



ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение
«Хабаровское управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания
территории в целях реконструкции
линейного объекта "Автомобильная дорога
"с. Селихино — г. Николаевск-на-Амуре" на
участке км 67 - км 68 в Комсомольском
муниципальном районе Хабаровского края**

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории**

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта
планировки территории
Пояснительная записка**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			

Шифр проекта: 479-22/ДПТ - ППТ - 002

Хабаровск 2023г.



ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Хабаровское
управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
в целях реконструкции линейного объекта
"Автомобильная дорога "с. Селихино — г. Николаевск-на-
Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском
муниципальном районе Хабаровского края**

Том 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

Шифр проекта: 479-22/ДПТ - ППТ – 002

Директор ООО «Абрис»

Е.В. Максимова

Главный инженер проекта

С.С. Максимов

Хабаровск 2023г.

Обозначение	Наименование	Примечание
479-22/ДПТ-ППТ-002-С-001	Содержание тома	
479-22/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
479-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
479-22/ДПТ-ППТ-002-С-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	
479-22/ДПТ-ППТ-002-С-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	
479-22/ДПТ-ППТ-002-С-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
479-22/ДПТ-ППТ-002-С-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
479-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
479-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	
Приложение (Том 2.1)		
Приложение 1	Распоряжение министерства строительства Хабаровского края от 22.11.2022 г № 154-р	
Приложение 2	Техническое задание от 19.12.2022 г. на подготовку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 – км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	
Приложение 3	Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 – км 68»	

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	479-22/ДПТ-ППТ-002-С-001			
Разработал		Пак			10.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Максимов			10.23		ДПТ	1	2
Нач.отд.		Хажинцев			10.23		 ООО «Абрис»		

479-22/ДПТ - ИГД	Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	
	Исходные данные для разработки ДПТ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						479-22/ДПТ-ППТ-002-С-001	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		2

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
479-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
479-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1			
479-22/ДПТ-ППТ-002-П	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
479-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
479-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
479-22/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
479-22/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

479-22/ДПТ-ОРП- СП-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пак				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Нач.отд.	Хажинцев				10.23
Состав документации по планировке территории					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	2	
 ООО «Абрис»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

479-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:50000
479-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
479-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
479-22/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

Основная часть проекта межевания территории.

479-22/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

479-22/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
479-22/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
479-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
479-22/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
479-22/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ОРП- СП-001

