

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Раздел 3

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Раздел 3

Начальник отдела
инвентаризации и землеустройства

Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства



М.В. Сазанов

А.О. Шафранская

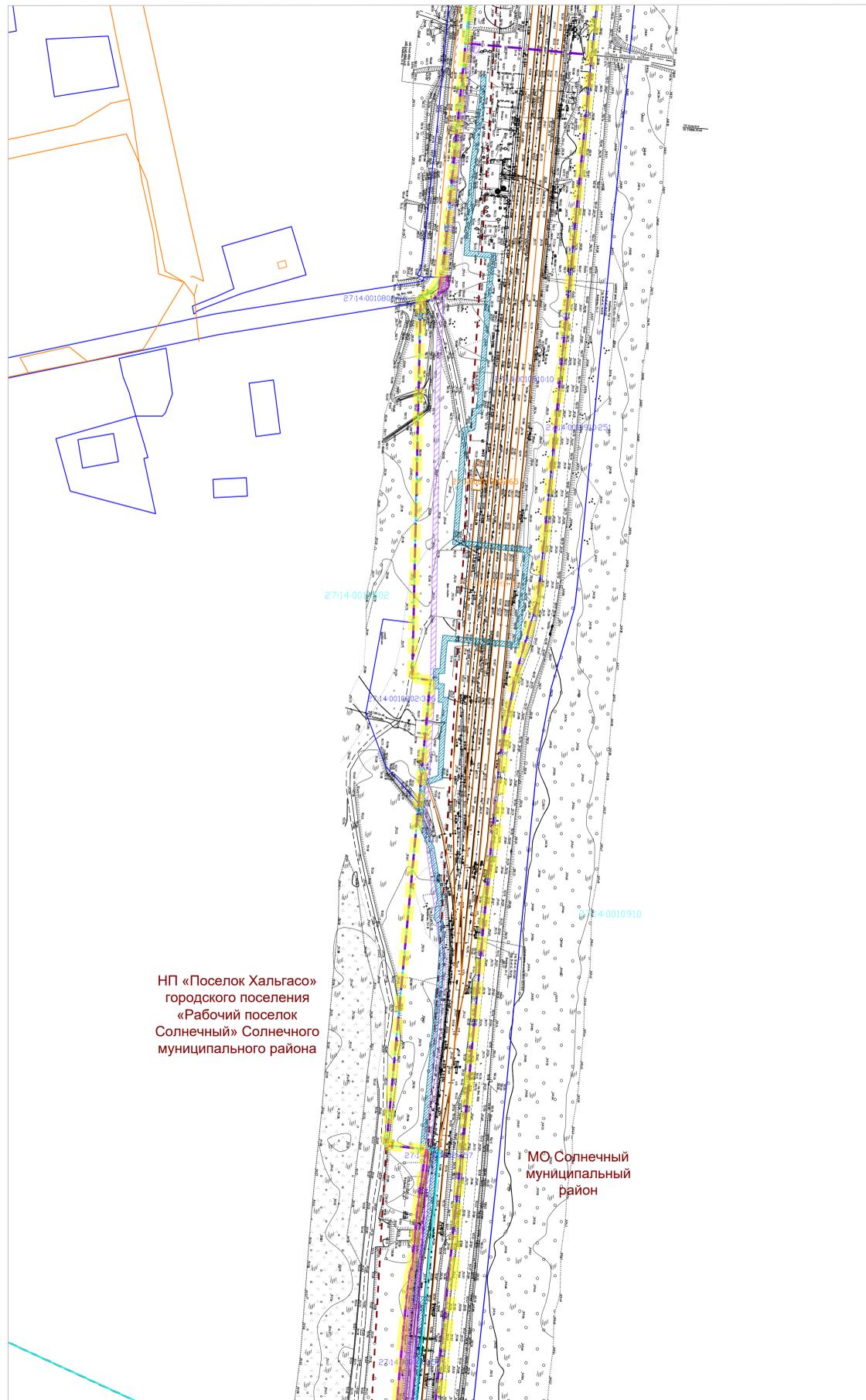
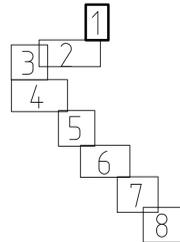
Состав документации по планировке территории

| Номер раздела | Наименование раздела |
|---|---|
| Проект планировки территории | |
| Основная часть проекта планировки территории | |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 2 | Положение о размещении линейных объектов |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 1 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Книга 2 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4 |
| | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5 |
| Проект межевания территории | |
| Основная часть проекта межевания территории | |
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Схема расположения листов



НП «Поселок Хальгасо»
городского поселения
«Рабочий поселок
Солнечный» Солнечного
муниципального района

