



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 3

Книга 1

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 3

Книга 1

Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства



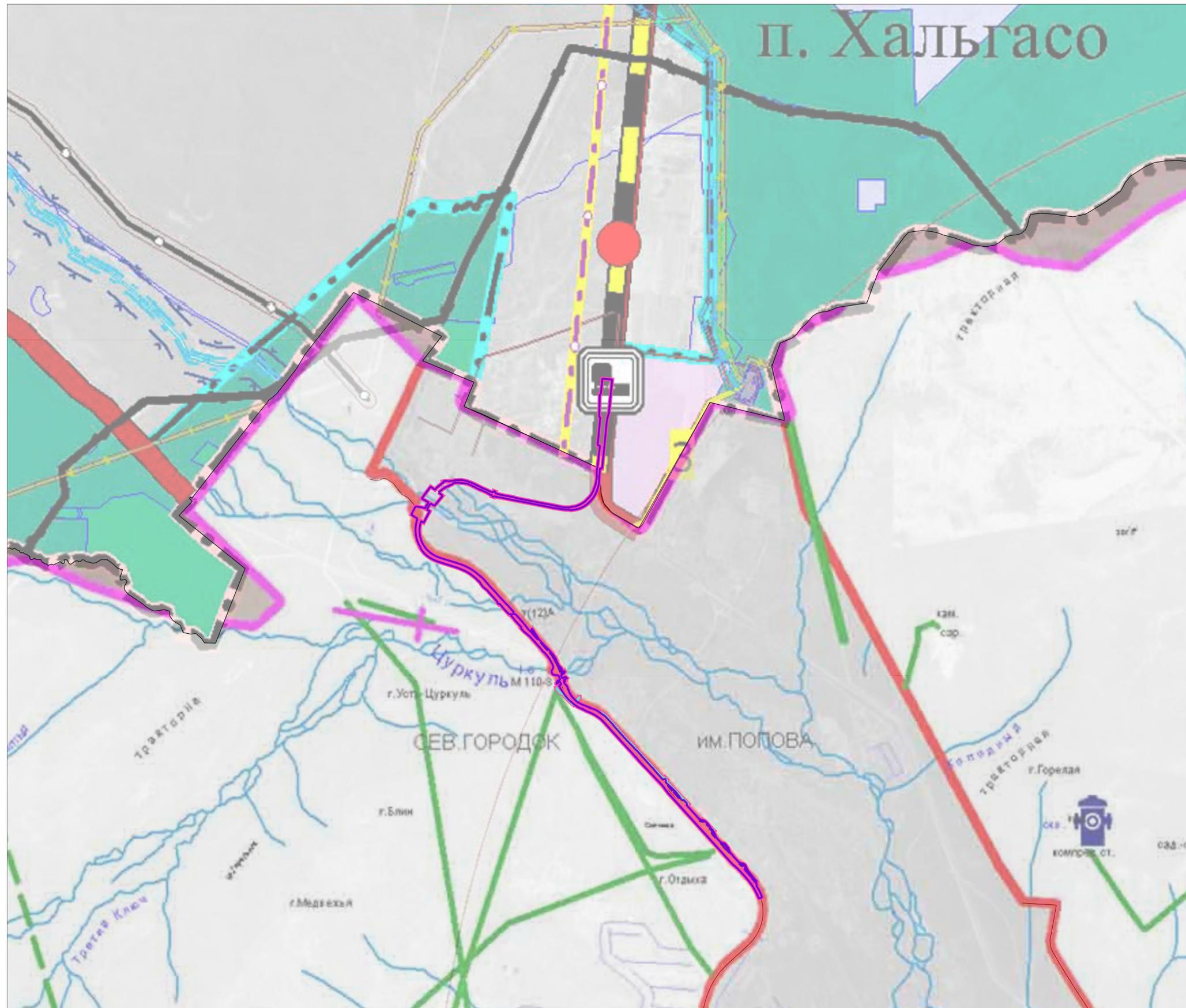
М.В. Сазанов

А.О. Шафранская

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 2
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

	ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Значение	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	существующие	планируемые	реконструкция	ликвидация
Граница муниципального района		-	-	-
Граница сельского поселения		-	-	-
Граница городского поселения		-	-	-
Граница населенного пункта		-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		-	-	-
Железнодорожный путь общего пользования		-		-
Железнодорожная станция		-	-	-
Остановочный пассажирский железнодорожный пункт		-	-	-
Особо охраняемые природные территории				
Государственный природный заказник			-	-
Памятник природы			-	-
Иные особо охраняемые природные территории		-	-	-
Перечень особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения				
1	Худяковский	-	-	-
2	Село Звонки и река Звон	-	-	-
3	Заросли дуба маньчжурского, амурянокамчатского, амурского китайского, бамбука крапчатого, бамбука большого	-	-	-
4	Заросли амурского восточного	-	-	-
5	Средневосточный амур	-	-	-
6	Поселки сосны обыкновенной	-	-	-
7	Роща вяза корейского – лесная площадь	-	-	-
8	Сосновый бор – лесная площадь	-	-	-
9	Горелая	-	-	-
Перечень особо охраняемых природных территорий федерального значения				
10	Государственный природный заказник федерального значения «Сыктывкарский»	-	-	-
11	Государственный природный заказник федерального значения «Благодатский»	-	-	-
Перечень территорий, перспективных для создания особо охраняемых природных территорий краевого значения, на период до 2030 года				
12	Историко-культурный	-	-	-
13	Село Сабань	-	-	-
14	Село Сабань	-	-	-
Объекты культурного наследия (ОКН)				
Памятник		-	-	-
Лесничество				
Граница лесничества		-	-	-
Границы территорий объектов культурного наследия				
Граница территории объекта культурного наследия		-	-	-
Зоны с особыми условиями использования территории				
Водоохранная зона		-	-	-
Прибрежная защитная полоса		-	-	-
Береговая полоса		-	-	-
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (защитный радиус электропередачи, вокруг подстанции)		-	-	-
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения		-	-	-
Охранная зона нефтепроводов		-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		-	-	-
Зона затопления		-	-	-
Зона подтопления		-	-	-
Природоохранная территория		-	-	-
Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		-	-	-
Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ		-	-	-
Месторождения и проявления полезных ископаемых		-	-	-

Российская Федерация, Хабаровский край					Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Им.	Коп.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Проверил	Нач. отдела	Шафранова	Фойина		Сазанов	ППТ	1	1
				04.24		04.24			
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)									
М 1:25000									

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

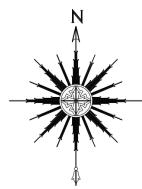
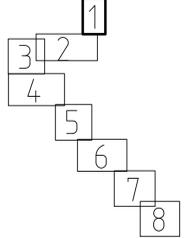


Схема расположения листов



НП «Поселок Хальгасо»
городского поселения
«Рабочий поселок
Солнечный» Солнечного
муниципального района

МО Солнечный
муниципальный
район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
 - МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЬГАСО - СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЬГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ; документация утверждена распоряжениями Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВЛ-475-р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/ СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ
- МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

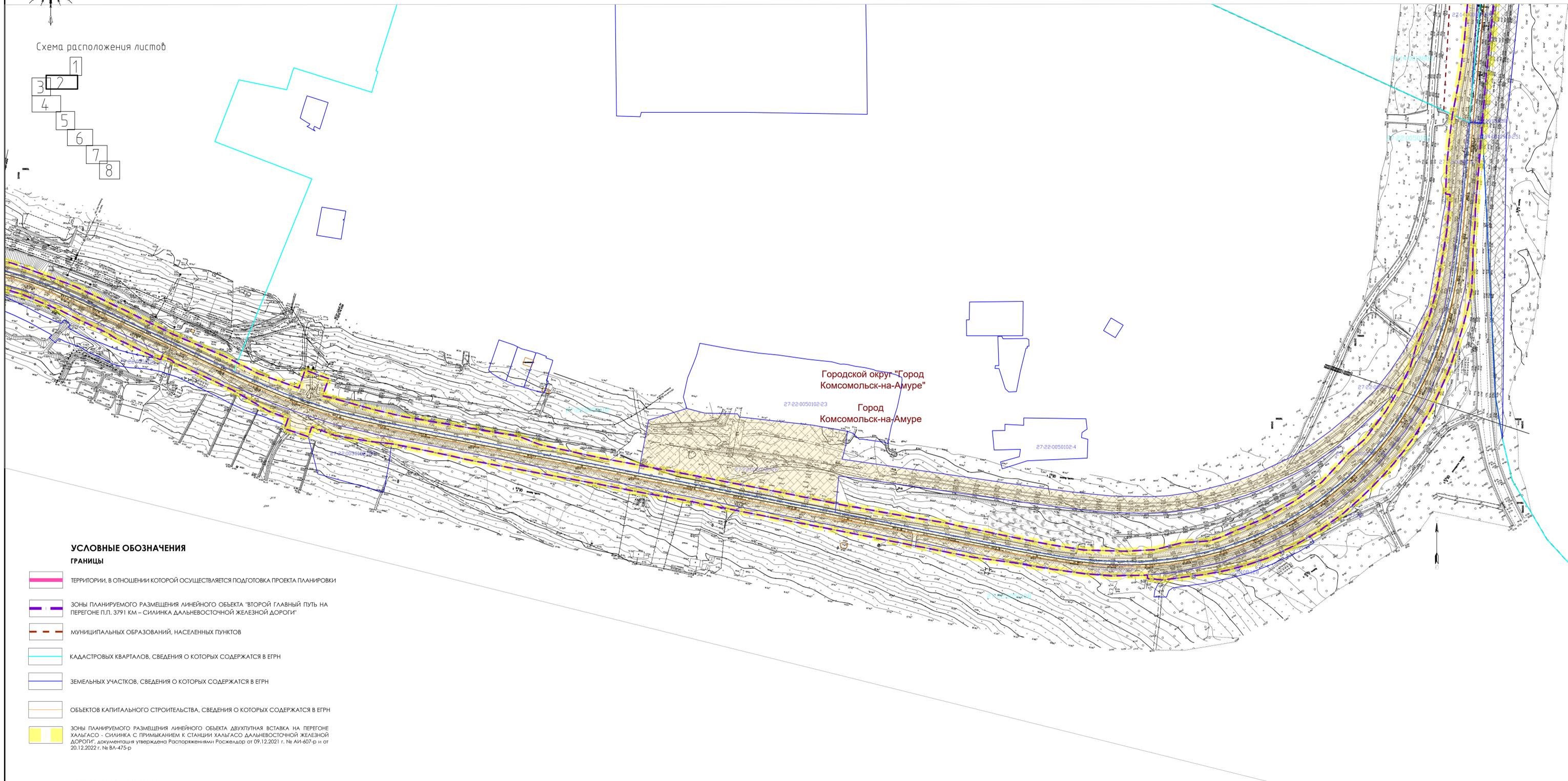
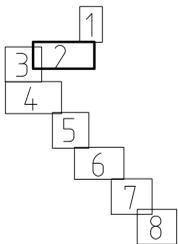
Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибиротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г.
Система координат - МСК-27 зона 3.
Система высот Балтийская 1977 г.
Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории".
Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории".
Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

