

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов
контактной сети к сетям водоснабжения**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов
контактной сети к сетям водоснабжения**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 1

И.о. главного инженера филиала

С. С. Кукушкин
С. С. Кукушкин

Главный инженер проекта

И. Ф. Талин
И. Ф. Талин





**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории
Графическая часть**

Раздел 1

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации

Главный специалист
экспертно-аналитической группы

С.Л. Оконов

Л.А. Воронина

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

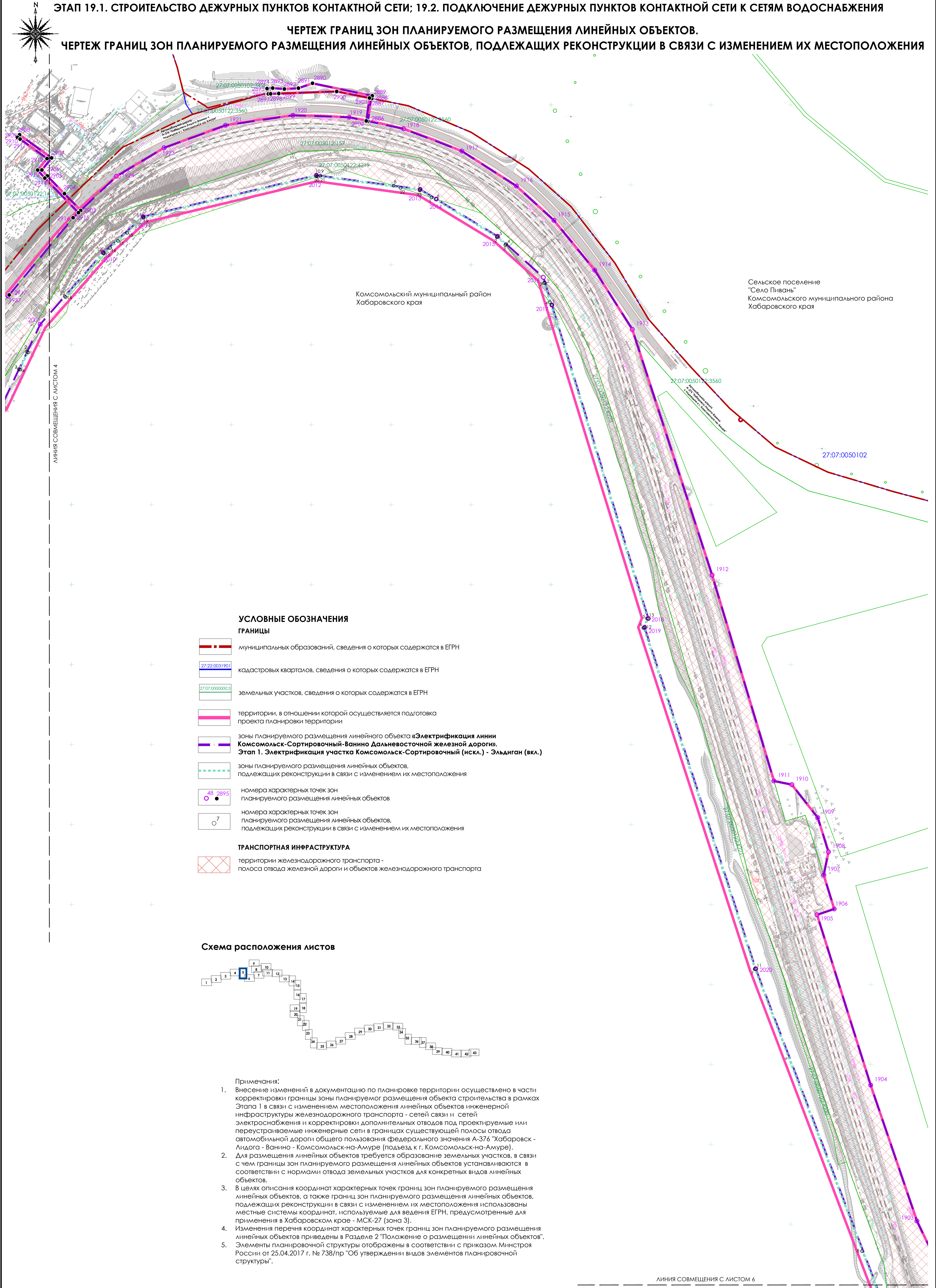
Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....5
(Лист 1 - Лист 5)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



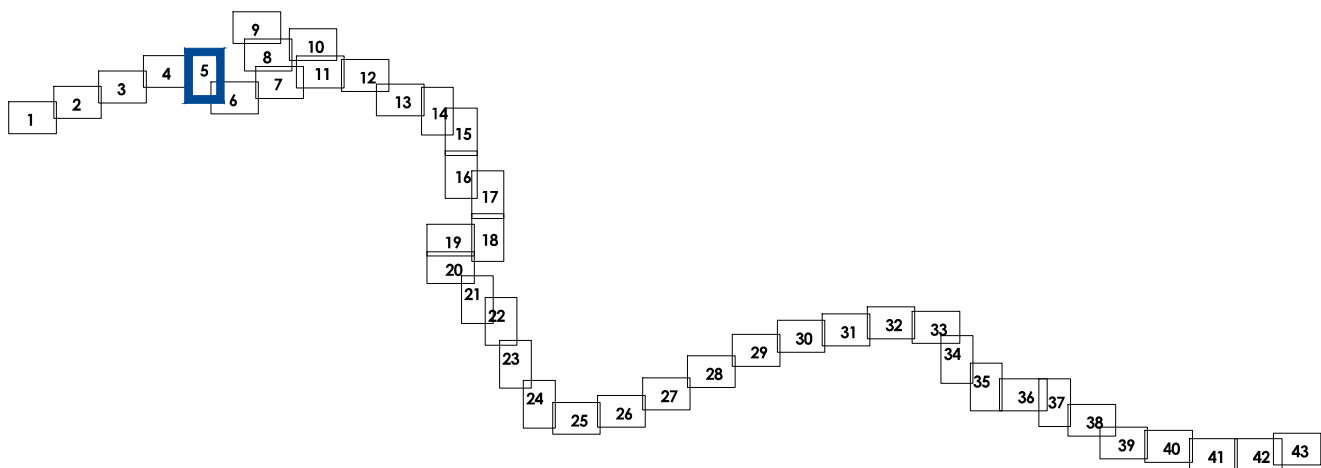
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- территории железнодорожного транспорта -
- полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта

Схема расположения листов



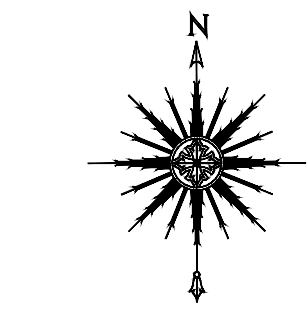
- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлено в части корректировки границы зоны планируемого размещения объекта строительства в рамках Этапа 1 в связи с изменением местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта - сетей связи и сетей электроснабжения и корректировки дополнительных отводов под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 "Хабаровск - Лидога - Ванино - Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре)".
 - Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27 (зона 3).
 - Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

					Хабаровский край, Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стация	Лист
Разработал	Воронина	09.2023		09.2023		ППТ	5
Проверил	Шафранский	09.2023		09.2023			43
Начальник	Оконов				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000		
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ: ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.); ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ; 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

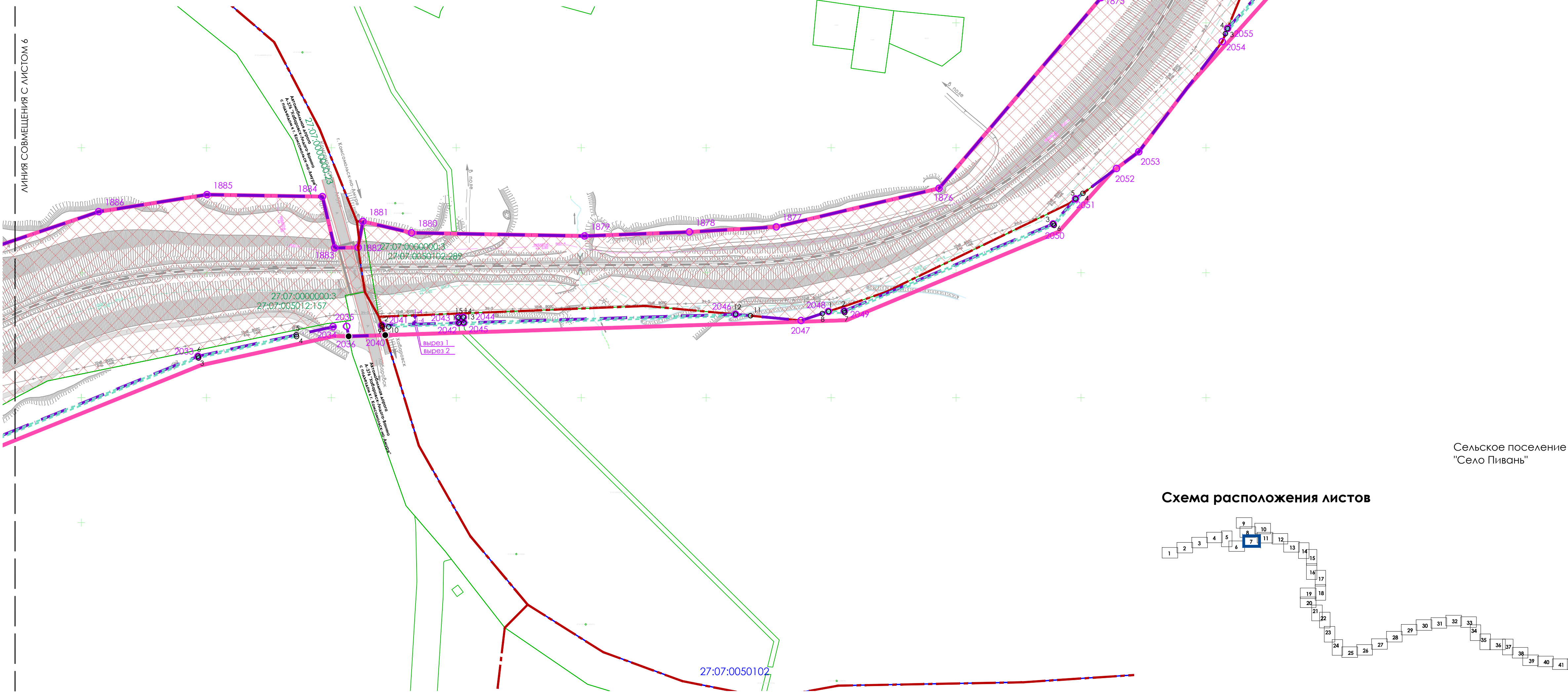
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



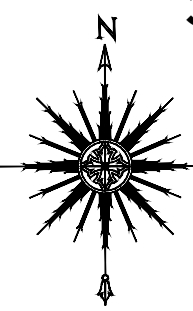
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ: ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.); ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ; 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27-22-0031901 кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 27-07-0000000-3 земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ
- зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников, номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории

Элементы планировочной структуры

- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
- зон планируемого размещения объекта - "Второй путь на перегоне Блок пост 9 км - Кумтэ Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 23.10.2021 г. № АИ-367-р
- зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Кумтэ-Гайер Дальневосточной железной дороги" в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 07.06.2021 г. № АИ-202-р

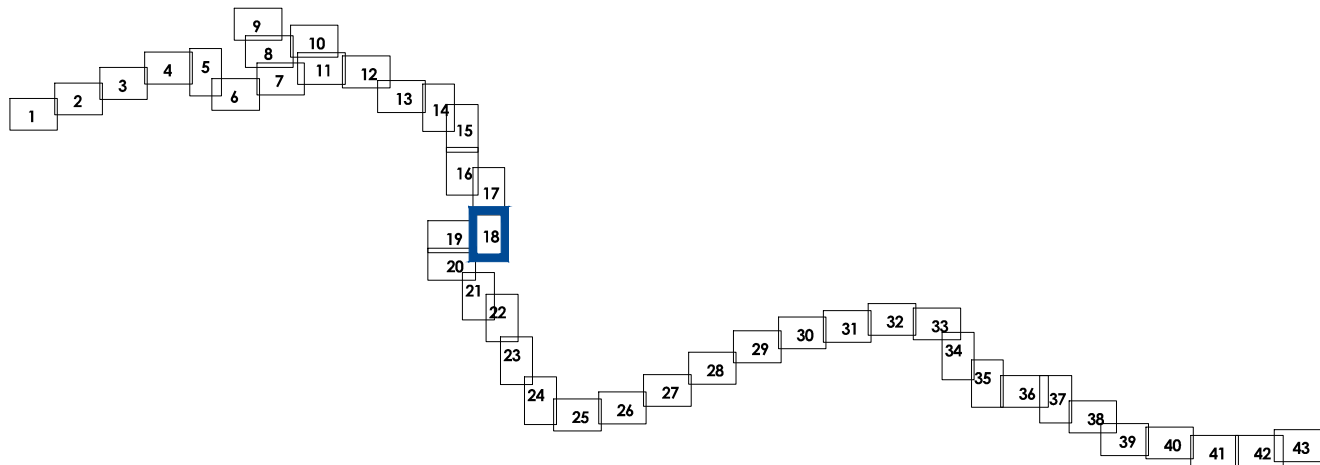
Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлено в части корректировки границы зоны планируемого размещения объекта строительства в рамках Этапа 1 в связи с изменением местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта - сетей связи и сетей электроснабжения и корректировки дополнительных отводов под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 "Хабаровск - Лидога - Ванино - Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре)".
- Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27 (зона 3).
- Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 17

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края

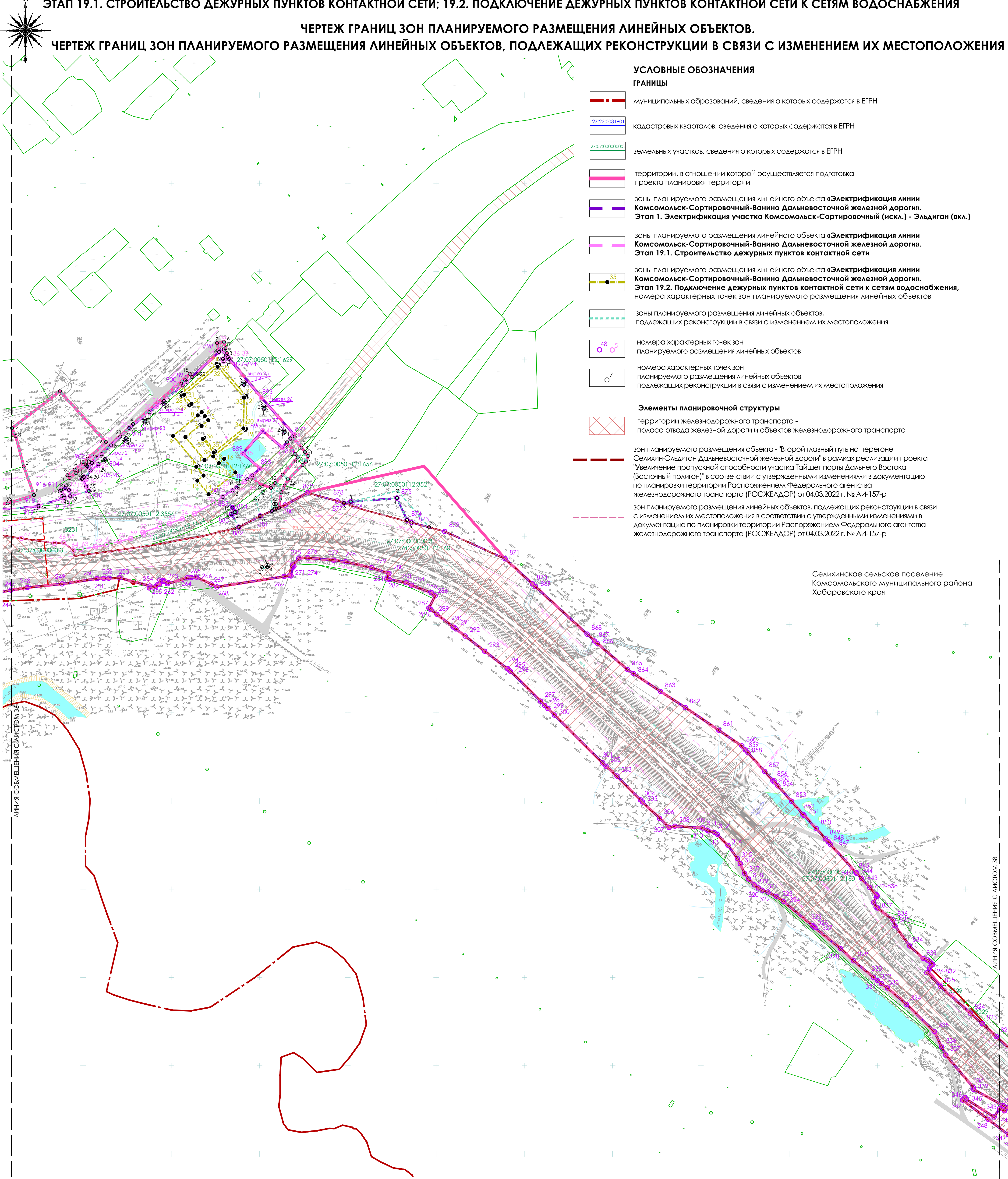
Схема расположения листов



Хабаровский край, Комсомольский район					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Разработал	Варонина			09.2022	Статус		
Проверил	Шафранский			09.2022	Лист		
Начелдела	Оконов			09.2022	Листов		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000					ППТ	18	43
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

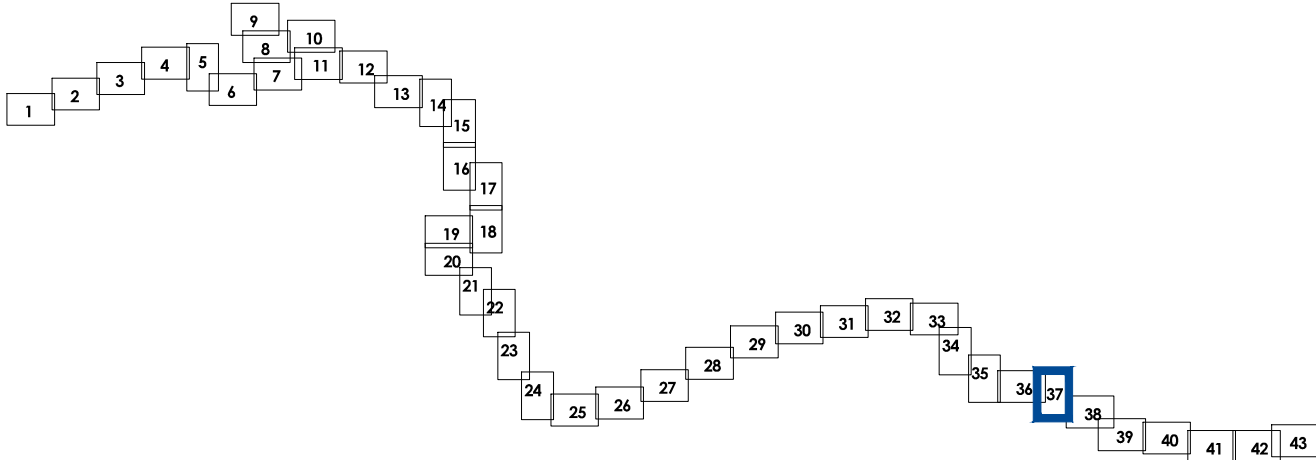
- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения, номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Элементы планировочной структуры
 - территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
 - зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

Селихинское сельское поселение
Комсомольского муниципального района
Хабаровского края

Примечания:

- Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлено в части установления и отображения зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта в рамках Этапа 19.2 в связи с подключением к объектам инженерной инфраструктуры - сетям водоснабжения в границах территории ДЛПС Селихин.
- Для размещения линейных объектов не требуется образование земельных участков.
- В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27 (зона 3).
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
- Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

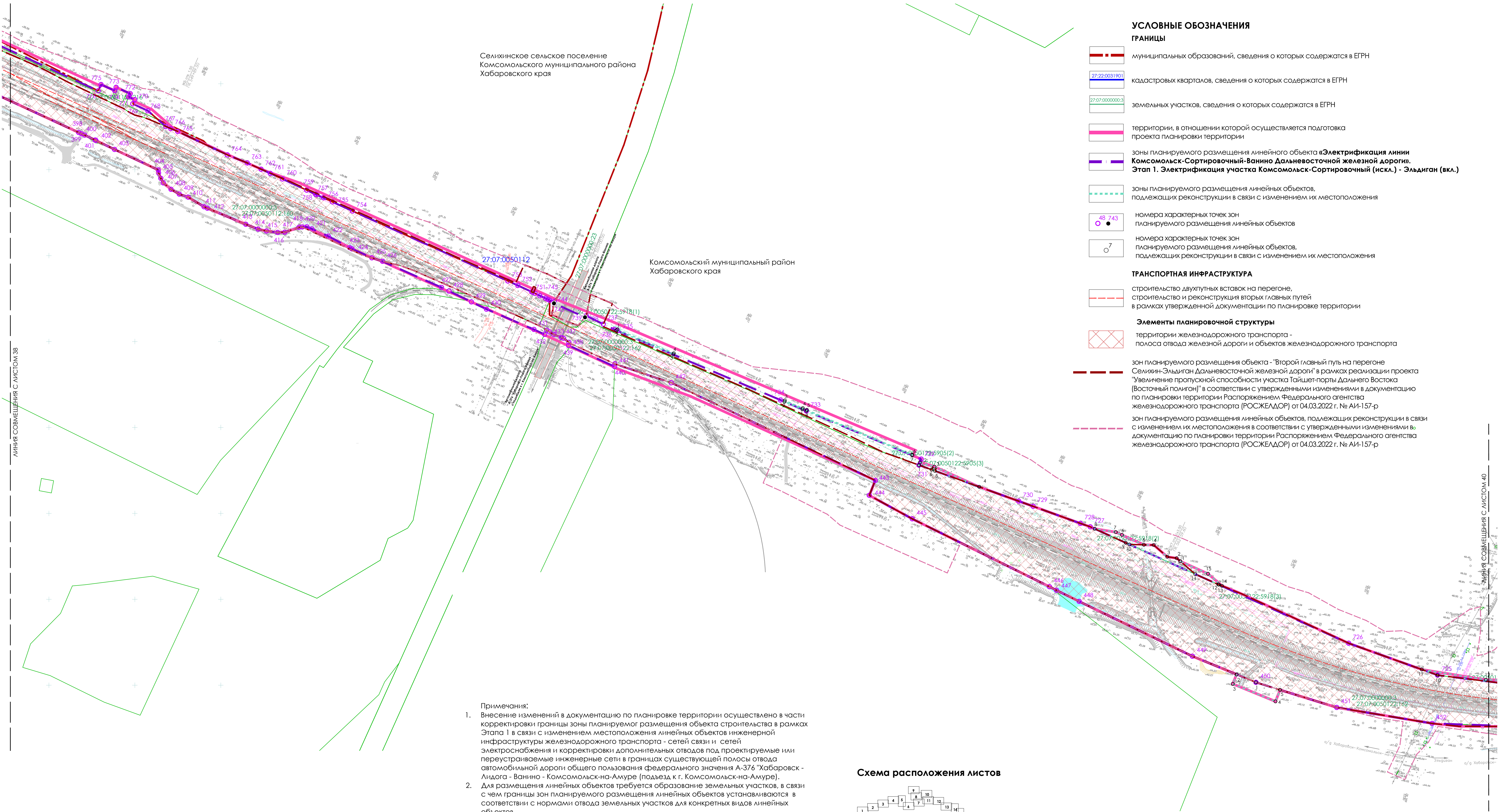
Схема расположения листов



					Хабаровский край, Комсомольский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Страница	Лист
Разработана	Воронина			09.2023		ППТ	37
Проверена	Шафранская			09.2023			43
Начата	Оконов			09.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА: "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ: ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.); ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ; ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ; 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

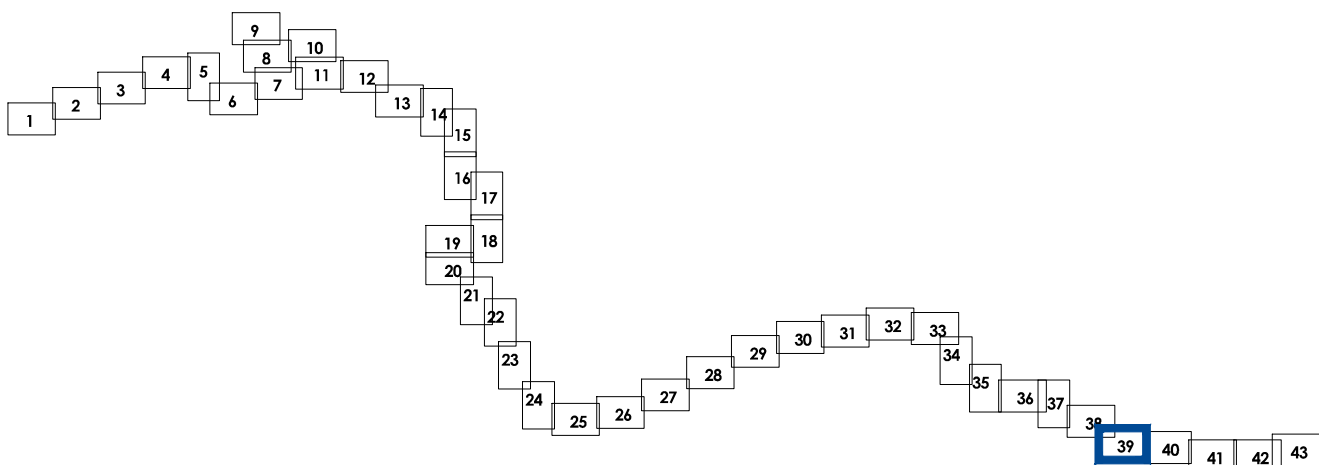
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - зоны планируемого размещения линейного объекта «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги.** Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)»
 - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов
 - номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- строительство двухпутных вставок на перегоне, строительство и реконструкция вторых главных путей в рамках утвержденной документации по планировке территории
- Элементы планировочной структуры**
- территории железнодорожного транспорта - полоса отвода железной дороги и объектов железнодорожного транспорта
 - зон планируемого размещения объекта - "Второй главный путь на перегоне Селихин-Эльдиган Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р
 - зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в соответствии с утвержденными изменениями в документацию по планировке территории Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 04.03.2022 г. № АИ-157-р

- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлено в части корректировки границы зоны планируемого размещения объекта строительства в рамках Этапа 1 в связи с изменением местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта - сетей связи и сетей электроснабжения и корректировки дополнительных отводов под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 "Хабаровск - Лидога - Ванино - Комсомольск-на-Амуре" (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре).
 - Для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, в связи с чем границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕГРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27 (зона 3).
 - Изменения перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".
 - Элементы планировочной структуры отображены в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

Схема расположения листов



Хабаровский край, Комсомольский район					
Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения					
Изм.	Колуч.	№ докум.	Подпись	Дата	
Разработал	Воронина			09.2023	
Проверил	Шафранская			09.2023	
Нач. отдела	Оконов			09.2023	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории					Стадия
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000					Лист
					Листов
					ППТ
					39
					43
					РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПЗ