



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через руч.Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ТОМ 2

733-22/ДПТ - ППТ – 002

Хабаровск 2024г.

Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода
через руч.Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе
Хабаровского края**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ТОМ 2

733-22/ДПТ - ППТ – 002

Директор

Е.В. Козлов

Технический директор

С.Ю. Залевский

Главный инженер проекта

Р.Р. Иглина

Хабаровск 2024г.

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

733-22/ДПТ - ИГД	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	
	Исходные данные для разработки ДПТ	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						733-23/ДПТ-ППТ-001-С-001	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:50000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

Основная часть проекта межевания территории.

733-22/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

733-22/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
733-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
733-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
733-22/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

733-22/ДПТ-СП-001

Лист

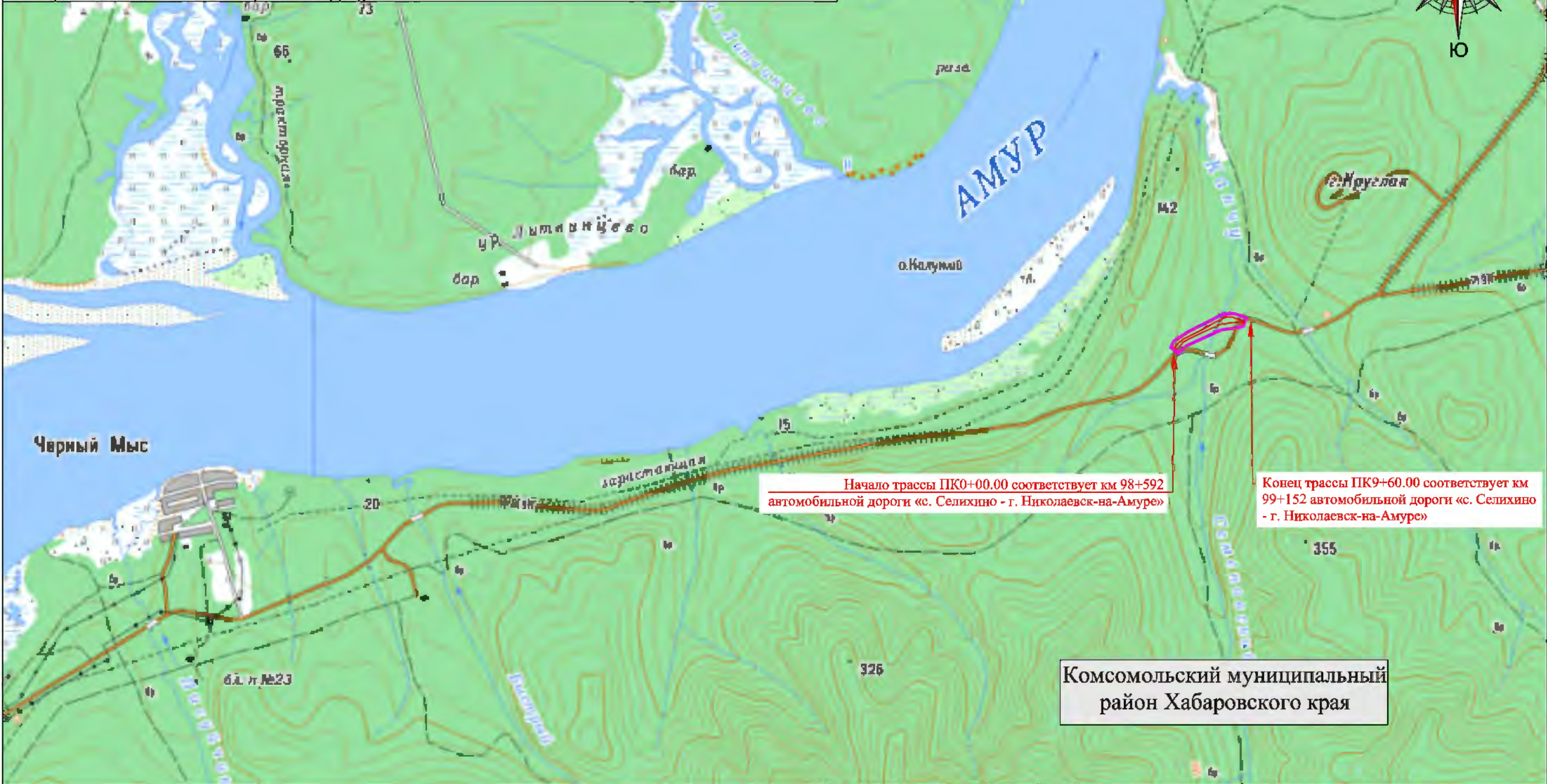
2

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

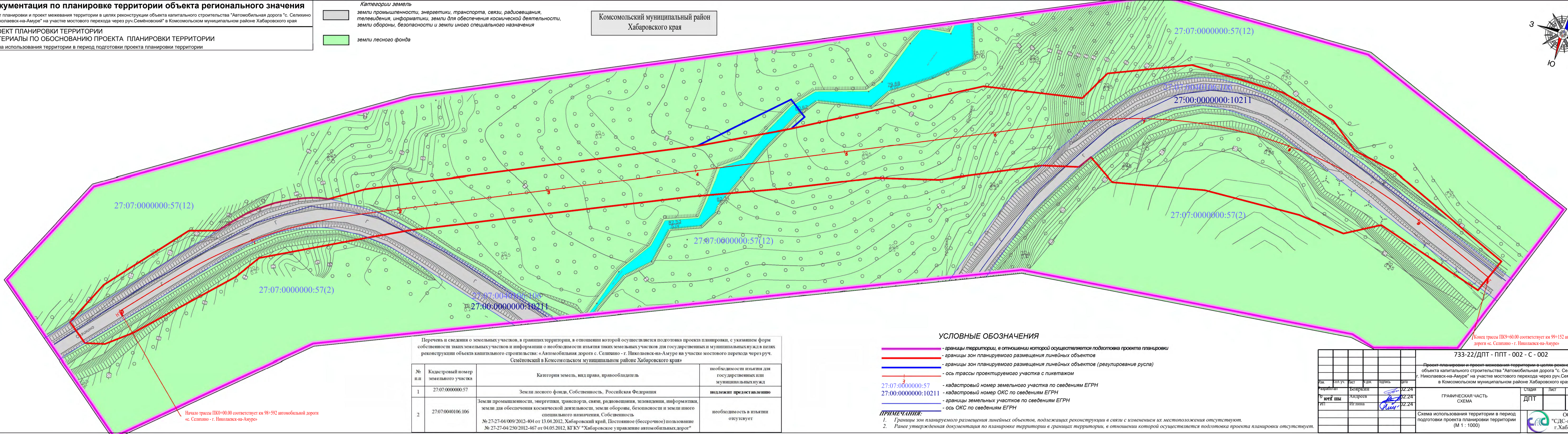
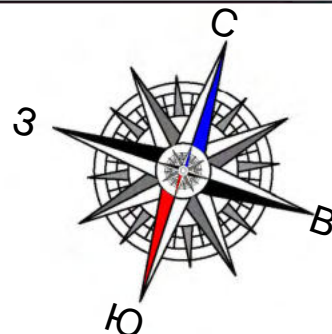
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элемента планировочной структуры



- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов (регулирование русла)

						733-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 001			
						Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч.Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бояркин				02.24		ДПТ		1
Проверил	Андреев				02.24				
ГИП	Иглина				02.24	Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1 : 50000)		ООО "СДС-проект" г.Хабаровск	



Начало трассы ПК0+00.00 соответствует км 98+592 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

Конец трассы ПК9+60.00 соответствует км 99+152 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов (регулирование русла)
 - ось трассы проектируемого участка с пикетажем
 - 27:07:0000000:57 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 27:00:0000000:10211 - кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - ось ОКС по сведениям ЕГРН

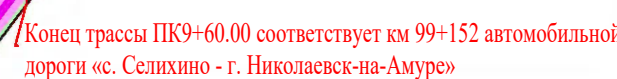
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.