					Российская Федерация, Хабаровский край			
					Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги			
Изм.	Кол.чт.	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработана		Шафранская		04.2024		ППТ	1	8
Проверена		Фокина		04.2024				
Нач. отдела		Сазонов		04.2024	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000			

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЫГАСО – СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЫГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, документация утверждена Распоряжением Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВА-475-р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/ СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

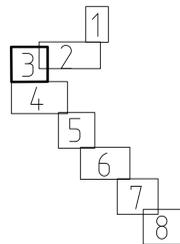
Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г. Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории". Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории". Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработка		Шафранская		04.2024
Проверка		Фокина		04.2024
Нач. отдела		Сазонов		04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стация
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000				Лист
				Листов
				2
				8

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЫГАСО - СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЫГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, документация утверждена Распоряжениями Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВА-475-р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/
СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ

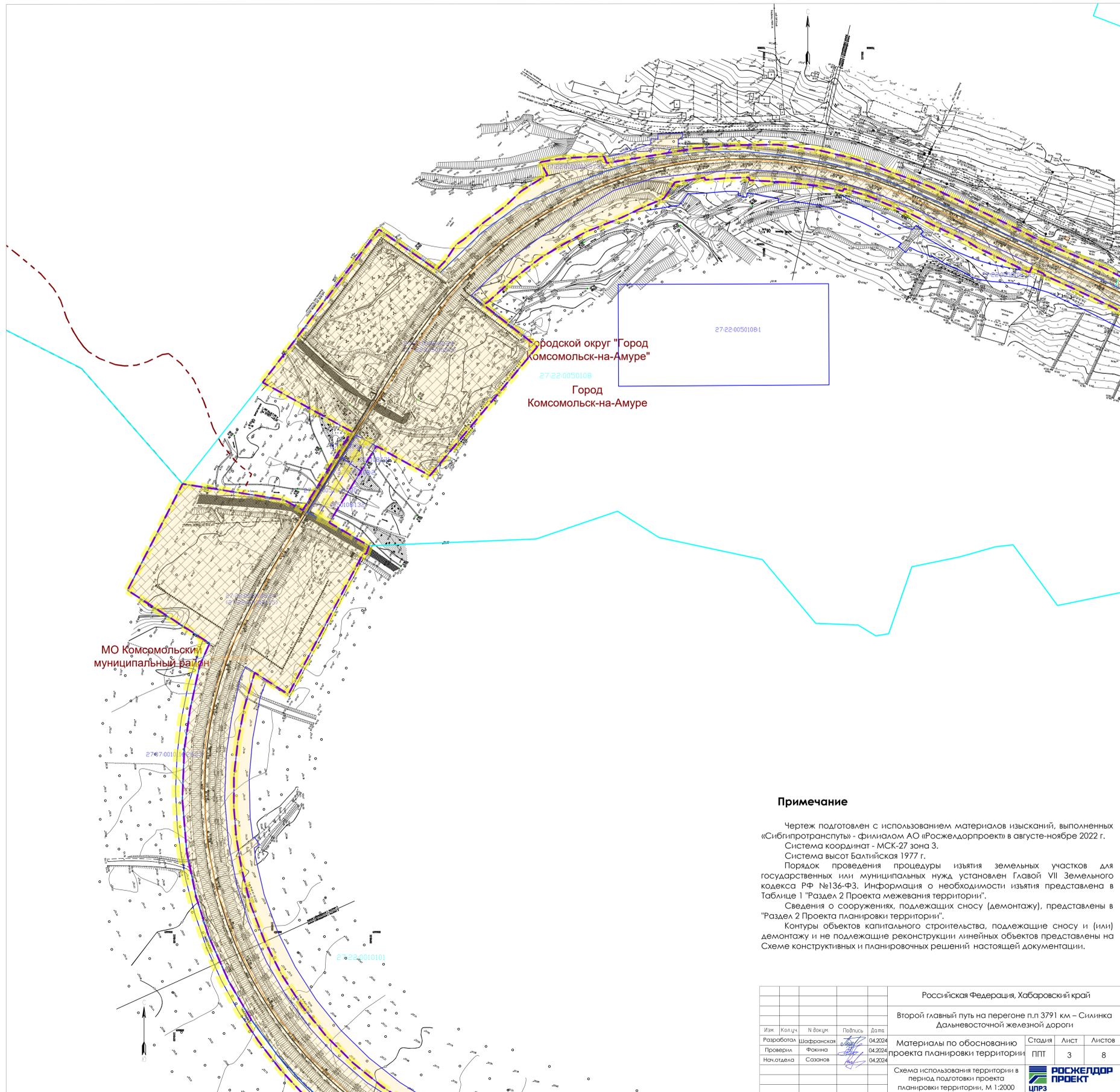
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Примечание

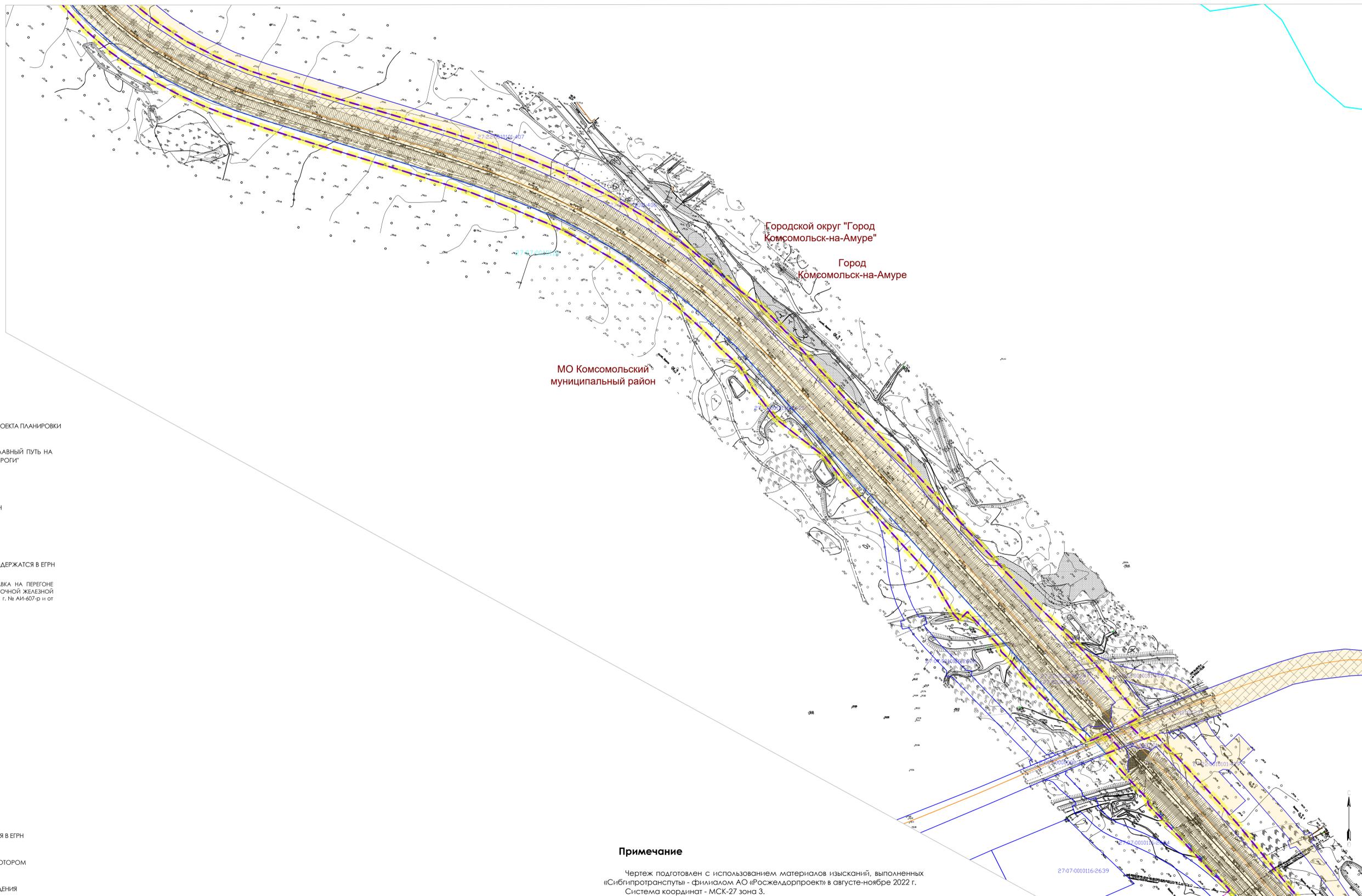
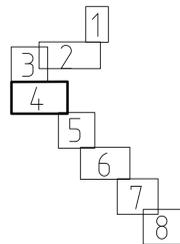
Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г.
Система координат - МСК-27 зона 3.
Система высот Балтийская 1977 г.
Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории".
Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории".
Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край					
Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработка		Шафранская		04.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Проверка		Фокина		04.2024	
Нач. отдела		Сазонов		04.2024	
Стация Лист Листов					
ППТ 3 8					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000					