МО Солнечный
муниципальный
район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУПЛУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЬГАСО – СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАЦИИ ХАЛЬГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, документация утверждена распоряжениями Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВА-475-р
- СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЦБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101** НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Примечание

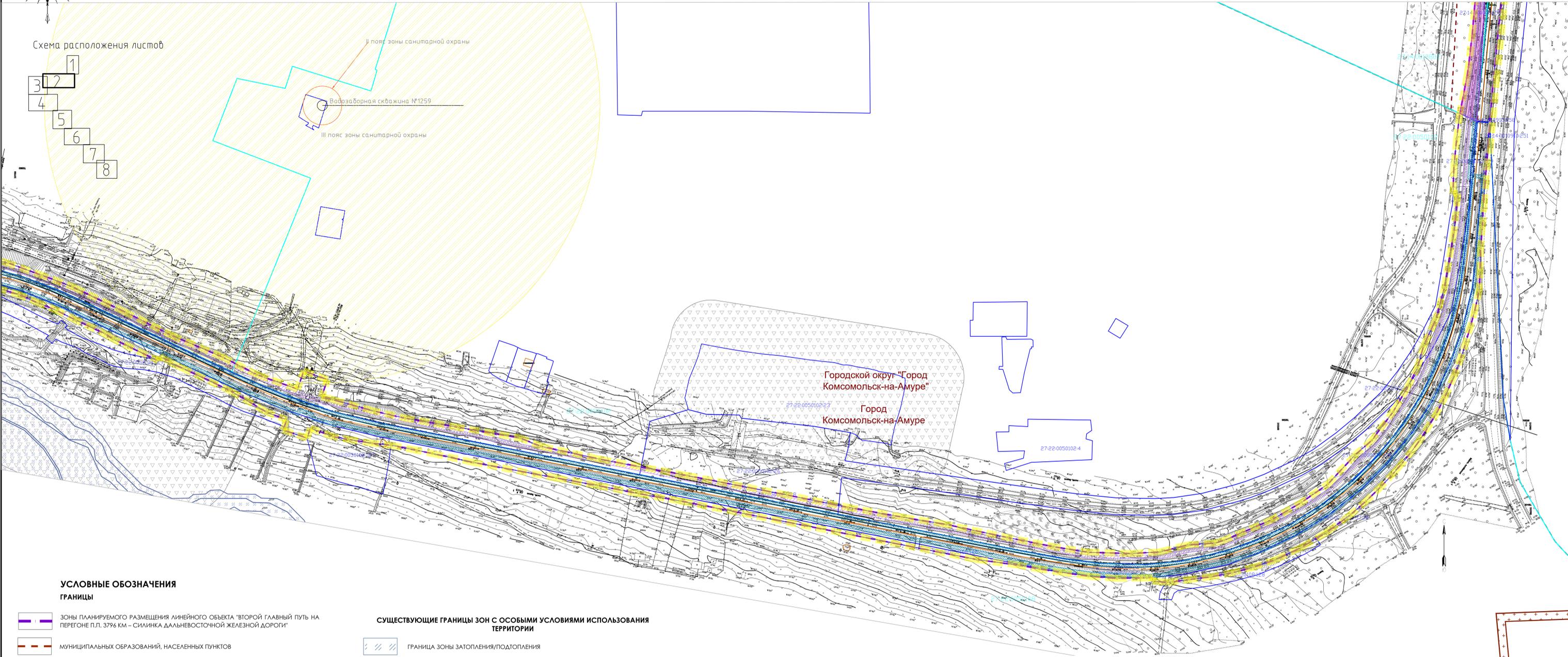
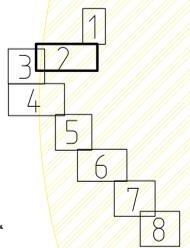
Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспути» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г.
Система координат - МСК-27 зона 3.
Система высот Балтийская 1977 г.
Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.
Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.
Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

| | | | | | | | |
|--|--------|------------|---------|---------|---|------|--------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| Разработка | | Шафранская | | 04.2024 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Проверка | | Фокина | | 04.2024 | | | |
| Нач. отдела | | Созанов | | 04.2024 | | | |
| | | | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | ПМТ | 1 | 8 |
| | | | | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Зоны планируемого размещения линейного объекта "Второй главный путь на перегоне П.П. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги"
- муниципальных образований, населенных пунктов
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕФРН
- зоны планируемого размещения линейного объекта двухпутная вставка на перегоне ХАЛЬГАСО – Силинка с примыканием к станции ХАЛЬГАСО Дальневосточной железной дороги; документация утверждена Распоряжением Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВЛ-475-р
- сервитутов, публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- СЗЗ ОБЪЕКТОВ
- III ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИНЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101** НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН
- 27:22:0010101:206** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН
- 27:00:000000:145** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕФРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- ### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССБ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспут» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19-359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

| | | | | | |
|--|---------|------------|---------|---------|--------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | | |
| Изм. | Кол.чл. | № докум. | Подпись | Дата | |
| Разработка | | Шафранская | | 04.2024 | |
| Проверка | | Фокина | | 04.2024 | |
| Нач. отдела | | Сазонов | | 04.2024 | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | | Стация |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | 2 |
| | | | | | 8 |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

