



**ООО «АБРИС»**

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;  
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.  
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение  
«Хабаровское управление автомобильных дорог»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**на реконструкцию объекта капитального  
строительства**

**«Автомобильная дорога  
«с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на  
участке мостового перехода через  
р. Солонцовая»**

**Том 1**

**Основная часть проекта  
планировки территории**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории  
Графическая часть**

**Раздел 2**

**Положение о размещении  
линейных объектов**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			

**Шифр проекта: 508-23/ ДПТ - ППТ - 001**

**Хабаровск 2023 г.**





# **ООО «АБРИС»**

---

Регистрационный номер члена СРО 140218/766 от 14.02.2018 г.;  
Регистрационный номер члена СРО 0186-2012-2722080707-П-97 от 02.02.2012 г.  
Заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Хабаровское  
управление автомобильных дорог»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**на реконструкцию объекта капитального строительства**

**«Автомобильная дорога  
«с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке  
мостового перехода через р. Солонцовая»**

**Том 1**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 1**

**Проект планировки территории  
Графическая часть**

**Раздел 2**

**Положение о размещении линейных объектов**

**Шифр проекта: 508-23/ ДПТ - ППТ – 001**

**Директор ООО «Абрис»**

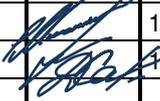
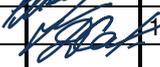
**Е.В. Максимова**

**Главный инженер проекта**

**С.С. Максимов**

**Хабаровск 2023 г.**

Обозначение	Наименование	Примечание
508-23/ДПТ-ППТ-001-С-001	Содержание тома	
508-23/ДПТ-ОРП- СП-001	Состав документации по планировке территории	
508-23/ДПТ-ППТ-001	Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть	
508-23/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
508-23/ДПТ-ППТ-001	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
508-23/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ подл.					
<b>508-23/ДПТ-ППТ-001-С-001</b>					
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Разработал	Пак				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Нач.отд.	Хажинцев				10.23
<b>Содержание тома</b>					
			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
			ДПТ	1	1
 ООО «Абрис»					

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Кол-во экз.
<b>Основная часть проекта планировки территории. Том 1</b>			
508-23/ДПТ-ППТ-001	<b>Раздел 1</b> Проект планировки территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ППТ-001	<b>Раздел 2</b> Положение о размещении линейных объектов	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2</b>			
508-23/ДПТ-ППТ-002	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ППТ-002	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2.1</b>			
508-23/ДПТ-ППТ-002-П	<b>Обязательное приложение к разделу 4</b> Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Приложение	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории. Том 3</b>			
508-23/ДПТ-ПМТ-001	<b>Раздел 1</b> Проект межевания территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ПМТ-001	<b>Раздел 2</b> Проект межевания территории. Текстовая часть	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4</b>			
508-23/ДПТ-ПМТ-002	<b>Раздел 3</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ОП	
508-23/ДПТ-ПМТ-002	<b>Раздел 4</b> Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ОП	

**Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>			
508-23/ДПТ-ППТ-001-Ч-001	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ОП	1:1000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

508-23/ДПТ-ОРП- СП-001					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пак				10.23
ГИП	Максимов				10.23
Нач.отд.	Хажинцев				10.23
<b>Состав документации по планировке территории</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	2
			 ООО «Абрис»		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-001	Схема расположения элементов планировочной структуры	ОП	1:25000
508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-002	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	1:1000
508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-003	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	1:1000
508-23/ДПТ-ППТ-002-Ч-004	Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ОП	1:1000

**Основная часть проекта межевания территории.**

508-23/ДПТ-ПМТ-001-Ч-001	Чертёж межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	-----------------------------	----	--------

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

508-23/ДПТ-ПМТ-002-Ч-001	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ОП	1:1000
--------------------------	---	----	--------

**Перечень текстовых материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Примечание
<b>Основная часть проекта планировки территории.</b>			
508-23/ДПТ-ППТ-001-ТЧ-001	Положение о размещении линейных объектов	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
508-23/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	
<b>Основная часть проекта межевания территории.</b>			
508-23/ДПТ-ПМТ-001-ТЧ-001	Текстовая часть	ОП	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>			
508-23/ДПТ-ПМТ-002-ТЧ-001	Пояснительная записка	ОП	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

