



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

ТОМ 3

733-22/ДПТ - ПМТ – 001

Хабаровск 2024г.

Инд. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

ТОМ 3

733-22/ДПТ - ПМТ – 001

Директор

Главный инженер проекта



Ю. Залевский

Р.Р. Иглина

Хабаровск 2024г.

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
733-22/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
733-22/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
733-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
733-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	
733-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
733-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	733-22/ДПТ-ПМТ-001-С-001			
Разрабо-	Бояркин				02.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иглина				02.24		ДПТ	1	1
Нач.отд.	Проскуряков				02.24		 ООО "СДС-проект" г. Хабаровск		

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
733-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
733-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1			
733-22/ДПТ-ППТ-002-П	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
733-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
733-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
733-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	1:1000

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		733-22/ДПТ-СП-001							
							Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
						ДПТ		1	2
							 ООО "СДС-проект" г. Хабаровск		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:50000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

Основная часть проекта межевания территории.

733-22/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

733-22/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
733-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
733-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
733-22/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

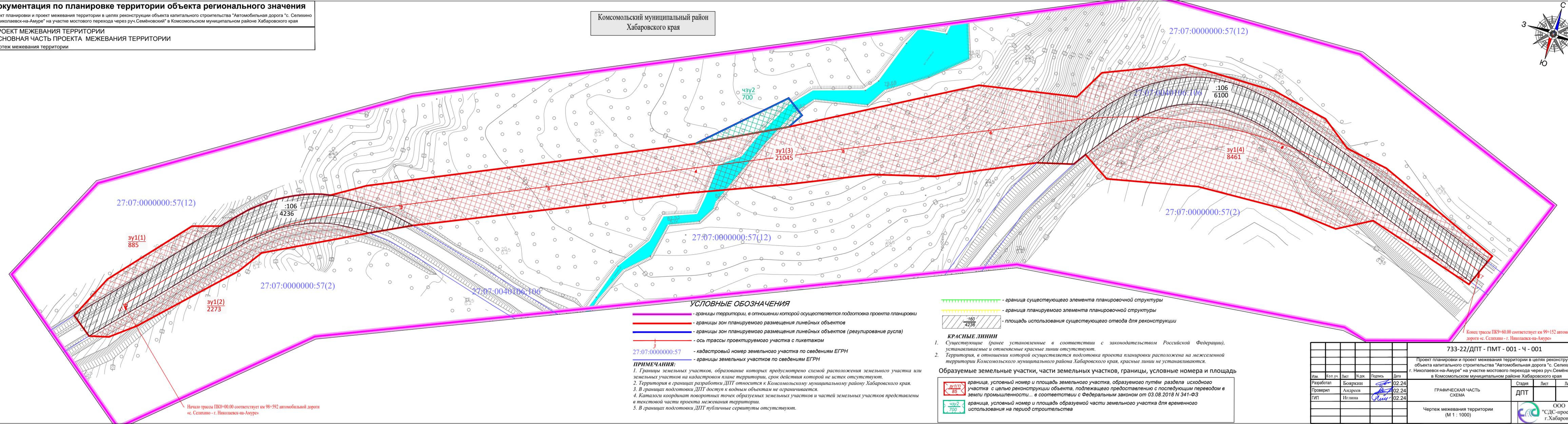
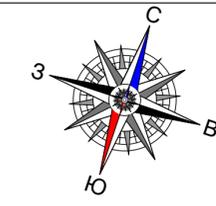
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-СП-001

Лист

2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (регулирование русла)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
 - Территория в границах разработки ДПТ относится к Комсомольскому муниципальному району Хабаровского края.
 - В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
 - Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
 - В границах подготовки ДПТ публичные сервитуты отсутствуют.

Начало трассы ПК0+00.00 соответствует км 98+592 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

Конец трассы ПК9+60.00 соответствует км 99+152 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- площадь использования существующего отвода для реконструкции

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, красные линии не устанавливаются.

Образуемые земельные участки, части земельных участков, границы, условные номера и площадь

- граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого путём раздела исходного участка с целью реконструкции объекта, подлежащего предоставлению с последующим переводом в земли промышленности... в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ
- граница, условный номер и площадь образуемой части земельного участка для временного использования на период строительства

						733-22/ДПТ - ПМТ - 001 - Ч - 001					
						Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА			ДПТ	Лист	Листов
											1
Разработал		Бояркин			02.24						
Проверил		Андреев			02.24						
ГИП		Иглина			02.24						
						Чертеж межевания территории (М 1 : 1000)			ООО "СДС-проект" г.Хабаровск		

Содержание

1.	Исходные данные для разработки проекта изменений в проект межевания территории ...	2
2.	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта	3
3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	9
5.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	12
6.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Бояркин				02.24	Содержание тома						
ГИП	Иглина				02.24							
Нач.отд.	Проскуряков				02.24							
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ДПТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">22</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	22
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ	1	22										
						 <p style="text-align: right;">ООО "СДС-проект" г.Хабаровск</p>						

1. Исходные данные для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» разработанного на основании распоряжения Министерства строительства Хабаровского края от 13.10.2023г. № 131-р «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края.

Для подготовки пространственной модели кадастрового плана территорий запрошены сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и кадастровых выписок. Сведения получены в электронном виде в формате XML, подписанные электронно-цифровыми подписями.

Перечень сведений полученный из ЕГРН:

- кадастровый план территории 27:07:0000000 от 02.02.2024г № 99/2024/392296598
- кадастровый план территории 27:07:0040106 от 02.02.2024г № 99/2024/392296603
- кадастровая выписка о земельном участке 27:07:0040106:106 от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45020731
- кадастровая выписка о земельном участке 27:07:0000000:57 от 13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45020749
- кадастровая выписка об объекте капитального строительства 27:00:0000000:10211 от 06.10.2023г. № 99/2023/480645759

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. в системе координат МСК 27 (3 зона для Комсомольского муниципального района).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001						2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для реконструкции мостового перехода составляет **43700** кв.м, в том числе:

Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 43000 кв.м

- земли промышленности, существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0040106:106 (Собственность Хабаровский край № 27-27-01/221/2013-131 15.04.2013 00:00:00) (постоянное (бессрочное) пользование Краевое государственное казённое учреждение "Хабаровское управление автомобильных дорог" № 27-27-01/305/2013-666 25.07.2013 00:00:00 – **10336** кв.м;

- земли лесного фонда, Собственность РФ – **32664** кв.м.

**Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 700 кв.м
(регулирование русла)**

- земли лесного фонда, Собственность РФ, 27:07:0000000:57(12) – **700** кв.м.

Для земельных участков за границами населённых пунктов устанавливается вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (7.2).

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков отображены в таблицах 1-2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

4

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, подлежащих предоставлению для реконструкции объекта: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка / способ образования	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, вид права, право-обладатель исходного земельного участка / сведения об отношении образуемого земельного участка к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе	Вид разрешенного использования земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки территории)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	27:07:00000 00:57	зу1, многоконтурный, количество контуров 4 / раздел с сохранением исходного в изменённых границах	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	реконструкция объекта: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	Земли лесного фонда, Собственность РФ / земли промышленности	Для размещения объектов лесного фонда / автомобильный транспорт (7.2)	1	885
							2	2273
							3	21045
							4	8461
							Итого	32664
Всего по таблице 1								32664

Образуемый (зу1) земельный участок относится к территориям общего пользования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							5

7	749712,97	3432193,92
8	749711,00	3432188,34
9	749708,48	3432183,20
10	749706,77	3432179,48
11	749703,34	3432173,43
12	749700,22	3432168,49
13	749696,50	3432163,86
14	749691,93	3432158,79
15	749686,51	3432152,96
16	749676,92	3432144,82
17	749665,94	3432135,51
18	749636,40	3432110,90
19	749590,36	3432071,72
20	749594,06	3432084,56
21	749607,13	3432100,01
22	749664,37	3432152,84
1	749681,22	3432163,66

Площадь контура 2273

зу1(3)

N	X	Y
1	749907,23	3432638,47
2	749923,50	3432646,92
3	749936,60	3432654,95
4	749943,48	3432659,28
5	749952,03	3432665,14
6	749960,92	3432671,73
7	749969,44	3432679,42
8	749975,41	3432684,99
9	749979,23	3432689,45
10	749983,24	3432694,67
11	749986,04	3432699,08
12	749990,83	3432707,02
13	749994,45	3432714,65
14	749997,47	3432722,92
15	749999,07	3432729,24
16	749999,97	3432734,59
17	750000,59	3432743,48
18	750000,80	3432754,40
19	749999,97	3432762,88
20	749999,13	3432770,40
21	749997,40	3432778,81
22	749995,24	3432786,52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