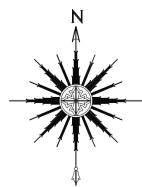
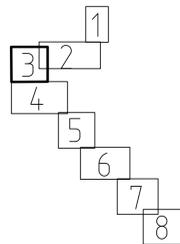


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЬГАСО - СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЬГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ", ДОКУМЕНТАЦИЯ УТВЕРЖДЕНА РАСПОРЯЖЕНИЕМ РОСЖЕЛДОР ОТ 09.12.2021 Г. № АИ-607-Р И ОТ 20.12.2022 Г. № БА-475-Р

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЦБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

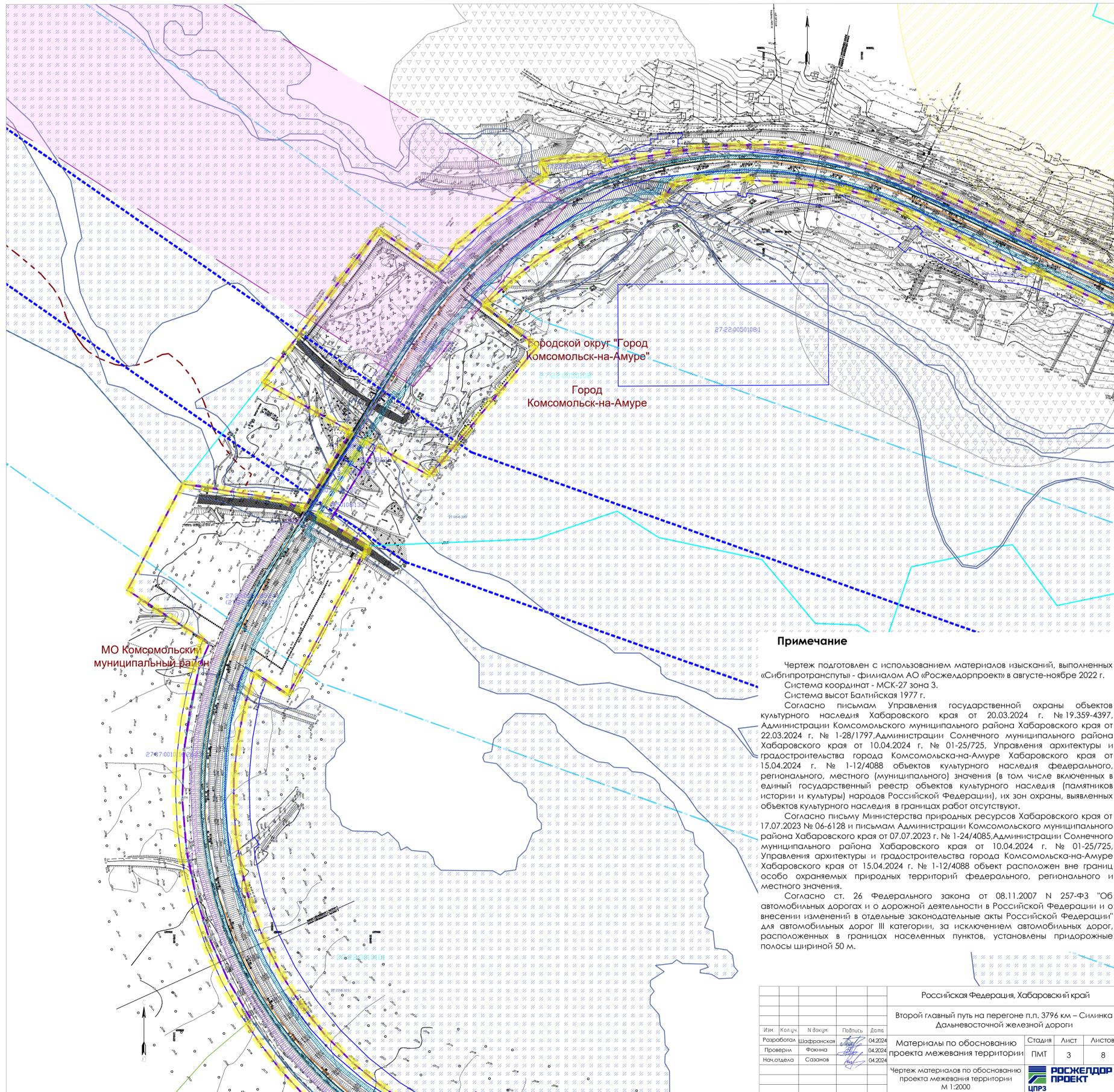
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- СЗЗ ОБЪЕКТОВ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- III ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИНЫ
- МЕСТОРОЖДЕНИЕ ТОРФА

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- 27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- 27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**МО Комсомольский
муниципальный район**

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

| | | | | | | |
|--|------------|--------|---------|--|---|--------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | | | |
| Изм. | Колуч | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разработка | Шофранская | | | 04.2024 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Проверка | Фокина | | | 04.2024 | | |
| Нач. отдела | Созанов | | | 04.2024 | | |
| | | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | | ПМТ | 3 | 8 |
| | | | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | |
| | | | | | | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

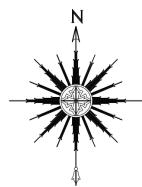
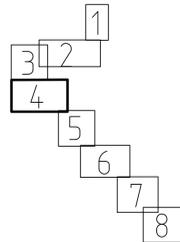


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
-  МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛЬГАСО - СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛЬГАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, документация утверждена распоряжениями Росжелдор от 09.12.2021 г. № АИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВЛ-475-р
-  СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЦБ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
-  ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
-  ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

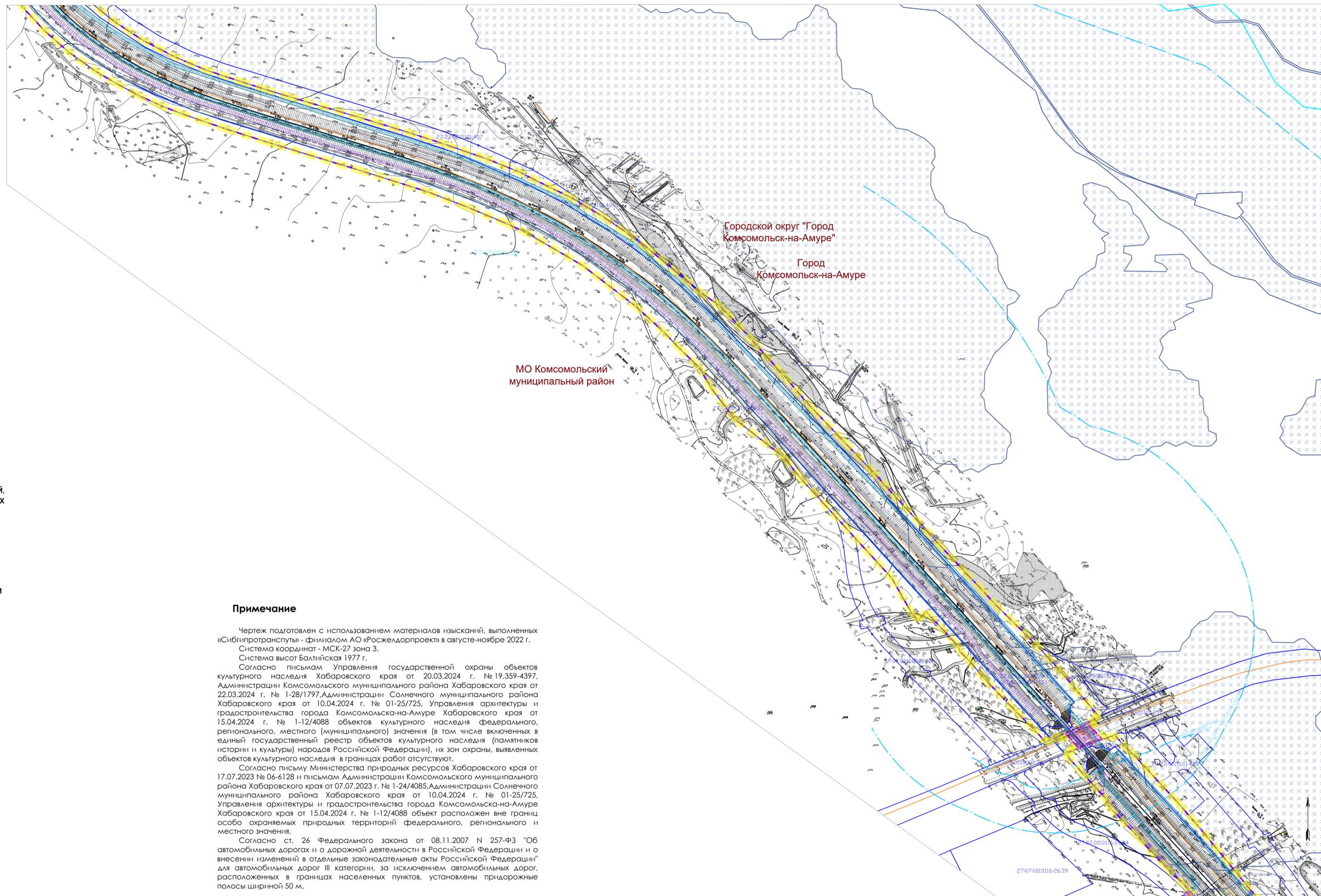
27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**МО Комсомольский
муниципальный район**