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУПЛУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЫГАСО – СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЫГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, документация утверждена Распоряжением Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВА-475-р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/
СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**МО Комсомольский
муниципальный район**

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.
Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории".
Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории".
Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработка		Шафранская		04.2024
Проверка		Фокина		04.2024
Нач. отдела		Сазонов		04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Стация	Лист	Листов		
ППТ	4	8		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000				

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

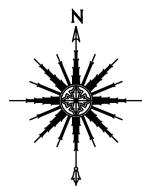
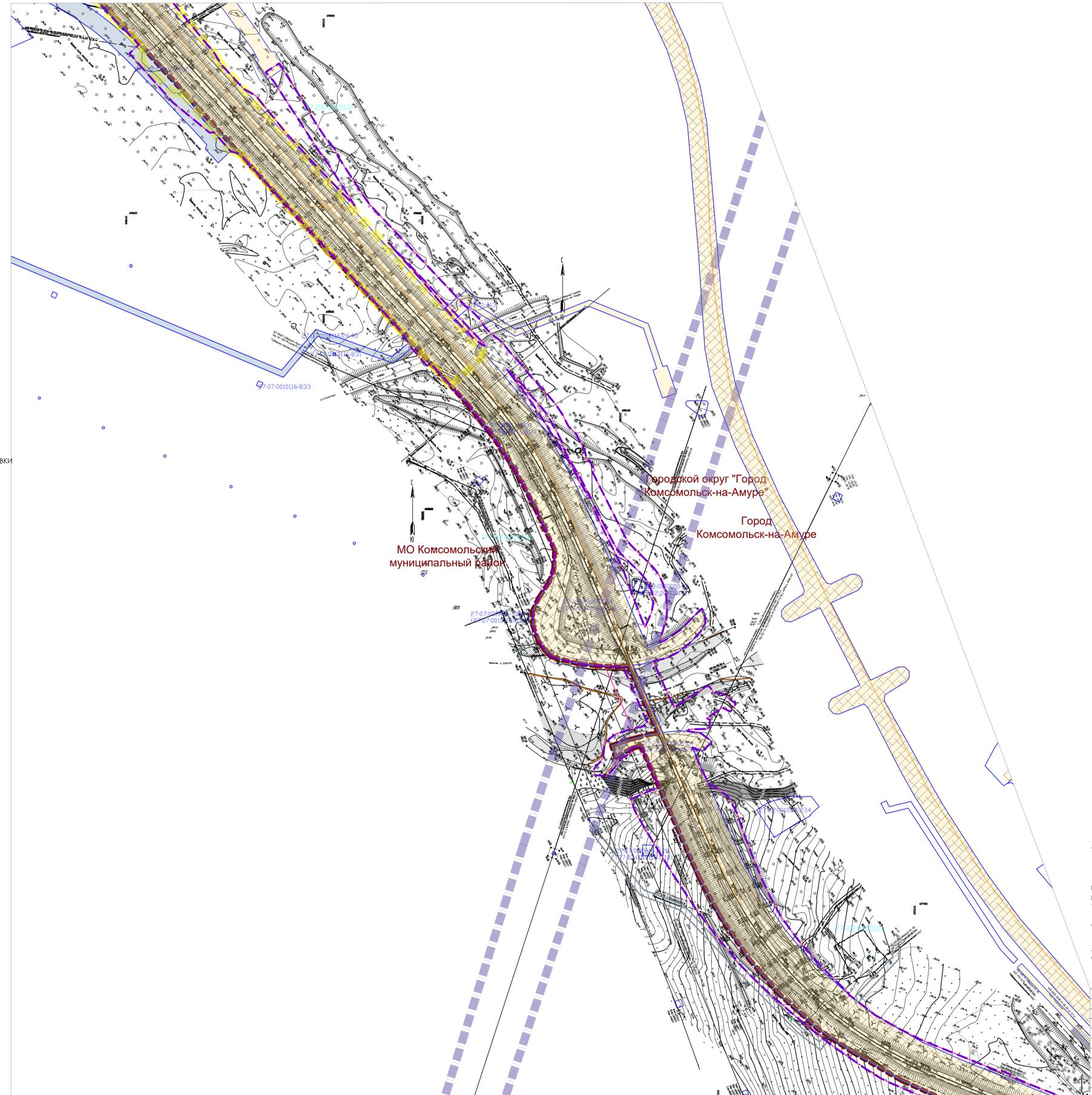
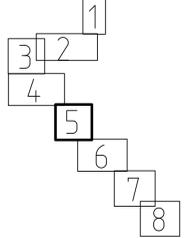


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЬГАСО - СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЬГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, документация утверждена Распоряжением Росжелдора от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № БА-475-р
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 220 кВ Комсомольская-Старт №1 с отпайкой на ПС ПП-4, ПС 500 кВ Комсомольская, ПС 220 кВ Старт, документация утверждена Распоряжением ПАО "ФСК ЕЭС" от 28.07.2021 № 423р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/ СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ
- МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г. Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории". Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории". Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край											
Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги											
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Разработка		Шафранская		04.2024							
Проверка		Фокина		04.2024							
Нач.отдела		Сазанов		04.2024	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000						
<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>5</td> <td>8</td> </tr> </table>						Стация	Лист	Листов	ППТ	5	8
Стация	Лист	Листов									
ППТ	5	8									

