



ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение
«Хабаровское управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**на реконструкцию объекта капитального
строительства**

**«Автомобильная дорога
«с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на
участке мостового перехода через
р. Солонцовая»**

Том 3

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 1

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

Раздел 2

**Проект межевания территории.
Текстовая часть**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			

Шифр проекта: 508-23/ ДПТ - ПМТ - 001

Хабаровск 2023 г.



ООО «АБРИС»

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Хабаровское
управление автомобильных дорог»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

на реконструкцию объекта капитального строительства

**«Автомобильная дорога
«с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке
мостового перехода через р. Солонцовая»**

**Том 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть**

**Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть**

Шифр проекта: 508-23/ ДПТ - ПМТ – 001

Директор ООО «Абрис»

Е.В. Максимова

Главный инженер проекта

С.С. Максимов

Хабаровск 2023 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
508-23/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
508-23/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав проектной документации	
508-23/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
508-23/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж межевания территории	
508-23/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
508-23/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Пояснительная записка	

Взам.инв.№						508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Стадия	Лист	Листов
Подпись и дата						Содержание тома		ООО «Абрис»	
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
			Пак			10.23			
			Максимов			10.23			
			Хажинцев			10.23			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
508-23/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
508-23/ДПТ-ППТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ППТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1			
508-23/ДПТ-ППТ-002-П	Обязательное приложение к разделу 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
508-23/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ПМТ-001	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
508-23/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ПМТ-002	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории.			
508-23/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

508-23/ДПТ-ОРП- СП-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пак				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Нач.отд.	Хажинцев				10.23
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	2		
 ООО «Абрис»					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:25000
508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

Основная часть проекта межевания территории.

508-23/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

508-23/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
Основная часть проекта планировки территории.			
508-23/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
508-23/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
Основная часть проекта межевания территории.			
508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
508-23/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

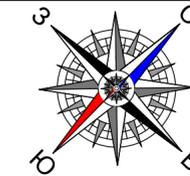
508-23/ДПТ-ОРП- СП-001

Лист

2

Документация по планировке территории объекта регионального значения

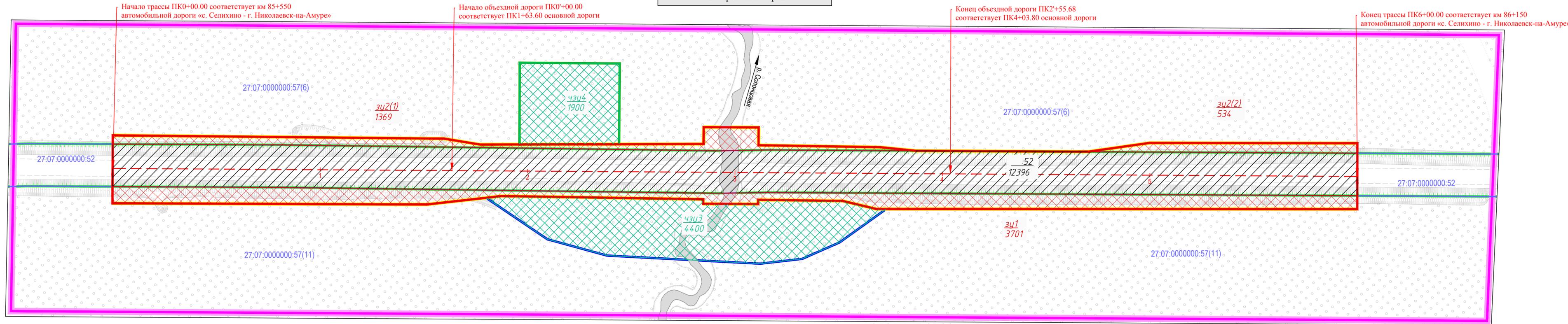
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через р. Солонцовая" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Чертеж межевания территории

Комсомольский муниципальный район
Хабаровского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная объездная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- площадь использования существующего отвода для реконструкции

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, красные линии не устанавливаются.

Образуемые земельные участки, части земельных участков, границы, условные номера и площадь

	граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого путём раздела исходного участка с целью реконструкции объекта, подлежащего предоставлению с последующим переводом в земли промышленности... в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ
	граница, условный номер и площадь образуемой части земельного участка для временного использования на период строительства

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.
2. Территория в границах разработки ДПП относится к Комсомольскому муниципальному району Хабаровского края.
3. В границах подготовки ДПП доступ к водным объектам не ограничивается.
4. Каталоги координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
5. В границах подготовки ДПП публичные сервитуты отсутствуют.

508-23/ДПП - ПМТ - 001 - Ч - 001					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через р. Солонцовая" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пак				10.23
Проверил	Хажинцев				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Графическая часть Чертеж				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (М 1 : 1000)				ДПП	1
				ООО "АБРИС"	

Содержание

1.	Исходные данные для разработки проекта изменений в проект межевания территории ...	2
2.	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта	3
3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
4.	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
5.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	9
6.	Количественные и качественные характеристики лесного участка	9

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
						508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пак			10.23	ДПТ		1	25	
ГИП	Максимов			10.23			ООО «Абрис»		
Нач.отд.	Хажинцев			10.23					

Таблица 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, подлежащих предоставлению для реконструкции объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка / способ образования	Адрес объекта	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель исходного земельного участка / сведения об отношении образуемого земельного участка к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе	Вид разрешенного использования земельного участка (существующий/ в соответствии с проектом планировки территории)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	27:07:0000 000:57(11)	зу1 / раздел с сохранения исходного в изменённых границах	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	реконструкция объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	Земли лесного фонда, Собственность РФ / земли промышленности	Для размещения объектов лесного фонда / автомобильный транспорт (7.2)	1	3701
							Итого	3701
2	27:07:0000 000:57(6)	зу2, многоконтурный, количество контуров-2 / раздел с сохранения исходного в изменённых границах	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	реконструкция объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»	Земли лесного фонда, Собственность РФ / земли промышленности	Для размещения объектов лесного фонда / автомобильный транспорт (7.2)	1	1369
							2	534
							Итого	1903
Всего по таблице 1								5604
Все образуемые (зу1,зу2) земельные участки относятся к территориям общего пользования								

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Лист
							5

Таблица 2 Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков подлежащих предоставлению в срочное пользование для реализации объекта: «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемой части земельного участка	Адрес образуемой части земельного участка	Назначение образуемой части земельного участка	Категория земель, вид права, правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка, кв. м
1	27:07:000000 0:57(11)	чзу3	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	устройство временной объездной дороги	Земли лесного фонда, Собственность РФ	Для размещения объектов лесного фонда	4400	4 276 890 005
2	27:07:000000 0:57(6)	чзу4	Хабаровский край, межселенная территория Комсомольский муниципальный район	устройство строительной площадки	Земли лесного фонда, Собственность РФ	Для размещения объектов лесного фонда	1900	-
Всего по таблице 2							6300	

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

зу1

N	X	Y
1	729807,51	3409811,18
2	729809,00	3409809,76
3	729836,98	3409839,47
4	729845,34	3409853,70
5	730006,58	3410020,45
6	730011,27	3410015,93
7	729815,37	3409811,19
8	729797,56	3409793,38
9	729654,49	3409641,44
10	729597,18	3409581,62
11	729591,31	3409587,23
12	729696,07	3409696,35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист

6

13	729724,42	3409719,72
14	729790,76	3409790,55
15	729789,16	3409792,05
1	729807,51	3409811,18

Площадь контура 3701
зү2(1)

N	X	Y
1	729830,14	3409796,75
2	729878,87	3409847,67
3	729868,30	3409834,27
4	729828,20	3409791,43
5	729834,45	3409785,46
6	729816,12	3409766,32
7	729810,18	3409771,96
8	729735,08	3409694,73
9	729725,18	3409680,39
10	729615,17	3409564,41
11	729612,10	3409567,34
12	729669,47	3409627,21
13	729812,38	3409778,99
1	729830,14	3409796,75

Площадь контура 1369
зү2(2)