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

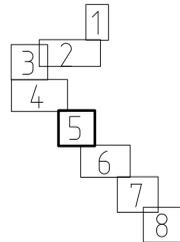
Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

| | | | | | | | |
|--|---------|------------|---------|---------|---|---|---|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разработка | | Шафранская | | 04.2024 | Стадия | | |
| Проверка | | Фоканов | | 04.2024 | Лист | | |
| Нач. отдела | | Созанов | | 04.2024 | Листов | | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | | ПМТ | 4 | 8 |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | | | |  | | |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
-  МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ДВУХПУТНАЯ ВСТАВКА НА ПЕРЕГОНЕ ХАЛБАСО - СИЛИНКА С ПРИМЫКАНИЕМ К СТАНЦИИ ХАЛБАСО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ", документация утверждена Распоряжением Росжелдора от 09.12.2021 г. № АИИ-607-р и от 20.12.2022 г. № ВА-475-р
-  ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА 220 кВ Комсомольская-Старт №1 с отпайкой на ПС ПП-4, ПС 500 кВ Комсомольская, ПС 220 кВ Старт", документация утверждена Распоряжением ПАО "ФСК ЕЭС" от 28.07.2021 № 423р
-  СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
-  ЛЕСНОГО КВАРТАЛА
-  ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССБ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ/ПОДТОПЛЕНИЯ
-  ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
-  ГРАНИЦА ЛЕСНИЦЕСТВА
-  ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
-  ГРАНИЦА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
-  ПРИАЗРОДНОМЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

-  07:02:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  **МО Комсомольский муниципальный район** НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  **КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЦЕСТВО ГОРОДСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЦЕСТВО** НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЦЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЦЕСТВ
-  **353** НОМЕР ЛЕСНОГО КВАРТАЛА
-  **9** НОМЕР ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА



Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибиротранспуть» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

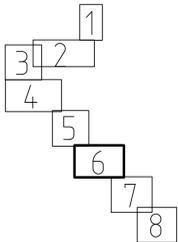
| | | | | |
|--|-------------|----------|---------|---------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | № докум. | Подпись | Дата |
| Разработка | Шарфранская | | | 04.2024 |
| Проверка | Фокина | | | 04.2024 |
| Нач. отдела | Сазанов | | | 04.2024 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | Стация | Лист |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | | | ПМТ | 5 |
| М 1:2000 | | | | 8 |



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ЛЕСНОГО КВАРТАЛА
- ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССЦ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