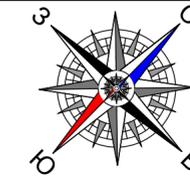
508-23/ДПТ-ОРП- СП-001

Лист

2

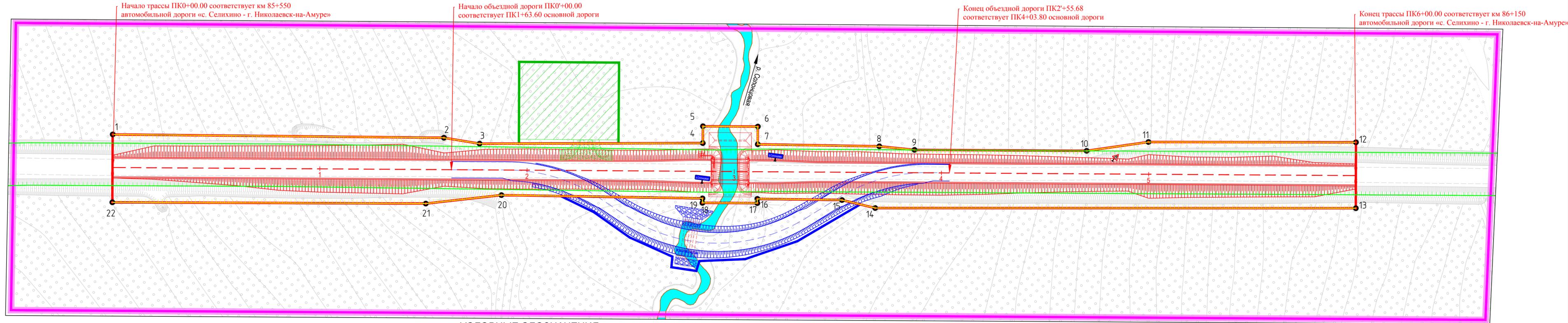
**Документация по планировке территории объекта регионального значения**

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через р. Солонцовая" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Комсомольский муниципальный район  
 Хабаровского края



Начало трассы ПК0+00.00 соответствует км 85+550  
 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

Начало объездной дороги ПК0+00.00  
 соответствует ПК1+63.60 основной дороги

Конец объездной дороги ПК2+55.68  
 соответствует ПК4+03.80 основной дороги

Конец трассы ПК6+00.00 соответствует км 86+150  
 автомобильной дороги «с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре»

**КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ**

- временное примыкание к строительной площадке из щебеночной смеси С I
- откосы проектируемые
- мост
- откосы проектируемые (временные)
- труба (временная)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временная объездная дорога)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительная площадка)
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, чертеж не разрабатывался.
2. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
3. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края, красные линии не устанавливаются.
4. Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.
5. Для автомобильных дорог IV к. устанавливаются придорожные полосы шириной 50м. (п.2ст.26 ФЗ 257)

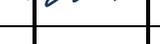
508-23/ДПТ - ППТ - 001 - Ч - 001					
Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта "Автомобильная дорога "с. Селихино - г. Николаевск-на-Амуре" на участке мостового перехода через р. Солонцовая" в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Пак			10.23
	Проверил	Хажинцев			10.23
	ГИП	Максимов			10.23
				Стадия	Лист
				ДПТ	1
				Листов	1
				Графическая часть Чертеж	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1 : 1000)	
				ООО "АБРИС"	

## Содержание

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	2
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
5.	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	4
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	4
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	5
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	7

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						<b>508-23/ДПТ-ППТ-002-ТЧ-001</b>						
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Содержание тома</b>						
Разработал	Пак		10.23									
ГИП	Максимов		10.23									
Нач.отд.	Хажинцев		10.23									
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Стадия</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Лист</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Листов</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ДПТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">9</td> </tr> </table>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>	ДПТ	1	9
<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>										
ДПТ	1	9										
						 <span style="font-size: 1.2em;">ООО «Абрис»</span>						

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Планируемый для размещения линейный объект «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» согласно приведенной интенсивности движения автомобильного транспорта на 25-и летнюю перспективу (2048 г.) - 632 авт./сут. участок проектируемой автомобильной дороги отнесен к IV технической категории автомобильной дороги со следующими основными техническими параметрами в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»:

- расчетная скорость – 80 км/час;
- число полос движения - 2;
- ширина земляного полотна - 10,0 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- ширина обочины – 2,0 м;
- тип дорожной одежды - капитальный;
- схема и габарит мостового перехода –Г-8,0+2х0,75;
- вид покрытия - асфальтобетон;
- искусственные сооружения - под нагрузку А14, Н14.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует существующему км 85+550 автомобильной дороги с. Селихино – г Николаевск-на-Амуре. Конец участка ПК6+00 соответствует существующему км 86+150 автомобильной дороги с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре. Общая длина проектируемого участка мостового перехода составляет 0,6 км.

Вместо существующего деревянного моста, находящегося в крайне неудовлетворительном состоянии проектной документацией предусмотрено устройство нового железобетонного моста, габарит моста Г - 8+2х0,75, схема моста 1х18,0 м.

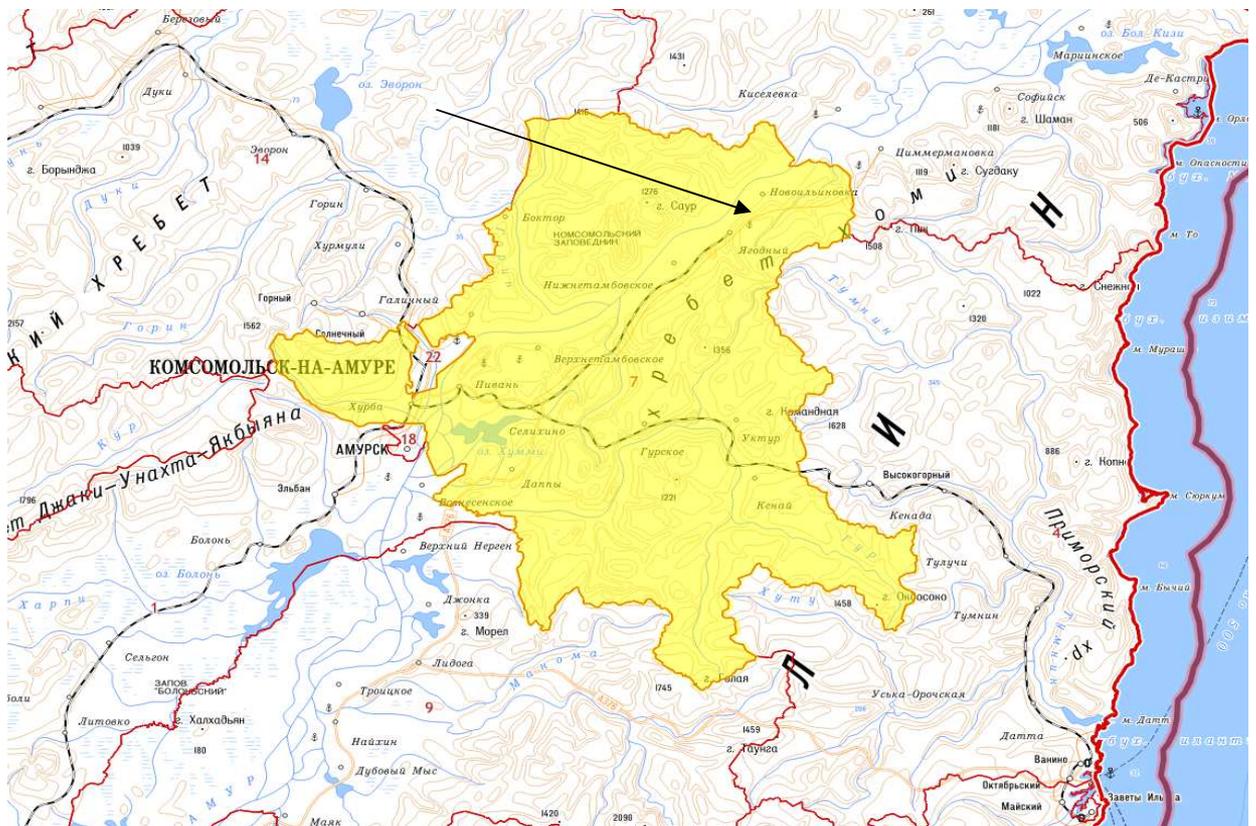
В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог IV категории устанавливаются придорожные полосы шириной 50 метров.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>508-23/ДПТ-ППТ-002-С-001</b>	Лист
							2

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» расположена за пределами границ населенных пунктов на межселенной территории Комсомольского муниципального района Хабаровского края.



## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X, м	Y, м
1	729615,17	3409564,41
2	729725,18	3409680,39
3	729735,08	3409694,73
4	729810,18	3409771,96

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

508-23/ДПТ-ППТ-002-С-001

Лист

3

5	729816,12	3409766,32
6	729834,45	3409785,46
7	729828,20	3409791,43
8	729868,30	3409834,27
9	729878,87	3409847,67
10	729936,31	3409907,70
11	729960,13	3409926,14
12	730029,66	3409998,21
13	730006,58	3410020,45
14	729845,34	3409853,70
15	729836,98	3409839,47
16	729809,00	3409809,76
17	729807,51	3409811,18
18	729789,16	3409792,05
19	729790,76	3409790,55
20	729724,42	3409719,72
21	729696,07	3409696,35
22	729591,31	3409587,23
1	729615,17	3409564,41

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Планируемый для размещения линейный объект «Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции линейного объекта «Автомобильная дорога «с. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре» на участке мостового перехода через р. Солонцовая» в Комсомольском муниципальном районе Хабаровского края» классифицируется как автомобильная дорога IV технической категории.

Градостроительные регламенты, согласно приложения к классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых приказом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

<b>508-23/ДПТ-ППТ-002-С-001</b>					Лист
					4









- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей заблаговременного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;

- разработать Памятку «Порядок действий при угрозе совершения террористического акта»;

- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;

- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;

- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;

- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

<b>508-23/ДПТ-ППТ-002-С-001</b>	
---------------------------------	--

Лист
9