



**ООО «АБРИС»**

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;  
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.  
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение  
«Хабаровское управление автомобильных дорог»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания  
территории в целях реконструкции  
линейного объекта "Автомобильная дорога  
"с. Селихино — г. Николаевск-на-Амуре" на  
участке км 67 - км 68 в Комсомольском  
муниципальном районе Хабаровского края**

**Том 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1**

**Проект межевания территории. Графическая  
часть**

**Раздел 2**

**Проект межевания территории. Текстовая  
часть**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			

**Шифр проекта: 479-22/ДПТ - ПМТ - 001**

**Хабаровск 2023г.**



# ООО «АБРИС»

---

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;  
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.  
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Хабаровское  
управление автомобильных дорог»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории  
в целях реконструкции линейного объекта  
"Автомобильная дорога "с. Селихино — г. Николаевск-на-  
Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском  
муниципальном районе Хабаровского края**

**Том 3  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1  
Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2  
Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Шифр проекта: 479-22/ДПТ - ПМТ – 001**

**Директор ООО «Абрис»**

**Е.В. Максимова**

**Главный инженер проекта**

**С.С. Максимов**

**Хабаровск 2023г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
479-22/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
479-22/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
479-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
479-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	
479-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
479-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Пояснительная записка	

Взам.инв.№						479-22/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата						Содержание тома		ООО «Абрис»	
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Пак				10.23			
	ГИП	Максимов				10.23			
	Нач.отд.	Хажинцев				10.23			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
479-22/ДПТ-ППТ-001	<b>Раздел 1</b> Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ППТ-001	<b>Раздел 2</b> Положение о размещении линейных объектов	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
479-22/ДПТ-ППТ-002	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ППТ-002	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1</b>			
479-22/ДПТ-ППТ-002-П	<b>Обязательное приложение к разделу 4</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>			
479-22/ДПТ-ПМТ-001	<b>Раздел 1</b> Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ПМТ-001	<b>Раздел 2</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>			
479-22/ДПТ-ПМТ-002	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ПМТ-002	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

**Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>			
479-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

479-22/ДПТ-ОРП- СП-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пак				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Нач.отд.	Хажинцев				10.23
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	2		
 ООО «Абрис»					



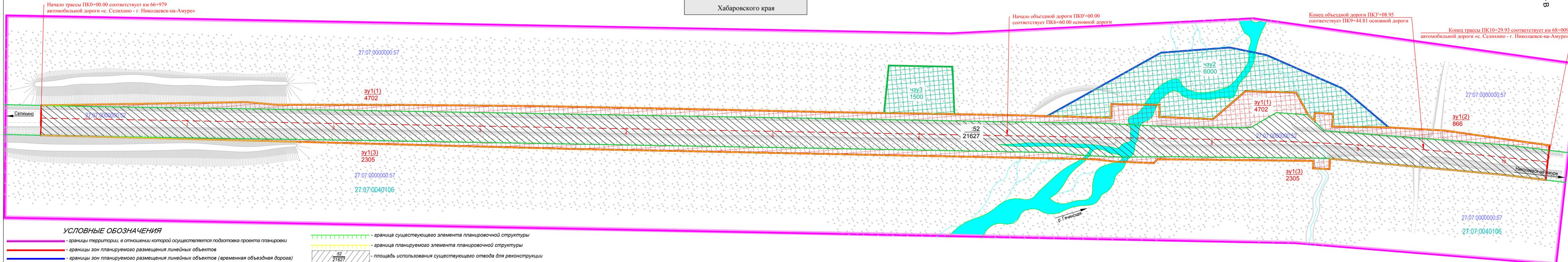
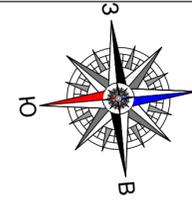
# Документация по планировке территории объекта регионального значения

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Чертеж межевания территории

Комсомольский муниципальный район  
Хабаровского края



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная объездная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- 27:07:0000000:57 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- площадь использования существующего отвода для реконструкции

- #### КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
  - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, красные линии не устанавливаются.

### Образуемые земельные участки, части земельных участков, границы, условные номера и площадь

- зу1(1) 4702 - граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого путём раздела исходного участка с целью реконструкции объекта, подлежащего представлению с последующим переводом в земли промышленности... в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ
- чзу3 1500 - граница, условный номер и площадь образуемой части земельного участка для временного использования на период строительства

- #### ПРИМЕЧАНИЯ:
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
  - Территория в границах разработки ДПТ относится к Комсомольскому муниципальному району Хабаровского края.
  - В границах подготовки ДПТ доступ к водным объектам не ограничивается.
  - Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
  - В границах подготовки ДПТ публичные сервитуты отсутствуют.