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

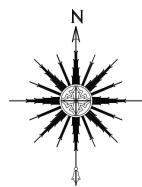
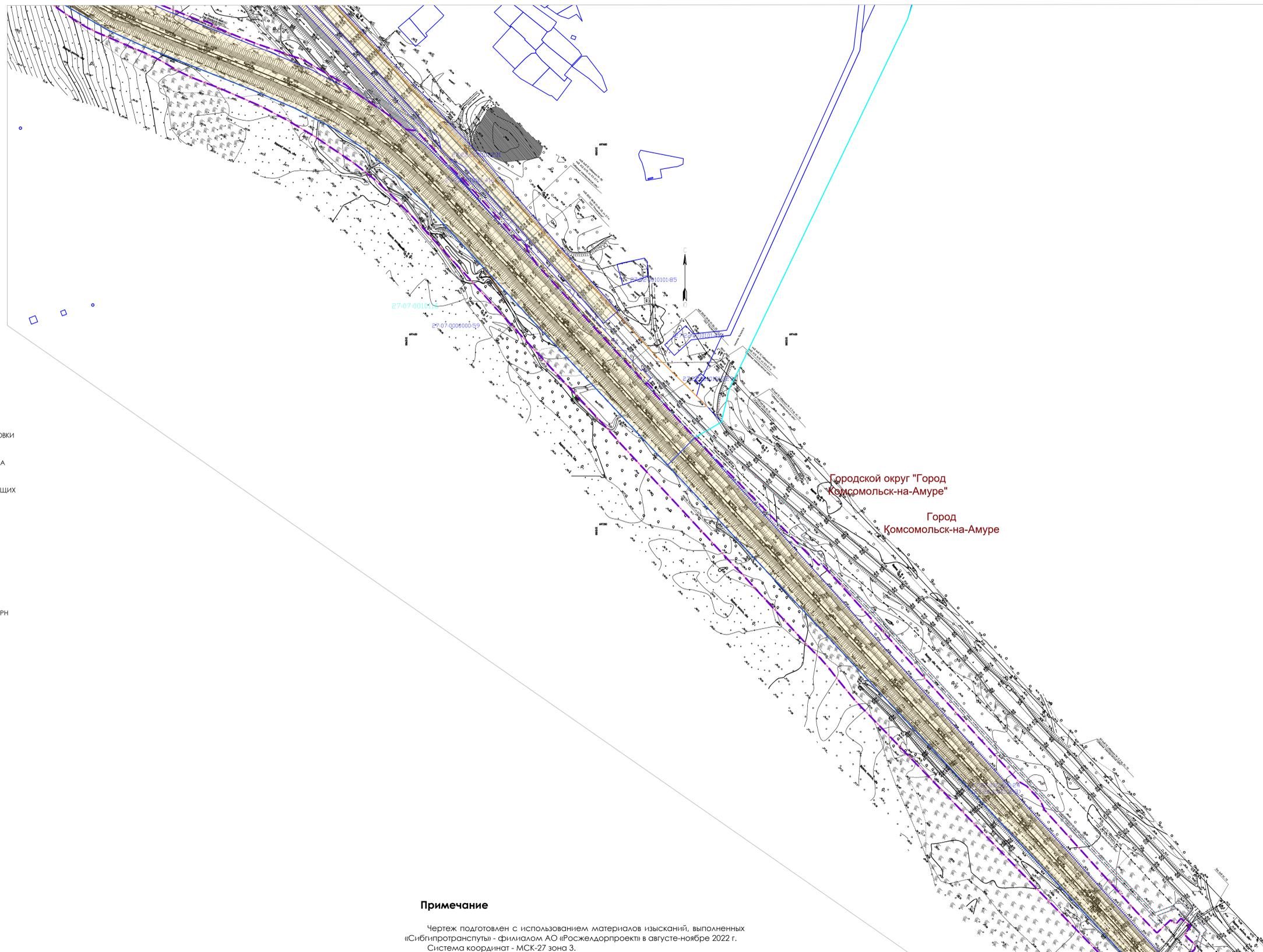
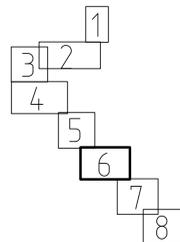


Схема расположения листов



Городской округ "Город
Комсомольск-на-Амуре"

Город
Комсомольск-на-Амуре

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/
СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**МО Комсомольский
муниципальный район**

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г. Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории". Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории". Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработка		Шафранская		04.2024
Проверка		Фокина		04.2024
Нач. отдела		Сазонов		04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стация
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000				Лист
				Листов
				6
				8

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

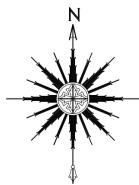
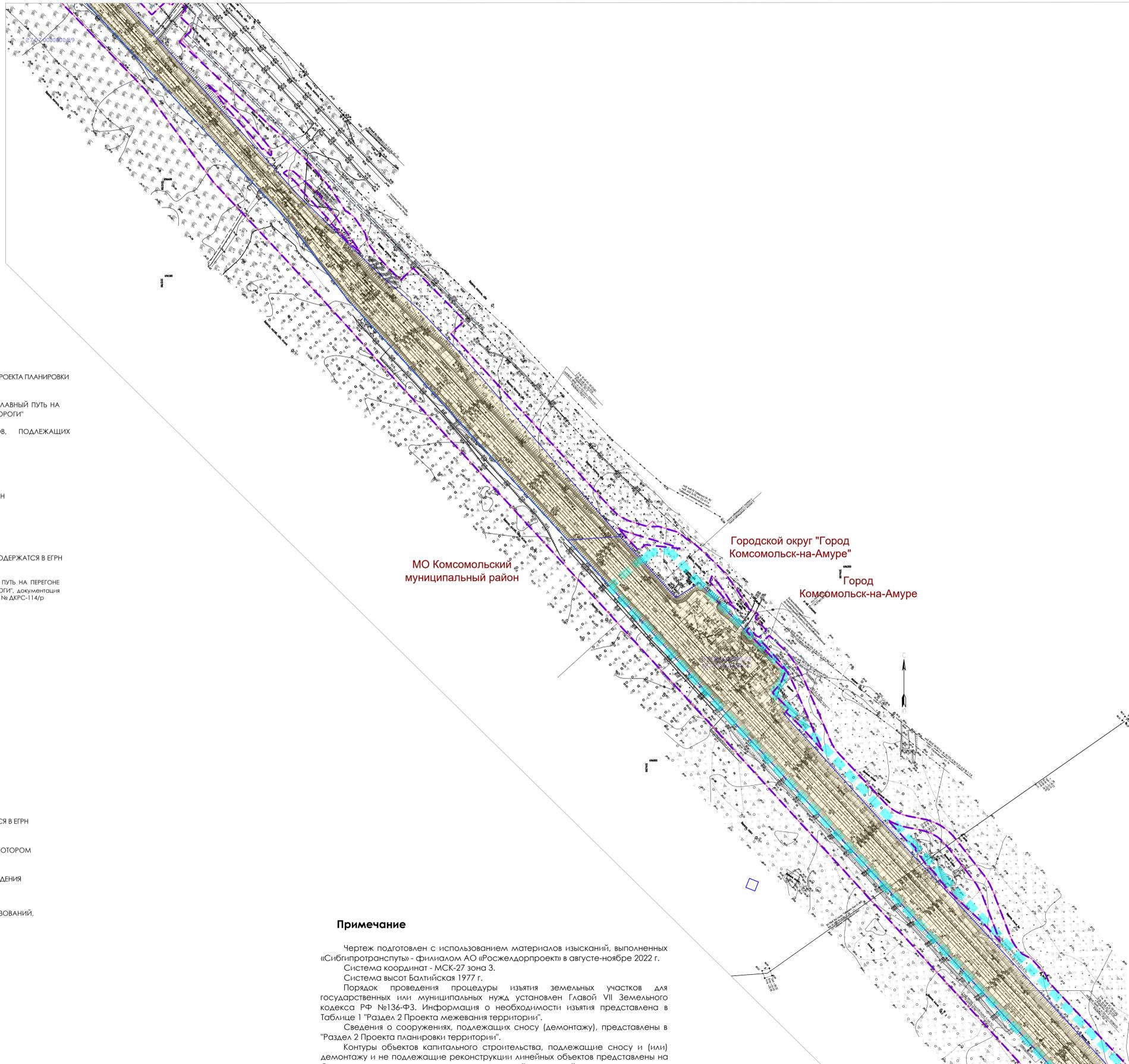
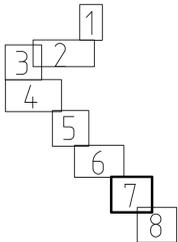


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ СИЛИНКА-КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ", ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ДКРС ОАО "РЖД" ОТ 25.09.2023 Г. № ДКРС-114/Р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/
СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории".

Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории".

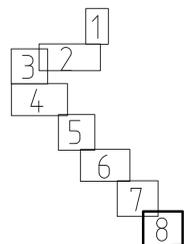
Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.чл.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработка		Шафранская		04.2024
Проверка		Фокина		04.2024
Нач. отдела		Сазонов		04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стандия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000				Лист
				Листов
				7
				8

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3791 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ СИЛИНКА-КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ II ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ", ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ДКРС ОАО "РЖД" ОТ 25.09.2023 Г. № ДКРС-114/р

ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ/
СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ

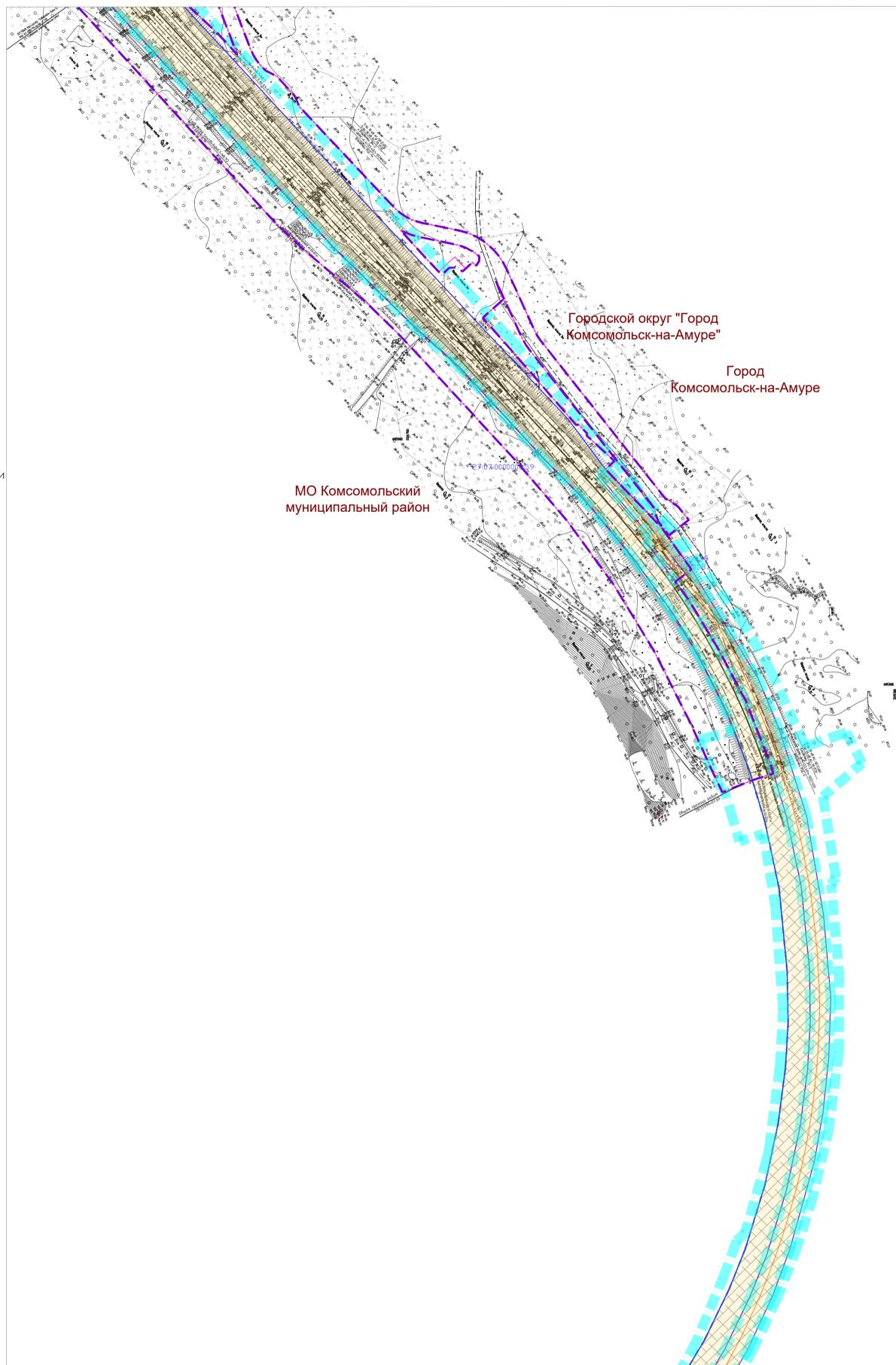
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101.206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г. Порядок проведения процедуры изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд установлен Главой VII Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Информация о необходимости изъятия представлена в Таблице 1 "Раздел 2 Проекта межевания территории". Сведения о сооружениях, подлежащих сносу (демонтажу), представлены в "Раздел 2 Проекта планировки территории". Контуры объектов капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейных объектов представлены на Схеме конструктивных и планировочных решений настоящей документации.

Российская Федерация, Хабаровский край											
Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги											
Изм.	Кол.чт.	№ докум.	Подпись	Дата							
Разработка		Шафранская		04.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Проверка		Фокина		04.2024							
Нач. отдела		Сазонов		04.2024							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> </table>						Стация	Лист	Листов	ППТ	8	8
Стация	Лист	Листов									
ППТ	8	8									
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000.											

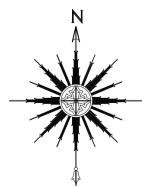
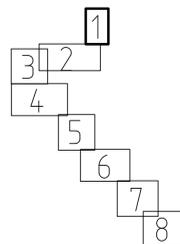
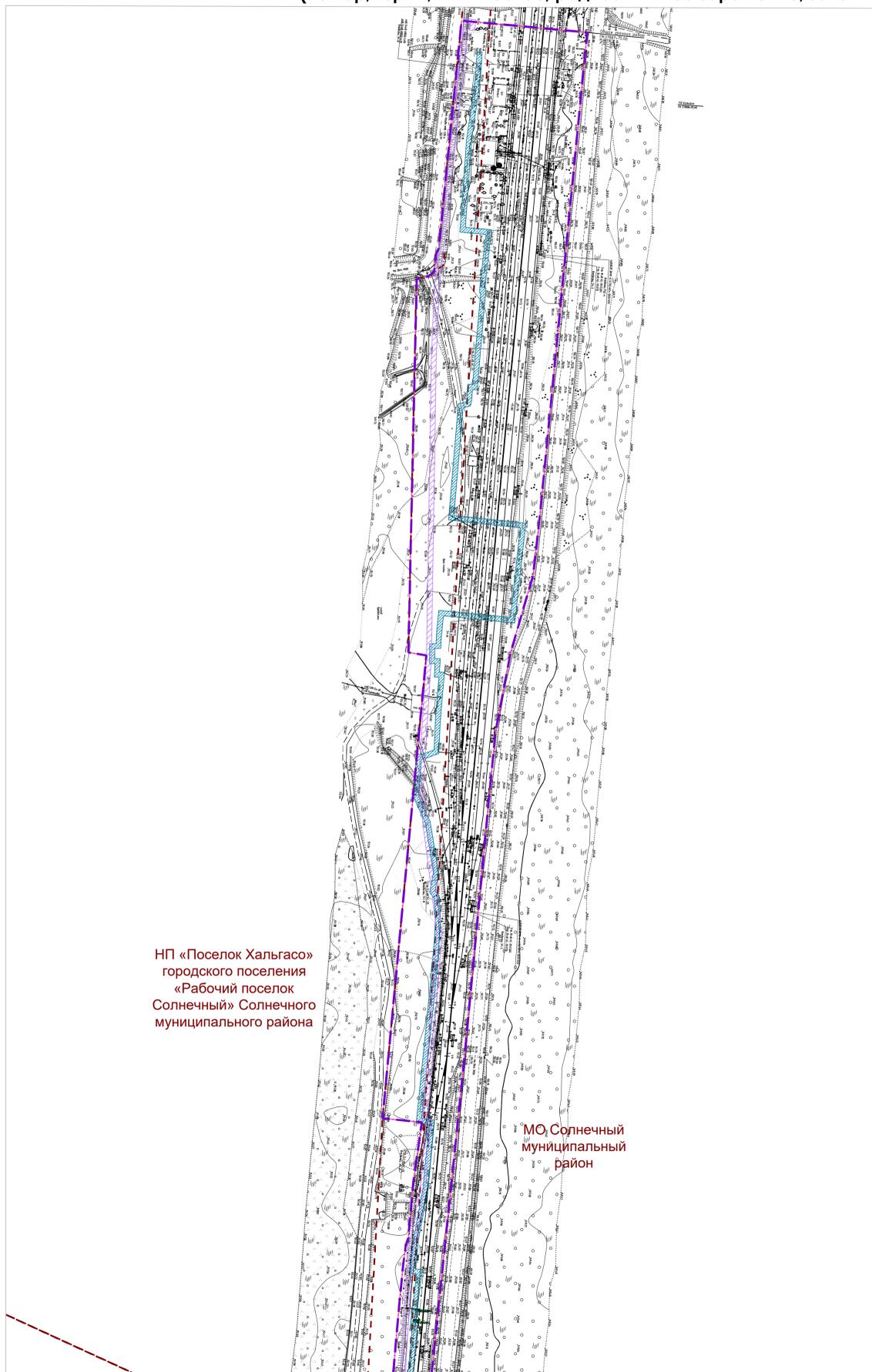


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



НП «Поселок Хальгасо»
городского поселения
«Рабочий поселок
Солнечный» Солнечного
муниципального района

МО Солнечный
муниципальный
район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЦБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

- Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д.3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.
- Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