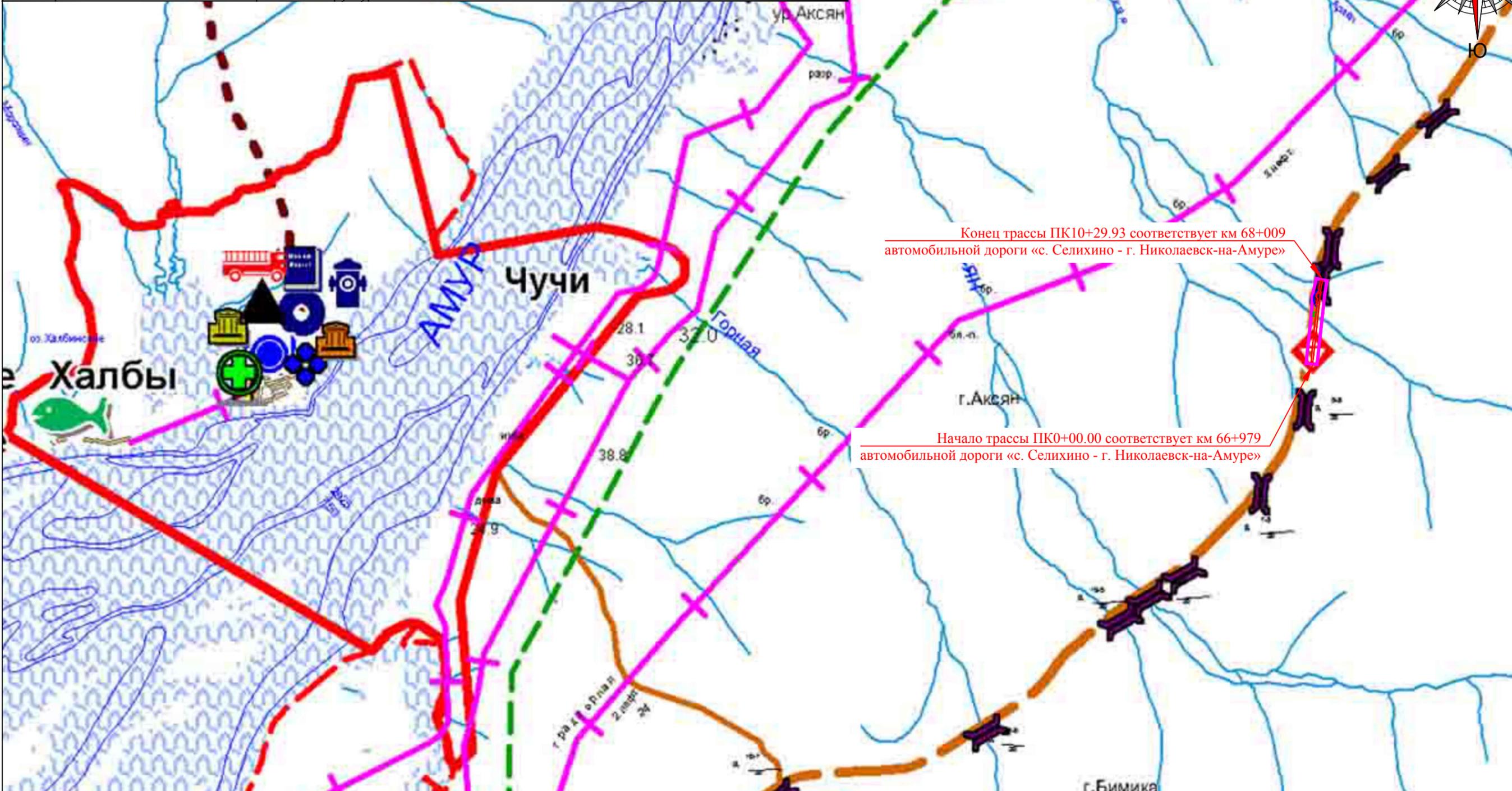
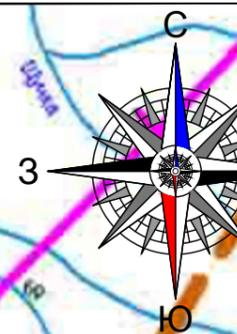
Лист

2

Документация по планировке территории объекта регионального значения

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная объездная дорога)
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема составлена на основе схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Хабаровского края утвержденной решением Собрании депутатов Комсомольского муниципального района № 163 от 10.04.2012
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						479-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 001			
						Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА	Стадия	Лист	Лист
	Разработал	Пак			10.23		ДПТ		
	Проверил	Хажинцев			10.23				
	ГИП	Максимов			10.23	Схема расположения элемента планировочной структуры (М 1 : 50000)	ООО "АВРИС"		

Документация по планировке территории объекта регионального значения

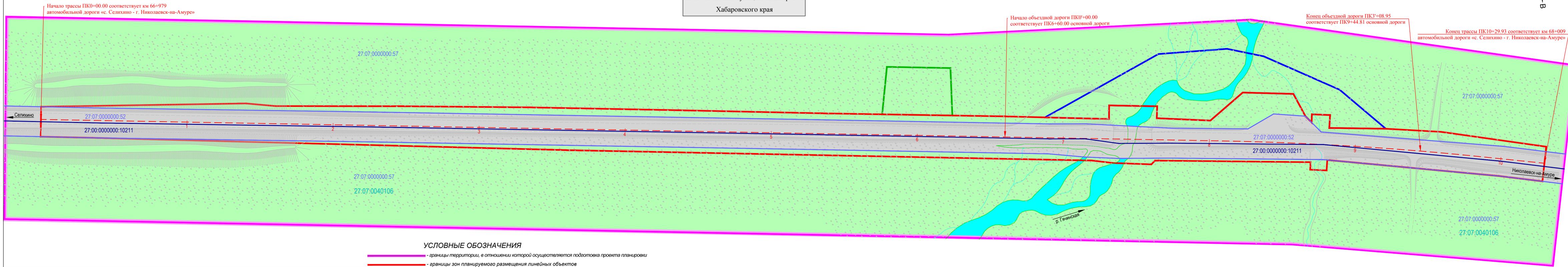
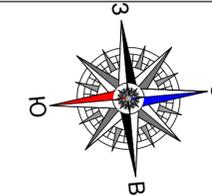
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Категории земель**
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная обьездная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 27:07:0040106 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 27:07:0000000:57 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 27:00:0000000:10211 - кадастровый номер ОКС по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- ось ОКС по сведениям ЕГРН

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.

Перечень и сведения о земельных участках, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях реконструкции объекта капитального строительства: «Автомобильная дорога с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель	необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд
1	27:07:0000000:57	Земли лесного фонда, Собственность, Российская Федерация	подлежит представлению
2	27:07:0000000:52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Собственность № 27-27-04/009/2012-404 от 13.04.2012, Хабаровский край, Постоянное (бессрочное) пользование № 27-27-04/250/2012-467 от 04.05.2012, КГКУ "Хабаровское управление автомобильных дорог"	необходимость в изъятии отсутствует

479-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 002					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Плак				10.23
Проверил	Хажинцев				10.23
ГИП	Максимов				10.23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 : 1000)				ООО "Абрус"	

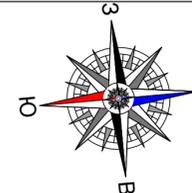
Документация по планировке территории объекта регионального значения

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

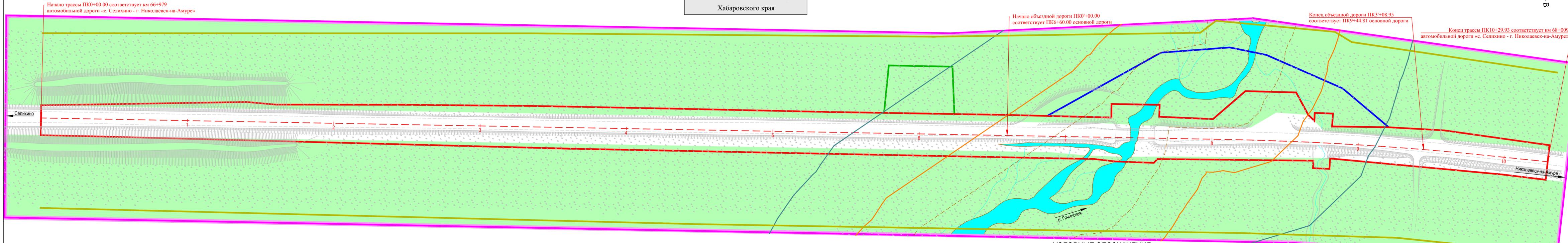
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон с особыми условиями использования территории
установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница водоохранной зоны водотоков
- граница прибрежной защитной полосы
- граница береговой полосы водотоков
- граница береговой линии водотоков
- граница придорожной полосы

Территории подверженные риску возникновения ЧС

- территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- зона затопления 1% вероятности РЧВВ1%=140,50М БС77г

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
ОТСУТСТВУЕТ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная объездная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.
2. В границах проектируемой территории отсутствуют разведанные месторождения и проявления полезных ископаемых.
3. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
5. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.
6. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия
7. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

- территория лесничества
(Нижнетаambovское лесничество, Нижнетаambovское участковое лесничество, квартала 176, 196)

479-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 003					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Плак				10.23
Проверил	Хажинцев				10.23
ГИП	Максимов				10.23
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1: 1000)					
ООО "Абрис"					

Документация по планировке территории объекта регионального значения

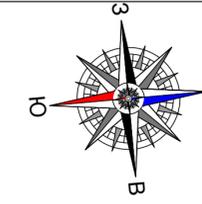
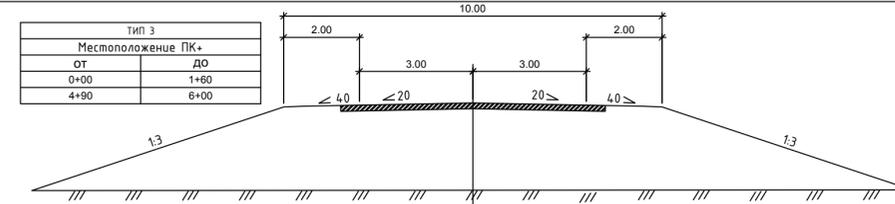
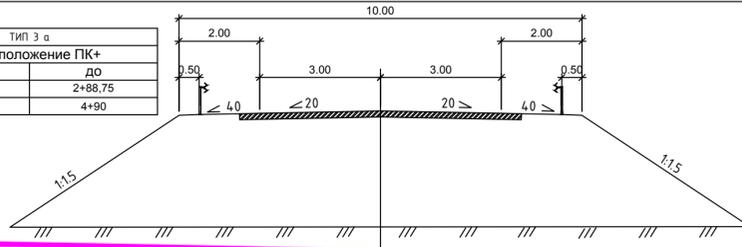
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 Схема конструктивных и планировочных решений
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

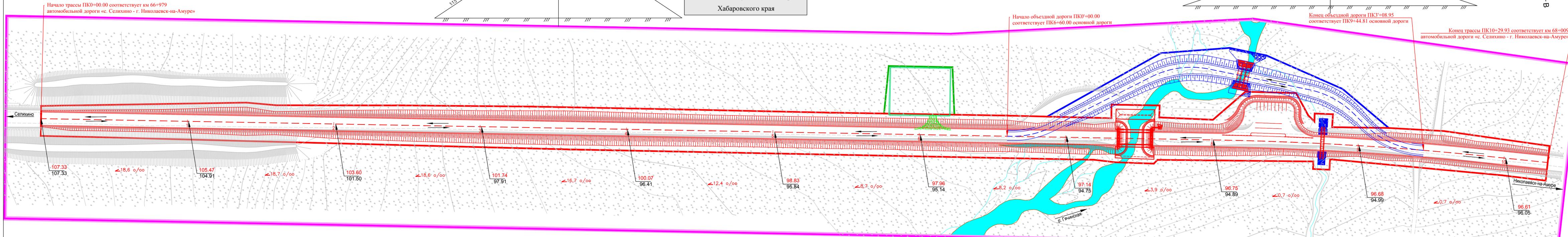


ТИП 3 а	
Местоположение ПК+	
от	до
1+60	2+88,75
3+07,25	4+90

ТИП 3	
Местоположение ПК+	
от	до
0+00	1+60
4+90	6+00



Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края



КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

- временное примыкание к строительной площадке из щебеночной смеси С1
- откосы проектируемые
- мост
- откосы проектируемые (временные)
- труба (временная)

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- $\angle 22,0 \text{ о/оо}$ - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона. Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном - 100м.
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- направления движения транспорта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная объездная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Категория автомобильной дороги – IV техническая категория.
2. На реконструируемом участке остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют.
3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
4. На территории проектирования отсутствуют пути пешеходного движения по тротуарам.
5. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют.

479-22/ДПТ - ППТ - 002 - С - 004					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке км 67 - км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Плак				10.23
Проверил	Хажинцев				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Графическая часть					Стадия
СХЕМА					ДПТ
Схема конструктивных и планировочных решений					Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					Листов
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					1
М 1:1000					ООО "Абрус"

Содержание

1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	2
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	7
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	7
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	7
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	8

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						479-22/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пак			10.23	Содержание тома
ГИП		Максимов			10.23	
Нач.отд.		Хажинцев			10.23	

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	8


ООО «Абрис»

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы, составляющие 10 м от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 – км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке км 67 – км 68 в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» с объектами

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

479-22/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

7

капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Часть территории реконструируемого участка мостового перехода расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Гячинская, относящиеся к территориям с особым режимом природопользования. Ширина водоохранной зоны р. Гячинская составляет 100 м, а ширина прибрежной защитной полосы 50 м. Сведения о пересечении водотоков представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Ведомость пересечение границ зон планируемого размещения
линейного объекта (объектов) с водными объектами
(в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение водного объекта ПК+	Координаты точки пересечения	
			X, м	Y, м
1.	р. Гячинская	ПК7+46	715098,33	3399127,01

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						479-22/ДПТ-ППТ-002-С-001	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8