N	X	Y
1	730026,15	3410001,59
2	730029,66	3409998,21
3	729960,13	3409926,14
4	729936,31	3409907,70
1	730026,15	3410001,59

Площадь контура 534
чзү4

N	X	Y
1	729781,80	3409742,78
2	729810,22	3409715,73
3	729776,95	3409680,82
4	729748,31	3409708,34
1	729781,80	3409742,78

Площадь контура 1900
чзү3

N	X	Y
1	729821,36	3409852,35
2	729848,74	3409857,22
3	729845,34	3409853,70
4	729836,98	3409839,47

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

5	729809,00	3409809,76
6	729807,51	3409811,18
7	729789,16	3409792,05
8	729790,76	3409790,55
9	729724,42	3409719,72
10	729718,48	3409714,82
11	729724,53	3409750,02
12	729738,83	3409776,20
13	729787,34	3409832,02
14	729803,09	3409844,94
1	729821,36	3409852,35

Площадь контура 4400

**4. Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
мск27 зона3**

N	X	Y
1	729615,17	3409564,41
2	729725,18	3409680,39
3	729735,08	3409694,73
4	729810,18	3409771,96
5	729816,12	3409766,32
6	729834,45	3409785,46
7	729828,20	3409791,43
8	729868,30	3409834,27
9	729878,87	3409847,67
10	729936,31	3409907,70
11	729960,13	3409926,14
12	730029,66	3409998,21
13	730006,58	3410020,45
14	729845,34	3409853,70
15	729836,98	3409839,47
16	729809,00	3409809,76
17	729807,51	3409811,18
18	729789,16	3409792,05
19	729790,76	3409790,55
20	729724,42	3409719,72
21	729696,07	3409696,35
22	729591,31	3409587,23
1	729615,17	3409564,41

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	
Лист	
8	

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к территориям вне границ населённых пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» устанавливается вид разрешенного использования: **автомобильный транспорт (7.2).**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001

Лист
9

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

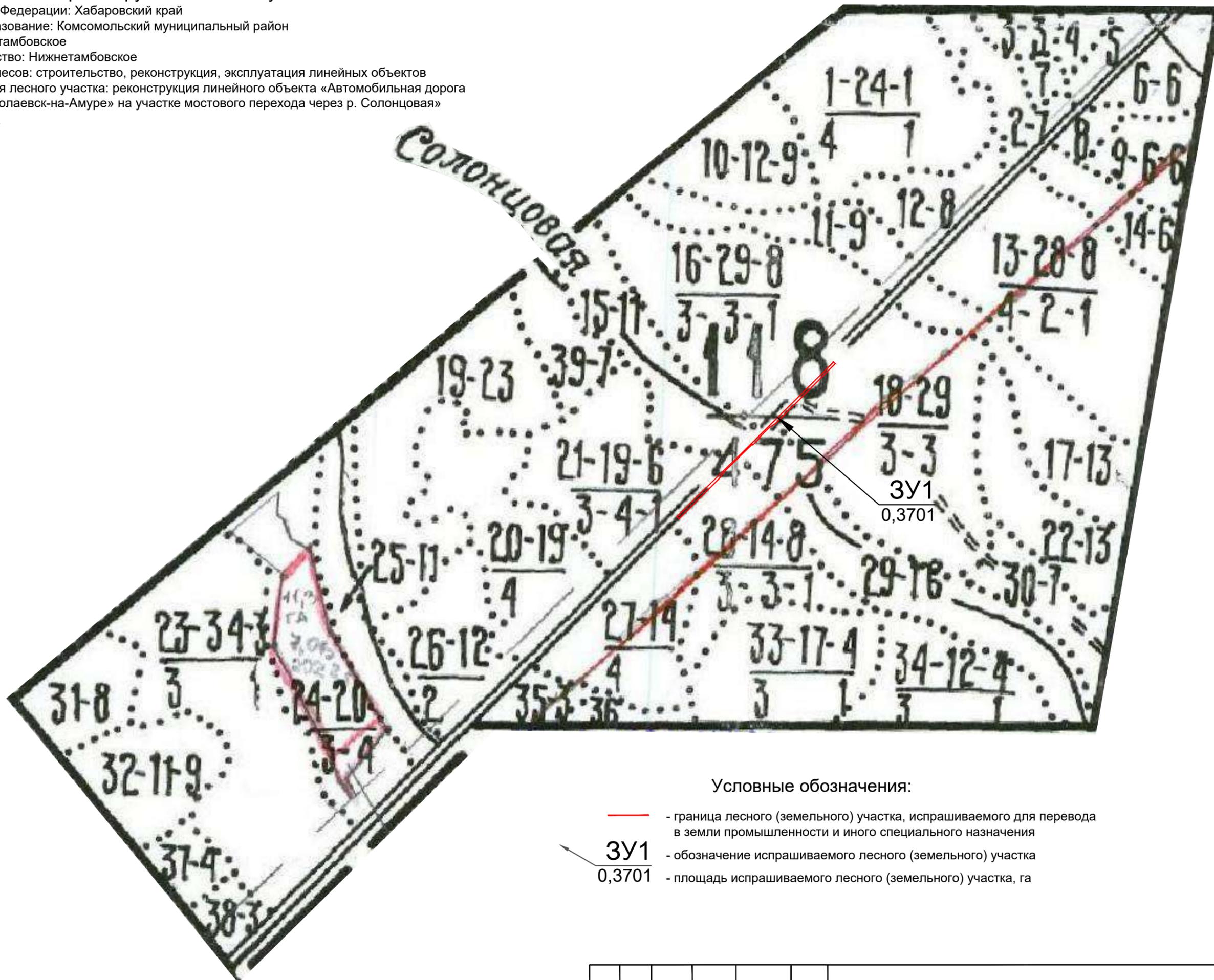
Участковое лесничество: Нижнетамбовское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая»

Площадь: 0,3701 га

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:

- - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого для перевода в земли промышленности и иного специального назначения
- 3У1 - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
- 0,3701 - площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001

Лист

6.1 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Образуемые земельный участок с номером :ЗУ1 – площадью 0,3701 га, с назначением под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая», на землях категории лесной фонда подлежит переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", представлен в таблицах 5.1 – 5.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества от 03.04.2023г. № 77.

Таблица 5.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :ЗУ1										
0,3701	0,3600	-	-	-	0,3600	-	-	-	0,0101	0,0101
Итого										
0,3701	0,3600	-	-	-	0,3600	-	-	-	0,0101	0,0101

Таблица 5.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
Эксплуатационные леса								
Земельный участок :ЗУ1								
Нижнетамбовское	118	18ч.	0,1523	7ББ2Л1ОС	8/80	3	0,5	18,2
		28ч.	0,1521	7ББ2Л1ОС	8/80	3	0,5	18,2
		29ч.	0,0556	4ББ4ОЛ2Е	8/80	3	0,5	5,6
		41ч.	0,0101	зимник	-	-	-	-
Итого:			0,3701	-	-	-	-	42,0

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				11

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

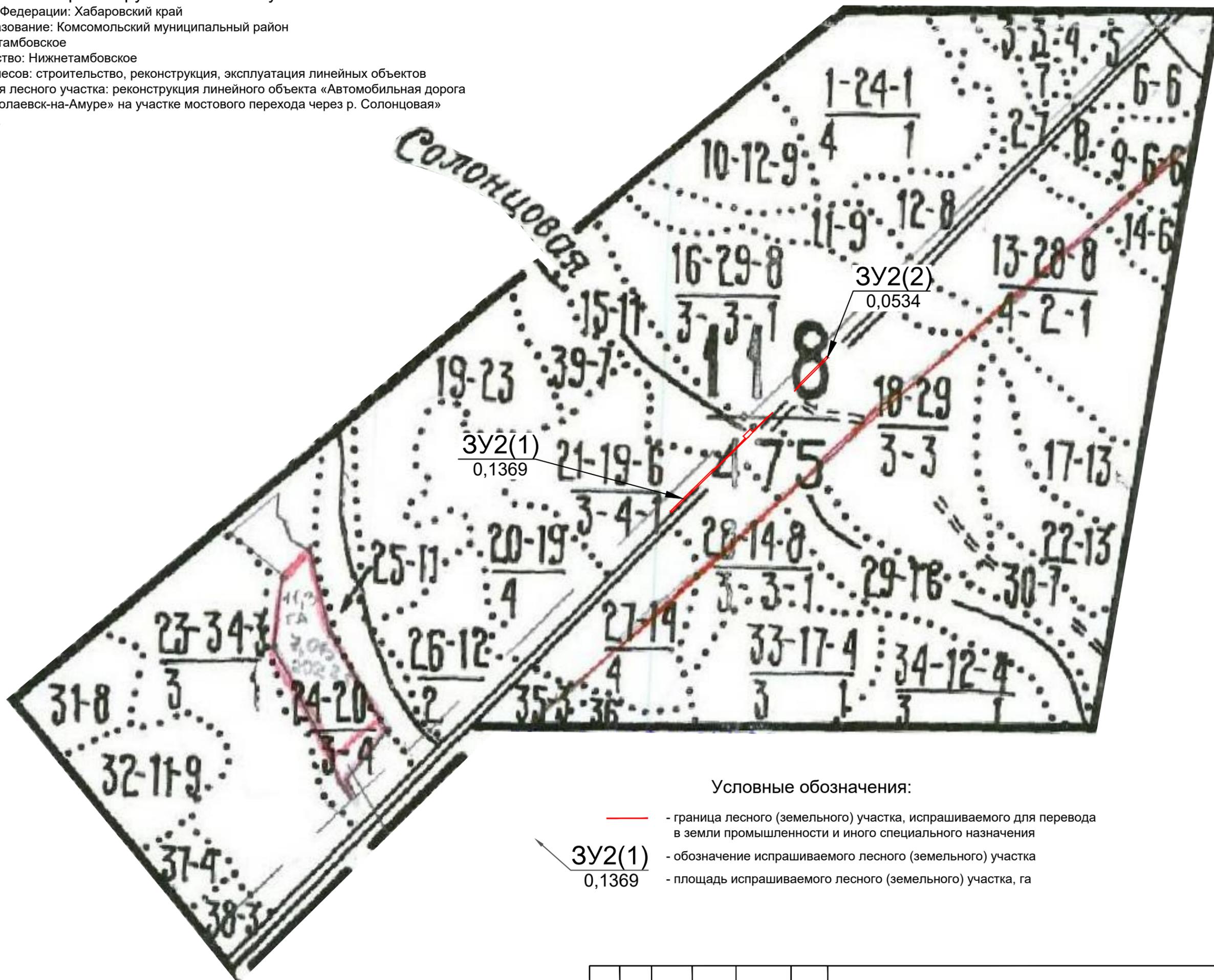
Участковое лесничество: Нижнетамбовское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая»

Площадь: 0,1903 га

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:

- - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого для перевода в земли промышленности и иного специального назначения
- 3У2(1)** - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
- 0,1369 - площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001

Лист

6.2 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Образуемый многоконтурный земельный участок с номером :ЗУ2 – площадью 0,1903 га, в т.ч. контуры ЗУ2(1) – площадью 0,1369 га, ЗУ2(2) – площадью 0,0534 га, с назначением под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая», на землях категории лесной фонд, подлежит переводу в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов", представлен в таблицах 6.1 – 6.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества от 03.04.2023г. № 77.

Таблица 6.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :ЗУ2										
0,1903	0,1903	-	-	-	0,1903	-	-	-	-	-
Итого										
0,1903	0,1903	-	-	-	0,1903	-	-	-	-	-

Таблица 6.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
Эксплуатационные леса								
Земельный участок :ЗУ2								
Нижнетамбовское	118	15ч.	0,0530	5Л4ББ1ОС	5/100	3	0,5	9,0
		16ч.	0,0640	7ББ2Л1ОС	8/80	3	0,5	7,6
		21ч.	0,0733	6ЛЗББ1ОС	6/120	3	0,5	13,9
Итого:			0,1903	-	-	-	-	30,5

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			15

Таблица 6.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Нижнетамбовское	Земельный участок :ЗУ2						
	118	15ч.	0,0530/9,0	-	-	0,0530/9,0	-
		16ч.	0,0640/7,6	-	-	-	0,0640/7,6
		21ч.	0,0733/13,9	-	-	-	0,0733/13,9
Итого:			0,1903/30,5	-	-	0,0530/9,0	0,1373/21,5

Таблица 6.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
Эксплуатационные	Земельный участок :ЗУ2								
	Хвойное, лиственница	4,7Л4,3ББ1,0ОС	104	3	0,5	-	170	157	

Таблица 6.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая»				
Эксплуатационные	Хвойное	0,1903	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества квартал 118 Нижнетамбовского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение лесного хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Лист
							16

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра лесной участок не обременён правами третьих лиц.

Сведения об ограничениях использования лесов

Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов определены статьёй 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6.6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке об особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зонах с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6.7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственного регламента Нижнетамбовского лесничества квартал 118 [части выделов 15, 16, 21] Нижнетамбовского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		17

6. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Образуемая часть земельного участка с номером :чзу3 – площадью 0,4400 га, с назначением – устройство объездной дороги, предоставляется на период производства работ по объекту «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая». Сведения о количественных и качественных характеристиках части земельного (лесного) участка представлены в таблицах 7.1 – 7.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества от 03.04.2023г. № 77.

Таблица 7.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :чзу3										
0,4400	0,4400	-	-	-	0,4400	-	-	-	-	-
Итого										
0,4400	0,4400	-	-	-	0,4400	-	-	-	-	-

Таблица 7.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
Эксплуатационные леса								
Земельный участок :чзу3								
Нижнетамбовское	118	28ч.	0,0899	7ББ2Л1ОС	8/80	3	0,5	10,7
		29ч.	0,3501	4ББ4ОЛ2Е	8/80	3	0,5	35,0
Итого:			0,4400	-	-	-	-	45,7

Таблица 7.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Земельный участок :чзу3							
Нижнетамбовское	118	28ч.	0,0899/10,7	-	-	-	0,0899/10,7
		29ч.	0,3501/35,0	-	-	-	0,3501/35,0
Итого:			0,4400/45,7	-	-	-	0,4400/45,7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001

Лист

19

Таблица 7.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Земельный участок :чзу3							
	Мягколиственное, берёза белая	4,7ББ3,1ОЛ1,5Е0,5ЛО,2ОС	80	3	0,5	-	-	104

Таблица 7.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолистное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая»				
Эксплуатационные	Мягколиственное	0,4400	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества квартал 118 Нижнетамбовского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение лесного хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Лист
							20

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

Муниципальное образование: Комсомольский муниципальный район

Лесничество: Нижнетамбовское

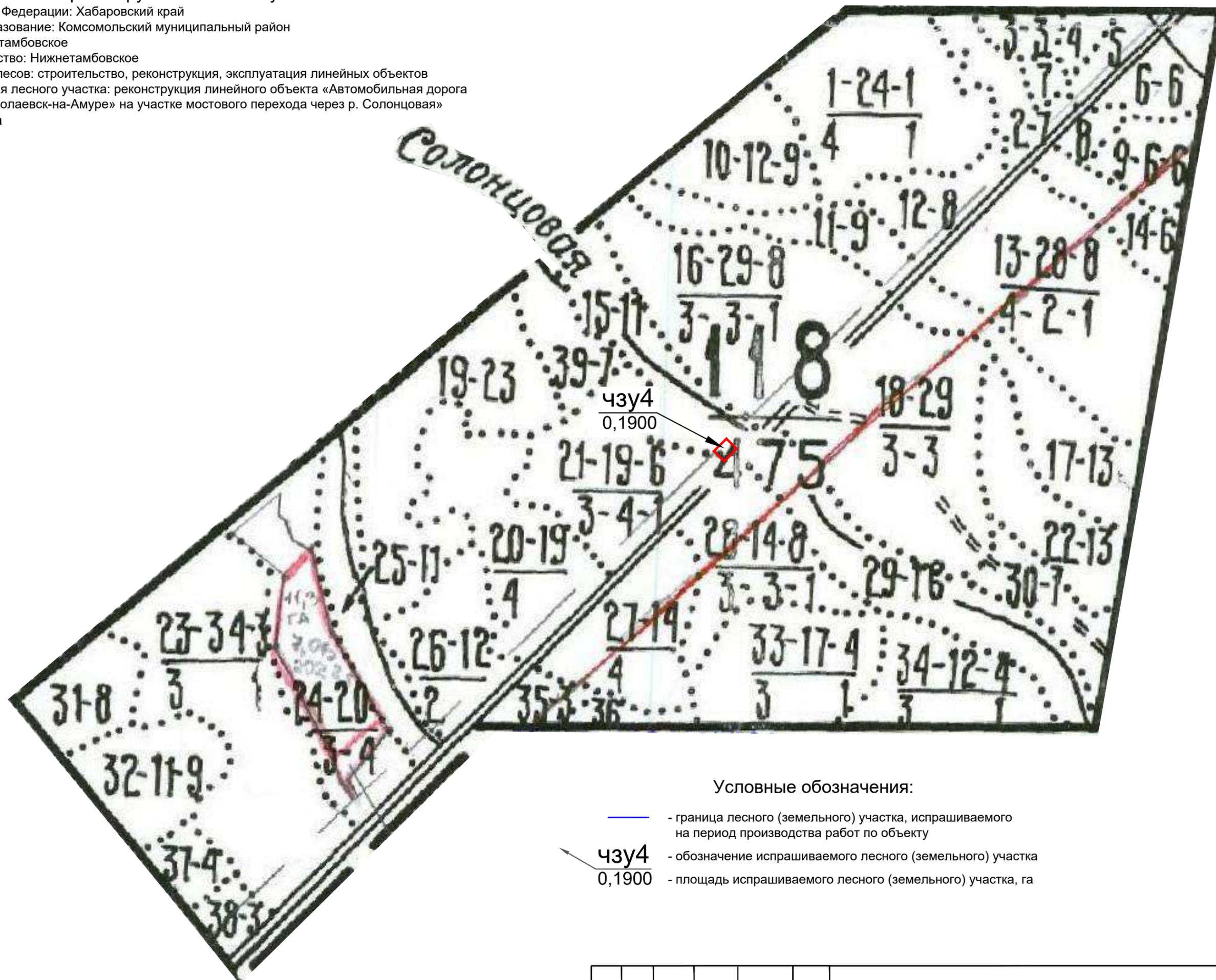
Участковое лесничество: Нижнетамбовское

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: реконструкция линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая»

Площадь: 0,1900 га

Масштаб: 1:10000



Условные обозначения:

-  - граница лесного (земельного) участка, испрашиваемого на период производства работ по объекту
-  - обозначение испрашиваемого лесного (земельного) участка
-  - площадь испрашиваемого лесного (земельного) участка, га

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001

Лист

6. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Образуемая часть земельного участка с номером :чзу4 – площадью 0,1900 га, с назначением – устройство обьездной дороги, предоставляется на период производства работ по объекту «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая». Сведения о количественных и качественных характеристиках части земельного (лесного) участка представлены в таблицах 8.1 – 8.7.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнетамбовского лесничества от 03.04.2023г. № 77.

Таблица 8.1 Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	незанятые лесными насаждениями	Итого	Зимник	Сенокос	Болота	Другие	Итого
Нижнетамбовское лесничество Нижнетамбовское участковое лесничество										
Земельный участок :чзу4										
0,1900	0,1900	-	-	-	0,1900	-	-	-	-	-
Итого										
0,1900	0,1900	-	-	-	0,1900	-	-	-	-	-

Таблица 8.2 Таксационное описание участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м ³
Нижнетамбовское								
Эксплуатационные леса								
Земельный участок :чзу4								
	118	15ч.	0,1701	5Л4ББ1ОС	5/100	3	0,5	28,9
		21ч.	0,0199	6ЛЗББ1ОС	6/120	3	0,5	3,7
Итого:			0,1900	-	-	-	-	32,6

Таблица 8.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь (га)/ запас древесины, (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
				Земельный участок :чзу4			
	118	15ч.	0,1701/28,9	-	-	0,1701/28,9	-
		21ч.	0,0199/3,7	-	-	-	0,0199/3,7
Итого:			0,1900/32,6			0,1701/28,9	0,0199/3,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Лист
							23

Таблица 8.4 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Площадь	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Эксплуатационные	Земельный участок :чзу4							
	Хвойное, лиственница	5,1ЛЗ,9ББ2,0ОС	102	3	0,5	-	170	186

Таблица 8.5 Виды и объёмы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твёрдолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Ед. изм.	Объёмы использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка: под размещение линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая»				
Эксплуатационные	Хвойное	0,1900	-	-

Виды разрешённого использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Нижнетамбовского лесничества квартал 118 Нижнетамбовского участкового лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение лесного хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- **Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Иные виды.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	508-23/ДПТ-ПМТ-001-С-001	Лист
							24

