

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства



М.В. Сазанов

А.О. Шафранская

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 2
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

Введение	4
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	7
2. Обоснование способа образования земельного участка	8
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	9
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	10

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** (далее – Объект) выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 07.12.2023 г. № ДКРС-168/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории для размещения объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** (далее – Распоряжение);

- Задание на разработку документации по планировке территории для объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3791 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»**, утвержденного Распоряжением;

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.04.2024 г. № ДКРС-47/р **«О внесении изменения в распоряжение ДКРС ОАО «РЖД» от 7 декабря 2023 г. № ДКРС-168/р»** (далее – Распоряжение о внесении изменений);

- Задание на разработку документации по планировке территории для объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»**, утвержденного Распоряжением о внесении изменений.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон № 254-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

и с учетом:

–Схемы территориального планирования Солнечного муниципального района Хабаровского края, утвержденной Решением Собрании депутатов Солнечного муниципального района Хабаровского края от 20.07.2023 № 562 (с учетом изменений);

–Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края, утвержденной Решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2010 № 163 (с учетом изменений);

–правил землепользования и застройки межселенной территории Комсомольского района Хабаровского края, утвержденной Решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 28.06.2017 г. № 333 (с учетом изменений);

–правил землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Солнечный», утвержденных решением Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края от 31.07.2017 г. № 218 (с учетом изменений);

–генерального плана городского поселения «Рабочий поселок Солнечный», утвержденных решением Администрации городского поселения "Рабочий поселок Солнечный" Солнечного муниципального района Хабаровского края от 13.06.2023 г;

- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Полоса отвода железной дороги (далее – «полоса отвода») – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При определении ширины полосы отвода учтены следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия. Параметры проектируемого

земляного полотна приняты применительно к нормам новой железнодорожной линии на участках нового строительства и нормам реконструируемой железнодорожной линии на участках реконструкции существующего пути.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог:

– Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;

–Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

–Постановление Правительства РФ №611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

–ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

При расчете полосы отвода земель, занимаемых под строительство и переустройство инженерных коммуникаций, также учитывались следующие нормативные документы:

- - Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003 (с изменениями на 7 апреля 2020 года);

- - Постановлением N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 г.;

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97 Москва, приняты указанием МПС России от 24 ноября 1997 № С-1360у;

- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства;

- СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий").

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения – **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

Объект расположен в границах Хабаровского края, Комсомольского и Солнечного муниципальных районов, городского округа «Город Комсомольск–на–Амуре», города

Комсомольск–на–Амуре, городского поселения «Посёлок Солнечный», поселка Хальгасо».

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (п. 4 ст. 36 ГрК РФ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке по Объекту осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст.43 ГрК РФ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

2. Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения линейного объекта федерального значения – **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод в целях последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ)

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.3 ЗК РФ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков. В случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, при разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением

земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах (п. 6 ст.11.4 ЗК РФ).

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 ГрК РФ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 ЗК РФ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории указана в Разделе 4 Книга 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Общая площадь дополнительных земельных участков, испрашиваемых в целях строительства линейного объекта **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** составляет **15.90 га**.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании следующих нормативных документов:

–Приказ Министерства транспорта РФ «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» от 06.08.2008 г. №126;

–Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

–Постановление Правительства РФ №611 от 12 октября 2006 года «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

–ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог";

–Свод правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*» СП 18.13330.2019, утвержденный приказом Минстроя России от 17.09.2019 г. № 544/пр.

Согласно п 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Для земляного полотна железнодорожной линии ширину участков полосы отвода

определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного, размеры искусственных сооружений, расположение защитных сооружений земляного полотна и искусственных сооружений, положение линий связи и электроснабжения.

Отведенного для строительства участка земли, расположенного в пределах границ землепользования ОАО «РЖД» недостаточно для размещения земляного полотна, кабельных линий СЦБ и связи, искусственных сооружений, отсыпаемых площадок под проектируемые здания и сооружения, для обеспечения работы технологического транспорта, а также для защиты и выноса подземных кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» и электропередачи «Северные электрические сети» с напряжением 6 кВ.

Границы полос постоянного дополнительного отвода под земляное полотно назначено в соответствии с п. 2.1.4.5. ОСН 3.02.01-97. Расстояние от подошвы откоса насыпи или от ближайших крайних точек нагорных и водоотводных канав до границы полосы отвода принято не менее 2 м.

