

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов
контактной сети к сетям водоснабжения**

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов
контактной сети к сетям водоснабжения**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

И.о. главного инженера филиала


С. С. Кукушкин
Главный инженер проекта
И. Ф. Талин





**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА

КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;

ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ;

**ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА

КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;

ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;

ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ;

**ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 1

Начальник отдела
исходно-разрешительной документаци

С.Л. Оконов

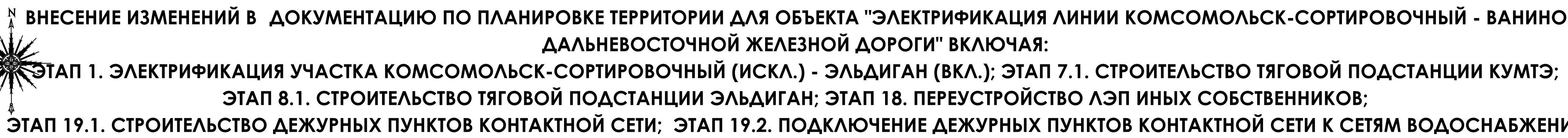
Главный специалист отдела
инвентаризации и землеустройства

А.О. Шафранская

Москва 2023

**Состав изменений
в документацию по планировке территории линейного объекта**

Номер раздела	Наименование раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть.

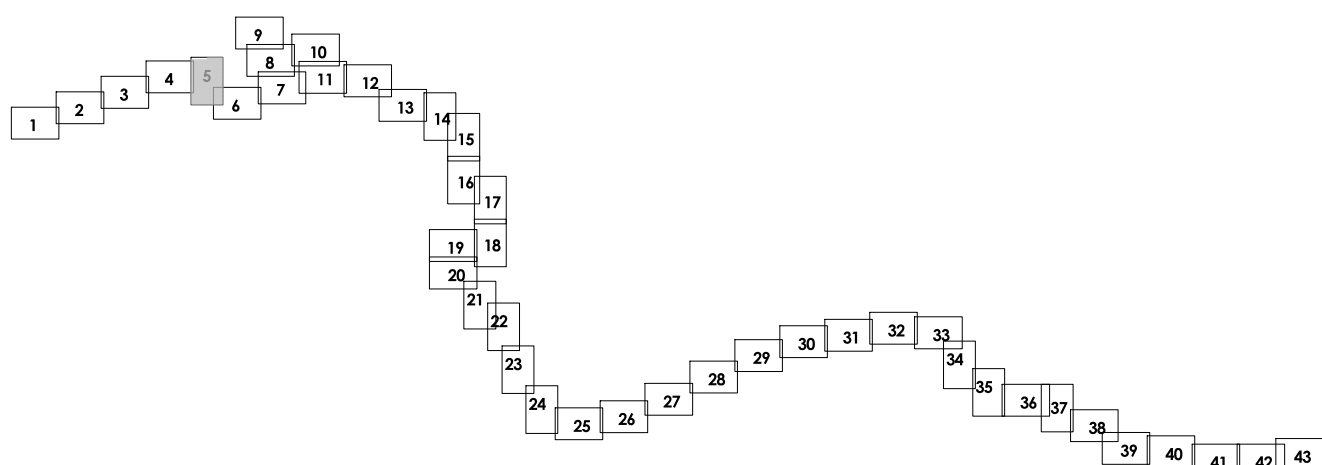


Сельское поселение "Село Пивань"

Село Пивань

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



На чертеже межевания отображены только контура образуемых земельных участков (частей земельных участков), корректируемых и вносимых настоящими изменениями в документацию по планировке территории.

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот – балтийская 1977 г.
Планируемые к утверждению границы село Пивнов, село Селихин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.
Границы населенного пункта Село Большая Картель отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Картель", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

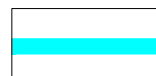
1. **Понятие** «границы установления публичных сервитутов» отсутствует в ст. 11 п. 1. Градостроительного кодекса РФ «красные линии» – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «территория общего пользования – территории, которые бесприпятственно пользуются неограниченной круг (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)». Согласно п. 1 ст. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «границы установления публичных сервитутов – границы установления публичных сервитутов на территории Российской Федерации» железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть ограждены за счет средств владельцев инфраструктуру (владельцев железной дороги).
- В связи с тем, что такое планировочное размещение линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступов от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.
2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичных сервитутов. Согласно ст. 127 Градостроительного кодекса РФ «границы установления публичных сервитутов – границы установления публичных сервитутов на территории Российской Федерации» от 25.10.2010 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры или о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2010 N 254-ФЗ.
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

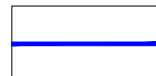
ГРАНИЦЫ



 МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ



ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА,
С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский
муниципальный район
Хабаровского края

24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ
ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

существующие



МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС),
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

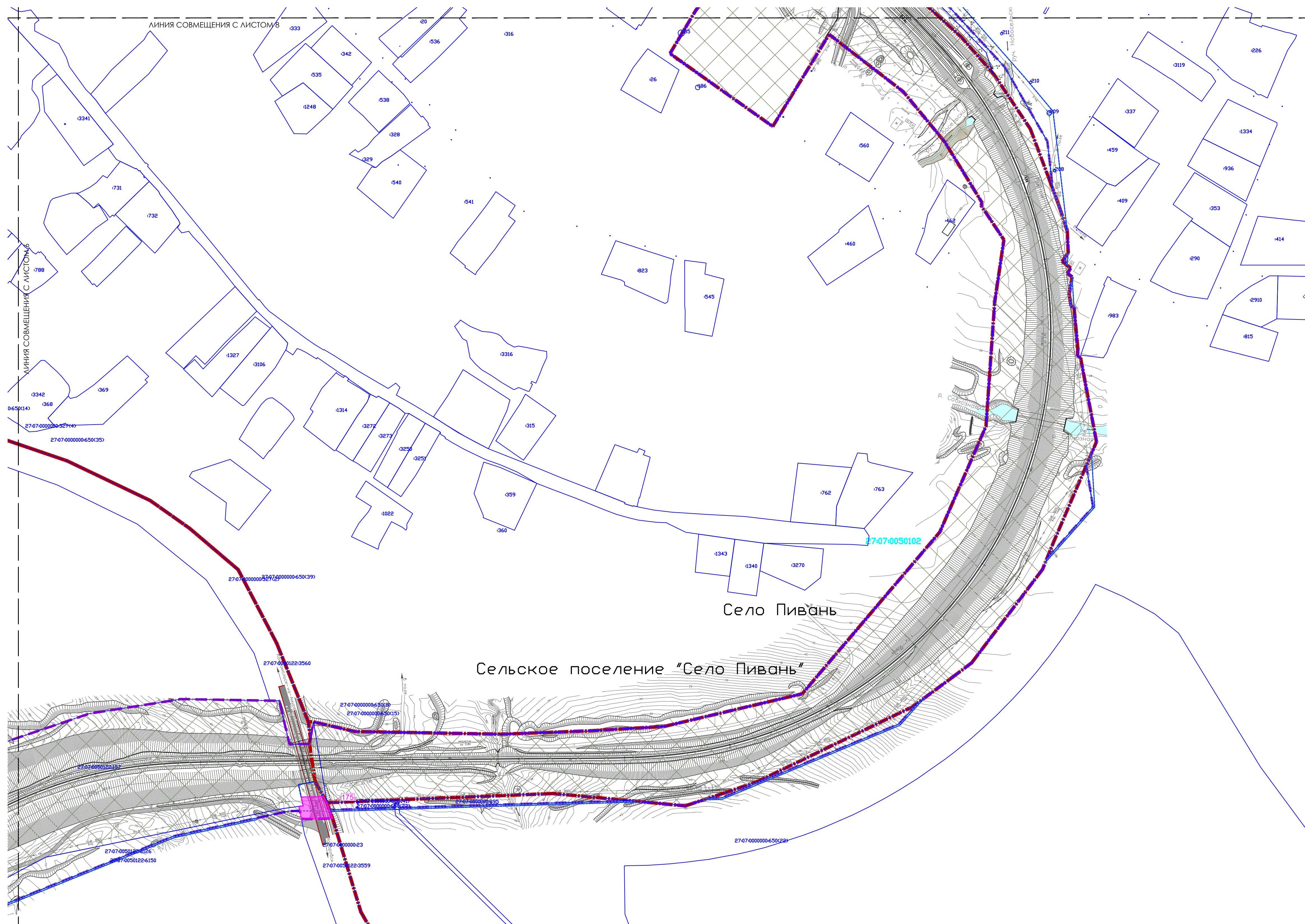


ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация уличного освещения Комсомольск-Сортовой". - Внесение дополнительных жилых адресов" включено: Этап 1. Электрификация уличного освещения Комсомольск-Сортовой территории (этап 1.1, этап 1.2) Этап 1.2. Строительство тепловой подстанции Кухте-Этап 1.2.1. Строительство тепловой подстанции Значение Этап 1.3. Проектирование ОДН нах собственнике. Этап 1.3.1. Строительство линейного участка кабельной сети Этап 1.3.2. Подключение действующей тепловой подстанции к сети кабельной сети			
Изм.	Кол.ч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработка		Шофарская		09.02.23	Проект межевания территории	Стандарт	Лист	Листов
Проверка		Воронина		09.02.23		ПМТ	5	43
Нач.отдела		Оконов		09.02.23				
					Чертеж межевания территории. М 1:2000			

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ; ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



2. Граница установления публичных сервисов соответствует границе земельного участка дополнительного отвода, для которого возможно установление публичного сервиса согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения материальной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2007 N 254-ФЗ.

11 of 11

10



24:32:1702001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ
СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

планируемые

ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ
ЛИНИИ КОМСОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)

114

МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС),
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

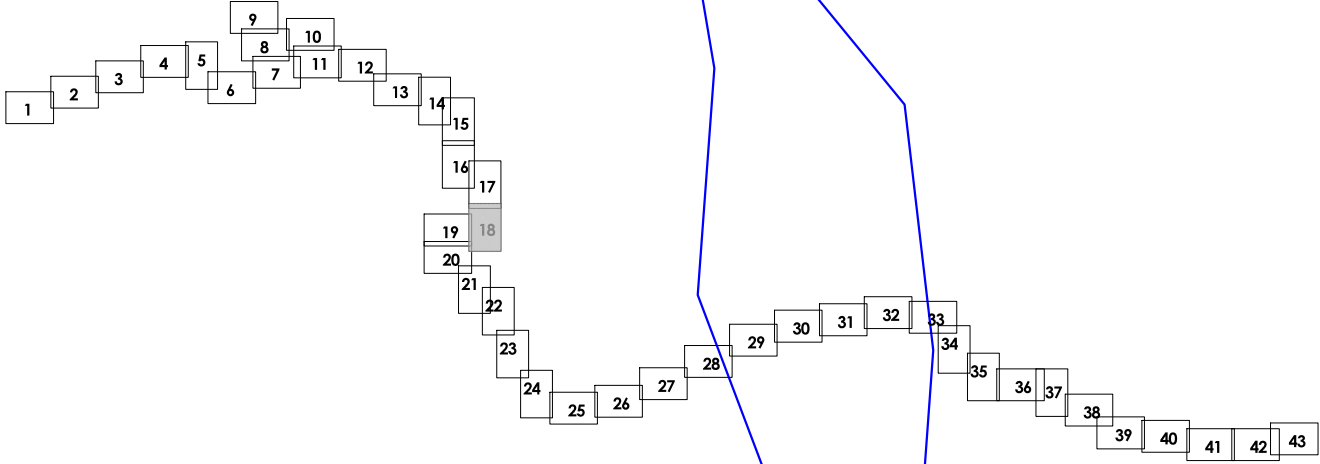
					Хабаровский край Константиновский район		
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Эксплуатация линии Консомас-Сторожевой - Восток Дамовской железной дороги" включая: Этап 1. Завершение участка Консомас-Сторожевой (с. 1), Этап 2. Электронная СТ Этап 3. Строительство тепловых подстанций (с. 10) Этап 4. Строительство тепловых подстанций Электрон Этап 5. Перестройка СЭО новых объектов Этап 11. Строительство дугорезных пилотных контактных сетей Этап 12. Планирование дугорезных пилотных контактных сетей высоковольтных		
Изм.	Количество	N докум.	Подпись	Дата			
Разработал		Шторожевой		09.2023			
Проверила		Воронина		09.2023	Проект межевания территории		
Нач. отдела		Оконов		09.2023			
					Чертеж межевания территории, М 1:2000		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.); ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ; ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



На чертеже межевания отображены только контура образуемых земельных участков (частей земельных участков), корректируемых и вносимых настоящими изменениями в документацию по планировке территории.

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот - Балтийская 1977 г. Планируемые к утверждению границы села Пивань, село Селкиин и село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района. Границы населенного пункта село Большая Кортелья отображены согласно ПЗЗ сельского поселения "Село Большая Кортелья", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

1. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документацию по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути неопределенного пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей неопределенного пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждаются.

2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 234-ФЗ.

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
- ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ, С УСЛОВНЫМИ НОМЕРАМИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОБРАЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО СХМОЙ ЗУ НА КИП (ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ № 743 ОТ 23.09.2020)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
24.32:1702001
24.32:0000000:231

НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

планируемые ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»
Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ

существующие

- МЕСТНАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ - ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ БЛОКПОСТ 9 КМ - КУМТЭ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСКЕДОР от 23.10.2021 г. № АИ-367-р)
- ТЕРРИТОРИЯ, ЗАНЯТАЯ ЛИНЕЙНЫМ ОБЪЕКТОМ «ВТОРОЙ ГЛАВНЫЙ ПУТЬ НА ПЕРЕГОНЕ КУМТЭ - ГАЙТЕР ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» (ДЛП утверждена Распоряжением РОСКЕДОР от 07.06.2021 г. № АИ-202-р)

				Хабаровский край Комсомольский район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения		
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		
Разработал	Проверил	Нач.отдела	Шафранская	Воронина		
			Оконов	09.2023		
Проект межевания территории					Стандия	Лист
					ПМТ	18
						Листов
						43
Чертеж межевания территории, М 1:2000					РОСКЕДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА "ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ - ВАНИНО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ" ВКЛЮЧАЯ:

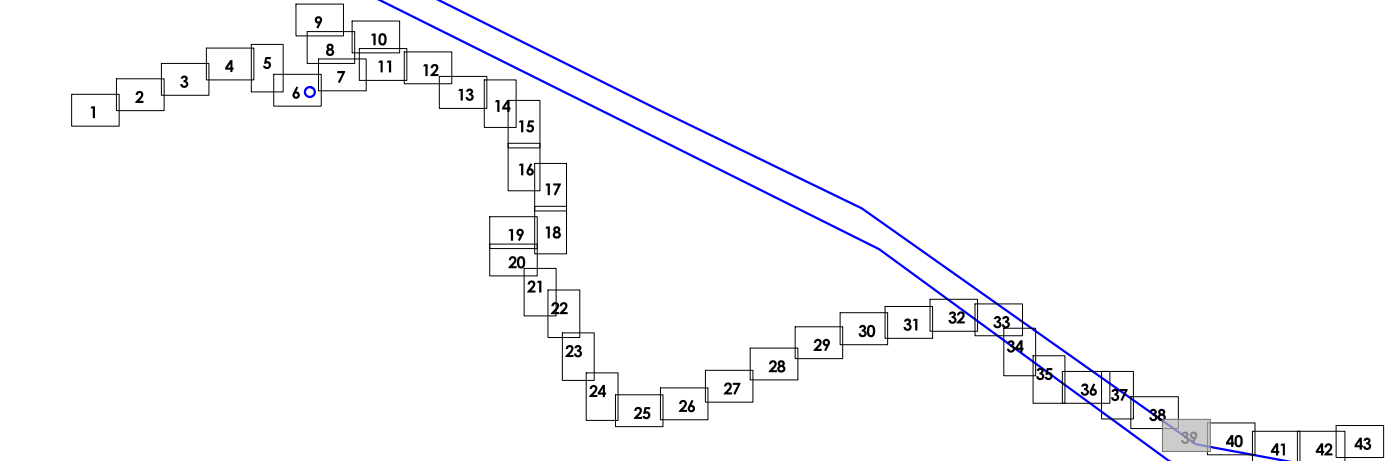
ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) - ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);

7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ; ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН; ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;

ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ; ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



На чертеже межевания отображены только контура образуемых земельных участков (частей земельных участков), корректируемых и вносимых настоящими изменениями в документацию по планировке территории.

Система координат МСК-27, зона 3. Система высот: Балтийская 1977 г.

Планируемые к утверждению границы село Пивань, село Селихин и Село Эммер отображены в информационных целях по материалам, предоставленным Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского района.

Границы населенного пункта Село Большая Картема отображены согласно 133 сельского поселения "Село Большая Картема", утвержденных решением Собрания депутатов Комсомольского муниципального района Хабаровского края от 17.02.2017 №308.

Примечания:

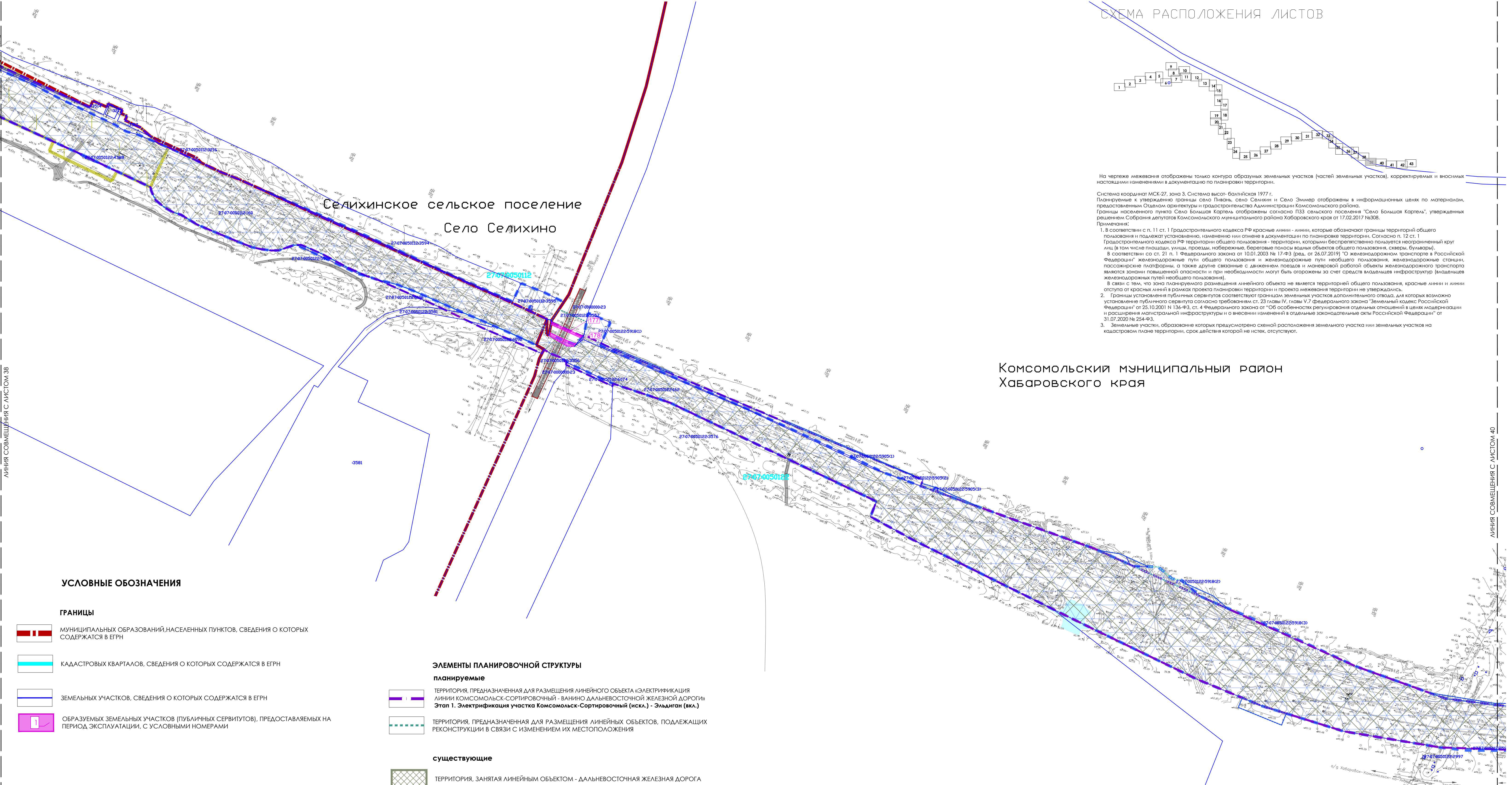
1. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 26.07.2019) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, красные линии и линии отступа от красных линий в рамках проекта планировки территории и проекта межевания территории не утверждались.

2. Границы установления публичных сервитутов соответствуют границам земельных участков дополнительного отвода, для которых возможно установление публичного сервитута согласно требованиям ст. 23 главы IV, главы V.7 Федерального закона "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона от "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 № 354-ФЗ.

3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Муниципальных образований, населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Образуемых земельных участков (публичных сервитутов), предоставляемых на период эксплуатации, с условными номерами

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

планируемые

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги» Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- Территория, предназначенная для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

существующие

- Территория, занятая линейным объектом - Дальневосточная железная дорога
- Территория, занятая линейным объектом «Второй главный путь на перегоне Селихин - Эльдиган Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»



Территория, занятая линейным объектом «Реконструкция станции Селихин Дальневосточной железной дороги» (ДПТ утверждена распоряжением Росжелдор от 30.08.2019г. №АИ-128-р)

- Магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения
- Местная улично-дорожная сеть (УДС)

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Комсомольский муниципальный район Хабаровского края
- Наименование муниципальных районов, сельских поселений, населенных пунктов
- Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

					Хабаровский край Комсомольский район			
					Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Перестройка ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения			
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал		Шафранская		09.2023		ПМТ	39	43
Проверил		Воронина		09.2023				
Нач.отдела		Оконов		09.2023				
					Проект межевания территории, М 1:2000			
								