7

23	749992,70	3432794,60
24	749985,58	3432816,25
25	749940,96	3432947,21
26	749945,67	3432948,99
27	749979,33	3432862,29
28	749983,71	3432832,94
29	749997,94	3432812,68
30	750004,81	3432774,61
31	750002,65	3432711,66
32	749979,18	3432660,05
33	749958,24	3432649,38
34	749944,52	3432584,48
35	749876,45	3432472,11
36	749845,49	3432416,39
37	749747,22	3432215,97
38	749733,24	3432194,89
39	749733,93	3432200,94
40	749734,36	3432206,36
41	749735,07	3432216,16
42	749735,27	3432228,90
43	749734,16	3432239,75
44	749731,54	3432253,90
45	749812,72	3432423,79
46	749837,90	3432481,15
47	749863,94	3432535,84
48	749876,28	3432576,08
1	749907,23	3432638,47

Площадь контура 21045

N	X	Y
1	749942,80	3432865,27
2	749922,55	3432940,28
3	749924,49	3432941,01
4	749968,36	3432811,31
5	749975,17	3432790,82
6	749977,94	3432782,14
7	749979,46	3432775,57
8	749980,80	3432767,14
9	749981,72	3432759,20
10	749982,18	3432749,66
11	749981,83	3432741,27
12	749981,03	3432735,41
13	749980,25	3432731,23

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

8

14	749979,72	3432728,45
15	749978,87	3432725,46
16	749977,78	3432722,47
17	749976,16	3432718,48
18	749974,40	3432714,63
19	749971,92	3432710,48
20	749969,31	3432706,59
21	749966,83	3432703,21
22	749963,75	3432699,51
23	749960,13	3432695,56
24	749955,38	3432690,54
25	749950,56	3432686,31
26	749944,95	3432682,18
27	749937,29	3432676,86
28	749927,76	3432670,53
29	749922,92	3432667,45
30	749911,94	3432686,29
31	749926,80	3432746,46
32	749931,45	3432811,33
33	749929,35	3432843,21
1	749942,80	3432865,27

Площадь контура 8461

чзү2

N	X	Y
1	749886,76	3432478,12
2	749894,96	3432465,88
3	749845,49	3432416,39
4	749876,45	3432472,11
1	749886,76	3432478,12

Площадь контура 700

4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания мск27 зона3

N	X	Y	Длина линии
1	749600,38	3432057,79	33,39
2	749630,98	3432071,16	67,30
3	749683,34	3432113,44	19,22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

9

4	749689,57	3432131,62	
			11,77
5	749698,57	3432139,20	
			9,31
6	749705,54	3432145,37	
			7,47
7	749710,61	3432150,85	
			7,54
8	749715,36	3432156,71	
			6,06
9	749718,99	3432161,56	
			5,80
10	749722,02	3432166,51	
			6,80
11	749725,34	3432172,44	
			7,11
12	749728,39	3432178,86	
			5,51
13	749730,40	3432183,99	
			5,47
14	749732,05	3432189,21	
			5,80
15	749733,24	3432194,89	
			25,30
16	749747,22	3432215,97	
			223,21
17	749845,49	3432416,39	
			63,74
18	749876,45	3432472,11	
			131,39
19	749944,52	3432584,48	
			66,33
20	749958,24	3432649,38	
			23,50
21	749979,18	3432660,05	
			56,70
22	750002,65	3432711,66	
			62,98
23	750004,81	3432774,61	
			38,69
24	749997,94	3432812,68	
			24,75
25	749983,71	3432832,94	
			29,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

10

26	749979,33	3432862,29	
			93,00
27	749945,67	3432948,99	
			24,71
28	749922,55	3432940,28	
			77,70
29	749942,80	3432865,27	
			25,84
30	749929,35	3432843,21	
			31,95
31	749931,45	3432811,33	
			65,04
32	749926,80	3432746,46	
			61,98
33	749911,94	3432686,29	
			21,80
34	749922,92	3432667,45	
			10,34
35	749914,20	3432661,91	
			24,45
36	749907,23	3432638,47	
			69,65
37	749876,28	3432576,08	
			42,09
38	749863,94	3432535,84	
			60,57
39	749837,90	3432481,15	
			62,64
40	749812,72	3432423,79	
			188,29
41	749731,54	3432253,90	
			29,89
42	749717,22	3432227,66	
			73,43
43	749681,22	3432163,66	
			20,03
44	749664,37	3432152,84	
			77,89
45	749607,13	3432100,01	
			20,24
46	749594,06	3432084,56	
			13,36
47	749590,36	3432071,72	
			17,16
1	749600,38	3432057,79	