В соответствии с п. 2.4.1 ОСН 3.02.01-97 кабельные линии связи на перегонах должны располагаться вдоль железнодорожного полотна и обязательно в пределах полосы отвода. В местах выхода проектируемых кабельных линий связи за пределы существующей полосы отвода предусмотрен дополнительный постоянный отвод.

В соответствии с п. 1.2 ОСН 3.02.01-97 в полосу отвода железных дорог включаются земли под искусственные сооружения. В соответствии с п. 2.3.1 ОСН 3.02.01-97 для мостового перехода через р. Циркуль (водоток с площадью бассейна сбора воды более 100 км²) предусматривается дополнительный отвод для устройства берегоукрепительных сооружений.

Для обеспечения размещения строительных, рабочих площадок, временных автодорог и проездов на период строительства, а также для защиты и выноса подземных кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» и электропередачи «Северные электрические сети» с напряжением 6 кВ временно отводятся земельные участки.

Границы полос временного дополнительного отвода под строительные и рабочие площадки, временные автомобильные дороги определены по их подошве с учетом предохранительных полос (2 м – от подошвы) в соответствии с п.1 примечаний к таблицам 1, 2 Приказа №126.

Границы полос временного отвода под вынос подземных кабельных линий электропередачи «Электрических Северных сетей» напряжением 6 кВ определены в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1. В соответствии с п.1.3 норм полоса земель для кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. В соответствии с п.2.8 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, для линий напряжением до 35 кВ принимается не более 6 м (в проекте принято 6 м).

Границы полос временного отвода под вынос и защиту подземных кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» определены в соответствии с:

- Федеральным законом N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003 (с изменениями на 7 апреля

2020 года);

- Земельным кодексом РФ;

- Постановлением N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года.

В соответствии с п.2 статьи 10 Федерального закона N 126-ФЗ "О связи" предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации".

В соответствии с п.2 статьи 91 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения связи (кроме космической связи) земельные участки могут предоставляться для размещения подземных кабельных линий связи и соответствующих охранных зон линий связи.

В соответствии с п.4 Постановления N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных линий устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Таким образом полоса временного отвода под вынос и защиту кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» определена с учетом размещения охранной зоны подземных кабельных линий и составляет по 2 м в обе стороны от оси подземной кабельной линии.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории линейного объекта: **«Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги»** предусмотрено образование сервитутов, публичных сервитутов.

Установление сервитута (в том числе публичного сервитута) регламентируется ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, определены по границам зоны планируемого размещения линейного объекта и соответствуют границам образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов формируются на основании:

- нормативных документов и технических регламентов;
- сведений ЕГРН о границах земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований и населенных пунктов;
- сведений инженерно-геодезических изысканий.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, устанавливаются указанным Федеральным законом.

В соответствии со статьей 10.15 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» до 31 декабря 2024 года особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Законом № 254-ФЗ, а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются Законом № 254-ФЗ.

Для целей Закона № 254-ФЗ под объектами, предназначенными для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры), понимаются объекты транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иные объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации указанных объектов инфраструктуры (часть 1 статьи 2 Закона № 254-ФЗ).

В силу пунктов 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты наряду со случаями, предусмотренными статьей 39.37 ЗК РФ, могут устанавливаться:

1) для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры;

2) для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, в том числе:

а) прохода, проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельный участок;

б) размещения на земельном участке информационных щитов, указателей, предупредительных, межевых и геодезических знаков;

в) проведения необходимых для предотвращения затопления и подтопления, эрозии почв и для подобных целей работ по устройству защитных сооружений, созданию защитных лесных насаждений (за исключением случаев, если такие защитные сооружения,

защитные лесные насаждения делают невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования).

На основании части 4 статьи 4 Закона № 254-ФЗ публичные сервитуты для целей строительства, реконструкции объектов инфраструктуры устанавливаются в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, предусмотренных статьей 4 Закона № 254-ФЗ. При этом Законом № 254-ФЗ не определен порядок определения границ публичного сервитута, устанавливаемого для целей, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 - 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ, а также в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Таким образом, границы сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению, определены в соответствии с зоной планируемого размещения Объекта, также по границам зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, сведения о которых приведены в составе основной части проекта планировки территории Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» и соответствуют границам образуемых земельных участков. Общая площадь сервитутов, публичных сервитутов, возможных к установлению составляет **15.90 га**.

Обоснование определения местоположения границ каждого публичного сервитута представлено в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
				Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
1.1	27:22:0010101:231	610	Хабаровский край, р-н Комсомольский, от границы г. Комсомольска-на-Амуре на северо-запад до границы Солнечного района	Образование части земельного участка	ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение железнодорожный путепровода	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.2	27:07:0010116	23	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение кабельной линия СЦБ	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.3	27:07:0010116:2624	784	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение кабельной линия СЦБ	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.4	27:07:0010116	75	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение кабельной линия СЦБ	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.5	27:22:0010101	876	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.6	27:22:0010101:413	23	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.7	27:22:0010101	2224	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.8	27:07:0010116	19	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение кабельной линии СЦБ и связи	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.9	27:07:0010116:2643	19	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение кабельной линии СЦБ и связи	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.10	27:07:0010116	97	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение кабельной линии СЦБ и связи	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.11	27:07:0010116	835	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Укрепление дамбы, размещение железнодорожного моста	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.12	27:07:0000000:59	518	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Укрепление дамбы	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.13	27:22:0010101	936	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение железнодорожного моста	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.14	27:07:0000000:59	75919	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение водоотводных лотков	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.15	27:22:0010101	1797	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.16	27:22:0010101	923	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.17	27:22:0010101	90	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.18	27:22:0010101:416	323	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.19	27:22:0010101	24	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.20	27:22:0010102	27	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.21	27:22:0010102	4878	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна, пункта обогрева № 1	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.22	27:22:0010102	401	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.23	27:22:0010301	3180	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земляного полотна	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

1.24	27:22:0010301	5078	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение земельного полотна, пункта обогрева № 2	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.25	27:07:0010116:831 (27:07:0010116:811)	64	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение подземной кабельной линии связи. Так же в границах участка присутствует земляное полотно	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97. «Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
	27:22:0010101		Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	В случае снятия земельного участка с кадастровым номером 27:07:0010116:811 с государственного кадастрового учета, планируется образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ		
1.26	27:14:0000000:586	3162	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, городское поселение "Рабочий поселок Солнечный"	Образование не требуется. В случае снятия земельного участка с кадастровым номером 27:14:0000000:586 с государственного кадастрового учета, планируется образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение сетей связи, сетей СЦБ. Так же в границах участка присутствуют пути, откосы, шумозащитный экран	Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог, утв. Приказом Минтранса России от 06.08.2008 года № 126, ОСН 3.02.01-97.

				муниципальной собственности			«Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»
1.27	27:14:0010802:96	84	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, городское поселение "Рабочий поселок Солнечный", п. Хальгасо	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение подземной кабельной линии связи	Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003
2.1	27:22:0010101:409	108	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.2	27:22:0010101	3789	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.3	27:22:0010101:413	189	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями

					государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		
2.4	27:22:0010101	5605	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.5	27:22:0010101	2121	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение стройплощадки	СП 48.13330.2011 Организация строительства
2.6	27:22:0010101	430	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети"	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1
2.7	27:07:0000000:59	1988	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети"	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1
2.8	27:07:0000000:59	267	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и

					закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ		(или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.9	27:22:0010101	168	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети"	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1
2.10	27:22:0010101	177	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети"	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1
2.11	27:22:0010101	1273	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.12	27:22:0010101:231	2598	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети"	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1
2.13	27:22:0010101	1977	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети", защита кабельной линии связи ПАО "Ростелеком",	СП 48.13330.2019, нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1, Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003,

						размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.14	27:22:0010101:416	7588	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Вынос подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети", защита кабельной линии связи ПАО "Ростелеком", размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1, Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003, СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.15	27:22:0010102	5127	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.16	27:22:0010102	8308	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.17	27:22:0010102	1725	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление

				государственной или муниципальной собственности	Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ		Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.18	27:22:0010301	9300	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.19	27:22:0010301	1339	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение кабельной линия связи, столба для устройств громкой станционной связи, воздуховод и устройства пневмообдува стрелочного перевода	СП 48.13330.2019, нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1, Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003
2.20	27:22:0000000:39 (27:22:0010301:8)	179	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.21	27:22:0010101	472	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Вынос и защита подземной кабельной линии электропередачи 6кВ "Северные электрические сети"	СП 48.13330.2019, нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденными Минэнерго России 20.05.1994 под №14728тм-т1, Федеральный закон N 126-ФЗ "О связи" от 07.07.2003,

							СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями
2.22	27:22:0010301	1326	Хабаровский край, г. о. «Город Комсомольск-на Амуре», г. Комсомольск-на Амуре	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Размещение временной автомобильной дороги	СП 48.13330.2019, Постановление Правительства РФ №717 от 2 сентября 2009 года "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с приложениями