Перечень и сведения о земельных участках, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях реконструкции объекта капитального строительства: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»			
№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель	необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	27:07:0000000:57	Земли лесного фонда, Собственность, Российская Федерация	подлежит предоставлению
2	27:07:0040106:106	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Собственность № 27-27-04/009/2012-404 от 13.04.2012, Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование № 27-27-04/250/2012-467 от 04.05.2012, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог"	необходимость в изъятии отсутствует

733-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 002					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Исх. уч.	Лист	Удк.	Подпись	Дата
Разработал	Бояркин				02.24
Пр. ЮТХ	Иглицина				02.24
ИП	Иглицина				02.24
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА				ДПТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 : 1000)				ООО "СДС-проект" г.Хабаровск	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (регулирование русла)
- ось трассы планируемого участка с пикетажом

1. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
2. В границах проектируемой территории отсутствуют разведанные месторождения и проявления полезных ископаемых.
3. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
5. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.
6. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

- - граница водоохранной зоны водотоков
-  - граница прибрежной защитной полосы
- - граница береговой полосы водотоков
- - граница береговой линии водотоков

подлежащие установлению, изменению в связи с

-  - граница придорожной полосы

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- зона затопления 1% вероятности

РУББ1%=115.50м БС77а

- территория лесничества
(Нижнетамбовское лесничество, Ягодное участковое лесничество, квартал 223)

						733-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 003				
						Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края				
Изм.	Коп.уч.	Лист	К док.	Подпись	Дата	Графическая часть СХЕМА		Стадия	Лист	Листов
		Бояркин			02.24			ДПТ		1
Разработал		Андреев			02.24					
Проверил ИП		Иглина			02.24					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, леснищ						 ООО "СДС-проект" г.Хабаровск				
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера										

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Климатические условия

Проектируемый участок дороги расположен во второй дорожно-климатической зоне согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Тип местности по характеру и степени увлажнения – 2.

Климатические характеристики приняты по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», дополнения к СНиП часть II «Расчетные климатические характеристики для проектирования зданий и сооружений на Дальнем Востоке», разработанному ДВ НИИ по строительству в 1960 году.

Климат Хабаровского края в районе участка мостового перехода определяется географическим положением его на стыке материка и Тихого океана, сложным строением его поверхности и муссонным характером циркуляции атмосферы, достаточно большой протяжённостью трассы с прохождением её как по западным, так и по восточным отрогам северного Сихотэ-Алиня.

Территория Хабаровского края расположена на границе двух областей с различными физико-географическими условиями: влажными - района Тихого океана и сухими пространствами Азиатского материка. Основной водораздельный хребет – Сихотэ-Алинь, представляющий естественный барьер на пути воздушных масс, обуславливает своеобразие климатических условий внутри рассматриваемой территории.

Горный рельеф способствует летом хорошему прогреванию, а зимой аккумулирует холодные воздушные массы в межгорных котловинах даже на небольшом удалении от морского побережья.

Рассматриваемая территория периодически подвергается воздействию разнородных по своим свойствам воздушных масс, формирующихся за его пределами. Смена воздушных течений происходит под влиянием перераспределения сезонных барических центров над Азиатским материком и Тихим океаном.

В зимний период над территорией Хабаровского края устанавливается антициклон с однородной погодой – холодной, солнечной, сухой. Проникновение циклонов в зимнее время происходит сравнительно редко. В конце весны – начале лета начинается формирование антициклона над Охотским морем и северо-западной частью Тихого океана, а над Восточной Азией формируется барическая депрессия. При таком распределении давления воздушные потоки имеют направление противоположное зимнему, они перемещаются с океана на континент. Во второй половине лета разность температур между морями и континентами уменьшается, тихоокеанский полярный фронт теряет свою чёткость, и морской тропический воздух тёплый и с высоким влагосодержанием свободно проникает на территорию края. Направление

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001						
			2						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

господствующих ветров определяется направлением долины р. Амур и морского побережья.

Рассматриваемый район расположен во второй дорожно-климатической зоне, в девятом ливневом районе. Характеристика климатических условий дана по материалам наблюдений на метеостанциях Комсомольск-на-Амуре и Нижнетамбовское.

Основными факторами, определяющими климат изучаемого региона, являются: географическое положение данного района на материке Азия, сложное строение его поверхности, муссонный характер циркуляции атмосферы и циклоническая деятельность. Описываемая территория занимает промежуточное положение между влажными прибрежными районами Тихого океана и континентальными пространствами Восточной Сибири. Типичными для описываемой территории являются муссоны.