479-22/ДПТ - ПМТ - 002 - Ч - 001					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Глак				10.23
Проверил	Хажинцев				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Графическая часть Чертеж				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (М 1 : 1000)				ДПТ	1
					ООО "Абрис"

## Содержание

1.	Исходные данные для разработки проекта изменений в проект межевания территории ...	2
2.	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта .....	3
3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	6
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	8
5.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта .....	9
6.	Количественные и качественные характеристики лесного участка .....	9

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв.№ подл.									
						<b>479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Содержание тома</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разработал	Пак			10.23	ДПТ		1	24	
ГИП	Максимов			10.23			ООО «Абрис»		
Нач.отд.	Хажинцев			10.23					



## 2. Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта

Площадь земель, занимаемых проектной полосой отвода под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 – км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края», определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» определены схемой моста, продольным и поперечным профилями подходов.

Земельные участки необходимые для реконструкции мостового перехода и обеспечения строительного процесса расположены на землях следующих категорий:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности);
- земли лесного фонда.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001
---------------------------

Лист
3

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для реконструкции мостового перехода составляет **39000** кв.м, в том числе:

**Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 29500 кв.м**

- земли промышленности, существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения, земельный участок с кадастровым номером 27:07:0000000:52 (Собственность Хабаровский край № 27-27-04/009/2012-404 от 13.04.2012) (постоянное (бессрочное) пользование Краевое государственное казённое учреждение "Хабаровское управление автомобильных дорог" № 27-27-04/250/2012-467 от 04.05.2012 – **21627** кв.м;
- земли лесного фонда, Собственность РФ – **7873** кв.м.

**Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 6000 кв.м**  
**(временная объездная дорога)**

- земли лесного фонда, Собственность РФ, 27:07:0000000:57(3) – **6000** кв.м.

**Зона планируемого размещения линейного объекта площадью 1500 кв.м**  
**(строительная площадка)**

- земли лесного фонда, Собственность РФ – **1500** кв.м.

Для земельных участков за границами населённых пунктов устанавливается вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (7.2).

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков отображены в таблицах 1-2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001				
Лист				
4				

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, подлежащих предоставлению для реконструкции объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка / способ образования	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, вид права, право-обладатель исходного земельного участка / сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе	Вид разрешенного использования земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки территории)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	27:07:000 0000:57	зу1, многоконтурный, количество контуров-3 / раздел с сохранения исходного в изменённых границах	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	реконструкция объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	Земли лесного фонда, Собственность РФ / земли промышленно-сти	Для размещения объектов лесного фонда / автомобильный транспорт (7.2)	1	4702
							2	866
							3	2305
							Итого	7873
<b>Всего по таблице 1</b>								<b>7873</b>

**Образуемый (зу1) земельный участок относится к территориям общего пользования**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001</b>	Лист
							<b>5</b>

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков подлежащих предоставлению в срочное пользование для реализации объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес образуемой части земельного участка	Назначение образуемой части земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка, кв. м
1	27:07:000000:57(3)	чзу2	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	устройство временной объездной дороги	Земли лесного фонда, Собственность РФ	Для размещения объектов лесного фонда	6000	4 276 890 005
2	27:07:000000:57(3)	чзу3	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	устройство строительной площадки	Земли лесного фонда, Собственность РФ	Для размещения объектов лесного фонда	1500	4276890005
<b>Всего по таблице 2</b>							<b>7500</b>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

6

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

зy1(1)

N	X	Y
1	715178,11	3399127,00
2	715196,63	3399118,28
3	715218,16	3399121,75
4	715211,33	3399105,71
5	715176,86	3399101,70
6	715153,06	3399118,97
7	715116,68	3399114,11
8	715117,67	3399105,92
9	715084,98	3399102,39
10	715084,06	3399111,73
11	715013,83	3399103,64
12	714889,30	3399090,39
13	714792,58	3399079,62
14	714690,67	3399068,50
15	714604,21	3399059,99
16	714516,52	3399052,03
17	714496,57	3399048,42
18	714356,65	3399038,20
19	714392,16	3399042,17
20	714587,16	3399062,54
21	714888,32	3399094,77
22	715042,70	3399111,43
23	715068,50	3399113,70
24	715125,60	3399121,79
1	715178,11	3399127,00

Площадь контура 4702

зy1(2)

N	X	Y
1	715351,16	3399154,55
2	715379,81	3399160,72
3	715380,46	3399157,42
4	715309,81	3399140,82
5	715272,21	3399135,29
6	715233,69	3399131,29
7	715235,06	3399122,50
8	715222,66	3399120,87

Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001**

Лист

7

9	715221,98	3399126,39
10	715227,89	3399133,56
1	715351,16	3399154,55

Площадь контура 866

зу1(3)

N	X	Y
1	715229,25	3399160,32
2	715230,35	3399153,19
3	715227,67	3399152,69
4	715123,72	3399142,37
5	715087,49	3399139,35
6	715064,86	3399136,34
7	715040,68	3399131,99
8	714886,12	3399115,31
9	714584,98	3399083,08
10	714389,94	3399062,71
11	714712,12	3399100,04
12	715070,08	3399139,25
13	715083,83	3399142,15
14	715110,13	3399145,49
15	715112,87	3399143,07
16	715218,82	3399153,68
17	715218,11	3399158,83
1	715229,25	3399160,32

Площадь контура 2305

чзу2

N	X	Y
1	715176,86	3399101,70
2	715211,33	3399105,71
3	715218,16	3399121,75
4	715221,98	3399126,39
5	715222,66	3399120,87
6	715235,06	3399122,50
7	715233,69	3399131,29
8	715272,21	3399135,29
9	715243,19	3399105,72
10	715193,46	3399078,11
11	715168,93	3399070,69
12	715121,79	3399070,07
13	715040,51	3399106,71
14	715084,06	3399111,73
15	715084,98	3399102,39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

8

16	715117,67	3399105,92
17	715116,68	3399114,11
18	715153,06	3399118,97
1	715176,86	3399101,70

Площадь контура 6000

чзз3

N	X	Y
1	714977,45	3399099,77
2	714979,08	3399067,04
3	714935,80	3399062,35
4	714929,67	3399094,68
1	714977,45	3399099,77

Площадь контура 1500

**4. Перечень координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания  
мск27 зона3**

N	X	Y	Длина линии
1	714354,49	3399058,75	
			35,67
2	714389,94	3399062,71	
			324,33
3	714712,12	3399100,04	
			360,11
4	715070,08	3399139,25	
			14,05
5	715083,83	3399142,15	
			26,51
6	715110,13	3399145,49	
			3,65
7	715112,87	3399143,07	
			106,49
8	715218,82	3399153,68	
			5,19
9	715218,11	3399158,83	
			11,24
10	715229,25	3399160,32	
			7,22
11	715230,35	3399153,19	
			118,73
12	715347,10	3399174,81	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

9

			29,33
13	715375,77	3399180,98	
			24,03
14	715380,46	3399157,42	
			72,57
15	715309,81	3399140,82	
			38,01
16	715272,21	3399135,29	
			38,72
17	715233,69	3399131,29	
			8,90
18	715235,06	3399122,50	
			12,50
19	715222,66	3399120,87	
			5,56
20	715221,98	3399126,39	
			6,01
21	715218,16	3399121,75	
			17,44
22	715211,33	3399105,71	
			34,70
23	715176,86	3399101,70	
			29,41
24	715153,06	3399118,97	
			36,70
25	715116,68	3399114,11	
			8,25
26	715117,67	3399105,92	
			32,89
27	715084,98	3399102,39	
			9,39
28	715084,06	3399111,73	
			70,69
29	715013,83	3399103,64	
			125,24
30	714889,30	3399090,39	
			97,31
31	714792,58	3399079,62	
			102,52
32	714690,67	3399068,50	
			86,87
33	714604,21	3399059,99	
			88,05
34	714516,52	3399052,03	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

10

			20,28
35	714496,57	3399048,42	
			140,30
36	714356,65	3399038,20	
			20,66
1	714354,49	3399058,75	

*Площадь контура 29500*

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

11

## 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к территориям вне границ населённых пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 – км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» устанавливается вид разрешенного использования: **автомобильный транспорт (7.2).**

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						<b>479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001</b>	12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Образуемый многоконтурный земельный участок с номером :ЗУ1 – площадью 0,7873 га, в т.ч. контуры ЗУ1(1) – площадью 0,4702 га, ЗУ1(2) – площадью 0,0866 га, ЗУ1(3) – площадью 0,2305 га с назначением под реконструкцию объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края», на землях категории лесной фонд, подлежит переводу в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту – категорию земли промышленности) в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", представлен в таблицах 5.1 – 5.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании выписки из государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества № 287 от 08.08.2022 г.

Таблица 5.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :ЗУ1										
<b>0,7873</b>	0,6634	-	-	0,1239	<b>0,7873</b>	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>										
<b>0,7873</b>	<b>0,6634</b>	-	-	<b>0,1239</b>	<b>0,7873</b>	-	-	-	-	-

Таблица 6.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Эксплуатационные леса								
Земельный участок :ЗУ1								
Нижнетамбовское	176	16ч.	0,2507	6ББ3ОС1КЛ	2/20	3	0,6	10,0
		19ч.	0,0383	5ББ5ОС	2/20	3	0,6	1,5
	196	4ч.	0,0665	пустырь	-	3	-	-
		7ч.	0,2396	6ОС4ББ	2/15	3	0,5	7,1
		8ч.	0,0574	пустырь	-	3	-	-
		9ч.	0,1348	8ОС2ББ	1/10	3	0,5	2,7
<b>Итого:</b>			<b>0,7873</b>	-	-	-	<b>21,3</b>	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Таблица 5.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Земельный участок :ЗУ1							
Нижнетамбовское	176	16ч.	0,2507/10,0	0,2507/10,0	-	-	-
		19ч.	0,0383/1,5	0,0383/1,5	-	-	-
	196	7ч.	0,2396/7,1	0,2396/7,1	-	-	-
		9ч.	0,1348/2,7	0,1348/2,7	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,6634/21,3</b>	<b>0,6634/21,3</b>	-		

Таблица 5.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Земельный участок :ЗУ1								
Эксплуатационные	Мягколиственное, берёза белая	4,8ББ4,8ОС0,4КЛ	16	3	0,54	-	-	-

Таблица 5.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолистное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: реконструкция объекта капитального строительства "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края"				
Эксплуатационные	Мягколиственное	0,7873	-	-

**Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества кварталы 176, 196 Нижнетамбовского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение лесного хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001</b>	Лист
							14



# Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

Участковое лесничество: Нижнетамбовское

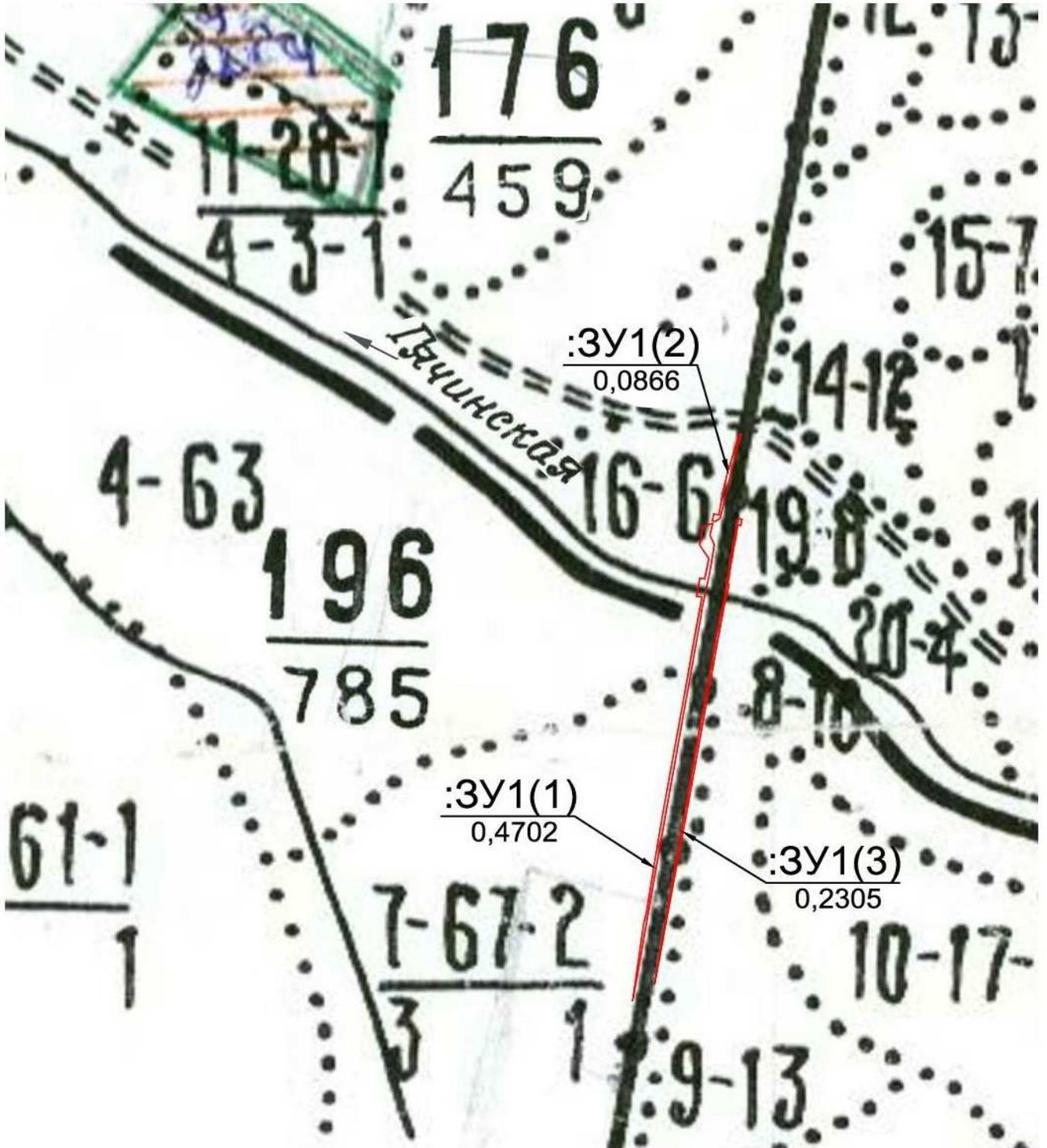
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция объекта капитального строительства "Автомобильная дорога

"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края"

Площадь: 0,7873 га

Масштаб: 1:10000



### Условные обозначения:

- - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого к переводу в категорию земли промышленности
- 3У1(1)** - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
- 0,4702** - площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

16

Образуемая часть земельного участка с номером :чзу2 – площадью 0,6000 га, с назначением – устройство объездной дороги, предоставляется на период производства работ по объекту «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края». Сведения о количественных и качественных характеристиках части земельного (лесного) участка представлены в таблицах 6.1 – 6.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании выписки из государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества № 287 от 08.08.2022 г.

Таблица 6.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :чзу2										
<b>0,6000</b>	0,5266	-	-	0,0734	<b>0,6000</b>	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>										
<b>0,6000</b>	<b>0,5266</b>	-	-	<b>0,0734</b>	<b>0,6000</b>	-	-	-	-	-

Таблица 6.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Нижнетамбовское	Эксплуатационные леса							
	Земельный участок :чзу2							
	176	16ч.	0,5266	6ББЗОС1КЛ	2/20	3	0,6	21,0
	196	4ч.	0,0734	пустырь	-	3	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,6000</b>	-	-	-	-	<b>21,0</b>

Таблица 6.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Нижнетамбовское	Земельный участок :чзу2						
	176	16ч.	0,5266/21,0	0,5266/21,0	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,5266/21,0</b>	<b>0,5266/21,0</b>	-	-	-

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Таблица 6.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Эксплуатационные	Земельный участок :чзу2							
	Мягколиственное, берёза белая	6ББЗОС1КЛ	20	3	0,6	-	-	-

Таблица 6.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолистное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»				
Эксплуатационные	Мягколиственное	0,6000	-	-

**Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества кварталы 176, 196 Нижнетамбовского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение лесного хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							18





Образуемая часть земельного участка с номером :чзу3 – площадью 0,1500 га, с назначением – устройство строительной площадки, предоставляется на период производства работ по объекту «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края». Сведения о количественных и качественных характеристиках части земельного (лесного) участка представлены в таблицах 7.1 – 7.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании выписки из государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества № 287 от 08.08.2022 г.

Таблица 7.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :чзу3										
<b>0,1500</b>	-	-	-	0,1500	<b>0,1500</b>	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>										
<b>0,1500</b>	-	-	-	<b>0,1500</b>	<b>0,1500</b>	-	-	-	-	-

Таблица 7.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
Нижнетамбовское	Эксплуатационные леса							
	Земельный участок :чзу3							
	196	4ч.	пустырь	-	-	3	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,1500</b>	-	-	-	-	-

Таблица 7.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Земельный участок :чзу3							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			-	-	-	-	-

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Таблица 7.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Эксплуатационные	Земельный участок :чзу3							
	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»				
Эксплуатационные	-	-	-	-

**Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества квартал 118 Нижнетамбовского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение лесного хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							22



# Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

Участковое лесничество: Нижнетамбовское

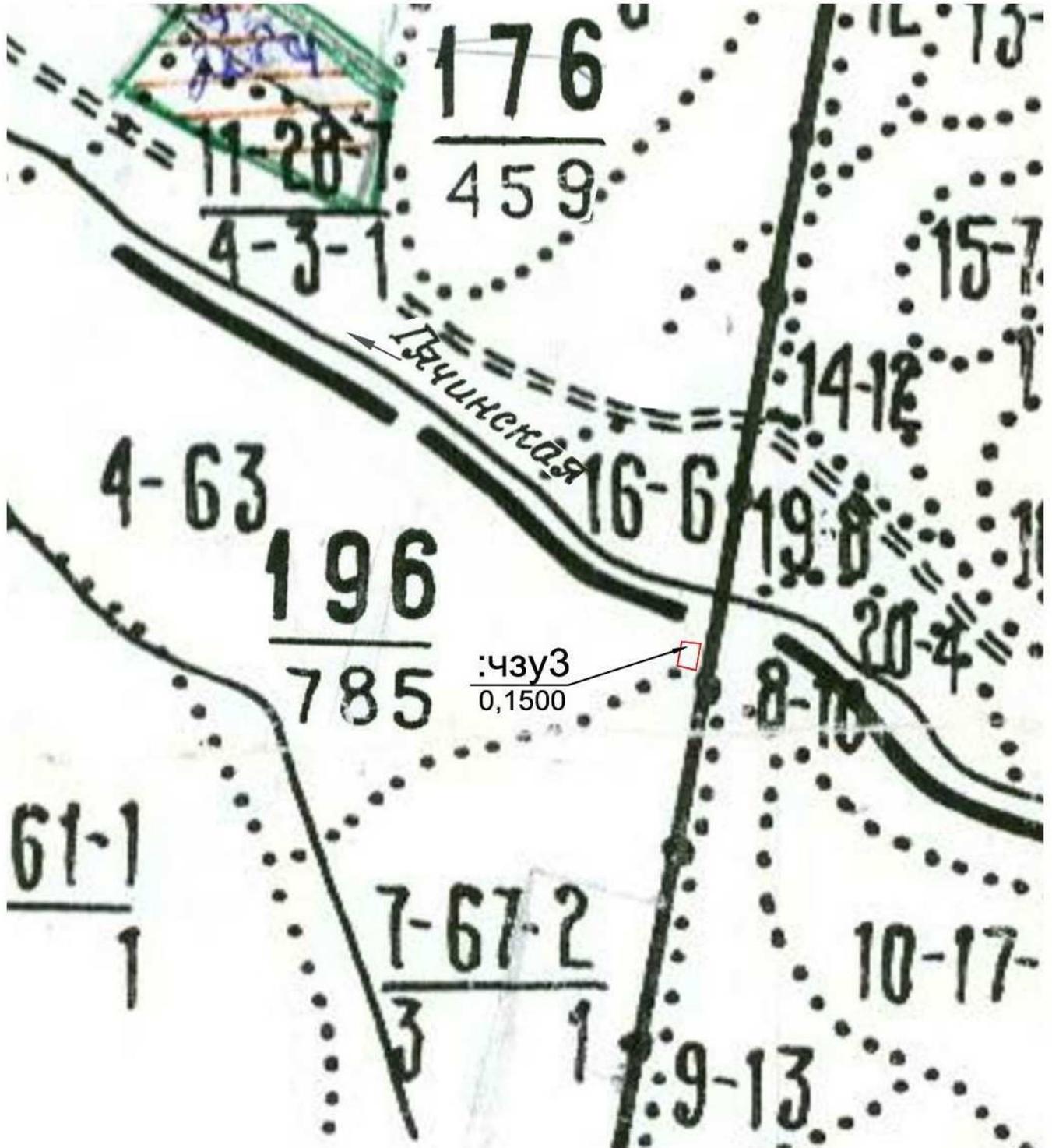
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция объекта капитального строительства "Автомобильная дорога

"с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края"

Площадь: 0,1500 га

Масштаб: 1:10000



## Условные обозначения:

-  - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого на период производства работ
-  - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
-  - площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

24