабаровск, п. им. Горького

10 Россия Хабаровский край 27-34/2014
неизвестно __.__.1920 г. Хабаровск

11 Россия Хабаровский край 27-23/2014
1 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 20

12 Россия Хабаровский край 27-31/2014
1 25.10.1981 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 20, могила 5

13 Россия Хабаровский край 27-41/2014
1 01.03.2000 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 20а

14 Россия Хабаровский край 27-42/2014
1 14.01.1995 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 37

15 Россия Хабаровский край 27-43/2014
1 17.10.1995 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 46

16 Россия Хабаровский край 27-44/2014
1 16.10.1995 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 46

17 Россия Хабаровский край 27-45/2014
1 __.__.2001 г. Хабаровск, Центральное городское кладбище, сектор 20

18 Россия Хабаровский край 27-46/2014
1 21.08.1996 Амурский р-н, ст. Мылки, кладбище

ВЕРНО

19 Россия Хабаровский край 27-47/2014
1 20.04.1995 г. Амурск, городское кладбище

Заместитель директора центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам
И.В. МАРЧУК
27 04 24

20 Россия Хабаровский край 27-48/2014
1 __.02.1996 Амурский р-н, п. Тейсин, кладбище

21 Россия Хабаровский край 27-49/2014
1 __.11.1919 Амурский р-н, с. Вознесенское

22 Россия Хабаровский край 27-21/2014
9 05.06.1923 р.п. Охотск

23 Россия Хабаровский край 27-12/2014
неизвестно __.__.1925 Охотский р-н, п. Новое Устье

24 Россия Хабаровский край 27-50/2014
4 05.12.1927 Аяно-Майский р-н, с. Нелькан

25 Россия Хабаровский край 27-51/2014
неизвестно __.03.1920 г. Николаевск-на-Амуре, городской сквер, западная часть

26 Россия Хабаровский край 27-52/2014
1 05.07.1995 Николаевский р-н, п. Многовершинный, кладбище, северо-восточная часть

27 Россия Хабаровский край 27-53/2014
1 26.06.1995 Николаевский р-н, п. Иннокентьевка, кладбище, северо-западная часть

28 Россия Хабаровский край 27-54/2014
1 18.11.1999 г. Николаевск-на-Амуре, кладбище, северо-западная часть

29 Россия Хабаровский край 27-16/2014
3 10.08.1945 г. Николаевск-на-Амуре, парк им. М. Горького, центральная часть

30 Россия Хабаровский край 27-55/2014
43 __.__.1942 г. Николаевск-на-Амуре

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

31 Россия Хабаровский край 27-56/2014
1 п. Солнечный, кладбище, восточный участок

32 Россия Хабаровский край 27-57/2014
1 Комсомольский р-н, с. Большая Картель, общественное кладбище

33 Россия Хабаровский край 27-58/2014
1 п. Хурмули, кладбище, северная окраина

34 Россия Хабаровский край 27-59/2014
1 с. им. Полины Осипенко, сквер возле клуба

35 Россия Хабаровский край 27-60/2014
1 Комсомольский р-н, с. Нижние Халбы, общественное кладбище, северная сторона

36 Россия Хабаровский край 27-22/2014
1 25.12.1981 г. Советская Гавань, городское кладбище, южная окраина, сектор 6

37 Россия Хабаровский край 27-61/2014
2 Ванинский р-н, с. Датта, сквер напротив здания управления к/за "50 лет Октября"

38 Россия Хабаровский край 27-62/2014
31 __.__.1919
им. Лазо р-н, п. Переяславка, около здания районной администрации, центральный сквер

39 Россия Хабаровский край 27-63/2014
1 __.06.1919 с. Святогорье, окраина, ул. Юбилейная, 200 м

40 Россия Хабаровский край 27-64/2014
1 __.__.1951 с. Аргунское, погранзастава "Аргунская"

41 Россия Хабаровский край 27-65/2014
1 __.__.1985 им. Лазо р-н, с. Могилевка, юго-западная окраина (место казни)

42 Россия Хабаровский край 27-66/2014
7 __.__.1919 им. Лазо р-н, с. Петровичи, центр, у Дома культуры

43 Россия Хабаровский край 27-67/2014
неизвестно __.__.1919 р-н им. Лазо, с. Полетное, кладбище

44 Россия Хабаровский край 27-68/2014
2 __.__.1920 автотрасса Переяславка - Черняево, 25 км, место боя

45 Россия Хабаровский край 27-69/2014
2 __.__.1920 им. Лазо р-н, с. Соколовка, 6 км, дорога Соколовка - Марусино

46 Россия Хабаровский край 27-7/2014
12 __.__.1918 г. Вяземский, Восточный переезд

47 Россия Хабаровский край 27-70/2014
неизвестно __.__.1920 г. Вяземский, ДВЖД, ст. Вяземская, 8 км на север

48 Россия Хабаровский край 27-71/2014
неизвестно __.__.1922 Бикинский р-н, с. Васильевка

ВЕРНО

49 Россия Хабаровский край 27-1/2014
от 5 до 10 __.__.1922 г. Бикин, привокзальная площадь

50 Россия Хабаровский край 27-2/2014
около 200 __.__.1922 Бикинский р-н, с. Васильевка

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ПРОЕКТ ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ И.В. МАРЧУК
27 04 24

51 Россия Хабаровский край 27-4/2014
неизвестно __.__.1922 Бикинский р-н, с. Лончаково, р. Уссури, берег

52 Россия Хабаровский край 27-72/2014
неизвестно __.__.1919
Бикинский р-н, с. Лесопильное, ул. Первомайская, сквер около администрации с.п.

53 Россия Хабаровский край 27-73/2014
неизвестно __.__.1945
Бикинский р-н, с. Лесопильное, ул. Первомайская, сквер за домом культуры

54 Россия Хабаровский край 27-5/2014
10 __.__.1919 Бикинский р-н, с. Лермонтовка

55 Россия Хабаровский край 27-74/2014
неизвестно г. Вяземский

56 Россия Хабаровский край 27-75/2014
1 28.05.1939 Вяземский р-н, с. Видное, пограничная застава

57 Россия Хабаровский край 27-76/2014
1 09.08.1945 Вяземский р-н, с. Забайкальское, центр

58 Россия Хабаровский край 27-11/2014
1 __.__.1920 Вяземский р-н, с. Котиково, сельское кладбище

59 Россия Хабаровский край 27-77/2014
1 07.10.1996 Вяземское городское кладбище

60 Россия Хабаровский край 27-26/2014
1 03.05.1985 г. Хабаровск, центральное кладбище, участок 20

61 Россия Хабаровский край 27-24/2014
1 г. Хабаровск, городское кладбище, сектор 6

62 Россия Хабаровский край 27-25/2014
1 г. Хабаровск, городское кладбище, сектор 20

63 Россия Хабаровский край 27-80/2014
1 г. Хабаровск, городское кладбище, сектор 46

64 Россия Хабаровский край 27-81/2014
1 г. Хабаровск, городское кладбище, сектор 46

65 Россия Хабаровский край 27-36/2014
3 г. Хабаровск, ул. Руднева, 68, мемориальный комплекс

66 Россия Хабаровский край 27-82/2014
1 Ульчский р-н, с. Тыр, общее кладбище, центр, среди родственников

67 Россия Хабаровский край 27-83/2014
3 Ульчский р-н, п. Циммермановка, ул. Яркина, 2, восточнее, 40 м

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27 04 24

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
РОСЖЕЛДОР
270424

68 Россия Хабаровский край 27-84/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 34

69 Россия Хабаровский край 27-85/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 44

70 Россия Хабаровский край 27-86/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 55

71 Россия Хабаровский край 27-87/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 35

72 Россия Хабаровский край 27-88/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 16

73 Россия Хабаровский край 27-89/2014
1 26.03.1995 г. Хабаровск, Центральное кладбище, участок 46

74 Россия Хабаровский край 27-90/2014
1 10.06.1995 г. Хабаровск, Центральное кладбище, участок 46

75 Россия Хабаровский край 27-29/2014
1 03.05.1985 г. Хабаровск, Центральное кладбище, участок 20

76 Россия Хабаровский край 27-91/2014
1 08.11.1995 г. Хабаровск, Центральное кладбище, участок 46

77 Россия Хабаровский край 27-27/2014
1 14.12.1985 г. Хабаровск, Центральное кладбище, сектор 20

78 Россия Хабаровский край 27-28/2014
1 11.02.1986 г. Хабаровск, Центральное кладбище, участок 20

79 Россия Хабаровский край 27-30/2014
1 05.08.1980 г. Хабаровск, городское кладбище, участок 20, одиночная могила 2786

80 Россия Хабаровский край 27-92/2014
1 14.03.1992 г. Хабаровск, городское кладбище, участок 37

81 Россия Хабаровский край 27-9
15 Вяземский р-н

82 Россия Хабаровский край 27-10
1 09.08.1945 Вяземский р-н, с. Забайкальское

83 Россия Хабаровский край 27-13
5-6 __.__.1919 Вяземский р-н, п. Садовый

84 Россия Хабаровский край 27-16
3 г. Николаевск-на-Амуре, городской парк культуры

85 Россия Хабаровский край 27-17
2 __.__.1945 с. Ленинское

86 Россия Хабаровский край 27-18
3 Октябрьский р-н, Благословенский с/с

87 Россия Хабаровский край 27-19
2 Октябрьский р-н, Екатерино-Никольский с/с

88 Россия Хабаровский край 27-20
3 Октябрьский р-н, с. Союзное

89 Россия Хабаровский край 27-36
3 г. Хабаровск, Краснофлотский р-н, ул. Руднева

90 Россия Хабаровский край 5
74 __.__.1941 г. Биробиджан, городское кладбище

91 Россия Хабаровский край 27-1
__.__.1965 г. Бикин, пл. Привокзальная

92 Россия Хабаровский край 27-2
__.__.1922 Бикинский р-н, с. Васильевка

93 Россия Хабаровский край 27-3
__.__.1950 Бикинский р-н, п. Лесопильный, ул. Первомайская, сквер около с/с

94 Россия Хабаровский край 27-4
__.__.1922 Бикинский р-н, с. Лончаково

95 Россия Хабаровский край 27-5
__.__.1956 Бикинский р-н, с. Лермонтовка

ВЕРНО

Заместитель директора центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам
И.В. МАРЧУК
27.04.24

96 Россия Хабаровский край 27-6
1 28.05.1939 Вяземский р-н, о. Баркасный

97 Россия Хабаровский край 27-7
__.__.1918 г. Вяземский, Восточный переезд

98 Россия Хабаровский край 27-8
3 __.__.1919 Вяземский р-н, с. Дормидонтовка

99 Россия Хабаровский край 27-11
1 __.__.1920 Вяземский р-н, с. Котиково

100 Россия Хабаровский край 27-12
23.02.1925 Охотский р-н, п. Новое Устье

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

Записи с 1 по 100 из 138

Страницы 1 из 2

О проекте

Отзывы

Обратная связь

Помощь

Источники информации

Правовая информация

© Министерство обороны Российской Федерации

ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ | ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РФ | ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АРХИВ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ

ПОДВИГ НАРОДА 1941-1945 | Календарь победы | ГЕРОИ ВОЙНЫ 1914-1918 | 1945-1945 ПАМЯТЬ НАРОДА

Расширенный поиск / Результаты поиска

Записи с 1 по 5 из 5

Страницы 1 из 1

1 Россия Хабаровский край 27-84/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 34

2 Россия Хабаровский край 27-85/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 44

3 Россия Хабаровский край 27-86/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 55

4 Россия Хабаровский край 27-87/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 35

5 Россия Хабаровский край 27-88/2014
1 г. Комсомольск-на-Амуре, мкр. Старт, общественное кладбище, квартал 16

Записи с 1 по 5 из 5

Страницы 1 из 1

ВЕРНО

Заместитель директора центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам

И.В. МАРЧУК

27 04 24

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**
**Хабаровского края**
Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-93-20, факс (4212) 40-26-47
E-mail: mintrans.khv@adm.khv.ru;
https://mintrans.khabkrai.ru

04.07.2023 № 01.20-4109

На № _____ от _____

О предоставлении исходных данных для проектирования

АО "Росжелдорпроект"

Малая Сухаревская пл., д. 10,
Москва, 127051

sidorovsv@rzdp.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27.06.23

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края, рассмотрев совместно с КГКУ "Хабаровскуправтодор" (далее – Учреждение) обращение АО "Росжелдорпроект", поступившее в Правительство края 21.06.2023 № 23Исх-04611, сообщает следующее.

По информации Учреждения в границах планируемого размещения объекта: "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги" расположены следующие автомобильные дороги:

- "г. Комсомольск-на-Амуре – рп. Солнечный (на участке км 0 – 5,9)" (кадастровый номер сооружения 27:07:0020113:530), протяженностью 7,368 км, 3 категория;

- "г. Комсомольск-на-Амуре – рп. Чегдомын" (кадастровый номер сооружения 27:22:0000000:1887), протяженностью 4,525 км., 3 категория.

Вышеуказанные дороги находятся в собственности Хабаровского края и предоставлены Учреждению на праве оперативного управления.

С уважением

Министр И.А. Горбачева

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27.06.23
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Блинников Александр Викторович,
(4212) 30-61-11

026668

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-11840 на 1 лист
Дата: 07.07.2023

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

270424


**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
Хабаровского края

Краснофлотская ул., д.32б,г.Комсомольск-на-Амуре , 681000
Тел/факс (4217) 53-99-66. E-mail: inform.akmr@raion.kms.ru
ОКПО 04021938, ОГРН 1022700758156
ИНН КПП 2712002040/271201001


22.03.2024 № Т-88/1799

На № 23Исх-01737 от 15.03.2024

Заместителю директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

И.В. Марчуку

Малая Сухаревская пл., д. 10, г. Москва,127051

email: 1520@rzd.ru

О направлении информации

На Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (далее – ДПТ) для реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги» (далее – Объект), расположенного в границах Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – муниципальный район), сообщаем следующее.

Решением Собрания депутатов муниципального района от 20.10.2010 № 163 утверждена Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края (далее – схема терпланирования района). Материалы схемы терпланирования района размещены на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://raion-kms.khabkrai.ru/Deyatelnost/Territorialnoe-planirovanie/Shema-territorialnogo-planirovaniya/13470.

Решением Собрания депутатов муниципального района от 26.12.2012 № 352 (в ред. от 05.09.2023 № 405) утверждены Правила землепользования и застройки межселенной территории муниципального района.

Материалы Правил размещены на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по ссылке: https://raion-kms.khabkrai.ru/Deyatelnost/Territorialnoe-planirovanie/Generalnye-plany-selskih-poselenij/12616.

Граница муниципального района внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), реестровый номер 27:07-3.122.

В зоне планируемого размещения Объекта отсутствуют:

- утвержденные или планируемые к утверждению Проекты планировок и проекты межевания территорий;
- установленные красные линии;
- зоны санитарной охраны;
- водозаборные узлы;
- газо- и нефтехранилища;
- источники водоснабжения, зоны их санитарной охраны, находящиеся в собственности администрации муниципального района;

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-05920 на __ лист
Дата: 03.04.2024

БА 46631

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24



- объекты археологического наследия федерального, регионального, местного значения и их зоны охраны;
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), зоны их охраны;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения;
- зоны лесопарковых зеленых поясов и защитных участков лесов;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- особо опасные объекты ГО ЧС;
- зоны затопления и подтопления;
- автомобильные дороги местного значения в зоне планируемого размещения Объекта;
- полигоны захоронения ТБО (твердых бытовых отходов) и иных отходов;
- зарезервированные земельные участки для муниципальных нужд;
- сведения о земельных участках в данный момент, проходящих кадастровый учет и земельные участки, предоставленные в краткосрочную аренду;
- сведения о земельных участках, не прошедших кадастровый учет;
- сведения о заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в пределах границ подготовки ДПТ по Объекту, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их права на землепользования, а также претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования;
- воинские захоронения времен ВОВ.

В зоне планируемого размещения Объекта имеются зеленые насаждения.

Территория, в отношении которой выполняются работы по подготовке ДПТ для реализации Объекта, расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), установленной приказом Минпромторга России от 13.05.2021 № 1725.

В связи с расположением Объекта вдоль границ Комсомольского муниципального района и городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» и нахождением пожарных частей на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» сведениями о расположении пожарных частей и времени их прибытия в район планируемого размещения Объекта располагает городской округ «Город Комсомольск-на-Амуре».

На территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края не велись боевые действия в период Великой Отечественной войны. Информация о случаях подрывов граждан, животных и техники в послевоенное время в администрации муниципального района отсутствует.

В связи с отсутствием у администрации муниципального района полномочий по обследованию территории муниципального района на предмет

обнаружения взрывоопасных предметов и информации о наличии на территории муниципального района взрывоопасных предметов дать заключение о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов и взрывчатых веществ времен войны не представляется возможным.

Глава муниципального района И.В. Касаткин

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата 27.04.24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Тарасенко Наталья Абдулловна,
8 (4217) 54 66 17,
Грачев Евгений Владимирович,
8 (4217) 54 31 40,
Сандалов Илья Владимирович,
8 (4217) 54 51 67

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ Хабаровского края**

Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680020
Тел.(4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60
E-mail: les@adm.khv.ru; https://les.khabkrai.ru

13.07.2023 № 02.2-21-10432

На № _____ от _____

О направлении информации

АО "Росжелдорпроект"

Малая Сухаревская пл., д. 10,
Москва, 127051

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

270424

На письмо от 21.06.2023 № 23Исх-04613 сообщаем следующее.

Согласно предоставленным материалам проектируемый объект "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги" расположен на землях лесного фонда и вне земель лесного фонда.

Участок, расположенный на землях лесного фонда, относится:

- к защитным лесам, лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов – лесам, расположенным в зеленых зонах (кварталы № 35, 47, 48 Городского участкового лесничества Комсомольского лесничества).

Испрашиваемый земельный участок не входит в границы лесопаркового зеленого пояса города Хабаровска.

На часть испрашиваемого участка, расположенную вне земель лесного фонда, сведения о наличии лесов и их защитном статусе в государственном лесном реестре Хабаровского края не содержатся.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат fe0114169e695d372a7b2f3dd72e84e3
Владелец Ягунов Михаил Николаевич
Действителен с 24.05.2023 по 16.08.2024

М.Н. Ягунов

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 270424
_____ И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Задорожникова Мария Владимировна,
(4212) 40 20 00 (доб. 36-08)

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-12274 на __ лист
Дата: 13.07.2023

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27 04 24


**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСОПЕРЕРАБОТКИ Хабаровского края**

Запарина ул., д. 5, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680020
Тел. (4212) 40-27-00, факс (4212) 40-24-60
E-mail: les@adm.khv.ru; https://les.khabkrai.ru


29.06.2023 № 022-06/9663

На № _____ от _____

АО "Росжелдорпроект"
Малая Сухаревская пл., д. 10,
Москва, 127051

О направлении уведомления

Министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края в соответствии с Приказом Минприроды России от 30 октября 2013 года № 464 "Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления" направляет уведомление о размере платы за предоставление выписки из государственного лесного реестра:

| № п/п | Дата, номер входящего заявления АО "Росжелдорпроект" | Уведомление о размере платы за предоставление выписки из государственного лесного реестра | |
|---|---|---|---|
| | | Количество страниц формата А4 | Сумма, руб. |
| 1 | 27.06.2023 № 266 | 11 | 550 |
| | **Итого** | **11** | **550** |

Приложение: по тексту на 1 листе.

Заместитель министра – начальник управления государственного лесного реестра и государственной экспертизы М.Н. Ягунов

Хранение документов осуществляется в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27 04 24 _____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Задорожникова Мария Владимировна,
(4212) 40 20 00 (доб. 36-08)

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-15595 на __ лист
Дата: 30.08.2023

МЛХ 015840

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ И.В. МАРЧУК

27 04 24

АО "Росжелдорпроект"

Малая Сухаревская пл., д. 10, Москва, 127051

(заявитель, адрес)

**Уведомление о размере платы за предоставление выписки из государственного лесного реестра**

| Наименование предоставляемой информации в соответствии с Приказом Минприроды России от 30 октября 2013 года № 464 "Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления". | Количество экземпляров | Количество страниц формата А4 в 1 экземпляре | Всего страниц формата А4 | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|
| Информация предоставлена согласно заявлению на лесной участок, расположенный на территории Комсомольского лесничества Хабаровского края. | 1 | 11 | 11 | 550 |
| **ВСЕГО:** | **1** | **11** | **11** | **550** |

Платежные реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю (министерство лесного хозяйства и лесопереработки Хабаровского края)
ИНН: 2721153053 КПП: 272101001
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
БИК: 010813050
ОКТМО района (по месту нахождения участка лесного фонда)
Корсчет банка: 40102810845370000014
Счет получателя: 03100643000000012200

Назначение платежа:

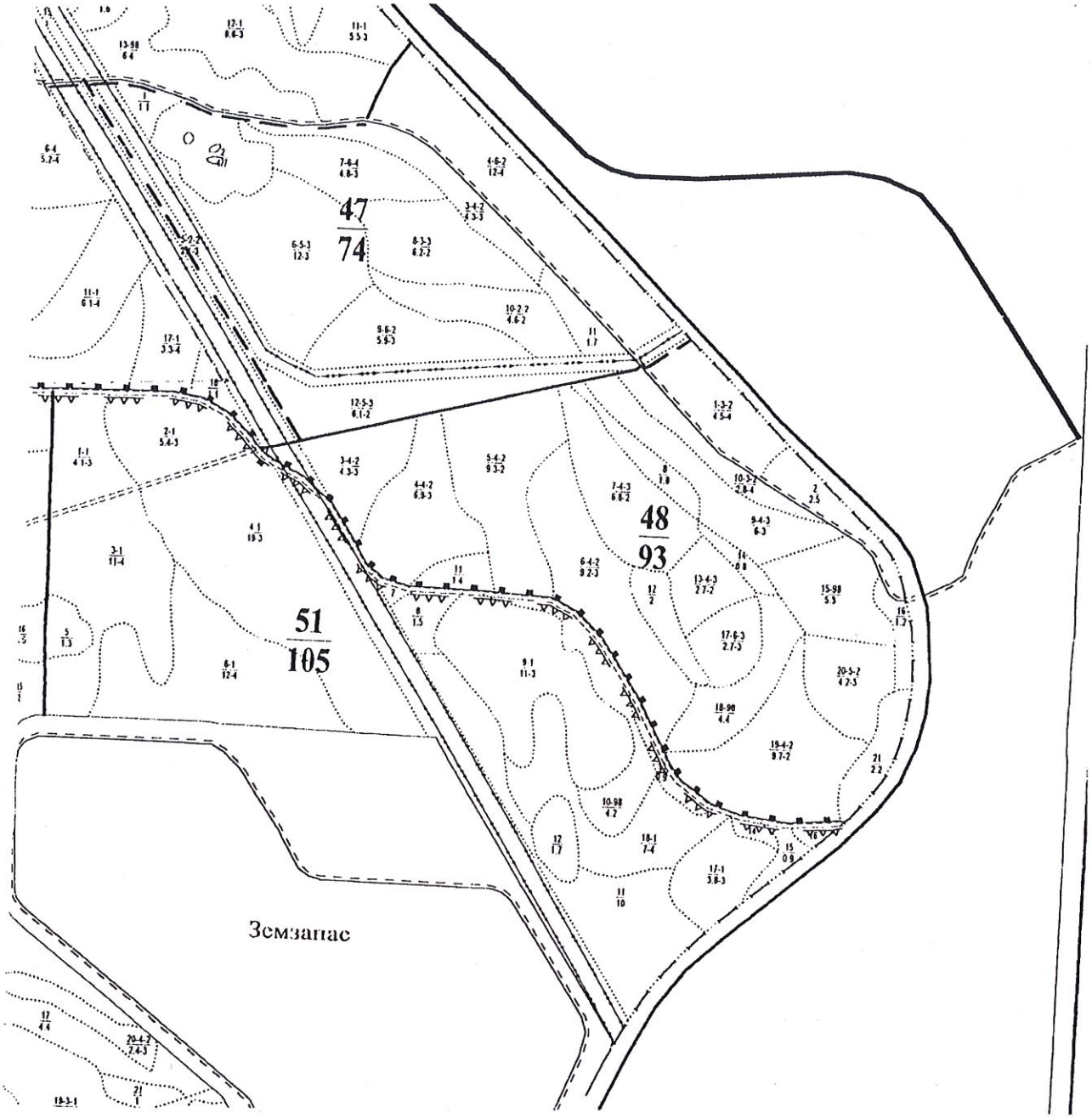
КБК: 86011301410010000130 оплата государственной услуги по предоставлению информации из государственного лесного реестра на 11 страницах формата А4 (заявление от 27.06.2023 № 266).

Заместитель министра – начальник управления государственного лесного реестра и государственной экспертизы _____ (подпись) М.Н. Ягунов (расшифровка)

Заместитель министра – начальник финансово-экономического управления _____ (подпись) М.П. О.Н. Бендерская (расшифровка)

**Выписка из государственного лесного реестра № 195-1 от 10.07.2023**
**Выкопировка лесоустроительных планшетов Комсомольского лесничества Городского участкового лесничества, кварталы № 47, 48, 65.**

Масштаб: 1:25 000




ВЕРНО

Заместитель директора центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам

И.В. МАРЧУК

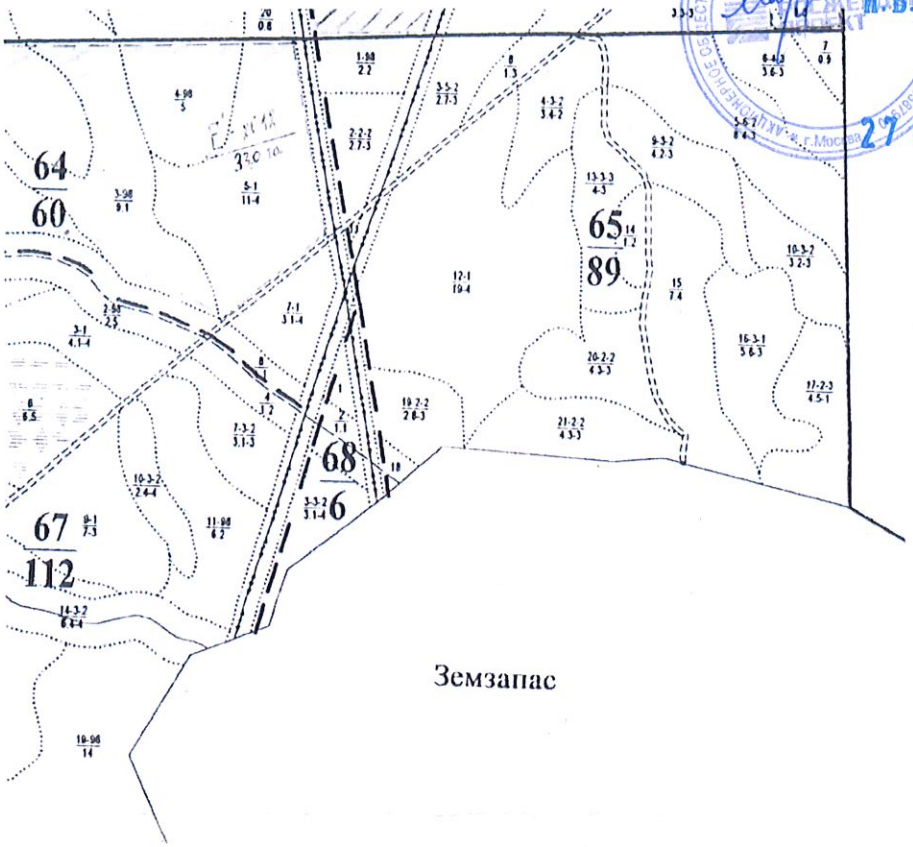
270424

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27 04 24




Земзапас

Условные обозначения:

——— - граница квартала, 65 - номер квартала, ..... - граница выдела.

Заверено:

Заместитель министра – начальник управления государственного лесного реестра и государственной экспертизы

Ягунов М.Н. Дата 10.07.2023 Подпись _____

# Выписка из государственного лесного реестра № 195 от 10.07.2023

## ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесопарковые части зеленых зон

Квартал: 47

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Ярус | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс бонитета | Группа возраста | Полнота | Тип леса, тип лесорастительных условий | Запас сырораст. леса, м3 На 1 га | Запас сырораст. леса, м3 Общий на выдел | Запас сырораст. леса, м3 В т.ч. по сост. пород | Категория лесов | Запас на выделе, м3 Сухостой | Запас на выделе, м3 Ремонтный | Запас на выделе, м3 Единица измерения | Захламленность Общий | Захламленность Ликвидная | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1,1 | 5Л3ББ2ОС | 1 | Л | 40 | 10 | 12 | 2 | 1 | 3 | ЛБМ | ,4 | 60 | 66 | 33 | | | | | | |
| | | | 11 | ББ | 4400 | 12 | 16 | | | | | | | | 4400 | | | | | | |
| | | | | ОС | 4400 | 12 | 16 | | | | | | | | 13 | | | | | | |
| | | подрост: 6ОД2ОС2ББ (10) 1,5 м, 4,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: БАГ СП средний | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 4,7 | КАРЬЕР ДЕЙСТВУЮЩИЙ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 4,3 | 6ББ4ОЛ | 1 | ББ | 40 | 11 | 13 | 4 | 2 | 3 | ВВК | ,5 | 70 | 301 | 181 | | | 43 | 30 | уборка захламл | |
| | | | 14 | ОЛ | 40 | 14 | 16 | | | | | | | | 120 | | | | | | |
| | | подрост: 6Л2ОД2КЛ (20) 2,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: ЛЩ РН средний<br>площадь заболочена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 12,0 | 6ББ2ОЛ1ИВ1Л | 1 | ББ | 55 | 14 | 16 | 6 | 2 | 4 | ВВК | ,5 | 60 | 720 | 432 | | | | | | |
| | | | 13 | ОЛ | 55 | 14 | 16 | | | | | | | | 144 | | | | | | |
| | | | | ИВ | 40 | 14 | 16 | | | | | | | | 72 | | | | | | |
| | | | | Л | 40 | 14 | 16 | | | | | | | | 72 | | | | | | |
| | | подрост: 6ОД2ББ2ИВ (15) 2,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП РН редкий<br>площадь прокашивается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2,1 | 8Л1ББ1ОС | 1 | Л | 40 | 10 | 12 | 2 | 1 | 3 | ЛБМ | ,6 | 80 | 168 | 134 | | | | | | |
| | | | 10 | ББ | 4400 | 10 | 12 | | | | | | | | 34 | | | | | | |
| | | | | ОС | 4400 | 10 | 12 | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| | | подлесок: БАГ ОЛС редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 13,0 | 8ББ4ОС1Л | 1 | ББ | 45 | 15 | 17 | 5 | 2 | 3 | ВВК | ,7 | 130 | 1560 | 936 | | | | | | |
| | | | 17 | ОС | 4500 | 15 | 17 | | | | | | | | 390 | | | | | | |
| | | | | Л | 4500 | 15 | 17 | | | | | | | | 234 | | | | | | |
| | | подрост: 6ОС4ББ (5) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП Ш ИВК редкий<br>склон З -10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 4,8 | 9Л1ББ | 1 | Л | 110 | 22 | 24 | 6 | 2 | 3 | ЛР | ,5 | 200 | 960 | 864 | | | | | | |
| | | | 27 | ББ | 60 | 18 | 16 | | | | | | | | 96 | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ2Е2П (10) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: РД СП редкий<br>склон СВ-20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 6,2 | 6Л3ББ1ОС | 1 | Л | 60 | 18 | 16 | 3 | 2 | 2 | ЛР | ,6 | 160 | 992 | 595 | | | | | | |
| | | | 18 | ББ | 60 | 18 | 16 | | | | | | | | 298 | | | | | | |
| | | | | ОС | 50 | 18 | 16 | | | | | | | | 99 | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ2ОС2Е (10) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: РД СП редкий<br>склон СВ-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 5,9 | 6ББ4Л | 1 | ББ | 60 | 17 | 18 | 6 | 2 | 3 | ЛВРТ | ,4 | 70 | 413 | 248 | | | | | | |
| | | | 17 | Л | 140 | 18 | 22 | | | | | | | | 165 | | | | | | |
| | | 6ББ2ОС2Л | 2 | ББ | 30 | 10 | 8 | | | | | ,4 | 30 | 177 | 106 | | | | | | |
| | | | | ОС | 30 | 10 | 8 | | | | | | | | 35 | | | | | | |
| | | | | Л | 30 | 8 | 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подрост: 6ОС4ББ (5) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП Ш БАГ средний<br>склон Ю3-10<br>состав неоднородный,полнота неравномерная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 4,6 | 4Л6ББ | 1 | Л | 35 | 12 | 12 | 2 | 1 | 2 | ЛР | ,4 | 70 | 322 | 129 | | | | | | |
| | | | 12 | ББ | 50 | 12 | 12 | | | | | | | | 193 | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ4ОС (5) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: РД СП редкий<br>склон СВ-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 1,7 | 7ББ1ИВ1Л1ОЛ | 1 | ББ | 40 | 14 | 12 | 4 | 2 | 3 | ВВК | ,5 | 70 | 119 | 83 | | | 17 | 12 | уборка захламл | |
| | | | 14 | ИВ | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | 24 | | | | | | |
| | | | | Л | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | 12 | | | | | | |

ВЕРНО

Заместитель директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам
И.В. МАРЧУК

ЖЕЛДОРПРОЕКТ

27.04.24

**Сведения об отнесении лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов**

| Наименование лесничества | Наименование участкового лесничества | Целевое назначение лесов | Категория защитных лесов | № лесного квартала |
|---|---|---|---|---|
| Комсомольское | Городское | Защитные | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах | 47, 48, 65 |

Заверено:

Заместитель министра – начальник управления государственного лесного реестра и государственной экспертизы

Ягунов М.Н.

Дата 10.07.2023

Подпись _____

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27 04 24

# Таксационное описание

Приложение 2

Лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесопарковые части зеленых зон

Квартал: 47

| Выдел | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Эл леса | Возраст | Высота | Диаметр | Кл возр | Гр возр | Бонитет | Тип леса, тип лесорастительных условий | Полнота | Запас сыропраст. леса, м3 на га | Запас сыропраст. леса, м3 общий на выдел | В т.ч. по сост. породам | Класс товарности | Запас на выделе, м3 сухостоя | Запас на выделе, м3 ред. | Запас на выделе, м3 единичных деревьев | Захламленность общий | Захламленность ликвидная | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1,1 | 5Л3ББ2ОС | 1 Л | 40 | 10 | 12 | 2 | 1 | 3 | ЛБМ | ,4 | 60 | 66 | 33 | | | | | | | |
| | | | 11 ББ | 40 | 12 | 12 | | | | | | | | 20 | | | | | | | |
| | | | ОС | 40 | 12 | 12 | | | | | | | | 13 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ОЛ2ОС2ББ (10) 1,5 м, 4,0 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: БАГ СП средний | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 4,7 | КАРЬЕР ДЕЙСТВУЮЩИЙ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 4,3 | 6ББ4ОЛ | 1 ББ | 40 | 14 | 12 | 4 | 2 | 3 | ББК | ,5 | 70 | 301 | 181 | | | | | 43 | 30 | уборка захламл |
| | | | 14 ОЛ | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | 120 | | | | | | | |
| | | подрост: 6П2ОЛ2КЛ (20) 2,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: ЛШ РН средний | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | площадь заболочена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 12,0 | 6ББ2ОЛ1ИВ1Л | 1 ББ | 55 | 14 | 16 | 6 | 2 | 4 | ББК | ,5 | 60 | 720 | 432 | | | | | | | |
| | | | 13 ОЛ | 55 | 13 | 16 | | | | | | | | 144 | | | | | | | |
| | | | ИВ | 40 | 14 | 16 | | | | | | | | 72 | | | | | | | |
| | | | Л | 40 | 10 | 10 | | | | | | | | 72 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ОЛ2ББ2ИВ (15) 2,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП РН редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | площадь прокашивается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2,1 | 8Л1ББ1ОС | 1 Л | 40 | 10 | 12 | 2 | 1 | 3 | ЛБМ | ,6 | 80 | 168 | 134 | | | | | | | |
| | | | 10 ББ | 40 | 10 | 12 | | | | | | | | 17 | | | | | | | |
| | | | ОС | 40 | 10 | 12 | | | | | | | | 17 | | | | | | | |
| | | подлесок: БАГ ОЛС редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 12,0 | 5ББ4ОС1Л | 1 ББ | 45 | 16 | 14 | 5 | 2 | 3 | ББК | ,7 | 130 | 1560 | 780 | | | | | | | |
| | | | 17 ОС | 45 | 18 | 15 | | | | | | | | 624 | | | | | | | |
| | | | Л | 50 | 16 | 16 | | | | | | | | 156 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ОС4ББ (5) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП Ш ИВК редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон З -10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 4,8 | 9Л1ББ | 1 Л | 110 | 22 | 24 | 6 | 2 | 3 | ЛР | ,5 | 200 | 960 | 864 | | | | | | | |
| | | | 22 ББ | 60 | 18 | 16 | | | | | | | | 96 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ2Е2П (10) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: РД СП редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон СВ-20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 6,2 | 6Л3ББ1ОС | 1 Л | 60 | 18 | 16 | 3 | 2 | 2 | ЛР | ,6 | 160 | 992 | 595 | | | | | | | |
| | | | 18 ББ | 60 | 18 | 16 | | | | | | | | 298 | | | | | | | |
| | | | ОС | 50 | 18 | 16 | | | | | | | | 99 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ2ОС2Е (10) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: РД СП редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон СВ-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 5,9 | 6ББ4Л | 1 ББ | 60 | 17 | 18 | 6 | 2 | 3 | ЛВРТ | ,4 | 70 | 413 | 248 | | | | | | | |
| | | 6ББ2ОС2Л | 17 Л | 140 | 18 | 22 | | | | | | | | 165 | | | | | | | |
| | | | 2 ББ | 30 | 10 | 8 | | | | | ,4 | 30 | 177 | 106 | | | | | | | |
| | | | ОС | 30 | 10 | 8 | | | | | | | | 36 | | | | | | | |
| | | | Л | 30 | 8 | 6 | | | | | | | | 35 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ОС4ББ (5) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП Ш БАГ средний | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон Ю3-10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | состав неоднородный,полнота неравномерная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 4,6 | 4Л6ББ | 1 Л | 35 | 12 | 10 | 2 | 1 | 2 | ЛР | ,4 | 70 | 322 | 129 | | | | | | | |
| | | | 12 ББ | 35 | 12 | 10 | | | | | | | | 193 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ4ОС (5) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: РД СП редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон СВ-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 1,7 | 7ББ1ИВ1Л1ОЛ | 1 ББ | 40 | 14 | 12 | 4 | 2 | 3 | ББК | ,5 | 70 | 119 | 83 | | | | | 17 | 12 | уборка захламл |
| | | | 14 ИВ | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | | Л | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | 12 | | | | | | | |

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27.04.24

150
85

Приложение 2

# Таксационное описание

лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесопарковые части зеленых зон

Квартал: 47

| Выдел | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Эл. | Возр. | Ср. высота | Ср. диам. | Кл. | Гр. | Бон. | Тип леса | Полн. | Запас сырораст. леса, м3 На 1 га | Запас сырораст. леса, м3 Общий по выдел. | Кат. состоя. | Запас на выделе, м3 Сухо- стоя | Запас на выделе, м3 Ре- дин | Запас на выделе, м3 Един. дер. в т.ч. ест. воз. | Запас на выделе, м3 Захламлен. Общий | Запас на выделе, м3 Захламлен. Лик- вида | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ОЛ | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | | | | | | | 12 |
| | | подрост: 4ОЛ3ББ3П (15) 2,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: ЛЩ РН СП средний | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 6,1 | 7ББ2ОС1Л | 1 ББ | 45 | 17 | 14 | 5 | 2 | 2 | ББК | ,6 | 110 | 671 | | | | | | | 470 |
| | | | 17 ОС | 45 | 18 | 16 | | | | | | | | | | | | | | 134 |
| | | | П | 46 | 16 | 14 | | | | | | | | | | | | | | 67 |
| | | подрост: 7ОС3ББ (5) 1,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: Ш СП редкий<br>склон Ю -6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | ,7 | А/ДОРОГА ГРУНТОВАЯ<br>общего пользования,грунтовая улучшенная,ширина 8,0 м,ширина проезжей части 6,0 м,протяженность 0,9 км,<br>состояние удовлетворительное,круглогодично | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 7,3 | ЛЭП<br>ширина 40,0 м,протяженность 3,7 км,заросшая | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ,5 | ЛЭП<br>ширина 40,0 м,протяженность 0,1 км,заросшая | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | итого по кварталу | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 74,0 | | | | | | | | | | | 6469 | | | | | | 60 | 42 | |

по составляющим породам

| | |
|---|---|
| Л | 2262 |
| ББ | 2924 |
| ОС | 2243 |
| ОЛ | 276 |
| ИВ | 84 |

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27024

86 151

Приложение 2

# Таксационное описание

лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесопарковые части зеленых зон

Квартал: 48

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Эл. леса | Возраст | Высота | Диаметр | Кл. пр. | Бонитет | Тип леса, тип лесорастительных условий | Полнота | Запас сырораст. леса, м3 на га | Запас сырораст. леса, м3 Общий на выдел. | Запас сырораст. леса, м3 В т.ч. по сост. породам | Класс товарности | Запас на выделе, м3 Сухостоя | Запас на выделе, м3 Ред. | Запас на выделе, м3 Единичных деревьев | Запас на выделе, м3 Захламленность Общий | Запас на выделе, м3 Захламленность Ликвидная | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4,5 | 6ОЛ4ББ<br>подлесок: РН СП Ш редкий | 1 ОЛ<br>10 ББ | 30<br>30 | 10<br>10 | 10<br>10 | 3 | 2 | 4 ОЛТ | ,7 | 70 | 315 | 189<br>126 | | | | | | | |
| 2 | 2,5 | СЕНОКОС<br>заболоченный,среднего качества,заросший,заросший 20% береза белая,урожайность 1,0 т/га,подсобное хозяйство | | | | | | | | | | | | | | | | | | кор.ул.сенок. |
| 3 | 4,3 | 10ББ+Л<br>подрост: 5ББ3ОЛ2ОС (10) 2,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП средний | 1 ББ<br>Л | 40<br>40 | 15<br>14 | 14<br>12 | 4 | 2 | 3 ББК | ,6 | 90 | 387 | 387 | | | | | | | |
| 4 | 6,9 | 10ББ<br>подрост: 5ББ3ОЛ2ОС (10) 2,0 м, 1,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП средний | 1 ББ | 40 | 15 | 14 | 4 | 2 | 3 ББК | ,5 | 80 | 552 | 552 | | | | | | | |
| 5 | 9,3 | 10ББ<br>подрост: 10ОС (5) 1,5 м, 0,2 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: БАГ редкий | 1 ББ | 40 | 16 | 14 | 4 | 2 | 2 ББК | ,5 | 80 | 744 | 744 | | | | | | | |
| 6 | 9,2 | 6ББ3ОС1Л<br>подрост: 5ББ3Л2ОС (5) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП Ж Ш средний | 1 ББ<br>14 ОС<br>Л | 35<br>35<br>35 | 13<br>18<br>11 | 12<br>16<br>10 | 4 | 2 | 3 ББК | ,7 | 90 | 828 | 497<br>248<br>83 | | | | | | | |
| 7 | 6,8 | 6ББ3ОС1Л<br>подрост: 5ББ3Л2ОС (5) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП Ш средний<br>склон Ю3-7 | 1 ББ<br>17 ОС<br>Л | 40<br>40<br>60 | 16<br>18<br>16 | 14<br>16<br>16 | 4 | 2 | 2 ББК | ,7 | 130 | 884 | 530<br>265<br>89 | | | | | | | |
| 8 | 1,8 | 4Л6ББ<br>подрост: 6ББ4ОС (5) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: РД СП редкий<br>склон СВ-20 | 1 Л<br>12 ББ | 35<br>35 | 12<br>12 | 10<br>10 | 2 | 1 | 2 ЛР | ,4 | 80 | 144 | 58<br>86 | | | | | | | |
| 9 | 6,0 | 9Л1ББ<br>подрост: 6ОС3ББ1Е (5) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: РД СП редкий<br>склон СВ-18<br>повреждение низовым пожаром,98 г.,лиственница,средняя поврежд.до 50% | 1 Л<br>19 ББ | 80<br>60 | 19<br>18 | 18<br>16 | 4 | 2 | 3 ЛР | ,4 | 120 | 720 | 648<br>72 | 60 | | 30 | 18 | уборка сухосто | | |
| 10 | 2,8 | 6ОЛ4ББ<br>подлесок: РН СП Ш редкий<br>площадь заболочена | 1 ОЛ<br>10 ББ | 30<br>30 | 10<br>10 | 10<br>10 | 3 | 2 | 4 ОЛТ | ,7 | 70 | 196 | 118<br>78 | | | | | | | |
| 11 | 1,4 | 5ОЛ3ББ2ИВ | 1 ОЛ<br>6 ББ<br>ИВ | 20<br>20<br>20 | 6<br>6<br>6 | 6<br>6<br>4 | 2 | 1 | 4 ОЛТ | ,5 | 30 | 42 | 21<br>13<br>8 | 28 | | | | | | уборка сухосто |
| 12 | 2,0 | ПУСТЫРЬ<br>подрост: 6ОС2ББ2Л (5) 1,0 м, 0,4 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: СП РН редкий<br>почва:гумусо-иллювиальная,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | Л | | | | | 3 | ЛВРТ | | | | | | | | | | | л/к ландшафтн. |
| 13 | 2,7 | 8ОС2ББ<br>подрост: 8ОС2ББ (5) 1,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>склон Ю3-14<br>селекционная оценка: нормальное | 1 ОС<br>18 ББ | 40<br>40 | 18<br>16 | 16<br>14 | 4 | 2 | 2 ОСРТ | ,7 | 160 | 432 | 346<br>86 | | | | | | | |

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО «ЁМЕЛЬЯ» - ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27.04.24

152 87

Приложение 2

# Таксационное описание

лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское Квартал: 48
Категория защитности: Лесопарковые части зеленых зон

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Эрозия | Возраст | Доминирующая порода | Группа возраста | Бонитет | Тип леса | Полнота | Запас сырораст. леса, м3 на га | Класс товарности | Запас на выделе, м3 Общий | В т.ч. по сост. породам | Сухостой | Ред. | Единичных деревьев | Захламленность Общий | Захламленность Ликвида | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | ,8 | ПУСТЫРЬ | | | Л | | 3 | ЛВРТ | | | | | | | | | | | л/к ландшафтн. |
| | | подрост: 6ОС2ББ2Л (5) 1,0 м, 0,4 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП РН редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | почва:гумусо-иллювиальная,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 5,3 | ГАРЬ | | | ОС | | 2 | ЛВРТ | | | | | | | | | | | уборка захламл уборка сухосто |
| | | единичные деревья | | | | | | | | | | | | | | | | | л/к ландшафтн. |
| | | 5ОС3Л2ББ | | | ОС | 50 20 20 | | | | 20 | | 106 | 53 | 53 | 37 | 32 | | | |
| | | | | | Л | 70 18 18 | | | | | | | | | | 21 | | | |
| | | | | | ББ | 55 16 16 | | | | | | | | | | | | | |
| | | подрост: 7ОС2ББ1РБ (5) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон СВ-20 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | повреждение низовым пожаром,98 г.,осина,сильная поврежд.> 51% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | почва:гумусо-иллювиальная,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 1,2 | 5ББ3ИВ2РБ | | 1 | ББ | 15 4 4 | 2 1 | 5 | ББК | ,4 | 10 | 12 | 6 | | | | | | |
| | | | | 4 | ИВ | 15 4 4 | | | | | | | 4 | | | | | | |
| | | | | | РБ | 15 4 4 | | | | | | | 2 | | | | | | |
| | | подлесок: РН БУЗ редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон В -25 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 2,7 | 9ББ1ОС | | 1 | ББ | 60 19 18 | 6 2 | 3 | ББК | ,5 | 110 | 297 | 267 | | | | | | |
| | | | | 19 | ОС | 60 19 18 | | | | | | | 30 | | | | | | |
| | | подрост: 8ОС2ББ (5) 2,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП РН Ш редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон ЮЗ-12 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 4,4 | ГАРЬ | | | ББ | | 2 | ББК | | | | | | | | | | | уборка сухосто естеств.зараш. |
| | | единичные деревья | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 8ББ2ОС | | | ББ | 50 18 16 | | | | 10 | | 88 | 35 | | | | | | |
| | | | | | ОС | 50 18 16 | | | | | | | 9 | | | | | | |
| | | подрост: 6ОС4ББ (5) 1,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП средний | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон СЗ-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | повреждение низовым пожаром,98 г.,береза белая,сильная поврежд.> 51% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | почва:гумусо-иллювиальная,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 9,7 | 8ББ2ОС | | 1 | ББ | 40 16 14 | 4 2 | 2 | ББК | ,5 | 80 | 776 | 621 | | | | | | |
| | | | | 16 | ОС | 40 18 16 | | | | | | | 155 | | | | | | |
| | | подрост: 9ОС1ББ (5) 1,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон Ю -16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 4,2 | 7ББ2ОС1Л | | 1 | ББ | 45 16 14 | 5 2 | 3 | ББК | ,5 | 80 | 336 | 235 | | | | | | |
| | | | | 16 | ОС | 45 18 16 | | | | | | | 67 | | | | | | |
| | | | | | Л | 45 16 14 | | | | | | | 34 | | | | | | |
| | | подрост: 6ОС4ББ (5) 1,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | склон ЮВ-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 2,2 | СКАЛЬНОЕ ОБНАЖЕНИЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | ,7 | ЗИМНИК | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ширина 4,0 м,протяженность 2,7 км,состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | ,7 | А/ДОРОГА ГРУНТОВАЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | общего пользования,грунтовая улучшенная,ширина 8,0 м,ширина проезжей части 6,0 м,протяженность 0,9 км, | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | состояние удовлетворительное,круглогодично | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | ,9 | ЛЭП | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ширина 70,0 м,протяженность 0,1 км,заросшая | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 93,0 | итого по кварталу | | | | | | | | 6665 | | 282 | 150 | 83 | 55 | | | | |
| | | по составляющим породам | | | | | | | | Л 912 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ББ 4300 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ОС 1111 | | | | | | | | | |

ВЕРНО

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

270424

153
88

Приложение 2

# Таксационное описание

лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесопарковые части зеленых зон

Квартал: 48

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс возр. | Группа возр. | Бонитет | Тип леса, тип лесорастительных условий | Полнота | Запас сырораст. леса, м3 На 1 га | Запас сырораст. леса, м3 Общий на выдел. | Запас сырораст. леса, м3 В т.ч. по сост. пород | Категория таксации | Запас на выделе, м3 Сухостоя | Запас на выделе, м3 Ред. | Запас на выделе, м3 Единичных деревьев | Запас на выделе, м3 Захламленность Общий | Запас на выделе, м3 Захламленность Ликвидная | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | ОЛ | 328 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ИВ | 12 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | РБ | 2 | | | | | | | |

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

Н.В. МАРЧУК

27.04.24

154
89

# Таксационное описание

Приложение 2

Лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесохозяйств.части зеленых зон

Квартал: 65

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Возраст | Высота | Диаметр | Бонитет | Тип леса, тип лесорастительных условий | Полнота | Запас сыроражт. леса, м3 на га | Запас сыроражт. леса, м3 общий на выдел. | Запас сыроражт. леса, м3 в т.ч. по сост. порода | Категория товарности | Запас на выделе, м3 Сухостоя | Ред. | Единичные деревья, м3 | Захламленность, м3 общий | Захламленность, м3 ликвида | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2,2 | ГАРЬ<br>единичные деревья<br>5Л5ББ<br>подрост: 4ОС3ОЛ3ББ (10) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: БАГ СП ОЛС густой<br>повреждение низовым пожаром,98 г.,лиственница,сильная поврежд.> 51%<br>почва:торфяно-подзол.-глеевая,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | Л<br>Л<br>ББ | 90<br>70 | 19<br>17 | 18<br>18 | 3 | ЛБМ | | 50 | | | | 66 | 55<br>55 | 22 | 15 | уборка захламл<br>уборка сухосто<br>естеств.зараш. |
| 2 | 2,7 | 9Л1ББ<br>единичные деревья<br>10Л<br>подрост: 4ОЛ3ББ3Л (10) 1,5 м, 3,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: БАГ СП густой | 1 Л<br>10 ББ<br>Л | 40<br>40<br>100 | 10<br>10<br>18 | 12<br>10<br>20 | 2 1 3 | ЛБМ | ,4 | 60<br>20 | 162 | 146<br>16 | | | 54 | | | |
| 3 | 2,7 | 6ББ3Л1ОС<br>подрост: 6ОЛ2Л2ББ (10) 2,0 м, 2,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: РН СМ редкий<br>состав неоднородный,полнота неравномерная | 1 ББ<br>16 Л<br>ОС | 45<br>60<br>60 | 15<br>18<br>20 | 14<br>16<br>18 | 5 2 3 | ЛВРТ | ,6 | 100 | 270 | 162<br>81<br>27 | | | | | | ВЕРНО |
| 4 | 3,4 | 6ОС3ББ1Л<br>единичные деревья<br>10Л<br>подлесок: СП Ш редкий<br>селекционная оценка: нормальное | 1 ОС<br>12 ББ<br>Л<br>Л | 30<br>30<br>30<br>90 | 13<br>11<br>10<br>20 | 12<br>12<br>8<br>22 | 3 2 2 | ЛВРТ | ,5 | 60<br>10 | 204 | 122<br>61<br>21 | | | 34 | | | |
| 5 | 8,4 | 4ББ3ОС3Л<br>подрост: 6ОС2РБ2ББ (5) 1,5 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: ОЛС редкий<br>склон Ю3-9 | 1 ББ<br>18 ОС<br>Л | 60<br>40<br>100 | 18<br>17<br>19 | 18<br>14<br>22 | 6 2 3 | ЛВРТ | ,5 | 100 | 840 | 336<br>252 | | | | | | |
| 6 | 3,6 | 6ОС2ИВ2ББ<br>единичные деревья<br>10Л<br>подлесок: СП РН редкий<br>склон Ю3-14<br>селекционная оценка: нормальное | 1 ОС<br>13 ИВ<br>ББ<br>Л | 35<br>35<br>35<br>90 | 13<br>13<br>13<br>20 | 12<br>12<br>12<br>22 | 4 2 3 | ОСЛК | ,7 | 100<br>10 | 360 | 216<br>72<br>72 | | | 36 | | | |
| 7 | ,9 | 5Л5ББ<br>подрост: 5ББ3Л2ОС (5) 1,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: Ш СП ОЛС средний<br>склон СВ-10 | 1 Л<br>19 ББ | 80<br>80 | 19<br>19 | 18<br>20 | 4 2 3 | ЛВРТ | ,5 | 150 | 135 | 68<br>67 | | | | | | |
| 8 | 1,3 | 5Л4ББ1ОС<br>подрост: 5ОС4ББ1ОЛ (5) 1,5 м, 3,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: БАГ СП средний<br>повреждение низовым пожаром,98 г.,лиственница,средняя поврежд.до 50% | 1 Л<br>19 ББ<br>ОС | 80<br>45<br>60 | 21<br>16<br>18 | 16<br>16<br>18 | 4 2 2 | ЛОС | ,4 | 110 | 143 | 72<br>57<br>14 | | 52 | | | | уборка сухосто |
| 9 | 4,2 | 9ББ1Л<br>подрост: 7ББ2ОС1ИВ (5) 1,0 м, 2,0 тыс.шт/га,благонадежный<br>подлесок: Ш средний | 1 ББ<br>12 Л | 30<br>50 | 12<br>14 | 12<br>16 | 3 2 3 | ББК | ,7 | 80 | 336 | 302<br>34 | | | | | | |
| 10 | 3,2 | 3ОЛ2ББ2ОС3Л | 1 ОЛ | 30 | 12 | 12 | 3 2 3 | ЛВРТ | ,5 | 60 | 192 | 58 | | | | | | |

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК

270424

155
90

Лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское

Категория защитности: Лесохозяйств.части зеленых зон

# Таксационное описание

Приложение 2

Квартал: 65

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс возр | Группа возр | Бонитет | Тип леса / тип лесорастительных условий | Полнота | Запас леса, м3 на га | Запас леса, м3 общий на выдел | Запас сырораст. в т.ч. по сост. породам | Категория товарности | Запас на выделе, м3 Сухостоя | Ред. | Единичные деревья | Захламленность общий | Захламленность ликвидная | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 11 ББ | 30 | 11 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ОС | 30 | 13 | 12 | | | | | | | | 38 | | | | | | | |
| | | | Л | 30 | 10 | 8 | | | | | | | | 38 | | | | | | | |
| | | подлесок: ОЛС ИВК редкий | | | | | | | | | | | | 58 | | | | | | | |
| 11 | ,1 | 8ББ2ОЛ | 1 ББ | 10 | 3 | 2 | 1 | 1 | 4 | ЛБМ | ,4 | 10 | 1 | 1 | | 1 | | | | | |
| | | единичные деревья 10Л | 3 ОЛ | 10 | 3 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: СП ИВК редкий | Л | 60 | 18 | 16 | | | | | | 10 | | | | | | | | | уборка сухосто л/к рек.част. РТК hm 01 Л |
| 12 | 19,0 | 8ББ2ОЛ | 1 ББ | 10 | 3 | 2 | 1 | 1 | 4 | ЛБМ | ,4 | 10 | 190 | 152 | | 190 | | 1 | | | |
| | | единичные деревья 10Л | 3 ОЛ | 10 | 3 | 2 | | | | | | | | 38 | | | | | | | |
| | | подлесок: СП ИВК редкий | Л | 60 | 18 | 16 | | | | | | 10 | | | | | | | | | уборка сухосто л/к рек.част. РТК hm 01 Л |
| 13 | 4,0 | 7Л3ББ | 1 Л | 50 | 14 | 16 | 3 | 2 | 3 | ЛВРТ | ,5 | 110 | 440 | 308 | | | 190 | | | | |
| | | подрост: 6РБ4ИВ (10) 2,0 м, 0,5 тыс.шт/га,благонадежный | 14 ББ | 50 | 13 | 16 | | | | | | | | 132 | | | | | | | |
| | | подлесок: СП М средний | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1,2 | ПУСТЫРЬ | Л | | | | | | 3 | ЛВРТ | | | | | | | | | | | |
| | | почва:гумусо-иллювиальная,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 7,4 | ПУСТЫРЬ | Л | | | | | | 3 | ЛВРТ | | | | | | | | | | | лесн. культуры РТК N3 Л |
| | | подрост: 4Л4ББ2ОЛ (15) 3,0 м, 1,5 тыс.шт/га,благонадежный | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | подлесок: ИВК редкий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | почва:гумусо-иллювиальная,среднесуглинистая,свежая,задернение среднее,среднемощная | | | | | | | | | | | | | | | | | | | естеств.зараш. |
| 16 | 5,6 | 9ББ1Л | 1 ББ | 25 | 10 | 10 | 3 | 2 | 3 | ББК | ,6 | 50 | 280 | 252 | | | | | | | |
| | | подлесок: РН СП редкий | 10 Л | 25 | 10 | 10 | | | | | | | | 28 | | | | | | | |
| 17 | 4,5 | 6Л4ББ+ОС | 1 Л | 40 | 16 | 12 | 2 | 1 | 1 | ЛВРТ | ,6 | 130 | 585 | 351 | | | | | | | |
| | | | 15 ББ | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | 234 | | | | | | | |
| | | подрост: 6ББ2ОС2Л (5) 1,0 м, 0,1 тыс.шт/га,благонадежный | ОС | 40 | 14 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ,5 | 6Л4ББ | 1 Л | 35 | 11 | 10 | 2 | 1 | 3 | ЛВРТ | ,4 | 60 | 30 | 18 | | | | | | | |
| | | подлесок: Ш СП ИВК редкий | 11 ББ | 35 | 11 | 10 | | | | | | | | 12 | | | | | | | |
| | | озу: водоохранные зоны | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 2,8 | 6Л4ББ | 1 Л | 35 | 11 | 10 | 2 | 1 | 3 | ЛВРТ | ,4 | 60 | 168 | 101 | | | | | | | |
| | | подлесок: Ш СП ИВК редкий | 11 ББ | 35 | 11 | 10 | | | | | | | | 67 | | | | | | | |
| 20 | 4,3 | 6Л4ББ | 1 Л | 35 | 11 | 10 | 2 | 1 | 3 | ЛВРТ | ,5 | 80 | 344 | 206 | | | | | | | |
| | | подлесок: Ш СП ИВК редкий | 11 ББ | 35 | 11 | 12 | | | | | | | | 138 | | | | | | | |
| 21 | 4,3 | 5Л4ББ1ОЛ | 1 Л | 35 | 11 | 10 | 2 | 1 | 3 | ЛВРТ | ,4 | 60 | 258 | 129 | | | | | | | |
| | | | 11 ББ | 35 | 11 | 12 | | | | | | | | 103 | | | | | | | |
| | | подлесок: Ш ИВК редкий | ОЛ | 35 | 11 | 12 | | | | | | | | 26 | | | | | | | |
| 22 | ,7 | ЛЭП ширина 40,0 м,протяженность 0,3 км,заросшая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | ,2 | ЗИМНИК ширина 4,0 м,протяженность 0,7 км,состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | ,4 | ЗИМНИК ширина 4,0 м,протяженность 1,0 км,состояние удовлетворительное | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ И.В. МАРЧУК

270424

156
91

Таксационное описание

Приложение 2

лесхоз: Комсомольский лесничество: Городское
Категория защитности: Лесохозяйств.части зеленых зон

Квартал: 65

| Номер выдела | Площадь, га | Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела | Элемент леса | Возраст | Высота | Диаметр | Класс возр. | Группа возр. | Бонитет | Тип леса, тип лесорастит. условий | Полнота | Запас сырораст. леса, м3 На 1 га | Запас сырораст. леса, м3 В т.ч. Общий на выдел. | Запас сырораст. леса, м3 В т.ч. по сост. пород | Категория таксации | Запас на выделе, м3 Сухостоя | Запас на выделе, м3 Ред. | Запас на выделе, м3 Единич. дер. | Захламленность Общий | Захламленность Ликвида | Хозяйственные распоряжения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 1,4 | ЛЭП<br>ширина 40,0 м,протяженность 0,4 км,заросшая | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по кварталу | 89,0 | | | | | | | | | | | | 4938 | | | 309 | | 425 | 22 | 15 | |
| | | по составляющим породам | | | | | | | | | | | | Л 1873<br>ББ 2202<br>ОС 669<br>ОЛ 122<br>ИВ 72 | | | | | | | |

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

ЖЕЛДОРПРОЕКТ

27.04.24

157
92

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
администрации города
Комсомольска-на-Амуре
Хабаровского края
ул. Кирова, 41
г. Комсомольск-на-Амуре, 681000
тел.522-784, 522-785, тел.факс 54-61-13
E-mail: uak@kmscity.ru

15 АПР 2024 № 1-12/4088
На № 23Исх-01739 от 15.03.2024 г.

Заместителю директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
Марчук И.В.
Малая Сухаревская пл., д. 10, г. Москва, 127051
pankratovaNS@rzdp.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.04.24

О представлении информации

Уважаемая Ирина Васильевна!

На Ваше обращение в администрацию города Комсомольска-на-Амуре о представлении информации для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги» (далее - Объект), сообщаем следующее.

Администрацией города Комсомольска-на-Амуре может быть предоставлена информация только в отношении участка Объекта расположенного в границах города Комсомольска-на-Амуре.

Согласно обзорной карте-схеме и представленным координатам:

1) документы территориального планирования размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Деятельность/Управление городом/Градостроительство и земельные отношения/ Генеральный план города Комсомольска-на-Амуре (https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/genplan/).

Правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе: Деятельность/Управление городом/Градостроительство и земельные отношения/ Правила землепользования и застройки (https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/rules/);

2) в границах Объекта расположена территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, утвержденная Распоряжением Федерального Агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 09 декабря 2021 года № АИ-607-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-06580 на __ лист
Дата: 15.04.2024

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ ... ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ ... И.В. МАРЧУК

для размещения объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Хальгасо – Силинка с примыканием к станции Хальгасо Дальневосточной железной дороги» (координаты прилагаем в электронном виде);

3) в границах размещения Объекта отсутствуют ранее установленные красные линии;

4) информацию об административных границах муниципального образования города Комсомольска-на-Амуре прилагаем в электронном виде.

5) в границах размещения Объекта отсутствуют зарезервированные земельные участки для государственных или муниципальных нужд;

6) в границах размещения Объекта отсутствуют земельные участки в данный момент проходящие кадастровый учет, в том числе участки, предоставленные в краткосрочную аренду;

7) инвентаризация земель в границах планируемого размещения Объекта администрацией города Комсомольска-на-Амуре не проводилась;

8) в Администрации города Комсомольска-на-Амуре отсутствуют сведения о заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в пределах границ подготовки ДТП по Объекту, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их права на землепользования, а также претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования;

9) границы проектируемого Объекта полностью расположены в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольска-на-Амуре (Дзёмги), утвержденной Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) № 1725 от 13 мая 2021 года.

В едином государственном реестре недвижимости сведения о границах ПАТ Дзёмги учтены в качестве зон с особыми условиями использования территории с номерами 27:00-6.519, 27:00-6.518, 27:00-6.517, 27:00-6.522; 27:00-6.515.

Объект частично расположен в границах:

- охранной зоны линии ВЛ-110кВ-С-80 ПС «Северная» - ПС «Лиан» инв.№ 7;
- охранной зоны линии ВЛ-110 кВ «ПС Старт - ТЭЦ-3» с отпайкой на ПС «БАМ-ПТФ»;
- охранной зоны объекта: ВЛ-6 кВ ф. 1 ПС «Северная», ТП «Сталкер»;
- охранной зоны объекта: ВЛ-6 кВ ф-1 ПС-110/35/6 кВ «Северная» - ПС «Сталкер» оп. № 1-00/93;
- охранной зоны воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Л-253 ПС «Комсомольская» - ПС «Старт» на территории г. Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства: ВЛ 220 кВ Комсомольская - Старт № 1 с отпайкой на ПС ГПП-4;
- водоохранной зоны реки Силинка (Левая Силинка);
- прибрежной защитной полосы реки Силинка (Левая Силинка);

10) в границах размещения Объекта отсутствуют водозаборные узлы;

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

11) в Администрации города Комсомольска-на-Амуре отсутствует информация о наличии/отсутствии газо- и нефтехранилищ;

12) Объект частично расположен в зоне санитарной охраны подземного источника водоснабжения «Водозабор МУП «Горводоканал» мкр. Старт», скважина № 1259 (III пояс ограничений). В соответствии с проектом зоны санитарной охраны граница III пояса ограничений проходит по окружности от центра скважины радиусом 330,0 м.

Дополнительно сообщаем, что в радиусе 1 км от Объекта расположены зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (НС 2-го подъема мкр. Попова; скважина для забора воды мкр. Попова; водозабор подземных вод СП Комсомольская ТЭЦ-3 (III пояс ограничений).

Координаты зон санитарной охраны прилагаем в электронном виде;

13) в границах размещения Объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального и местного значения;

14) в границах размещения Объекта произрастают зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников;

15) в границах размещения Объекта отсутствуют зоны лесопарковых зеленых поясов и защитные участки лесов;

16) в границах размещения Объекта отсутствуют территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

17) в связи с отсутствием в правовом поле понятия «Особо опасный объект ГО ЧС», представить информацию о наличии объектов данного типа в границах размещения Объекта не представляется возможным;

18) расположение пожарных частей на территории города Комсомольска-на-Амуре:

- 98 пожарная часть ФГКУ «8 отряд ФПС по Хабаровскому краю», ул. Севастопольская, 27;
- 13 пожарная часть ФГКУ «8 отряд ФПС по Хабаровскому краю», ул. Пермская, 2;
- 11 пожарная часть ФГКУ «8 отряд ФПС по Хабаровскому краю», ул. Советская, 1;
- Специальная ПСЧ № 1 ФГКУ «Специальное управление № 24 МЧС России», пер. Фабричный, 12;
- 5 пожарная часть 2-ОПС Хабаровского края, ул. Хетагуровская, 34;
- 7 пожарная часть 2-ОПС Хабаровского края, ул. Ремесленная, 3;
- 9 пожарная часть филиала «Восточный» ООО «РН-Пожарная безопасность», ул. Ленинградская, 115.

Время прибытия в район планируемого размещения Объекта определяется в соответствии с положениями нормативных документов МЧС Российской Федерации и проверяется практическим прибытием на место (при скорости движения не более 60 км/час). Для получения данной информации необходимо обратиться в пожарно-спасательный гарнизон города Комсомольска-на-Амуре:

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ И.В. МАРЧУК

27 04 24

- письмом на юридический адрес: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 27 на имя начальника пожарно-спасательного гарнизона города Комсомольска-на-Амуре;

- по телефону (4217) 541-127;

- через официальный сайт пожарно-спасательного гарнизона города Комсомольска-на-Амуре.