Площадь контура 43000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

11

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к территориям вне границ населённых пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» устанавливается вид разрешенного использования: **автомобильный транспорт (7.2)**.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
										12
			Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Таблица 6.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Ягодное	223	1ч.	0,5218/104,36	-	-	-	0,5218/104,4
		2ч.	1,3147/157,76	-	-	-	1,3147/157,8
		5ч.	0,2273/40,91	-	-	-	0,2273/40,9
		6ч.	0,0710/9,23	-	-	-	0,0710/9,2
		7ч.	1,0431/198,19	-	-	-	1,0431/198,2
		28ч.	0,0885/15,93	-	-	0,0885/15,9	-
Итого:			3,2664/526,4	-	-	0,0885/15,9	3,1779/510,5

Таблица 6.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Хвойное, Ель	3,4Е2,1ББ1,3БЖ1,2П1,2Л0,5ОС0,3ЯС	128	4	0,53	-	180	161

Таблица 6.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: реконструкция объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края"				
Защитные леса	Хвойное	3,2664	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества квартал 223 Ягодного участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							14

- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не обременён правами третьих лиц.

Сведения об ограничениях использования лесов

Порядок использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в соответствии с ч. 5 ст. 45 ЛК РФ установлен Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (утв. Приказ министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. N 434).

Взам. инв. №							733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
								15
Подпись и дата							733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
Инв. № подл.							733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

Участковое лесничество: Ягодное

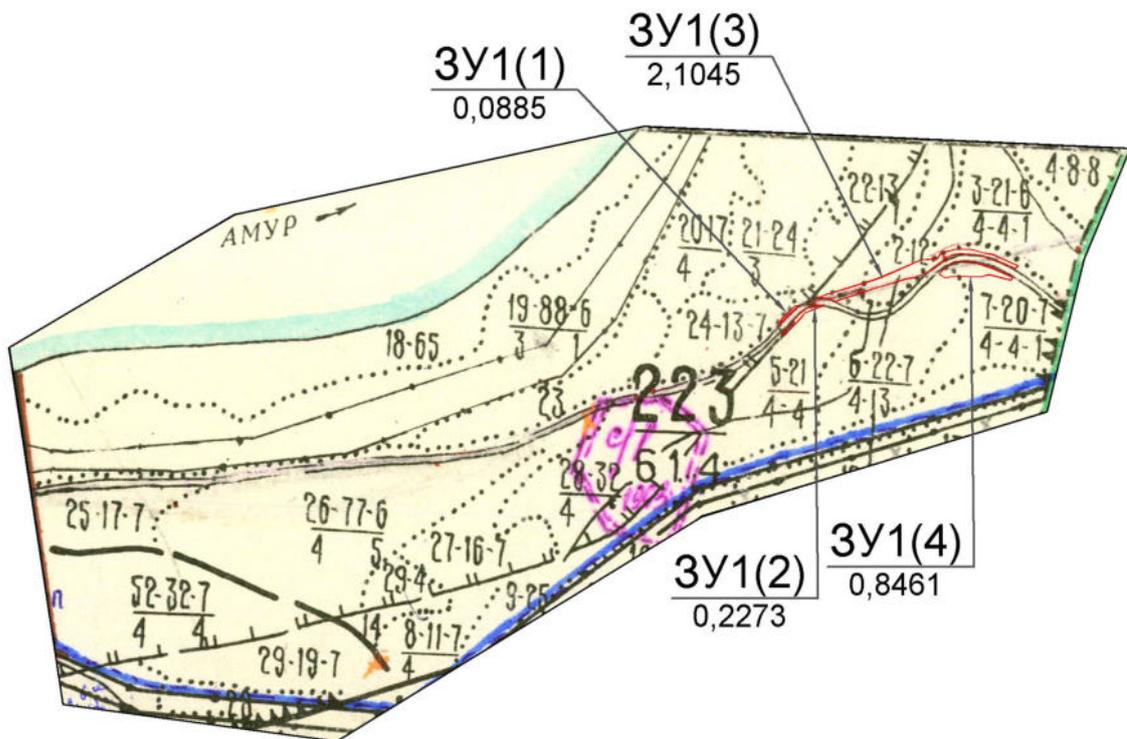
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция линейного объекта

"Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края"

Площадь: 3,2664 га

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения:

- - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого для перевода в земли промышленности и иного специального назначения
- 3У1(1)**
0,0885 - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
- площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

17

Образуемая часть земельного (лесного) участка с номером чзу2 – площадью 0,0700 га с назначением под реконструкцию объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» регулирование русла, на землях категории лесной фонд, подлежит предоставлению во временное использование. Сведения о количественных и качественных характеристиках части земельного (лесного) участка с номером чзу2 площадью 700 кв.м представлены в таблицах 6.8-6.14.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании выписки из государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества № 59 от 14.02.2024 г. и № 59-1 от 14.02.2024 г.

Таблица 6.8 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Ягодное участковое лесничество										
0,0700	0,0700	-	-	-	0,0700	-	-	-	-	-

Таблица 6.9 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
Ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)								
Ягодное	223	2ч.	0,0700	4БЖ2ББ1ЯС2Е1П	7/130	4	0,4	8,4
Итого:			0,0700					8,4

Таблица 6.10 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Ягодное	223	2ч.	0,0700/8,4	-	-	-	0,0700/8,4
Итого:			0,0700/8,4	-	-	-	0,0700/8,4

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

Участковое лесничество: Ягодное

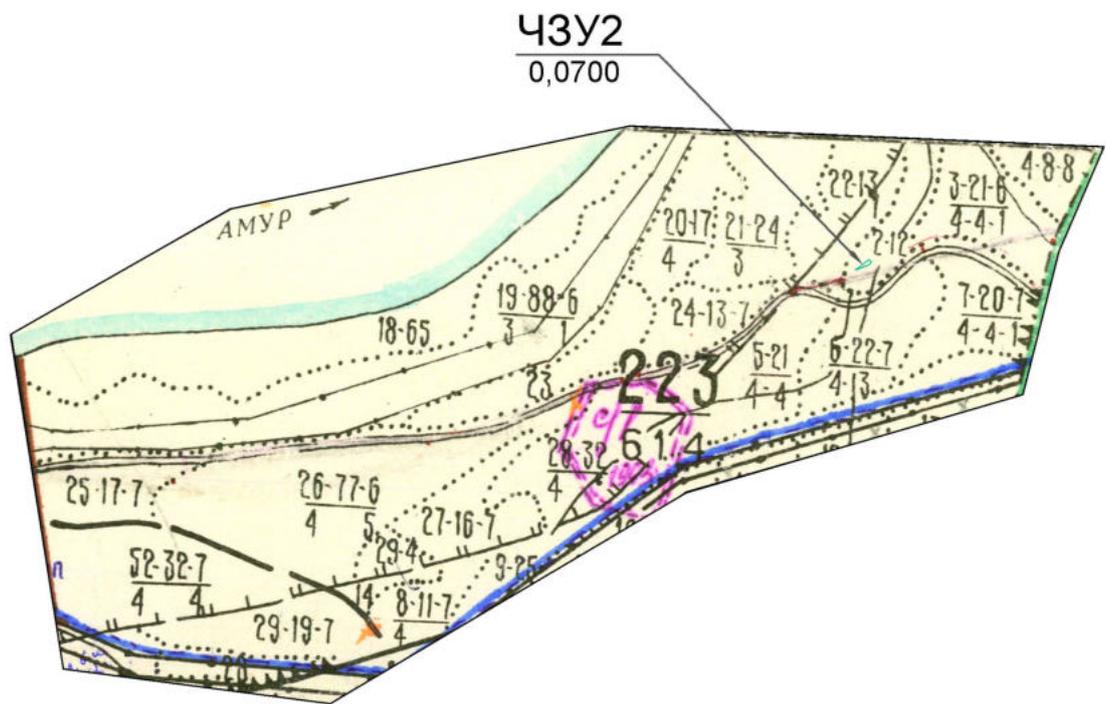
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция линейного объекта

"Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края" Регулирование русла

Площадь: 0,0700 га

Масштаб: 1:25000



Условные обозначения:

-  - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого для предоставления во временное использование
- ЧЗУ2**
0,0700  - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
-  - площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

22