

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов
контактной сети к сетям водоснабжения**

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка. Графическая часть

Заказчик: Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный -
Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:**

**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск
Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.);**

Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

**Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов
контактной сети**

**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов
контактной сети к сетям водоснабжения**

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка. Графическая часть

И.о. Главного инженера филиала

**В. К. Столяров
С. С. Кукушкин**

Главный инженер проекта
Главный инженер проекта
**И. Ф. Галин
И. Ф. Галин**



Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта

**«ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ ЛИНИИ КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ-ВАНИНО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ВКЛЮЧАЯ:**

**ЭТАП 1. ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ УЧАСТКА
КОМСОМОЛЬСК-СОРТИРОВОЧНЫЙ (ИСКЛ.) – ЭЛЬДИГАН (ВКЛ.);
ЭТАП 7.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ КУМТЭ;
ЭТАП 8.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЯГОВОЙ ПОДСТАНЦИИ ЭЛЬДИГАН;
ЭТАП 18. ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛЭП ИНЫХ СОБСТВЕННИКОВ;
ЭТАП 19.1. СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка. Графическая часть.

Начальник отдела
исходно-разрешительной документации

С.Л. Оконов

Главный специалист
экспертно-аналитической группы

Л.А. Воронина

Содержание

Введение	4
Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19
ПРИЛОЖЕНИЯ	22

Введение

Распоряжением Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» от 21.09.2023 г. № ДКСС-66/р «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта: **«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги»** включая: **Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»** принято решение о внесении изменений в указанную документацию, утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) № ВЛ-340-р от 01.07.2022 г, с учетом внесения изменений в документацию, утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 01.03.2023 № АД-137-р.

Изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории (далее – ДПТ) выполнены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 г. №1591 «Об утверждении правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Гражданского кодекса РФ, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов РФ».

Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: **«Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги»** включая: **Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»** осуществлено в части:

- корректировки границы зоны планируемого размещения объекта строительства в рамках этапа **«Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)»** в связи с изменением местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта – сетей связи и сетей электроснабжения и корректировки дополнительных отводов под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре);

- установления и отображения зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта в рамках этапа **«Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»** в связи с подключением к объектам инженерной инфраструктуры – сетям водоснабжения в границах территории дежурного пункта контактной сети на станции Селихин (далее – ДПКС Селихин).

Внесение изменений в документацию по планировке территории в рамках Этапа 1 и Этапа 19.2 не приводит к необходимости изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Корректировка границы зоны планируемого размещения объекта строительства в связи с изменением местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта приводит к корректировке границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В соответствии с Правилами внесения изменений в документацию по планировке территории, указанными в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории и (или) основной части проекта межевания территории.

Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории

осуществляется в целях:

- а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- б) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- в) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры в рамках этапа «**Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)**» определены с учетом формирования дополнительных земельных участков для переустройства сетей инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта и корректировки отводов под проектируемые инженерные сети. Общая площадь дополнительных земельных участков, необходимых для переустройства инженерных сетей, включая корректировку ранее сформированных дополнительных отводов, составляет 1753,68 кв. м., в том числе 1013,61 кв. м. – планируемый отвод земли на период эксплуатации линейных объектов, 740,07 кв. м. – планируемый отвод земли на период строительства (переустройства) линейных объектов.

Планируемые элементы планировочной структуры пересекают земельные участки автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре) с кадастровыми номерами 27:07:0050122:3560, 27:07:0050122:3559, 27:07:0050122:3558, 27:07:0050122:3557, 27:07:0050122:3556 (земельные участки входят в составе ЕЗП 27:07:0000000:23) в границах земельных участков существующей полосы отвода железной дороги с кадастровыми номерами 27:07:005012:157, 27:07:0050122:158, 27:07:0050122:162 (земельные участки входят в состав ЕЗП 27:07:0000000:3).

В рамках этапа «**Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения**» формирование дополнительных земельных участков для строительства инженерных сетей железнодорожного транспорта не требуется. Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта расположена в границах ДПКС Селихин.

В рамках Этапа 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этапа 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этапа 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этапа 19.1.

Строительство дежурных пунктов контактной сети изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры документацией по планировке территории не предусмотрено.

Изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)

В связи с изменениями технических требований и условий для проектирования сетей железнодорожной инфраструктуры и проектных решений в части пересечений проектируемых инженерных коммуникаций с объектами ФКУ ДСД «Дальний Восток» возникла необходимость в корректировке границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изменения осуществлены в части корректировки конструктивных и планировочных решений инженерных сетей железнодорожного транспорта:

- границы зоны планируемого размещения объекта строительства в связи с изменением местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта – сетей связи и сетей электроснабжения;

- дополнительных отводов под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре), сформированных в рамках документации по планировке территории, утвержденной распоряжениями Росжелдор № ВЛ-340-р от 01.07.2022 г. и № АД-137-р от 01.03.2023 г. (изменения).

Внесение изменений в документацию по планировке территории определено в соответствии с Техническими требованиями и условиями ФКУ ДСД «Дальний Восток»:

- для проектирования сетей железнодорожной инфраструктуры (контактная сеть, электроснабжение, связь, СЦБ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре) с пересечением на км 168+560;

- для проектирования КЛ 10 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре) с пересечением на км 122+240, км 168+260 и параллельном следовании на км 168+260 – км 168+385; ЛЭП 10 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования

федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре) с пересечением на км 165+365.

Технические требования и условия для проектирования сетей железнодорожной инфраструктуры в части пересечений с объектами ФКУ ДСД «Дальний Восток» приведены в Приложении к данному тому.

Изменения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения осуществлены в части отмены контуров в ранее утвержденной документации по планировке территории по объекту: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети». Описание отмены контуров приведено в Разделе 2 «Положение о размещении линейных объектов» утверждаемой части документации.

Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения

В связи с подключением дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения возникла необходимость установления и отображения зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта – подключения к объектам инженерной инфраструктуры – сетям водоснабжения в границах территории дежурного пункта контактной сети на станции Селихин.

Планируемое местоположение площадки под павильоны водозаборных скважин на станции Селихин определено в соответствии с принятыми проектными решениями, со сведениями, содержащимися в ЕГРН, с учетом существующих объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, а также строящихся и реконструируемых объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по титулу: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.) и Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети. Строительство дежурного пункта контактной сети на станции Селихин.

В зоне планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта запроектированы: два павильона водозаборных скважин, сети электроснабжения - КЛ 0,4 кВ, КЛ ДУ, защищенные жесткой трубой и проектируемая сеть водопровода. Место подключения проектируемых сетей электроснабжения и сетей водоснабжения – главный корпус пункта контактной сети и КТП.

Зоны допустимого, планируемого размещения объектов капитального строительства этапа **«Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)»** и этапа **«Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»** соответствуют зонам планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта.

В связи с корректировкой границ зон планируемого размещения объекта строительства в части изменения местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта и корректировкой дополнительных отводов под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети в рамках этапа **«Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)»** вносится корректировка в части описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В рамках этапа **«Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»** вносится описание координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих подключению к объектам инженерной инфраструктуры объекта строительства.

Внесение изменений в границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения выполнено на основании нормативных документов:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (ред. от 31.05.2022);

- СП 248.1325800.2016. Свод правил. Сооружения подземные. Правила проектирования;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

- СП 227.1326000.2014. Свод правил. Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями;

- Постановления «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278тм-т1», утвержденными Минтопэнерго России 20.05.1994 г., ширина полос земель для линий электропередачи 24.02.2009 г. №160 (ред. от 21.12.2018).

Ширина полос земель для переустройства инженерных сетей определена в документации по планировке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 18.02.2023) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») и составляет:

- для кабельных линий – по 1 метру с каждой стороны от оси коммуникации;
- для сетей связи – по 2 метра с каждой стороны от оси инженерной коммуникации.

Ширина технических зон для планируемых инженерных коммуникаций (сети водопровода) в местах прохождения и точек присоединения к скважинам составляет до 5,0 м и определены в соответствии с таблицей 12.5 п. 12.35 и таблицей 12.6 п. 12.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022).

Изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)

Переустройство сетей электроснабжения

ПК 114. Разъезд Амурский. Переустройство низковольтных электрических сетей. Наружное освещение.

ПК 152. Перегон Амурский – Пивань. Реконструкция ЛЭП АБ.

ПК 555. Перегон Селихин – Эльдиган. Реконструкция ЛЭП АБ и ЛЭП ПЭ.

В качестве основных надежных источников электроснабжения нетяговых железнодорожных потребителей, используются существующие РУ 10 кВ ТП-1 станции Комсомольск-Сортировочный, РУ 10 кВ ОПП Пивань, РУ 10 кВ ОПП Селихин, РУ 10 кВ ОПП Пони. Для проектируемых и существующих потребителей требуемое (высокое) качество электроэнергии, в соответствии с ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах

электроснабжения общего назначения», поддерживается за счет следующих проектных решений:

- применения ограничителей перенапряжений (ОПН) – для защиты изоляции электрооборудования от атмосферных и коммутационных перенапряжений;
- правильного выбора сечения питающих кабелей и воздушных линий по потерям напряжения – от падения напряжения в сетях. Согласно п. 4.2 СТО РЖД 07.017-2013 все воздушные линии электропередачи (ЛЭП АБ и ЛЭП ПЭ) секционируются. Секционирование ЛЭП 10 кВ выполняют для обеспечения надежной работы и удобства ее обслуживания. Секционирование ЛЭП 10 кВ выполняют продольным. Продольное секционирование предусматривает отделение ЛЭП 10 кВ перегона от ЛЭП 10 кВ станции. Кроме того, секционирование ЛЭП 10 кВ выполняют в местах выполнения кабельных вставок.

При пересечении железнодорожных путей, автодорог кабели прокладываются в напорных трубах из полимерной композиции повышенной термостойкости типа ЭЛЕКТРОПАЙП ПРО РС 110/10,6 диаметром 110 мм методом горизонтального направленного бурения (ГНБ).

В целях исключения вертикального негабарита к проектируемой контактной сети и в соответствии с СП 227.1326000.2014, документацией предусмотрена реконструкция воздушной линии 10 кВ в кабельную с устройством перехода через ж.д. пути и автомобильную дорогу А-376 Хабаровск -Лидога- Ванино - Комсомольск-на-Амуре ФКУ ДСД «Дальний Восток» методом горизонтально- направленного бурения с последующей прокладкой кабельной линии марки ААП2лШВ 3х70 к проектируемой опоре с разъединителем для подключения существующей комплектной трансформаторной подстанции для электроснабжения потребителей ДОЛ.

В районе ПК 114 Разъезда Амурский документацией предусмотрено переустройство низковольтных электрических сетей закрытым переходом кабелей через ж.д. пути на ПК 114+10 методом ГНБ L=85; 2 трубы ЭЛЕКТРОПАЙП ПРО РС 110/10,6; Лобщ.= 170 (1 ряд труб резервный).

В районе ПК 152 перегона Амурский – Пивань документацией предусмотрена реконструкция ЛЭП АБ: демонтируемый переход двухцепной ЛЭП и переход № 1 проектируемой ЛЭП АБ 10 кВ через автомобильную дорогу А-376 Хабаровск -Лидога- Ванино - Комсомольск-на-Амуре.

В районе ПК 555 перегона Селихин – Эльдиган документацией предусмотрена реконструкция ЛЭП АБ 10 кВ закрытым переходом кабелем марки ААП2лШВ 3х95 в месте пересечения с автомобильной дорогой А-376 Хабаровск -Лидога- Ванино - Комсомольск-на-Амуре. Прокладка в трубах ЭЛЕКТРОПАЙП с укладкой резервной трубы.

Переустройство сетей связи

ПК 110

Документацией по планировке территории предусмотрен переход скрытым способом методом ГНБ через автомобильную дорогу А-376 Хабаровск -Лидога- Ванино - Комсомольск-на-Амуре на ПК 110+92 2 трубы ЗПТ ПЭ 100 63/5,0 ТС-95 м.

ПК 196

В районе ПК 196+93 предусмотрено прохождение сети связи на опорах контактной сети.

Дополнительные отводы на ПК 110 и ПК 114 подлежат образованию под размещение объекта строительства в документации по планировке территории.

Дополнительные отводы на ПК 152, ПК 555 и ПК 196, образуемые под размещение объекта строительства и сформированные в рамках документации по планировке территории, утвержденной Распоряжениями Росжелдор № ВЛ-340-р от 01.07.2022 г. и № АД-137-р от 01.03.2023 г. (изменения) подлежат корректировке под проектируемые или переустраиваемые инженерные сети.

Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения

Проектируемая площадка для павильонов водозаборных скважин расположена рядом с проектируемым дежурным пунктом контактной сети на станции Селихин Дальневосточной железной дороги.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта расположены: два павильона водозаборных скважин, сети электроснабжения - КЛ 0,4 кВ, КЛ ДУ, защищенные жесткой трубой и проектируемая сеть водопровода. Место подключения проектируемых сетей электроснабжения и сетей водоснабжения – главный корпус пункта контактной сети и КТП.

Водоснабжение комплекса зданий и сооружений объекта ДПКС Селихин заключается в сооружении водозабора подземных вод для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Среднесуточный среднегодовой объем заявленной потребности в воде питьевого качества составляет 3,2 м³/сутки. Проектный водозабор подземных вод состоит из одной рабочей скважины и резервной. Скважины размещены в отдельных наземных отапливаемых блок-боксах.

Активная мощность водовмещающих пород по данным ближайших скважин (в районе работ) составляет 80- 100 м. Вскрытая мощность на участке работ составляет 85,0 м. Глубина скважины – 100,0 м. Кровля комплекса залегает на глубине 7,0 м. Уровень воды установился на глубине 15,0 м. Дебит пробной откачки – 72 м³/сутки при понижении уровня 20,0 м.

Территория проектируемого водозабора расположена на ровной, подготовленной к строительству, незалесенной площадке. При соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110-02.

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при организации ЗСО, негативного влияния на подземный водный источник не предвидится.

Инженерная защита проектируемой площадки от затопления и подтопления решена на основании СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (ред. от 23.12.2020) и СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий») (ред. от 16.12.2021).

Для обеспечения доступа персонала к площадке с павильонами водозаборных скважин предусмотрено устройство пешеходной дорожки, которая запроектирована в увязке с проектом по ДПКС Селихин. Пешеходная дорожка обеспечивает проход персонала от существующей ул. Железнодорожная до площадки со скважинами.

Подъезд к проектируемой площадке с водозаборными скважинами будет осуществляться по существующему железнодорожному пути, а также по ул. Железнодорожная.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

Зоны санитарной охраны водозабора

Основная цель санитарных мероприятий - сохранение постоянства состава воды в подземном источнике централизованного водоснабжения путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» документацией по планировке территории установлены зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны представляет собой специально выделенную территорию, в пределах которой осуществляются особые санитарно-экологические мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водозаборные сооружения и в водоносные горизонты в районе водозабора и включает в себя три пояса: I пояс – зона строгого режима – включает территорию расположения водозабора (в том числе водозаборных скважин, водопроводных сооружений) и предназначен для защиты источников водоснабжения и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения подземных вод и

повреждений сооружений; II пояс – зона режима ограничений против бактериального (микробного) загрязнения – включает территорию, предназначенную для предупреждения бактериального загрязнения воды источников водоснабжения; III пояс – зона режима ограничений от химического загрязнения – включает территорию, предназначенную для предупреждения химического загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Территория I пояса должна быть огорожена, спланирована и благоустроена.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от водонапорных башен (павильонов водозаборных скважин) в соответствии с п. 2.4.2 раздела 2.4 «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарно-защитная полоса водовода

Санитарно-защитная полоса устанавливается для проектируемых водоводов, транспортирующих питьевую подземную воду на объекты ДПКС Селихин.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм в соответствии с п. 2.4.3 раздела 2.4 «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» СанПиН 2.1.4.1110-02.

Границы второго и третьего поясов определяются путем расчетов.

Определение размеров ЗСО второго и третьего пояса выполняются согласно «Рекомендациями по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения ВНИИ «ВОДГЕО», М. 1983 г.». Радиус второго пояса зоны санитарной охраны рассчитывается по методике профессора С.Н. Черкинского («Рекомендации по гидрогеологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов зоны санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого назначения» ВНИИВОДГЕО, 1983 г., стр.80). Время самоочищения T_m согласно табл. 1 п.2.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и рекомендаций ВНИИ ВОДГЕО примем как для незащищенных подземных вод равное 400 суткам (первый климатический район).

Радиус второго пояса ЗСО при отсутствии бытового потока подземных вод и допустимое расстояние до очагов загрязнения составляет:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{QT_m}{\pi m n}}; \text{ где:}$$

Q – эксплуатационный дебит скважины- 3,2 м³/сутки

T_m – время очищения воды от бактериологического загрязнения, 400 суток;

m – мощность водоносных пород, за которую принимается вскрытая зона трещиноватости, равная 85,0м;

n - активная пористость горных пород, принятая из справочной литературы равной 0,1.

Радиус II пояса равен:

$$\text{при } T_m=400\text{сут- } R_{II} = \sqrt{\frac{3,2 \times 400}{3,14 \times 85 \times 0,1}} = 6,93\text{м.} - \text{принимаем } 7,0\text{м};$$

Радиус третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическим расчетом по приведенной формуле «большого колодца»:

$$R_{III} = \sqrt{\frac{QT_x}{\pi m n}}; \text{ где:}$$

Q – эксплуатационный дебит скважины-3,2 м³/сутки

T_x – проектный срок работы водозабора за вычетом времени просачивания возможного загрязнения через глинистые отложения зоны аэрации-10000 суток;

m – мощность водоносных пород, за которую принимается вскрытая зона трещиноватости, равна 85,0 м;

n - активная пористость горных пород, принятая из справочной литературы для осадочных пород равной 0,1.

Радиус III пояса равен:

$$R_{III} = \sqrt{\frac{3,2 \times 10000}{3,14 \times 85 \times 0,1}} = 34,63\text{м. принимаем } 35,0 \text{ метров.}$$

В результате проведенных расчетов, размеры зон санитарной охраны составляют:

- I пояс зоны санитарной охраны - 30,0 м от устья скважины;
- II пояс зоны санитарной охраны - 7,0 м от устья скважины;
- III пояс зоны санитарной охраны - 35,0 м от устья скважины.

Ввиду небольшой среднесуточной среднегодовой потребности в воде (3,2 м³/сутки) радиус ЗСО 2-го пояса, согласно проведенным расчетам, составляет всего 7,0 м. В связи с этим, 1-ый и 2-ой пояса ЗСО объединены в один пояс (ЗСО I-II пояса) = 10 м. Для резервной скважины размеры ЗСО устанавливаются таких же размеров.

Территория проектируемого водозабора в отношении защищенности подземных вод находится в очень благоприятных условиях. Потенциальная угроза загрязнения существует только либо через недостаточно загерметизированные устья скважин, либо через горные выработки глубиной более 10,0 метров в пределах зон санитарной охраны.

Санитарные мероприятия на территории зон санитарной охраны

Мероприятия ЗСО первого пояса

ЗСО первого пояса предназначена для исключения случайного или умышленного загрязнения водоносного горизонта (подземных вод) непосредственно через ствол водозаборной скважины или ее затрубное пространство.

На территории ЗСО первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно- бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещены размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории

осуществляется в целях:

- а) изменения местоположения границ образуемых земельных участков;
- б) изменения перечня образуемых земельных участков и сведений о таких земельных участках;
- в) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектные решения в рамках этапа **«Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»** не требуют дополнительных отводов, так как находятся в границах образуемых под размещение Объекта земельных участков, формируемых в рамках документации по планировке территории, утвержденной распоряжениями Росжелдор № ВЛ-340-р от 01.07.2022 г. и № АД-137-р от 01.03.2023 г. (изменения).

Изменения перечня образуемых земельных участков и сведений о площади таких земельных участков в рамках работ по этапу **«Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.)»** представлены в таблице 1.

Таблица 1

Образуемые земельные участки, утвержденные в документации по планировке территории распоряжением Росжелдор №ВЛ-340-р от 01.07.2022 г. с изменениями, утвержденными распоряжением Росжелдор № АД-137-р от 01.03.2023 г.			Образуемые земельные участки в рамках внесения изменения в документацию по планировке территории на основании распоряжения Дирекции по строительству сетей связи филиала ОАО «РЖД» № ДКСС-66/р от 21.09.2023 г.		
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.	Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6
7	27:07:0050122	36	7	27:07:0050122	1
8	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3560)	617	8	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3560)	81
1.10	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3560)	589	1.10	27:07:0050102	740
1.16	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3559)	576	исключаются		
1.74	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3558)	201			
1.93	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3557)	1114			

1.94	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3557)	110			
2.2	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3560)	102209			
отсутствовали в документации			172	27:07:0050122	33
			173	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3560)	58
			174	27:07:0050102	5
			175	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3559)	544
			176	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3558)	50
			177	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3557)	94
			178	27:07:0000000:23 (27:07:0050122:3557)	147

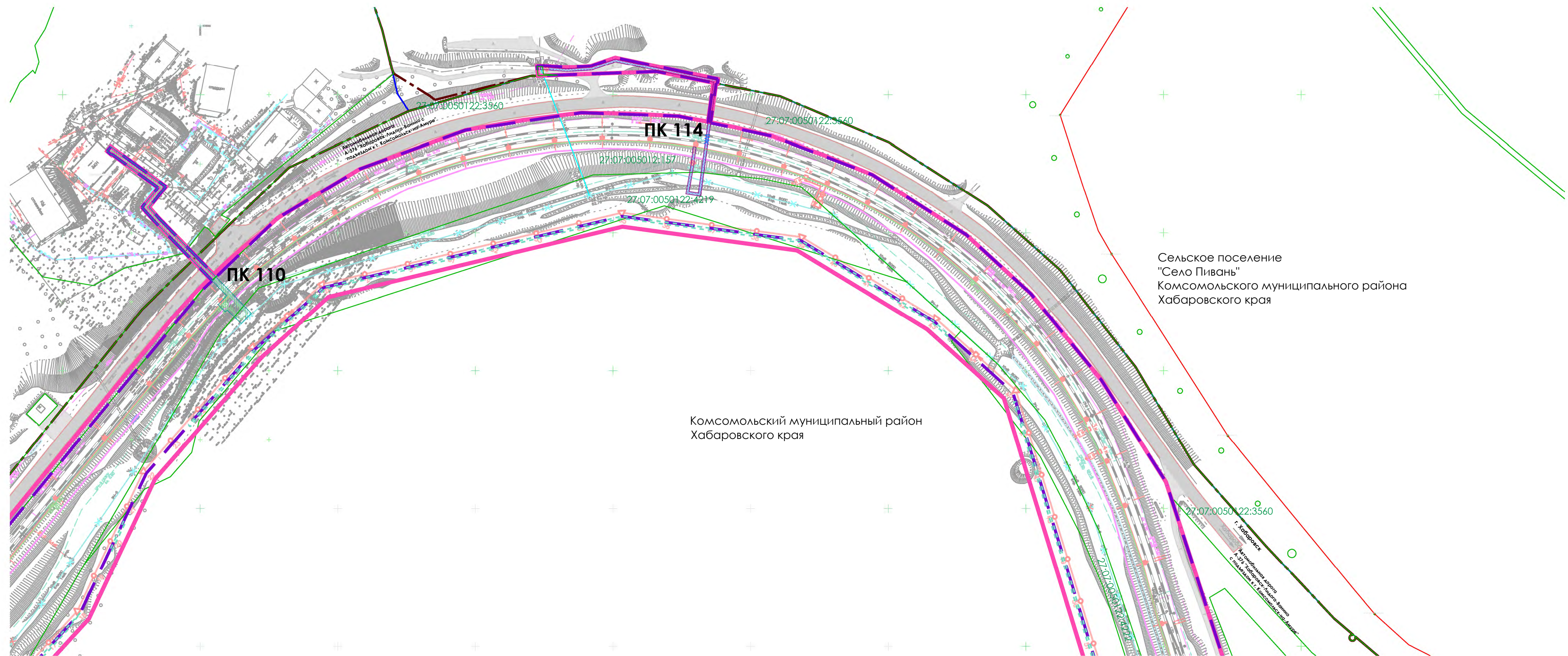
Земельные участки, образуемые в рамках документации по планировке территории, утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЛ-340-р от 01.07.2022 г. и № АД-137-р от 01.03.2023 г. (изменения), и не указанные в Таблице 1, сохраняются без изменений.

Координаты характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков) из Таблицы 1 представлены в Таблице 2 Раздела 2 Проекта межевания территории.

Изменения в документацию по планировке территории подтверждены материалами, используемыми при подготовке изменений обоснования и представлены в составе документов на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории) для объекта: «**Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги**» включая: **Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения».**

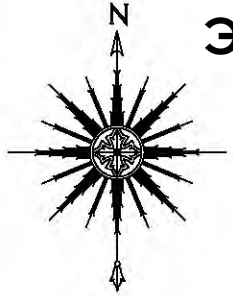
Графическая часть

Корректировка границы зоны планируемого размещения объекта строительства в рамках Этапа 1 в связи с изменением местоположения объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта - сетей связи и сетей электроснабжения в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 "Хабаровск - Лидога - Ванино - Комсомольск-на Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре)".
Переустройство сетей связи ПК 110; Переустройство сетей электроснабжения ПК 114

[illegible]

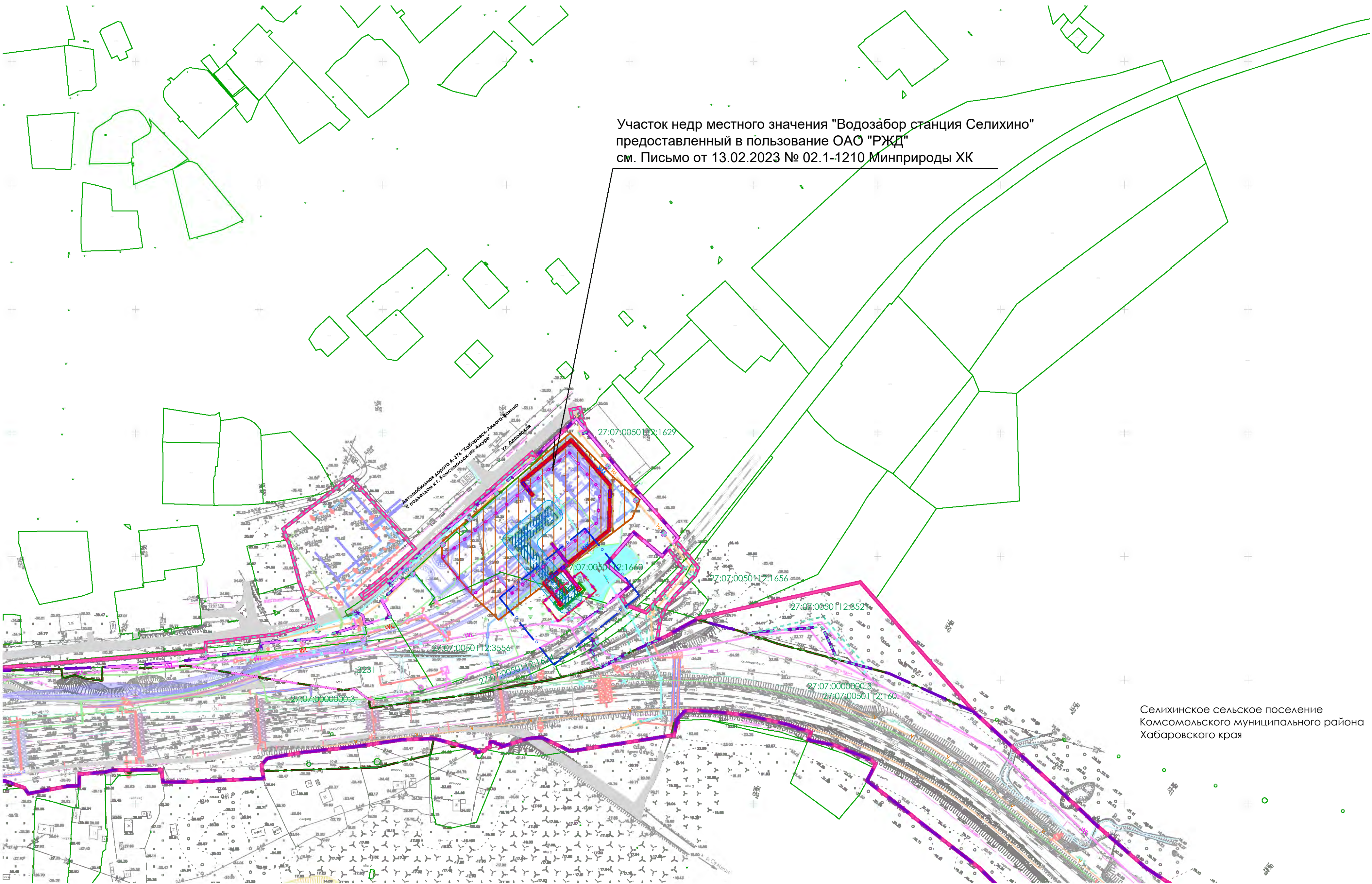
линейно-кабельные сооружения и линии связи

				Хабаровский край Консомский муниципальный район <u>Планы планировки и застройки по территории населенных пунктов</u>			
				Электронный адрес: konso@yandex.ru Этюд 1.1. Электронный адрес: Консомский-Сторожковский (исх.) - Значение (64,3) Этюд 1.2. Строительная территория: Битый. Домашнее место (исх.) - Значение (64,3) Этюд 1.3. Строительная территория: Битый. Домашнее место (исх.) - Значение (64,3) Этюд 1.4. Перестроенный ЛПН на собственное использование. Этюд 1.5. Строительная территория: дачный участок в поселке: Значение (64,3) Этюд 1.5. Дачный участок дачный участок в поселке: Значение (64,3)			
Изм.	Кол-во изменений	№ докум. изменения	Подпись	Дата	Статус	Акт	Акт
Проверил:		Шорфранская		09.02.23	ПНТ	1	2
Нач. отдела		Оконов		09.02.23			
Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории: М:1:2000					 РОСКОПЛОД ПРОЕКТ 		



ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЭТАП 19.2. ПОДКЛЮЧЕНИЕ ДЕЖУРНЫХ ПУНКТОВ КОНТАКТНОЙ СЕТИ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Установление и отображение зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта в связи с подключением к объектам инженерной инфраструктуры - к сетям водоснабжения в границах территории ДПКС Селихин ПК 519 - ПК 520



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕПРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕПРН
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕПРН
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.)
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети
- зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги». Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Примечания:
- Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлено в части установления и отображения зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта в рамках Этапа 19.2 в связи с подключением к объектам инженерной инфраструктуры - сетям водоснабжения в границах территории ДПКС Селихин.
 - Для размещения линейных объектов не требуется образование земельных участков.
 - В целях описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использованы местные системы координат, используемые для ведения ЕПРН, предусмотренные для применения в Хабаровском крае - МСК-27 (зона 3).
 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведены в Разделе 2 "Положение о размещении линейных объектов".

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- магистральная улично-дорожная сеть (УДС), автомобильные дороги федерального, регионального значения (сущ.)
- местная улично-дорожная сеть (УДС) подъездные автомобильные дороги (сущ.)
- здания, строения, сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (проектируемые здания)
- планировочная организация территории пешеходных связей, откосы
- ограждения территорий объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи до 1 кВ, 6 кВ, 10 кВ
- технические зоны водопроводных сетей (минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений)
- зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (I, II пояса)
- зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (III пояса)
- санитарной охраны сетей источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Участки недр
- участок недр местного значения "Водозабор станция Селихино"

Инженерная инфраструктура
Электроснабжение

- светодиодный светильник ригельный
- опоры контактной сети
- Воздушные линии электропередачи (ЛЭП)
- проектируемые напряжением 6-10 кВ
- кабельно-воздушные ЛЭП-0,4 кВ сети наружного освещения реконструкция (вынос сетей) напряжением 0,4 кВ
- Кабельные линии электропередачи
- напряжением 0,4 кВ
- напряжением 6-10 кВ
- проектируемая опора угловая анкерная, с трехполюсным разъединителем, промежуточная, промежуточная с трехполюсным разъединителем и анкерная переходная металлическая проектируемой ЛЭП АБ, ЛЭП ПЭ 10 кВ в одноцепном исполнении
- проектируемая ЛЭП АБ, ЛЭП ПЭ 10 кВ
- проектируемая КА АБ, КА ПЭ 10 кВ
- Линейно-кабельные сооружения связи и линии связи
- линейно-кабельные сооружения связи, линии связи
- проектируемый вынос кабеля СЦБ
- демонтируемые воздушные линии электропередачи напряжением 6 (10) кВ
- Водоснабжение
- водопроводные сети (проект)
- водозаборные сооружения (проект)

				Хабаровский край Комсомольский муниципальный район		
				Внесение изменений в документацию по планировке территории для объекта: "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный - Ванино Дальневосточной железной дороги" включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) - Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения		
Изм.	Кол.уч.	№ док.м.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории	Страница
Разработка	Боронина			09.2022		Лист
Проверка	Шафранская			09.2022		2
Нач. отдела	Оконов			09.2022		Листов
				Обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории, М.1-2000	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ЦПРЗ	

Приложения



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 сентября 2023 г. № ДКСС-66/р

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:
Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;
Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;
Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;
Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети;
Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2-х и более субъектов Российской Федерации», и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения».

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети; Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети к сетям водоснабжения».

3. Начальнику Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Масловскому П.А.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника дирекции Иванова Г.А.

И.о. начальника дирекции



Г.А.Иванов

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции
по строительству сетей
связи ОАО «РЖД»

21 сентября 2023 г. № ДКС-66/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный –

Ванино Дальневосточной железной дороги» включая:

Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) –
Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ;

Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган;

Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников;

Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети;

Этап 19.2. Подключение дежурных пунктов контактной сети

к сетям водоснабжения

Наименование позиции	Содержание
1. Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжением Росжелдора от 1 июля 2022 г. № ВЛ-340-р; Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденные распоряжением Росжелдора от 1 марта 2023 г. № АД-137-р.
2. Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дальневосточная дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
3. Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, сельское поселение «Село Пивань» Комсомольского муниципального района, Селихинское сельское поселение Комсомольского муниципального района
5. Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях: а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; б) изменения границ зон планируемого размещения

Наименование позиции	Содержание
	объектов капитального строительства; в) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Внести следующие изменения в основную часть проекта межевания территории: а) изменения местоположения границ образуемых земельных участков; б) изменения перечня образуемых земельных участков и сведений о таких земельных участках; в) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Подлежат передаче Заказчику: а) изменения в документацию по планировке территории (Раздел 1 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»; Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть», Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть»); б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, предоставляемые в виде графической части и пояснительной записки; иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.
6. Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	Требуется направление внесенных изменений в документацию по планировке территории на согласование. Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая: а) направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций; б) обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории; в) обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории; в) обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе. Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

Наименование позиции	Содержание
	территории) вносятся в связи с корректировкой границ зон планируемого размещения объекта строительства, в связи с изменениями местоположения линейных объектов инженерной инфраструктуры железнодорожного транспорта, корректировкой границ дополнительно отводимых земельных участков для размещения проектируемых или переустраиваемых инженерных сетей в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск-на-Амуре), а так же отображения зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожной инфраструктуры с целью подключения к инженерным сетям объекта строительства в рамках Этапа 19.2, изменения границ не требуют изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.
7. Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется
8. Требования по обеспечению взаимоувязки с другими проектами	Не требуется
9. Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта. Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории, передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе: – формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; – материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; – растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; – векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью. Бумажный и электронный вид документации

Наименование позиции	Содержание
	должны быть оформлены в соответствии с решениями Протокола от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Сведения, информация и данные в документации по планировке территории (проекте планировке территории и проекте межевания территории) должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями Протокола от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ДОРОЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
(ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)

ул. Истомина д. 51 А, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) - 29-23-23 факс (4212) - 29-24-02

E-mail: dsddv@dalvostok.su
сайт: <http://dv.rosavtodor.gov.ru/>

26.07.2023 № ДВ-08/ 5546

ТУ на проектирование

Институт по проектированию
сигнализации, централизации, связи и
радио на железнодорожном
транспорте «Гипротрансигналсвязь»
- филиал АО «Росжелдопроект»

192007, г. Санкт-Петербург,
ул. Боровая, д.49

gtss@rzdpru

ФКУ ДСД «Дальний Восток» (далее – Учреждение) направляет технические условия для проектирования сетей железнодорожной инфраструктуры (контактная сеть, электроснабжение, связь, СЦБ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск – на Амуре) с пересечением на км 168+560.

Технические требования и условия выданы на проектирование сетей железнодорожной инфраструктуры и не являются согласием на осуществление строительно-монтажных работ в полосе отвода федеральной автомобильной дороги.

Заместитель главного инженера

Ю.А. Эрязов

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

для проектирования сетей железнодорожной инфраструктуры (контактная сеть, электроснабжение, связь, СЦБ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск – на Амуре) с пересечением на км 168+560

На основании заявления института по проектированию сигнализации, централизации, связи и радио на железнодорожном транспорте «Гипротрансигналсвязь» - филиал АО «Росжелдопроект» от 29.06.2023 № 02ИСХ-04752 ФКУ ДСД «Дальний Восток» (Владелец автомобильной дороги) предоставляет право институту «Гипротрансигналсвязь» - филиалу АО «Росжелдопроект» осуществить проектирование сетей железнодорожной инфраструктуры (контактная сеть, электроснабжение, связь, СЦБ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск – на Амуре) с пересечением на км 168+560 по объект «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги», Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.) выполняемое в рамках разработки проектной документации на Объект по заказу ОАО «РЖД» (Генеральный заказчик), при выполнении следующих технических требований и условий (далее также - ТТУ):

Адрес пересечений Объекта может быть уточнен в процессе проектирования.

1. Прокладка Объекта в полосе отвода и придорожной полосе должна производиться без изломов и под прямым углом к оси федеральной автомобильной дороги.

2. Прокладка Объекта должна быть осуществлена закрытым способом без нарушения целостности земляного полотна.

3. Объект проложить на глубину более 0,5 метров глубины промерзания грунта, но не менее 2 метров от подошвы насыпи, дна водоотводной канавы, кювета до верхней образующей защитного кожуха.

4. Прокладку Объекта предусмотреть в защитном футляре (кожухе) или тоннеле, диаметр которых должен быть больше наружного диаметра Объекта не менее чем на 200 мм. Предусмотреть устройство резервного футляра. Футляр должен удовлетворять условиям прочности и долговечности.

5. Концы футляров должны выводиться на расстояние 10 метров в обе стороны от крайнего элемента конструкции дороги (внешней бровки кювета или подошвы насыпи). Концы футляров должны быть загерметизированы.

6. Котлованы для прокладки Объекта закрытым способом разместить за границами полосы отвода, но не менее 5 метров от крайнего элемента конструкции дороги (внешней бровки кювета или подошвы насыпи).

7. Объект расположить не ближе 5 м от ближайшего уширения проезжей части у примыканий (радиусов закруглений примыканий).

8. Предусмотреть размещение Объекта и установление его охранных зон таким образом, чтобы не допускать продольного пересечения с полосой отвода автомобильной дороги и пересечения с элементами обустройства дороги, не нарушая требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также обязанность будущих Владелец Объекта считать согласованным

проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги.

9. Для определения местоположения Объекта должна предусматриваться установка табличек-указателей, расстояние от полосы отвода автомобильной дороги до табличек-указателей должно быть не менее 10 метров.

10. Исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть. При необходимости, предусмотреть очистку асфальтобетонного покрытия проезжей части механическими щетками и поливомоечными машинами.

11. Предусмотреть полную сохранность дороги, дорожных сооружений, элементов обустройства и зеленых насаждений в полосе отвода автомобильной дороги.

12. В месте перехода в течение 5 лет проводить геодезические наблюдения за просадкой дорожного покрытия с ведением журнала поперечного нивелирования, заверенного в ФКУ ДСД «Дальний Восток», и представлять по запросу в течение 3 дней; в случаях нарушения ровности покрытия над пересечением устранять дефекты за счет балансодержателей Объекта.

13. Геодезические наблюдения и ведение журналов начать за неделю до получения разрешения на производство работ.

14. К заявлению на получение разрешения на производство работ необходимо предоставить журнал геодезических наблюдений, копию выданных ТУ и оригинал гарантийного письма с печатью от заказчика-застройщика об устранении дефектов за счет балансодержателей Объекта в случаях нарушения ровности покрытия над пересечением коммуникаций.

15. В случае капитального ремонта или реконструкции автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой перенос Объекта либо необходимость изменения параметров или технических характеристик Объекта, Владелец (балансодержатель) объекта осуществляет разработку проектной документации и выполняет работы по переносу или реконструкции Объекта за счёт собственных средств в трехмесячный срок со дня получения уведомления от Владельца автомобильной дороги о реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги. Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу (балансодержателю) объекта.

16. Для проездов дорожной техники вдоль земляного полотна в границах полосы отвода и придорожной полосы в местах расположения Объекта во время выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту и содержанию дороги не будут требоваться согласования и разрешения Владельца объекта.

17. При строительстве и эксплуатации Объекта запрещается без согласования с Владельцем автомобильной дороги:

- устраивать съезды к месту работ непосредственно с автомобильной дороги;
- осуществлять погрузочно-разгрузочные операции на проезжей части и обочинах автомобильной дороги;
- размещать строительные механизмы и технологический транспорт на проезжей части автомобильной дороги, обочине, откосе земляного полотна;
- складировать строительные материалы и оборудование на проезжей части, обочинах, откосах земляного полотна автомобильной дороги;
- осуществлять монтаж строительных конструкций и оборудования с автомобильной дороги;
- размещать на земельном участке, отведённом для размещения Объекта, другие здания и сооружения (линии электропередач, связи, газораспределительные станции и др.);

– движение крупногабаритных и тяжеловесных транспортных средств без специального разрешения Владельца автомобильной дороги в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 21.09.2016 № 272.

18. Не допускается установка знаков, обозначающих охранную зону, в границах полос отвода автомобильной дороги.

19. В случае необходимости демонтажа Объекта (либо выводе его из эксплуатации) уведомить Владельца дороги за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала работ. При производстве демонтажных работ не допускать нарушения целостности земляного полотна автомобильной дороги и привести все конструктивные элементы автомобильной дороги в первоначальное состояние за счет Владельца Объекта.

20. До начала работ получить разрешение на производство работ у Владельца автомобильной дороги.

21. До получения разрешения на производство работ необходимо определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода автомобильной дороги и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком, заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с владельцем автомобильной дороги.

22. Все работы в полосе отвода автомобильной дороги производить в присутствии представителя Владельца автомобильной дороги. О начале работ в придорожной полосе и полосе отвода автомобильной дороги необходимо уведомить Владельца автомобильной дороги письменно за 15 рабочих дней по адресу: 680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, 51 а.

23. Проектирование Объекта, а также строительство, ремонт и эксплуатацию должны выполнять специализированные организации, имеющие свидетельства СРО о допуске к выполнению данных работ.

24. Проектную документацию на устройство Объекта в части, касающейся пересечения Объекта автомобильной дороги, оформить отдельным томом на бумажном носителе в 2-х экземплярах и согласовать с Владельцем автомобильной дороги. Состав разделов проектной документации и их содержание принять согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

25. По окончании строительных работ, но не менее чем за одну неделю до приёмки в эксплуатацию Объекта, представить Владельцу автомобильной дороги исполнительную документацию.

26. После окончания работ в случае нарушения конструктивных элементов автомобильной дороги привести их в нормативное состояние (в том числе откосы земляного полотна, включая укрепление, выполнить рекультивацию).

27. Включить в состав комиссии по приёмке в эксплуатацию Объекта представителя Владельца автомобильной дороги. О дате, времени, месте работы комиссии уведомить письменно за пятнадцать рабочих дней.

28. Владелец автомобильной дороги осуществляет оперативный контроль за соблюдением настоящих технических требований и условий на пересечение Объекта, нормативных и правовых документов, регламентирующих пересечение Объекта в пределах придорожных полос и полос отвода автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения.

29. При невыполнении Владельцем объекта требований технических условий, подлежащих обязательному исполнению, в соответствии с п. 7 ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ по требованию Владельца автомобильной дороги Владелец объекта обязан прекратить прокладку, эксплуатацию Объекта и осуществить демонтаж Объекта. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенного Объекта с

последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца (балансодержателя) объекта.

30. Данные технические требования и условия не являются основанием для начала строительства Объекта. Строительство Объекта без исполнения настоящих технических требований и условий не допускается.

31. Технические требования и условия **выданы на проектирование сетей железнодорожной инфраструктуры и не являются согласием на осуществление строительно-монтажных работ** в полосе отвода федеральной автомобильной дороги. Для получения согласия Владельца автомобильной дороги на строительство Объекта, содержащее технические требования и условия на производство строительно-монтажных работ и эксплуатацию Объекта, к Владельцу автомобильной дороги обращается Генеральный заказчик **не позднее чем за 60 дней до начала работ** (указанный срок покрывает сроки, необходимые для оформления сервитута и выдачу разрешения на строительство либо разрешение на производство работ в полосе отвода федеральной дороги).

32. Все вопросы, не урегулированные настоящими техническими требованиями и условиями, решаются сторонами в рамках действующего законодательства, а также ведомственных технических норм и правил, действующих в области предмета настоящих ТТУ.

33. Настоящие технические требования и условия выданы сроком на 2 года. Технические требования и условия могут быть продлены по заявлению Генерального проектировщика, поданного до истечения срока действия ТТУ. В случае продления, ТТУ продлеваются однократно на тот же срок.

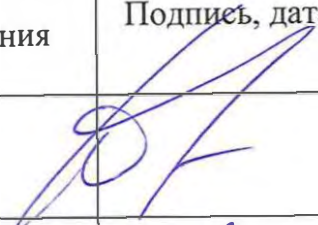
Заместитель главного инженера
ФКУ ДСД «Дальний Восток»

Ю.А. Эрязов

Всего 10

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ Проекта ТУ

для проектирования сетей железнодорожной инфраструктуры (контактная сеть, электроснабжение, связь, СЦБ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к г. Комсомольск – на Амуре) с пересечением на км 168+560

Исполнитель	Дата принятия на рассмотрение	Дата рассмотрения	Замечания	Подпись, дата
Заместитель директора инженерно-технического центра				
Начальник отдела организации работ по содержанию и сохранности автомобильных дорог			018	 24.07.23
Начальник отдела имущественных отношений		24.07.2023	Без замечаний	
Начальник технического отдела			013	 24.07.2023

Казачкова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ПО ДОРОЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ РЕГИОНЕ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА
(ФКУ ДСД «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»)

ул. Истомина д. 51 А, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) - 29-23-23 факс (4212) - 29-24-02
E-mail: dsddv@dalvostok.su
сайт: <http://dv.rosavtodor.gov.ru/>

04.09.2023 № ДВ-08/664

На № 08-01/296 от 22.08.2023
О направлении ТУ для проектирования

Филиалу АО «Росжелдорпроекта»
Проектно-изыскательский
институт электрификации
железных дорог и энергетических
установок «Трансэлектропроект»

107140, г. Москва, ул. Верхняя
Красносельская, д. 3, стр. 2

tel@rzdpr.ru
kuziminsi@rzdpr.ru

ФКУ ДСД «Дальний Восток» направляет технические требования и условия для проектирования КЛ 10 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к Комсомольску-на-Амуре) с пересечением на км 122+240, км 168+260 и параллельным следованием на км 168+260 – км 168+385; ЛЭП 10 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к Комсомольску-на-Амуре) с пересечением на км 165+365.

Ииформируем, что выполнение строительных работ в границах полосы отвода федеральной дороги осуществляется в рамках договора между Владелец дороги и Владелец Объекта, содержащего технические требования и условия на строительство и эксплуатацию.

Приложение: технические требования и условия для проектирования на 3 л. в 1 экз.

Замсститель главного инженера

Ю.А. Эрязов

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

для проектирования КЛ 10 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к Комсомольску-на-Амуре) с пересечением на км 122+240, км 168+260 и параллельным следованием на км 168+260 – км 168+385; ЛЭП 10 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к Комсомольску-на-Амуре) с пересечением на км 165+365.

На основании заявления Филиала АО «Росжелдорпроект» Проектно-изыскательский институт электрификации железных дорог и энергетических установок «Трансэлектропроект» от 22.08.2023 № 08-01/296 ФКУ ДСД «Дальний Восток» (Владелец автомобильной дороги) предоставляет право Филиалу АО «Росжелдорпроект» Проектно-изыскательский институт электрификации железных дорог и энергетических установок «Трансэлектропроект» осуществить проектирование КЛ 10 кВ (далее – Объект) в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к Комсомольску-на-Амуре) (далее – автомобильная дорога) с пересечением на км 122+240, км 168+260 и параллельным следованием на км 168+260 – км 168+385; ЛЭП 10 кВ (далее – Объект) в границах полосы отвода и придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-376 Хабаровск – Лидога – Ванино – Комсомольск-на-Амуре (подъезд к Комсомольску-на-Амуре) (далее – автомобильная дорога) с пересечением на км 165+365 при выполнении следующих технических требований и условий (далее – ТТУ), выполняемое в рамках разработки проектной документации на Объект по заказу ОАО РЖД (Генеральный заказчик):

1. Адреса пересечений и параллельного следования Объекта могут быть уточнены в процессе проектирования.
2. Размещение КЛ 10 кВ:
 - прокладка Объекта в полосе отвода при пересечении должна производиться без изломов и под прямым углом к оси федеральной автомобильной дороги;
 - прокладка Объекта должна быть осуществлена закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения, без нарушения целостности земляного полотна;
 - объект проложить на глубину более 0,5 метров глубины промерзания грунта, но не менее 2 метров от подошвы насыпи, дна водоотводной канавы, кювета до верхней образующей защитного кожуха;
 - прокладку Объекта предусмотреть в защитном футляре (кожухе) или тоннеле, диаметр которых должен быть больше наружного диаметра Объекта не менее чем на 200 мм. Предусмотреть устройство резервного футляра. Футляры должны удовлетворять условиям прочности и долговечности;
 - концы футляров должны выводиться на расстояние 10 метров от крайнего элемента конструкции дороги (внешней бровки кювета или подошвы насыпи). Концы футляров должны быть загерметизированы;
 - котлованы для прокладки инженерной коммуникации закрытым способом разместить на расстоянии не менее 5 метров от крайнего элемента конструкции дороги (внешней бровки кювета или подошвы насыпи);
 - объект на всём протяжении, кроме пересечения, разместить за пределами полосы отвода автомобильной дороги, но не менее 10 метров от крайнего элемента конструкции дороги (внешней бровки кювета или подошвы насыпи). Устройство прокола необходимо разместить за пределами полосы отвода.
3. Размещение ЛЭП 10 кВ:
 - расстояние от бровки земляного полотна до основания опор линии электропередачи при пересечении дороги принять не менее высоты опоры. Опоры разместить за пределами полосы отвода;

- вертикальное расстояние от расположенных над дорогой проводов должно быть не менее 7,0 метров при расчетной максимальной температуре воздуха без учета нагрева проводов электрическим током или при расчетном налипании снега и льда без учета ветра в соответствии с п. 6.73 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

- прокладку воздушной ЛЭП предусмотреть в соответствии с ПУЭ, глава 2.5;

- объект расположить не ближе 5 метров от ближайшего уширения проезжей части у примыканий (радиусы закруглений примыканий).

4. Предусмотреть размещение Объекта и установление его охранных зон таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также обязанность будущих Владельцев Объекта считать согласованным проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги.

5. Для определения местоположения инженерной коммуникации должна предусматриваться установка табличек-указателей, расстояние от полосы отвода автомобильной дороги до табличек-указателей должно быть не менее 10 метров.

6. Не допускается установка знаков, обозначающих охранную зону, в границах полос отвода автомобильной дороги.

7. В случае необходимости производства работ на обочине и (или) проезжей части, необходимо разработать схему организации дорожного движения (ОДД) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограничению мест производства работ». Разработанную схему направить на рассмотрение в ГИБДД субъекта Российской Федерации и представить на утверждение Владельцу автомобильной дороги.

8. До начала работ получить разрешение на производство работ у Владельца автомобильной дороги.

9. До получения разрешения на производство работ необходимо определить площадь занимаемого в целях размещения Объекта земельного участка постоянной полосы отвода автомобильной дороги и оформить право ограниченного пользования (публичный сервитут) таким земельным участком в соответствии с главой V.7 земельного кодекса.

10. Проектирование Объекта должны выполнять специализированные организации, имеющие свидетельства СРО о допуске к выполнению данных работ.

11. Проектную документацию на устройство Объекта в части, касающейся пересечений и параллельного следования Объекта автомобильной дороги, оформить отдельным томом на бумажном носителе в 1-м экземпляре и согласовать с Владельцем автомобильной дороги. Состав разделов проектной документации и их содержание принять согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

12. Данные технические требования и условия не являются основанием для начала строительства Объекта. Строительство Объекта без исполнения настоящих технических требований и условий не допускается.

13. Технические требования и условия выданы на проектирование КЛ 10 кВ, ЛЭП 10 кВ и не являются согласием на осуществление строительно-монтажных работ в полосе отвода федеральной автомобильной дороги. Для получения согласия Владельца автомобильной дороги на строительство Объекта, содержащее технические требования и условия на производство строительно-монтажных работ и эксплуатацию Объекта, к Владельцу автомобильной дороги обращается Генеральный заказчик не позднее чем за 60 дней до начала работ (указанный срок покрывает сроки, необходимые для оформления сервитута и выдачу разрешения на строительство либо разрешение на производство работ в полосе отвода федеральной дороги).

14. Все вопросы, не урегулированные настоящими техническими требованиями и условиями, решаются сторонами в рамках действующего законодательства, а также ведомственных технических норм и правил, действующих в области предмета настоящих ТТУ.

15. Настоящие технические требования и условия выданы сроком на 2 года. Технические требования и условия могут быть продлены по заявлению Генерального проектировщика, поданного до истечения срока действия ТТиУ. В случае продления, ТТиУ продлеваются однократно на тот же срок.

Заместитель главного инженера
ФКУ ДСД «Дальний Восток»



Ю.А. Эрязов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края**

Муравьева-Амурского ул., д. 56, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru, <https://mpr.khabkrai.ru>

13.02.2023 № 02.1-1210

На № _____ от _____

О рассмотрении документации
по планировке территории

Заместителю директора
Центра проектных работ
по земельно-имущественным
комплексам

Марчук И.В.

Малая Сухаревская пл., д. 10,
г. Москва, 127051

e-mail: VoroninaLA@rzdpr.ru,
MarchukIV@rzdpr.ru

Уважаемая Ирина Васильевна!

Министерство природных ресурсов края, рассмотрев в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документацию по планировке территории объекта федерального значения "Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги", включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети" (далее – Документация), представленную письмом АО "РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ" от 18.10.2022 № 23Исх-00672 (вх. 1542-02.1 от 01.02.2022), согласовывает Документацию в пределах компетенции министерства.

В дополнение сообщаем, что в границы испрашиваемого участка в Комсомольском муниципальном районе попадает участок недр местного значения "Водозабор станция Селихино" с целевым назначением геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод, предоставленный в пользование ОАО "Российские железные дороги" по лицензии ХАБ 008589 ВР.
Приложение: на 1 л. в 1 экз. в адрес.

Заместитель министра – начальник
управления земельных и водных ресурсов

К.Д. Третьяков

Марков Владислав Анатольевич, 37-87-52
Казакова Алина Игоревна, 32-55-41

АО "Росжелдорпроект"
Входящий № 23Вх-02523 на _____
лист _____
Дата: 15.02.2023

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	50	21	50,837	137	30	25,743
2	50	21	53,641	137	30	31,020
3	50	21	52,529	137	30	32,681
4	50	21	51,873	137	30	33,843
5	50	21	51,404	137	30	33,526
6	50	21	48,772	137	30	28,015
7	50	21	49,418	137	30	26,960
8	50	21	50,398	137	30	25,716