19) граница размещения Объекта частично расположена в следующих зонах подтопления и затопления (приложение 2):

- зона подтопления водами р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз.Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»; территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров от поверхности в р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз.Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный. Сведения о границах зоны подтопления зарегистрированы в ЕГРН с кадастровым номером 27:22-6.320;

- зона подтопления водами р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре»; территория умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3- 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности в р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный. Сведения о границах зоны подтопления зарегистрированы в ЕГРН с кадастровым номером 27:22-6.321;

- зона подтопления водами р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз.Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре"; территория сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра в р. Амур, р. Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз. Рудниковское, оз. Панькино, оз.Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный. Сведения о границах зоны подтопления зарегистрированы в ЕГРН с кадастровым номером 27:22-6.319;

- зона затопления на территории г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края, территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности;

20) в зоне планируемого размещения Объекта находится автомобильная дорога местного значения города Комсомольска-на-Амуре – Северное шоссе. В соответствии с техническим паспортом дорожно-мостового хозяйства – преобладающий тип покрытия – асфальт, ширина проезжей части – 14,8 пог. м; категория дороги – II, III;

21) В границах размещения Объекта отсутствуют захоронения полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) и иных отходов.

В городе Комсомольске-на-Амуре действующий полигон ТБО расположен на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0050110:55

(по местоположению: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, микрорайон Старт).

Для определения местоположения полигона ТБО на территории г. Комсомольска-на-Амуре, Вы можете воспользоваться сервисом публичной кадастровой карты Росреестра, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pkk5.rosreestr.ru;

22) на территории города Комсомольска-на-Амуре отсутствуют территории прохождения боевых действий;

23) в Администрации города Комсомольска-на-Амуре отсутствует информация о наличии/отсутствии взрывоопасных предметов и взрывчатых веществ времен войны;

24) в Администрации города Комсомольска-на-Амуре отсутствует информация о наличии/отсутствии воинских захоронений времен ВОВ.

Приложение: 1. Схема расположения Объекта в границах охранных зон и зон санитарной охраны на 1 л. в 1 экз.
2. Схема расположения Объекта в границах зон подтопления и затопления на 1 л. в 1 экз.
3. Координаты в электронном формате .zip.

Заместитель главы администрации
города - руководителя Управления С.А. Запорожский

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27 04 24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата 27 04 24
И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Бурдейных Яна Валерьевна,
(4217)522-820, uap@kmscity.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

270424

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**
**(Дальнедра)**

Владивосток

26.06.2023 № 135

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: *Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу*
(наименование территориального органа Роснедр)

1. Заявитель: ***Акционерное общество «Росжелдорпроект»*** ***ИНН 7708587910, ОГРН 1067746172977***
(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН, ОГРН)

2. Данные об участке предстоящей застройки ***объекта «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги».*** *Хабаровский край, Комсомольский район*
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: ***до 30 июня 2024 года.***
(указывается срок действия заключения в формате ДД. ММ. ГГГГ)

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 3 л.

Зам. начальника департамента _____ А.В. Лазарев
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 270424
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-10997 на __ лист
Дата: 26.06.2023

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**
**Хабаровского края**
(Минстрой края)
Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-83-69. Факс (4212) 32-59-39
E-mail: mstr@adm.khv.ru; https:minstr.khabkrai.ru

04.07.2023 № 07.3-6-5769

На № _____ от _____

О предоставлении исходных данных для проектирования

АО "Росжелдорпроект"

Малая Сухаревская пл., д. 10,
Москва, 127051

sidorovsv@rzdp.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27.07.24

Министерство строительства края (далее – министерство), рассмотрев обращение АО "Росжелдорпроект", поступившее в Правительство края 21.06.2023 № 23Исх-04611, сообщает следующее.

Информация об утвержденных и разработанных проектах планировки и проектах межевания территории, расположенных в границах проектируемого объекта – "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект), в министерстве отсутствует.

Документация по планировке территории для строительства объектов регионального значения в границах размещения Объекта министерством не утверждалась.

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования размещены в свободном доступе на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования https://fgistp.economy.gov.ru

Для уточнения информации в отношении земельных участков, зарезервированных для муниципальных нужд, и наличия документации по планировке территории для строительства объектов местного значения необходимо обратиться в администрациию городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" и Комсомольского муниципального района.

Территории округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов регионального значения, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального значения в границах участка проектирования Объекта в Схеме территориального планирования Хабаровского края (далее – СТП края), утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр (внесение изменений от 04.02.2022), отсутствуют. СТП края размещена в свободном доступе на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и на сайте министерства строительства края.

Информация о зонах затопления, подтопления, установленных на территориях Комсомольского муниципального района и городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" содержится в полном объеме на публичной кадастровой карте на сайте Росреестра.

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-11583 на 2 лист
Дата: 04.07.2023

Также направляем информацию, представленную исполнительными органами Правительства края. При получении иных сведений от исполнительных органов края информация в адрес АО "Росжелдорпроект" будет направлена дополнительно.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 8d719c123c860e9a270fd27428b88c4a
Владелец Магомаев Темирлан Магометзагитович
Действителен с 07.07.2022 по 30.09.2023

Т.М. Магомаев

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27 04 24

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2023
дата 27 04 24
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

Сошникова Татьяна Сергеевна,
(4212) 75 42 27

**Правительство Хабаровского края**
**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЕ**
(Комитет Правительства края по ГЗ)

Волочаевская ул., д. 146, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 40-22-59. Факс (4212) 30-52-65
E-mail: kgz@adm.khv.ru; https://grz.khabkrai.ru

27.06.2023 № 4-5-1833

На № 3513 от 27.06.2023

О представлении сведений для подготовки ДПТ

И.о. министра строительства
Хабаровского края

Дубову А.С.

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27.06.23

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Рассмотрев запрос АО "Росжелдорпроект" о представлении сведений для подготовки документации по планировке территории для реализации объекта: "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект), по компетенции сообщаем.

Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д 3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находиться в зоне возможных сильных разрушений.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1361dca335f442aa89289b230342d1c7
Владелец Горохов Александр Сергеевич
Действителен с 07.06.2023 по 30.08.2024

А.С. Горохов

Новоселов Андрей Анатольевич,
(4212) 31-52-41

**Правительство Хабаровского края**
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Почтовый адрес: Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000

Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел.: (4212) 31-10-75, 32-86-68.
E-mail: nasledie@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru

29.06.2023 № 19.3.60-9743

На № _____ от _____

О предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

И.о. министра строительства Хабаровского края

Дубову А.С.

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ

И.В. МАРЧУК

27 04 24

Уважаемый Алексей Сергеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, рассмотрев в рамках компетенции запрос АО "Росжелдорпроект" от 21.06.2023 № 23исх-04611 направленный в адрес Правительства Хабаровского края, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по объекту "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги", расположенном согласно представленной схеме расположения проектируемого объекта, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7b2aebdfb3010cdec101bd8e2afd5fd9
Владелец Косенко Антон Александрович
Действителен с 01.11.2022 по 25.01.2024

А.А. Косенко

Наточеев Андрей Владимирович, 40-20-06 (4369)

Министерство транспорта
и дорожного хозяйства Хабаровского края

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ХАБАРОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ"
(КГКУ "ХАБАРОВСКУПРАВТОДОР")**
Некрасова ул., д.51, г. Хабаровск, 680021
Тел.: +7(4212) 918-020,
E-mail: uprauto_info@khv.gov.ru,
web: www.khbuprdor.ru
ОКПО 57361203, ОГРН 1032700295451
ИНН 2721086505, КПП 272201001

21.03.2024 № 135-1-14

На № _____ от _____

О предоставлении информации

АО "Росжелдорпроект"

Заместителю директора Центра проектных работ по земельно-имущественным комплексам

Марчук И.В.

e-mail: PankratovaNS@rzdp.ru

ВЕРНО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
И.В. МАРЧУК
27.03.24

Уважаемая Ирина Васильевна!

КГКУ "Хабаровскуправтодор" рассмотрело Ваше обращение от 15.03.2024 № 23Исх-01741 по вопросу предоставления информации для разработки документации по планировке территории для реализации объекта: "Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги" (далее – Объект) и сообщает, что в границах планируемого размещения Объекта расположены следующие автомобильные дороги:

- " г. Комсомольск-на-Амуре - рп. Солнечный (на участке км 0 - км 5,9)" (кадастровый номер сооружения 27:07:0020113:530), протяженностью 7,368 км., 3 категории, с покрытием: асфальтобетон и шириной проезжей части 7,0 м;

- "г. Комсомольск-на-Амуре - рп. Чегдомын" (кадастровый номер сооружения 27:00:0000000:10261), протяженностью 346,170 км., 3 категории, с покрытием: асфальтобетон и шириной проезжей части 7,0 м.

Вышеуказанные дороги находится в собственности Хабаровского края и предоставлены Учреждению на праве оперативного управления.

И.о. начальника Н.Н. Вайтишенюк

Хранение документов осуществляется
в АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата 27.03.24
_____ И.В. Марчук
М.П. (подпись)

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-04940 на ___ лист.
Дата: 21.03.2024

Ерш Валерия Валерьевна, отдел земельных отношений, эксперт дорожного хозяйства
8 (4212) 91-80-20 доб. 1403

АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛНЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
Хабаровского края

Ленина ул., д. 23, р.п. Солнечный, 682711
Тел./факс (42146) 2-61-00
E-mail: asr@solnraion.ru
ОКПО 04104713, ОГРН 1022700834970,
ИНН/КПП 2717004443/271701001

10.04.2024 № 01-25/725

На №_____ от _____

Заместителю директора Центра
проектных работ по земельно-
имущественным комплексам
АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»

И.В. Марчуку

ВЕРНО
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА ЦЕНТРА
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
И.В. МАРЧУК
27042

О предоставлении информации

Для подготовки документации по планировке территории для реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги» (далее – Объект), сообщаем об отсутствии в районе проектирования:

– проектов планировок и проектов межевания территорий, прилегающих/пересекающих границу зоны планируемого размещения Объекта (утвержденные или планируемые к утверждению);

– ранее установленных красных в границах зоны планируемого размещения Объекта;

– существующих и планируемых границах населенных пунктов, районов;

– зарезервированных земельных участках для государственных или муниципальных нужд;

– земельных участках в данный момент, проходящих кадастровый учет, в том числе об участках, предоставленных в краткосрочную аренду;

– земельных участках, не прошедших кадастровый учет, но выявленных при проведении инвентаризации (или обследовании) земель как «фактически используемые»;

– заявлениях землепользователей, земельные участки которых расположены в границах зоны планируемого размещения Объекта, об их претензиях к иным землепользователям, ущемляющим их права на землепользования, а также претензиях на пересмотр системы сложившегося землепользования;

– зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и иных ограничениях застройки в районе предполагаемого строительства Объекта;

– водозаборных узлах, расположенных в районе проектирования Объекта (правоустанавливающие документы, характеристику ВЗУ);

– газо- и нефтехранилищ;

– источников водоснабжения, задействованных в обеспечении населения и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

Хранение документов осуществляется
АО «Росжелдорпроект»
в папке Дело № 23(а01) ВХОДЯЩИЕ 2024
дата _____
_____И.В. Марчук
М.П. (подпись)

001544

Отпечатано в ООО ПКП "Жук" ИНН 2703005613,заказ от 2023 г. ,тираж 1000 экз

Глава муниципального района Т.В. Поваляева

Бондаренко Светлана Павловна,
(42146) 2 61 65

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-06393 на __ лист
Дата: 11.04.2024

РОССЕТИ
МЭС ВОСТОКА

Филиал ПАО «Россети» –
Магистральные электрические сети Востока

Российская Федерация
680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43
тел.: (4212) 31-54-17
vk-hq@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

от 19.05.2023 № Л3/2/2990

Главному инженеру
ДКРС-Хабаровск
ОАО «РЖД»
Д.А. Положаеву

Копия: Директору
Хабаровского ПМЭС
А.В. Лободе

Директору
Филиал АО «НТЦ ФСК ЕЭС»
в г. Владивосток
П.Г. Заморокину

О ТУ на пересечение, сближение и
параллельное следование
электрифицируемой ЖД с ВЛ 220 кВ

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 27.04.2023 №5316/ДКРС-Хабар, филиал ПАО «Россети» - МЭС Востока (далее - МЭС Востока) направляет технические условия на пересечение, сближение и параллельное следование проектируемого подлежащего электрификации участка железной дороги и проектируемых вдольтрассовых коммуникаций, разрабатываемых по объекту: «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги» на ПК 37958+70,14 с ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт №3 (Л-253),

Приложение: Технические условия на пересечение, сближение, параллельное следование, организацию работ в границах охранных зон ВЛ 220 кВ на 8л в 1экз.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Генерального
директора – главного инженера М.В. Раев

Е.А. Александрова
8(4212) 30-29-61

Приложение к письму
от 19.05.2023 № 443/2/2990

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**
**на пересечение и (или) сближение, параллельное следование объектом Заявителя объекта ПАО «Россети» (Собственника)**

**Объект Заявителя (ДКРС -Хабаровск ОАО «РЖД»):**

- Проектируемый участок подлежащей электрификации железной дороги, разрабатываемый по объекту: «Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км - Силинка Дальневосточной железной дороги» (далее – ж/д);

- Проектируемые притрассовые кабели связи и СЦБ (далее – ВОК);

- Притрассовые ЛЭП 0,4-35 кВ (далее - ВЛ 0,4-35 кВ).

**Объекты Собственника (ПАО «Россети»):**

- ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт №3 (Л-253) – диспетчерское наименование (наименование, указанное в правоподтверждающих документах: ВЛ–220 кВ Л–253 ПС Комсомольская – ПС Старт инв.№ 7). Охранная зона установлена по всей протяженности ВЛ. Учетный номер охранной зоны в месте пересечения - 27.22.2.28, 27.07.2.31. Место пересечения: в пролете опор №105-106, тип опор: У220-1+МОД2+14, провод АС-240/32, грозотрос марки ОКГТ, заземлители опор – 4 луча вдоль и поперек оси линии длиной 10 метров. (далее – ВЛ 220 кВ).

Обращаю Ваше внимание что в настоящее время рассматриваемый участок ВЛ 220 кВ реконструируется в рамках инвестиционного титула: «Строительство ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт №1 с отпайкой на ГПП-4 (достройка участка ВЛ 220 кВ от ВЛ 220 кВ Комсомольская – ГПП-4 до ПС 220 кВ Старт ориентировочной протяжённостью 21 км с образованием ВЛ 220 кВ Комсомольская – Старт №1 с отпайкой на ПС 220 кВ ГПП-4) (для технологического присоединения энергопринимающих устройств ОАО «РЖД»)» (далее – Проект).

В результате реконструкции будет изменено положение опоры №106. Тип опор пролета пересечения после реконструкции – У220-2т+14, тип провода – АСк2у 300/39. Нумерация опор пролета пересечения по Проекту - №28-29 (соответственно существующей нумерации №105-106).

Охранная зона установлена вдоль ВЛ 220 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор ВЛ), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ВЛ от крайних проводов при их не отклоненном положении на расстоянии 25 метров соответственно (без учета расстояний от оси опоры до крайнего провода).

**Технические условия (далее - ТУ):**

1. Настоящие ТУ выданы Заявителю, в рамках реализации проекта строительства электрифицируемого участка ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и кабелей ВОК Заявителя, пересекающих ВЛ 220 кВ Собственника.
2. Настоящие ТУ, как совокупность всех его пунктов, действуют как единое целое и неделимое требование Собственника пересекаемого объекта.

Частичное (выборочное) исполнение пунктов ТУ не допускается, и Собственником не согласовывается.

3. При необходимости выполнения работ (услуг), в том числе переустройство (реконструкция), на объектах Собственника, вызванных деятельностью Заявителя при реализации объектов ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и кабелей ВОК, такие работы (услуги) осуществляются Собственником самостоятельно за счет средств Заявителя, для чего Заявителю необходимо обратиться в адрес Собственника в целях заключения соглашения о компенсации убытков, с предоставлением разработанных проектных решений в части переустройства объектов Собственника. При этом наличие подписанного сторонами соглашения о компенсации убытков является непременным условием для окончательного согласования Собственником проектно-сметной документации по реализации ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и кабелей ВОК Заявителя.

4. Полный (итоговый) объем работ (услуг) требуемых к выполнению на объектах Собственника, в рамках исполнения п.3 настоящих ТУ, будет определен по факту рассмотрения Собственником проектно-сметной документации по реализации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта представленной Заявителем.

5. Осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий персоналом Собственника в охранной зоне ВЛ 220 кВ, по подготовке рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций, проверке исполнения ТУ в части мероприятий, осуществляемых Заявителем в рамках реализации проекта по строительству ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и кабелей ВОК, производятся Собственником на основании отдельного договора на оказание соответствующих услуг. Договор на оказание услуг заключается по обращению Заявителя после согласования Собственником проектно-сметной документации по реализации ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и кабелей ВОК и перед началом Заявителем строительно-монтажных работ.

6. При проектировании объекта Заявителя пересечение, сближение и параллельное следование ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК Заявителя с объектами Собственника должно соответствовать требованиям ПУЭ-2003 (7-е издание) включая, но не ограничиваясь:

6.1. Пересечение, сближение и параллельное следование ж/д Заявителя с ВЛ 220 кВ Собственника.

6.1.1. Угол пересечения с железной дорогой должен быть близким к 90°, но не менее 65°.

В соответствии с п.2.5.249 ПУЭ-2003 (7-е издание): «К электрифицированным железным дорогам относятся все электрифицированные дороги независимо от рода тока и значения напряжения контактной сети. К дорогам, подлежащим электрификации, относятся дороги, которые будут электрифицированы в течение 10 лет, считая от года строительства, намечаемого проектом».

6.1.2. Пересечение ВЛ с железными дорогами в горловинах железнодорожных станций и в местах сопряжения анкерных участков контактной сети запрещается.

6.1.3. Опоры, ограничивающие пролёт пересечения с железной дорогой должны быть анкерными нормальной конструкции.

6.1.4. При пересечении и сближении ВЛ с железными дорогами расстояние от основания опоры ВЛ до габарита приближения строений или до оси опор контактной сети должно быть не менее высоты опоры плюс 3 метра.

На участках стесненной трассы допускается данное расстояние принимать не менее 8 м для ВЛ 220 кВ.

6.1.5. Расстояние при пересечении и сближении ВЛ с железными дорогами от проводов до различных элементов железной дороги, должны быть не менее приведенных в п.2.5.251, таблица 2.5.34 (ПУЭ-2003 (7-е издание)).

Допустимые расстояния подтверждаются расчётами и чертежами мест пересечения. Расчет произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ. Обращаю Ваше внимание, что габаритные расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, необходимо предусмотреть запас 0,5м.

6.1.6. Наименьшие расстояния между ближайшими проводами (или проводами и тросами) от проводов ВЛ до наивысшего провода или несущего троса должны приниматься не менее приведенных в табл.2.5.24 (п.2.5.227, ПУЭ-2003 (7-е издание)) при температуре воздуха плюс 15° С без ветра, а также:

- без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха;

- при расчетной линейной гололёдной нагрузке по п.2.5.55 ПУЭ-2003 (7-е издание) и температуре воздуха при гололёде согласно п.2.5.51 ПУЭ-2003 (7-е издание).

Допустимые расстояния подтверждаются расчётами и чертежами мест пересечения. Расчет произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ. Обращаю Ваше внимание, что габаритные расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, необходимо предусмотреть запас 0,5м.

6.1.7. При параллельном следовании и сближении электрифицированной или подлежащей электрификации железной дороги с ВЛ 220 кВ расстояние по горизонтали от крайнего провода ВЛ до крайнего провода, подвешенного с полевой стороны опоры контактной сети должно соответствовать требованиям значений табл.2.5.34 ПУЭ-2003 (7-е издание).

6.1.8. На анкерных металлических опорах с железобетонными фундаментами, ограничивающих пролёт пересечения ВЛ с железной дорогой, независимо от величины удельного сопротивления грунта необходимо выполнить искусственные заземлители. Требуемое ПУЭ-2003 (7-издание) значение сопротивления заземляющего устройства должно обеспечиваться искусственными заземлителями без учета естественной проводимости железобетонных фундаментов.

6.1.9. Исключить установку опор контактной сети под проводами ВЛ 220 кВ.

6.1.10.При пересечении с электрифицированной или подлежащей электрификации железной дорогой провода и грозотросы ВЛ 220 кВ должны соответствовать требованиям п.2.5.114 ПУЭ-2003 (7-е издание).

6.1.11.На участке железной дороги предусмотреть/ сохранить существующие проезды через железную дорогу на трассы ВЛ для обеспечения беспрепятственного технического обслуживания и ремонтов.

6.1.12.Проектом, во избежание возможного заболачивания участков ВЛ и вымывания фундаментов опор ВЛ талыми и проточными водами необходимо предусмотреть дренажные сооружения и защиту фундаментов.

6.1.13.При пересечении с железной дорогой натяжные гирлянды изоляторов должны быть двухцепными, с раздельным креплением каждой цепи к опоре.

6.2. Пересечение, сближение и параллельное следование ВЛ 0,4-35 кВ Заявителя с ВЛ 220 кВ Собственника.

6.2.1. Угол пересечения ВЛ 220 кВ с проектируемой ВЛ 0,4-35 кВ не нормируется.

6.2.2. Место пересечения должно выбираться возможно ближе к опоре верхней пересекающей ВЛ. Расстояние от проводов нижней (пересекаемой) ВЛ до опор верхней (пересекающей) по горизонтали и от проводов верхней (пересекающей) ВЛ до опор нижней (пересекаемой) ВЛ в свету должны быть не менее приведенных в табл. 2.5.23 (п.2.5.221 ПУЭ-2003 г.).

На чертежах указать план, профиль пересечений, с указанием наименования линии, номеров опор, расстояний до опор, расстояний между проводами и монтажные стрелы провеса. Расчеты произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ.

6.2.3. Опоры пересекаемой ВЛ 0,4-35 кВ, ограничивающие пролет пересечения с ВЛ 220 кВ, могут быть как анкерного, так и промежуточного типа.

6.2.4. Располагать опоры проектируемой ВЛ 0,4-35 кВ под проводами пересекающей ВЛ 220 кВ не допускается.

6.2.5. Провода проектируемой пересекаемой ВЛ 0,4-35 кВ должны быть ниже проводов пересекающей ВЛ 220 кВ.

6.2.6. Наименьшие расстояния между ближайшими проводами (или проводами и тросами) пересекающихся ВЛ должны приниматься не менее приведенных в табл.2.5.24 (п.2.5.227, ПУЭ-2003 г.) при температуре воздуха плюс 15° С без ветра, а также:

- без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха;

- при расчетной линейной гололёдной нагрузке по п.2.5.55 (ПУЭ) и температуре воздуха при гололёде согласно п.2.5.51 (ПУЭ).

Допустимые расстояния подтверждаются расчётами и чертежами мест пересечения. Расчет произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ. Обращаю Ваше внимание, что габаритные расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, необходимо предусмотреть запас 0,5м.

6.2.7. При параллельном следовании и сближении с ВЛ 220 кВ расстояние по горизонтали должно быть не менее указанной в табл.2.5.25.

6.2.8. В пролётах пересечения ВЛ между собой на пересекающих (верхних) ВЛ 220 кВ не должно быть соединения проводов (тросов) (п.2.5.114 ПУЭ-7).

При наличии соединителей на проводах и тросах ВЛ 220 кВ в пролетах пересечений изменить трассу прохождения ВЛ 0,4-35 кВ и произвести пересечение в другом пролете ВЛ 220 кВ, где отсутствуют соединительные зажимы.

6.2.9. При невозможности выполнения требования п.6.2.8 настоящих ТУ, необходимо в пролете пересечения пройти кабелем (КЛ 0,4-35 кВ) в подземном исполнении.

6.2.10.При переходе проектируемой ВЛ 0,4-35 кВ в КЛ 0,4-35 кВ опоры ВЛ 0,4-35 кВ установить за пределами охранной зоны ВЛ 220 кВ.

6.2.11. Угол пересечения КЛ 0,4-35 кВ с ВЛ 220 кВ не нормируется.

6.2.12. При пересечении в охранной зоне ВЛ 220 кВ кабель проложить на глубине не менее 1 метра.

6.2.13.Расстояние по вертикали от проводов ВЛ до поверхности земли/насыпи в месте пересечения, должно быть не менее значений, указанных в табл.2.5.20, 2.5.22 (ПУЭ) при температуре воздуха плюс 15°С без ветра, а также:

- без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха;

- при расчетной линейной гололёдной нагрузке по п.2.5.55 (ПУЭ) и температуре воздуха при гололёде согласно п.2.5.51 (ПУЭ).

Допустимые расстояния подтверждаются расчётами и чертежами мест пересечения. Расчеты произвести для нижних проводов ВЛ. Обращаю Ваше внимание, что габаритные расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, необходимо предусмотреть запас 0,5 м.

6.2.14. При прокладке кабельной линии параллельно с ВЛ 220 кВ расстояние от границы охранной зоны кабеля до вертикальной плоскости, проходящей через крайний провод линии, должно быть 25 метров.

При невозможности выполнения данного требования, допускается прокладка кабельной линии параллельно с ВЛ 220 кВ на расстояние 10 метров от кабеля до вертикальной плоскости, проходящей через крайний провод линии, при условии выполнения требования п.6.2.15 данных ТУ.

6.2.15. Расстояние в свету от кабельной линии до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ 220 кВ должно быть не менее 10 метров.

6.2.16.Предусмотреть технологические проезды вдоль трассы ВЛ через КЛ 0,4-35 кВ (уложить бетонные плиты) для обеспечения беспрепятственного технического обслуживания и ремонтов в том числе автотракторной техники весом до 30 тонн.

6.2.17.В местах пересечения с ВЛ 220 кВ установить знаки, обозначающие охранную зону кабеля 0,4-35 кВ, границы охранной зоны, адрес эксплуатирующей организации.

6.3. Пересечение, сближение и параллельное следование с подземным кабелем связи (ВОК) Заявителя с ВЛ 220 кВ Собственника.

6.3.1. Пересечение ВЛ 220 кВ с подземным кабелем связи (ВОК) произвести под углом близким к 90°.

6.3.2. ВОК на пересечении и при параллельном следовании с ВЛ 220 кВ проложить на глубине не менее 1,2 метра.

6.3.3. Расстояние по вертикали от проводов ВЛ 220 кВ до поверхности земли/насыпи в месте пересечения, должно быть не менее значений, указанных в табл.2.5.20, 2.5.22 ПУЭ-2003 (7-е издание) при температуре воздуха плюс 15°С без ветра, а также:

- без учета нагрева провода электрическим током при высшей температуре воздуха;

- при расчетной линейной гололёдной нагрузке по п.2.5.55 ПУЭ-2003 (7-е издание) и температуре воздуха при гололёде согласно п.2.5.51 ПУЭ-2003 (7-е издание).

Допустимые расстояния подтверждаются расчётами и чертежами мест пересечения. Расчеты произвести для нижних проводов ВЛ 220 кВ. Обращаю Ваше внимание, что расстояния, указанные в ПУЭ являются минимальными, при расчете необходимо предусматривать запас 0,5 м.

6.3.4. Расстояние от ВОК до ближайшего заземлителя опоры ВЛ 220 кВ и ее подземной части должно быть не менее значений, приведенных в табл. 2.5.26 ПУЭ-2003 (7-е издание).

6.3.5. При пересечении с ВЛ 220 кВ кабель ВОК защитить швеллером, уголком или проложить в полиэтиленовой трубе, длина которых должна быть не менее расстояния между крайними проводами плюс по 10 метров с каждой стороны от крайних проводов (п.2.5.238, ПУЭ-2003 (7-е издание)). Расстояние и меры защиты

определяются в соответствии с рекомендациями по защите оптических кабелей с металлическими элементами от опасного влияния линий электропередачи.

6.3.6. Металлические покровы ВОК в месте пересечения с ВЛ 220 кВ должны быть заземлены.

6.3.7. При прохождении ВОК параллельно ВЛ 220 кВ расстояние от проекции ближайшего провода ВЛ 220 кВ до границы охранной зоны ВОК должно быть не менее 25 метров.

6.3.8. В местах пересечения с ВЛ 220 кВ и при параллельном прохождении в пределах просеки ВЛ, через каждые 100 м установить знаки, обозначающие охранную зону ВОК, границы охранной зоны, адрес эксплуатирующей организации.

6.3.9. Монтируемые муфты установить вне охранных зон ВЛ 220 кВ.

6.3.10. Предусмотреть технологические проезды вдоль трассы ВЛ 220 кВ через кабель ВОК (уложить бетонные плиты) для обеспечения беспрепятственного технического обслуживания и ремонтов в том числе автотракторной техники весом до 30 тонн.

6.4. В случае применения технических решений пересечения проектируемых ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК и ВЛ 220 кВ, относящихся к стесненным условиям, такие условия должны быть обоснованы

7. В случае прохождения, в месте пересечения с ВЛ 220 кВ иных коммуникаций Заявителя, на пересечение, сближение и параллельное следование с вышеуказанными коммуникациями необходимо получить ТУ.

8. На рабочих чертежах (план, профиль пересечений) в месте пересечения, сближения и параллельного прохождения с ВЛ 220 кВ указать диспетчерские наименование ВЛ 220 кВ, номера опор, расстояния до опор и монтажные стрелы провеса проводов, написать «Внимание! Перед производством работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ вызвать представителей Хабаровского ПМЭС» и «По окончании работ предоставить ведомость замера габаритов с пересекаемыми объектами».

9. Проектную документацию согласовать дополнительно с АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы» Филиал АО «НТЦ ФСК ЕЭС» в г. Владивосток в рамках Проекта.

10. Проектную-сметную и рабочую документацию в части сближения, параллельного следования и пересечений ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК Заявителя с ВЛ 220 кВ Собственника согласовать с МЭС Востока до проведения государственной/негосударственной экспертизы. Получение положительного заключения экспертизы не является основанием для отказа от внесений изменений в проектную документацию по требованию Собственника.

11. Согласовать документацию по планировке (межеванию) территории строительства объекта ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК (далее – Документация), с предоставлением топографической съемки участков пересечения, сближения (параллельного следования) с ВЛ 220 кВ в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой места пересечения к пересекаемым ВЛ 220 кВ и географическим координатам, с нанесением на план границ полосы отвода ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК, и расстояний до опор ВЛ 220 кВ. Документацию согласовать с МЭС Востока до проведения мероприятий по ее утверждению органами государственной власти, уполномоченными на принятие решений.

12. Организация работ в границах охранных зон ВЛ 220 кВ.

12.1. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и безаварийного функционирования объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с действующим законодательством в отношении ВЛ 220 кВ расположенной на территории Хабаровского края в городе Комсомольске и Комсомольском районе установлены границы охранных зон, сведения о местоположении которых внесены в ЕГРН.

12.2. Работы в граница охранной зоны ВЛ и вблизи ВЛ организовать в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160; «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

12.3. При производстве работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ расстояние по воздуху от машины (механизма) или от её выдвижной или подъемной части, от её рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении до ближайшего провода ВЛ 220 кВ, находящегося под напряжением должно быть не менее 7 метров.

12.4. При выполнении работ в пределах охранных зон ВЛ 220 кВ не производить работы ударными механизмами, не сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; не складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; не размещать стоянки машин и механизмов, не оставлять навалы грунта (выполнить планировку грунта), не нарушать проходы и проезды к опорам ВЛ.

12.5. В охранной зоне ВЛ 220 кВ запрещается производить взрывные работы и проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра без письменного решения МЭС Востока.

12.6. В составе проекта выполнить раздел «Организация работ в охранной зоне ВЛ», предусмотреть затраты на осуществление технического надзора и проведение организационно-технических мероприятий в охранной зоне ВЛ 220 кВ (на подготовку рабочих мест, допуск строительно-монтажных организаций в охранную зону ВЛ 220 кВ).

12.7. По окончанию производства работ Заявитель должен восстановить существующие подъезды к опорам, проезды по трассам ВЛ 220 кВ, для обеспечения беспрепятственного технического обслуживания и ремонтов объектов Собственника.

12.8. В соответствии с Правилами, в целях технического обслуживания, ремонтов ВЛ 220 кВ, а также аварийно-восстановительных работ на участках совмещения охранных зон ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК и ВЛ 220кВ, организация собственник ж/д, ВЛ 0,4-35 кВ и ВОК:

12.8.1. Обязан обеспечить беспрепятственный доступ работникам филиала ПАО «Россети» - Хабаровского ПМЭС (далее – Хабаровское ПМЭС) к участкам ВЛ 220 кВ, и проезд по трассам ВЛ 220 кВ, в том числе большегрузной техники массой 30 тонн.

12.8.2. Обязан до начала строительства, предоставить в МЭС Востока проект соглашения о взаимодействии при эксплуатации объектов и в случаи возникновения аварии на участке совмещения охранных зон коммуникаций объектов ЖД Заявителя и объектов Собственника.

13. Настоящие ТУ не дают права Заявителю на производство работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ Собственника.

Для получения письменного решения о согласовании производства работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ необходимо обратиться с письменным заявлением в адрес МЭС Востока не менее чем за 3 месяца до начала работ, при необходимости отключения ВЛ 220 кВ, и не менее чем за 15 рабочих дней, без отключения ВЛ 220 кВ. Условия производства работ, проект производства работ, дату и сроки выполнения работ Заявитель обязан согласовать с Хабаровским ПМЭС, по адресу: 680032. г. Хабаровск, ул. Целинная 3, тел 97-25-00, адрес электронной почты: info-hpmes@fskees.ru.

Согласование Собственником производства работ в охранной зоне ВЛ 220 кВ возможно только при условии наличия согласования Собственником проектно-сметной и рабочей документации Заявителя.

В рамках исполнения п.5 настоящих ТУ, допуск на проведение работ в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ строительно-монтажных организаций Заявителя возможен только при условии наличия заключенного Договора на оказание услуг.

14. По окончании работ по строительству объектов Заявителя в пределах охранной зоны ВЛ 220 кВ, в местах пересечения, сближения и параллельного следования с ВЛ, Заявитель обязан получить Справку о соответствии выполненных работ требованиям ТУ, для чего необходимо обратиться в МЭС Востока.

15. Срок действия ТУ 3 года, в случае если проект в течение указанного срока не будет реализован, технические условия аннулируются без уведомления Заявителя. При этом затраты Заявителя на подготовительные, предпроектные и проектные работы не возмещаются. По истечении срока действия ТУ Заявитель, в случае необходимости, обязан получить новые ТУ.

*Приложение № 1 к Договору*
*от _____ №_____*

***УТВЕРЖДАЮ***
Директор филиала АО «ДРСК»-
«Хабаровские электрические сети»
_____ М.А. Сугоровский
«23» 08 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № *04-01-25/4-2024***
***на переустройство (вынос) участка КЛ 6 кВ Ф-19 ПС Северная***
*(не действительны без договора на переустройство)*

1. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «ЭТКПроект».
2. **Наименование объекта:**

- Кабельная ЛЭП 6 кВ Ф-19 ПС Северная (инв. НВ005680), ***далее КЛ 6 кВ Ф-19 ПС Северная.***

3. **Адрес объекта:** Хабаровский край, Солнечный район, Железнодорожный перегон Хальгасо – Силинка Дальневосточной железной дороги.
4. **Условия для реконструкции и переустройства КЛ:** Заключение договора, на переустройство участка КЛ 6 кВ Ф-19 ПС Северная.
5. **Мероприятия, необходимые для переустройства (реконструкции) КЛ 6 кВ:**

5.1. Разработать проект переустройства (реконструкции) участка КЛ 6 кВ Ф-19 ПС Северная. Ориентировочная общая протяжённость переустраиваемого участка 300 м. (уточняется при проектировании).

5.2. Трассы кабельных линий определить проектом, согласовать со смежными землепользователями и филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

***5.3. В проекте предусмотреть:***

- произвести демонтаж участка КЛ 6 кВ Ф-19 Северная;
- выполнить монтаж кабельные линии до предполагаемых мест установки двух соединительных муфт, по одной с каждой стороны КЛ, кабелем марки не менее существующего;
- монтаж кабеля выполнить в соответствии с требованиями п. 5.4.1 настоящих технических условий;
- предусмотреть мероприятия по обеспечению минимального времени ограничения электроснабжения потребителей при производстве работ.

***5.4. Для участков КЛ, подлежащих переустройству предусмотреть, следующие мероприятия:***

5.4.1 При проектировании переустройства (реконструкции) КЛ 6 кВ ПС Ф-19 Северная до соединительной муфты, предусмотреть следующие технические требования:

- прокладку КЛ 6 кВ выполнить в соответствии с требованиями главы 2.3 «Кабельные линии напряжением до 220 кВ» ПУЭ 7-издание;
-выполнить монтаж двух кабельных линий (основная и резервная) кабелем марки АПвКП 3х70/16.
- глубину заложения кабельной линии от планировочной отметки принять согласно требованиям п. 2.3.84 ПУЭ (7-издание);

- узел муфтирования в месте «врезки» в существующую кабельную линию разработать с учетом условия ремонтопригодности как узла в целом, так и муфты, предусмотреть компенсирующий запас кабеля;

- фирму производства муфт согласовать с АО «ДРСК»;

- вынос выполнить единым отрезком для минимизации количества соединительных муфт. На пересечении с железнодорожными путями и автомобильной дороги кабельную линию проложить в трубе, методом горизонтально-направленного бурения. В остальных случаях кабель проложить в траншее без трубы в соответствии с типовым проектом А5-92;

- при пересечении кабельными линиями (основная и резервная) железнодорожных путей и коммуникаций, прокладку выполнить закрытым способом под земляным полотном железной дороги под углом $90^0$ к оси пути;

- предусмотреть прокладку дополнительной резервной трубы под железнодорожным полотном. В трубе предусмотреть лидер трос для прокладки кабеля. Концы трубы загерметизировать;

-прокладку кабельных линий (основная и резервная) под железнодорожным полотном выполнить в защитных изолирующих трубах, выполненных в защитном футляре (кожухе) по всей ширине полосы отвода плюс 5 м в каждую сторону. Толщину стен защитного футляра определить расчётом с учётом воздействия вышележащего грунта и нагрузки подвижного состава. Футляр должен удовлетворять условиям прочности и долговечности;

- определить проектом (ж/б лотки, немагнитные негорючие трубы повышенной термостойкости (категории ПВ-0) с защитной оболочкой), с применением технологии горизонтально-направленного бурения (ГНБ), при этом обеспечить:

- входы и выходы кабелей из труб, а также торцы резервных труб, должны быть загерметизированы.

- запрещено принимать и использовать трубы, если в их маркировке содержатся упоминания следующих материалов, не обладающих достаточной для кабелей напряжением выше 1 кВ термостойкостью, стойкостью к горению, механической прочностью: PE, HDPE, LDPE, LLDPE, PE-RT, PERT, ПЭ 63, ПЭ 80, ПЭ 100, ПНД, ПВД, вторичное сырье («техническая труба»).

- прокладку кабельных линий (основная и резервная) под автомобильной дорогой предусмотреть методом ГНБ в защитных изолирующих трубах выполненных в защитном футляре (кожухе). Толщину стен защитного футляра определить расчетом с учетом воздействия вышележащего грунта и нагрузки автотранспорта. Футляр должен удовлетворять условиям прочности и долговечности.

- предусмотреть мероприятия по отводу воды с прилегающих территорий, исключающие заболачивание местности и обводнение местности.

- установить соответствующие информационные знаки, с указанием диспетчерских наименований и названия организации в соответствии с п. 2.3.24 ПУЭ 7-издание.

- в местах прохождения проектируемой кабельной линии 6 кВ в охранных зонах ВЛ 110 кВ, предусмотреть мероприятия по защите кабеля с учётом возможности проезда при пересечении через КЛ автомобильной и автотракторной техники весом до 30 тонн для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВЛ. Защиту предусмотреть на протяжении всей охранной зоны для ВЛ 110 кВ – 20 м по обе стороны от крайних проводов;

**6.** Все проектные работы, а также монтаж КЛ выполнить в соответствии с требованиями действующих НТД.

**7.** Проект согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

**8.** Начало работ по переустройству КЛ возможно только при наличии проекта переустройства КЛ, согласованного с филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

В проектной документации на действующую линию электропередачи АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» нанести диспетчерское наименование. Чертежи выполнить в масштабе М1:500. В месте пересечения на чертежах указать расстояния по горизонтали (от переустраиваемой КЛ до смежных коммуникаций) и по вертикали (от верха полотна дороги до переустраиваемой КЛ).

**9.** График и проект производства монтажных работ (ППР) предоставить на согласование в филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» СП «СЭС». Проектом организации строительства предусмотреть мероприятия по обеспечению минимального времени ограничения электроснабжения потребителей.

Начало работ по переустройству КЛ возможно только при наличии проекта переустройства и ППР, согласованных с филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

Также не позднее чем за 15 дней до начала производства работ подать заявку (письмо) в филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» на допуск к работам на КЛ, в соответствии с согласованным рабочим проектом и ППР.

**10.** Работы по переустройству (реконструкции) участков КЛ выполнить силами монтажной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске к указанным работам и соответствующее оборудование, специализированный инструмент, необходимый материал, а также квалифицированный персонал, прошедший обучение и допущенный к проведению данных работ.

**11.** Монтажную организацию предварительно согласовать с филиалом АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети».

**12.** Обеспечить выполнение требований действующих Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, в части организации допуска работников монтажной организации к работам в электроустановках АО «ДРСК» в качестве командированного персонала.

**13.** Все демонтируемые материалы переустраиваемых участков КЛ вывезти и сдать по Акту на базу Комсомольского РЭС СП «СЭС».

**14.** Обеспечить подготовку описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (охранная зона) на вынесенные (переустроенные) участка КЛ 6 кВ Ф-19 ПС Северная.

**15.** Передать в филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» технический план, исполнительную и техническую документацию для организации эксплуатации переустроенной КЛ 6 кВ Ф-19 ПС Северная на бумажном носителе и в электронном виде в формате *.pdf.

**16. Настоящие технические условия действительны 2 года.**

***Заместитель директора – главного инженера филиала АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети*** ***Е.П. Тымчевский***

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 04.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 04.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 07.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 21.09.2006 17:00:00 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0000000:24 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0000000 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 02, Единое землепользование |
| | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 27:00:0000000:137, 27:00:0000000:151, 27:22:0000000:1310, 27:22:0000000:1311, 27:22:0000000:1312, 27:22:0000000:1313, 27:22:0000000:1314, 27:22:0000000:1315, 27:22:0000000:1316, 27:22:0000000:1317, 27:22:0000000:1319, 27:22:0000000:1320, 27:22:0000000:1321, 27:22:0000000:1322, 27:22:0000000:1323, 27:22:0000000:1983, 27:22:0000000:1984, 27:22:0000000:1985, 27:22:0000000:1986, 27:22:0000000:1987, 27:22:0000000:1988, 27:22:0000000:1990, 27:22:0000000:1991, 27:22:0000000:1992, 27:22:0000000:1993, 27:22:0000000:3713, 27:22:0000000:3714, 27:22:0000000:3738, 27:22:0000000:4999, 27:22:0000000:5000, 27:22:0010701:103, 27:22:0011602:100, 27:22:0011602:101, 27:22:0011602:103, 27:22:0011602:105, 27:22:0011602:106, 27:22:0011602:107, 27:22:0011602:108, 27:22:0011602:111, 27:22:0011602:46, 27:22:0011602:48, 27:22:0011602:49, 27:22:0011602:55, 27:22:0011602:56, 27:22:0011602:57, 27:22:0011602:60, 27:22:0011602:63, 27:22:0011602:64, 27:22:0011602:69, 27:22:0011602:70, 27:22:0011602:72, 27:22:0011602:76, 27:22:0011602:80, 27:22:0011602:86, 27:22:0011602:87, 27:22:0011602:90, 27:22:0011602:91, 27:22:0011602:92, 27:22:0011602:95, 27:22:0011701:398, 27:22:0011701:401, 27:22:0011701:402, 27:22:0011701:407, 27:22:0011701:408, 27:22:0011701:409, 27:22:0011701:410, 27:22:0011701:412, 27:22:0011701:413, 27:22:0011701:414, 27:22:0011701:415, 27:22:0011701:417, 27:22:0011701:418, 27:22:0011701:420, 27:22:0011701:423, 27:22:0011701:424, 27:22:0011701:426, 27:22:0011701:428, 27:22:0011701:430, 27:22:0011701:433, 27:22:0011701:644, 27:22:0011701:645, 27:22:0011701:691, 27:22:0011701:692, 27:22:0011701:693, 27:22:0011701:694, 27:22:0011701:695, 27:22:0011701:755, 27:22:0011701:756, |

27:22:0011701:757, 27:22:0011701:758,
27:22:0011701:759, 27:22:0011701:760,
27:22:0011701:761, 27:22:0011701:762,
27:22:0011701:763, 27:22:0011701:764,
27:22:0011701:765, 27:22:0011701:766,
27:22:0011701:767, 27:22:0011701:768,
27:22:0011701:769, 27:22:0011701:770,
27:22:0011701:890, 27:22:0011701:891,
27:22:0011701:892, 27:22:0011701:893,
27:22:0011701:894, 27:22:0011701:896,
27:22:0011701:900, 27:22:0020503:631,
27:00:0000000:10112, 27:22:0011701:1101,
27:22:0000000:1216, 27:22:0000000:5364,
27:22:0000000:1700, 27:00:0000000:10149,
27:22:0020504:124, 27:00:0000000:10150,
27:22:0000000:5500, 27:22:0000000:5499,
27:22:0000000:5540, 27:00:0000000:10157,
27:00:0000000:10158, 27:00:0000000:10162,
27:00:0000000:10161, 27:00:0000000:10163,
27:07:0000000:195, 27:00:0000000:10164,
27:22:0020101:644, 27:22:0000000:1324,
27:22:0000000:1318, 27:22:0000000:5588,
27:22:0011602:78, 27:22:0011602:109,
27:22:0011602:75, 27:22:0011602:104,
27:22:0011602:50, 27:00:0000000:10176,
27:22:0000000:5595, 27:22:0051002:206,
27:22:0051002:210, 27:22:0051002:211,
27:22:0051002:212, 27:22:0051002:207,
27:22:0051002:208, 27:22:0051002:209,
27:22:0000000:5612, 27:22:0040609:91,
27:22:0050702:178, 27:22:0050702:179,
27:22:0040609:87, 27:22:0000000:2384,
27:22:0020504:126, 27:22:0020504:125,
27:22:0050702:177, 27:22:0020504:127,
27:22:0011401:305, 27:22:0000000:1719,
27:22:0020503:1880, 27:22:0051002:213,
27:22:0051002:215, 27:22:0051002:216,
27:22:0051002:217, 27:22:0051002:218,
27:22:0051002:219, 27:22:0051002:220,
27:22:0051002:221, 27:22:0051002:222,
27:22:0051002:214, 27:22:0011701:1152,
27:22:0011701:1150, 27:22:0011701:1149,
27:22:0011701:1148, 27:22:0000000:5679,
27:22:0000000:5685, 27:22:0011701:416,
27:22:0011701:1155, 27:07:0050115:501,
27:07:0050122:3734, 27:22:0000000:4529,
27:22:0000000:1698, 27:22:0051002:74,
27:22:0000000:5757, 27:22:0011401:740,
27:22:0000000:5794, 27:22:0010601:632,
27:22:0050702:118, 27:22:0000000:4955,
27:22:0000000:5854, 27:22:0000000:5915,
27:22:0000000:5950, 27:22:0020504:129,
27:22:0020504:128, 27:22:0020504:149,
27:00:0000000:10253, 27:22:0020504:148,
27:22:0020504:147, 27:22:0020504:146,
27:22:0020504:145, 27:22:0020504:144,
27:22:0020504:143, 27:00:0000000:10252,
27:22:0020504:141, 27:22:0020504:140,
27:22:0020504:139, 27:22:0020504:138,
27:22:0020504:132, 27:22:0020504:131,
27:22:0020504:130, 27:22:0020504:135,
27:22:0020504:134, 27:22:0020504:133,
27:22:0020504:137, 27:22:0020504:136,
27:22:0020504:142, 27:00:0000000:10256,
27:00:0000000:10258, 27:22:0010501:368,

| | | |
|---|---|---|
| | | 27:22:0011701:1228, 27:22:0011301:2211, 27:22:0011701:1244, 27:22:0011701:1243, 27:22:0040201:394, 27:22:0020504:150, 27:22:0011701:1247, 27:22:0011701:1246, 27:22:0011701:1249, 27:22:0020504:151, 27:22:0011701:1248, 27:22:0000000:4217, 27:22:0000000:6081 |
| | Единое землепользование | 27:22:0010101:15, 27:22:0010101:206, 27:22:0010102:3, 27:22:0010301:7, 27:22:0010302:1, 27:22:0010401:2, 27:22:0011001:1, 27:22:0011002:1, 27:22:0011003:5, 27:22:0011301:490, 27:22:0011301:491, 27:22:0011301:58, 27:22:0011401:17, 27:22:0011404:464, 27:22:0011501:18, 27:22:0011601:12, 27:22:0011701:127, 27:22:0011701:128, 27:22:0011701:129, 27:22:0011701:130, 27:22:0011701:15, 27:22:0011801:23, 27:22:0020101:12, 27:22:0020201:2, 27:22:0020202:4, 27:22:0020203:3, 27:22:0020301:16, 27:22:0020402:128, 27:22:0020403:70, 27:22:0020502:46, 27:22:0020503:369, 27:22:0020503:40, 27:22:0020504:1, 27:22:0020602:31, 27:22:0020603:38, 27:22:0020801:11, 27:22:0020901:37, 27:22:0020901:7, 27:22:0020902:4, 27:22:0030208:13, 27:22:0030302:8, 27:22:0030304:10, 27:22:0030304:12, 27:22:0031901:6, 27:22:0040101:4, 27:22:0040201:17, 27:22:0040202:6, 27:22:0040210:7, 27:22:0050108:2, 27:22:0051001:8, 27:22:0051002:7, 27:22:0051301:4 |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Занимаемый полосой отвода железной дороги |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 5103167 |
| | Погрешность | 791 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в пределах городской черты г. Комсомольска-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Москвичев Вадим Геннадьевич |
| | cadastral_engineer_snils | 111-111-111 __11 |
| | date_cadastral | 2016-10-21 |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием трех частей земельного участка с кадастровым номером 27:22:0000000:24, местоположение: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в пределах городской черты г. Комсомольска-на-Амуре. |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Попов Иван Борисович |
| | cadastral_engineer_snils | 076-670-241 83 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | Ст-100/22 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 01.11.2022 |
| | date_cadastral | 2023-04-24 |

| | | |
|---|---|---|
| | Сведения о праве и правообладателях | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 14.09.2003 17:00:00 |
| | Вид зарегистрированного вещного права | 001001000000, Собственность |
| | Номер регистрации вещного права | 27-01/11-33/2003-2176 |
| | Сведения о правообладателе | Российская Федерация |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 21.02.2024 3:02:40 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0000000:24-27/022/2024-6 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 21.02.2024 |
| | Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность) | до 26.11.2052 |
| | Номер реестровой записи | 27:22:0000000:24-27.RTRIGHTS.E.373871004 |
| | Номер регистрации вещного права | 27-01/11-33/2003-2176 |
| | Сведения о правообладателе | Лыков Родион Евгеньевич 1983-06-11 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор субаренды части земельного участка, ЦРИ/04/СА/5381/23/001527, 2024-02-06, 27:22:0000000:24-27/022/2024-7, 27:22:0000000:24-27/022/2024-7 2024-02-21T00:02:40+00:00, Межмуниципальный Комсомольский-на-Амуре отдел Управления Росреестра по Хабаровскому краю |
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 28.03.2022 2:37:13 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0000000:24-27/022/2022-5 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022007000000, Ипотека |
| | Дата начала действия | 28.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 03.06.2030 |
| | Номер реестровой записи | 27:22:0000000:24-27.RTRIGHTS.E.373871004 |
| | Номер регистрации вещного права | 27-01/11-33/2003-2176 |
| | Сведения о правообладателе | Публичное акционерное общество "Сбербанк России" 7707083893, 1027700132195 |
| | Документ-основание | 558401010210, Договор об ипотеке Договор ипотеки, 00660020/007422И10, 2022-03-14 |

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 01.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 26.01.2022 8:15:44 |
| | Кадастровый номер | 27:07:0010116:2615 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:07:0010116 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 1116 |
| | Погрешность | 2 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, Комсомольский район |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-01-24 |
| | Кадастровая стоимость | 28179 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 318°25.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 25.48 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0010116:2624 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 321°21.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 50.54 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 272°39.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 10.16 |

| | |
|---|---|
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 316°56.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.79 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0010116:2624 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 313°6.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.62 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0010116:2624 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 2°43.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 9.69 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0010116:2624 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 46°49.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.66 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 318°33.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.1 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 314°2.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 317°28.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.04 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 315°57.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.74 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 317°34.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 4.89 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 348°22.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.55 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 137°28.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 205.2 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 137°43.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 83.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 289°12.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 10.55 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 27.07.2022 5:46:10 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:07:0010116:2615-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 21.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 19.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 26-22-20, 2022-03-21 |

Сведения о сделках

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о сделке | |
| | Вид сделки | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

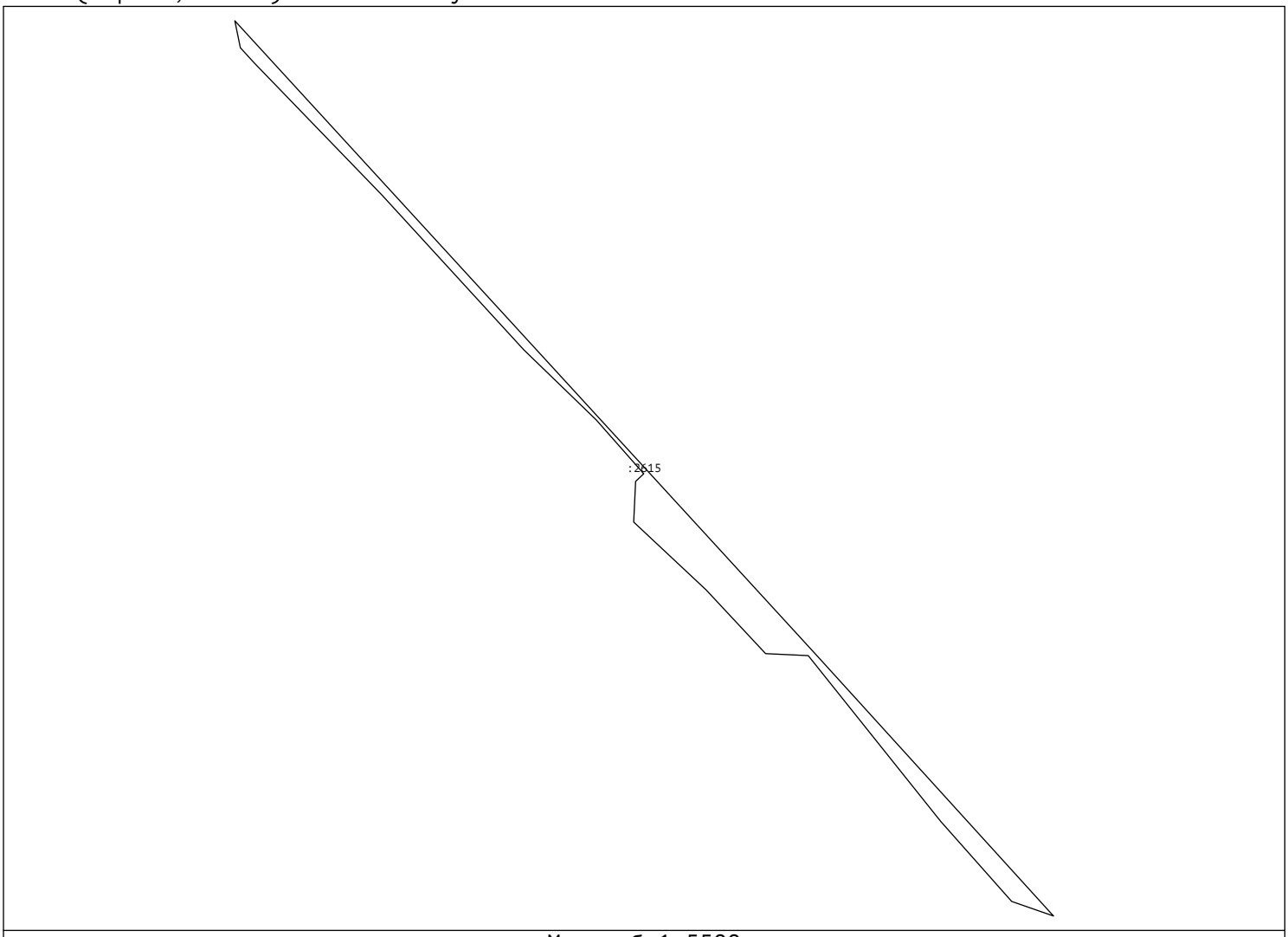
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:07:0010116:2615

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 698664.67 | 3311903.79 | - | 0,02 |
| 2 | 698683.73 | 3311886.88 | - | 0,02 |
| 3 | 698723.20 | 3311855.32 | - | 0,02 |
| 4 | 698723.67 | 3311845.17 | - | 0,02 |
| 5 | 698738.86 | 3311830.98 | - | 0,02 |
| 6 | 698755.00 | 3311813.74 | - | 0,02 |
| 7 | 698764.68 | 3311814.20 | - | 0,02 |
| 8 | 698766.50 | 3311816.14 | - | 0,02 |
| 9 | 698779.32 | 3311804.82 | - | 0,02 |
| 10 | 698796.00 | 3311787.57 | - | 0,02 |
| 11 | 698832.88 | 3311753.75 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 698864.32 | 3311723.34 | - | 0,02 |
| 13 | 698867.93 | 3311720.04 | - | 0,02 |
| 14 | 698874.35 | 3311718.72 | - | 0,02 |
| 15 | 698723.14 | 3311857.44 | - | 0,02 |
| 16 | 698661.20 | 3311913.75 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5500

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 01.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 31.01.2022 8:45:23 |
| | Кадастровый номер | 27:07:0010116:2621 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:07:0010116 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 15273 |
| | Погрешность | 9 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, р-н Комсомольский |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | 705 |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-01-24 |
| | Кадастровая стоимость | 385643.25 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 137°15.8` |
| | Горизонтальное проложение, м | 16.47 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:00:0000000:10223 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:406 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 247°9.0` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 6.9 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0000000:38 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 317°36.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 18.84 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 314°43.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 29.97 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 316°5.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.19 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 320°19.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.69 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 314°37.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 15.03 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 344°30.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.73 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 317°5.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 53.12 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 223°56.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.03 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 316°9.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 9.14 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 330°17.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.63 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 317°37.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 150 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 321°18.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.57 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 307°52.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 69.2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 322°35.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 330°30.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.76 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 313°7.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.48 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 317°19.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.28 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Дирекционный угол | 312°19.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.53 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22 |
| Дирекционный угол | 307°37.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 74.31 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23 |
| Дирекционный угол | 300°16.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 73.1 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24 |
| Дирекционный угол | 294°44.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.89 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25 |
| Дирекционный угол | 292°48.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.66 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 26 |
| Дирекционный угол | 291°8.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 26 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 27 |
| Дирекционный угол | 287°33.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 76.29 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 27 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 28 |
| Дирекционный угол | 286°58.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 102.24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 28 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29 |
| Дирекционный угол | 287°0.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.49 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 30 |
| Дирекционный угол | 287°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.77 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 30 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 31 |
| Дирекционный угол | 288°59.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.84 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 31 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 32 |
| Дирекционный угол | 289°11.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.14 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 32 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 33 |
| Дирекционный угол | 291°22.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.48 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 33 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 34 |
| Дирекционный угол | 294°54.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.79 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 34 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 35 |
| Дирекционный угол | 298°6.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 27.13 |
| Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 35 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 36 |
| Дирекционный угол | 300°49.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 27.28 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 36 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 37 |
| Дирекционный угол | 305°29.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.44 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 37 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 38 |
| Дирекционный угол | 311°27.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.46 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 38 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 39 |
| Дирекционный угол | 317°23.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.44 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 39 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 40 |
| Дирекционный угол | 322°16.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.38 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 40 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 41 |
| Дирекционный угол | 326°4.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.01 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 41 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 42 |
| Дирекционный угол | 49°36.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.16 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0010116:2623 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 42 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 43 |
| Дирекционный угол | 143°30.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.2 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 43 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 44 |
| Дирекционный угол | 137°15.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.25 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 44 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 45 |
| Дирекционный угол | 130°47.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.13 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 45 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 46 |
| Дирекционный угол | 123°3.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 64.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 46 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 47 |
| Дирекционный угол | 116°35.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 34.2 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 47 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 48 |
| Дирекционный угол | 112°14.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.08 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 48 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 49 |
| Дирекционный угол | 108°32.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.27 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 49 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 50 |
| Дирекционный угол | 107°7.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 205.11 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 50 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 51 |
| Дирекционный угол | 108°30.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.63 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 51 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |
| Дирекционный угол | 110°45.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 53 |
| Дирекционный угол | 111°35.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 52.26 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 53 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 54 |
| Дирекционный угол | 117°27.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.83 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 54 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 55 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 121°4.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 53.8 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 55 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 56 |
| Дирекционный угол | 125°50.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 56.76 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 56 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 57 |
| Дирекционный угол | 129°42.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 45.63 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 57 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 58 |
| Дирекционный угол | 132°54.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 55.76 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 58 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 59 |
| Дирекционный угол | 137°53.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 509.91 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 59 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 137°32.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 66.3 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 27.07.2022 2:49:44 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:07:0010116:2621-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 21.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 19.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 25-22-20, 2022-03-21 |

Сведения о сделках

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о сделке | |
| | Вид сделки | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

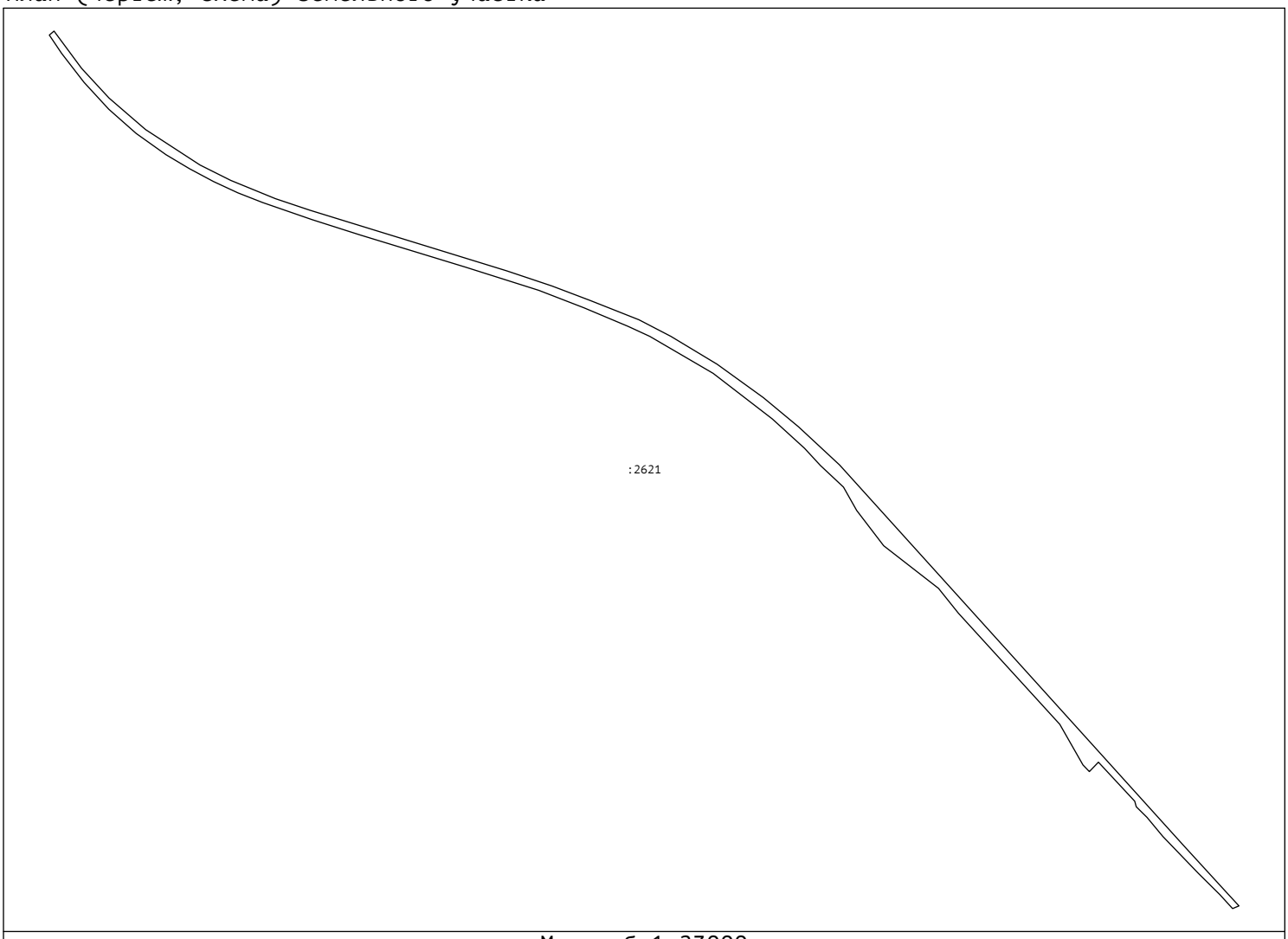
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:07:0010116:2621

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 698952.97 | 3311646.25 | - | 0,02 |
| 2 | 698940.87 | 3311657.43 | - | 0,02 |
| 3 | 698938.19 | 3311651.07 | - | 0,02 |
| 4 | 698952.10 | 3311638.37 | - | 0,02 |
| 5 | 698973.19 | 3311617.08 | - | 0,02 |
| 6 | 699010.07 | 3311581.58 | - | 0,02 |
| 7 | 699029.07 | 3311565.82 | - | 0,02 |
| 8 | 699039.63 | 3311555.12 | - | 0,02 |
| 9 | 699045.15 | 3311553.59 | - | 0,02 |
| 10 | 699084.05 | 3311517.42 | - | 0,02 |
| 11 | 699074.67 | 3311508.38 | - | 0,02 |
| 12 | 699081.26 | 3311502.05 | - | 0,02 |
| 13 | 699121.76 | 3311478.94 | - | 0,02 |
| 14 | 699232.58 | 3311377.85 | - | 0,02 |
| 15 | 699257.22 | 3311358.11 | - | 0,02 |
| 16 | 699299.70 | 3311303.48 | - | 0,02 |
| 17 | 699334.84 | 3311276.60 | - | 0,02 |
| 18 | 699358.13 | 3311263.43 | - | 0,02 |
| 19 | 699379.65 | 3311240.45 | - | 0,02 |
| 20 | 699396.76 | 3311224.67 | - | 0,02 |
| 21 | 699426.07 | 3311192.49 | - | 0,02 |
| 22 | 699471.43 | 3311133.63 | - | 0,02 |
| 23 | 699508.28 | 3311070.50 | - | 0,02 |
| 24 | 699518.28 | 3311048.80 | - | 0,02 |
| 25 | 699536.76 | 3311004.87 | - | 0,02 |
| 26 | 699554.13 | 3310959.96 | - | 0,02 |
| 27 | 699577.15 | 3310887.23 | - | 0,02 |
| 28 | 699607.01 | 3310789.45 | - | 0,02 |
| 29 | 699609.20 | 3310782.29 | - | 0,02 |
| 30 | 699624.63 | 3310733.92 | - | 0,02 |
| 31 | 699633.04 | 3310709.49 | - | 0,02 |
| 32 | 699641.63 | 3310684.80 | - | 0,02 |
| 33 | 699651.28 | 3310660.14 | - | 0,02 |
| 34 | 699662.56 | 3310635.84 | - | 0,02 |
| 35 | 699675.34 | 3310611.91 | - | 0,02 |
| 36 | 699689.32 | 3310588.48 | - | 0,02 |
| 37 | 699710.47 | 3310558.81 | - | 0,02 |
| 38 | 699734.61 | 3310531.49 | - | 0,02 |
| 39 | 699761.43 | 3310506.82 | - | 0,02 |
| 40 | 699790.20 | 3310484.56 | - | 0,02 |
| 41 | 699808.46 | 3310472.28 | - | 0,02 |
| 42 | 699812.45 | 3310476.97 | - | 0,02 |
| 43 | 699775.31 | 3310504.44 | - | 0,02 |
| 44 | 699745.75 | 3310531.76 | - | 0,02 |
| 45 | 699714.30 | 3310568.20 | - | 0,02 |
| 46 | 699679.01 | 3310622.41 | - | 0,02 |
| 47 | 699663.70 | 3310652.99 | - | 0,02 |
| 48 | 699645.50 | 3310697.49 | - | 0,02 |
| 49 | 699633.97 | 3310731.88 | - | 0,02 |
| 50 | 699573.58 | 3310927.90 | - | 0,02 |
| 51 | 699558.46 | 3310973.07 | - | 0,02 |
| 52 | 699544.03 | 3311011.14 | - | 0,02 |
| 53 | 699524.80 | 3311059.73 | - | 0,02 |
| 54 | 699508.28 | 3311091.52 | - | 0,02 |
| 55 | 699480.51 | 3311137.60 | - | 0,02 |
| 56 | 699447.27 | 3311183.61 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 57 | 699418.12 | 3311218.72 | - | 0,02 |
| 58 | 699380.16 | 3311259.57 | - | 0,02 |
| 59 | 699001.88 | 3311601.49 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:23000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 04.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 04.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 04.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 31.01.2022 6:07:59 |
| | Кадастровый номер | 27:14:0000000:586 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:14:0000000 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 3162 |
| | Погрешность | 4 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, р-н Солнечный, Городское поселение "Рабочий поселок Солнечный", п. Хальгасо |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, Городское поселение "Рабочий поселок Солнечный", п. Хальгасо |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | А СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», реестровый номер 705 |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | date_cadastral | 2022-01-24 |
| | Кадастровая стоимость | 240659.82 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 183°25.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 270.06 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010802:457 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 185°23.6` |
| | Горизонтальное проложение, м | 28.08 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 95°21.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.96 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 182°26.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.47 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:258 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 294°51.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 1.05 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 294°42.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 21.96 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 10°49.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.41 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 9°14.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 12.83 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 6°35.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 37.02 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 5°0.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.54 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 5°43.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 33.07 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 7°31.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 15.8 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 19°21.5` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 5.88 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 5°8.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.95 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 8°7.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.82 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 95°36.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 1.74 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 26.07.2022 3:44:27 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:14:0000000:586-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 01.04.2022 |
| | Дата прекращения действия | 01.04.2028 |
| | Сведения о правообладателе | ОАО " Российские железные дороги" 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 34, 2022-03-31, Администрация городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края |

Сведения о сделках

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о сделке | |
| | Вид сделки | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

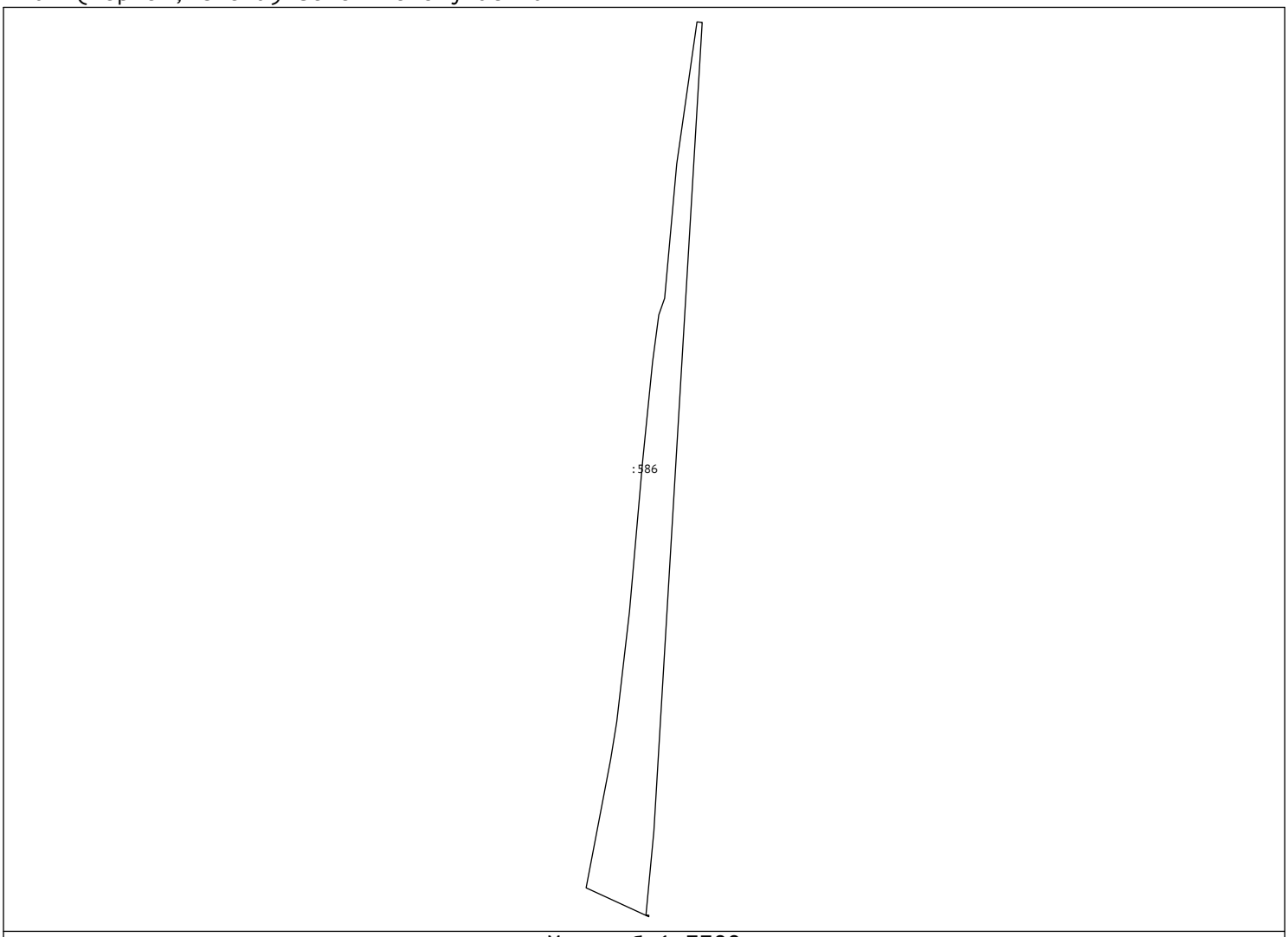
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:14:0000000:586

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 701155.11 | 3312853.09 | - | 0,02 |
| 2 | 700885.53 | 3312836.98 | - | 0,02 |
| 3 | 700857.57 | 3312834.34 | - | 0,02 |
| 4 | 700857.48 | 3312835.30 | - | 0,02 |
| 5 | 700857.01 | 3312835.28 | - | 0,02 |
| 6 | 700857.45 | 3312834.33 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 700866.63 | 3312814.38 | - | 0,02 |
| 8 | 700909.27 | 3312822.53 | - | 0,02 |
| 9 | 700921.93 | 3312824.59 | - | 0,02 |
| 10 | 700958.71 | 3312828.84 | - | 0,02 |
| 11 | 701009.06 | 3312833.25 | - | 0,02 |
| 12 | 701041.96 | 3312836.55 | - | 0,02 |
| 13 | 701057.62 | 3312838.62 | - | 0,02 |
| 14 | 701063.17 | 3312840.57 | - | 0,02 |
| 15 | 701107.94 | 3312844.60 | - | 0,02 |
| 16 | 701155.28 | 3312851.36 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:7700

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 04.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 04.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 04.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 31.01.2022 1:30:39 |
| | Кадастровый номер | 27:14:0010802:457 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:14:0010802 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 27:14:0000000:360 |
| | Вид категории | 003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 1248 |
| | Погрешность | 2 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, Солнечный район |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, Солнечный муниципальный район |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-01-27 |

| | | |
|---|---|---|
| | Кадастровая стоимость | 149448 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 3°25.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 269.88 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0000000:586; 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 95°50.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 8.95 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 184°57.9` |
| | Горизонтальное проложение, м | 50.38 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Дирекционный угол | 185°24.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 219.27 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 22.06.2022 4:18:16 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:14:0010802:457-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 16.05.2022 |
| | Дата прекращения действия | 15.05.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, 7-М, 2022-05-16 |

Сведения о сделках

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о сделке | |
| | Вид сделки | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

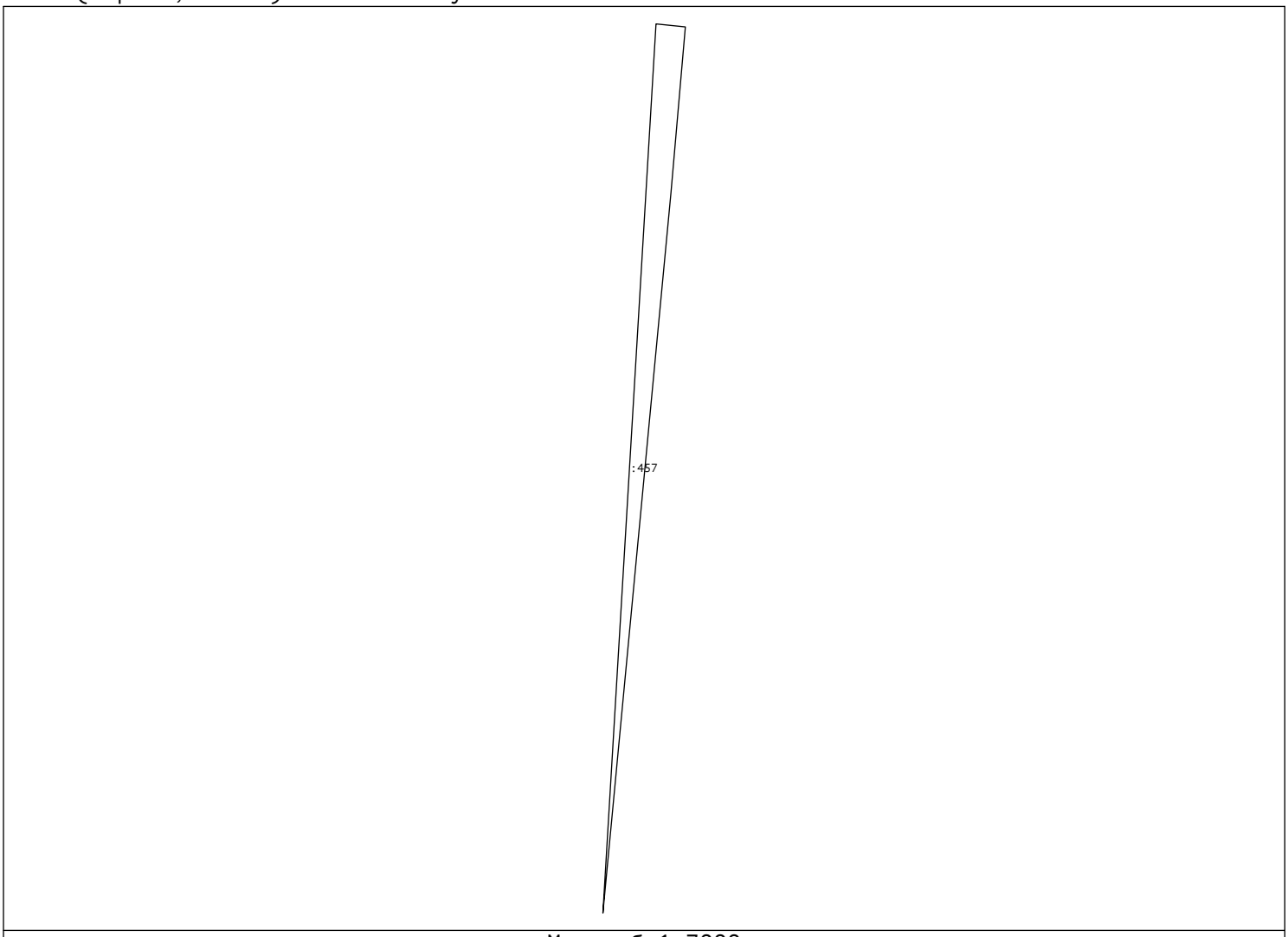
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:14:0010802:457

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 700885.71 | 3312837.00 | - | 0,02 |
| 2 | 701155.11 | 3312853.10 | - | 0,02 |
| 3 | 701154.20 | 3312862.00 | - | 0,02 |
| 4 | 701104.01 | 3312857.64 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:7000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 02.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 28.01.2022 2:53:53 |
| | Кадастровый номер | 27:14:0010910:258 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:14:0010910 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 27:00:0000000:145 |
| | Вид категории | 003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 33 |
| | Погрешность | 1 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, Солнечный район |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, Солнечный муниципальный район |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-01-26 |

| | | |
|---|---|---|
| | Кадастровая стоимость | 274.56 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 274°54.4` |
| | Горизонтальное проложение, м | 14.73 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 3°39.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 0.47 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0000000:586; 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 94°49.5` |
| | Горизонтальное проложение, м | 9.27 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| | Дирекционный угол | 95°6.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 4.5 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| | Дирекционный угол | 5°47.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 54.44 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:10 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Дирекционный угол | 184°45.9` |
| | Горизонтальное проложение, м | 54.9 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:251 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 22.06.2022 4:18:16 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:14:0010910:258-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 16.05.2022 |
| | Дата прекращения действия | 15.05.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, 7-М, 2022-05-16 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

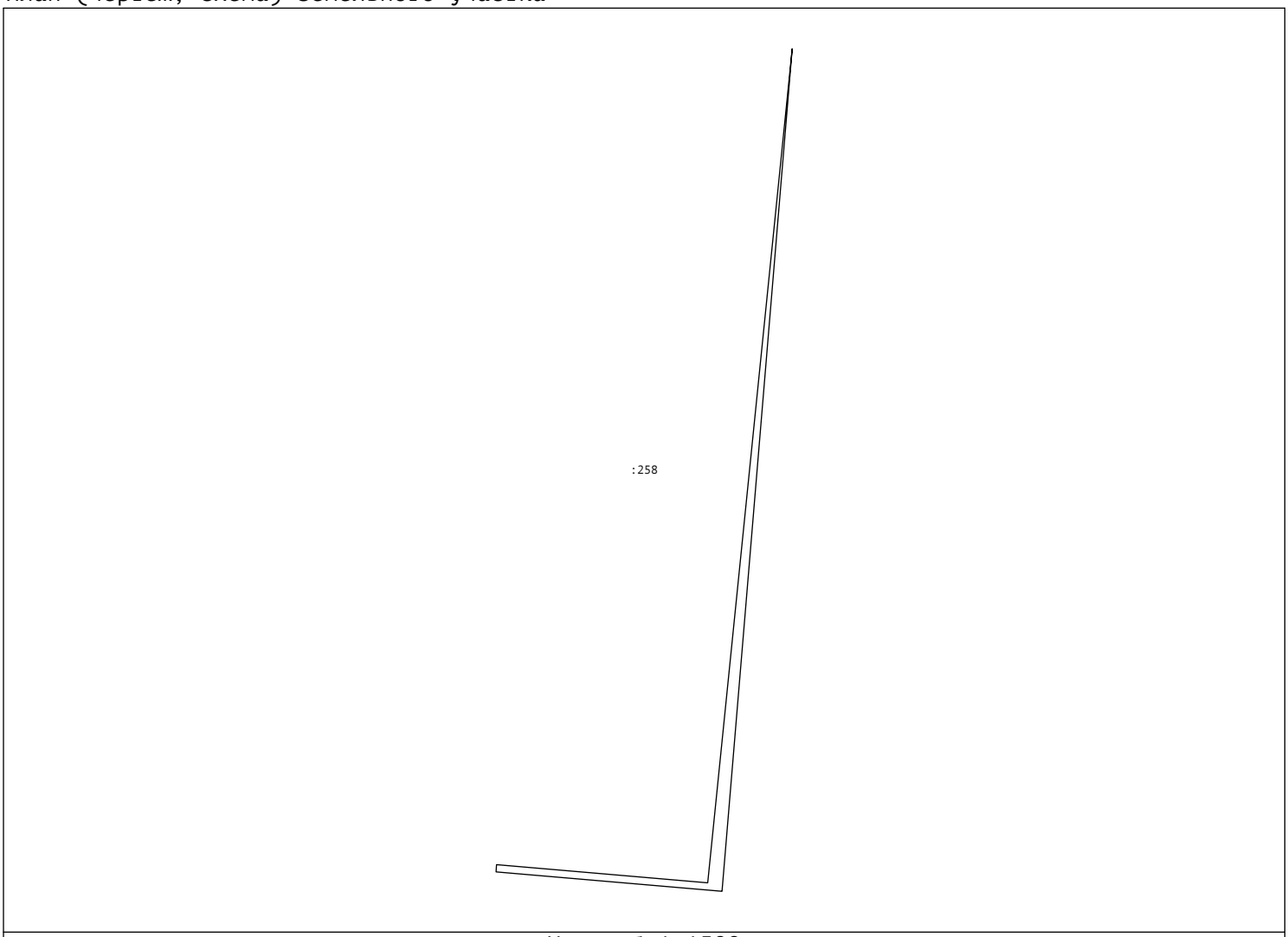
Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:14:0010910:258

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700855.75 | 3312849.96 | - | 0,02 |
| 2 | 700857.01 | 3312835.28 | - | 0,02 |
| 3 | 700857.48 | 3312835.31 | - | 0,02 |
| 4 | 700856.70 | 3312844.55 | - | 0,02 |
| 5 | 700856.30 | 3312849.03 | - | 0,02 |
| 6 | 700910.46 | 3312854.52 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:1500

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 05.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 05.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 05.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 25.01.2022 9:10:13 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0000000:5737 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0000000 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 14079 |
| | Погрешность | 8 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре, |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | date_cadastral | 2022-01-20 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:00-6.388, 27:22-6.97, 27:22-6.319, 27:22-6.321, 27:22-6.320 |
| | Кадастровая стоимость | 3838920.93 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 1 |
| | mnemonic | 27:00-6.388-ЧЗУ1 |
| | Дата внесения | 25.01.2022 |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 92 |
| | Номер | 27:00-6.388 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 2 |
| | Дата внесения | 14.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 763 |
| | Номер | 27:22-6.97 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 3 |
| | Дата внесения | 15.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 39 |
| | Номер | 27:22-6.319 |

| | | |
|---|---|---|
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 4 |
| | Дата внесения | 18.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 414 |
| | Номер | 27:22-6.321 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 5 |
| | Дата внесения | 19.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 392 |
| | Номер | 27:22-6.320 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 157°23.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 6.29 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5739 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 80°27.8` |
| | Горизонтальное проложение, м | 62.41 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5739 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 80°25.8` |
| | Горизонтальное проложение, м | 5.23 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| | Дирекционный угол | 80°28.6` |
| | Горизонтальное проложение, м | 22.97 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| | Дирекционный угол | 85°44.0` |
| | Горизонтальное проложение, м | 44.36 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| | Дирекционный угол | 89°5.8` |
| | Горизонтальное проложение, м | 40.56 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| | Дирекционный угол | 98°3.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 13.56 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| | Дирекционный угол | 98°1.4` |
| | Горизонтальное проложение, м | 29.16 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 103°32.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.74 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 109°52.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 110°25.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.77 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 115°44.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 71.12 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 116°35.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 59.35 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 113°14.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 66.6 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 116°56.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 16.75 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 116°58.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 29.17 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 109°36.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.77 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 19°20.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.89 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 110°30.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 30 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Дирекционный угол | 199°18.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 21.62 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22 |
| Дирекционный угол | 103°25.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.56 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23 |
| Дирекционный угол | 105°29.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.55 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24 |
| Дирекционный угол | 102°59.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 37.54 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25 |
| Дирекционный угол | 99°44.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 64.04 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 26 |
| Дирекционный угол | 99°48.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 74.58 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 26 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 27 |
| Дирекционный угол | 111°36.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.04 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 27 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 28 |
| Дирекционный угол | 102°23.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 71.61 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 28 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29 |
| Дирекционный угол | 100°40.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.35 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 30 |
| Дирекционный угол | 190°50.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 9.41 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:228 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 30 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 31 |
| Дирекционный угол | 281°14.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 310.11 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 31 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 32 |
| Дирекционный угол | 283°21.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 57.72 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 32 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 33 |
| Дирекционный угол | 288°34.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 65.86 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 33 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 34 |
| Дирекционный угол | 293°20.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 67.33 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 34 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 35 |
| Дирекционный угол | 295°28.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 200.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 35 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 36 |
| Дирекционный угол | 294°19.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.61 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 36 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 37 |
| Дирекционный угол | 291°25.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 45.25 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 37 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 38 |
| Дирекционный угол | 286°32.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.13 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 38 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 39 |
| Дирекционный угол | 280°39.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.74 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 39 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 40 |
| Дирекционный угол | 279°27.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.06 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 40 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 41 |
| Дирекционный угол | 275°27.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.7 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 41 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 42 |
| Дирекционный угол | 269°27.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.76 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 42 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 43 |
| Дирекционный угол | 262°53.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 52.77 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 43 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 44 |
| Дирекционный угол | 252°37.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 44 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 45 |
| Дирекционный угол | 248°47.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 94.43 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 45 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 46 |
| Дирекционный угол | 233°31.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.09 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 46 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 47 |
| Дирекционный угол | 226°5.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 58.91 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 47 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 48 |
| Дирекционный угол | 305°7.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 4.45 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 48 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 49 |
| Дирекционный угол | 43°2.6` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 12.22 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 49 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 50 |
| Дирекционный угол | 34°1.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.32 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 50 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 51 |
| Дирекционный угол | 55°51.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 9.09 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 51 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |
| Дирекционный угол | 49°32.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.83 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 53 |
| Дирекционный угол | 53°6.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.83 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 53 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 54 |
| Дирекционный угол | 46°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.68 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 54 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 55 |
| Дирекционный угол | 57°59.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.47 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 55 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 56 |
| Дирекционный угол | 61°41.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.32 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 56 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 57 |
| Дирекционный угол | 331°38.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 15.06 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 57 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 58 |
| Дирекционный угол | 79°50.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.11 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 58 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 59 |
| Дирекционный угол | 84°42.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.77 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 59 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 60 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 86°48.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 60 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 61 |
| Дирекционный угол | 89°1.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 12.83 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 61 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 157°20.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 1.12 |
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 2017-12-18 № 05-07/357; Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз.Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз.Клин, руч.Теплый Ключ, руч.Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № |

| | |
|---|---|
| | 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.388 |
| name_by_doc | Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010003, Водоохранная зона |
| Содержание ограничения (обременения) | статья 65 Водного кодекса РФ |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-01-25 |

| | |
|---|---|
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 27:22-6.97 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп, подтоп.на территориях н.п.Хабаровского края (ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория,затапливаемая при макс.уровне воды 1-% обеспеченности в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин, руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края", 05-07/357, 2017-12-18 |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-14 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 3 |
| Номер зоны | 27:22-6.319 |

| | |
|---|---|
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подтоп.на терр-х н.п.Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория сильного подтоп-при глубине залегания грунтовых вод менее0,3м в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское ,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ, Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз.Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз.Клин, руч.Теплый Ключ, руч.Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-15 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 4 |
| Номер зоны | 27:22-6.321 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подт на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";тер умер подтоп-при глуб залегания грунтовых вод от0,3-0,7до1,2-2м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское ,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-18 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 5 |
| Номер зоны | 27:22-6.320 |
| name_by_doc | Опред границ зон затоп,подтоп на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";терр слабого подтоп-при глубине залегания грунтовых вод от2 до3 м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз Мылка,Хорпы,Рудниковское, Панькино,Клин,ручТеплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| | Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| | Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | starting_date | 2022-04-19 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0000000:5737-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

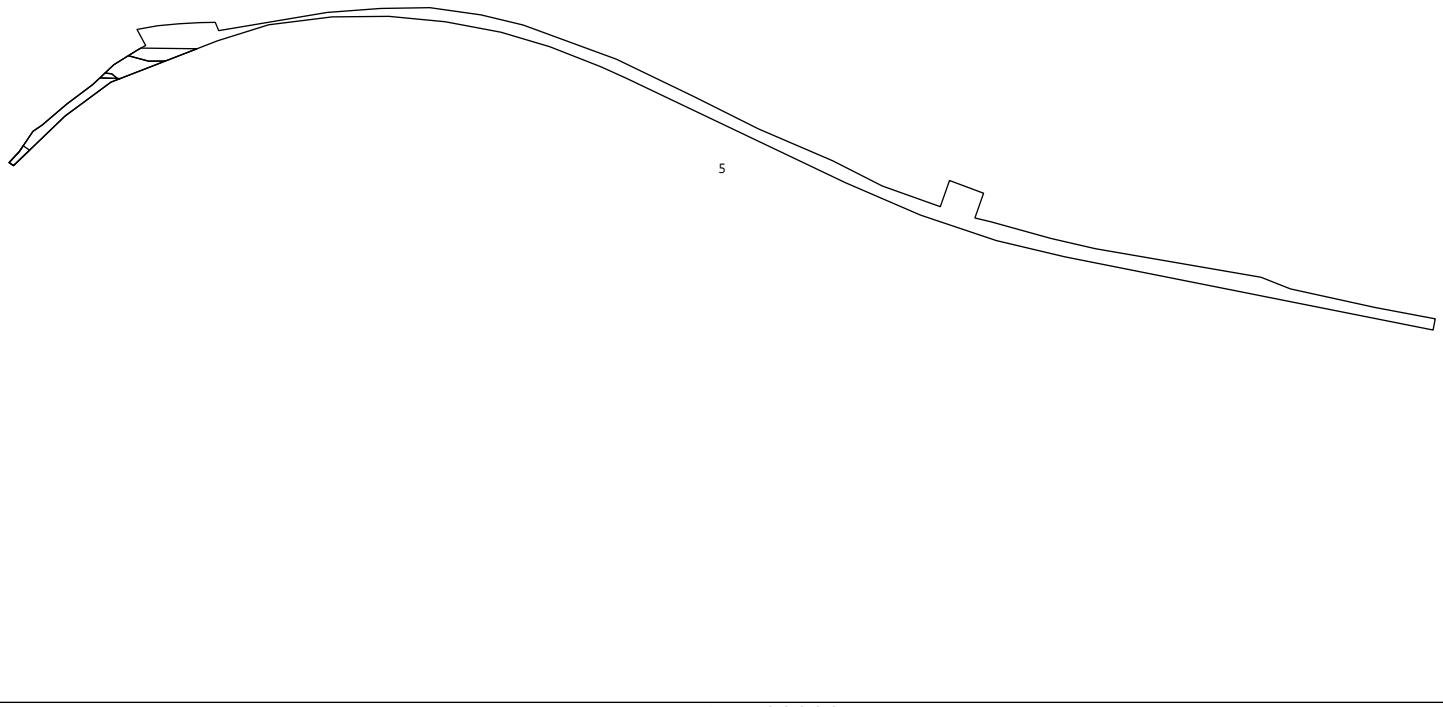
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

5

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700690.20 | 3310835.97 | - | 0,02 |
| 2 | 700684.39 | 3310838.39 | - | 0,02 |
| 3 | 700694.73 | 3310899.94 | - | 0,02 |
| 4 | 700695.60 | 3310905.10 | - | 0,02 |
| 5 | 700699.40 | 3310927.75 | - | 0,02 |
| 6 | 700702.70 | 3310971.99 | - | 0,02 |
| 7 | 700703.34 | 3311012.54 | - | 0,02 |
| 8 | 700701.44 | 3311025.97 | - | 0,02 |
| 9 | 700697.37 | 3311054.84 | - | 0,02 |
| 10 | 700689.00 | 3311089.59 | - | 0,02 |
| 11 | 700674.33 | 3311130.17 | - | 0,02 |
| 12 | 700660.80 | 3311166.50 | - | 0,02 |
| 13 | 700629.91 | 3311230.56 | - | 0,02 |
| 14 | 700603.34 | 3311283.63 | - | 0,02 |
| 15 | 700577.06 | 3311344.83 | - | 0,02 |
| 16 | 700569.47 | 3311359.76 | - | 0,02 |
| 17 | 700556.24 | 3311385.76 | - | 0,02 |
| 18 | 700539.20 | 3311433.59 | - | 0,02 |
| 19 | 700560.80 | 3311441.17 | - | 0,02 |
| 20 | 700550.29 | 3311469.27 | - | 0,02 |
| 21 | 700529.89 | 3311462.12 | - | 0,02 |
| 22 | 700526.74 | 3311475.31 | - | 0,02 |
| 23 | 700512.97 | 3311524.99 | - | 0,02 |
| 24 | 700504.53 | 3311561.57 | - | 0,02 |
| 25 | 700493.69 | 3311624.69 | - | 0,02 |
| 26 | 700480.98 | 3311698.18 | - | 0,02 |
| 27 | 700471.39 | 3311722.39 | - | 0,02 |
| 28 | 700456.03 | 3311792.33 | - | 0,02 |
| 29 | 700446.71 | 3311841.81 | - | 0,02 |
| 30 | 700437.47 | 3311840.04 | - | 0,02 |
| 31 | 700497.94 | 3311535.88 | - | 0,02 |
| 32 | 700511.27 | 3311479.72 | - | 0,02 |
| 33 | 700532.24 | 3311417.29 | - | 0,02 |
| 34 | 700558.92 | 3311355.47 | - | 0,02 |
| 35 | 700645.26 | 3311174.28 | - | 0,02 |
| 36 | 700654.57 | 3311153.68 | - | 0,02 |
| 37 | 700671.10 | 3311111.56 | - | 0,02 |
| 38 | 700683.09 | 3311071.17 | - | 0,02 |
| 39 | 700691.73 | 3311025.24 | - | 0,02 |
| 40 | 700691.74 | 3311025.18 | - | 0,02 |
| 41 | 700696.18 | 3310978.69 | - | 0,02 |
| 42 | 700695.74 | 3310931.93 | - | 0,02 |
| 43 | 700689.21 | 3310879.57 | - | 0,02 |
| 44 | 700676.04 | 3310837.48 | - | 0,02 |
| 45 | 700641.88 | 3310749.44 | - | 0,02 |
| 46 | 700613.89 | 3310711.57 | - | 0,02 |
| 47 | 700573.04 | 3310669.13 | - | 0,02 |
| 48 | 700575.60 | 3310665.49 | - | 0,02 |
| 49 | 700584.53 | 3310673.83 | - | 0,02 |
| 50 | 700601.37 | 3310685.20 | - | 0,02 |
| 51 | 700606.47 | 3310692.72 | - | 0,02 |
| 52 | 700623.88 | 3310713.13 | - | 0,02 |
| 53 | 700639.99 | 3310734.59 | - | 0,02 |
| 54 | 700656.23 | 3310751.82 | - | 0,02 |
| 55 | 700668.67 | 3310771.72 | - | 0,02 |
| 56 | 700672.14 | 3310778.16 | - | 0,02 |
| 57 | 700685.39 | 3310771.01 | - | 0,02 |
| 58 | 700688.41 | 3310787.85 | - | 0,02 |
| 59 | 700690.05 | 3310805.54 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | 700691.01 | 3310822.71 | - | 0,02 |
| 61 | 700691.23 | 3310835.54 | - | 0,02 |
| | | | | |
| Сведения о частях | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700585.80 | 3310682.39 | - | 0 |
| 2 | 700573.04 | 3310669.13 | - | 0 |
| 3 | 700575.60 | 3310665.49 | - | 0 |
| 4 | 700584.53 | 3310673.83 | - | 0 |
| 5 | 700589.45 | 3310677.15 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700644.85 | 3310757.10 | - | 0 |
| 2 | 700641.88 | 3310749.44 | - | 0 |
| 3 | 700613.89 | 3310711.57 | - | 0 |
| 4 | 700573.04 | 3310669.13 | - | 0 |
| 5 | 700575.60 | 3310665.49 | - | 0 |
| 6 | 700584.53 | 3310673.83 | - | 0 |
| 7 | 700601.37 | 3310685.20 | - | 0 |
| 8 | 700606.47 | 3310692.72 | - | 0 |
| 9 | 700623.88 | 3310713.13 | - | 0 |
| 10 | 700639.99 | 3310734.59 | - | 0 |
| 11 | 700645.42 | 3310740.35 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700645.42 | 3310740.35 | - | 0 |
| 2 | 700649.41 | 3310744.59 | - | 0 |
| 3 | 700648.79 | 3310750.16 | - | 0 |
| 4 | 700644.93 | 3310754.81 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700659.31 | 3310794.36 | - | 0 |
| 2 | 700644.85 | 3310757.10 | - | 0 |
| 3 | 700644.93 | 3310754.81 | - | 0 |
| 4 | 700648.79 | 3310750.16 | - | 0 |
| 5 | 700649.41 | 3310744.59 | - | 0 |
| 6 | 700656.23 | 3310751.82 | - | 0 |
| 7 | 700663.72 | 3310763.80 | - | 0 |
| 8 | 700659.22 | 3310780.59 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700669.45 | 3310820.49 | - | 0 |
| 2 | 700659.31 | 3310794.36 | - | 0 |
| 3 | 700659.22 | 3310780.59 | - | 0 |
| 4 | 700663.72 | 3310763.80 | - | 0 |
| 5 | 700668.67 | 3310771.72 | - | 0 |
| 6 | 700670.00 | 3310774.19 | - | 0 |
| 7 | 700669.94 | 3310774.30 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:22000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 05.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 05.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 05.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 25.01.2022 9:16:45 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0000000:5738 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0000000 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 20173 |
| | Погрешность | 10 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | date_cadastral | 2022-01-20 |
| | Кадастровая стоимость | 5621004.72 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 94°54.4` |
| | Горизонтальное проложение, м | 14.73 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:258 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 180°0.0` |
| | Горизонтальное проложение, м | 0.05 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0010910:251; 27:22:0000000:3703 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 184°25.8` |
| | Горизонтальное проложение, м | 47.51 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 184°34.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 56.82 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 180°30.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 12.44 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 184°38.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.78 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 184°31.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 181°25.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.06 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 182°34.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.98 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 192°47.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.82 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 195°19.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 18.96 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 196°6.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 19.76 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 197°52.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 19.45 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 200°35.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 19.48 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 203°39.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 29.63 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 207°8.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.53 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 212°11.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.18 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 216°10.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.91 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 218°45.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 18.34 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Дирекционный угол | 221°9.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 16.44 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22 |
| Дирекционный угол | 223°24.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 19.79 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23 |
| Дирекционный угол | 225°40.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.21 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24 |
| Дирекционный угол | 228°57.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.28 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25 |
| Дирекционный угол | 233°27.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 26 |
| Дирекционный угол | 239°6.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 14.3 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 26 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 27 |
| Дирекционный угол | 239°7.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.81 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 27 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 28 |
| Дирекционный угол | 244°46.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.16 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 28 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29 |
| Дирекционный угол | 251°21.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.22 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 30 |
| Дирекционный угол | 254°56.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.21 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 30 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 31 |
| Дирекционный угол | 259°22.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.79 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 31 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 32 |
| Дирекционный угол | 262°56.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.33 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 32 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 33 |
| Дирекционный угол | 262°0.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.21 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 33 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 34 |
| Дирекционный угол | 264°45.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.91 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:128 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 34 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 35 |
| Дирекционный угол | 275°20.7` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 17.61 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 35 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 36 |
| Дирекционный угол | 356°20.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 4.24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 36 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 37 |
| Дирекционный угол | 84°28.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.29 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 37 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 38 |
| Дирекционный угол | 77°30.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 55.59 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 38 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 39 |
| Дирекционный угол | 68°48.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 41.01 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 39 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 40 |
| Дирекционный угол | 64°34.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.58 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 40 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 41 |
| Дирекционный угол | 58°13.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.22 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 41 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 42 |
| Дирекционный угол | 51°37.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.46 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 42 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 43 |
| Дирекционный угол | 45°1.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.21 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 43 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 44 |
| Дирекционный угол | 38°44.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.13 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 44 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 45 |
| Дирекционный угол | 32°28.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.83 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 45 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 46 |
| Дирекционный угол | 25°35.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.81 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 46 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 47 |
| Дирекционный угол | 19°33.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 47 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 48 |
| Дирекционный угол | 13°14.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.12 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 48 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 49 |
| Дирекционный угол | 7°38.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.47 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 49 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 50 |
| Дирекционный угол | 4°30.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 78.27 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 50 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 51 |
| Дирекционный угол | 6°51.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 69.86 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 51 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |
| Дирекционный угол | 6°51.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.46 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 53 |
| Дирекционный угол | 274°56.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 14.72 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:3703; 27:14:0010910:251 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 53 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 54 |
| Дирекционный угол | 184°56.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.44 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 54 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 55 |
| Дирекционный угол | 185°10.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 96.32 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 55 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 56 |
| Дирекционный угол | 187°38.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 63.9 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 56 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 57 |
| Дирекционный угол | 193°13.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.59 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 57 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 58 |
| Дирекционный угол | 199°32.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.09 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 58 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 59 |
| Дирекционный угол | 205°35.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.17 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 59 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 60 |
| Дирекционный угол | 212°29.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.15 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 60 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 61 |
| Дирекционный угол | 218°44.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 45.54 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 61 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 62 |
| Дирекционный угол | 225°0.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.57 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 62 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 63 |
| Дирекционный угол | 231°37.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.77 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 63 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 64 |
| Дирекционный угол | 238°13.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.58 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 64 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 65 |
| Дирекционный угол | 244°34.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.62 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 65 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 66 |
| Дирекционный угол | 251°0.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.58 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 66 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 67 |
| Дирекционный угол | 257°30.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 53.69 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 67 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 68 |
| Дирекционный угол | 264°28.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.93 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 68 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 69 |
| Дирекционный угол | 271°30.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 55.06 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 69 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 70 |
| Дирекционный угол | 277°0.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.42 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 70 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 71 |
| Дирекционный угол | 280°37.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 57.48 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 71 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 72 |
| Дирекционный угол | 281°21.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 120.84 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 72 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 73 |
| Дирекционный угол | 281°14.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 96.09 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 73 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 74 |
| Дирекционный угол | 5°45.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 10.27 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:228 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 74 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 75 |
| Дирекционный угол | 101°29.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 10.85 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 74 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 74 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 75 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 76 |
| Дирекционный угол | 100°12.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 65.27 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 76 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 77 |
| Дирекционный угол | 99°28.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 53.27 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 77 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 78 |
| Дирекционный угол | 102°2.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 74.37 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 78 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 79 |
| Дирекционный угол | 101°16.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 55.39 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 79 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 80 |
| Дирекционный угол | 99°10.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.02 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 80 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 81 |
| Дирекционный угол | 91°42.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.5 |

| | |
|---|---|
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 81 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 82 |
| Дирекционный угол | 86°48.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 34.32 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 82 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 83 |
| Дирекционный угол | 75°28.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 33.67 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 83 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 84 |
| Дирекционный угол | 86°30.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 32.61 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 84 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 85 |
| Дирекционный угол | 72°31.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.49 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 85 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 86 |
| Дирекционный угол | 66°38.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 61.4 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 86 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 87 |
| Дирекционный угол | 59°52.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.87 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 87 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 88 |
| Дирекционный угол | 55°12.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.48 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 88 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 89 |
| Дирекционный угол | 42°58.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.89 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 89 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 90 |
| Дирекционный угол | 48°50.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.74 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 90 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 91 |
| Дирекционный угол | 36°38.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.43 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 91 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 92 |
| Дирекционный угол | 30°26.8` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 35.94 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 92 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 93 |
| Дирекционный угол | 26°25.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 3.57 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 93 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 94 |
| Дирекционный угол | 38°8.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.25 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 93 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 93 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 94 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 95 |
| Дирекционный угол | 33°46.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.39 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 95 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 96 |
| Дирекционный угол | 30°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.69 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 96 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 97 |
| Дирекционный угол | 26°49.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 97 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 98 |
| Дирекционный угол | 9°54.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 63.63 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 98 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 99 |
| Дирекционный угол | 8°36.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.24 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 99 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 100 |
| Дирекционный угол | 10°44.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.11 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 100 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 101 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 2°2.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.16 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 101 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 102 |
| Дирекционный угол | 6°19.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 54.55 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 102 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 103 |
| Дирекционный угол | 294°42.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.98 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:229 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 103 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 104 |
| Дирекционный угол | 10°18.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.22 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 104 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 114°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 23 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:14:0000000:586 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0000000:5738-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

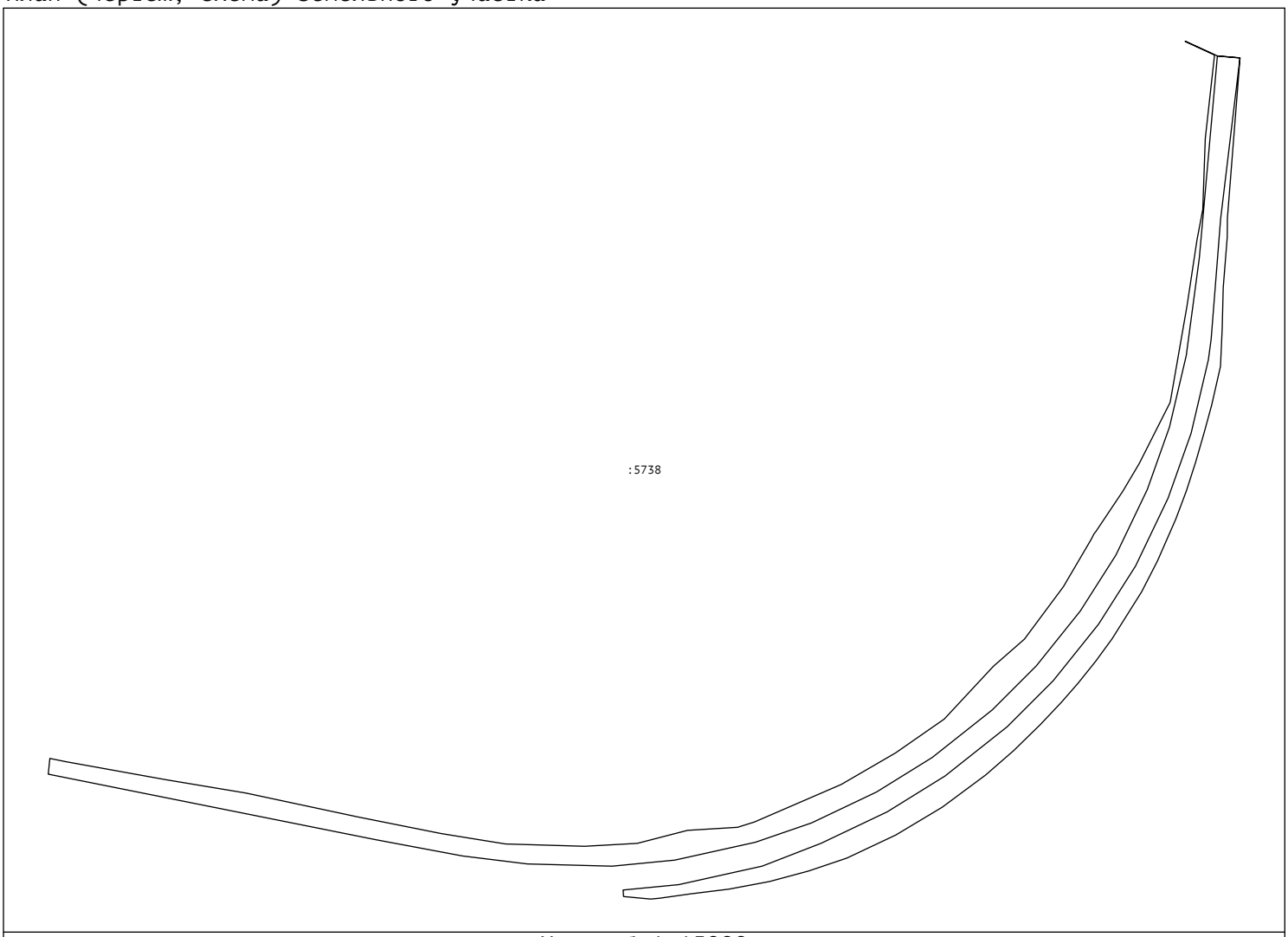
27:22:0000000:5738

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700857.01 | 3312835.28 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 700855.75 | 3312849.96 | - | 0,02 |
| 3 | 700855.70 | 3312849.96 | - | 0,02 |
| 4 | 700808.33 | 3312846.29 | - | 0,02 |
| 5 | 700751.69 | 3312841.76 | - | 0,02 |
| 6 | 700739.25 | 3312841.65 | - | 0,02 |
| 7 | 700731.50 | 3312841.02 | - | 0,02 |
| 8 | 700706.48 | 3312839.04 | - | 0,02 |
| 9 | 700680.43 | 3312838.39 | - | 0,02 |
| 10 | 700655.48 | 3312837.27 | - | 0,02 |
| 11 | 700630.30 | 3312831.55 | - | 0,02 |
| 12 | 700612.01 | 3312826.54 | - | 0,02 |
| 13 | 700593.03 | 3312821.06 | - | 0,02 |
| 14 | 700574.52 | 3312815.09 | - | 0,02 |
| 15 | 700556.28 | 3312808.24 | - | 0,02 |
| 16 | 700529.14 | 3312796.35 | - | 0,02 |
| 17 | 700509.09 | 3312786.07 | - | 0,02 |
| 18 | 700478.47 | 3312766.80 | - | 0,02 |
| 19 | 700464.01 | 3312756.23 | - | 0,02 |
| 20 | 700449.71 | 3312744.75 | - | 0,02 |
| 21 | 700437.33 | 3312733.93 | - | 0,02 |
| 22 | 700422.95 | 3312720.33 | - | 0,02 |
| 23 | 700406.03 | 3312703.01 | - | 0,02 |
| 24 | 700390.09 | 3312684.70 | - | 0,02 |
| 25 | 700369.13 | 3312656.42 | - | 0,02 |
| 26 | 700361.79 | 3312644.15 | - | 0,02 |
| 27 | 700351.11 | 3312626.29 | - | 0,02 |
| 28 | 700336.12 | 3312594.48 | - | 0,02 |
| 29 | 700327.74 | 3312569.64 | - | 0,02 |
| 30 | 700320.93 | 3312544.33 | - | 0,02 |
| 31 | 700315.99 | 3312518.00 | - | 0,02 |
| 32 | 700312.88 | 3312492.86 | - | 0,02 |
| 33 | 700310.07 | 3312472.85 | - | 0,02 |
| 34 | 700309.53 | 3312466.96 | - | 0,02 |
| 35 | 700311.17 | 3312449.43 | - | 0,02 |
| 36 | 700315.40 | 3312449.16 | - | 0,02 |
| 37 | 700318.89 | 3312485.28 | - | 0,02 |
| 38 | 700330.92 | 3312539.55 | - | 0,02 |
| 39 | 700345.75 | 3312577.79 | - | 0,02 |
| 40 | 700366.18 | 3312620.76 | - | 0,02 |
| 41 | 700389.47 | 3312658.35 | - | 0,02 |
| 42 | 700421.42 | 3312698.69 | - | 0,02 |
| 43 | 700451.26 | 3312728.55 | - | 0,02 |
| 44 | 700488.02 | 3312758.05 | - | 0,02 |
| 45 | 700525.84 | 3312782.12 | - | 0,02 |
| 46 | 700569.86 | 3312803.21 | - | 0,02 |
| 47 | 700611.95 | 3312818.16 | - | 0,02 |
| 48 | 700659.76 | 3312829.41 | - | 0,02 |
| 49 | 700673.11 | 3312831.20 | - | 0,02 |
| 50 | 700751.14 | 3312837.35 | - | 0,02 |
| 51 | 700820.50 | 3312845.69 | - | 0,02 |
| 52 | 700855.71 | 3312849.92 | - | 0,02 |
| 53 | 700856.98 | 3312835.25 | - | 0,02 |
| 54 | 700821.67 | 3312832.20 | - | 0,02 |
| 55 | 700725.74 | 3312823.51 | - | 0,02 |
| 56 | 700662.41 | 3312815.02 | - | 0,02 |
| 57 | 700616.08 | 3312804.14 | - | 0,02 |
| 58 | 700575.47 | 3312789.72 | - | 0,02 |
| 59 | 700532.93 | 3312769.34 | - | 0,02 |
| 60 | 700496.54 | 3312746.16 | - | 0,02 |
| 61 | 700461.02 | 3312717.66 | - | 0,02 |
| 62 | 700432.34 | 3312688.97 | - | 0,02 |
| 63 | 700401.44 | 3312649.95 | - | 0,02 |
| 64 | 700379.02 | 3312613.75 | - | 0,02 |
| 65 | 700359.00 | 3312571.65 | - | 0,02 |
| 66 | 700346.44 | 3312535.17 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 67 | 700334.82 | 3312482.75 | - | 0,02 |
| 68 | 700330.88 | 3312442.01 | - | 0,02 |
| 69 | 700332.33 | 3312386.97 | - | 0,02 |
| 70 | 700337.50 | 3312344.87 | - | 0,02 |
| 71 | 700348.09 | 3312288.37 | - | 0,02 |
| 72 | 700371.89 | 3312169.90 | - | 0,02 |
| 73 | 700390.63 | 3312075.66 | - | 0,02 |
| 74 | 700400.85 | 3312076.69 | - | 0,02 |
| 75 | 700398.69 | 3312087.32 | - | 0,02 |
| 76 | 700387.12 | 3312151.56 | - | 0,02 |
| 77 | 700378.36 | 3312204.10 | - | 0,02 |
| 78 | 700362.85 | 3312276.83 | - | 0,02 |
| 79 | 700352.02 | 3312331.15 | - | 0,02 |
| 80 | 700345.32 | 3312372.63 | - | 0,02 |
| 81 | 700343.79 | 3312424.11 | - | 0,02 |
| 82 | 700345.70 | 3312458.38 | - | 0,02 |
| 83 | 700354.14 | 3312490.97 | - | 0,02 |
| 84 | 700356.13 | 3312523.52 | - | 0,02 |
| 85 | 700359.58 | 3312534.48 | - | 0,02 |
| 86 | 700383.93 | 3312590.84 | - | 0,02 |
| 87 | 700404.45 | 3312626.19 | - | 0,02 |
| 88 | 700426.40 | 3312657.79 | - | 0,02 |
| 89 | 700460.71 | 3312689.75 | - | 0,02 |
| 90 | 700478.31 | 3312709.88 | - | 0,02 |
| 91 | 700512.36 | 3312735.20 | - | 0,02 |
| 92 | 700543.34 | 3312753.41 | - | 0,02 |
| 93 | 700546.54 | 3312755.00 | - | 0,02 |
| 94 | 700548.31 | 3312756.39 | - | 0,02 |
| 95 | 700574.40 | 3312773.84 | - | 0,02 |
| 96 | 700592.19 | 3312784.40 | - | 0,02 |
| 97 | 700632.09 | 3312804.58 | - | 0,02 |
| 98 | 700694.77 | 3312815.53 | - | 0,02 |
| 99 | 700737.52 | 3312822.00 | - | 0,02 |
| 100 | 700757.28 | 3312825.75 | - | 0,02 |
| 101 | 700803.41 | 3312827.39 | - | 0,02 |
| 102 | 700857.63 | 3312833.40 | - | 0,02 |
| 103 | 700866.40 | 3312814.34 | - | 0,02 |
| 104 | 700866.62 | 3312814.38 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:15000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 06.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 25.01.2022 8:55:52 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0010101:405 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0010101 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 2509 |
| | Погрешность | 4 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | date_cadastral | 2022-01-20 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:22-6.321, 27:22-6.320 |
| | Кадастровая стоимость | 272653.03 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 1 |
| | Дата внесения | 18.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 2323 |
| | Номер | 27:22-6.321 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 2 |
| | Дата внесения | 19.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 87 |
| | Номер | 27:22-6.320 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 138°47.9` |
| | Горизонтальное проложение, м | 30.95 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 140°45.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 109.67 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 149°8.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.84 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 317°42.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 3.14 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 317°27.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 242.18 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 317°7.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.19 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 228°7.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 321°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.79 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 288°14.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 4.73 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 265°28.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 8.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 297°32.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.28 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |

| | |
|---|---|
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 257°43.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 1.27 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 248°0.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.38 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 214°51.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.33 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 156°42.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 8.39 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 194°46.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.28 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 181°25.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.2 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 141°40.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.98 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 223°32.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.42 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:206 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Дирекционный угол | 317°55.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 32.24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22 |
| Дирекционный угол | 69°10.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 59.5 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:231 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0000000:38 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23 |
| Дирекционный угол | 138°58.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 18.33 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:409 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24 |
| Дирекционный угол | 131°12.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.74 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:409 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25 |
| Дирекционный угол | 137°34.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.46 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:409 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 137°22.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:409 |

| | |
|---|---|
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 1 |
| Номер зоны | 27:22-6.321 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подт на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";тер умер подтоп-при глуб залегания грунтовых вод от0,3-0,7до1,2-2м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-18 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 27:22-6.320 |
| name_by_doc | Опред границ зон затоп,подтоп на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";терр слабого подтоп-при глубине залегания грунтовых вод от2 до3 м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз Мылка,Хорпы,Рудниковское, Панькино,Клин,ручТеплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| | Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| | Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | starting_date | 2022-04-19 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0010101:405-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

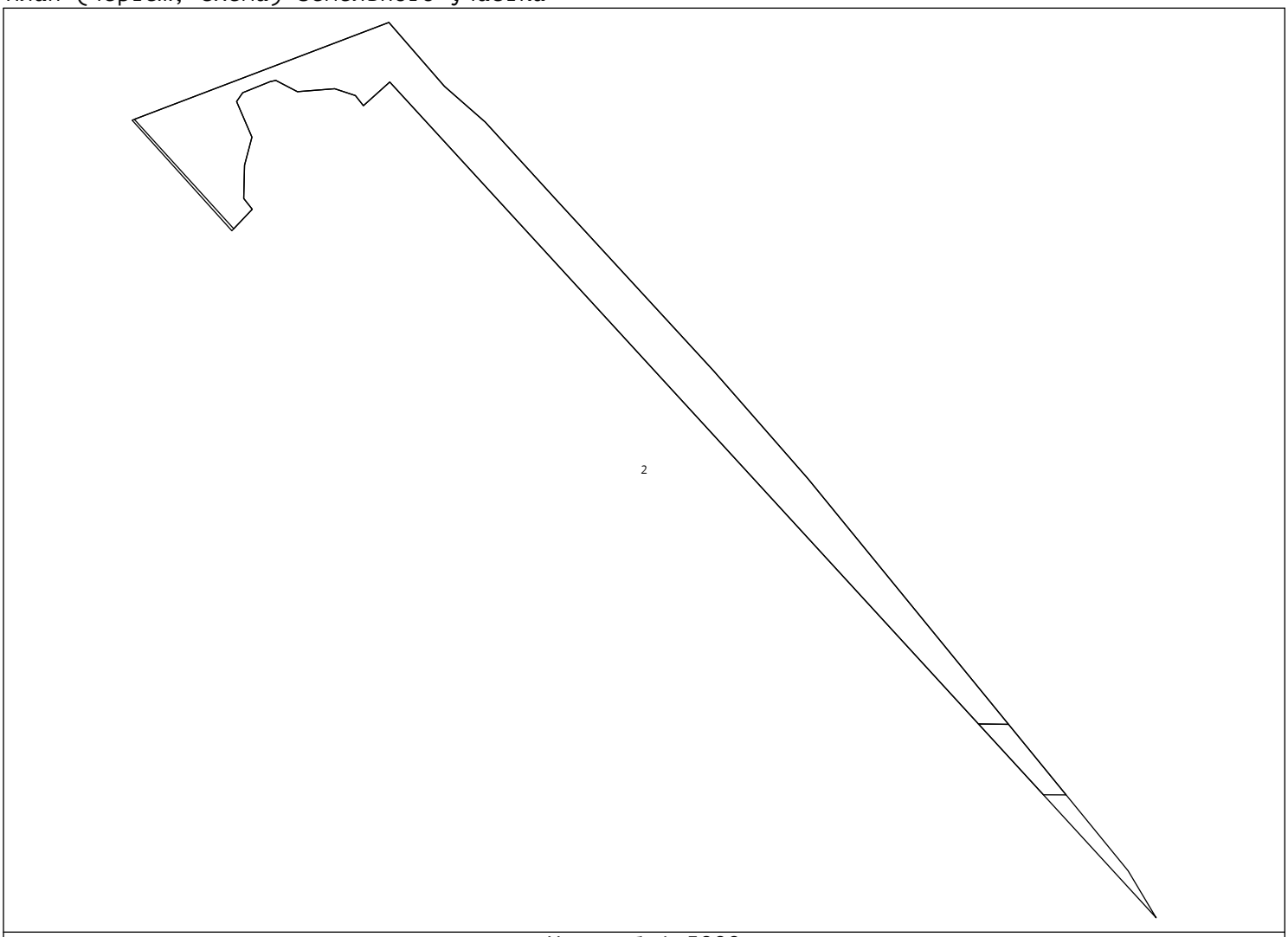
Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат: | | | | |
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 698870.90 | 3311798.41 | - | 0,02 |
| 2 | 698847.61 | 3311818.80 | - | 0,02 |
| 3 | 698762.68 | 3311888.18 | - | 0,02 |
| 4 | 698752.52 | 3311894.25 | - | 0,02 |
| 5 | 698754.84 | 3311892.14 | - | 0,02 |
| 6 | 698933.28 | 3311728.40 | - | 0,02 |
| 7 | 698933.42 | 3311728.27 | - | 0,02 |
| 8 | 698928.30 | 3311722.56 | - | 0,02 |
| 9 | 698930.49 | 3311720.83 | - | 0,02 |
| 10 | 698931.97 | 3311716.34 | - | 0,02 |
| 11 | 698931.33 | 3311708.27 | - | 0,02 |
| 12 | 698933.77 | 3311703.59 | - | 0,02 |
| 13 | 698933.50 | 3311702.35 | - | 0,02 |
| 14 | 698931.11 | 3311696.43 | - | 0,02 |
| 15 | 698929.20 | 3311695.10 | - | 0,02 |
| 16 | 698921.49 | 3311698.42 | - | 0,02 |
| 17 | 698915.42 | 3311696.82 | - | 0,02 |
| 18 | 698908.22 | 3311696.64 | - | 0,02 |
| 19 | 698905.88 | 3311698.49 | - | 0,02 |
| 20 | 698901.23 | 3311694.07 | - | 0,02 |
| 21 | 698925.16 | 3311672.47 | - | 0,02 |
| 22 | 698946.32 | 3311728.08 | - | 0,02 |
| 23 | 698932.49 | 3311740.11 | - | 0,02 |
| 24 | 698924.76 | 3311748.94 | - | 0,02 |
| 25 | 698908.18 | 3311764.09 | - | 0,02 |
| | | | | |
| Сведения о частях | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 698870.90 | 3311798.41 | - | 0 |
| 2 | 698847.61 | 3311818.80 | - | 0 |
| 3 | 698794.39 | 3311862.28 | - | 0 |
| 4 | 698794.47 | 3311855.77 | - | 0 |
| 5 | 698933.28 | 3311728.40 | - | 0 |
| 6 | 698933.42 | 3311728.27 | - | 0 |
| 7 | 698928.30 | 3311722.56 | - | 0 |
| 8 | 698930.49 | 3311720.83 | - | 0 |
| 9 | 698931.97 | 3311716.34 | - | 0 |
| 10 | 698931.33 | 3311708.27 | - | 0 |
| 11 | 698933.77 | 3311703.59 | - | 0 |
| 12 | 698933.50 | 3311702.35 | - | 0 |
| 13 | 698931.11 | 3311696.43 | - | 0 |
| 14 | 698929.20 | 3311695.10 | - | 0 |
| 15 | 698921.49 | 3311698.42 | - | 0 |
| 16 | 698915.42 | 3311696.82 | - | 0 |
| 17 | 698908.22 | 3311696.64 | - | 0 |
| 18 | 698905.88 | 3311698.49 | - | 0 |
| 19 | 698901.66 | 3311694.48 | - | 0 |
| 20 | 698925.34 | 3311672.95 | - | 0 |
| 21 | 698946.32 | 3311728.08 | - | 0 |
| 22 | 698932.49 | 3311740.11 | - | 0 |
| 23 | 698924.76 | 3311748.94 | - | 0 |
| 24 | 698908.18 | 3311764.09 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 698794.39 | 3311862.28 | - | 0 |
| 2 | 698779.12 | 3311874.75 | - | 0 |
| 3 | 698779.14 | 3311869.85 | - | 0 |
| 4 | 698794.47 | 3311855.77 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:5000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 01.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 25.01.2022 9:36:36 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0010101:406 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0010101 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 15593 |
| | Погрешность | 9 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | А СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», реестровый номер 705 |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | date_cadastral | 2022-01-20 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:22-6.319, 27:22-6.321 |
| | Кадастровая стоимость | 1694491.31 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 1 |
| | Дата внесения | 15.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 2627 |
| | Номер | 27:22-6.319 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 2 |
| | Дата внесения | 18.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 12951 |
| | Номер | 27:22-6.321 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 196°33.5` |
| | Горизонтальное проложение, м | 36.98 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |

| | |
|---|---|
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 190°50.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.31 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 186°25.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.35 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 180°10.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.45 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 175°19.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.45 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 170°25.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.46 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 166°2.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.64 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 159°2.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 153°3.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 147°4.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 141°6.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 135°6.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 129°8.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 123°9.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 117°24.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.93 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 112°45.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.44 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 108°18.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.93 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 107°45.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 28.35 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 107°5.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 28.61 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 106°26.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 79.4 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22 |
| Дирекционный угол | 106°58.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.85 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23 |
| Дирекционный угол | 107°8.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.83 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24 |
| Дирекционный угол | 107°59.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.18 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25 |
| Дирекционный угол | 109°11.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.05 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 26 |
| Дирекционный угол | 111°56.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.69 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 26 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 27 |
| Дирекционный угол | 116°45.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 27 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 28 |
| Дирекционный угол | 115°30.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 28 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29 |
| Дирекционный угол | 120°47.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 30 |
| Дирекционный угол | 124°7.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.6 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 30 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 31 |
| Дирекционный угол | 126°53.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.67 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 31 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 32 |
| Дирекционный угол | 129°45.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 75.47 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:407 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 32 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 33 |
| Дирекционный угол | 125°27.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.36 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 33 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 34 |
| Дирекционный угол | 134°36.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.53 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 34 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 35 |
| Дирекционный угол | 137°2.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.3 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 35 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 36 |
| Дирекционный угол | 138°22.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 53.32 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 36 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 37 |
| Дирекционный угол | 139°2.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.92 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 37 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 38 |
| Дирекционный угол | 136°13.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.11 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 38 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 39 |
| Дирекционный угол | 136°33.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.97 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 39 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 40 |
| Дирекционный угол | 137°38.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 108 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 40 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 41 |
| Дирекционный угол | 136°55.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 41.17 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 41 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 42 |
| Дирекционный угол | 136°12.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 30.38 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 42 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 43 |
| Дирекционный угол | 137°57.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 19.1 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 43 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 44 |
| Дирекционный угол | 134°36.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 30.93 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 44 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 45 |
| Дирекционный угол | 134°56.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.68 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 45 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 46 |
| Дирекционный угол | 137°14.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.66 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:408 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 46 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 47 |
| Дирекционный угол | 139°52.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 29.96 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:408 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 47 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 48 |
| Дирекционный угол | 139°35.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 37.79 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:408 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 48 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 49 |
| Дирекционный угол | 139°38.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.79 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 49 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 50 |
| Дирекционный угол | 242°37.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 27.86 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:231 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 50 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 51 |
| Дирекционный угол | 246°22.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 30.92 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:231 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 51 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |
| Дирекционный угол | 315°17.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 16.7 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:00:0000000:10223 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 51 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 51 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0000000:38 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 53 |
| Дирекционный угол | 55°25.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 8.28 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:07:0010116:2621 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 53 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 54 |
| Дирекционный угол | 128°12.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 3.77 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 54 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 55 |
| Дирекционный угол | 86°46.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 8.34 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 55 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 56 |
| Дирекционный угол | 73°7.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.79 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 56 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 57 |
| Дирекционный угол | 134°35.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.98 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 57 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 58 |
| Дирекционный угол | 67°50.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.28 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 58 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 59 |
| Дирекционный угол | 339°41.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 4.35 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 59 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 60 |
| Дирекционный угол | 343°9.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.38 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 60 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 61 |
| Дирекционный угол | 18°18.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.95 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 61 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 62 |
| Дирекционный угол | 351°58.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 6.59 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 62 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 63 |
| Дирекционный угол | 18°20.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 1.97 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 63 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 64 |
| Дирекционный угол | 52°2.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.19 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 64 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 65 |
| Дирекционный угол | 317°34.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 69.43 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 65 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 66 |
| Дирекционный угол | 317°39.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 293.6 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 66 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 67 |
| Дирекционный угол | 316°4.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 218.38 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 67 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 68 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 312°55.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 57.96 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 68 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 69 |
| Дирекционный угол | 309°42.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.04 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 69 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 70 |
| Дирекционный угол | 305°51.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 59.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 70 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 71 |
| Дирекционный угол | 301°4.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 56.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 71 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 72 |
| Дирекционный угол | 297°27.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.19 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 72 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 73 |
| Дирекционный угол | 294°7.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 45.75 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 73 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 74 |
| Дирекционный угол | 293°11.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.62 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 74 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 75 |
| Дирекционный угол | 288°30.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.98 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 75 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 76 |
| Дирекционный угол | 287°7.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 205.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 76 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 77 |
| Дирекционный угол | 288°33.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 34.35 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 77 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 78 |
| Дирекционный угол | 292°14.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 45.06 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 78 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 79 |
| Дирекционный угол | 296°35.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 30.13 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 79 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 80 |
| Дирекционный угол | 303°4.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 59.36 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 80 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 81 |
| Дирекционный угол | 310°48.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.8 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 81 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 82 |
| Дирекционный угол | 317°15.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.47 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 82 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 83 |
| Дирекционный угол | 323°30.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 41.55 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 83 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 84 |
| Дирекционный угол | 329°34.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.75 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 84 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 85 |
| Дирекционный угол | 335°57.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 85 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 86 |
| Дирекционный угол | 342°19.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 86 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 87 |
| Дирекционный угол | 348°24.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.37 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 87 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 88 |
| Дирекционный угол | 355°11.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 47.01 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 88 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 89 |
| Дирекционный угол | 2°7.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 45.52 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 89 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 90 |
| Дирекционный угол | 8°9.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 37.87 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 90 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 91 |
| Дирекционный угол | 12°19.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.83 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 91 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 92 |
| Дирекционный угол | 23°48.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.83 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 92 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 122°55.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.15 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |

| | |
|---|---|
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз.Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз.Клин, руч.Теплый Ключ, руч.Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 1 |
| Номер зоны | 27:22-6.319 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подтоп.на терр-х н.п.Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория сильного подтоп-при глубине залегания грунтовых вод менее0,3м в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское ,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ, Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз.Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз.Клин, руч.Теплый Ключ, руч.Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-15 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 27:22-6.321 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подт на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";тер умер подтоп-при глуб залегания грунтовых вод от0,3-0,7до1,2-2м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| | Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| | Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | starting_date | 2022-04-18 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0010101:406-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

Сведения о сделках

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о сделке | |
| | Вид сделки | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

2

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700165.84 | 3310480.37 | - | 0,02 |
| 2 | 700130.39 | 3310469.83 | - | 0,02 |
| 3 | 700095.71 | 3310463.19 | - | 0,02 |
| 4 | 700060.58 | 3310459.23 | - | 0,02 |
| 5 | 700029.13 | 3310459.13 | - | 0,02 |
| 6 | 699997.78 | 3310461.69 | - | 0,02 |
| 7 | 699966.76 | 3310466.92 | - | 0,02 |
| 8 | 699929.26 | 3310476.24 | - | 0,02 |
| 9 | 699893.14 | 3310490.08 | - | 0,02 |
| 10 | 699858.67 | 3310507.60 | - | 0,02 |
| 11 | 699826.21 | 3310528.62 | - | 0,02 |
| 12 | 699796.11 | 3310552.90 | - | 0,02 |
| 13 | 699768.71 | 3310580.19 | - | 0,02 |
| 14 | 699744.30 | 3310610.19 | - | 0,02 |
| 15 | 699723.15 | 3310642.56 | - | 0,02 |
| 16 | 699705.23 | 3310677.12 | - | 0,02 |
| 17 | 699689.97 | 3310713.49 | - | 0,02 |
| 18 | 699677.43 | 3310751.40 | - | 0,02 |
| 19 | 699668.78 | 3310778.40 | - | 0,02 |
| 20 | 699660.37 | 3310805.75 | - | 0,02 |
| 21 | 699637.90 | 3310881.90 | - | 0,02 |
| 22 | 699631.23 | 3310903.75 | - | 0,02 |
| 23 | 699619.79 | 3310940.86 | - | 0,02 |
| 24 | 699607.69 | 3310978.12 | - | 0,02 |
| 25 | 699590.91 | 3311026.33 | - | 0,02 |
| 26 | 699576.45 | 3311062.22 | - | 0,02 |
| 27 | 699559.02 | 3311096.78 | - | 0,02 |
| 28 | 699548.21 | 3311119.43 | - | 0,02 |
| 29 | 699526.37 | 3311156.09 | - | 0,02 |
| 30 | 699508.64 | 3311182.25 | - | 0,02 |
| 31 | 699489.63 | 3311207.58 | - | 0,02 |
| 32 | 699441.36 | 3311265.59 | - | 0,02 |
| 33 | 699426.65 | 3311286.25 | - | 0,02 |
| 34 | 699417.15 | 3311295.88 | - | 0,02 |
| 35 | 699389.12 | 3311321.98 | - | 0,02 |
| 36 | 699349.27 | 3311357.40 | - | 0,02 |
| 37 | 699311.57 | 3311390.12 | - | 0,02 |
| 38 | 699275.39 | 3311424.79 | - | 0,02 |
| 39 | 699239.11 | 3311459.15 | - | 0,02 |
| 40 | 699159.31 | 3311531.93 | - | 0,02 |
| 41 | 699129.24 | 3311560.05 | - | 0,02 |
| 42 | 699107.31 | 3311581.08 | - | 0,02 |
| 43 | 699093.13 | 3311593.87 | - | 0,02 |
| 44 | 699071.41 | 3311615.89 | - | 0,02 |
| 45 | 699045.50 | 3311641.86 | - | 0,02 |
| 46 | 699018.58 | 3311666.75 | - | 0,02 |
| 47 | 698995.67 | 3311686.06 | - | 0,02 |
| 48 | 698966.90 | 3311710.56 | - | 0,02 |
| 49 | 698966.30 | 3311711.07 | - | 0,02 |
| 50 | 698953.49 | 3311686.33 | - | 0,02 |
| 51 | 698941.10 | 3311658.00 | - | 0,02 |
| 52 | 698952.97 | 3311646.25 | - | 0,02 |
| 53 | 698957.67 | 3311653.07 | - | 0,02 |
| 54 | 698955.34 | 3311656.03 | - | 0,02 |
| 55 | 698955.81 | 3311664.36 | - | 0,02 |
| 56 | 698957.49 | 3311669.90 | - | 0,02 |

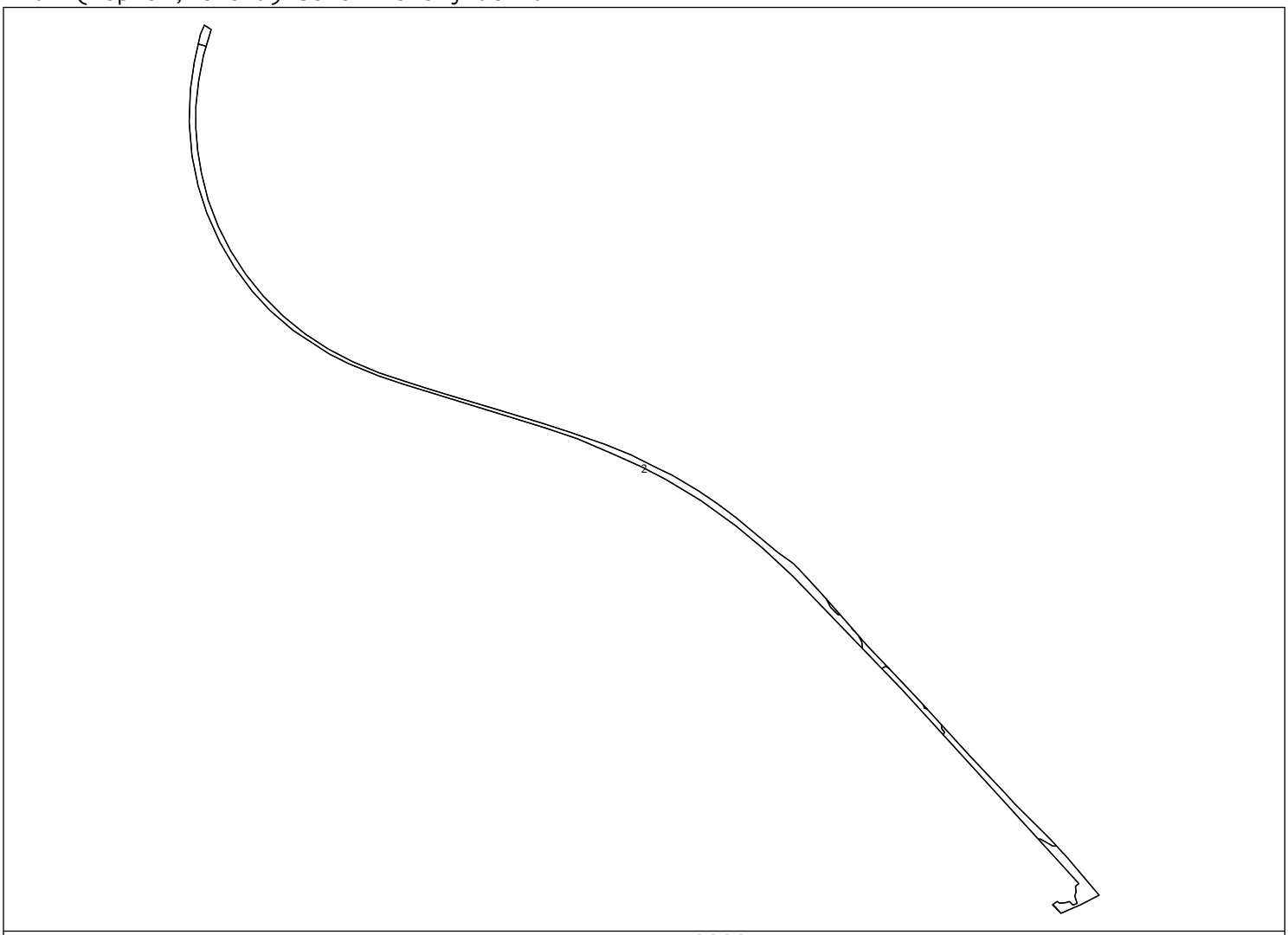
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 57 | 698952.59 | 3311674.87 | - | 0,02 |
| 58 | 698954.96 | 3311680.69 | - | 0,02 |
| 59 | 698959.04 | 3311679.18 | - | 0,02 |
| 60 | 698965.15 | 3311677.33 | - | 0,02 |
| 61 | 698970.80 | 3311679.20 | - | 0,02 |
| 62 | 698977.33 | 3311678.28 | - | 0,02 |
| 63 | 698979.20 | 3311678.90 | - | 0,02 |
| 64 | 698982.39 | 3311682.99 | - | 0,02 |
| 65 | 699033.64 | 3311636.15 | - | 0,02 |
| 66 | 699250.66 | 3311438.40 | - | 0,02 |
| 67 | 699407.96 | 3311286.92 | - | 0,02 |
| 68 | 699447.43 | 3311244.47 | - | 0,02 |
| 69 | 699478.12 | 3311207.51 | - | 0,02 |
| 70 | 699513.07 | 3311159.14 | - | 0,02 |
| 71 | 699542.33 | 3311110.60 | - | 0,02 |
| 72 | 699559.94 | 3311076.71 | - | 0,02 |
| 73 | 699578.64 | 3311034.96 | - | 0,02 |
| 74 | 699598.97 | 3310987.51 | - | 0,02 |
| 75 | 699614.52 | 3310941.06 | - | 0,02 |
| 76 | 699674.90 | 3310745.05 | - | 0,02 |
| 77 | 699685.83 | 3310712.49 | - | 0,02 |
| 78 | 699702.88 | 3310670.78 | - | 0,02 |
| 79 | 699716.37 | 3310643.84 | - | 0,02 |
| 80 | 699748.76 | 3310594.10 | - | 0,02 |
| 81 | 699776.73 | 3310561.70 | - | 0,02 |
| 82 | 699802.78 | 3310537.62 | - | 0,02 |
| 83 | 699836.19 | 3310512.91 | - | 0,02 |
| 84 | 699871.33 | 3310492.27 | - | 0,02 |
| 85 | 699912.13 | 3310474.07 | - | 0,02 |
| 86 | 699949.01 | 3310462.32 | - | 0,02 |
| 87 | 699990.52 | 3310453.81 | - | 0,02 |
| 88 | 700037.36 | 3310449.87 | - | 0,02 |
| 89 | 700082.85 | 3310451.56 | - | 0,02 |
| 90 | 700120.34 | 3310456.93 | - | 0,02 |
| 91 | 700159.25 | 3310465.43 | - | 0,02 |
| 92 | 700171.90 | 3310471.01 | - | 0,02 |
| | | | | |
| Сведения о частях | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699202.68 | 3311492.37 | - | 0 |
| 2 | 699159.31 | 3311531.93 | - | 0 |
| 3 | 699129.24 | 3311560.05 | - | 0 |
| 4 | 699107.31 | 3311581.08 | - | 0 |
| 5 | 699093.13 | 3311593.87 | - | 0 |
| 6 | 699071.41 | 3311615.89 | - | 0 |
| 7 | 699045.50 | 3311641.86 | - | 0 |
| 8 | 699034.40 | 3311652.12 | - | 0 |
| 9 | 699034.38 | 3311646.76 | - | 0 |
| 10 | 699043.88 | 3311630.23 | - | 0 |
| 11 | 699043.99 | 3311626.72 | - | 0 |
| 12 | 699188.76 | 3311494.81 | - | 0 |
| 13 | 699192.06 | 3311496.92 | - | 0 |
| 14 | 699196.71 | 3311493.19 | - | 0 |
| | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699229.98 | 3311467.48 | - | 0 |
| 2 | 699224.31 | 3311472.64 | - | 0 |
| 3 | 699225.44 | 3311468.81 | - | 0 |
| | | | | |
| 3 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699325.84 | 3311377.74 | - | 0 |
| 2 | 699311.57 | 3311390.12 | - | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 699279.75 | 3311420.61 | - | 0 |
| 4 | 699279.82 | 3311420.08 | - | 0 |
| 5 | 699283.56 | 3311415.42 | - | 0 |
| 6 | 699280.41 | 3311409.75 | - | 0 |
| 7 | 699308.02 | 3311383.16 | - | 0 |
| 8 | 699316.82 | 3311382.19 | - | 0 |
| | | | | |
| 4 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699336.54 | 3311368.45 | - | 0 |
| 2 | 699332.17 | 3311372.24 | - | 0 |
| 3 | 699335.38 | 3311368.74 | - | 0 |
| | | | | |
| 5 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699376.73 | 3311333.00 | - | 0 |
| 2 | 699354.32 | 3311352.91 | - | 0 |
| 3 | 699355.36 | 3311348.73 | - | 0 |
| 4 | 699365.35 | 3311338.72 | - | 0 |
| | | | | |
| 6 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700165.84 | 3310480.37 | - | 0 |
| 2 | 700141.57 | 3310473.15 | - | 0 |
| 3 | 700143.18 | 3310471.55 | - | 0 |
| 4 | 700145.36 | 3310463.73 | - | 0 |
| 5 | 700146.51 | 3310462.65 | - | 0 |
| 6 | 700159.25 | 3310465.43 | - | 0 |
| 7 | 700171.90 | 3310471.01 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699034.40 | 3311652.12 | - | 0 |
| 2 | 699018.58 | 3311666.75 | - | 0 |
| 3 | 698995.67 | 3311686.06 | - | 0 |
| 4 | 698966.90 | 3311710.56 | - | 0 |
| 5 | 698966.30 | 3311711.07 | - | 0 |
| 6 | 698953.49 | 3311686.33 | - | 0 |
| 7 | 698941.30 | 3311658.45 | - | 0 |
| 8 | 698953.64 | 3311647.22 | - | 0 |
| 9 | 698957.67 | 3311653.07 | - | 0 |
| 10 | 698955.34 | 3311656.03 | - | 0 |
| 11 | 698955.81 | 3311664.36 | - | 0 |
| 12 | 698957.49 | 3311669.90 | - | 0 |
| 13 | 698952.59 | 3311674.87 | - | 0 |
| 14 | 698954.96 | 3311680.69 | - | 0 |
| 15 | 698959.04 | 3311679.18 | - | 0 |
| 16 | 698965.15 | 3311677.33 | - | 0 |
| 17 | 698970.80 | 3311679.20 | - | 0 |
| 18 | 698977.33 | 3311678.28 | - | 0 |
| 19 | 698979.20 | 3311678.90 | - | 0 |
| 20 | 698982.39 | 3311682.99 | - | 0 |
| 21 | 699033.64 | 3311636.15 | - | 0 |
| 22 | 699043.99 | 3311626.72 | - | 0 |
| 23 | 699043.88 | 3311630.23 | - | 0 |
| 24 | 699034.38 | 3311646.76 | - | 0 |
| | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 699279.75 | 3311420.61 | - | 0 |
| 2 | 699275.39 | 3311424.79 | - | 0 |
| 3 | 699239.11 | 3311459.15 | - | 0 |
| 4 | 699229.98 | 3311467.48 | - | 0 |
| 5 | 699225.44 | 3311468.81 | - | 0 |
| 6 | 699224.31 | 3311472.64 | - | 0 |
| 7 | 699202.68 | 3311492.37 | - | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 699196.71 | 3311493.19 | - | 0 |
| 9 | 699192.06 | 3311496.92 | - | 0 |
| 10 | 699188.76 | 3311494.81 | - | 0 |
| 11 | 699250.66 | 3311438.40 | - | 0 |
| 12 | 699280.41 | 3311409.75 | - | 0 |
| 13 | 699283.56 | 3311415.42 | - | 0 |
| 14 | 699279.82 | 3311420.08 | - | 0 |
| | | | | |
| 3 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700141.57 | 3310473.15 | - | 0 |
| 2 | 700130.39 | 3310469.83 | - | 0 |
| 3 | 700095.71 | 3310463.19 | - | 0 |
| 4 | 700060.58 | 3310459.23 | - | 0 |
| 5 | 700029.13 | 3310459.13 | - | 0 |
| 6 | 699997.78 | 3310461.69 | - | 0 |
| 7 | 699966.76 | 3310466.92 | - | 0 |
| 8 | 699929.26 | 3310476.24 | - | 0 |
| 9 | 699893.14 | 3310490.08 | - | 0 |
| 10 | 699858.67 | 3310507.60 | - | 0 |
| 11 | 699826.21 | 3310528.62 | - | 0 |
| 12 | 699796.11 | 3310552.90 | - | 0 |
| 13 | 699768.71 | 3310580.19 | - | 0 |
| 14 | 699744.30 | 3310610.19 | - | 0 |
| 15 | 699723.15 | 3310642.56 | - | 0 |
| 16 | 699705.23 | 3310677.12 | - | 0 |
| 17 | 699689.97 | 3310713.49 | - | 0 |
| 18 | 699677.43 | 3310751.40 | - | 0 |
| 19 | 699668.78 | 3310778.40 | - | 0 |
| 20 | 699660.37 | 3310805.75 | - | 0 |
| 21 | 699637.90 | 3310881.90 | - | 0 |
| 22 | 699631.23 | 3310903.75 | - | 0 |
| 23 | 699619.79 | 3310940.86 | - | 0 |
| 24 | 699607.69 | 3310978.12 | - | 0 |
| 25 | 699590.91 | 3311026.33 | - | 0 |
| 26 | 699576.45 | 3311062.22 | - | 0 |
| 27 | 699559.02 | 3311096.78 | - | 0 |
| 28 | 699548.21 | 3311119.43 | - | 0 |
| 29 | 699526.37 | 3311156.09 | - | 0 |
| 30 | 699508.64 | 3311182.25 | - | 0 |
| 31 | 699489.63 | 3311207.58 | - | 0 |
| 32 | 699441.36 | 3311265.59 | - | 0 |
| 33 | 699426.65 | 3311286.25 | - | 0 |
| 34 | 699417.15 | 3311295.88 | - | 0 |
| 35 | 699389.12 | 3311321.98 | - | 0 |
| 36 | 699376.73 | 3311333.00 | - | 0 |
| 37 | 699365.35 | 3311338.72 | - | 0 |
| 38 | 699355.36 | 3311348.73 | - | 0 |
| 39 | 699354.32 | 3311352.91 | - | 0 |
| 40 | 699349.27 | 3311357.40 | - | 0 |
| 41 | 699336.54 | 3311368.45 | - | 0 |
| 42 | 699335.38 | 3311368.74 | - | 0 |
| 43 | 699332.17 | 3311372.24 | - | 0 |
| 44 | 699325.84 | 3311377.74 | - | 0 |
| 45 | 699316.82 | 3311382.19 | - | 0 |
| 46 | 699308.02 | 3311383.16 | - | 0 |
| 47 | 699407.96 | 3311286.92 | - | 0 |
| 48 | 699447.43 | 3311244.47 | - | 0 |
| 49 | 699478.12 | 3311207.51 | - | 0 |
| 50 | 699513.07 | 3311159.14 | - | 0 |
| 51 | 699542.33 | 3311110.60 | - | 0 |
| 52 | 699559.94 | 3311076.71 | - | 0 |
| 53 | 699578.64 | 3311034.96 | - | 0 |
| 54 | 699598.97 | 3310987.51 | - | 0 |
| 55 | 699614.52 | 3310941.06 | - | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 56 | 699674.90 | 3310745.05 | - | 0 |
| 57 | 699685.83 | 3310712.49 | - | 0 |
| 58 | 699702.88 | 3310670.78 | - | 0 |
| 59 | 699716.37 | 3310643.84 | - | 0 |
| 60 | 699748.76 | 3310594.10 | - | 0 |
| 61 | 699776.73 | 3310561.70 | - | 0 |
| 62 | 699802.78 | 3310537.62 | - | 0 |
| 63 | 699836.19 | 3310512.91 | - | 0 |
| 64 | 699871.33 | 3310492.27 | - | 0 |
| 65 | 699912.13 | 3310474.07 | - | 0 |
| 66 | 699949.01 | 3310462.32 | - | 0 |
| 67 | 699990.52 | 3310453.81 | - | 0 |
| 68 | 700037.36 | 3310449.87 | - | 0 |
| 69 | 700082.85 | 3310451.56 | - | 0 |
| 70 | 700120.34 | 3310456.93 | - | 0 |
| 71 | 700146.51 | 3310462.65 | - | 0 |
| 72 | 700145.36 | 3310463.73 | - | 0 |
| 73 | 700143.18 | 3310471.55 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:32000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 05.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 05.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 05.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 14.02.2022 5:01:23 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050102:228 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050102 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Код документа | 008002099000, Иной документ |
| | Номер документа | АИ-87-р |
| | Дата документа | 09.02.2022 |
| | Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа | Министерство транспорта Российской Федерации |
| | Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок | 27:22:0050102:26 |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 2430 |
| | Погрешность | 3 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, от стрелочного перевода № 1 на продолжение 2-го пути станции Хальгасо (ПК 0+0,0) до упора (ПК 15+22,0) |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образование двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050102:26, с сохранением исходного в измененных границах |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | 28492 |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-02-10 |

| | | |
|---|---|---|
| | Кадастровая стоимость | 730822.5 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 185°41.9` |
| | Горизонтальное проложение, м | 10.27 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 281°14.6` |
| | Горизонтальное проложение, м | 240.23 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 10°54.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 9.41 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5737 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| | Дирекционный угол | 100°40.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 55.47 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| | Дирекционный угол | 100°59.7` |
| | Горизонтальное проложение, м | 121.06 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Дирекционный угол | 101°29.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 62.77 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| | Особые отметки | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 27:22:0050102:26. |

Сведения о правах и правообладателях

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о праве и правообладателях | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 12.09.2022 7:16:04 |
| | Вид зарегистрированного вещного права | 001001000000, Собственность |
| | Номер регистрации вещного права | 27:22:0050102:228-27/022/2022-2 |
| | Сведения о правообладателе | 848000000643, Российская Федерация |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 30.08.2023 4:02:55 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050102:228-27/022/2023-3 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 30.08.2023 |
| | Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность) | 49 лет |
| | Номер реестровой записи | 27:22:0050102:228-27/022/2022-2 |
| | Номер регистрации вещного права | 27:22:0050102:228-27/022/2022-2 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участков, находящихся в федеральной собственности, 93 АР, 2023-08-23, 27:22:0050102:228-27/022/2023-4, 27:22:0050102:228-27/022/2023-4 2023-08-30T01:02:55+00:00, Межмуниципальный Комсомольский-на-Амуре отдел Управления Росреестра по Хабаровскому краю |
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 14.02.2022 5:01:23 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050102:228-27/020/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022005000000, Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения |
| | Дата начала действия | 14.02.2022 |
| | Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность) | на 3 года |
| | Сведения о правообладателе | 848000000643, Российская Федерация |
| | Документ-основание | 008002099000, Иной документ Распоряжение, АИ-87-р, 2022-02-09, Министерство транспорта Российской Федерации |

Сведения о сделках

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о сделке | |
| | Вид сделки | 454002001000, Договор аренды (субаренды) |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

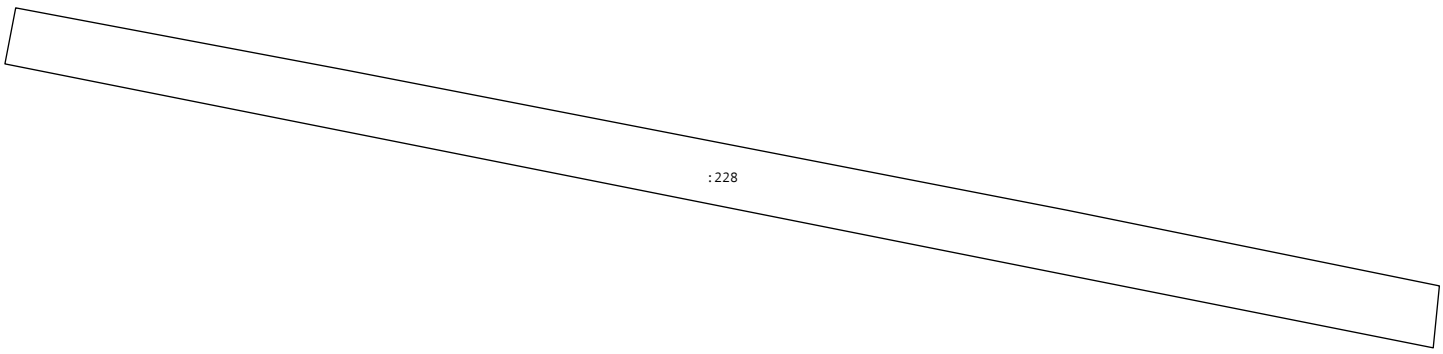
Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:22:0050102:228

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700400.85 | 3312076.68 | - | 0,02 |
| 62 | 700390.63 | 3312075.66 | - | 0,02 |
| 63 | 700437.47 | 3311840.04 | - | 0,02 |
| 2 | 700446.71 | 3311841.82 | - | 0,02 |
| 3 | 700436.44 | 3311896.33 | - | 0,02 |
| 4 | 700413.35 | 3312015.17 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:4400

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 01.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 14.02.2022 5:01:23 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050102:229 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050102 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Код документа | 008002099000, Иной документ |
| | Номер документа | АИ-87-р |
| | Дата документа | 09.02.2022 |
| | Орган власти, организация, выдавшие документ. Автор документа | Министерство транспорта Российской Федерации |
| | Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок | 27:22:0050102:26 |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 4549 |
| | Погрешность | 5 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, от стрелочного перевода № 1 на продолжение 2-го пути станции Хальгасо (ПК 0+0,0) до упора (ПК 15+22,0) |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образование двух земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:22:0050102:26, с сохранением исходного в измененных границах |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | 28492 |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-02-10 |
| | Кадастровая стоимость | 1368111.75 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 218°18.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 2.24 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 26°26.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 20.37 |

| | |
|---|---|
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 15°44.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.87 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 24°56.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 34.54 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| Дирекционный угол | 15°1.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.35 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| Дирекционный угол | 9°41.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 66.43 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| Дирекционный угол | 5°45.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 38.34 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 3°57.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 7.53 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 275°9.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.45 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050102:26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 2°1.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 33.17 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 5°40.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.87 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 7°9.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 30.17 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 114°42.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.98 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 186°19.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 54.55 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 182°2.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 46.16 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 190°44.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.11 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 188°36.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.24 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 189°54.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 63.63 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 206°49.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.71 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Дирекционный угол | 210°41.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.69 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 213°46.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.39 |

| | | |
|---|---|---|
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0000000:5738 |
| | Особые отметки | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 27:22:0050102:26. |

Сведения о правах и правообладателях

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Сведения о праве и правообладателях | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 12.09.2022 6:22:42 |
| | Вид зарегистрированного вещного права | 001001000000, Собственность |
| | Номер регистрации вещного права | 27:22:0050102:229-27/022/2022-2 |
| | Сведения о правообладателе | 848000000643, Российская Федерация |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 30.08.2023 4:02:55 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050102:229-27/022/2023-3 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 30.08.2023 |
| | Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность) | 49 лет |
| | Номер реестровой записи | 27:22:0050102:229-27/022/2022-2 |
| | Номер регистрации вещного права | 27:22:0050102:229-27/022/2022-2 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участков, находящихся в федеральной собственности, 93 АР, 2023-08-23, 27:22:0050102:228-27/022/2023-4, 27:22:0050102:228-27/022/2023-4 2023-08-30T01:02:55+00:00, Межмуниципальный Комсомольский-на-Амуре отдел Управления Росреестра по Хабаровскому краю |
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 14.02.2022 5:01:23 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050102:229-27/020/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022005000000, Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения |
| | Дата начала действия | 14.02.2022 |
| | Срок действия ограничения/обременения (Продолжительность) | на 3 года |
| | Сведения о правообладателе | 848000000643, Российская Федерация |
| | Документ-основание | 008002099000, Иной документ Распоряжение, АИ-87-р, 2022-02-09, Министерство транспорта Российской Федерации |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

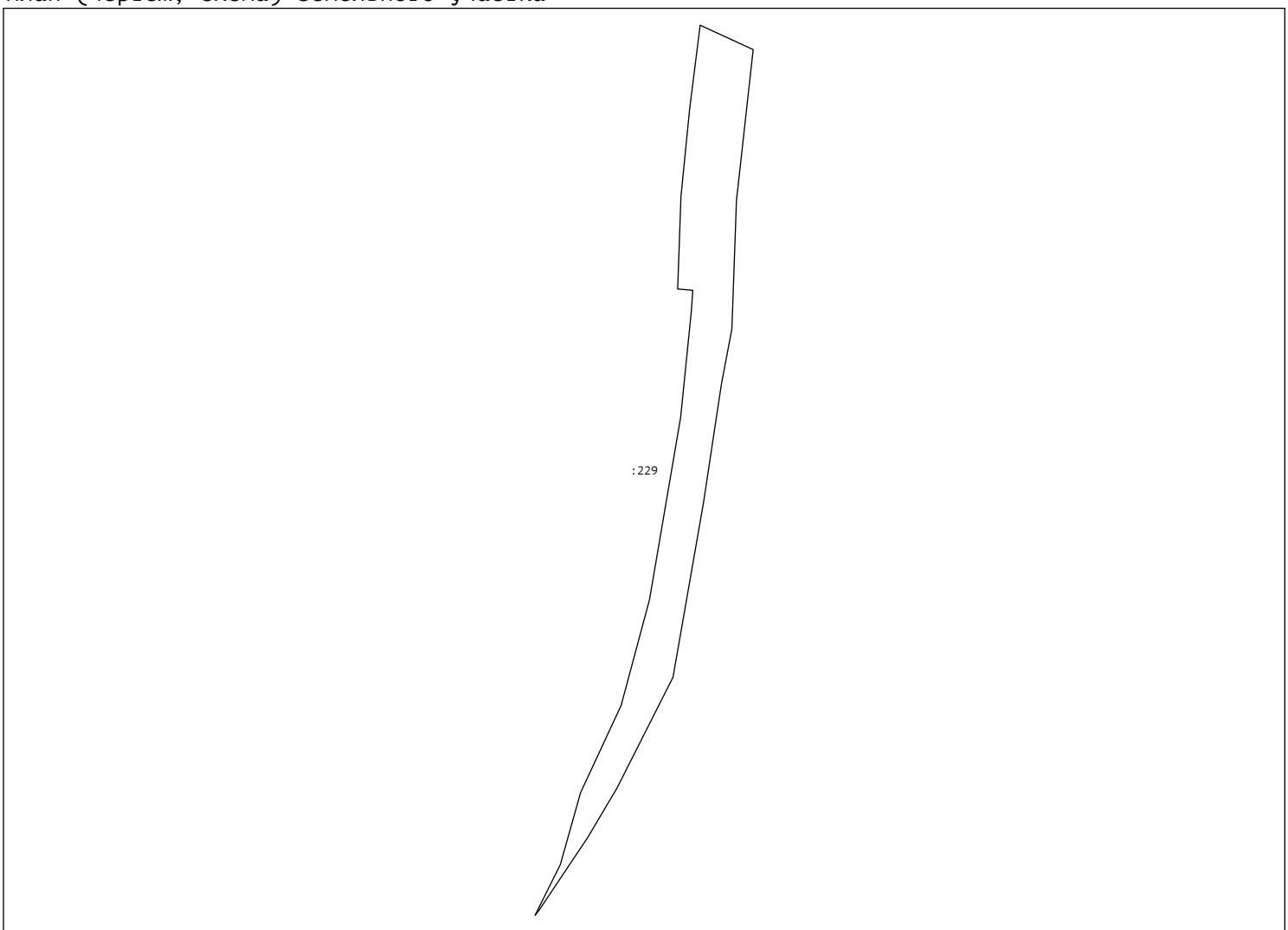
| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:22:0050102:229

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 41 | 700548.31 | 3312756.39 | - | 0,02 |
| 5 | 700546.55 | 3312755.00 | - | 0,02 |
| 6 | 700564.79 | 3312764.07 | - | 0,02 |
| 7 | 700590.65 | 3312771.36 | - | 0,02 |
| 8 | 700621.97 | 3312785.93 | - | 0,02 |
| 9 | 700659.98 | 3312796.13 | - | 0,02 |
| 10 | 700725.46 | 3312807.32 | - | 0,02 |
| 11 | 700763.61 | 3312811.17 | - | 0,02 |
| 12 | 700771.12 | 3312811.69 | - | 0,02 |
| 13 | 700771.61 | 3312806.26 | - | 0,02 |
| 30 | 700804.76 | 3312807.43 | - | 0,02 |
| 31 | 700836.47 | 3312810.58 | - | 0,02 |
| 32 | 700866.40 | 3312814.34 | - | 0,02 |
| 33 | 700857.63 | 3312833.40 | - | 0,02 |
| 34 | 700803.41 | 3312827.39 | - | 0,02 |
| 35 | 700757.28 | 3312825.75 | - | 0,02 |
| 36 | 700737.52 | 3312822.00 | - | 0,02 |
| 37 | 700694.77 | 3312815.53 | - | 0,02 |
| 38 | 700632.09 | 3312804.58 | - | 0,02 |
| 39 | 700592.19 | 3312784.40 | - | 0,02 |
| 40 | 700574.40 | 3312773.84 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:8300

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 02.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 25.01.2022 8:29:01 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050108:126 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050108 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 14907 |
| | Погрешность | 9 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозова Татьяна Владимировна |
| | Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность | А СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», реестровый номер 705 |
| | cadastral_engineer_snils | 064-359-785 96 |
| | Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ | 037/2021 |
| | Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ | 11.01.2021 |
| | date_cadastral | 2022-01-20 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:00-6.388, 27:22-6.97, 27:22-6.319, 27:22-6.321, 27:22-6.320 |
| | Кадастровая стоимость | 3823943.64 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 1 |
| | mnemonic | 27:00-6.388-ЧЗУ1 |
| | Дата внесения | 25.01.2022 |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 328 |
| | Номер | 27:00-6.388 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 2 |
| | Дата внесения | 14.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 3656 |
| | Номер | 27:22-6.97 |

| | | |
|---|---|---|
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 3 |
| | Дата внесения | 15.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 291 |
| | Номер | 27:22-6.319 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 4 |
| | Дата внесения | 18.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 353 |
| | Номер | 27:22-6.321 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 5 |
| | Дата внесения | 19.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 197 |
| | Номер | 27:22-6.320 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 275°59.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 22.33 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:127 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 279°4.5` |
| | Горизонтальное проложение, м | 28.47 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:127 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| | Дирекционный угол | 280°18.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 18.78 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:127 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| | Дирекционный угол | 290°34.4` |
| | Горизонтальное проложение, м | 28.49 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:127 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 6 |
| | Дирекционный угол | 199°19.2` |
| | Горизонтальное проложение, м | 12.48 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:127 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 6 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 7 |
| | Дирекционный угол | 288°42.1` |
| | Горизонтальное проложение, м | 30 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 7 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 8 |
| | Дирекционный угол | 19°18.6` |
| | Горизонтальное проложение, м | 4.14 |

| | |
|---|---|
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 8 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 9 |
| Дирекционный угол | 19°19.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 8.7 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 9 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 10 |
| Дирекционный угол | 290°53.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.4 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 10 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 11 |
| Дирекционный угол | 300°31.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 51.04 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 11 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 12 |
| Дирекционный угол | 295°10.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.66 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 12 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 13 |
| Дирекционный угол | 295°10.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 9.97 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 13 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 14 |
| Дирекционный угол | 295°31.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.56 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 14 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 15 |
| Дирекционный угол | 25°31.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 0.74 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 15 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 16 |
| Дирекционный угол | 295°32.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.71 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 16 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Дирекционный угол | 205°31.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 5.15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 18 |
| Дирекционный угол | 295°32.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 59.74 |
| Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 17 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 17 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 18 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 19 |
| Дирекционный угол | 303°48.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 10.6 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 19 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 20 |
| Дирекционный угол | 295°14.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.29 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 20 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 21 |
| Дирекционный угол | 296°50.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.74 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 21 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 22 |
| Дирекционный угол | 292°12.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.56 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 22 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 23 |
| Дирекционный угол | 293°26.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.44 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 23 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 24 |
| Дирекционный угол | 286°28.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.29 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 24 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 25 |
| Дирекционный угол | 196°14.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.72 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 25 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 26 |
| Дирекционный угол | 282°52.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 24.05 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 26 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 27 |
| Дирекционный угол | 276°9.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 36.15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 27 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 28 |
| Дирекционный угол | 272°53.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 17.65 |
| Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 28 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 29 |
| Дирекционный угол | 272°53.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 18.4 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 29 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 30 |
| Дирекционный угол | 0°11.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.92 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 30 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 31 |
| Дирекционный угол | 268°28.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.47 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 31 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 32 |
| Дирекционный угол | 265°5.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 22.46 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 32 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 33 |
| Дирекционный угол | 353°28.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 2.38 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 33 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 34 |
| Дирекционный угол | 261°7.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 30.85 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 34 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 35 |
| Дирекционный угол | 214°6.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 20.05 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 35 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 36 |
| Дирекционный угол | 247°22.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.27 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:129 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 36 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 37 |
| Дирекционный угол | 243°59.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 23.24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 37 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 38 |

| | |
|---|---|
| Дирекционный угол | 248°9.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 39.45 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 38 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 39 |
| Дирекционный угол | 241°8.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.6 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 39 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 40 |
| Дирекционный угол | 239°13.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 26.66 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 40 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 41 |
| Дирекционный угол | 232°8.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.18 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 41 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 42 |
| Дирекционный угол | 228°2.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 35.24 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 42 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 43 |
| Дирекционный угол | 239°14.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 4.95 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 43 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 44 |
| Дирекционный угол | 307°59.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 15.53 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 44 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 45 |
| Дирекционный угол | 46°31.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.32 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 45 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 46 |
| Дирекционный угол | 53°31.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.77 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 46 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 47 |
| Дирекционный угол | 57°30.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 87.68 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 47 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 48 |
| Дирекционный угол | 72°36.6` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 43 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 48 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 49 |
| Дирекционный угол | 83°11.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 42.91 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 49 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 50 |
| Дирекционный угол | 86°14.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 50 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 51 |
| Дирекционный угол | 93°0.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 41.04 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 51 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 52 |
| Дирекционный угол | 99°56.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 48.91 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 52 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 53 |
| Дирекционный угол | 105°59.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 40.35 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 53 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 54 |
| Дирекционный угол | 111°25.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 44.09 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 54 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 55 |
| Дирекционный угол | 115°21.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 222.86 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 55 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 56 |
| Дирекционный угол | 113°21.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 68.32 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 56 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 57 |
| Дирекционный угол | 108°33.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 67.26 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |

| | |
|---|---|
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 57 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 58 |
| Дирекционный угол | 103°20.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 58.74 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 58 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 59 |
| Дирекционный угол | 101°14.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 646.72 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 59 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 60 |
| Дирекционный угол | 101°21.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 120.93 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 60 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 61 |
| Дирекционный угол | 100°37.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 58.1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 61 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 62 |
| Дирекционный угол | 96°59.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 43.7 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 62 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 63 |
| Дирекционный угол | 91°30.6` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.11 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 63 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 64 |
| Дирекционный угол | 268°25.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 28.8 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 64 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 65 |
| Дирекционный угол | 274°39.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 33.92 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 65 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 66 |
| Дирекционный угол | 278°7.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 33.73 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 66 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 67 |
| Дирекционный угол | 278°35.0` |

| | |
|---|---|
| Горизонтальное проложение, м | 25.19 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 67 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 68 |
| Дирекционный угол | 280°22.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 25.08 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 68 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 69 |
| Дирекционный угол | 277°36.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.97 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 69 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 70 |
| Дирекционный угол | 281°11.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 359.26 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 70 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 71 |
| Дирекционный угол | 279°56.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 50.02 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 71 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 72 |
| Дирекционный угол | 281°11.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 50 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 72 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 73 |
| Дирекционный угол | 280°20.1` |
| Горизонтальное проложение, м | 50 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 73 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 74 |
| Дирекционный угол | 280°37.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 100.03 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 74 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 75 |
| Дирекционный угол | 282°22.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 49.98 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 75 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 76 |
| Дирекционный угол | 281°11.5` |
| Горизонтальное проложение, м | 18.91 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 76 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 281°19.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 31.19 |
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 2017-12-18 № 05-07/357; Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз.Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз.Клин, руч.Теплый Ключ, руч.Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, |

| | |
|---|---|
| | предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.388 |
| name_by_doc | Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010003, Водоохранная зона |
| Содержание ограничения (обременения) | статья 65 Водного кодекса РФ |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-01-25 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 27:22-6.97 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп, подтоп.на территориях н.п.Хабаровского края (ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория,затапливаемая при макс.уровне воды 1-% обеспеченности в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин, руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края", 05-07/357, 2017-12-18 |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-14 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 3 |
| Номер зоны | 27:22-6.319 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подтоп.на терр-х н.п.Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория сильного подтоп-при глубине залегания грунтовых вод менее0,3м в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское ,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ, Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз.Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз.Клин, руч.Теплый Ключ, руч.Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-15 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 4 |
| Номер зоны | 27:22-6.321 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп,подт на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";тер умер подтоп-при глуб залегания грунтовых вод от0,3-0,7до1,2-2м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин,руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-18 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 5 |
| Номер зоны | 27:22-6.320 |
| name_by_doc | Опред границ зон затоп,подтоп на терр нп Хабаровского края(ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";терр слабого подтоп-при глубине залегания грунтовых вод от2 до3 м от поверх в р.Амур,р.Силинка,оз Мылка,Хорпы,Рудниковское, Панькино,Клин,ручТеплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| | Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| | Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка,оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | starting_date | 2022-04-19 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050108:126-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

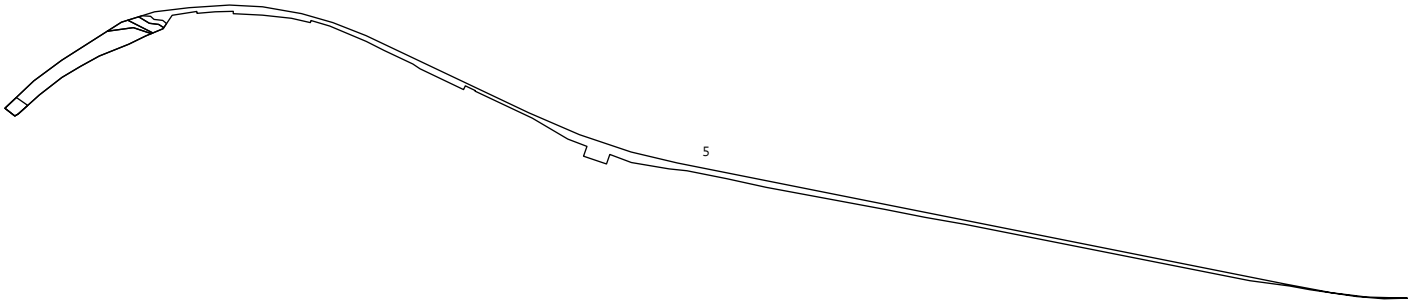
5

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700472.54 | 3311544.56 | - | 0,02 |
| 2 | 700474.87 | 3311522.35 | - | 0,02 |
| 3 | 700479.36 | 3311494.24 | - | 0,02 |
| 4 | 700482.72 | 3311475.76 | - | 0,02 |
| 5 | 700492.73 | 3311449.09 | - | 0,02 |
| 6 | 700480.95 | 3311444.96 | - | 0,02 |
| 7 | 700490.57 | 3311416.54 | - | 0,02 |
| 8 | 700494.48 | 3311417.91 | - | 0,02 |
| 9 | 700502.69 | 3311420.79 | - | 0,02 |
| 10 | 700511.75 | 3311397.06 | - | 0,02 |
| 11 | 700537.67 | 3311353.09 | - | 0,02 |
| 12 | 700559.22 | 3311307.24 | - | 0,02 |
| 13 | 700563.46 | 3311298.22 | - | 0,02 |
| 14 | 700571.03 | 3311282.37 | - | 0,02 |
| 15 | 700571.70 | 3311282.69 | - | 0,02 |
| 16 | 700577.61 | 3311270.32 | - | 0,02 |
| 17 | 700572.96 | 3311268.10 | - | 0,02 |
| 18 | 700598.71 | 3311214.20 | - | 0,02 |
| 19 | 700604.61 | 3311205.39 | - | 0,02 |
| 20 | 700621.37 | 3311169.85 | - | 0,02 |
| 21 | 700632.54 | 3311147.78 | - | 0,02 |
| 22 | 700641.82 | 3311125.04 | - | 0,02 |
| 23 | 700651.54 | 3311102.62 | - | 0,02 |
| 24 | 700658.43 | 3311079.33 | - | 0,02 |
| 25 | 700655.82 | 3311078.57 | - | 0,02 |
| 26 | 700661.18 | 3311055.12 | - | 0,02 |
| 27 | 700665.06 | 3311019.18 | - | 0,02 |
| 28 | 700665.95 | 3311001.55 | - | 0,02 |
| 29 | 700666.88 | 3310983.17 | - | 0,02 |
| 30 | 700669.80 | 3310983.18 | - | 0,02 |
| 31 | 700669.20 | 3310960.72 | - | 0,02 |
| 32 | 700667.28 | 3310938.34 | - | 0,02 |
| 33 | 700669.64 | 3310938.07 | - | 0,02 |
| 34 | 700664.88 | 3310907.59 | - | 0,02 |
| 35 | 700648.28 | 3310896.35 | - | 0,02 |
| 36 | 700639.33 | 3310874.87 | - | 0,02 |
| 37 | 700629.14 | 3310853.98 | - | 0,02 |
| 38 | 700614.46 | 3310817.36 | - | 0,02 |
| 39 | 700601.62 | 3310794.06 | - | 0,02 |
| 40 | 700587.98 | 3310771.15 | - | 0,02 |
| 41 | 700566.39 | 3310743.37 | - | 0,02 |
| 42 | 700542.83 | 3310717.17 | - | 0,02 |
| 43 | 700540.30 | 3310712.92 | - | 0,02 |
| 44 | 700549.86 | 3310700.68 | - | 0,02 |
| 45 | 700583.80 | 3310736.47 | - | 0,02 |
| 46 | 700609.22 | 3310770.86 | - | 0,02 |
| 47 | 700656.33 | 3310844.81 | - | 0,02 |
| 48 | 700669.18 | 3310885.84 | - | 0,02 |
| 49 | 700674.27 | 3310928.45 | - | 0,02 |
| 50 | 700677.55 | 3310978.44 | - | 0,02 |
| 51 | 700675.40 | 3311019.42 | - | 0,02 |
| 52 | 700666.96 | 3311067.60 | - | 0,02 |
| 53 | 700655.84 | 3311106.39 | - | 0,02 |
| 54 | 700639.73 | 3311147.43 | - | 0,02 |
| 55 | 700544.26 | 3311348.81 | - | 0,02 |
| 56 | 700517.18 | 3311411.53 | - | 0,02 |
| 57 | 700495.77 | 3311475.29 | - | 0,02 |
| 58 | 700482.21 | 3311532.44 | - | 0,02 |
| 59 | 700356.09 | 3312166.74 | - | 0,02 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 60 | 700332.29 | 3312285.30 | - | 0,02 |
| 61 | 700321.58 | 3312342.40 | - | 0,02 |
| 62 | 700316.26 | 3312385.78 | - | 0,02 |
| 63 | 700314.94 | 3312435.87 | - | 0,02 |
| 64 | 700314.15 | 3312407.08 | - | 0,02 |
| 65 | 700316.90 | 3312373.27 | - | 0,02 |
| 66 | 700321.67 | 3312339.88 | - | 0,02 |
| 67 | 700325.43 | 3312314.97 | - | 0,02 |
| 68 | 700329.95 | 3312290.30 | - | 0,02 |
| 69 | 700336.57 | 3312240.77 | - | 0,02 |
| 70 | 700406.29 | 3311888.34 | - | 0,02 |
| 71 | 700414.92 | 3311839.07 | - | 0,02 |
| 72 | 700424.63 | 3311790.02 | - | 0,02 |
| 73 | 700433.60 | 3311740.83 | - | 0,02 |
| 74 | 700452.04 | 3311642.51 | - | 0,02 |
| 75 | 700462.75 | 3311593.69 | - | 0,02 |
| 76 | 700466.42 | 3311575.14 | - | 0,02 |
| | | | | |
| Сведения о частях | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700553.39 | 3310728.91 | - | 0 |
| 2 | 700542.83 | 3310717.17 | - | 0 |
| 3 | 700540.30 | 3310712.92 | - | 0 |
| 4 | 700549.86 | 3310700.68 | - | 0 |
| 5 | 700563.23 | 3310714.78 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700642.20 | 3310881.75 | - | 0 |
| 2 | 700639.33 | 3310874.87 | - | 0 |
| 3 | 700629.14 | 3310853.98 | - | 0 |
| 4 | 700614.46 | 3310817.36 | - | 0 |
| 5 | 700601.62 | 3310794.06 | - | 0 |
| 6 | 700587.98 | 3310771.15 | - | 0 |
| 7 | 700566.39 | 3310743.37 | - | 0 |
| 8 | 700542.83 | 3310717.17 | - | 0 |
| 9 | 700540.30 | 3310712.92 | - | 0 |
| 10 | 700549.86 | 3310700.68 | - | 0 |
| 11 | 700583.80 | 3310736.47 | - | 0 |
| 12 | 700609.22 | 3310770.86 | - | 0 |
| 13 | 700645.12 | 3310827.21 | - | 0 |
| 14 | 700649.61 | 3310859.52 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700643.02 | 3310883.72 | - | 0 |
| 2 | 700642.20 | 3310881.75 | - | 0 |
| 3 | 700649.61 | 3310859.52 | - | 0 |
| 4 | 700645.12 | 3310827.21 | - | 0 |
| 5 | 700656.33 | 3310844.81 | - | 0 |
| 6 | 700658.80 | 3310852.68 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700649.56 | 3310897.21 | - | 0 |
| 2 | 700648.28 | 3310896.35 | - | 0 |
| 3 | 700643.02 | 3310883.72 | - | 0 |
| 4 | 700658.80 | 3310852.68 | - | 0 |
| 5 | 700663.01 | 3310866.14 | - | 0 |
| 6 | 700655.00 | 3310879.37 | - | 0 |
| 7 | 700653.56 | 3310890.93 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700654.70 | 3310900.70 | - | 0 |
| 2 | 700649.56 | 3310897.21 | - | 0 |
| 3 | 700653.56 | 3310890.93 | - | 0 |
| 4 | 700655.00 | 3310879.37 | - | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 700663.01 | 3310866.14 | - | 0 |
| 6 | 700664.30 | 3310870.26 | - | 0 |
| 7 | 700664.11 | 3310870.69 | - | 0 |
| 8 | 700663.63 | 3310880.86 | - | 0 |
| 9 | 700659.78 | 3310885.12 | - | 0 |
| 10 | 700658.55 | 3310895.91 | - | 0 |
| 11 | 700654.76 | 3310900.13 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:33000

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 01.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 01.02.2022 5:52:37 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050108:130 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050108 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 715 |
| | Погрешность | 2 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозов Сергей Георгиевич |
| | cadastral_engineer_snils | 077-830-668 04 |
| | date_cadastral | 2022-01-31 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:00-6.388, 27:00-6.389, 27:22-6.97 |
| | Кадастровая стоимость | 183411.8 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 1 |
| | mnemonic | 27:00-6.389-ЧЗУ1 |
| | Дата внесения | 01.02.2022 |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 549 |
| | Номер | 27:00-6.389 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 2 |
| | Дата внесения | 14.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 197 |
| | Номер | 27:22-6.97 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 211°45.9` |
| | Горизонтальное проложение, м | 63.81 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:132 |
| | Номер контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:131 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 294°3.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.38 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 32°11.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 65.92 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 124°51.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 10.8 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:133 |

| | |
|---|---|
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 2017-12-18 № 05-07/357; Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов . |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.388 |
| name_by_doc | Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010003, Водоохранная зона |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | статья 65 Водного кодекса РФ |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.389 |
| name_by_doc | Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010004, Прибрежная защитная полоса |
| Содержание ограничения (обременения) | "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ статья 65 часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: ""1) распашка земель; ""2) размещение отвалов размываемых грунтов; ""3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |

| | |
|---|---|
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 27:22-6.97 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп, подтоп.на территориях н.п.Хабаровского края (ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория,затапливаемая при макс.уровне воды 1-% обеспеченности в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин, руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края", 05-07/357, 2017-12-18 |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-14 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050108:130-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

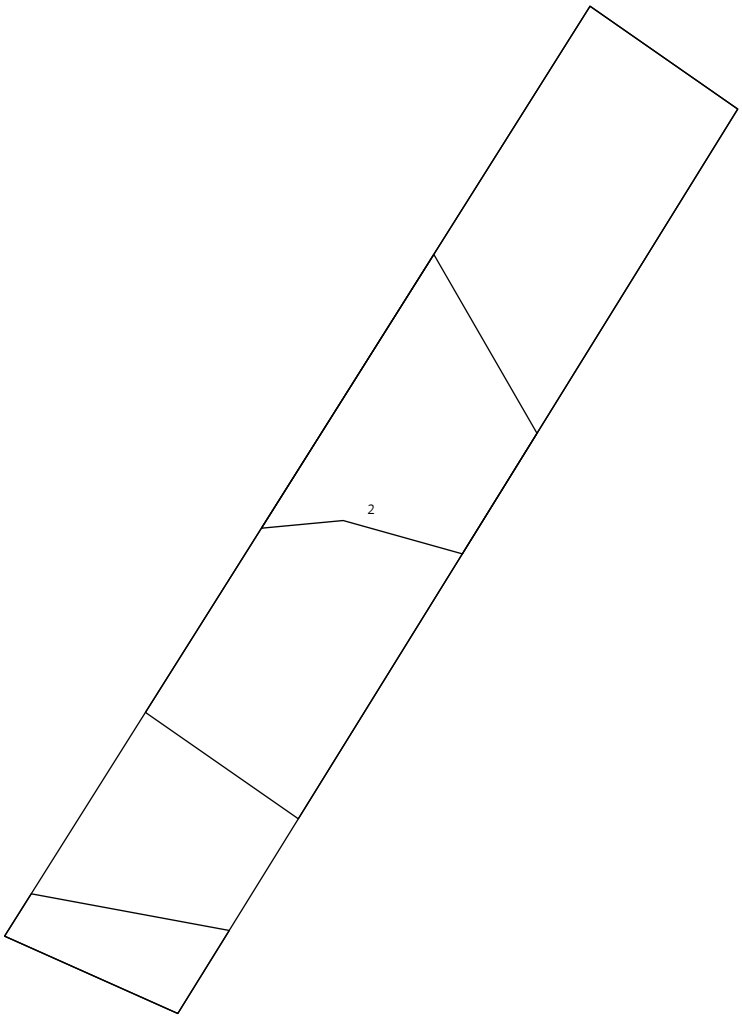
Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | |
| Система координат: | | | | |
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700378.45 | 3310577.65 | - | 0,02 |
| 2 | 700324.20 | 3310544.06 | - | 0,02 |
| 3 | 700328.84 | 3310533.67 | - | 0,02 |
| 4 | 700384.62 | 3310568.79 | - | 0,02 |
| | | | | |
| Сведения о частях | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700378.45 | 3310577.65 | - | 0 |
| 2 | 700335.88 | 3310551.29 | - | 0 |
| 3 | 700342.26 | 3310542.12 | - | 0 |
| 4 | 700384.62 | 3310568.79 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700329.18 | 3310547.15 | - | 0 |
| 2 | 700324.20 | 3310544.06 | - | 0 |
| 3 | 700328.84 | 3310533.67 | - | 0 |
| 4 | 700331.38 | 3310535.27 | - | 0 |
| | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700359.00 | 3310565.61 | - | 0 |
| 2 | 700351.77 | 3310561.13 | - | 0 |
| 3 | 700353.77 | 3310553.98 | - | 0 |
| 4 | 700353.31 | 3310549.08 | - | 0 |
| 5 | 700369.73 | 3310559.42 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:1600

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 02.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 01.02.2022 7:01:51 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050108:131 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050108 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 383 |
| | Погрешность | 1 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозов Сергей Георгиевич |
| | cadastral_engineer_snils | 077-830-668 04 |
| | date_cadastral | 2022-01-31 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:00-6.388, 27:00-6.389 |
| | Кадастровая стоимость | 98247.16 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 304°52.3` |
| | Горизонтальное проложение, м | 13.19 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:132 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 31°46.0` |
| | Горизонтальное проложение, м | 28.42 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:133 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:130 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 118°56.7` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.14 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 211°41.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 29.78 |
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.388 |
| name_by_doc | Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010003, Водоохранная зона |
| Содержание ограничения (обременения) | статья 65 Водного кодекса РФ |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |

| | |
|---|---|
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.389 |
| name_by_doc | Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010004, Прибрежная защитная полоса |
| Содержание ограничения (обременения) | "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ статья 65 часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: ""1) распашка земель; ""2) размещение отвалов размываемых грунтов; ""3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 5:39:53 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050108:131-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2028 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12785/3, 2022-03-25 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

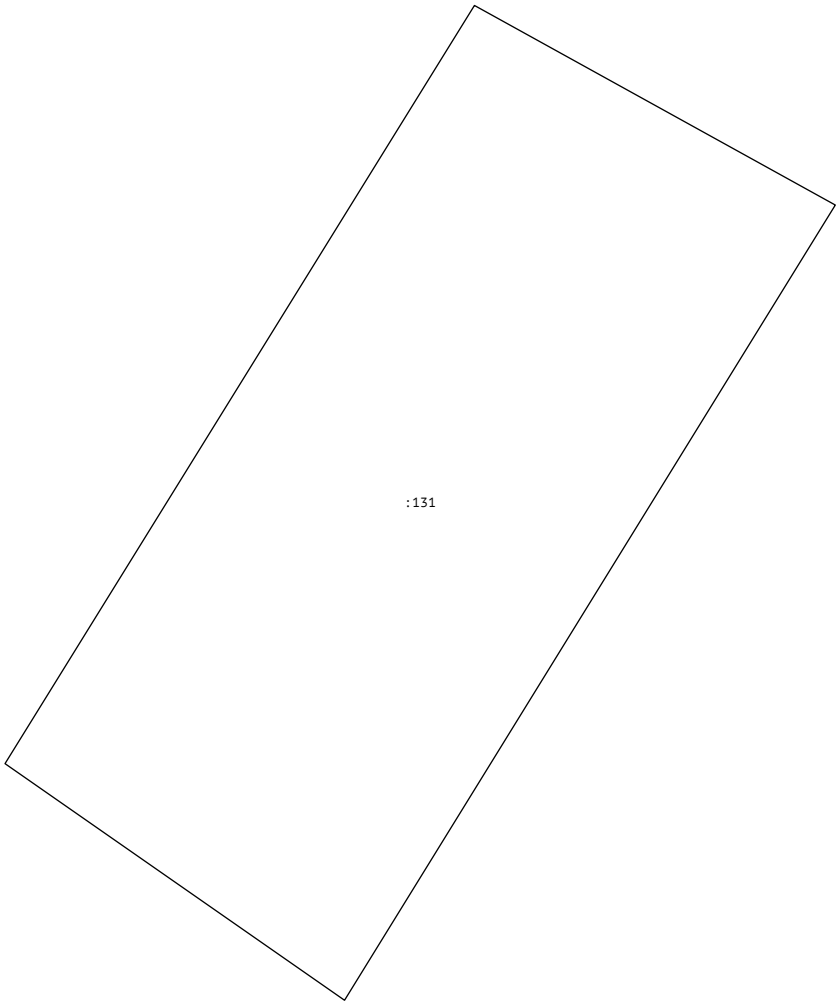
Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:22:0050108:131

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700370.92 | 3310588.47 | - | 0,02 |
| 2 | 700378.46 | 3310577.65 | - | 0,02 |
| 3 | 700402.62 | 3310592.61 | - | 0,02 |
| 4 | 700396.26 | 3310604.11 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:850

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 01.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 01.02.2022 7:18:01 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050108:132 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050108 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 826 |
| | Погрешность | 2 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозов Сергей Георгиевич |
| | cadastral_engineer_snils | 077-830-668 04 |
| | date_cadastral | 2022-01-31 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:00-6.388, 27:00-6.389, 27:22-6.97 |
| | Кадастровая стоимость | 211885.52 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 1 |
| | mnemonic | 27:00-6.389-ЧЗУ1 |
| | Дата внесения | 01.02.2022 |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 661 |
| | Номер | 27:00-6.389 |
| | Сведения о части земельного участка | |
| | Порядковый номер части | 2 |
| | Дата внесения | 14.04.2022 |
| | Площадь | 002, Общая площадь |
| | Значение в кв. метрах | 144 |
| | Номер | 27:22-6.97 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 211°41.8` |
| | Горизонтальное проложение, м | 61.49 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| Дирекционный угол | 300°16.8` |
| Горизонтальное проложение, м | 1.73 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 294°4.4` |
| Горизонтальное проложение, м | 11.62 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0010101:15 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Дирекционный угол | 31°45.9` |
| Горизонтальное проложение, м | 63.81 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:130 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 124°52.3` |
| Горизонтальное проложение, м | 13.19 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:131 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 5 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 5 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:133 |

| | |
|---|---|
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края" от 2017-12-18 № 05-07/357; Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре" от 2022-03-23 № 108 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов . |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.388 |
| name_by_doc | Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010003, Водоохранная зона |

| | |
|---|---|
| Содержание ограничения (обременения) | статья 65 Водного кодекса РФ |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.389 |
| name_by_doc | Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010004, Прибрежная защитная полоса |
| Содержание ограничения (обременения) | "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ статья 65 часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: ""1) распашка земель; ""2) размещение отвалов размываемых грунтов; ""3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |

| | |
|---|---|
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Порядковый номер части | 2 |
| Номер зоны | 27:22-6.97 |
| name_by_doc | Опред.границ зон затоп, подтоп.на территориях н.п.Хабаровского края (ГО"Город Комсомольск-на-Амуре";территория,затапливаемая при макс.уровне воды 1-% обеспеченности в р.Амур,р.Силинка,оз.Мылка,Хорпы,Рудниковское,Панькино,Клин, руч.Теплый Ключ,Клюквенный) |
| Тип зоны | 218020050000, Иные зоны с особыми условиями использования территории |
| Содержание ограничения (обременения) | Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления. |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об определении границы зоны затопления водами реки Амур на территории г.Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края", 05-07/357, 2017-12-18 |
| Документ-основание | 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий<br>Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р.Амур, р.Силинка, оз. Мылка, оз. Хорпы, оз.Рудниковское, оз.Панькино, оз. Клин, руч. Теплый Ключ, руч. Клюквенный на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", 108, 2022-03-23, Амурское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов |
| starting_date | 2022-04-14 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 5:39:53 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050108:132-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2028 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12785/3, 2022-03-25 |

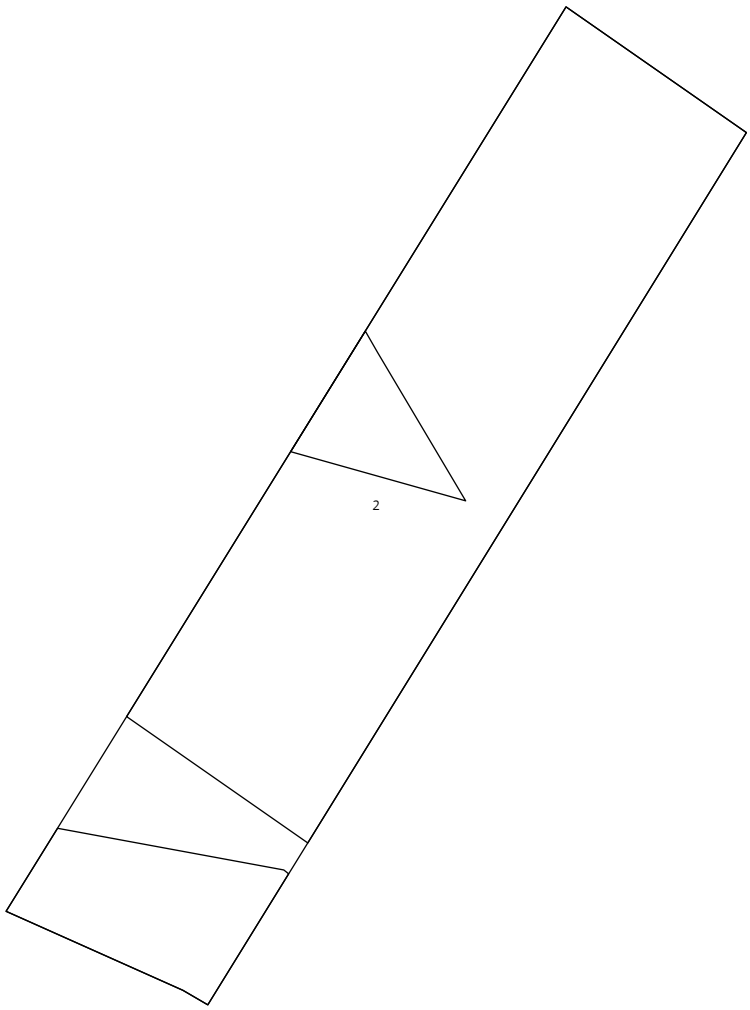
Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | |
| Система координат: | | | | |
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700370.91 | 3310588.47 | - | 0,02 |
| 2 | 700318.59 | 3310556.16 | - | 0,02 |
| 3 | 700319.46 | 3310554.67 | - | 0,02 |
| 4 | 700324.20 | 3310544.06 | - | 0,02 |
| 5 | 700378.45 | 3310577.65 | - | 0,02 |
| | | | | |
| Сведения о частях | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700370.91 | 3310588.47 | - | 0 |
| 2 | 700328.30 | 3310562.16 | - | 0 |
| 3 | 700335.88 | 3310551.29 | - | 0 |
| 4 | 700378.45 | 3310577.65 | - | 0 |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700326.45 | 3310561.01 | - | 0 |
| 2 | 700318.59 | 3310556.16 | - | 0 |
| 3 | 700319.46 | 3310554.67 | - | 0 |
| 4 | 700324.20 | 3310544.06 | - | 0 |
| 5 | 700329.18 | 3310547.15 | - | 0 |
| 6 | 700326.68 | 3310560.72 | - | 0 |
| | | | | |
| 2 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700351.77 | 3310561.13 | - | 0 |
| 2 | 700359.00 | 3310565.61 | - | 0 |
| 3 | 700357.73 | 3310566.34 | - | 0 |
| 4 | 700348.82 | 3310571.63 | - | 0 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:1600

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата формирования выписки | 01.03.2024 |
| | Регистрационный номер | ****-***/****-******** |

Реквизиты поступившего запроса

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата поступившего запроса | 01.03.2024 |
| | Дата получения запроса органом регистрации прав | 02.03.2024 |

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 02.02.2022 2:44:27 |
| | Кадастровый номер | 27:22:0050108:133 |
| | Номер кадастрового квартала | 27:22:0050108 |
| | Вид объекта недвижимости | 002001001000, Земельный участок |
| | Вид земельного участка | 01, Землепользование |
| | Вид категории | 003002000000, Земли населенных пунктов |
| | По документу | Железнодорожный транспорт |
| | Площадь | 009, Уточненная площадь |
| | Значение в кв. метрах | 297 |
| | Погрешность | 1 |
| | Адрес в соответствии с ФИАС (Текст) | Хабаровский край, городской округ "Грод Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Сведения о кадастровом инженере | |
| | Вид выполненных кадастровых работ | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Хабаровский край, городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре", г. Комсомольск-на-Амуре |
| | Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера | Морозов Сергей Георгиевич |
| | cadastral_engineer_snils | 077-830-668 04 |
| | date_cadastral | 2022-01-31 |
| | Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | 27:00-6.388, 27:00-6.389 |
| | Кадастровая стоимость | 76186.44 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 2 |
| | Дирекционный угол | 304°53.0` |
| | Горизонтальное проложение, м | 10.79 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:130 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 1 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:132 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |
| | Порядковый номер точки1 в элементе | 2 |
| | Порядковый номер точки2 в элементе | 3 |
| | Дирекционный угол | 32°11.0` |
| | Горизонтальное проложение, м | 27.32 |
| | Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| | Номер контура | 1 |
| | Порядковый номер элемента контура | 1 |

| | |
|---|---|
| Порядковый номер точки1 в элементе | 3 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 4 |
| Дирекционный угол | 118°59.2` |
| Горизонтальное проложение, м | 10.59 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:2 |
| Номер контура | 1 |
| Порядковый номер элемента контура | 1 |
| Порядковый номер точки1 в элементе | 4 |
| Порядковый номер точки2 в элементе | 1 |
| Дирекционный угол | 211°46.0` |
| Горизонтальное проложение, м | 28.42 |
| Кадастровые номера смежных участков | 27:22:0050108:131 |
| Особые отметки | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; Реквизиты документа-основания: Письмо от 2019-10-07 № 08-13/1454 выдан: Амурское БВУ; Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края" от 2019-08-05 № 111 выдан: Министерство природных ресурсов Хабаровского края; Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)" от 2019-06-13 № б/н выдан: Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости". |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.388 |
| name_by_doc | Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010003, Водоохранная зона |
| Содержание ограничения (обременения) | статья 65 Водного кодекса РФ |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |

| | |
|---|---|
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |
| Вид обременения | 022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации |
| Номер зоны | 27:00-6.389 |
| name_by_doc | Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка) |
| Тип зоны | 218020010004, Прибрежная защитная полоса |
| Содержание ограничения (обременения) | "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ статья 65 часть 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: ""1) распашка земель; ""2) размещение отвалов размываемых грунтов; ""3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Документ-основание | 558199000000, Иное заявление<br>Письмо , 08-13/1454, 2019-10-07, Амурское БВУ |
| Документ-основание | 558247000000, Документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования<br>Распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и прибрежных защитной полос реки Силинка (Левая Силинка) на территории Хабаровского края", 111, 2019-08-05, Министерство природных ресурсов Хабаровского края |
| Документ-основание | 558252000000, Карта (план) объекта землеустройства<br>Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса реки Силинка (Левая Силинка)", б/н, 2019-06-13, Кирсанов Анатолий Владимирович ООО "Бюро кадастра недвижимости" |
| starting_date | 2022-02-01 |

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| | Ограничение права и обременение объекта недвижимости | |
| | Дата постановки на учет/ регистрации | 19.05.2022 1:08:30 |
| | Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости | 27:22:0050108:133-27/022/2022-1 |
| | Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости | 022006000000, Аренда |
| | Дата начала действия | 18.03.2022 |
| | Дата прекращения действия | 16.03.2071 |
| | Сведения о правообладателе | Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» 7708503727, 1037739877295 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2; 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 74 |
| | Документ-основание | 558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельных участков, 12790/3, 2022-03-31 |

Статус записи об объекте недвижимости

| | Наименование | Значение |
|---|---|---|
| | Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |

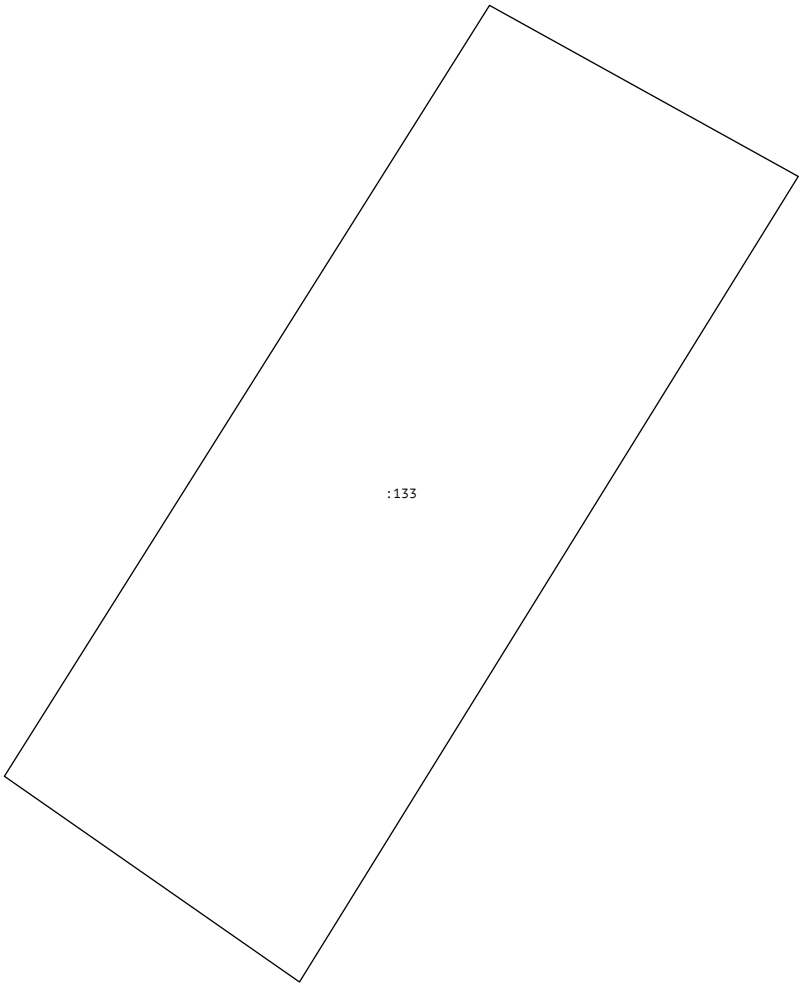
Земельные участки

| Номер точки | X | Y | Описание закреп. | Погрешность, м |
|---|---|---|---|---|

27:22:0050108:133

| Система координат: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| МСК-27, зона 3 | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| 1 | 700378.46 | 3310577.65 | - | 0,02 |
| 2 | 700384.63 | 3310568.80 | - | 0,02 |
| 3 | 700407.75 | 3310583.35 | - | 0,02 |
| 4 | 700402.62 | 3310592.61 | - | 0,02 |

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:800