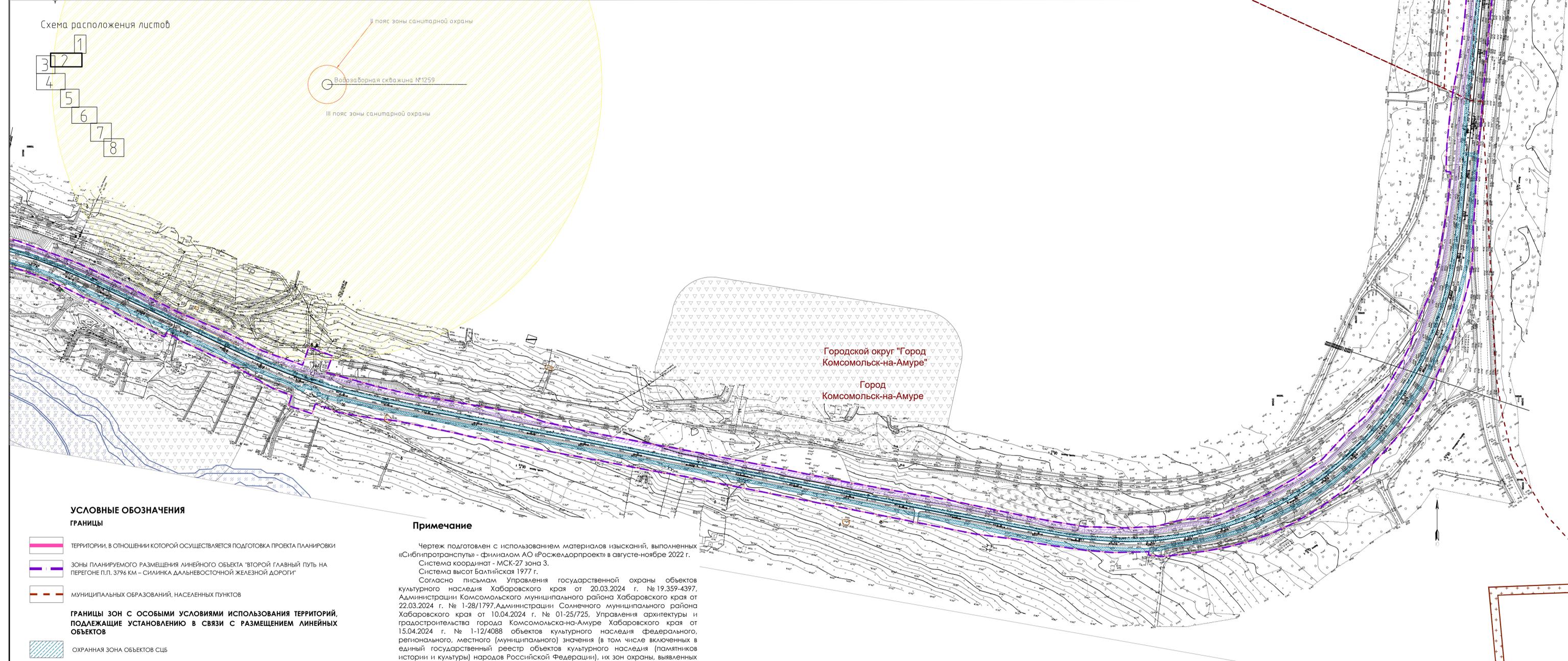
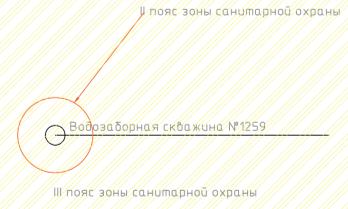
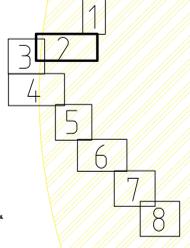
Российская Федерация, Хабаровский край						
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги						
Изм.	Кол.чт.	№ докум.	Подпись	Дата		
Разработка		Шафранская		04.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проверка		Фокина		04.2024		
Нач. отдела		Созанов		04.2024		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Свободная территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000						
				Стандия	Лист	Листов
				ППТ	1	8



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- СЗЗ ОБЪЕКТОВ
- III ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибирпротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

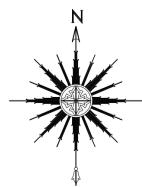
Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

- Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д 3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.
- Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

Российская Федерация, Хабаровский край					
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги					
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Страница
Разработка		Шафранская		04.2024	Лист
Проверка		Фокина		04.2024	Листов
Нач. отдела		Созанов		04.2024	2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Свободная территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000					

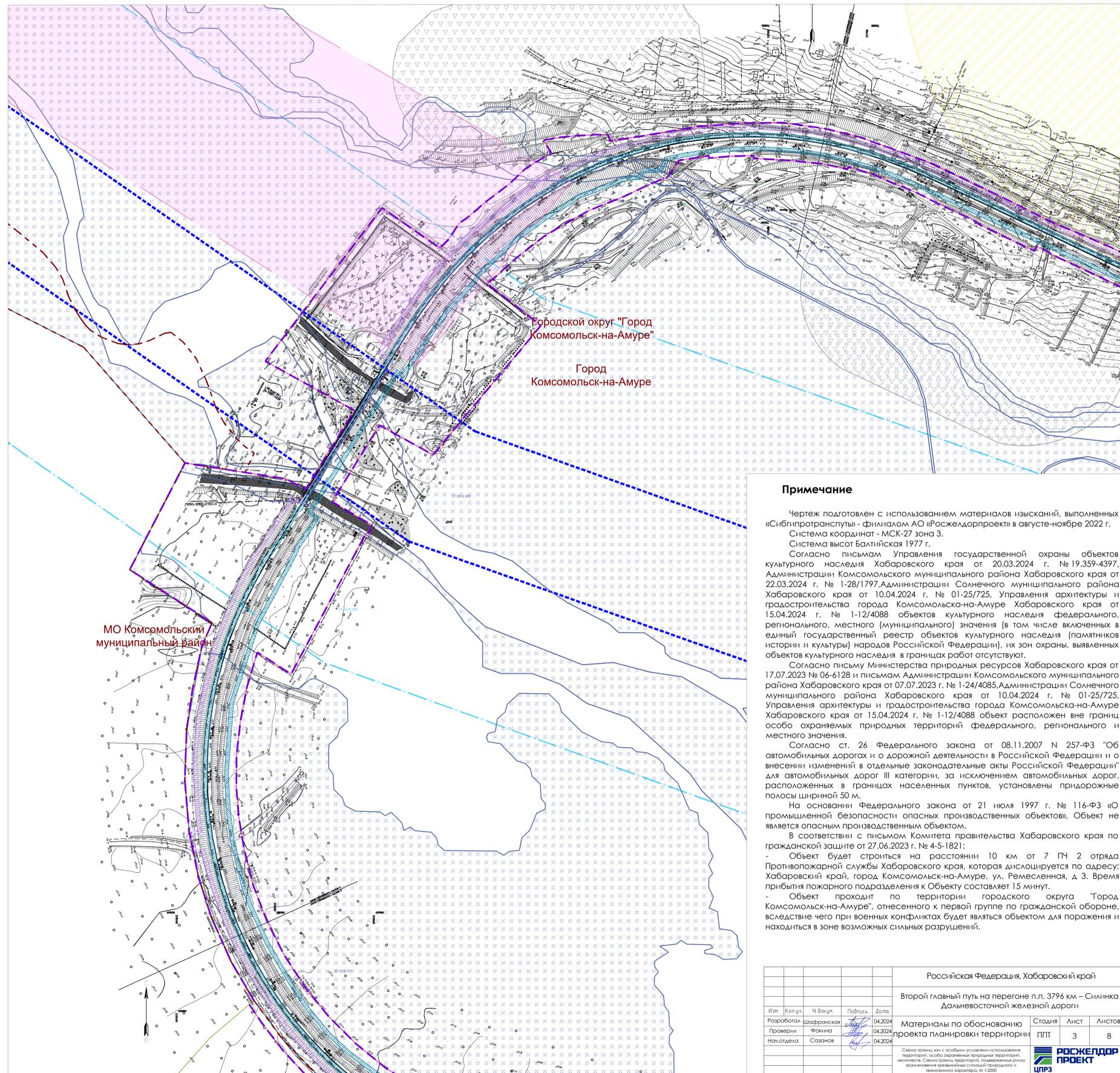
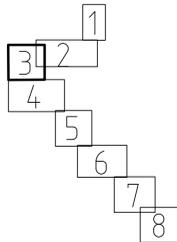


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- СЗЗ ОБЪЕКТОВ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- III ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИНЫ
- МЕСТОРОЖДЕНИЕ ТОРФА

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Комсомольский муниципальный район
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспут» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольск-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

- Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д.3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

- Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Колуч	№ докц.	Подпись	Дата
Разработка	Шарфранская			04.2024
Проверка	Фокина			04.2024
Нач. отдела	Созанов			04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Станция	Лист
			ППТ	3
				8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, санитарных границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5000				

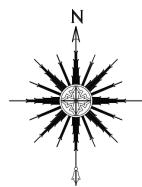
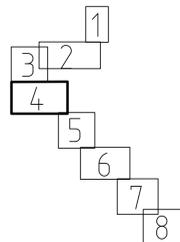
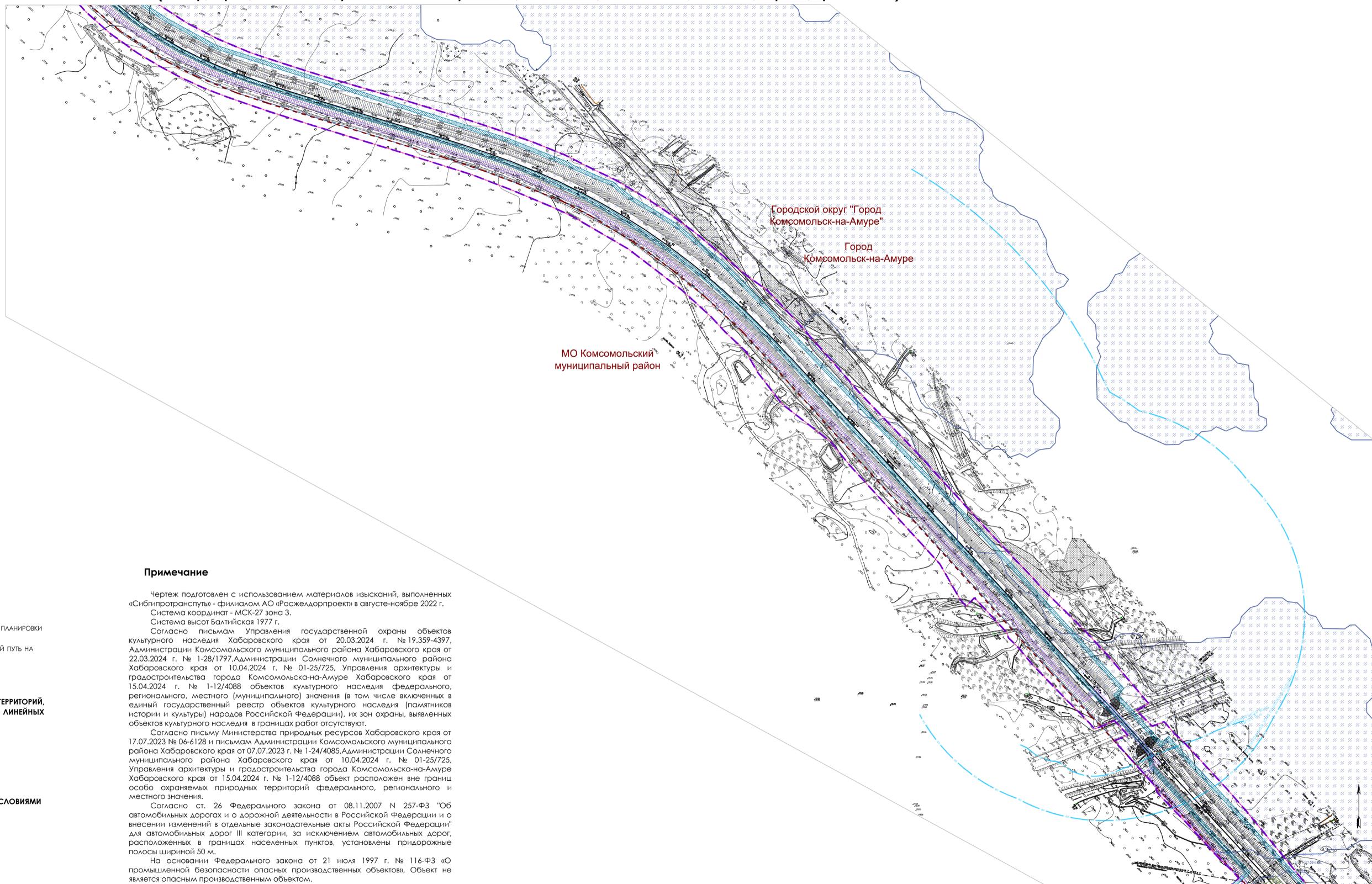


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Городской округ "Город
Космо́льск-на-Аму́ре"

Город
Космо́льск-на-Аму́ре

МО Космо́льский
муниципальный район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЦБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Космо́льский
муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных («Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект») в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Космо́льского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Космо́льска-на-Аму́ре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Космо́льского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Космо́льска-на-Аму́ре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

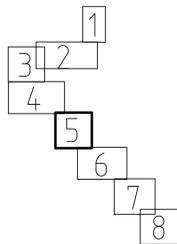
- Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Космо́льск-на-Аму́ре, ул. Ремесленная, д.3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

- Объект проходит по территории городского округа "Город Космо́льск-на-Аму́ре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

Российская Федерация, Хабаровский край							
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги							
Изм.	Кол.чл.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработка		Шафранская		04.2024			
Проверка		Фокина		04.2024			
Нач. отдела		Сазонов		04.2024			
					Стандия	Лист	Листов
					ППТ	4	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Свободная территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5000							



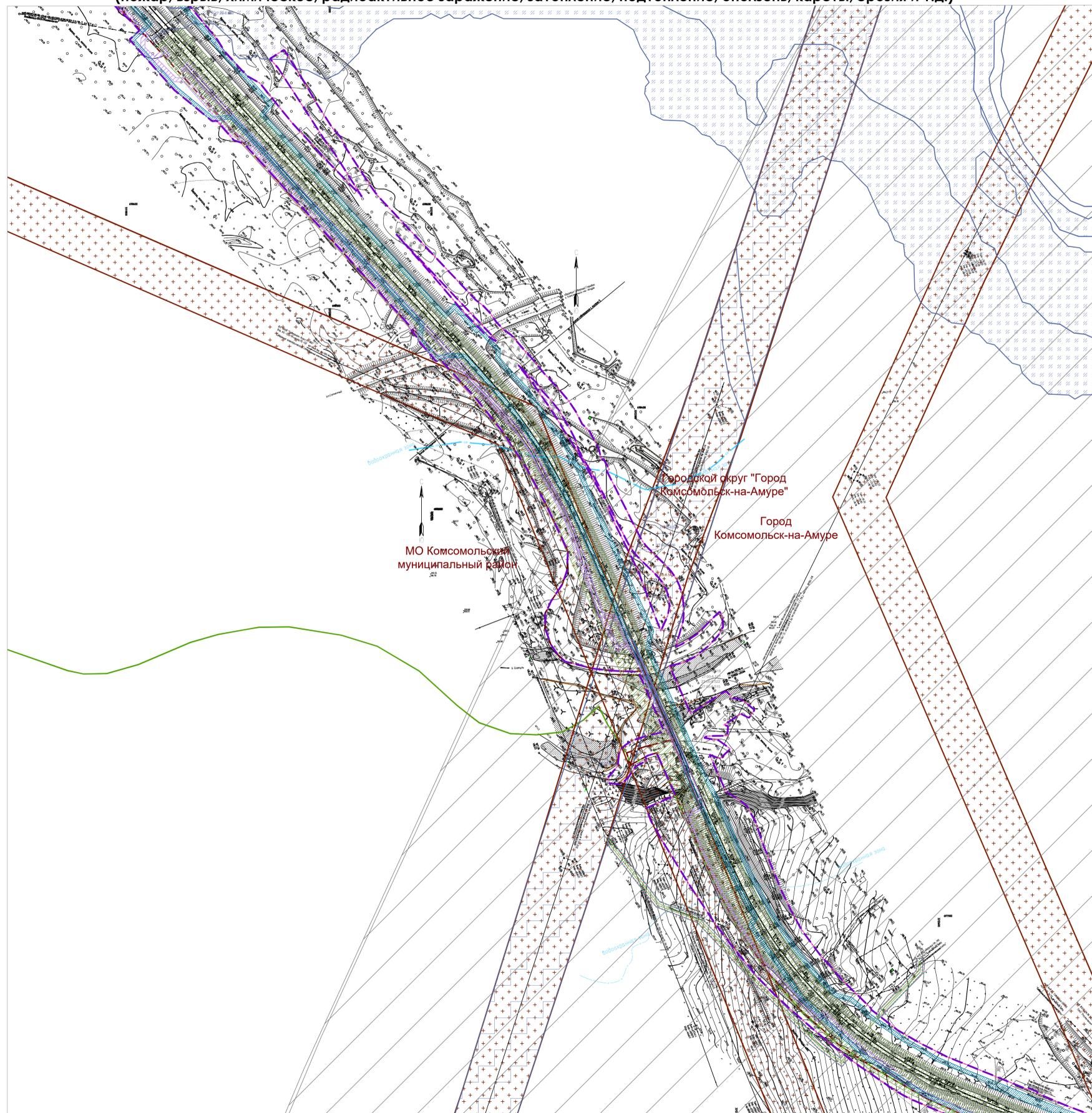
Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЦЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейного объекта "Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги"
- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Муниципальных образований, населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Охранная зона объектов ССБ
- Охранная зона объектов связи
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Граница зоны затопления/подтопления
- Водоохранная зона
- Граница лесничества
- Граница охранной зоны инженерной коммуникации
- Граница публичного сервитута
- Приаэродромная территория

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Комсомольский муниципальный район
 НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д.3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.чл.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработка	Шарфранская			04.2024
Проверка	Фокина			04.2024
Нач. отдела	Созанов			04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Страницы
				Лист
				Листов
				5
				8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Силы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000				

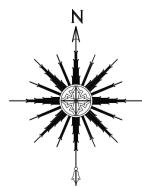
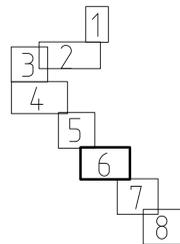
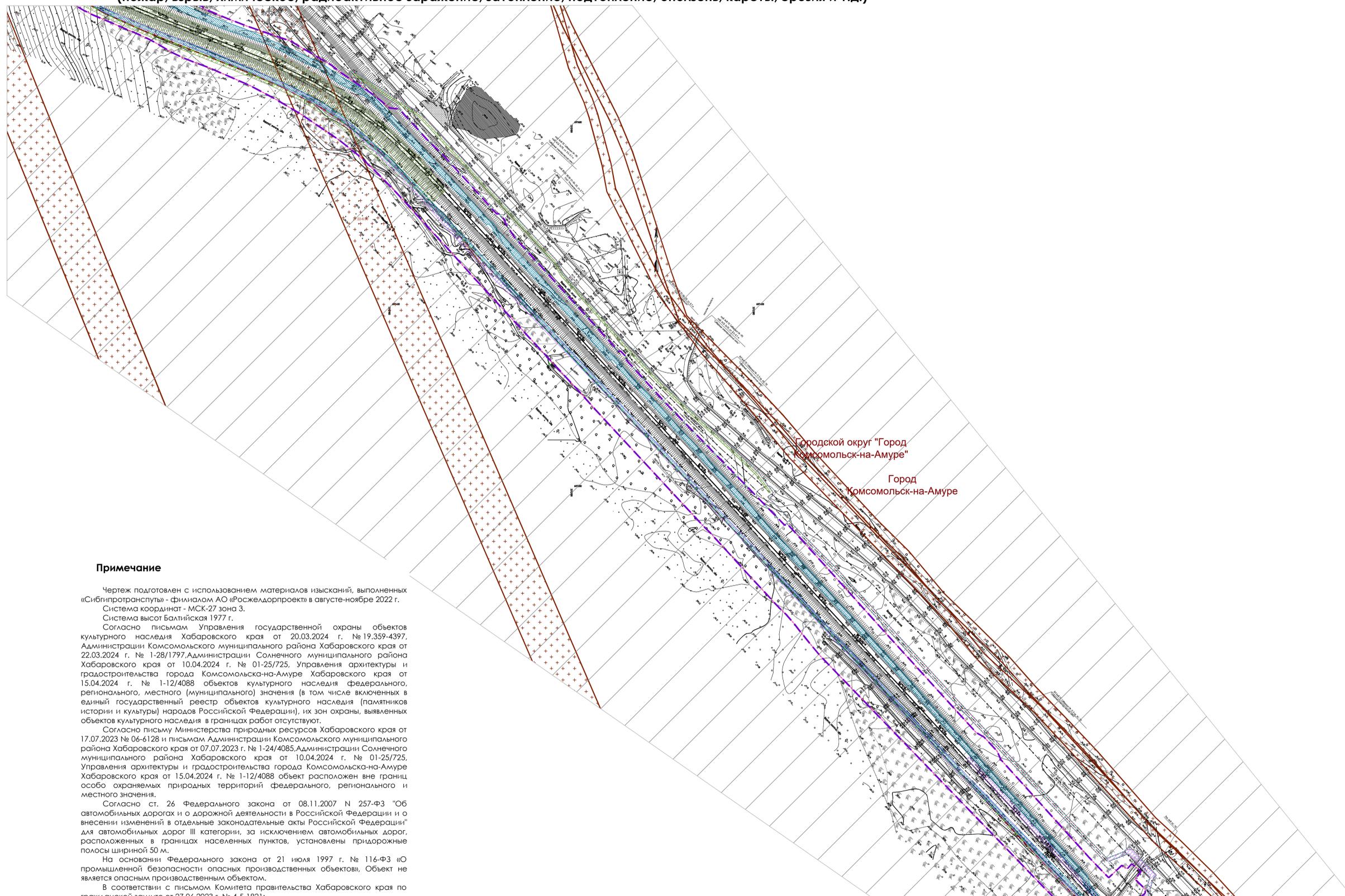


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССЦ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
- ПРИАЗРОДНОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

**МО Комсомольский
муниципальный район**

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

- Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д. 3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

- Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

Изм.					Кол.уч.					№ докум.					Подпись					Дата				
Разработка					Шафранская					Фокина					Сазонов					04.2024				
Проверка					Шафранская					Фокина					Сазонов					04.2024				
Нач. отдела					Шафранская					Фокина					Сазонов					04.2024				

Российская Федерация, Хабаровский край			
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация	Лист	Листов
ППТ	6	8	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
ЦТР3

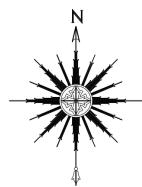
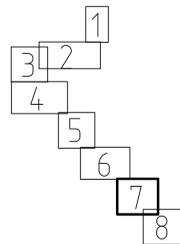
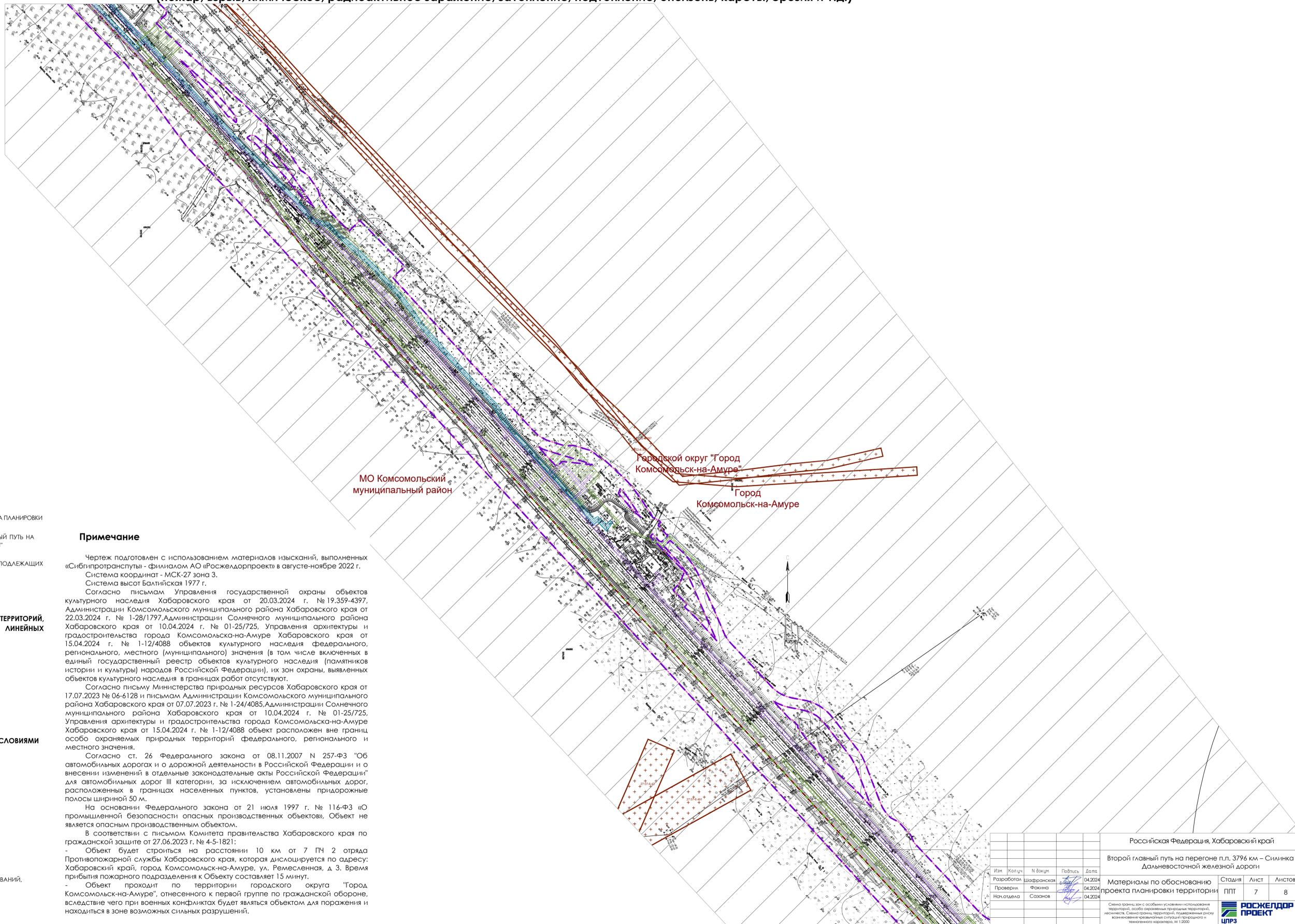


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЦ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
- ПРИАЗДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Комсомольский муниципальный район

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д. 3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находится в зоне возможных сильных разрушений.

Российская Федерация, Хабаровский край				
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги				
Изм.	Кол.чл.	№ докум.	Подпись	Дата
Разработка	Шофранская			04.2024
Проверка	Фокина			04.2024
Нач. отдела	Сазонов			04.2024
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стация	Лист
			ППТ	7
				8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000				

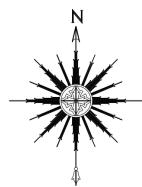
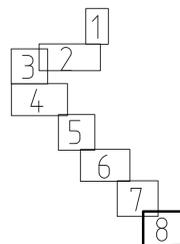


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
- ПРИАЗРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

На основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Объект не является опасным производственным объектом.

В соответствии с письмом Комитета правительства Хабаровского края по гражданской защите от 27.06.2023 г. № 4-5-1821:

Объект будет строиться на расстоянии 10 км от 7 ПЧ 2 отряда Противопожарной службы Хабаровского края, которая дислоцируется по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, ул. Ремесленная, д. 3. Время прибытия пожарного подразделения к Объекту составляет 15 минут.

Объект проходит по территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", отнесенного к первой группе по гражданской обороне, вследствие чего при военных конфликтах будет являться объектом для поражения и находиться в зоне возможных сильных разрушений.

Российская Федерация, Хабаровский край						
Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги						
Изм.	Копия	№ докум.	Подпись	Дата		
Разработка		Шафранская		04.2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проверка		Фокина		04.2024		
Нач. отдела		Созанов		04.2024		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:5000						
				Стандия	Лист	Листов
				ППТ	8	8