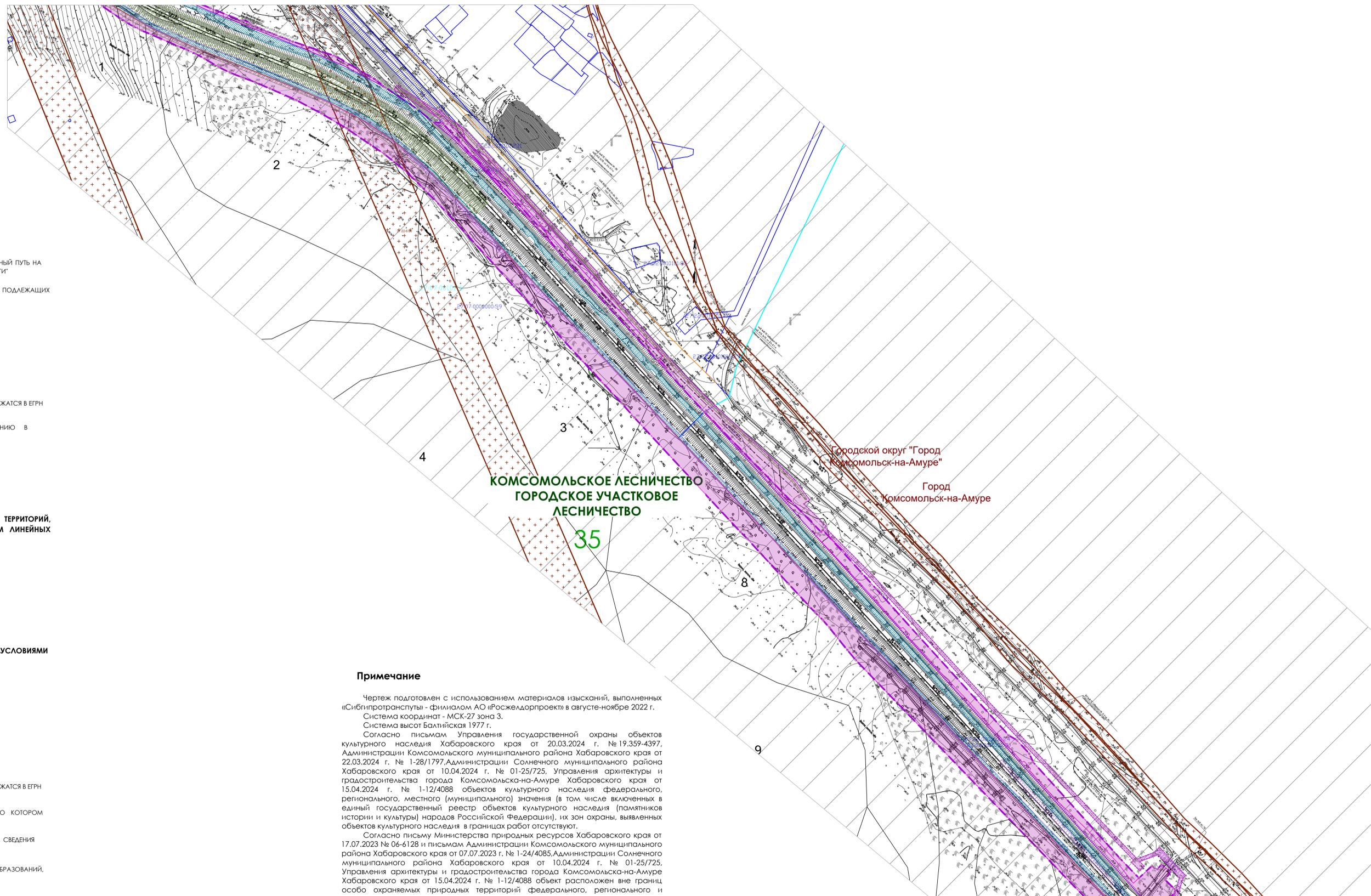
27:00:000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО ГОРОДСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ

353 НОМЕР ЛЕСНОГО КВАРТАЛА

9 НОМЕР ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА



Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибиротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

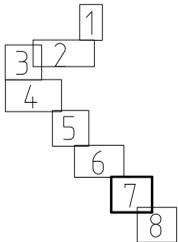
Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

| | | | | |
|--|-------------|----------|---------|---------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | № докум. | Подпись | Дата |
| Разработка | Шарфранская | | | 04.2024 |
| Проверка | Фоккина | | | 04.2024 |
| Нач. отдела | Сазонов | | | 04.2024 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| Стация | Лист | Листов | | |
| ПМТ | 6 | 8 | | |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | | | |
| | | | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ СИЛИНКА-КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ", документация разрабатывается на основании Распоряжения ДКРС ОАО "РЖД" от 25.09.2023 г. № ДКРС-114/р
- ЛЕСНОГО КВАРТАЛА
- ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ССБ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО ГОРОДСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ

353 НОМЕР ЛЕСНОГО КВАРТАЛА

9 НОМЕР ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА

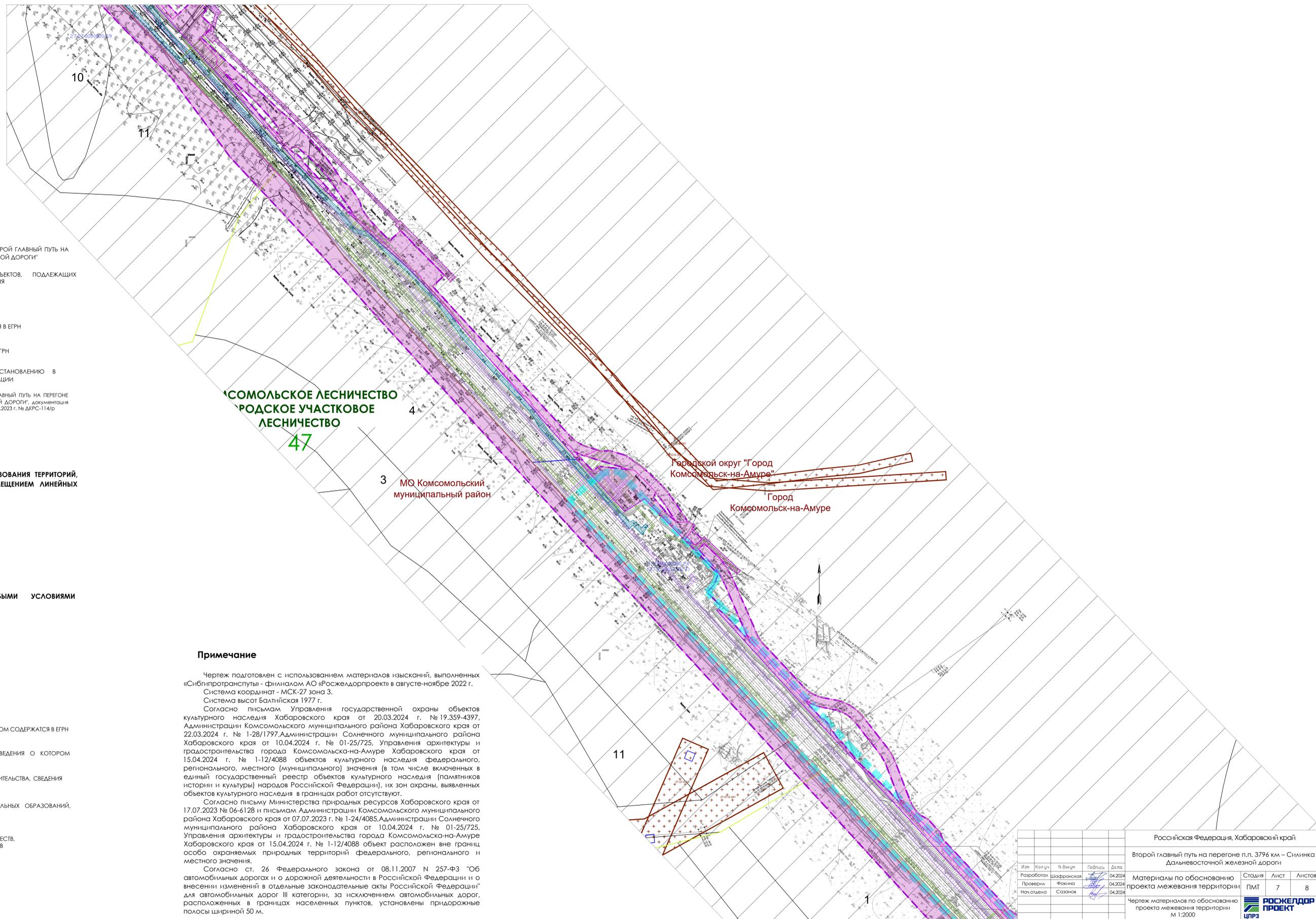
Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.



| | | | | |
|--|-------------|----------|---------|---------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | № докум. | Подпись | Дата |
| Разработка | Шарфранская | | | 04.2024 |
| Проверка | Фокина | | | 04.2024 |
| Нач. отдела | Сазонов | | | 04.2024 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | Стандия | Лист |
| Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | | ПМТ | 7 |
| | | | Листов | 8 |
| | | | | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

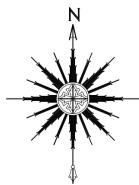
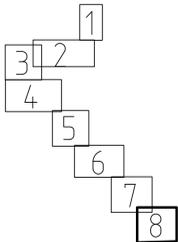


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ П.П. 3796 КМ – СИЛИНКА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ"
- МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ СИЛИНКА-КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ И ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ", документация разрабатывается на основании Распоряжения ДКРС ОАО "РЖД" от 25.09.2023 г. № ДКРС-114/р
- ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ЛЕСНОГО КВАРТАЛА
- ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВА
- ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ
- ПРИАЗРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

27:22:0010101 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

27:22:0010101:206 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

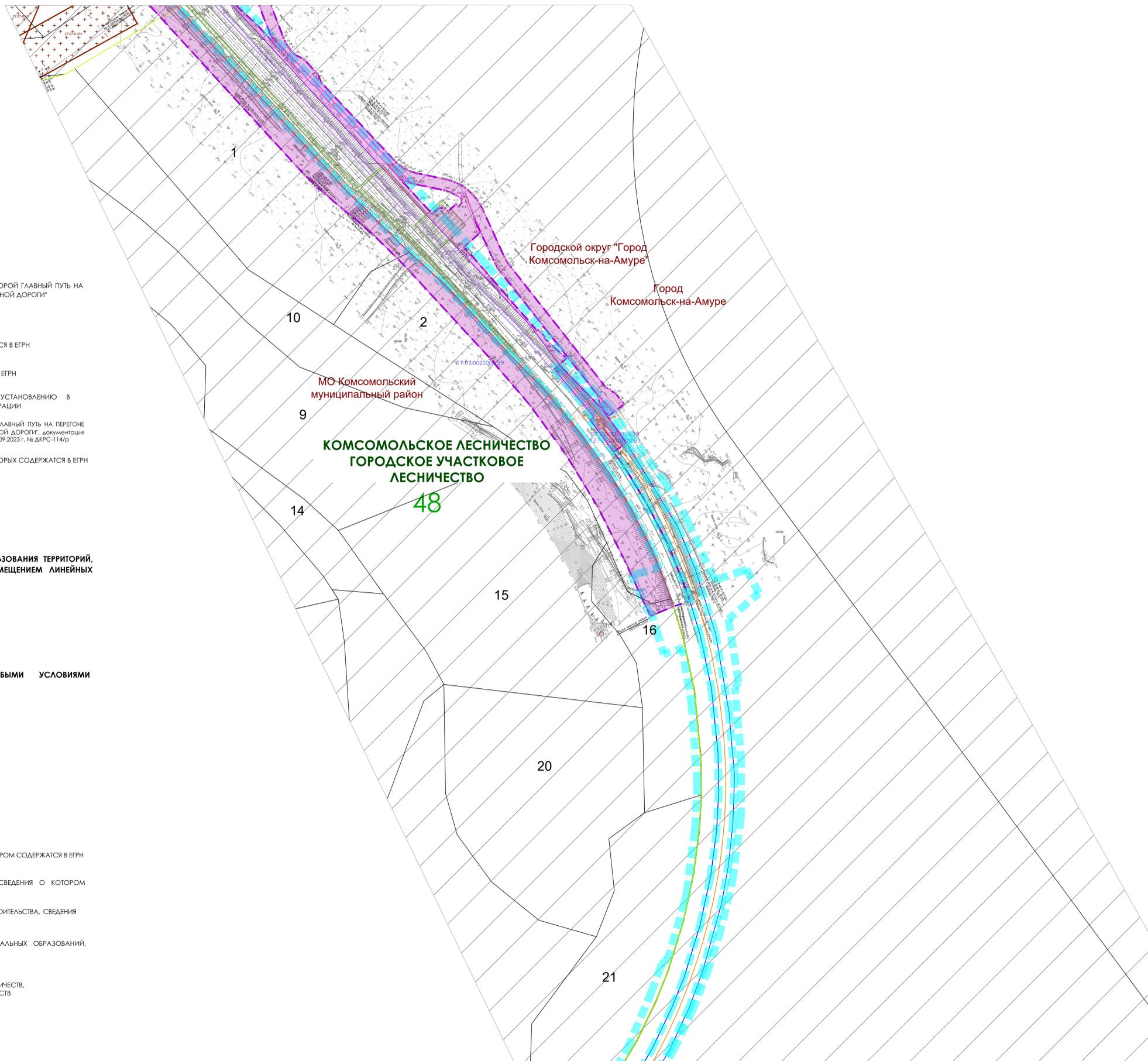
27:00:0000000:145 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

МО Комсомольский муниципальный район НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КОМСОМОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО ГОРОДСКОЕ УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ

353 НОМЕР ЛЕСНОГО КВАРТАЛА

9 НОМЕР ЛЕСОТАКСАЦИОННОГО ВЫДЕЛА



Примечание

Чертеж подготовлен с использованием материалов изысканий, выполненных «Сибгипротранспуты» - филиалом АО «Росжелдорпроект» в августе-ноябре 2022 г. Система координат - МСК-27 зона 3. Система высот Балтийская 1977 г.

Согласно письмам Управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края от 20.03.2024 г. № 19.359-4397, Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 22.03.2024 г. № 1-28/1797, Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны, выявленных объектов культурного наследия в границах работ отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов Хабаровского края от 17.07.2023 № 06-6128 и письмам Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 07.07.2023 г. № 1-24/4085 Администрации Солнечного муниципального района Хабаровского края от 10.04.2024 г. № 01-25/725, Управления архитектуры и градостроительства города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края от 15.04.2024 г. № 1-12/4088 объект расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог III категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, установлены придорожные полосы шириной 50 м.

| | | | | | | | |
|--|---------|------------|---------|---------|---|------|--------|
| Российская Федерация, Хабаровский край | | | | | | | |
| Второй главный путь на перегоне п.п. 3796 км – Силинка Дальневосточной железной дороги | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | № докум. | Подпись | Дата | | | |
| Разработка | | Шафранская | | 04.2024 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| Проверка | | Фокина | | 04.2024 | | | |
| Нач. отдела | | Созанов | | 04.2024 | | | |
| | | | | | Стация | Лист | Листов |
| | | | | | ПМТ | 8 | 8 |
| | | | | | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | | |