



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции  
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога  
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода  
через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе  
Хабаровского края**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1**

**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2**

**«Положение о размещении линейных объектов»**

**ТОМ 1**

**733-22/ДПТ - ППТ – 001**

**Хабаровск 2024г.**

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СтройДорСервис - проект»

Заказчик – Краевое государственное казённое учреждение «Хабаровское управление автомобильных дорог»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции  
объекта капитального строительства "Автомобильная дорога  
"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода  
через руч.Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе  
Хабаровского края**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1**

**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2**

**«Положение о размещении линейных объектов»**

**ТОМ 1**

**733-22/ДПТ - ППТ – 001**

Директор



Ю. Залевский

Главный инженер проекта

Р.Р. Иглина

**Хабаровск 2024г.**

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
733-22/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
733-22/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав документации по планировке территории	
733-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	
733-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
733-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
733-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	

Взам. инв. №						733-22/ДПТ-ППТ-001-С-001	Стадия	Лист	Листов	
	Подпись и дата									ДПТ
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Содержание тома</b>  ООО "СДС-проект" г. Хабаровск		
	Разработал	Бояркин				02.24				
	ГИП	Иглина				02.24				
	Нач.отд.	Проскуряков				02.24				

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
733-22/ДПТ-ППТ-001	<b>Раздел 1</b> Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ППТ-001	<b>Раздел 2</b> Положение о размещении линейных объектов	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
733-22/ДПТ-ППТ-002	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ППТ-002	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1</b>			
733-22/ДПТ-ППТ-002-П	<b>Обязательное приложение к разделу 4</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>			
733-22/ДПТ-ПМТ-001	<b>Раздел 1</b> Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ПМТ-001	<b>Раздел 2</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>			
733-22/ДПТ-ПМТ-002	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
733-22/ДПТ-ПМТ-002	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

**Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>			
733-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	1:1000

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.		733-22/ДПТ-СП-001							
							<b>Состав документации по планировке территории</b>	Стадия	Лист
							ДПТ	1	2
							 ООО "СДС-проект" г. Хабаровск		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:50000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
733-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

**Основная часть проекта межевания территории.**

733-22/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

733-22/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

**Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>			
733-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
733-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>			
733-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>			
733-22/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-СП-001

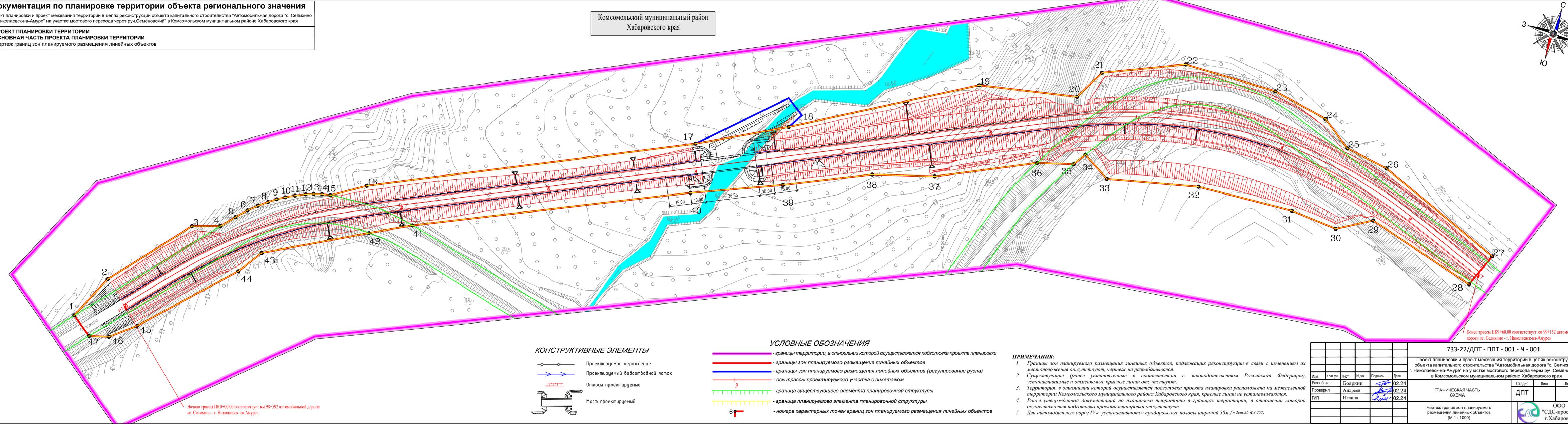
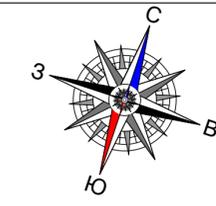
Лист

2

**Документация по планировке территории объекта регионального значения**  
 Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Комсомольский муниципальный район  
 Хабаровского края



Начало трассы ПК0+00.00 соответствует км 98+592 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

Конец трассы ПК9+60.00 соответствует км 99+152 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

- Проектируемое ограждение
- Проектируемый водоотводный лоток
- Откосы проектируемые
- Мост проектируемый

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (регулирование русла)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, чертеж не разрабатывался.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
3. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, красные линии не устанавливаются.
4. Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.
5. Для автомобильных дорог IV к. устанавливаются придорожные полосы шириной 50м. (п.2ст.26 Ф3 257)

						733-22/ДПТ - ППТ - 001 - Ч - 001		
						Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через руч. Семёновский" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА	ДПТ	Лист 1
Разработал		Бояркин			02.24			
Проверил		Андреев			02.24			
ГИП		Иглина			02.24			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1 : 1000)		
						 ООО "СДС-проект" г.Хабаровск		

## Содержание

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
5.	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	6
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>733-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	
Разработал	Бояркин				02.24	<b>Содержание тома</b>
ГИП	Иглина				02.24	
Нач.отд.	Проскуряков				02.24	

<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ДПТ	1	11

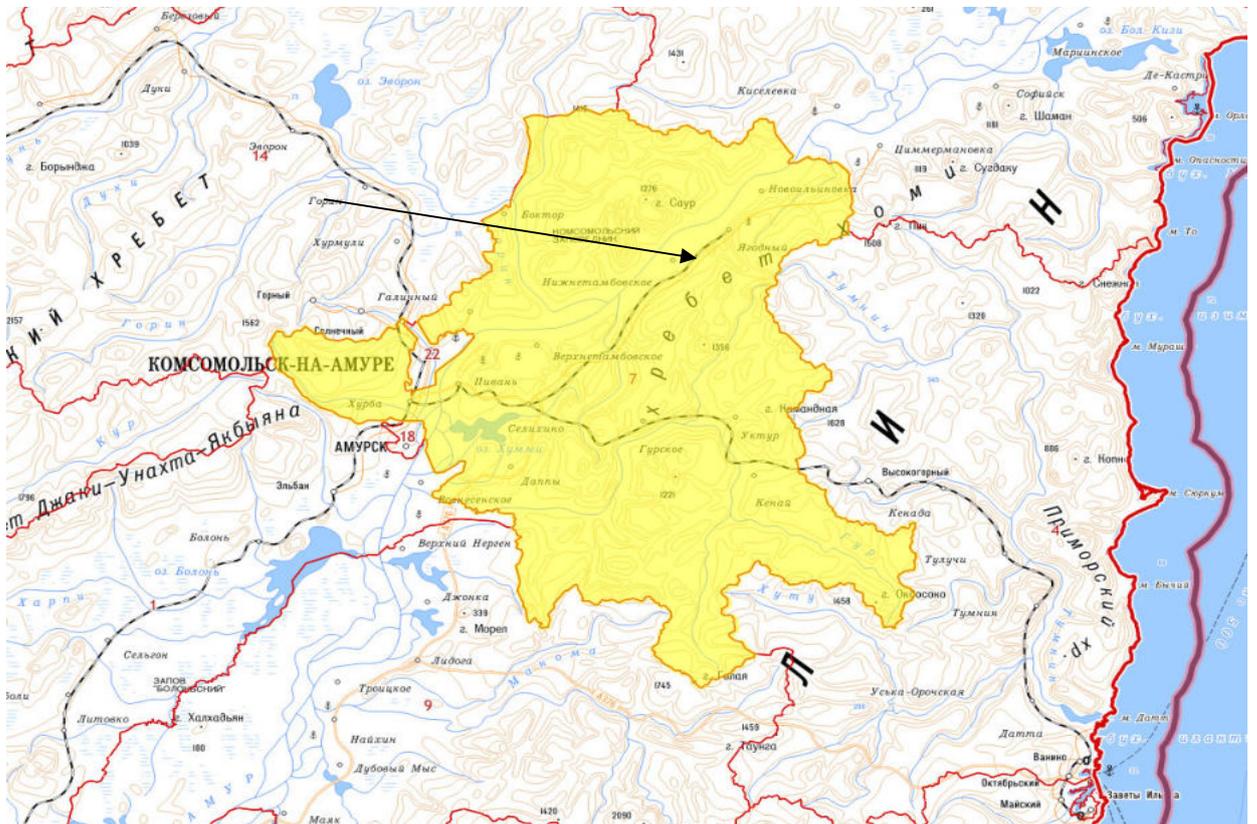


ООО  
"СДС-проект"  
г. Хабаровск



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через руч. Семёновский в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» расположена за пределами границ населенных пунктов на территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

<b>733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001</b>					Лист
					3

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

N	X	Y	Длина линии
1	749600,38	3432057,79	33,39
2	749630,98	3432071,16	67,30
3	749683,34	3432113,44	19,22
4	749689,57	3432131,62	11,77
5	749698,57	3432139,20	9,31
6	749705,54	3432145,37	7,47
7	749710,61	3432150,85	7,54
8	749715,36	3432156,71	6,06
9	749718,99	3432161,56	5,80
10	749722,02	3432166,51	6,80
11	749725,34	3432172,44	7,11
12	749728,39	3432178,86	5,51
13	749730,40	3432183,99	5,47
14	749732,05	3432189,21	5,80
15	749733,24	3432194,89	25,30
16	749747,22	3432215,97	223,21
17	749845,49	3432416,39	63,74
18	749876,45	3432472,11	131,39
19	749944,52	3432584,48	66,33
20	749958,24	3432649,38	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001</b>	Лист
							4

			23,50
21	749979,18	3432660,05	
			56,70
22	750002,65	3432711,66	
			62,98
23	750004,81	3432774,61	
			38,69
24	749997,94	3432812,68	
			24,75
25	749983,71	3432832,94	
			29,67
26	749979,33	3432862,29	
			93,00
27	749945,67	3432948,99	
			24,71
28	749922,55	3432940,28	
			77,70
29	749942,80	3432865,27	
			25,84
30	749929,35	3432843,21	
			31,95
31	749931,45	3432811,33	
			65,04
32	749926,80	3432746,46	
			61,98
33	749911,94	3432686,29	
			21,80
34	749922,92	3432667,45	
			10,34
35	749914,20	3432661,91	
			24,45
36	749907,23	3432638,47	
			69,65
37	749876,28	3432576,08	
			42,09
38	749863,94	3432535,84	
			60,57
39	749837,90	3432481,15	
			62,64
40	749812,72	3432423,79	
			188,29
41	749731,54	3432253,90	
			29,89
42	749717,22	3432227,66	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

5







устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации».

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

ЧС природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

*ЧС природного характера.*

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- агролесомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозионных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;
- строительства удерживающих сооружений;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							<b>733-22/ДПТ-ППТ-002-С-001</b>	Лист
								9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