Район проектирования отличается резкой континентальностью климата, которая проявляется в контрасте между зимними и летними температурами воздуха.

Ветра в основном северо-западного и юго-восточного направления. Зима очень холодная, нередко метели со скоростью ветра более 10 м/с и морозом до минус 40 °С. Зимний период продолжается целых 5 месяцев с ноября по март.

Весенний период непредсказуем, длится он с апреля по май. Пределы температуры отметить достаточно сложно, так как в апреле может быть больше минус 20°С со снегом, либо плюс 20°С солнечно. В начале мая идет Амур, что сопровождается сильными ветрами.

Лето - это период либо невыносимой жары, либо непрекращающихся ливней. Температура может достигать +40 °С. Такая погода продолжается с конца мая и до середины сентября.

Самое удачное время года - это осень, которая длится с середины сентября по ноябрь. Температура варьируется в пределах от — 10°С ночью и до +20°С днём. Погода осенью тёплая и сухая. В ноябре наступают первые заморозки.

Режим выпадения атмосферных осадков соответствует континентальному характеру климата рассматриваемого района. Близость района изысканий к сибирскому антициклону обуславливает сухие, малоснежные зимы. За зимние месяцы выпадает, в среднем, только 10% среднемноголетней годовой суммы осадков. На весну приходится около 10%, остальные осадки (около 80 %) выпадают в июне - сентябре в виде дождей.

Годовая сумма осадков составляет в среднем 550 мм. В годовом ходе минимальное количество осадков наблюдается с декабря по март. Максимум осадков приходится на июль- август. Изменчивость осадков из года в год довольно велика. Суточные максимумы осадков наблюдаются в летние месяцы и достигают 104 мм.

Снежный покров наблюдается в течение 6 месяцев. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 24 октября. Разрушение снежного покрова происходит, в среднем, 14 апреля. Среднегодовая высота снежного покрова достигает 52 мм.

В течение всего года чаще всего дуют юго-западные и северо-восточные ветра. Зимой повторяемость их составляет 47 % и 25 % соответственно, а в тёплый период - 52

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001						
			3						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

% и 20 %. Средняя продолжительность метелей за год - 9.6 дня, наибольшая - 27 дней, туманов - 23.8 дней, наибольшая - 38 дня.

Район расположен в II2 дорожно-климатической зоне, в 9 ливневом районе.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет минус 0.9 °С. Постепенное охлаждение начинается в сентябре, но наиболее резкое падении среднемесячных значений температуры воздуха происходит от октября к ноябрю, когда разность температур достигает 13.0 °С. Наиболее холодным месяцем года является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 25.1 °С. В отдельные дни температура воздуха может понижаться до минус 48.6 °С. К концу зимы происходит постепенное повышение значений среднемесячной температуры. От марта к апрелю среднемесячная температура воздуха повышается на 11.9 °С.

Положительных значений температура воздуха достигает в мае (плюс 9.6 °С). Наиболее теплым месяцем года является июль со среднемесячной температурой воздуха 19.5 °С. Максимальная температура воздуха, может повышаться в отдельные годы до плюс 40°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 % составляет минус 38 °С, обеспеченностью 0.92 % составляет минус 36 °С.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° С осенью происходит, в среднем, 17 октября, весной - 13 апреля; средняя продолжительность теплого периода составляет 193 дня.

1.2 Геологические условия

Геологический разрез изучен по результатам бурения двух скважин глубиной по 13 м. Скважины до глубин 3.7 - 3.9 м вскрыли аллювиально-пролювиальные отложения в виде галечниковых водонасыщенных грунтов с супесчаным заполнителем (ИГЭ 3). Под галечниковым грунтом до глубины 7.9 - 8.5 м вскрыты суглинки твердые легкие песчанистые с включениями дресвы и щебня (ИГЭ 4). Ниже по разрезу до глубины 9.9 - 10.2 м расположены элювиальные отложения, в виде коры выветривания, представленные щебенистым грунтом с суглинком твердым (ИГЭ 5). Нижняя часть разреза представлена песчаниками очень прочными трещиноватыми слабовыветрелыми (ИГЭ 6).

ИГЭ - 3. Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем. Нормативное значение плотности - 2.148 г/см³, расчетное сопротивление 600 кПа, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 43°, модуль деформации 44.8 МПа. Согласно ГЭСН-2001 «Земляные работы» грунты классифицируются по п. 6а. Грунт согласно ГОСТ 25100-2020 является слабопучинистым.

ИГЭ - 4. Суглинок легкий песчанистый твердый. Нормативное значение плотности - 2.11 г/см³, удельное сцепление 57 кПа, угол внутреннего трения 24°, модуль деформации 27 МПа. Согласно ГЭСН-2001 «Земляные работы» грунты классифицируются по п. 35г. Грунт согласно ГОСТ 25100-2020 является слабопучинистым.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ИГЭ - 3. Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем. Нормативное значение плотности - 2.148 г/смз, расчетное сопротивление 600 кПа, удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 43°, модуль деформации 44.8 МПа. Согласно ГЭСН-2001 «Земляные работы» грунты классифицируются по п. 6а. Грунт согласно ГОСТ 25100-2020 является слабопучинистым.								
			ИГЭ - 4. Суглинок легкий песчанистый твердый. Нормативное значение плотности - 2.11 г/смз, удельное сцепление 57 кПа, угол внутреннего трения 24°, модуль деформации 27 МПа. Согласно ГЭСН-2001 «Земляные работы» грунты классифицируются по п. 35г. Грунт согласно ГОСТ 25100-2020 является слабопучинистым.								
							733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001			Лист	
										4	
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

ИГЭ - 5. Щебенистый грунт с суглинком твердым. Нормативное значение плотности - 2.19 г/см³, расчетное сопротивление 500 кПа, удельное сцепление 24 кПа, угол внутреннего трения 40.8°, модуль деформации 42 МПа. Согласно ГЭСН-2001 «Земляные работы» грунты классифицируются по п. 41а. Грунт согласно ГОСТ 25100-2020 является слабопучинистым.

ИГЭ - 6. Песчаник очень прочный, трещиноватый, слабовыветрелый. Нормативное значение плотности - 2.59 г/см³. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 145.3 МПа. Согласно ГЭСН-2001 «Земляные работы» грунты классифицируются по п. 30д. Грунт согласно ГОСТ 25100-2020 является непучинистым. Грунтовые воды на данном участке встречены во всех скважинах, на глубине от 0.5 м до 3.9 м. Водоносный горизонт пластово-порового типа проходит в галечниковом грунте. Коррозионная активность грунтов к стали - средняя, по отношению к бетону - неагрессивная, к свинцовым оболочкам кабеля - высокая, к алюминиевым - низкая. Нормативная глубина промерзания по литологическим типам грунтов составила: для галечникового грунта - 3.18 м; для суглинка легкого песчанистого твердого - 3.31 м. По сейсмическим свойствам грунты инженерно-геологических элементов (ИГЭ) 3-5 относятся ко второй категории, ИГЭ 6 к третьей категории.

1.3 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка характеризуются, как средней сложности и определяются наличием 2-х водоносных горизонтов.

Грунтовые воды вскрыты в скважинах 1-5, 1-6 на глубине от 2,5м до 3,5м, что соответствует абсолютным отметкам от 35,48м до 36,54м. Приурочен к аллювиальным отложениям. Принадлежит к типу грунтовых вод порово-пластовых аллювиальных вод.

Прогнозируется появление временных грунтовых вод на более высоких отметках по сравнению с замеренными уровнями. Интенсивное выпадение атмосферных осадков, слабый поверхностный сток, отсутствие инфильтрации осадков к горизонту грунтовых вод способствует накоплению большого количества влаги в зоне аэрации и питанию "верховодки", а также в пределах техногенной мощности грунтов.

Грунтовые воды пресные, преимущественно Хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные натриево- кальциевые, нейтральные (рН 5,94 – 6,28). Влияния на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений подземные воды оказывать не будут в интервале глубин 2,5 – 4,6 м, а также 9,0 – 11,2 м, за исключением прогнозируемой верховодки, которая может образовываться в интервале глубин 0,5 – 1,4 м.

Вода-среда грунтовых вод обладает нейтральной рН, слабой агрессивностью по рН и средней агрессивностью углекислоты к бетонам марки W4, к бетону марки W6 – слабой агрессивностью по углекислоте. К бетонам остальных марок вода-среда неагрессивна. К арматуре железобетонных конструкций вода-среда неагрессивна. К металлическим конструкциям вода-среда сильноагрессивная.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001	Лист
							5

По характеру подтопления следует выделять естественно или техногенно подтопленные территории (с глубинами залегания уровня подземных вод менее 3 м) и неподтопленные

1.4 Рельеф, почвы и растительность

Комсомольский район по характеру рельефа может быть разделен на две части – низменные места поймы р. Амур и его притоков, и возвышенности, подступающие к правому и левому берегу Амура. К правому берегу Амура подходят горные отроги системы Сихотэ-Алиня, местами отодвигаются от берега, уступая место низменным равнинам поймы. Рельеф левого берега реки Амура и нижней части бассейна её притока Горина имеет более сложный характер – здесь широко распространены невысокие плосковершинные возвышенности

Район работ расположен в пределах Средне-Амурского инженерно-геологического региона, в центральной части Хабаровского края, где он как бы раздвигает две крупные горные системы: Буреино-Баджальскую и Сихотэ-Алинскую. Это преимущественно низменная аккумулятивная равнина, над которой возвышаются низко и среднегорные останцовые хребты и одиночные холмы. Поверхность равнины плоская или слабоволнистая, неглубоко расчленена долинами рек. Лиственные леса, состоящие из осины, березы, ольхи, распространены узкой полосой вдоль водотоков.

Почвы луговые, на залесенных участках – подзолисто-бурые.

Непосредственно район работ приурочен к северной окраине Хехцирского блокового поднятия.

Лесной покров в пределах района нарушен хозяйственной деятельностью человека и лесными пожарами. Ранее характерные для зоны тайги хвойные леса замещены смешанными и лиственными лесами на южных склонах. В пределах русел рек и возвышенных участков поймы распространены лиственные леса (дуб, береза, ольха). Долины рек подвержены заболачиванию.

Общее направление существующей трассы – северо-восточное.

Район проектирования расположен во II дорожно-климатической зоне, 2 подзоне. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 2.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» разработана ООО «СтройДорСервис - проект» в соответствии с контрактом от 22.08.2022 г. № 733.

Заказчик - Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001	Лист
							6

автомобильных дорог».

В административном отношении проектируемый участок автомобильной дороги расположен на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует существующему км 98+592 автомобильной дороги с. Селихино – г Николаевск-на-Амуре. Конец участка ПК9+60,00 соответствует существующему км 99+152 автомобильной дороги с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре.

Общая длина проектируемого участка автомобильной дороги составляет 0,9600 км.

На реконструируемом участке автомобильной дороги вместо существующего деревянного моста, находящегося в крайне неудовлетворительном состоянии проектной документацией предусмотрено устройство нового железобетонного моста, габарит моста Г - 8+2х3,0, схема моста 2х18,0 м.

Согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 25-и летнюю перспективу (2048 г.) - 632 авт./сут. участок проектируемой автомобильной дороги отнесен к IV технической категории автомобильной дороги со следующими основными техническими параметрами в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»:

- расчетная скорость – 80 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 10,0 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- ширина обочины – 2,0 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- схема и габарит мостового перехода – Г-8+2х3,0;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с п. 2, 3, 4, 5 и приложения 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов сервиса» и обоснованы проектными решениями включающие в себя устройство следующих конструктивных элементов автомобильной дороги:

- мост через руч. Семёновский;
- подходы к мостовому переходу.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории устанавливаются придорожные полосы шириной 50 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001						
			7						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы, составляющие 10 м от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» с объектами капитального строительства, строительство которых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001			8

запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Часть территории реконструируемого участка мостового перехода расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы руч. Семёновский, относящиеся к территориям с особым режимом природопользования. Ширина водоохранной зоны руч. Семёновский составляет 50 м, а ширина прибрежной защитной полосы 20 м. Сведения о пересечении водотоков представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Ведомость пересечение границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение водного объекта ПК+	Координаты точки пересечения	
			X, м	Y, м
1.	руч. Семёновский	ПК4+30	749842,22	3432446,89

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	